



НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА Termomont d.o.o. Beograd

Београд
ул. Браће Недића бр. 1

ЗАХТЕВ

ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ
ОБЈЕКТА БР. 1 НА КП. БР. 1682 КО ВАЛАКОЊЕ,
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ



ЗАХТЕВ

**ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ
ОБЈЕКТА БР. 1 НА КП. БР. 1682 КО ВАЛАКОЊЕ,
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ**

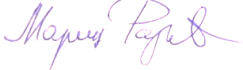
Бр. предмета: 02-699/26

ИЗРАДА ЗАХТЕВА
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац

Директор
Евица Рајић, дипл.еколог



Крагујевац, септембар 2026. године

НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА	Termomont d.o.o. Beograd Београд ул. Браће Недића бр. 1 По овлашћењу бр.О-383/26 од 28.08.2026. године	
ИЗРАДА ЗАХТЕВА	ECOlogica URBO DOO Крагујевац Ул. Саве Ковачевића бр.1	
	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ Евица Рајић, дипл. еколог	
ЕЛЕКТРОНСКИ ПОТПИС		
РАДНИ ТИМ	Звездана Новаковић, мастер инж. технологије	
	Сања Јоковић мастер еколог	
	Марин Рајић, дипл. инж. електротехнике лиценца бр. 353 5027 03	
	Светлана Ђоковић, дипл. биолог-еколог	
	Марија Бабић, мастер биолог-еколог	
	Марија Бошковић, дипл. инж. заштите животне средине	
	Невена Зубић, мастер хемичар	
	Анђела Васиљевић, мастер биолог	
	Андреја Стаменић, инж. пејзажне архитектуре	
	Гоца Дамљановић, техничар специјалиста	



Preduzeće "TERMOMONT"

Br. 0-383/26

28.08.2026.god.
BEOGRAD

PIB: 100290037
MB: 07729561

BEOGRAD
Braće Nedića 1
Milutina Milankovića 9B
+381 11 7358 533
office@termomont.com
www.termomont.com

ОВЛАШЋЕЊЕ

Овлашћује се ECOlogica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1 (ПИБ: 104733275, матични број: 20222816) да у име и за потребе Носиоца Пројекта Termomont d.o.o. Beograd, (Матични број: 07729561, ПИБ: 100290037), Браће Недића бр. 1, Београд (Врачар), Врачар, у поступку процене утицаја на животну средину за Пројекат: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, заступа Носиоца Пројекта, подноси Захтеве надлежном органу, израђује и предаје законом прописану документацију и прати поступак процене утицаја на животну средину.

Датум: 28.08.2026. године

Termomont d.o.o. Beograd
Београд
ул. Браће Недића бр. 1



Садржај:

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
A.1. ЗАКОНСКА РЕГУЛАТИВА КОРИШЋЕНА У ФАЗИ ОДЛУЧИВАЊА О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	1
A.2. МЕТОДОЛОГИЈА ПРИМЕЊЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА	3
A.3. ДОКУМЕНТАЦИЈА КОРИШЋЕНА ЗА ИЗРАДУ ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	3
1.0. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА	5
2.0. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА	6
2.1. УСКЛАЂЕНОСТ ИЗАБРАНЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ПРОСТОРНО-ПЛАНСКОМ И УРБАНИСТИЧКОМ ДОКУМЕНТАЦИЈОМ	9
2.2. РЕГЕНЕРАТИВНИ И АПСОРПЦИОНИ КАПАЦИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	9
3.0. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ И РАДОВЕ НА ЊЕГОВОМ ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ	10
3.1. ГЛАВНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПЛАНИРАНЕ ЦЕНТРА ЗА ЛИОФИЛИЗАЦИЈУ ВОЋА И ПОВРЋА	11
3.1.1. <i>Инфраструктурно опремање локације</i>	<i>12</i>
3.1.2. <i>Опис технолошког процеса</i>	<i>13</i>
3.2. ВЕЛИЧИНА И КАПАЦИТЕТ ПРОЈЕКТА	14
3.3. МОГУЋЕ КУМУЛИРАЊЕ СА ЕФЕКТИМА ДРУГИХ ПРОЈЕКТА	15
3.4. КОРИШЋЕЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА И ЕНЕРГИЈЕ, ВОДЕ, СИРОВИНА И МАТЕРИЈАЛА	16
3.5. СТВАРАЊЕ ОТПАДА И ОТПАДНИХ МАТЕРИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	17
3.6. ЗАГАЂИВАЊЕ И ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ НА ЛОКАЦИЈИ И НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ	19
3.7. РИЗИК НАСТАНКА УДЕСА НА ЛОКАЦИЈИ	20
3.8. РАДОВИ НА ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ	21
4.0. ПРИКАЗ ГЛАВНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ	23
5.0. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ	24
5.1. СТАЊЕ ПОВРШИНСКИХ И ПОДЗЕМНИХ ВОДА	24
5.2. СТАЊЕ ЗЕМЉИШТА	24
5.3. СТАЊЕ ВАЗДУХА	25
5.4. БУКА, ЕЛЕКТРОМАГНЕТНО ЗРАЧЕЊЕ, СВЕТОСНО ЗРАЧЕЊЕ, РАДИЈАЦИЈА	27
5.5. СТАЊЕ ФЛОРЕ И ФАУНЕ	27
5.6. НАСЕЉЕНОСТ ЛОКАЦИЈЕ	27
5.7. КЛИМАТСКИ ЧИНИОЦИ У АНАЛИЗИРАНОМ ПОДРУЧЈУ	28
6.0. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА	31
6.1. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ОЧЕКИВАНИХ ЕМИСИЈА И ОЧЕКИВАНЕ ПРОИЗВОДЊЕ ОТПАДА У ТОКУ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И РЕДОВНОГ РАДА ЦЕНТРА ЗА ЛИОФИЛИЗАЦИЈУ ВОЋА И ПОВРЋА	31
6.1.1. <i>Утицаји који потичу од очекиваних емисија и очекиване производње отпада у току реализације Пројекта</i>	<i>31</i>
6.1.2. <i>Утицаји који потичу од очекиваних емисија и очекиване производње отпада у току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа</i>	<i>32</i>
6.2. БУКА, ВИБРАЦИЈА, ЈОНИЗУЈУЋЕ И НЕЈОНИЗУЈУЋЕ ЗРАЧЕЊЕМ СВЕТОСТИ И ТОПЛОТЕ	34
6.3. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД ПРИРОДЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ	34
6.4. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ, БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ ПОРЕКЛА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И РЕДОВНОГ РАДА	35
6.5. УТИЦАЈИ КОЈИ ПОТИЧУ ОД КУМУЛАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА И ДРУГИХ СПРОВЕДЕНИХ, ОДОБРЕНИХ, ПОВЕЗАНИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ПРОЈЕКТА	35
6.6. ОБИМ МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	35

6.7. МОГУЋНОСТ И ПРИРОДА ПРЕКОГРАНИЧНОГ УТИЦАЈА	36
6.8. ВЕЛИЧИНА И СЛОЖЕНОСТ МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	36
6.9. ВЕРОВАТНОЋА УТИЦАЈА	36
6.10. ТРАЈАЊЕ, УЧЕСТАЛОСТ И ВЕРОВАТНОЋА ПОНАВЉАЊА МОГУЋИХ УТИЦАЈА НА ЛОКАЦИЈИ И ОКРУЖЕЊУ	36
6.11. ВЕРОВАТНОЋА АКЦИДЕНТА И УДЕСНИХ СИТУАЦИЈА НА ЛОКАЦИЈИ	36
7.0. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА.....	38
8.0. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ ПОДАТАКА ОД 2.0. ДО 7.0.	43
9.0. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ	46
10.0. ДРУГИ ПОДАЦИ И ИНФОРМАЦИЈЕ НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА.....	47
УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА.....	48

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Регистар привредних субјеката

БД 122381/2007
Дана, 17.09.2007 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Евица Рајић
ЈМБГ: 2610958787413
Адреса: Димитрија Туцовића 8/3, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2**

са матичним бројем 20222816

И то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:
Адреса: Срете Младеновића 2, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија
Уписује се:
Адреса: Саве Ковачевића 3/1, Крагујевац, Крагујевац-град, Србија

Промена пуног пословног имена:

Брише се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENoviĆA 2
Уписује се:
PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SAVE KOVAČEviĆA 3/1

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 12.09.2007 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO
DOO KRAGUJEVAC, SRETE MLADENVIĆA 2**

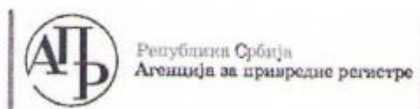
Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 1.560,00 динара одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.





Регистар привредних субјеката
БД 47035/2021



5000188041265

Дана, 04.06.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO KRAGUJEVAC, матични број: 20222816, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Евица Рајић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**PREDUZEĆE ZA PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I EKOLOGIJU ECOLOGICA URBO DOO
KRAGUJEVAC**

Регистарски/матични број: 20222816

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Саве Ковачевића 3/1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Уписује се:

Адреса: САВЕ КОВАЧЕВИЋА 1, КРАГУЈЕВАЦ, 34000, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 02.06.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 47035/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Марјановић




ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марин М. Рајић

дипломирани инжењер електротехнике
ЈМБ 1206957782419

одговорни пројектант

телекомуникационих мрежа и система

Број лиценце

353 5027 03



[Signature]

У Београду,
27. новембра 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-25634
Београд, 21.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Марин М. Рајић, дипл. инж. ел.
лиценца број

353 5027 03

Одговорни пројектант телекомуникационих мрежа и система

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 27.11.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене

Носилац Пројекта „Термомонт“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Недића бр. 1, Београд, поверио је израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, предузећу ECologica URBO DOO из Крагујевца, ул. Саве Ковачевића бр. 1.

Предметни Пројекат односи се на реконструкцију и адаптацију постојећег приземног објекта површине 2.591,00m² који се налази на кп.бр. 1682, КО Валакоње, општина Бољевац. У новопроектваном стању објекат, кроз реконструкцију, адаптацију и опремање, добија нову намену – постаје Центар за лиофилизацију воћа и поврћа. Центар је пројектован као високотехнолошки производни погон који омогућава рад током целе године.

Циљ израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је вредновање свих релевантних параметара и показатеља, података о локацији и непосредном окружењу, карактеристика Пројекта, технологије рада и капацитета, као и процена значајних утицаја, њихових обима и величине, карактера, вероватноће понављања, могуће акциденте и могуће последице по животну средину и здравље људи, како би се одлучило о потреби процене утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС”, бр. 106/25) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25), предметни Пројекат се налази на Листи II, под тачком 9. Прехрамбена индустрија, подтачка 2) постројења за прераду, паковање и конзервирање меса, поврћа и воћа капацитета преко 10 t на дан.

Планирани Пројекат има за циљ реконструкцију, адаптацију и опремање постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, ради формирања Центра за лиофилизацију воћа и поврћа. Реализацијом Пројекта омогућава се успостављање савременог високотехнолошког производног погона за пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију, дораду и паковање воћа и поврћа, са планираним годишњим обимом прераде од око 1.375 t свеже сировине, без промене постојећег габарита, висине и спратности објекта.

А.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа законска регулатива:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);
- Закон о безбедности хране („Сл. гласник РС”, бр. 41/09 и 17/19);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.96/21);
- Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 51/25);
- Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18-др. закон);
- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18-др. закон, 87/18 и 87/18-др. закон);
- Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);
- Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон, 35/21-др. закон, 129/21-др. закон и 76/23-др. закон);
- Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16, 95/18-др. закон и 71/21);
- Закон о климатским променама („Сл. гласник РС”, бр. 26/21);
- Закон о заштити од нејонизујућих зрачења („Службени гласник РС”, број 36/09);
- Закон о општем управном поступку („Сл.гласник РС”, бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС);
- Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник“ бр. 93/23, 94/23-исправка);
- Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, бр. 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр.31/12);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Сл. гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24);

- Правилник о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05);
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);
- Правилник о садржају и начину вођења регистра заштићених природних добара („Сл. гласник РС”, бр. 81/10);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о усклађеним износима подстицајних средстава за поновну употребу, рециклажу и коришћење одређених врста отпада („Сл. Гласник РС”, бр. 53/24);
- Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл. гласник РС”, бр. 7/19);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);
- Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. Гласник РС”, бр. 81/24);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. Гласник РС”, бр. 95/24);
- Правилник о обрасцу документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 114/13);
- Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл.гласник РС”, бр. 37/25 и 47/25);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18).

A.2. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

A.3. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

Планска и урбанистичко-техничка документација

- Просторни план општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр. 13/26);

Управна акта и остала документација

- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;

- Извод из листа непокретности;
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бољевац, Копија катастарског плана, Р=1:2000, бр. 952-04-150-25958/2025 од 18.12.2025. године;
- Републички геодетски завод, Одељење за катастар инфраструктуре Ниш, Уверење, бр. 956-309-34521/2025 од 18.12.2025. године;
- Локацијски услови ROP-BOL-41211-LOC-1/2025 заводни бр. 353-111/2025-III-02 од 12.01.2026. године, Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине;
- Измена Локацијских услова ROP-BOL-41211-LOCA-2/2026 заводни бр. 353-78/2026-III-02 од 07.08.2026. године, Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине;

Услови имаоца јавних овлашћења за исходавање Локацијских услова:

- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Услови, бр. 2561200-Д-10.08-521505/2-2025 од 29.12.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.11.1 број 217.28-1-323/25 од 24.12.2025. године;
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Услови бр. Д211-581864/2-2025 од 29.12.2025. године;
- Јавно комунално предузеће Услуга Бољевац, Услови, бр. 03 од 05.01.2026. године;
- Министарство заштите животне средине, Обавештење бр. 000019233 2026 од 05.01.2026. године;

Техничка документација

- Идејно решење (ИДР) – 0 – главна свеска, број дела пројекта G-770/25, јул 2026. године „TERMOMONT“ d.o.o.;
- Идејно решење (ИДР) – 1 – пројекат архитектуре, број дела пројекта G-770/25, јул 2026. године „TERMOMONT“ d.o.o.;

Положај локације у окружењу – ГеоСрбија.

1.0. Подаци о Носиоцу Пројекта

Основни подаци о Носиоцу Пројекта приказани су у Табели бр.1.

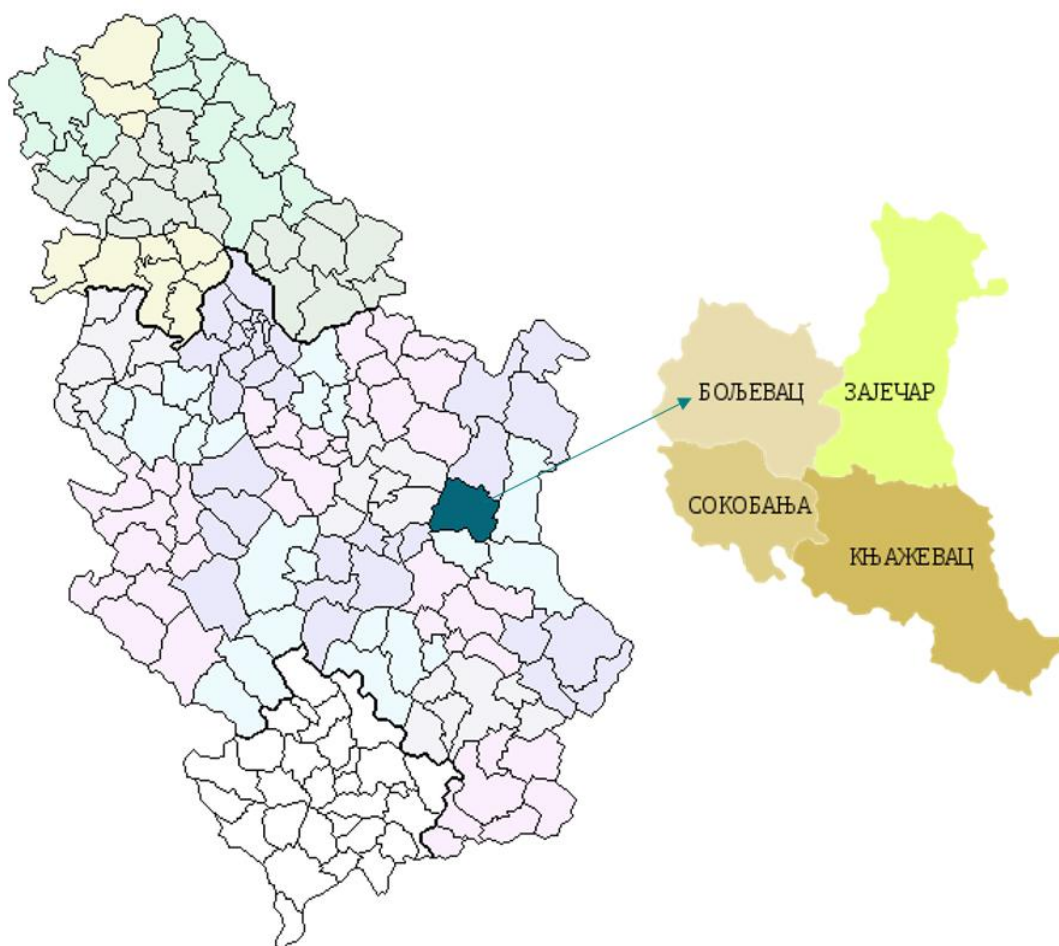
Табела бр. 1: Основне информације о Носиоцу Пројекта

Пун назив Носиоца Пројекта	PREDUZEĆE ZA MONTAŽU UREDJAJA ZA KLIMATIZACIJU, IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA, INŽENJERING, VRŠENJE PREVOZA, TRGOVINU, TURIZAM I UGOSTITELJSTVO TERMOMONT DOO BEOGRAD (VRAČAR)
Скраћени назив	TERMOMONT DOO BEOGRAD
Адреса	Браће Недића бр. 1, Београд (Врачар), Врачар
Матични број	07729561
ПИБ	100290037
Шифра делатности	4322 – Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система
Законски заступници	Дејан Бурчул, Директор
e-mail	office@termomont.com

2.0. Опис локације нарочито у погледу осетљивости животне средине на географском подручју места извођења пројекта и подручју које може бити изложено утицајима

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац.

