На основу члана 17. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и начину располагања стварима у својини општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“ бр. 20/2018, 28/2018, 33/2018, 5/2019 и 32/2021) и Одлуке о покретању поступка давања у закуп пословног и магацинског простора у својини Општине Бољевац Зграде јединице локалне самоурправе у Кривом Виру јавним надметањем бр 06-174/2026-II/8.1 од 06.11.2026. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног и магацинског простора у својини Општине Бољевац, објављује

О Г Л А С

за давање у закуп пословног и магацинског простора у својини Општине Бољевац Зграде јединице локалне самоурправе у Кривом Виру јавним надметањем

I

Расписује се оглас за давање у закуп пословног и магацинског простора у својини Општине Бољевац јавним надметањем, на временски период од 5 (пет) година, који се налази у Згради јединице локалне самоурправе, на кп. бр. 4998, број зграде 1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, потес Село, и то 71 m^2 пословног простора и 39 m^2 магацинског простора, уписане у Лист непокретности бр. 1831 КО Криви Вир, по почетној цени закупа у износу од 5.544,00 динара месечно.

II

Лицитацини корак утврђује се у процентуалном износу од 5% од почетне цене закупа.

Понуђач, чија пријава буде прихваћена преузима обавезу плаћања трошкова комуналних и других услуга (електричне енергије, воде, канализације и сл.)

III

Пословни простор из чл. I ове одлуке не може се давати у подзакуп.

Закупац не може вршити адаптацију пословног простора без претходне сагласности закуподавца.

IV

Пословни и магацински простор из члана I ове одлуке даје се у закуп ради обављања услужне делатности - трговина.

V

Право подношења пријава за јавно надметање имају физичка лица, предузетници и правна лица.

Уредна пријава садржи следеће податке о подносиоцу пријаве, за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, једнистени број грађана, назив радње, матични број, за правна лица: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве.

Поред наведеног пријава треба да садржи и:

- пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве,
- изјаву да прихвата почетну цену закупа,
- изјаву да ће доставити средство финансијског обезбеђења за редовно испуњење обавеза,
- потврду да подносилац пријаве нема дуг према буџету општине Бољевац по основу закупа,
- доказ о уплаћеном депозиту у износу једне месечне закупнине, која је наведена у члану I овог Огласа, а уплаћује на жиро рачун бр. 840-730804-13, позив на број: 34-026-04536; назив рачуна: депозитни рачун општине Бољевац,
- доказ о уплати административне таксе у износу од 350,00 динара која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 34-026-04536 – приход од административне таксе, корисник – буџет општине Бољевац,
- број рачуна на који ће се извршити повраћај депозита.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

Учеснику чија пријава није прихваћена уплаћени депозит се враћа по коначности одлуке о избору најповољнијег понуђача, а изабраном понуђачу урачунаће се у цену закупа.

Учесник, чија је пријава прихваћена, губи право на повраћај депозита, ако у року од 15 дана од дана пријема позива за закључење уговора не закључи уговор о закупу непокретности односно пословног простора.

VI

Пријаве за учествовање по огласу достављају се у затвореној коверти до 24.11.2026. године на адресу: Општина Бољевац – Комисији за спровођење поступка давања у закуп пословног и магацинског простора у својини Општине Бољевац, ул. Краља Александра 24, 19370 Бољевац, са назнаком: "Пријава за учествовање по огласу (навести број Огласа) за давање у закуп пословног и магацинског простора у својини Општине Бољевац Зграде јединице локалне самоурправе у Кривом Виру, јавним надметањем- НЕ ОТВАРАТИ".

На полеђини коверте неопходно је уписати: име и презиме односно назив подносиоца пријаве, адресу, матични број, ПИБ и број телефона.

VII

Јавно надметање ће се одржати 30.11.2026. године (понедељак) са почетком у 11,00 часова у малој сали Општинске управе Општине Бољевац.

VIII

На основу спроведеног поступка Општинско веће донеће Одлуку о давању у закуп пословног простора најповољнијем понуђачу, о чему ће обавестити остале понуђаче у року од 15 дана од дана доношења одлуке о давању у закуп.

IX

Пословни и магацински простор се може разгледати по договору, уз претходну најаву.

Лице за контакт је Јелена Јелић, телефон 030/ 463-412, 463-413.

X

Оглас објавити на интернет презентацији Општине Бољевац и на огласној табли Општине Бољевац.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ И МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Ана Опачић - члан комисије,

Јелена Јелић - члан комисије,

Марија Зец - члан комисије,

Ана Џонић - члан комисије,

Број: 06-174/2026-II/8.1
Бољевац, 16.11.2026. године