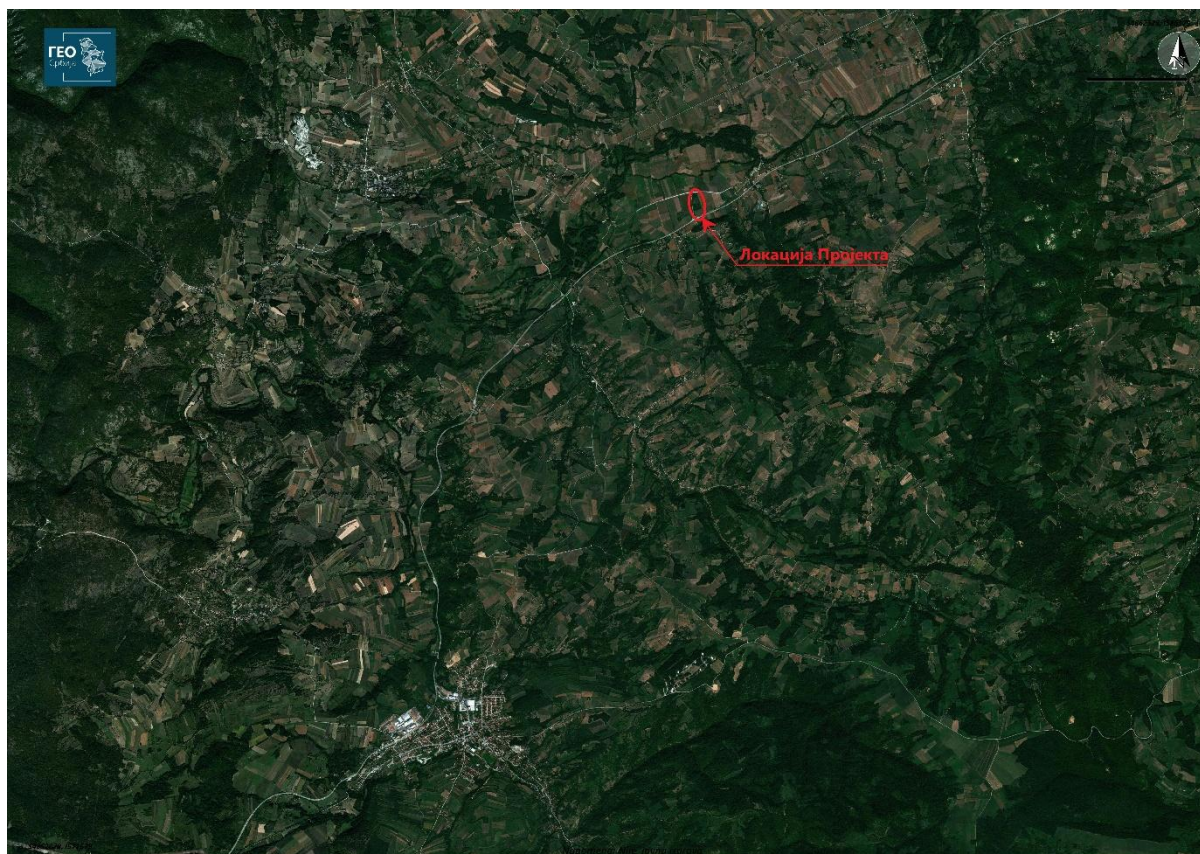
Територија општине Бољевац се простира на површини од 827 km² са Бољевцем као административним центром, односно највећим насељем од укупно 20 насеља. Територијално, односно административно, општина Бољевац припада Зајечарском управном округу. Према прелиминарним резултатима Пописа становништва из 2022. године (Републички завод за статистику), општина Бољевац има укупно 10373 становника.



Слика бр. 1: Положај општине Бољевац на карти Р. Србије и Зајечарском управном округу

Просторно-плански посматрано, локација Пројекта, кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, налази се у обухвату Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 13/2026).

Макролокацијски посматрано, локација Пројекта се налази североисточно од административног центра општине Бољевац на удаљености од око 7,0 km.



Слика бр. 2: Диспозиција локације Пројекта у односу на шире окружење

Са микролокацијског аспекта, непосредно окружење чине:

- Црни Тимок, који пролази северно од локације Пројекта на удаљености од око 600m;
- Станикићева јаруга, која пролази северно од локације Пројекта на удаљености од око 200m;
- уређени отворени канал, који се пружа непосредно уз северну границу предметне парцеле;
- Државни путеви IБ реда, број 36 (Параћин - Бољевац - Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука)), који пролази јужно од локације уз саму границу Пројекта;
- пољопривредно земљиште, непосредно уз локацију Пројекта са сегметима високог растиња;
- најближе зона појединачног становања, које се налазе југоисточно и југозападно од локације Пројекта, на удаљености од око 310 и 200m респективно.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ локације Пројекта

Предметна кп. бр. 1682 КО Валакоње, укупне површине 16.236 m², налази се у атару села Валакоње, ван грађевинског подручја насеља. Према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 13/2026), предметна парцела припада пољопривредном земљишту, док је према подацима катастра непокретности евидентирана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Парцела је изграђена и налази се у приватној својини привредног друштва „Термомонт“ д.о.о. Београд.

На предметној катастарској парцели налазе се два постојећа објекта. Објекат бр. 1, површине 2.591 m², евидентиран је као зграда прехранбене индустрије и производње пића, док је објекат бр. 2, површине 715 m², евидентиран као зграда пољопривреде. Оба објекта имају уписан правни статус „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката“.

Терен на предметној локацији је природно конфигурисан и у паду је према северу. Према геодетски утврђеном постојећем стању, апсолутна кота пода приземља објекта бр. 1 износи 215,85 m н.м.

Саобраћајни приступ предметној парцели постоји преко некатегорисаних путева на кп. бр. 1707/1, 1674/4 и 1591/2 КО Валакоње.

На предметној парцели не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа, а према уверењу о подацима последњег стања у бази података катастра водова, на кп. бр. 1682 КО Валакоње нема уписаних водова.

Увидом на терену, као и на основу података из просторно планске и урбанистичке документације, на локацији планираног Пројекта, и у окружењу нема заштићених ни евидентираних за заштиту природних и културних добара и археолошких налазишта. Не постоје заштићене, евидентирание за заштиту и угрожене биљне и животињске врсте, коридори, миграциона подручја и станишта, споменици природе, вредни садржаји са аспекта биодиверзитета и очувања аутохтоности.

2.1. Усклађеност изабране локације са просторно-планском и урбанистичком документацијом

Предметна локација, кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, налази се ван грађевинског подручја насеља Валакоње, а према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр. 13/2026) припада пољопривредном земљишту. На предметној парцели налази се постојећи производни објект, који је предмет реконструкције и адаптације.

Према одредбама Просторног плана општине Бољевац, на пољопривредном земљишту дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и њихово коришћење у функцији пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа. Такође, дозвољени су објекти у функцији пољопривреде, укључујући економске и пословне објекте, као и објекте за складиштење и прераду пољопривредних производа.

Предметним Пројектом планирана је реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 у Центар за лиофилизацију воћа и поврћа, односно објект намењен преради пољопривредних производа. Планираним радовима не мењају се хоризонтални габарит, положај и спратност постојећег објекта. Према Измени локацијских услова, планирана реконструкција и адаптација представља намену која је у функцији прераде пољопривредних производа и у складу је са планираном наменом простора.

За реализацију Пројекта издати су Локацијски услови број ROP-BOL-41211-LOC-1/2025, интерни број 353-111/2025-III-02 од 12.01.2026. године, као и Измена локацијских услова број ROP-BOL-41211-LOCA-2/2026, интерни број 353-78/2026-III-02 од 07.08.2026. године, за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, као и услови надлежних ималаца јавних овлашћења.

Са аспекта планске намене простора и планираног начина коришћења објекта, Пројекат је усклађен са Просторним планом општине Бољевац, јер је планирана делатност прераде пољопривредних производа дозвољена на предметном простору, а реконструкција и адаптација постојећег објекта представљају дозвољене интервенције у складу са правилима уређења и грађења утврђеним Просторним планом.

2.2. Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на локацији и окружењу

Регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине на предметној локацији и у њеном окружењу условљен је постојећим начином коришћења простора. Предметна кп. бр. 1682 КО Валакоње је изграђена парцела, на којој се налазе два постојећа објекта, док шире окружење има претежно рурални карактер, са значајним учешћем пољопривредних површина и местимично присутним високим растињем.

На самој локацији природни регенеративни капацитет је делимично ограничен постојећом изграђеношћу и дугогодишњим антропогеним коришћењем простора. Са друге стране, пољопривредне и друге неизграђене површине у непосредном и ширем окружењу задржавају природне функције земљишта и вегетације и доприносе локалној регулацији микроклиматских услова, апсорпцији прашине и очувању општег еколошког капацитета простора.

Апсорпциони капацитет ваздуха на предметном подручју може се оценити као релативно повољан, имајући у виду рурални карактер ширег окружења и одсуство већих индустријских комплекса у непосредној близини локације. Локална оптерећења ваздуха могу бити везана пре свега за саобраћај на околним путевима, пољопривредне активности и индивидуална ложишта у околним зонама становања. Планирани технолошки процес у Центру за лиофилизацију воћа и поврћа обухвата пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију и паковање пољопривредних производа у затвореном систему, без употребе хемијских средстава.

Са аспекта водних ресурса, у непосредном и ширем окружењу предметне локације налазе се Станикићева јаруга, северно од локације на удаљености од око 200 m, и Црни Тимок, северно од локације на удаљености од око 600 m, као и уређени отворени канал, који се пружа непосредно уз северну границу предметне парцеле. Присуство ових површинских вода условљава потребу за очувањем квалитета земљишта, површинских и подземних вода и спречавањем неконтролисаног испуштања отпадних вода и других потенцијално загађујућих материја.

Посебну околност са аспекта апсорпционог капацитета представља чињеница да на предметној парцели не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа. Због тога је неопходно да водоснабдевање и управљање отпадним водама буду решени на начин који неће довести до оптерећења земљишта и водних ресурса.

На предметном простору нема заштићених природних добара, нити природних добара која се предлажу за заштиту, као ни заштићених културних добара, археолошких локалитета и појединачних археолошких налаза. Са тог аспекта, предметна локација не показује изражену осетљивост која би произилазила из присуства заштићених природних или културних вредности.

Имајући у виду постојећу изграђеност предметне парцеле, рурални карактер ширег окружења, присуство пољопривредних и неизграђених површина, као и удаљеност површинских водотокова, може се оценити да регенеративни и апсорпциони капацитет животне средине није значајно нарушен, али захтева контролисано коришћење простора и доследну примену мера заштите земљишта, вода и ваздуха. Реализација Пројекта у оквиру постојећег објекта, без промене његовог габарита, положаја и спратности, уз примену пројектованих техничких решења, услова ималаца јавних овлашћења и мера заштите животне средине, не представља захват којим би се значајно умањио постојећи регенеративни и апсорпциони капацитет локације и њеног окружења.

3.0. Назив, опис и карактеристике Пројекта у току целокупног трајања Пројекта, укључујући и радове на његовом затварању, односно уклањању

Предмет процене утицаја на животну средину је Пројекат реконструкције и адаптације постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, којим се постојећи објекат пренамењује у Центар за лиофилизацију воћа и поврћа.

Предметни објекат налази се у јужном делу кп. бр. 1682 КО Валакоње и евидентиран је као зграда прехранбене индустрије и производње пића. Постојећи објекат је приземан, површине 2.591 m², а планираном реконструкцијом и адаптацијом не мењају се његов хоризонтални габарит, положај, висина и спратност.

Реализацијом Пројекта постојећи објекат се функционално и техничко-технолошки прилагођава за потребе пријема, обраде, лиофилизације и паковања воћа и поврћа. У оквиру објекта предвиђени су производни, магацински, хладњачки, технички и административни простори.

Планирани радови обухватају реконструкцију, адаптацију и опремање постојећег објекта, уз задржавање постојећег конструктивног склопа и извођење потребних инсталација за функционисање Центра.



Слика бр.4: Ситуациони приказ (Графички приказ у прилогу Захтева)

3.1. Главне карактеристике планиране Центра за лиофилизацију воћа и поврћа

Предмет Пројекта је реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, којом постојећи објекат добија нову намену и постаје Центар за лиофилизацију воћа и поврћа. Планираним радовима не мењају се хоризонтални габарит, положај, висина и спратност постојећег објекта, већ се врши функционална реорганизација, адаптација и опремање у складу са захтевима планираног технолошког процеса.

Постојећи објекат је спратности П+0, укупне БРГП 2.591 m². Укупна нето површина дела објекта који се реконструише у постојећем стању износи 2.451,88 m², док укупна нето површина објекта након реконструкције износи 2.394,97 m². Спратна висина објекта креће се од 3,30 до 6,50 m, висине венаца износе 4,40 и 7,68 m, а највиша висина слемена 8,26 m. Постојећи индекс заузетости парцеле износи 20,36%.

Објекат у основи има форму ћириличног слова „П“. Западни тракт простира се у правцу север–југ, габаритних димензија око 46,00 × 18,50 m, док се на њега управно надовезују два паралелна тракта дужине око 63,50 m и ширине 13,40 m, односно 14,00 m, оријентисана у правцу запад–исток.

Пројектом нису предвиђене интервенције на постојећем конструктивном склопу објекта. Постојећа конструкција се задржава, док се унутрашњи простор функционално реорганизује и опрема за потребе производног процеса лиофилизације воћа и поврћа.

У оквиру новопројектованог стања предвиђено је формирање следећих основних функционалних целина:

- административног и пратећег дела;
- магацина сировина;

- простора за обраду сировина;
- расхладне коморе на температури од -20 °C;
- простора за пуњење тацни за лиофилизацију;
- простора за стабилизацију температуре;
- простора за лиофилизацију;
- пакераја;
- простора за прање тацни и колица;
- магацина готових производа;
- пратећих санитарних, гардеробних и комуникационих простора.

Производни део Центра обухвата око 1.350 m², магацински простор око 450 m², хладњачки простор око 220 m², техничке просторије око 271 m² и административни део око 300 m².

Основне сировине које су предвиђене за прераду су дивљи шипурак, црни и црвени лук, шљива, бели лук, грожђе и паприка, а планирани годишњи обим прераде износи око 1.375 t свеже сировине.

За потребе савременог функционисања Центра предвиђено је извођење неопходних хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и машинских инсталација грејања и хлађења. На кровним равнима паралелних трактова оријентисаних ка југу предвиђено је постављање соларних панела.

Материјализацију фасаде чине контактна фасада и термо панели. Кровне равни су делом равне, нагиба 1,50–2,00%, а делом косе, нагиба 8,00–9,36%. На предметној парцели обезбеђено је осам паркинг места.

3.1.1. Инфраструктурно опремање локације

Саобраћајна инфраструктура – Колско-пешачки приступ предметној кп. бр. 1682 КО Валакоње обезбеђен је са некатегорисаних путева на кп. бр. 1707/1 и 1591/2 КО Валакоње. Парцела има и директан приступ преко некатегорисаног пута на кп. бр. 1674/4 КО Валакоње, преко којег се, заједно са кп. бр. 1707/1, остварује веза са државним путем. Постојећи саобраћајни приступ задржава се и користиће се за потребе функционисања Центра за лиофилизацију воћа и поврћа.

Водоводна и канализациона инфраструктура – На предметној кп. бр. 1682 КО Валакоње не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа. За потребе планираног Центра неопходно је обезбедити алтернативни извор водоснабдевања, одговарајућег капацитета у односу на планирану делатност, при чему морају бити обезбеђене и потребне количине воде за противпожарну заштиту.

За прихват отпадних вода планирана је водонепропусна септичка јама, капацитета и димензија прилагођених намени и потребама објекта. Септичка јама мора бити изведена у складу са важећом законском и подзаконском регулативом, при чему минимално растојање од стамбеног или пословног објекта износи 6,0 m, а од границе суседне парцеле 3,0 m.

Према подацима катастра водова, на предметној кп. бр. 1682 КО Валакоње нема евидентираних подземних и надземних водова, па ће се све новопланиране инсталације и прикључци извести у складу са условима надлежних ималаца јавних овлашћења и техничком документацијом.

Електроенергетска инфраструктура – За потребе Центра предвиђено је прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије у складу са условима „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд. На предметном локалитету тренутно не постоји електроенергетска инфраструктура потребног капацитета, због чега је за

прикључење објекта потребна реконструкција ДВ 10 kV, извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“, која обухвата замену постојећег проводника новим проводником одговарајућег типа и пресека, уградњу потребне опреме и, по потреби, замену постојећих стубова.

У оквиру реконструкције и адаптације постојећег објекта предвиђено је извођење свих потребних електроенергетских инсталација, а на кровним равнима објекта оријентисаним ка југу планирано је и постављање соларних панела.

Телекомуникациона инфраструктура – На предметном простору не постоји оптичка инфраструктура „Телекома Србија“ на коју би објекат могао непосредно да се прикључи. За евентуално прикључење Центра потребна је доградња недостајуће телекомуникационе инфраструктуре и регулисање међусобних односа између инвеститора и надлежног оператера, у складу са издатим условима.

Инфраструктурно опремање локације биће усклађено са планираном наменом објекта и техничко-технолошким захтевима Центра за лиофилизацију воћа и поврћа, уз примену услова надлежних ималаца јавних овлашћења и мера заштите животне средине.

3.1.2. Опис технолошког процеса

Технолошки процес у планираном Центру за лиофилизацију воћа и поврћа заснива се на пријему, припреми, замрзавању, лиофилизацији и паковању пољопривредних производа. Центар је конципиран као производни погон који омогућава рад током целе године, а основне сировине предвиђене за прераду су дивљи шипурак, црни и црвени лук, шљива, бели лук, грожђе и паприка. Планирани годишњи обим прераде износи око 1.375 t свеже сировине.

Леофилизација представља поступак сушења претходно замрзнутог производа при сниженом притиску, односно у условима вакуума. За разлику од класичног сушења, вода садржана у замрзнутом производу уклања се превасходно процесом сублимације, при чему лед прелази непосредно у водену пару. На овај начин могуће је значајно смањити садржај влаге у производу, уз очување његове структуре, облика и већег дела првобитних сензорних својстава. Добијени производ има малу масу, продужену стабилност при складиштењу и може се паковати и чувати без примене класичних поступака термичког конзервирања.

У складу са функционалном организацијом објекта, технолошки процес одвијаће се кроз више међусобно повезаних фаза.

Пријем и складиштење сировине – Свежа сировина допрема се у Центар, где се врши њен пријем и привремено смештање у магацин сировина. У овој фази врши се контрола пристигле сировине и њено усмеравање на даљу обраду. За ову намену у објекту је предвиђен посебан магацин сировина.

Припрема и обрада сировине – Након пријема, сировина се упућује у простор за обраду, где се, у зависности од врсте воћа или поврћа, обављају сортирање, прање, чишћење, припрема и сечење на одговарајуће комаде. Циљ ове фазе је припрема производа у облику и димензијама погодним за равномерно замрзавање и каснију лиофилизацију. Пројектном документацијом за простор обраде сировине предвиђена је површина од 252,39 m².

Замрзавање сировине – Припремљена сировина се затим замрзава. У оквиру објекта предвиђена је расхладна комора на -20 °C, као и посебан простор за пуњење тацни за лиофилизацију и стабилизацију температуре. Замрзавање представља неопходну припремну фазу, јер се у процес лиофилизације уводи претходно замрзнут производ.

Припрема за лиофилизацију – Замрзнути производ распоређује се на одговарајуће тацне, које се након пуњења припремају за унос у опрему за лиофилизацију. Посебно је предвиђен простор за пуњење тацни, као и простор за стабилизацију температуре, чиме се обезбеђује одговарајуће стање производа пре почетка сушења.

Лиофилизација – Припремљене тацне са замрзнутим производом уносе се у уређаје за лиофилизацију. У условима сниженог притиска вода из замрзнутог производа уклања се сублимацијом, односно преласком леда директно у водену пару. Процес се одвија контролисано, како би се из производа уклонила потребна количина влаге без нарушавања његове структуре. За ову технолошку фазу у објекту је предвиђен простор површине 567,00 m², који представља централни производни део Центра.

Финална дорада и паковање – По завршетку лиофилизације, производ се упућује на финалну дораду и паковање у контролисаним условима. Паковање има значајну улогу у очувању постигнутог ниског садржаја влаге и квалитета готовог производа током складиштења. За ову намену предвиђен је пакерај површине 422,06 m².

Складиштење готових производа – Након паковања, готови производи се смештају у магацин готових производа, површине 314,37 m², где се чувају до отпреме са локације.

У оквиру производног процеса предвиђен је и посебан простор за прање тацни и колица, као и лабораторијски, санитарни, гардеробни, административни и комуникациони простори неопходни за несметано функционисање Центра.

Технолошки процес је пројектован као контролисан систем прераде пољопривредних производа. Према Идејном решењу, у процесу лиофилизације не користе се хемијска средства, а као карактеристичне врсте отпада издвајају се биоотпад биљног порекла и амбалажни отпад, који ће се селековано сакупљати, привремено складиштити и предавати овлашћеним оператерима.

3.2. Величина и капацитет Пројекта

У Табели бр. 2 дате су основне карактеристике Пројекта са аспекта величине и капацитета. С обзиром на то да је предмет Пројекта реконструкција и адаптација постојећег објекта, а не изградња новог објекта, параметри су приказани за постојеће стање и стање након реконструкције.

Табела бр. 2: Основни подаци о објекту и локацији

Параметар	Вредност
Парцела	
Катастарска парцела	кп. бр. 1682 КО Валакоње
Укупна површина парцеле	16.236 m ²
Површина земљишта под објектима на парцели	3.306 m ²
Објект бр. 1 – предмет реконструкције и адаптације	
Површина земљишта под објектом бр. 1	2.591 m ²
Укупна БРГП – постојеће стање	2.591 m ²
Укупна БРГП – након реконструкције	2.591 m ²
Укупна нето површина – постојеће стање	2.451,88 m ²
Укупна нето површина – након реконструкције	2.394,97 m ²
Спратност	П+0
Спратна висина	3,30–6,50 m
Висина венаца	4,40 m и 7,68 m
Највиша висина слемена	8,26 m
Апсолутна кота пода приземља	215,85 m н.м.
Апсолутне коте венаца	220,25 m н.м. и 223,53 m н.м.
Апсолутна кота слемена	224,11 m н.м.

Урбанистички параметри	
Индекс заузетости парцеле – постојећи	20,36%
Број паркинг места	8
Материјализација објекта	
Материјализација фасаде	контактна фасада, термо панели
Нагиб крова	равни кровови 1,50–2,00%; кровови у нагибу 8,00–9,36%
Соларни панели	планирани на кровним равнима оријентисаним ка југу
Капацитет Пројекта	
Планирани годишњи обим прераде свеже сировине	око 1.375 t/год.
Основне сировине	дивљи шипурак, црни и црвени лук, шљива, бели лук, грожђе и паприка

Основни урбанистички параметри објекта остају непромењени, с обзиром на то да се реконструкција и адаптација изводе у постојећем хоризонталном габариту и волумену, без промене положаја, висине и спратности објекта. Укупна БРГП објекта и пре и након реконструкције износи 2.591 m², док се услед функционалне реорганизације унутрашњег простора нето површина мења са 2.451,88 m² на 2.394,97 m².

Капацитет предметног Пројекта одређен је планираним обимом прераде воћа и поврћа. Према Идејном решењу, планирани годишњи обим обраде износи око 1.375 t свеже сировине. Основне сировине које ће се прерађивати су дивљи шипурак, црни и црвени лук, шљива, бели лук, грожђе и паприка.

3.3. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Предметни Пројекат реализује се на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, реконструкцијом и адаптацијом постојећег објекта бр. 1 у Центар за лиофилизацију воћа и поврћа. Реализацијом Пројекта не заузима се нова површина земљишта и не мењају се габарит, висина и спратност постојећег објекта, већ се постојећи простор функционално и техничко-технолошки прилагођава планираној намени.

У непосредном и ширем окружењу локације доминирају пољопривредне површине, саобраћајнице и појединачни стамбени објекти. Планирана делатност је у функцији прераде пољопривредних производа и у складу је са планском наменом простора.

У фази извођења радова могуће је привремено кумулирање утицаја са постојећим активностима у окружењу, пре свега услед кретања грађевинске механизације и транспортних возила, појаве прашине и буке и настанка отпада од грађења и рушења. Ови утицаји биће временски ограничени на период реконструкције и адаптације и просторно везани за предметну парцелу и приступне саобраћајнице. Имајући у виду да се радови изводе на постојећем објекту, без проширења његовог габарита, не очекује се значајно кумулативно оптерећење животне средине у фази реализације Пројекта.

У фази редовног рада потенцијално кумулирање утицаја може се разматрати пре свега са аспекта саобраћаја, буке, потрошње електричне енергије, настанка отпада и управљања отпадним водама. Саобраћајне активности биће везане за допрему свеже сировине, амбалаже и других потребних материјала, као и отпрему готових производа и одвоз насталог отпада.

Технолошки процес обухвата пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију и паковање пољопривредних производа у затвореном систему. Према Идејном решењу, процес се одвија без употребе хемијских средстава, а као карактеристичне врсте отпада настају биоотпад биљног порекла и амбалажни отпад, који ће се селектовано сакупљати, привремено складиштити и предавати овлашћеним оператерима.

Потенцијални извори буке током редовног рада могу бити опрема за хлађење и замрзавање, уређаји за лиофилизацију, системи вентилације и друга машинска опрема, као и кретање транспортних возила. Уз правилан избор, одржавање и експлоатацију опреме и организацију саобраћаја у оквиру локације, не очекује се значајно кумулирање буке са постојећим изворима у окружењу.

Посебан аспект представља повећана потреба за електричном енергијом за рад расхладних, вакуумских и других технолошких система. За потребе прикључења Пројекта предвиђено је унапређење постојеће електроенергетске инфраструктуре, док је на кровним равнима објекта планирано постављање соларних панела.

На основу карактеристика Пројекта и начина његове реализације, не очекује се значајно негативно кумулирање утицаја са постојећим активностима и садржајима у окружењу. Реконструкција и адаптација реализују се у оквиру постојећег објекта, без додатног заузимања земљишта, а потенцијални утицаји током редовног рада могу се контролисати применом одговарајућих техничких и организационих мера, правилним управљањем отпадом и отпадним водама, одржавањем опреме и контролисаном организацијом транспорта.

3.4. Коришћење природних ресурса и енергије, воде, сировина и материјала

Предметни Пројекат реализује се реконструкцијом и адаптацијом постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, без промене његовог хоризонталног габарита, висине и спратности. Реализацијом Пројекта не долази до додатног заузимања земљишта за изградњу новог производног објекта.

Редовно функционисање Центра за лиофилизацију воћа и поврћа подразумева коришћење електричне енергије, воде, свежих пољопривредних сировина, амбалажног и другог потрошног материјала.

Електрична енергија – Електрична енергија користиће се за потребе рада технолошке опреме, пре свега система за хлађење и замрзавање, уређаја за лиофилизацију и вакуумских система, опреме за припрему и паковање производа, као и за рад машинских инсталација, осветљења и осталих електричних потрошача у објекту. Условима за прикључење дефинисано је прикључење на напонском нивоу 10 kV, са максималном снагом од 420 kW. За обезбеђење потребног капацитета предвиђена је реконструкција ДВ 10 kV, извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“.

Као допунски извор електричне енергије, на кровним равнима објекта оријентисаним ка југу планирано је постављање соларних панела, чиме ће се део потреба објекта за електричном енергијом обезбеђивати из обновљивог извора.

За потребе **грејања** објекта планирано је коришћење котла на биомасу. Утицај на квалитет ваздуха може се испољити кроз емисију продуката сагоревања биомасе, пре свега прашкастих материја, оксида азота, угљен-моноксида и угљен-диоксида. Уз правилан избор и редовно одржавање котла, контролисан процес сагоревања и поштовање прописаних граничних вредности емисија, не очекује се значајан негативан утицај на квалитет ваздуха.

Вода – Вода ће се користити за потребе прања и припрему воћа и поврћа, прања таци и колича, одржавање хигијене производних и пратећих простора, санитарне потребе запослених и потребе противпожарне заштите. На предметној парцели не постоји јавна водоводна мрежа, због чега је неопходно обезбедити алтернативни извор водоснабдевања, одговарајућег капацитета и квалитета у складу са наменом објекта. Водоснабдевањем морају бити обезбеђене и потребне количине воде за противпожарну заштиту.

Количина воде потребна за редован рад Центра није квантитативно дефинисана у достављеном Идејном решењу, па ће бити прецизирана у наредним фазама израде техничке документације у складу са одабраном технолошком опремом и режимом рада.

Сировине – Основне сировине у технолошком процесу представљају свеже воће и поврће. Пројектном документацијом као основне сировине наводе се дивљи шипурак, црни и црвени лук, шљива, бели лук, грожђе и паприка, а планирани годишњи обим обраде износи око 1.375 t свеже сировине.

Сировина ће се након допреме, у зависности од врсте и захтева производног процеса, складиштити, сортирати, прати, припремати и замрзавати, након чега ће се подвргавати поступку лиофилизације и паковања. Технолошки процес одвија се у затвореном систему и, према Идејном решењу, без употребе хемијских средстава.

Коришћење природних ресурса, енергије, воде, сировина и материјала биће ограничено на потребе планираног технолошког процеса. Имајући у виду карактер Пројекта, планирани капацитет прераде, реконструкцију постојећег објекта без додатног заузимања земљишта и планирано коришћење соларне енергије, не очекује се значајан утицај Пројекта на расположивост природних ресурса у ширем окружењу.

3.5. Стварање отпада и отпадних материја на локацији

Управљање отпадом на локацији предметног Пројекта мора бити успостављено и контролисано у свим фазама реализације и редовног рада, као и у случају удесних ситуација. Отпад који буде настајао потребно је разврставати на месту настанка, одвојено сакупљати и привремено складиштити на за то одређеним местима, а затим предавати надлежном јавном комуналном предузећу, односно овлашћеним оператерима који поседују одговарајућу дозволу за управљање отпадом.

На локацији предметног Пројекта, у току реконструкције и адаптације постојећег објекта, као и у фази редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа, могу се очекивати следеће врсте отпада и отпадних материја:

- отпад од грађења и рушења;
- комунални отпад;
- биоотпад биљног порекла;
- амбалажни отпад;
- отпадне воде настале у поступцима прања;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- потенцијално зауљене атмосферске воде;
- атмосферске воде са кровних и уређених површина.

Отпад од грађења и рушења настајаће у фази реконструкције и адаптације постојећег објекта, приликом извођења грађевинских, занатских, монтажних и инсталатерских радова. Настали отпад потребно је разврставати на месту настанка, привремено складиштити у оквиру градилишта на начин којим се спречава расипање, развејавање и загађивање земљишта и вода и предавати овлашћеним оператерима.

За предметни објекат, који припада категорији Б, Носилац Пројекта је у обавези да изради План управљања отпадом од грађења и рушења и обезбеди његово спровођење током извођења радова. Сагласност на План прибавља се од надлежног органа јединице локалне самоуправе задуженог за послове заштите животне средине, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

Планом управљања отпадом од грађења и рушења потребно је дефинисати врсте и процењене количине отпада, начин његовог раздвајања, привременог складиштења,

транспорта, поновне употребе, рециклаже, предаје овлашћеним оператерима и коначног збрињавања. Уколико током извођења радова настане опасан отпад, са њим се мора поступати одвојено и у складу са прописима којима се уређује управљање опасним отпадом.

Комунални отпад настајаће као последица боравка радника на локацији у фази извођења радова, као и боравка запослених у фази редовног рада Центра. Комунални отпад сакупљаће се у одговарајућим посудама/контејнерима, на за то одређеном месту у оквиру предметне парцеле, а његово преузимање и одвожење вршиће се у складу са условима надлежног комуналног предузећа.

Биоотпад биљног порекла настајаће током пријема, сортирања, чишћења и припреме свежег воћа и поврћа за даљу прераду. Ову врсту отпада могу чинити делови сировина који нису погодни за прераду, остаци настали приликом чишћења и сечења воћа и поврћа и други остаци биљног порекла из производног процеса. Биоотпад је потребно одвојено сакупљати у одговарајућим посудама, привремено складиштити у контролисаним условима, уз спречавање расипања, појаве непријатних мириса и привлачења животиња, и предавати овлашћеном оператеру. Према Идејном решењу, биоотпад биљног порекла представља једну од основних врста отпада која ће настајати у редовном раду Центра.

Амбалажни отпад настајаће при распакивању материјала и сировина, као и током паковања готових производа. У зависности од врсте амбалаже, отпад је потребно сакупљати селективно, одвојено по врстама материјала, привремено складиштити на одговарајућем месту и предавати овлашћеним оператерима ради поновног искоришћења, односно рециклаже. Идејним решењем је предвиђено да се биоотпад биљног порекла и амбалажни отпад селектују, привремено складиште и редовно предају овлашћеним оператерима.

Отпадне воде настале у поступцима прања – Воде које настају приликом прања сировина, радних површина, тацни, колица и друге опреме потребно је контролисано прикупљати интерним системом одводње. Ове воде могу садржати остатке органских материја биљног порекла и суспендоване материје, због чега није дозвољено њихово неконтролисано испуштање на земљиште, у атмосферску канализацију или површинске и подземне воде.

Начин прикупљања, евентуалног претходног третмана и коначног одвођења вода од прања потребно је дефинисати техничком документацијом, у складу са њиховим количинама и квалитетом. Пре одвођења потребно је предвидети одговарајући механички третман ради издвајања крупних и суспендованих материја, а даље поступање организовати тако да квалитет отпадних вода буде усклађен са условима надлежног органа и важећом законском и подзаконском регулативом.

Санитарно-фекалне отпадне воде настајаће коришћењем санитарних просторија од стране запослених. На кп. бр. 1682 КО Валакоње не постоји јавна канализациона мрежа, због чега је предвиђено интерно решавање одвођења отпадних вода. Локацијским условима је утврђена обавеза изградње водонепропусне септичке јаме, капацитета и димензија адекватних намени планираног објекта. Септичка јама мора се редовно контролисати и празнити преко надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера, без могућности преливања и неконтролисаног испуштања садржаја у околну земљиште и воде.

Атмосферске воде са кровних и поплочаних површина, одводе се слободним падом у природни реципијент, односно на травнате површине у оквиру сопствене парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина могу се непосредно усмеравати на зелене површине, под условом да се тиме не угрожавају суседне парцеле, објекти и стабилност терена.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних платоа и других површина на којима је могуће присуство нафтних

деривата сакупљаће се контролисаним системом и пре испуштања третирати у таложнику-сепаратору масти и уља. Сепаратор мора бити одговарајућег капацитета, редовно контролисан, чишћен и одржаван, а издвојени талог и зауљени садржај морају се предавати овлашћеном оператеру.

Уз успостављање селективног сакупљања отпада, контролисано привремено складиштење, редовно предавање отпада овлашћеним оператерима, одговарајуће управљање отпадним и атмосферским водама и примену прописаних мера заштите животне средине, не очекује се да стварање отпада и отпадних материја током реализације и редовног рада Пројекта доведе до значајног негативног утицаја на животну средину.

3.6. Загађивање и изазивање неугодности на локацији и непосредном окружењу

За оцену могућих утицаја предметног Пројекта потребно је размотрити потенцијалне изворе загађивања и неугодности у фази реконструкције и адаптације постојећег објекта, током редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа, као и у случају удесних ситуација и престанка рада.

Предметни Пројекат реализује се реконструкцијом и адаптацијом постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, без промене његовог габарита, висине и спратности. На тај начин не долази до додатног заузимања земљишта нити до изградње новог производног објекта на неизграђеним површинама.

У фази извођења радова могући су краткотрајни и локални утицаји на квалитет ваздуха услед појаве прашине при грађевинским, занатским, монтажним и инсталатерским радовима, као и емисије издувних гасова из транспортних возила и грађевинске механизације. Могућа је и појава повишеног нивоа буке услед рада алата, механизације, утовара и истовара материјала и кретања возила. Ови утицаји ограничени су на период трајања радова и могу се свести на прихватљив ниво применом одговарајућих организационих и техничких мера, редовним одржавањем механизације, контролисаним транспортом и правилним управљањем отпадом.

У фази редовног рада, основни потенцијални извори неугодности могу бити рад технолошке и машинске опреме, пре свега система за хлађење и замрзавање, вакуумских система и опреме за лиофилизацију, вентилационих и других пратећих система, као и саобраћај у вези са допремом свежих сировина, амбалаже и отпремом готових производа и отпада.

Са аспекта утицаја на квалитет ваздуха, технолошки процес Центра не обухвата процесе сагоревања. Према Идејном решењу, процес лиофилизације обухвата замрзавање, вакуумско сушење и паковање, одвија се у затвореном систему, без употребе хемијских средстава и без настајања отпадних гасова. Због тога се у редовном раду не очекују организоване емисије загађујућих материја у ваздух карактеристичне за термичке производне процесе. Локални утицаји на ваздух могу бити везани првенствено за кретање транспортних возила.

Бука у фази редовног рада може потицати од расхладне, вакуумске, вентилационе и друге машинске опреме, као и од манипулације сировинама и готовим производима и кретања возила на локацији. Највећи део технолошког процеса одвијаће се унутар постојећег затвореног објекта, што доприноси ограничавању ширења буке у окружење. Уз правилан избор и редовно одржавање опреме, поштовање прописаног режима рада и организацију транспортних активности, не очекује се значајно повећање нивоа буке у непосредном окружењу.

Могућност појаве непријатних мириса везана је пре свега за привремено задржавање свежих биљних сировина и биоотпада насталог приликом њихове припреме и обраде. Биоотпад биљног порекла потребно је одвојено сакупљати у одговарајућим посудама,

без дужег задржавања на локацији, и редовно предавати овлашћеним оператерима. Идејним решењем је предвиђено селективно сакупљање, привремено складиштење и редовна предаја биоотпада и амбалажног отпада овлашћеним оператерима.

Са аспекта отпадних вода, према Идејном решењу сам процес лиофилизације не генерише технолошке отпадне воде. У објекту су, међутим, предвиђени простор за обраду сировина и простор за прање тацни и колица, због чега начин прикупљања и одвођења вода од прања мора бити технички решен тако да се спречи њихово неконтролисано испуштање на земљиште и у површинске или подземне воде.

Санитарно-фекалне отпадне воде прикупљаће се у водонепропусној септичкој јами, с обзиром на то да на предметној парцели не постоји јавна канализациона мрежа. Септичка јама мора бити одговарајућег капацитета и редовно пражњена, без могућности преливања или неконтролисаног испуштања садржаја у околну земљиште.

Атмосферске воде са кровова и поплочаних површина, према пројектном решењу, одводиће се слободним падом на травнате површине у оквиру сопствене парцеле. Одводњавање мора бити организовано тако да не доводи до ерозије, задржавања воде, плављења суседних површина или преношења евентуалних загађујућих материја у земљиште и воде.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних платоа и других површина на којима је могуће присуство нафтних деривата сакупљаће се контролисаним системом и пре испуштања третирати у таложнику-сепаратору масти и уља. Сепаратор мора бити одговарајућег капацитета, редовно контролисан, чишћен и одржаван, а издвојени талог и зауљени садржај морају се предавати овлашћеном оператеру.

У случају удесних ситуација, могући утицаји могу бити последица пожара, неисправности технолошке или електроенергетске опреме, као и евентуалног процуривања горива или мазива из возила и механизације. Применом мера противпожарне заштите, редовним одржавањем опреме и инсталација, обезбеђивањем одговарајућих средстава за интервенцију и прописним поступањем у случају удеса, могућност значајнијег загађивања може се свести на минимум.

Неугодности у виду прашине, буке и повећаног кретања возила биће најизраженије током извођења радова, али су привременог и локалног карактера. У фази редовног рада, имајући у виду да се технолошки процес одвија у затвореном објекту, без процеса сагоревања, без употребе хемијских средстава и без организованих емисија отпадних гасова, уз контролисано управљање отпадом и отпадним водама, не очекује се значајно загађивање нити изазивање неугодности на локацији и у непосредном окружењу.

3.7. Ризик настанка удеса на локацији

Процена ризика од удесних ситуација на локацији предметног Пројекта може се извршити на основу идентификације потенцијалних опасности, процене вероватноће њиховог настанка и анализе могућих последица по животну средину, здравље људи и безбедност објекта. Процена ризика обухвата и дефинисање мера превенције, приправности, реаговања и отклањања последица евентуалних удесних ситуација.

Предметни Пројекат односи се на реконструкцију и адаптацију постојећег објекта у Центар за лиофилизацију воћа и поврћа. Технолошки процес обухвата пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију и паковање пољопривредних производа и, према Идејном решењу, одвија се у затвореном систему без употребе хемијских средстава. Због карактера планиране делатности не очекује се присуство значајних количина опасних хемијских материја које би могле представљати извор хемијског удеса већег обима.

Акциденти који се могу предвидети на предметној локацији су:

- појава пожара на електроинсталацијама, електроопреми, технолошкој и машинској опреми, соларним панелима, као и у просторима у којима се налазе амбалажа и друге запаљиве материје;
- акцидентно изливање горива, уља или мазива из транспортних возила и механизације.

Пожар представља једну од значајнијих потенцијалних удесних ситуација, имајући у виду присуство електроенергетских инсталација, технолошке и машинске опреме, амбалажног материјала и других запаљивих материјала у објекту. До пожара може доћи услед кvara или преоптерећења електроинсталација, кратког споја, неисправности опреме, непрописног руковања или других поремећаја у раду. На кровним равнима објекта планирано је и постављање соларних панела, због чега и припадајуће електроинсталације морају бити пројектоване, уграђене и одржаване у складу са прописаним мерама заштите од пожара.

За предметни објекат прибављени су услови Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, у погледу мера заштите од пожара и експлозија. Локацијским условима је утврђена обавеза примене прописаних мера заштите од пожара, а пре утврђивања подобности објекта за употребу потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

С обзиром на то да на предметној парцели не постоји јавна водоводна мрежа, водоснабдевање мора бити решено из алтернативног извора и са довољним капацитетом за потребе противпожарне заштите. Према Идејном решењу, за хидрантску мрежу предвиђен је потребан проток од 15 l/s.

Просипање или случајно процуривање нафтних деривата, уља и мазива могуће је пре свега у фази извођења радова услед рада механизације и транспортних возила, као и у редовном раду приликом транспорта сировина, готових производа и отпада. У случају изливања потребно је одмах зауставити даље цурење, уколико је то безбедно и технички могуће, ограничити ширење загађења, применити одговарајуће апсорбенте, сакупити загађени материјал у одговарајућу амбалажу и предати га овлашћеном оператеру. Није дозвољено испуштање зауљених материја на земљиште, у отпадне или атмосферске воде.

Имајући у виду карактер планираног технолошког процеса, одсуство употребе хемијских средстава у процесу лиофилизације, примену мера заштите од пожара, контролисано управљање отпадом и отпадним водама, као и обавезу редовног одржавања електроенергетске, расхладне, вакуумске и друге опреме, ризик од настанка удесних ситуација може се оценити као контролисан. Уз примену прописаних превентивних мера и правовремено реаговање у случају поремећаја, не очекују се удесне ситуације са значајним последицама по животну средину и здравље људи.

3.8. Радови на затварању, односно уклањању

За предметни Пројекат у овој фази није предвиђен престанак рада, с обзиром на то да се постојећи објекат бр. 1 реконструише и адаптира за потребе Центра за лиофилизацију воћа и поврћа. Радови на затварању могу се разматрати у случају трајног престанка обављања делатности, промене намене објекта, замене технолошке опреме или друге будуће реконструкције.

У случају трајног престанка рада Центра, потребно је извршити контролисану и безбедну обуставу технолошког процеса, уклонити преостале количине свежих сировина, готових производа, амбалаже, биоотпада и других материјала и отпада, као и искључити технолошку опрему и инсталације које више неће бити у функцији.

Демонтажа опреме за припрему и обраду сировина, расхладне и вакуумске опреме, уређаја за лиофилизацију, опреме за паковање, пратећих машинских и

електроенергетских инсталација, као и соларних панела, уколико се буде вршило њихово уклањање, мора се обављати контролисано и уз примену мера безбедности и здравља на раду, заштите од пожара и заштите животне средине. Опрему и материјале који имају употребну вредност потребно је издвојити ради поновне употребе, а материјале погодне за рециклажу предати овлашћеним оператерима.

Посебну пажњу потребно је посветити расхладним системима. Уколико опрема садржи расхладне флуиде, пре демонтаже мора се обезбедити њихово контролисано издвајање и поступање у складу са прописима, без испуштања у животну средину.

Отпад који настане током демонтаже и евентуалних грађевинских радова, као што су метални отпад, електрична и електронска опрема, каблови, изолациони и амбалажни материјали и отпад од грађења и рушења, мора се разврстати, одвојено сакупљати и предавати овлашћеним оператерима. Није дозвољено неконтролисано одлагање или спаљивање отпада на локацији.

У случају престанка коришћења септичке јаме, потребно је обезбедити њено пражњење, чишћење и довођење у безбедно стање, без могућности загађивања земљишта и подземних вода.

С обзиром на то да је предмет Пројекта реконструкција и адаптација постојећег објекта, без промене његовог габарита, висине и спратности, престанак рада Центра не подразумева нужно и уклањање самог објекта. Објект се, у зависности од будућих потреба и планске намене простора, може задржати и привести другој одговарајућој намени. Уколико би се у будућности приступило његовом уклањању, радови би се изводили на основу одговарајуће техничке документације и уз управљање насталим отпадом у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.

4.0. Приказ главних алтернатива које су разматране

За реализацију предметног Пројекта нису разматране алтернативне локације, имајући у виду да се Пројекат односи на реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, који је у катастру непокретности евидентиран као зграда прехранбене индустрије и производње пића. Планираним радовима постојећи објекат добија нову намену и постаје Центар за лиофилизацију воћа и поврћа, без промене габарита, висине и спратности.

Избор предметне локације условљен је постојањем објекта који се може функционално и техничко-технолошки прилагодити планираној делатности, без изградње новог производног објекта и додатног заузимања земљишта. Према Просторном плану општине Бољевац, предметна локација припада пољопривредном земљишту, на којем је дозвољена реконструкција и адаптација постојећих објеката у функцији прераде пољопривредних производа, тако да је планирана намена усклађена са планским решењем простора.

Као нулта алтернатива може се сагледати задржавање постојећег стања, односно нереализација Пројекта и задржавање постојећег објекта без реконструкције и прилагођавања за потребе Центра за лиофилизацију. Ова варијанта не би довела до утицаја повезаних са реализацијом и радом Пројекта, али истовремено не би омогућила привођење постојећег објекта планираној функцији прераде пољопривредних производа.

Изабрана варијанта подразумева реконструкцију, адаптацију и опремање постојећег објекта, уз формирање производних, магацинских, хладњачких, техничких и административних простора и увођење технолошког процеса пријема, припреме, замрзавања, лиофилизације и паковања воћа и поврћа. Планирани годишњи обим прераде износи око 1.375 t свеже сировине.

Са аспекта заштите животне средине, предност изабраног решења је у томе што се користи постојећи изграђени објекат, без проширења његовог хоризонталног габарита и без додатног заузимања неизграђених површина. Технолошки процес планиран је у затвореном систему, без употребе хемијских средстава, а на кровним равнима објекта предвиђено је постављање соларних панела.

На основу карактеристика локације и планираног начина реализације, изабрано решење представља просторно, функционално и техничко-технолошки оправдану варијанту, јер омогућава коришћење постојећег објекта за прераду пољопривредних производа, без потребе за заузимањем нове локације, уз примену прописаних мера заштите животне средине.

5.0. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Процена постојећег стања животне средине на предметној локацији и у непосредном окружењу извршена је на основу природних и створених карактеристика простора, постојећег начина коришћења земљишта, положаја локације у односу на осетљиве рецепторе и расположивих података из достављене пројектне документације. При оцени стања посебно су разматрани површинске и подземне воде, земљиште, ваздух, бука и други физички чиниоци, флора и фауна, становништво и климатске карактеристике подручја.

5.1. Стање површинских и подземних вода

На предметној кп. бр. 1682 КО Валакоње нема површинских водотокова. У непосредном и ширем окружењу локације налазе се Станикићева јаруга, северно од предметне локације на удаљености од око 200 m, и Црни Тимок, такође северно, на удаљености од око 600 m, као и уређени отворени канал, који се пружа непосредно уз северну границу предметне парцеле.

Положај локације у односу на наведене површинске воде условљава потребу за контролисаним управљањем отпадним и атмосферским водама, како би се спречило посредно или непосредно загађивање површинских и подземних вода.

На предметној кп. бр. 1682 КО Валакоње не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа. Локацијским условима је предвиђено обезбеђивање алтернативног извора водоснабдевања, док је за прихват отпадних вода предвиђена водонепропусна септичка јама одговарајућег капацитета и димензија.

На основу наведеног, површинске и подземне воде представљају чиниоце животне средине које је потребно заштитити применом одговарајућих техничких и организационих мера у свим фазама реализације и рада Пројекта.

5.2. Стање земљишта

Предметна кп. бр. 1682 КО Валакоње, укупне површине 16.236 m², налази се у атару села Валакоње, ван грађевинског подручја насеља. Према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 13/2026), предметна парцела припада пољопривредном земљишту, док је према подацима катастра непокретности евидентирана као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. На парцели су евидентирана два објекта, од којих је објекат бр. 1 предмет реконструкције и адаптације.

Терен је природно конфигурисан и у паду је према северу. Постојећи начин коришћења парцеле условио је локалну антропогену измену земљишта на површинама под објектима и уређеним приступним и манипулативним површинама.

Непосредно окружење локације има претежно рурални карактер и чине га пољопривредне и друге неизграђене површине, местимично високо растиње, саобраћајнице и појединачни стамбени објекти.

Иако према важећем Просторном плану општине Бољевац предметна парцела има планску намену пољопривредно земљиште, тај податак не мења чињеницу да је у постојећем катастарском стању реч о изграђеној парцели која се води као грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Реализација Пројекта не подразумева проширење постојећег објекта нити додатно заузимање земљишта, јер се реконструкција и адаптација изводе у постојећем хоризонталном габариту. Због тога се не очекује значајна промена постојећег стања земљишта, уз услов правилног управљања отпадом, отпадним водама и спречавања акцидентног загађивања.

5.3. Стање ваздуха

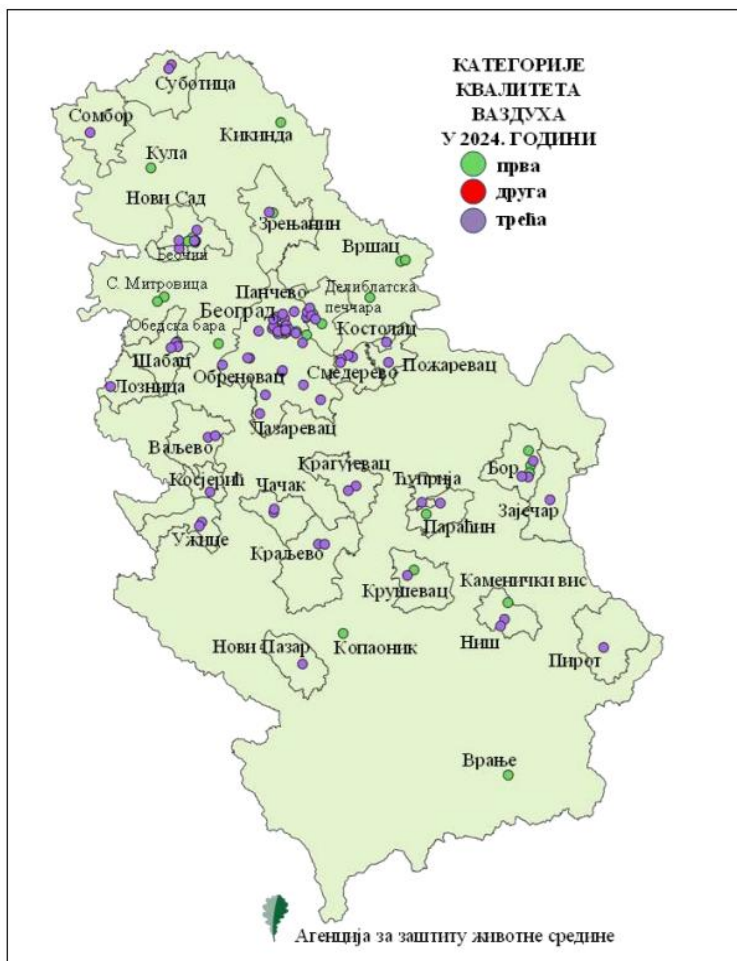
Квалитет ваздуха и аерозагађеност на локацији и у окружењу могу се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања, опсервације на терену, као и на основу постојећих података о мониторингу ваздуха.

Сви извори загађења сврставају се, према физичким и просторним карактеристикама, у три основне категорије извора: тачкасте, површинске и линијске, а према врсти загађујућих материја на изворе са продуктима сагоревања горива и индустријске изворе. Тачкасти извори представљају изоловане тачке са већом емисијом загађујућих материја, као што су индустријски погони, топлане, котларнице и слично, или индустријске погоне са одређеним специфичним технологијама производње. Површински извори представљају групу одређеног броја мањих извора, распоређених по одређеним зонама. То су простори са ложиштима за загревање стамбених просторија или подручја на којима је заступљен аутомобилски саобраћај са мањом густином. Линијски извори загађења су друмски, железнички и авио-саобраћај веће густине на градским примарним саобраћајницама, као и на великим саобраћајним коридорима који повремено пролазе поред насеља или кроз сама насеља.

Оцена квалитета ваздуха, по зонама и агломерацијама, за 2024. годину, приказана је графички (Слика бр.10, извор: Извештај о стању квалитета ваздуха у Републици Србији из 2025. године, Агенције за заштиту животне средине).

Тако извршена категоризација представља званичну оцену квалитета ваздуха за 2024. годину и она гласи:

- I категорија – чист ваздух или незнатно загађен ваздух, где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју;
- II категорија – умерено загађен ваздух, где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни за једну загађујућу материју;
- III категорија – прекомерно загађен ваздух, где су прекорачене граничне вредности за једну или више загађујућих материја.



Слика бр. 5: Оцена квалитета ваздуха у 2024. години

Квалитет ваздуха и аерозагађеност на предметној локацији и у окружењу могу се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађивања и опсервацијом на терену. Потенцијални извори загађујућих материја у ваздуху у ширем окружењу су пре свега саобраћај на околним путевима, рад пољопривредне механизације и индивидуална ложишта у стамбеним објектима. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се загађујуће материје, пре свега NOx, CO, CO₂, угљоводоници, чађ и суспендоване честице, чија концентрација у непосредном окружењу саобраћајнице зависи од интензитета саобраћаја, карактеристика саобраћајнице и метеоролошких услова.

Предметна кп. бр. 1682 КО Валакоње саобраћајно је повезана преко некатегорисаних путева на кп. бр. 1707/1 и 1674/4 КО Валакоње са државним путем, због чега саобраћај на околној путној мрежи представља потенцијални линијски извор загађивања ваздуха.

У фази реконструкције и адаптације постојећег објекта могу се јавити краткотрајне и локалне емисије прашине и издувних гасова услед рада механизације и транспортних возила. У току редовног рада Центра саобраћајне активности биће везане за допрему свежих сировина, амбалаже и других потребних материјала, као и отпрему готових производа и отпада. Имајући у виду карактер и обим ових активности, не очекује се да саобраћај представља значајан фактор угрожавања квалитета ваздуха у просторној целини којој припада локација Пројекта.

5.4. Бука, елетромагнетно зрачење, светлосно зрачење, радијација

Постојеће стање буке на предметној локацији условљено је пре свега саобраћајем на околним путевима, кретањем возила и механизације на пољопривредним површинама и другим активностима карактеристичним за рурално подручје.

Најближи стамбени објекти налазе се југозападно на удаљености од око 200 m и југоисточно на удаљености од око 310 m, због чега стамбени објекти представљају потенцијално осетљиве рецепторе у односу на буку током извођења радова и редовног рада Центра.

Потенцијални извори електромагнетних поља у постојећем и планираном стању везани су за електроенергетску инфраструктуру и електроопрему. За потребе Центра предвиђено је прикључење на мрежу напонског нивоа 10 kV, са максималном снагом од 420 kW, уз реконструкцију дела постојеће електроенергетске инфраструктуре. На крову објекта предвиђено је и постављање соларних панела.

Светлосно зрачење на локацији потиче од постојећег и будућег вештачког осветљења објекта и спољних површина. Не очекује се формирање значајног извора светлосног загађења, уз услов да спољно осветљење буде усмерено према радним, приступним и манипулативним површинама.

На локацији нису предвиђени технолошки процеси, уређаји или материје који би представљали извор јонизујућег зрачења.

5.5. Стање флоре и фауне

Предметна локација је изграђена и антропогено измењена, док непосредно окружење има претежно пољопривредни и рурални карактер. На околним неизграђеним површинама присутна је вегетација карактеристична за пољопривредне површине, травне површине и местимично високо растиње.

На предметном простору нема заштићених природних добара, нити природних добара која се предлажу за заштиту. У случају откривања геолошко-палеонтолошких или минералошко-петрографских локалитета који би могли имати својство природног добра, прописана је обавеза обустављања радова и обавештавања надлежног органа. За предметну локацију нису достављени резултати посебних теренских истраживања флоре и фауне.

Имајући у виду да се Пројекат реализује у оквиру постојећег објекта, без проширења његовог габарита и без заузимања нових површина, директни утицаји на постојећу вегетацију и станишта биће ограничени. Посебну пажњу потребно је посветити очувању постојеће вегетације на деловима парцеле који нису непосредно обухваћени радовима.

5.6. Насељеност локације

Демографске карактеристике општине Бољевац, као општи показатељ насељености у ширем окружењу предметне локације, могу се приказати на основу резултата Пописа становништва, домаћинства и станова 2022. године, Републичког завода за статистику.

Према резултатима Пописа 2022. године, на подручју општине Бољевац укупно живи 10.184 становника, док у насељу Валакоње живи 806 становника.

Табела бр. 3: Попис становника у Републици Србији, 2022. година

Регион/област	Град/општина / насеље	Укупан број становника
Зајечарска област	Општина Бољевац – укупно	10.184
	Насеље Валакоње	806

Предметна локација налази се у атару насеља Валакоње, у простору претежно руралног карактера. Непосредно окружење локације чине пољопривредне и неизграђене површине, саобраћајнице, уређени отворени канал уз северну границу предметне парцеле и појединачни објекти намењени становању. Најближи стамбени објекти налазе се југозападно од предметне локације на удаљености од око 200 m и југоисточно на удаљености од око 310 m.

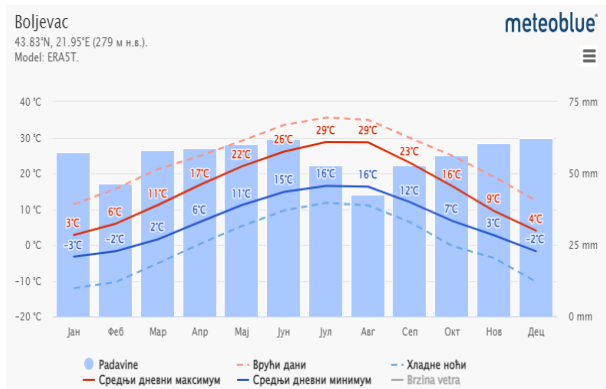
Реализација и редовни рад предметног Пројекта неће изазивати расељавање нити досељавање значајнијег броја становника. Предметни Пројекат неће имати значајан утицај на демографске карактеристике непосредног и ширег окружења.

5.7 . Климатски чиниоци у анализираном подручју

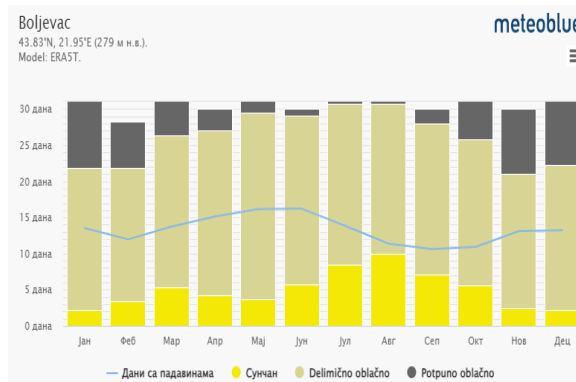
Климатски и метеоролошки услови представљају битан фактор за одређивање стања животне средине и процену утицаја планираних активности на посматраном простору. Метеоролошке прилике се најчешће дефинишу помоћу просторних и временских варијација струјања, температуре, влажности и интензитета зрачења. За анализу климатских одлика предметног подручја, коришћени су резултати осматрања метеоролошких и климатских елемената за општину Бољевац. За приказ климатских карактеристика и метеоролошких услова подручја, дати су Meteoblue климатски дијаграми. Ови дијаграми су базирани на доступним 30-годишњим сатним метеоролошким моделима. Они дају добру назнаку типичних климатских шаблона и очекиваних услова (температура, падавине, светлости и ветра). Зависно од узајамног деловања фактора географског положаја, хипсометрије, експозиција, морфометријских облика рељефа и вегетације, дате су основне климатске карактеристике са, микроклиматским специфичностима и доступним метеоролошким показатељима за локацију на којој се планира прерада бакарне шљакe као нуспроизвода и производња абразивних материјала различитих гранулација.

Клима општине Бољевац је континенталног карактера што је допринос утицаја струјања ваздушних маса из праваца запада, истока и југа. Стање климатских услова је под израженим дејством ободног планинског рељефа и богате шумске вегетације на околним планинама, што условљава зоналне висинске вредности и одговарајуће микроклиматске модификације.

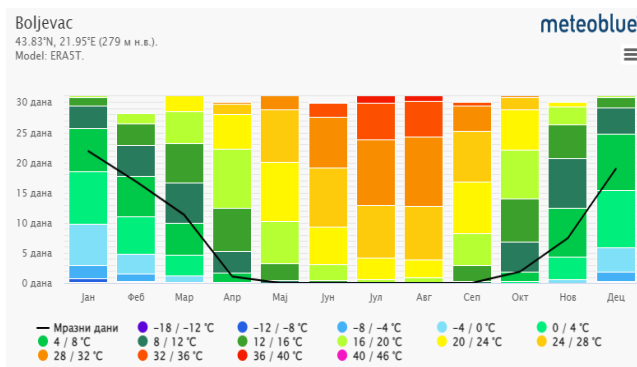
Најнижи делови територије општине одликују се умеренијим климатским карактеристикама које одговарају средњевисинској клими са одсуством јаких ветрова, добром осунчаности, присуству шумских аеросоли и ароматичних супстанци у ваздуху. Процене су да средња вредност температуре ваздуха износи 10 °C, средња годишња влажност ваздуха 75%, просечна годишња облачност 5,4 десетина, ведри дани учествују са 21%, док дани са релативно малом облачношћу имају годишње учешће од 68%. Атмосферски притисак нема јаке и нагле промене и креће се у границама 736 милибара.



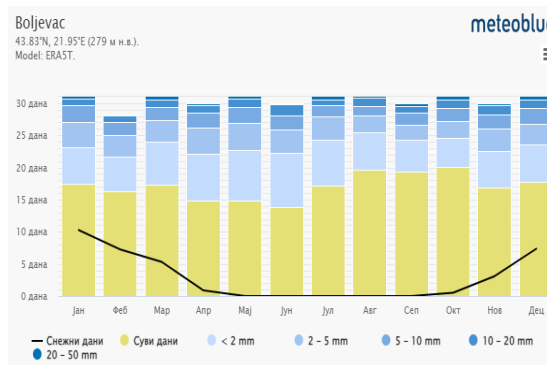
Слика бр. 6: Просечна температура и падавине - општина Бољевац
(<https://www.meteoblue.com>)



Слика бр. 7: Облачни, сунчани кишни дани - општина Бољевац
(<https://www.meteoblue.com>)

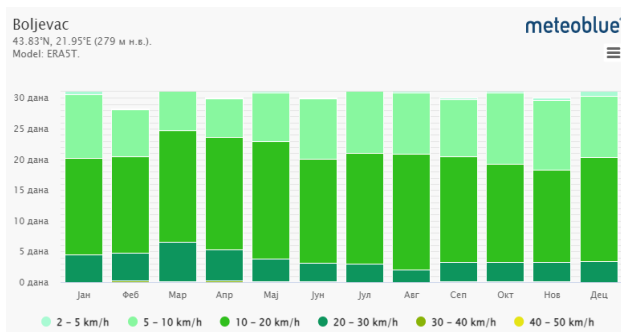


Слика бр. 8: Максималне температуре - општина Бољевац
(<https://www.meteoblue.com>)

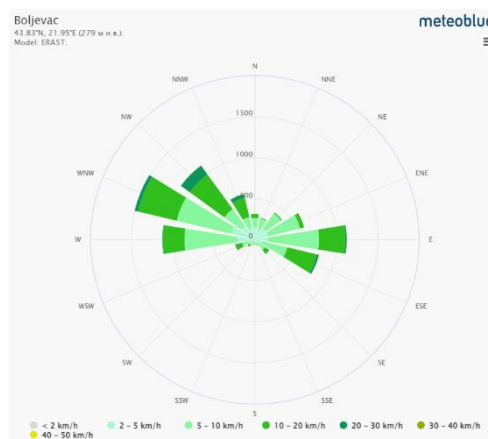


Слика бр. 9: Количина падавина - општина Бољевац
(<https://www.meteoblue.com>)

Доминантни ветрови на овом подручју дувају са североисточног источног и северозападног правца. Први су кошавски ветрови и преовлађују у току зиме и раног пролећа, други ветрови су "горњак" и мање су јачине од кошаве; присутне су минималне количине прашине у ваздуху које се крећу у границама дозвољене концентрацијама.



Слика бр. 10: Брзина ветрова - општина Бољевац
(<https://www.meteoblue.com>)



Слика бр. 11: Ружа ветрова - општина Бољевац
(<https://www.meteoblue.com>)

Микроклиматски услови на локацији, а на основу процене према природним карактеристикама и условима на терену, омогућавају одрживом и прихватљивом предметну делатност. Процењује се да положај локације, правац доминантних ветрова, обезбеђују температурне услове без екстрема, добру осунчаност и проветравање на микролокацијском нивоу. Са наведених аспеката нема ограничавајућих фактора за реализацију и редован рад предметног Пројекта.

6.0. Опис могућих утицаја Пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања Пројекта

На основу претходно изложене анализе карактеристика локације и непосредног окружења, идентификације могућих извора загађивања, процене постојећег стања животне средине, досадашњег начина коришћења простора, као и карактеристика и специфичности предметног Пројекта, могу се предвидети и проценити могући утицаји на животну средину.

Могуће промене и утицаје на животну средину, односно њено потенцијално угрожавање услед реализације Пројекта: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, потребно је разматрати са више аспеката:

- могућих и очекиваних утицаја у току извођења радова;
- могућих и очекиваних утицаја у току редовног рада;
- утицаја у случају престанка рада, затварања или уклањања објекта и опреме.

Анализом су обухваћени краткорочни, односно привремени утицаји који се могу јавити у току извођења радова, утицаји који се могу периодично или повремено понављати у току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа, као и дугорочни утицаји повезани са функционисањем Пројекта. Такође су разматрани могући кумулативни и синергијски утицаји, имајући у виду постојећи начин коришћења предметне локације и непосредног окружења. Посебно су анализирани утицаји који се односе на емисије у ваздух, отпадне и атмосферске воде, буку, саобраћајне активности и управљање отпадом.

6.1. Утицаји који потичу од очекиваних емисија и очекиване производње отпада у току реализације и редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа

6.1.1. Утицаји који потичу од очекиваних емисија и очекиване производње отпада у току реализације Пројекта

У фази реализације Пројекта, односно током извођења грађевинских, монтажних и инсталатерских радова на реконструкцији и адаптацији постојећег објекта бр. 1 и уградњи технолошке и пратеће опреме, могу се очекивати краткотрајне емисије прашине, издувних гасова, као и повећани нивои буке и вибрација.

Емисије прашине могу се јавити при извођењу грађевинских и занатских радова, утовару, истовару и манипулацији грађевинским материјалом. Емисије издувних гасова потицаће од рада грађевинске механизације и транспортних возила, а могу садржати NO_x, CO, CO₂, чађ и суспендоване честице. Наведени утицаји су привременог карактера, ограничени на простор градилишта и непосредно окружење, а њихов интензитет зависиће од динамике радова, врсте и исправности ангазоване механизације, организације градилишта и метеоролошких услова.

Током извођења радова могу се јавити и повишени нивои буке и вибрација, као последица рада грађевинских машина, транспортних возила, истовара материјала, уградње машинске и електроопреме и извођења инсталатерских радова. Ови утицаји су локални, временски ограничени и престају након завршетка грађевинских, монтажних и инсталатерских активности.

Потенцијални утицаји на земљиште могу настати у случају акцидентног цурења или просипања горива, уља и мазива из грађевинске механизације и транспортних возила, као и у случају неадекватног складиштења грађевинског материјала и отпада. Ризик од загађења земљишта може се свести на минимум применом мера добре градилишне праксе, редовним одржавањем механизације, забраном сервисирања и претакања горива на неуређеним површинама, као и брзом санацијом евентуалних изливања применом одговарајућих апсорбената.

У току реализације Пројекта настајаће отпад од грађења и рушења, пре свега отпадни грађевински материјал, метал, каблови, изолациони материјали, амбалажа од грађевинских производа и опреме, као и комунални отпад услед боравка радника на градилишту.

Управљање отпадом на локацији мора бити организовано током целог периода реализације Пројекта. Отпад је потребно разврставати на месту настанка, привремено складиштити на за то одређеним и обележеним површинама, спречити његово расипање и развејавање, а затим га предавати овлашћеним оператерима или надлежном комуналном предузећу. Није дозвољено неконтролисано одлагање отпада, спаљивање отпада, нити испуштање загађујућих материја на земљиште, у канализацију, атмосферске воде или природни реципијент.

Уз примену прописаних мера заштите, правилну организацију градилишта, квашење прашњавих површина, редовно одржавање механизације и контролисано управљање отпадом, утицаји који потичу од очекиваних емисија и производње отпада у току реализације Пројекта биће привремени, локалног карактера и без значајних трајних последица по животну средину.

6.1.2. Утицаји који потичу од очекиваних емисија и очекиване производње отпада у току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа

У току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа могу се очекивати утицаји који потичу од рада технолошке и машинске опреме, отпадних вода, биоотпада биљног порекла, амбалажног и комуналног отпада, као и од буке услед рада опреме и кретања транспортних возила.

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух у току редовног рада – Технолошки процес обухвата пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију и паковање пољопривредних производа и одвија се у затвореном систему. Према Идејном решењу, процес лиофилизације подразумева замрзавање, вакуумско сушење и паковање, без употребе хемијских средстава и без настајања отпадних гасова.

Мањи утицаји на квалитет ваздуха могу потицати од кретања транспортних возила за допрему свежих сировина и амбалаже, отпрему готових производа и одвоз отпада. Наведене емисије су локалног и повремениг карактера, ограничене на приступне и манипулативне површине предметне локације.

За потребе **грејања** објекта планирано је коришћење котла на биомасу. Утицај на квалитет ваздуха може се испољити кроз емисију продуката сагоревања биомасе, пре свега прашкастих материја, оксида азота, угљен-монооксида и угљен-диоксида. Уз правилан избор и редовно одржавање котла, контролисан процес сагоревања и поштовање прописаних граничних вредности емисија, не очекује се значајан негативан утицај на квалитет ваздуха.

Уз примену пројектованих техничко-технолошких решења, редовно одржавање технолошке и машинске опреме и контролисану организацију транспорта, не очекује се значајно негативно оптерећење квалитета ваздуха у току редовног рада Пројекта.

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у воде и земљиште у току редовног рада – У току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа не очекују се значајне директне емисије загађујућих материја у воде и земљиште.

На предметној локацији не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа. За водоснабдевање је потребно обезбедити алтернативни извор, док је за прихват отпадних вода предвиђена водонепропусна септичка јама одговарајућег капацитета.

Отпадне воде настале у поступцима прања – Воде које настају приликом прања сировина, радних површина, тацни, колица и друге опреме потребно је контролисано прикупљати интерним системом одводње. Ове воде могу садржати остатке органских материја биљног порекла и суспендоване материје, због чега није дозвољено њихово

неконтролисано испуштање на земљиште, у атмосферску канализацију или површинске и подземне воде.

Начин прикупљања, евентуалног претходног третмана и коначног одвођења вода од прања потребно је дефинисати техничком документацијом, у складу са њиховим количинама и квалитетом. Пре одвођења потребно је предвидети одговарајући механички третман ради издвајања крупних и суспендованих материја, а даље поступање организовати тако да квалитет отпадних вода буде усклађен са условима надлежног органа и важећом законском и подзаконском регулативом.

Санитарно-фекалне отпадне воде настајаће коришћењем санитарних просторија од стране запослених. На кп. бр. 1682 КО Валакоње не постоји јавна канализациона мрежа, због чега је предвиђено интерно решавање одвођења отпадних вода. Локацијским условима је утврђена обавеза изградње водонепропусне септичке јаме, капацитета и димензија адекватних намени планираног објекта. Септичка јама мора се редовно контролисати и празнити преко надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног оператера, без могућности преливања и неконтролисаног испуштања садржаја у околно земљиште и воде.

Атмосферске воде са кровних и поплочаних површина, одводе се слободним падом у природни реципијент, односно на травнате површине у оквиру сопствене парцеле. Условно чисте атмосферске воде са кровних површина могу се непосредно усмеравати на зелене површине, под условом да се тиме не угрожавају суседне парцеле, објекти и стабилност терена.

Потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних платоа и других површина на којима је могуће присуство нафтних деривата сакупљаће се контролисаним системом и пре испуштања третирати у таложнику-сепаратору масти и уља. Сепаратор мора бити одговарајућег капацитета, редовно контролисан, чишћен и одржаван, а издвојени талог и зауљени садржај морају се предавати овлашћеном оператеру.

Потенцијални утицаји на земљиште и воде могу настати у случају акцидентног цурења уља, горива или мазива из транспортних возила, као и услед неадекватног поступања са отпадом или отпадним водама. Применом мера контролисаног сакупљања отпада, редовног одржавања опреме и благовремене санације евентуалних акцидентних изливања, ризик од загађења земљишта, подземних и површинских вода своди се на минимум.

Утицаји који потичу од очекиване производње отпада у току редовног рада – У току редовног рада Центра настајаће отпад који је по врсти и количини карактеристичан за делатност прераде воћа и поврћа, као и за боравак запослених на локацији.

Потенцијални утицаји отпада на животну средину могу се јавити у случају његовог неадекватног сакупљања, привременог складиштења, расипања, мешања различитих врста отпада или неконтролисаног одлагања на локацији. Такви утицаји могли би се одразити на квалитет земљишта, површинских и подземних вода, као и на појаву непријатних мириса услед дужег задржавања биоотпада.

У циљу спречавања негативних утицаја, сав отпад који настаје у току редовног рада потребно је сакупљати одвојено, привремено складиштити у одговарајућим посудама, контејнерима или амбалажи, на за то предвиђеним површинама, заштићеним од расипања и контакта са атмосферским водама. Отпад се не сме неконтролисано одлагати, спаљивати, испуштати у отпадне или атмосферске воде, земљиште или површинске воде.

Уз примену пројектованих техничко-технолошких решења, правилно сакупљање и збрињавање отпада, редовно одржавање опреме и контролисано одвођење отпадних и атмосферских вода, утицаји који потичу од очекиваних емисија и производње отпада у

току редовног рада биће контролисани и не очекује се значајно негативно оптерећење животне средине.

6.2. Бука, вибрација, јонизујуће и нејонизујуће зрачењем светлости и топлоте

У току реализације Пројекта могућа је појава повишеног нивоа буке и вибрација услед рада грађевинске механизације, транспортних возила, истовара материјала и уградње машинске и електроопреме. Ови утицаји су привременог и локалног карактера, ограничени на период извођења радова и простор градилишта, и престају након завршетка грађевинских и монтажних активности.

У току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа бука може потицати од рада расхладне, вакуумске и друге технолошке и машинске опреме, система грејања и хлађења, као и од кретања транспортних возила. С обзиром на то да је технолошка опрема смештена у оквиру постојећег објекта, не очекује се значајно повећање нивоа буке у непосредном окружењу, уз редовно одржавање опреме и поштовање прописаног режима рада.

Јонизујуће зрачење није карактеристично за планирани Центар за лиофилизацију воћа и поврћа, те из тог разлога није разматрано као фактор угрожавања животне средине. Потенцијални извори нејонизујућег зрачења односе се на електроенергетску инфраструктуру, електроинсталације и опрему, као и планиране соларне панеле на кровним равнима објекта.

Утицаји светлости могу потицати од спољашњег и унутрашњег осветљења објекта и пратећих површина, без очекиваног значајног светлосног оптерећења околине.

Утицаји топлоте биће ограничени на унутрашњост објекта и непосредну зону технолошке и машинске опреме.

Током редовног рада не очекују се значајни утицаји буке, вибрација, зрачења, светлости или топлоте. Сви потенцијални утицаји биће локализовани и контролисани применом одговарајућих техничких и организационих мера.

6.3. Утицаји који потичу од природе и количине емисија са ефектом стаклене баште

У току реализације Пројекта емисије гасова са ефектом стаклене баште могу настајати као последица рада грађевинске механизације, транспортних возила, допреме грађевинског материјала и опреме. Ове емисије су привременог карактера, ограничене на период извођења радова и не представљају значајан дугорочни извор емисија гасова са ефектом стаклене баште.

У току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа емисије гасова са ефектом стаклене баште могу бити повезане пре свега са потрошњом електричне енергије, транспортним активностима у вези са допремом сировина и отпремом готових производа и отпада, као и са системом грејања објекта.

Идејним решењем је као начин грејања наведен котао на биомасу, док су на кровним равнима објекта оријентисаним ка југу предвиђени соларни панели. Постављањем соларних панела омогућава се производња дела потребне електричне енергије из обновљивог извора.

Имајући у виду карактер предметног Пројекта, не очекује се значајан негативан утицај на климатске карактеристике подручја.

6.4. Утицаји који потичу од коришћења природних вредности, посебно земљишта, воде, биљног и животињског порекла у току извођења и редовног рада

Предметни Пројекат реализује се реконструкцијом и адаптацијом постојећег објекта бр. 1, без промене хоризонталног габарита, положаја, висине и спратности објекта. Из тог разлога не очекује се додатно заузимање земљишта, нити значајно нарушавање постојећих природних и створених вредности простора.

У току редовног рада вода ће се користити за потребе прања и припреме сировина, прања опреме, санитарне потребе и противпожарну заштиту. С обзиром на то да на предметној локацији не постоји јавна водоводна мрежа, водоснабдевање ће се обезбедити из алтернативног извора, одговарајућег капацитета.

У редовном раду као основне сировине користиће се пољопривредни производи биљног порекла. Планирани технолошки процес обухвата пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију и паковање воћа и поврћа, а планирани годишњи капацитет прераде износи око 1.375 t свеже сировине.

Уз примену мера заштите земљишта, вода и ваздуха, правилно управљање отпадом, контролисано коришћење воде и сировина, као и редовно одржавање опреме, утицаји који потичу од коришћења природних вредности у току извођења и редовног рада Пројекта оцењују се као ограничени, контролисани и без значајног негативног утицаја на животну средину.

6.5. Утицаји који потичу од кумулативних утицаја Пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката

Кумулативни утицаји предметног Пројекта могу се разматрати у односу на постојеће активности у непосредном и ширем окружењу локације, пре свега пољопривредне активности, саобраћај на околним путевима и друге постојеће садржаје у просторној целини.

Могући кумулативни утицаји односе се пре свега на буку од рада машинске опреме и транспортних возила, емисије издувних гасова из саобраћаја, коришћење електричне енергије и воде, као и настанак отпада и отпадних вода.

Имајући у виду да се предметни Пројекат реализује реконструкцијом и адаптацијом постојећег објекта, без промене његовог габарита и додатног заузимања земљишта, не очекује се значајно повећање кумулативног оптерећења животне средине.

У току редовног рада, потенцијални кумулативни утицаји могу се односити на буку од рада технолошке и машинске опреме, као и повећано кретање транспортних возила за допрему сировина, отпрему готових производа и одвоз отпада. Међутим, технолошки процес одвијаће се у затвореном објекту, а отпад ће се селективно сакупљати и предавати овлашћеним оператерима.

За предметни Пројекат, уз примену прописаних мера, редовно одржавање опреме и правилно управљање отпадом и отпадним водама, не очекују се значајни негативни кумулативни утицаји на ваздух, воде, земљиште, становништво и непосредно окружење.

6.6. Обим могућих утицаја Пројекта на животну средину

С обзиром на карактеристике локације, чињеницу да се предметни Пројекат реализује реконструкцијом и адаптацијом постојећег објекта, планирани капацитет Центра за лиофилизацију воћа и поврћа, као и очекивани обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва и биодиверзитет, може се закључити да ће потенцијални утицаји бити локалног и контролисаног карактера.

Уз примену пројектованих техничко-технолошких решења, мера превенције и заштите животне средине, редовно одржавање опреме и поштовање важећих прописа, норми и стандарда за ову врсту објекта, обим потенцијалних утицаја у анализираној зони и на предметној локацији биће у законски прихватљивим оквирима.

6.7. Могућност и природа прекограничног утицаја

За предметни Пројекат нису карактеристични прекогранични утицаји, па из тог разлога нису предмет разматрања.

6.8. Величина и сложеност могућих утицаја на животну средину

Уз поштовање законске регулативе, важећих норми и стандарда, примену пројектованих техничко-технолошких решења, редовно одржавање опреме и спровођење мера заштите животне средине, потенцијални негативни утицаји у току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину.

6.9. Вероватноћа утицаја

Редован рад Центра за лиофилизацију воћа и поврћа, уз поштовање прописаних процедура, примену пројектованих техничко-технолошких решења и мера заштите животне средине, неће имати значајне негативне утицаје на медијуме животне средине.

Правилним управљањем отпадом и отпадним водама, редовним одржавањем технолошке и машинске опреме и контролисаном организацијом саобраћаја, вероватноћа настанка значајних утицаја на ваздух, воде, земљиште и непосредно окружење своди се на минимум.

6.10. Трајање, учесталост и вероватноћа понављања могућих утицаја на локацији и окружењу

Предметни Пројекат неће изазвати трајне последице по стање медијума животне средине у широј просторној целини. Потенцијални утицаји у фази извођења радова биће претежно локалног, краткотрајног и привременог карактера, док ће утицаји у току редовног рада бити контролисани применом пројектованих техничко-технолошких решења, правилним управљањем отпадом и отпадним водама и редовним одржавањем опреме.

С обзиром да се реконструкција и адаптација реализују у оквиру постојећег објекта, без промене његовог габарита и додатног заузимања земљишта, не очекују се значајни негативни утицаји на животну средину. Самим тим, трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја неће бити значајно изражени, уз услов примене прописаних мера заштите.

6.11. Вероватноћа акцидента и удесних ситуација на локацији

Процена вероватноће, интензитета и потенцијалне штете по животну средину морају се извршити на основу процене могућих удеса, тока и исхода акцидента. На предметном Пројекту у току реализације и редовног рада, акциденти који могу настати су:

- појава пожара на електроинсталацијама, електроопреми, технолошкој и машинској опреми, соларним панелима, као и у просторима у којима се налазе амбалажа и друге запаљиве материје;
- акцидентно изливање горива, уља или мазива из транспортних возила и механизације.

Вероватноћа настанка ових акцидената је мала, уз примену превентивних мера и поштовање законских прописа, норми и стандарда, а у случају настанка акцидент је ограничен на микролокацију.

7.0. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање негативних утицаја

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

На основу анализе карактеристика локације, непосредног окружења, постојећег стања животне средине, као и карактеристика предметног Пројекта: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, може се закључити да Пројекат, уз примену прописаних мера заштите животне средине, неће довести до значајних негативних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом планском и техничком документацијом;
- мере заштите у току реализације Пројекта;
- мере заштите у току редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада, затварања или уклањања опреме.

Најбитније мере заштите животне средине, којих се треба придржавати:

1. Све активности на локацији предметног Пројекта, на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, морају се изводити у складу са одобреном техничком документацијом, условима ималаца јавних овлашћења, Локацијским условима и Изменом локацијских услова, решењем о одобрењу за извођење радова, односно другим актима надлежних органа, као и у складу са важећим прописима, нормативима и стандардима. При реализацији Пројекта неопходно је поштовати све дефинисане урбанистичке параметре и ограничења, услове уређења и коришћења простора, као и применити предвиђене техничке, технолошке и мере заштите животне средине.
2. Извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојећег објекта поверити извођачу радова који испуњава услове прописане Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26).
3. Сав отпад настао током реконструкције и адаптације постојећег објекта мора се редовно уклањати са места настанка, разврставати по врсти и привремено складиштити на за то предвиђеним и обезбеђеним местима, до предаје надлежном комуналном предузећу или овлашћеном оператеру
4. Носилац Пројекта је у обавези да за објект категорије Б изради План управљања отпадом од грађења и рушења и обезбеди његово спровођење током извођења радова. Сагласност на План прибавља се од надлежног органа јединице локалне самоуправе задуженог за послове заштите животне средине, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова.
5. У складу са Чланом 8. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Сл. гласник РС”, бр. 81/24), ако у току извођења радова настане опасан отпад, за чије постојање се није знало у време сачињавања плана управљања грађевинским отпадом,

извођач и стручни надзор обустављају радове и о тој чињеници обавештавају инвеститора, грађевинског инспектора и инспектора надлежног за послове заштите животне средине.

6. Током фазе реализације Пројекта предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива, уља, мазива или других штетних материја из возила, грађевинских машина и пратеће опреме, у циљу заштите земљишта, површинских и подземних вода од загађења. У току извођења радова користити искључиво технички исправну механизацију и транспортна возила, уз редовну контролу њихове исправности. Није дозвољено сервисирање механизације, замена уља, претакање горива, прање возила, као ни друге активности које могу довести до загађења земљишта и вода на неуређеним површинама градилишта.
7. За случај удесног изливања или просипања нафтних деривата, уља, мазива, на локацији обавезно је у зони рада обезбедити адекватан сорбент (зеолит, песак или други сорбент) за брз одговор на удесну ситуацију. За случај акцидента, обавезно је прво спречити даље истицање или просипање, место удеса посути зеолитом, песком или другим сорбентом. Тако настао отпад одложити у посебне судове и даље збринуту преко овлашћеног оператера који поседује дозволу за управљање отпадом.
8. Током извођења радова предузети мере за спречавање прекомерне емисије прашине, нарочито при манипулацији грађевинским материјалом, утовару и истовару, а по потреби вршити квашење прашњавих површина.
9. Радове који представљају извор повећане буке организовати у складу са условима локације и прописима којима се уређује заштита од буке у животној средини, уз коришћење технички исправне механизације и опреме.
10. По завршетку радова уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад, привремене објекте и опрему и уредити све површине које су биле привремено заузете током извођења радова.
11. За потребе редовног рада Центра обезбедити алтернативни извор водоснабдевања одговарајућег капацитета и квалитета у складу са планираном делатношћу, с обзиром на то да на предметној кп. бр. 1682 КО Валакоње не постоји јавна водоводна мрежа. Водоснабдевањем обезбедити и потребне количине воде за противпожарну заштиту.
12. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупљати у водонепропусној септичкој јами, капацитета и димензија адекватних намени и потребама објекта. Септичку јаму редовно контролисати и празнити преко надлежног комуналног предузећа, односно овлашћеног лица, без могућности преливања и неконтролисаног испуштања садржаја у земљиште и воде.
13. Воде које настају приликом прања сировина, радних површина, тацни, колица и друге опреме контролисано прикупљати интерним системом одводње. Није дозвољено њихово неконтролисано испуштање на земљиште, у атмосферске воде, површинске или подземне воде.
14. Начин прикупљања, евентуалног претходног третмана и коначног одвођења вода од прања дефинисати техничком документацијом, у складу са њиховим количинама и квалитетом. По потреби предвидети одговарајући механички третман ради издвајања крупних и суспендованих материја.
15. Обавезно је решити одвођење свих отпадних вода на еколошки прихватљив начин у оквиру сопствене парцеле, без угрожавања квалитета земљишта, површинских и подземних вода.

16. Потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, платоа, противпожарног пута и паркинг простора потребно је одводити системом канала у таложник-сепаратор лаких течности, уља и масти, пре упуштања у реципијент.
17. Таложник-сепаратор лаких течности, уља и масти потребно је редовно контролисати, чистити и одржавати, како би се обезбедило његово исправно функционисање и спречило доспевање уља, масти и суспендованих материја у земљиште, подземне воде или реципијент.
18. На изливу, односно пре упуштања пречишћених вода у реципијент, потребно је обезбедити контролу протока и место за узорковање, ради праћења квалитета отпадних вода, у складу са условима надлежних органа.
19. Квалитет потенцијално зауљених атмосферских отпадних вода потребно је пратити узорковањем воде на излазу из таложника-сепаратора уља и масти и анализом узорка у овлашћеној лабораторији, у складу са Законом о водама и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).
20. Све врсте отпада које настају у фази реализације и редовног рада Центра потребно је сакупљати одвојено, привремено складиштити на за то одређеним местима и предавати надлежном комуналном предузећу или овлашћеним оператерима.
21. Комунални отпад сакупљати у одговарајуће посуде/контејнере, на за то предвиђеном месту у оквиру предметне парцеле, а избор посуда, њихово позиционирање и динамику пражњења ускладити са условима надлежног комуналног предузећа.
22. Биоотпад биљног порекла који настаје током припреме и обраде воћа и поврћа сакупљати одвојено у одговарајућим посудама, без расипања и дужег задржавања на локацији, како би се спречила појава непријатних мириса и привлачење животиња.
23. Амбалажни отпад сакупљати селективно, према врсти материјала, привремено складиштити на одговарајућем месту и предавати овлашћеним оператерима ради поновног искоришћења, односно рециклаже.
24. Није дозвољено неконтролисано одлагање или спаљивање биоотпада, амбалажног, комуналног или другог отпада на предметној локацији.
25. Технолошки процес пријема, припреме, замрзавања, лиофилизације и паковања пољопривредних производа спроводити у складу са пројектованим техничко-технолошким решењем и упутствима произвођача уграђене опреме. Према Идејном решењу, процес се одвија у затвореном систему, без употребе хемијских средстава.
26. Расхладну, вакуумску, машинску и другу технолошку опрему редовно контролисати и одржавати у исправном стању, у циљу спречавања кварова, повећане буке, вибрација и других поремећаја у раду.
27. За потребе грејања објекта планирано је коришћење котла на биомасу. Рад котла организовати тако да се обезбеди контролисан процес сагоревања, редовно одржавање и исправност опреме и спрече прекомерне емисије загађујућих материја у ваздух.
28. Уколико котао на биомасу, у складу са својим техничким карактеристикама и снагом, представља стационарни извор емисија за који постоји обавеза мерења емисија, Носилац Пројекта је у обавези да обезбеди контролу и мерење емисија у складу са прописима којима се уређују граничне вредности и мерење емисија загађујућих материја у ваздух.

29. Гориво за котао на биомасу складиштити и користити на начин којим се спречава расипање, развејавање прашине, влажење, неконтролисано одлагање и могућност настанка пожара.
30. На кровним равнима планиране соларне панеле поставити, користити и одржавати у складу са техничком документацијом и прописаним мерама електричне и противпожарне заштите.
31. Електроенергетске инсталације и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије извести у складу са условима „Електродистрибуције Србије“, укључујући потребну реконструкцију ДВ 10 kV, извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“.
32. Све технолошке, електроенергетске и машинске инсталације одржавати у исправном стању и обезбедити редовне превентивне прегледе и сервисирање у складу са упутствима произвођача.
33. Носилац Пројекта је у обавези да примени све мере заштите од пожара и експлозија утврђене условима Министарства унутрашњих послова и техничком документацијом. Пре утврђивања подобности објекта за употребу потребно је обезбедити прописану документацију из области заштите од пожара.
34. Просторе у којима се налазе електроопрема, технолошка и машинска опрема, амбалажа и друге запаљиве материје одржавати уредним, без нагомилавања отпада и материјала који могу повећати пожарно оптерећење.
35. У случају појаве пожара на електроинсталацијама, електроопреми, технолошкој или машинској опреми, соларним панелима или другим деловима објекта, поступати у складу са Планом и мерама заштите од пожара, одмах обуставити рад угроженог дела система и обавестити надлежне службе.
36. У случају акцидентног изливања горива, уља или мазива из транспортних возила и механизације, одмах спречити даље истицање, ограничити ширење загађења, применити одговарајући сорбент и сакупљени загађени материјал предати овлашћеном оператеру.
37. Није дозвољено испуштање зауљених материја, отпадних вода, загађених апсорбената, биоотпада или другог отпада на земљиште, у атмосферске воде, подземне воде, отворени канал или други природни реципијент.
38. У случају настанка акцидентне ситуације, Носилац Пројекта је у обавези да предузме мере хитне интервенције, спречи ширење последица, изврши санацију загађене површине и обезбеди правилно збрињавање насталог отпада.
39. У случају трајног престанка рада Центра, све активности на затварању, демонтажи и уклањању технолошке опреме спроводити контролисано, у складу са одговарајућом техничком документацијом, важећим прописима и условима надлежних органа.
40. Пре демонтаже технолошке опреме потребно је уклонити све преостале сировине, готове производе, биоотпад, амбалажни отпад и друге материјале и отпад са локације.
41. Уколико расхладна опрема садржи расхладне флуиде, пре демонтаже обезбедити њихово контролисано издвајање и поступање у складу са прописима, без испуштања у животну средину.
42. Сав отпад који настане приликом затварања и демонтаже опреме потребно је разврстати по врсти и карактеру, привремено складиштити на безбедан начин и предати овлашћеним оператерима на даље поступање.

43. У случају престанка коришћења септичке јаме, обезбедити њено пражњење, чишћење и довођење у безбедно стање, без могућности загађења земљишта и подземних вода.
44. Уколико се приликом затварања, демонтаже или уклањања опреме утврди загађење земљишта, вода или других медијума животне средине, Носилац Пројекта је у обавези да спроведе одговарајуће мере санације.
45. По завршетку радова на затварању и уклањању опреме, локацију је потребно очистити, уредити и довести у стање које не представља ризик по животну средину, здравље људи и безбедност непосредног окружења.

8.0. Нетехнички резиме података од 2.0. до 7.0.

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, којом постојећи објекат добија нову намену и постаје Центар за лиофилизацију воћа и поврћа.

Просторно-плански посматрано, локација Пројекта налази се ван грађевинског подручја насеља Валакоње, а према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр. 13/2026) припада пољопривредном земљишту. Према планским одредбама за пољопривредно земљиште, дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и њихово коришћење у функцији пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа.

За предметни Пројекат издати су Локацијски услови број ROP-BOL-41211-LOC-1/2025, интерни број 353-111/2025-III-02 од 12.01.2026. године, и Измена локацијских услова број ROP-BOL-41211-LOCA-2/2026, интерни број 353-78/2026-III-02 од 07.08.2026. године, којима су утврђени услови за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац.

Макролокацијски посматрано, локација Пројекта се налази:

- североисточно од административног центра општине Бољевац, на удаљености од око 7 km;
- у атару насеља Валакоње;
- јужно од Црног Тимока, на удаљености од око 600 m;
- у непосредној близини пута Бољевац–Зајечар.

Са **микролокацијског аспекта**, непосредно окружење чине:

- пољопривредне и друге неизграђене површине, које доминирају непосредним окружењем предметне локације;
- местимично присутно високо растиње у оквиру и непосредном окружењу предметне парцеле;
- уређени отворени канал, који се пружа непосредно уз северну границу предметне парцеле;
- пут Бољевац–Зајечар, који се налази јужно од предметне парцеле;
- најближи индивидуални стамбени објекти, који се налазе југозападно на удаљености од око 200 m и југоисточно на удаљености од око 310 m.

Предметна катастарска парцела кп. бр. 1682 КО Валакоње има укупну површину 16.236 m² и у постојећем стању је изграђена. Према подацима катастра непокретности, представља грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. На предметној парцели евидентирана су два постојећа објекта. Објекат бр. 1, површине 2.591 m², евидентиран је као зграда прехрамбене индустрије и производње пића и предмет је реконструкције и адаптације, док је објекат бр. 2, површине 715 m², евидентиран као зграда пољопривреде и није предмет Пројекта.

Реализацијом предметног Пројекта не изграђује се нови производни објекат, већ се постојећи објекат бр. 1 реконструише, адаптира и опрема за потребе Центра за лиофилизацију воћа и поврћа. Планираним радовима не мењају се хоризонтални габарит, положај, висина и спратност постојећег објекта. Укупна БРГП објекта износи 2.591 m², а након реконструкције укупна нето површина износи 2.394,97 m². На предметној парцели обезбеђено је осам (8) паркинг места.

У оквиру објекта планирано је формирање производног простора површине око 1.350 m², магацинског простора површине око 450 m², хладњачког простора површине око 220

m², техничких просторија површине око 271 m² и административног дела површине око 300 m².

Технолошки процес у планираном Центру за лиофилизацију воћа и поврћа заснива се на пријему, припреми, замрзавању, лиофилизацији и паковању пољопривредних производа. Производни процес обухвата пријем, сортирање и прање сировине, сечење, замрзавање и лиофилизацију, након чега следи финална дорада и паковање у контролисаним условима.

Основне сировине које ће се прерађивати су дивљи шипурак, црни и црвени лук, шљива, бели лук, грожђе и паприка, а планирани годишњи обим обраде износи око 1.375 t свеже сировине.

Леофилизација представља поступак сушења претходно замрзнутог производа у условима сниженог притиска, односно вакуума. Замрзнута вода из производа уклања се процесом сублимације, након чега се добијени производ финално обрађује и пакује. Технолошки процес одвија се у затвореном систему, а према Идејном решењу у самом процесу лиофилизације не користе се хемијска средства и не настају отпадни гасови.

За потребе функционисања Центра предвиђено је извођење хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и машинских инсталација грејања и хлађења. На кровним равнима објекта оријентисаним ка југу планирано је постављање соларних панела.

За потребе грејања објекта планирано је коришћење котла на биомасу. Утицај на квалитет ваздуха може се испољити кроз емисију продуката сагоревања биомасе, због чега је неопходно обезбедити правилан избор и редовно одржавање котла, контролисан процес сагоревања и поштовање прописаних граничних вредности емисија. У доступном Идејном решењу нису дефинисани снага котла, потрошња горива, карактеристике димњака и други технички параметри, па ће се наведено прецизирати у наредним фазама техничке документације.

На предметној кп. бр. 1682 КО Валакоње не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа. За потребе планираног Центра потребно је обезбедити алтернативни извор водоснабдевања одговарајућег капацитета, укључујући и потребне количине воде за противпожарну заштиту. За прихват отпадних вода предвиђена је водонепропусна септичка јама одговарајућег капацитета и димензија.

Воде које настају приликом прања сировина, радних површина, тацни, колица и друге опреме потребно је контролисано прикупљати интерним системом одводње. Ове воде могу садржати остатке органских материја биљног порекла и суспендоване материје, због чега није дозвољено њихово неконтролисано испуштање на земљиште, у атмосферске воде, површинске или подземне воде. Начин њиховог прикупљања, евентуалног претходног третмана и коначног одвођења потребно је дефинисати техничком документацијом.

На локацији предметног Пројекта, у току реализације и редовног рада Центра за лиофилизацију воћа и поврћа генеришу се следеће врсте отпада и отпадних материја:

- отпад од грађења и рушења;
- комунални отпад;
- биоотпад биљног порекла;
- амбалажни отпад;
- воде настале прањем сировина, радних површина, тацни, колица и друге опреме;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- атмосферске воде са паркинг и манипулативних површина;

- условно чисте атмосферске воде са кровних површина.

У фази редовног рада основни потенцијални извори загађивања и неугодности односе се на рад технолошке, расхладне, вакуумске и друге машинске опреме, емисије које могу настати радом котла на биомасу за потребе грејања објекта, управљање отпадним водама и отпадом, као и саобраћајне активности у вези са допремом свежих сировина и амбалаже и отпремом готових производа и отпада.

Бука у току редовног рада може потицати од расхладне, вакуумске и друге технолошке и машинске опреме, система грејања и хлађења, као и од кретања транспортних возила. Имајући у виду да се највећи део технолошког процеса одвија унутар постојећег затвореног објекта, уз правилан избор, редовно одржавање опреме и организацију транспортних активности, не очекује се значајно повећање нивоа буке у непосредном окружењу.

Потенцијални утицаји на земљиште, површинске и подземне воде могу настати у случају неадекватног управљања отпадним водама и отпадом, неисправности септичке јаме или акцидентног изливања горива, уља и мазива из транспортних возила и механизације. Применом прописаних мера заштите, контролисаним управљањем отпадом и отпадним водама и редовним одржавањем опреме, ризик од загађивања своди се на минимум.

Акциденти који се могу предвидети на предметној локацији Пројекта су:

- појава пожара на електроинсталацијама, електроопреми, технолошкој и машинској опреми, соларним панелима, као и у просторима у којима се налазе амбалажа и друге запаљиве материје;
- акцидентно изливање горива, уља или мазива из транспортних возила и механизације.

Сврха прописивања и примене мера заштите животне средине је превенција, спречавање, неутралисање и минимизирање потенцијално значајних утицаја, као и обезбеђивање ефикасности деловања у могућим акцидентним ситуацијама.

На основу горе наведених чињеница може се извести закључак да Пројекат: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, којом постојећи објекат добија нову намену и постаје Центар за лиофилизацију воћа и поврћа, може бити одржив и еколошки прихватљив уз стриктну примену пројектованих мера заштите животне средине, као и мера превенције, отклањања, минимизирања и свођења у законске оквире свих негативних утицаја на животну средину.

9.0. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације

У току покретања поступка за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину Пројекта: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, Носилац Пројекта је прибавио сву потребну документацију и податке, те се може закључити да нема идентификованих недостатака за спровођење процедуре процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24).

10.0. Други подаци и информације на захтев надлежног органа

У овој фази поступка процене утицаја, односно израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, нису захтевани други подаци и информације од стране надлежног органа за послове заштите животне средине.

УПИТНИК УЗ ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ О ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ	ДА/НЕ
		Кратак опис Пројекта?	Да ли последице могу бити значајне? Зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије терена, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	НЕ
		Реализација Пројекта обухвата реконструкцију, адаптацију и опремање постојећег објекта бр. 1 на кп. бр. 1682 КО Валакоње. Планираним радовима не мењају се хоризонтални габарит, положај, висина и спратност објекта, нити се заузимају нове површине земљишта. Не планирају се измене постојећих водних тела.	Услед примене мера заштите животне средине, са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали и енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА	НЕ
		Извођење Пројекта подразумева коришћење грађевинских материјала, воде и енергије у обиму карактеристичном за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта. У фази редовног рада користеће се вода, електрична енергија, пољопривредне сировине и амбалажни материјали. На кровним равнима планирано је постављање соларних панела.	С обзиром на претходно наведено, негативних последица са аспекта потрошње природних ресурса и енергије нема.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
		Технолошки процес лиофилизације одвија се у затвореном систему, без употребе хемијских средстава. Основне сировине су воће и поврће. За потребе грејања објекта предвиђен је котао на биомасу.	Услед примене мера заштите животне средине, са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.

4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврст отпад?	ДА	НЕ
		У фази извођења радова настајаће отпад од грађења и рушења и комунални отпад. У току редовног рада настајаће комунални отпад, биоотпад биљног порекла и амбалажни отпад. Отпад ће се одвојено сакупљати, привремено складиштити и предавати надлежном комуналном предузећу или овлашћеним оператерима.	Сакупљање и складиштење отпада на локацији ће бити контролисано. Не очекују се значајни утицаји на животну средину ни током изградње, ни у фази редовног рада.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	ДА	НЕ
		Сам процес лиофилизације одвија се без настајања отпадних гасова. За потребе грејања објекта планирано је коришћење котла на биомасу, чији утицај на квалитет ваздуха може потицати од продуката сагоревања. Повремене емисије могу потицати и од транспортних возила.	Уз правилан избор и редовно одржавање котла, контролисан процес сагоревања и поштовање прописаних граничних вредности емисија, са овог аспекта не очекују се значајне последице по животну средину.
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, емитовање светлости, топлотне енергије и електромагнетног зрачења?	ДА	НЕ
		У току извођења радова може доћи до привремене појаве буке и вибрација услед рада механизације и транспортних возила. У току редовног рада бука може потицати од расхладне, вакуумске и друге машинске опреме, као и саобраћаја. Емисија светлости биће ограничена на функционално осветљење објекта и пратећих површина. Потенцијални извори нејонизујућег зрачења везани су за електроенергетску опрему и инсталације.	Са овог аспекта нема значајних последица по животну средину.
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама	ДА	НЕ

	на тло или у површинске или подземне воде?	Ризик од контаминације може се јавити у случају акцидентног изливања уља, горива или мазива, неисправности септичке јаме, неадекватног поступања са отпадом или неконтролисаног испуштања вода од прања.	Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађивање земљишта или воде.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА	НЕ
		Могући удеси односе се на појаву пожара на електроинсталацијама, електроопреми, технолошкој и машинској опреми, соларним панелима и у просторима у којима се налазе амбалажа и друге запаљиве материје, као и на акцидентно изливање горива, уља или мазива из транспортних возила и механизације.	Уз спровођење мера превенције и управљања ризиком, вероватноћа настанка акцидента биће мала, а последице по животну средину у случају да до акцидента дође биће мале и локалног карактера.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ	НЕ
		Реализација и рад Пројекта неће довести до значајних промена у демографском смислу или традиционалном начину живота становништва. Током реконструкције могуће је привремено ангажовање радника, док ће функционисање Центра омогућити ангажовање запослених за потребе производње и пратећих активности.	Не очекују се значајни утицаји са овог аспекта.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	ДА	НЕ
		Кумулативни утицаји могу се разматрати у односу на постојећи саобраћај, пољопривредне активности и друге садржаје у ширем окружењу. Могући кумулативни утицаји односе се пре свега на буку, саобраћајне активности, потрошњу воде и енергије и настанак отпада и отпадних вода.	Уз примену пројектованих техничких решења, правилно управљање отпадом и отпадним водама и редовно одржавање опреме, не очекују се значајни

			негативни кумулативни утицаји.
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На предметном простору нема заштићених природних добара нити добара која се предлажу за заштиту, као ни заштићених културних добара, археолошких локалитета и појединачних археолошких налаза.	Планирани Пројекат неће имати утицаја на заштићена природна или културна добра.
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	НЕ
		Непосредно уз северну границу предметне парцеле пружа се уређени отворени канал, док се северно од предметне локације, на удаљености од око 600 m, налази Црни Тимок. У непосредној зони локације нису идентификована мочварна, планинска или шумска подручја која би могла бити угрожена реализацијом Пројекта.	Применом прописаних мера техничке и еколошке заштите не очекује се значајан утицај на наведене водне објекте.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ
		Према расположивој документацији, на предметном простору нема заштићених природних добара нити добара која се предлажу за заштиту. За предметну локацију нису достављени подаци о постојању подручја од посебног значаја за заштићене или осетљиве врсте флоре и фауне.	С обзиром да нема заштићених врста нити подручја која оне користе, нема ни последица по животну средину.
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или	НЕ	НЕ

	подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Уз северну границу предметне парцеле пружа се отворени канал, док се Црни Тимок налази северно од локације, на удаљености од око 600 m. Подаци о нивоу и квалитету подземних вода на самој локацији нису доступни.	Применом прописаних мера техничке и еколошке заштите, контролисаним управљањем отпадним водама и отпадом не очекује се значајан утицај на површинске и подземне воде.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ Предметна парцела је изграђена и антропогено измењена, док у непосредном окружењу доминирају пољопривредне и друге неизграђене површине. Према расположивој документацији, нису евидентирани природни облици високе амбијенталне вредности који би били непосредно угрожени реализацијом Пројекта.	НЕ Нема последица по животну средину са овог аспекта.
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ У непосредном окружењу предметне локације нису евидентирани објекти или простори који се користе искључиво за рекреацију, а који би могли бити захваћени утицајем Пројекта.	НЕ Неће имати значајних последица са овог аспекта.
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА Предметна парцела има приступ преко некатегорисаних путева на кп. бр. 1707/1, 1674/4 и 1591/2 КО Валакоње, а преко кп. бр. 1707/1 и 1674/4 остварује се веза са државним путем II Б реда бр. 395. Током извођења радова и редовног рада могуће је повремено повећање саобраћајних активности услед допреме материјала, опреме и сировина и отпреме готових производа и отпада..	НЕ Имајући у виду карактер Пројекта и постојећу саобраћајну инфраструктуру, не очекује се значајно загушење путних праваца нити значајни проблеми по животну средину.
18.		НЕ	НЕ

	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Пројекат се реализује реконструкцијом и адаптацијом постојећег објекта, без промене његовог габарита, висине и спратности. Локација се налази у руралном простору, окружена претежно пољопривредним површинама и са мањом густином становања.	Неће имати значајног визуелног утицаја на животну средину и становништво.
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На предметном простору нема заштићених културних добара, археолошких локалитета нити појединачних археолошких налаза. У случају случајног археолошког налаза током радова обавезно је прекинути радове и обавестити надлежни Завод.	Нема значајних последица по историјске или културне вредности простора.
20.	Да ли се пројекат налази у претходно неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	НЕ
		Предметна кп. бр. 1682 КО Валакоње је изграђена парцела на којој се налазе два постојећа објекта. Предмет Пројекта је реконструкција и адаптација постојећег објекта бр. 1, без проширења габарита и заузимања нових зелених површина.	Нема значајног утицаја на зелене површине.
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности, које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА	НЕ
		У непосредном и ширем окружењу предметне локације доминирају пољопривредне површине, а присутни су и појединачни стамбени објекти. Најближи стамбени објекти налазе се југозападно на удаљености од око 200 m и југоисточно на удаљености од око 310 m. Имајући у виду карактер Пројекта и локални и контролисани карактер потенцијалних утицаја, не очекује се значајно угрожавање постојећег начина коришћења земљишта у окружењу.	Пројекат неће угрожавати начин коришћења земљишта у окружењу.
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће	ДА	НЕ

	коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	Према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр. 13/2026), предметна парцела припада пољопривредном земљишту. Планом је дозвољена реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и њихово коришћење у функцији пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа. Планирани Центар за лиофилизацију воћа и поврћа у складу је са планираном наменом простора.	Са овог аспекта нема битних последица.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		Предметна локација налази се у атару насеља Валакоње, у простору претежно руралног карактера, са доминацијом пољопривредних и неизграђених површина и појединачним стамбеним објектима. Не ради се о подручју велике густине насељености или изграђености.	Применом прописаних мера техничке и еколошке заштите неће имати значајног утицаја.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу предметне локације нису евидентирани објекти осетљиве намене, као што су болнице, школе, предшколске установе или други јавни објекти, који би могли бити захваћени утицајем Пројекта.	Нема последица по наведене објекте и намене.
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, висококвалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		У непосредном окружењу налазе се пољопривредне површине и водни објекти, али према расположивој документацији нису идентификована подручја са ретким или посебно висококвалитетним ресурсима која би могла бити значајно захваћена утицајем Пројекта. На предметном простору нема заштићених природних добара нити добара која се предлажу за заштиту.	Нема значајних последица по наведене ресурсе и намене.

26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
		На основу доступних података и анализе непосредног окружења локације нису евидентирана подручја са утврђеним прекорачењима прописаних стандарда квалитета ваздуха, вода, земљишта или буке која би могла бити захваћена утицајем Пројекта.	Уз примену мера заштите животне средине неће имати значајне последице по животну средину..
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) који могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	ДА	НЕ
		За предметно подручје дефинисана је сеизмичност VIII степена, због чега је Локацијским условима прописано да реконструкција постојећег објекта буде пројектована и изведена применом одговарајућег конструктивног система и материјала. На основу расположиве документације нису идентификовани показатељи појаве клизишта или слегања терена на предметној локацији.	Уз примену прописаних мера заштите од елементарних непогода и одговарајућих техничких решења, не очекују се значајне последице по животну средину.

ПРИЛОЗИ

Прилози:

- Извод из АПР-а Носиоца Пројекта;
- Извод из листа непокретности;
- Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Бољевац, Копија катастарског плана, Р=1:2000, бр. 952-04-150-25958/2025 од 18.12.2025. године;
- Републички геодетски завод, Одељење за катастар инфраструктуре Ниш, Уверење, бр. 956-309-34521/2025 од 18.12.2025. године;
- Локацијски услови ROP-BOL-41211-LOC-1/2025 заводни бр. 353-111/2025-III-02 од 12.01.2026. године, Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине;
- Измена Локацијских услова ROP-BOL-41211-LOCA-2/2026 заводни бр. 353-78/2026-III-02 од 07.08.2026. године, Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине
- Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, Услови, бр. 2561200-Д-10.08-521505/2-2025 од 29.12.2025. године;
- Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија 07.11.1 број 217.28-1-323/25 од 24.12.2025. године;
- Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, Услови бр. Д211-581864/2-2025 од 29.12.2025. године;
- Јавно комунално предузеће Услуга Бољевац, Услови, бр. 03 од 05.01.2026. године;
- Министарство заштите животне средине, Обавештење бр. 000019233 2026 од 05.01.2026. године.



5000245276388

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

07729561

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA MONTAŽU UREDJAJA ZA KLIMATIZACIJU,
IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA, INŽENJERING,
VRŠENJE PREVOZA, TRGOVINU, TURIZAM I UGOSTITELJSTVO
TERMOMONT DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име

TERMOMONT DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ВРАЧАР

Место

БЕОГРАД (ВРАЧАР), ВРАЧАР

Улица

Браће Недића

Број и слово

1

Спрат, број стана и слово	/ /	
Адреса за пријем поште		
Општина	НОВИ БЕОГРАД	
Место	БЕОГРАД (НОВИ БЕОГРАД), НОВИ БЕОГРАД	
Улица	МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА	
Број и слово	9Ћ	
Спрат, број стана и слово	4 / /	
Адреса за пријем електронске поште		
Е- пошта	office@termomont.com	

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ		
Подаци оснивања		
Датум оснивања	21.06.1991	
Време трајања		
Време трајања привредног субјекта	Неограничено	
Претежна делатност		
Шифра делатности	4322	
Назив делатности	Постављање водоводних, канализационих, грејних и климатизационих система	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100290037	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни		
	105-0502120000083-63 205-0000000521526-23 375-0000000008224-67 170-0030031280320-02 160-0053600009253-82	

265-1630310011233-75
160-0053600015474-43
105-0111838000013-39
205-0070100554311-15
155-0000000040974-84
375-1111290001929-92
160-0000000477924-61
170-0030031280000-89
105-0510120009914-18
220-9030200000489-34
220-0000000112713-95
840-0000076413763-06
105-0000002799575-49
105-0502801000135-36
105-0000002888133-58
165-0007017267706-33
340-0000010025394-53
155-0070100169558-90
325-9500500421485-39
325-9500700226786-98
205-0000000521633-90
105-0000000014564-84
105-0000000014247-65
155-0000000097286-25
105-0000003278196-77
160-0000000376615-87
220-9010300000345-32
105-0000002829143-03
205-0000000420155-41
340-0000011016527-92
105-0000002899900-65
340-0000011016526-95
165-0007017267668-50
265-1000001147203-02
325-9601500421484-22
380-0000000000366-39
375-1111200001950-44

**Подаци о статусу
/ оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена
оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

01.02.2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица				
1.	Име	Дејан	Презиме	Бурчул
	ЈМБГ	0111968710075		
	Функција	Директор		
	Начин заступања	Самостално заступа		

Остали заступници

Физичка лица				
1.	Име	Немања	Презиме	Јевтић
	ЈМБГ	2402987770021		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану	
Име и презиме	Дејан Бурчул
ЈМБГ	0111968710075

Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 450,297,253.50 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 450,297,253.50 RSD	04.09.2025

износ(%)

Удео	100.00000000000000
------	--------------------

Основни капитал друштва

Новчани	
износ	датум
Уписан: 450,297,253.50 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 450,297,253.50 RSD	04.09.2025

Забележбе

1	Тип	Забележба уписана по ЗПД из 2004. године
	Датум	31.12.2019
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена припајања код привредног друштва PREDUZEĆE ZA MONTAŽU UREDJAJA ZA KLIMATIZACIJU, IZVODJENJE GRADJEVINSKIH RADOVA, INŽENJERING, VRŠENJE PREVOZA, TRGOVINU, TURIZAM I UGOSTITELJSTVO TERMOMONT DOO BEOGRAD (VRAČAR) матични број 07729561, као друштва стицаоца и привредног друштва BEO BEMAX DOO BEOGRAD-Stari Grad матични број 21184730, као друштва које престаје припајањем услед чега се брише из Регистра привредних субјеката.

Регистратор, Миладин Маглов

Електронски примерак овог документа снабдевен је квалификованим електронским печатом и потписом.

Дана 22.04.2026. године у 09:14:41 часова

Дигитално потписано
Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
22.04.2026. 09:14:41



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	a63b8e9c-fe04-4b0b-af44-c5bf8a2f982a
Матични број општине:	70319
Општина:	БОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	704903
Катастарска општина:	ВАЛАКОЊЕ
Датум ажурности:	10.08.2026. 14:48
Служба:	БОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТИМОК
Број парцеле:	1682
Површина m²:	16236
Број извода (*):	1735

Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2591
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	715
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m²:	12930

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ТЕРМОМОНТ ДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	

Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
* Ранији број листа непокретности.	



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d46d109e-d291-4828-b680-3ed5df3b2ee6
Матични број општине:	70319
Општина:	БОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	704903
Катастарска општина:	ВАЛАКОЊЕ
Датум ажурности:	10.08.2026. 14:48
Служба:	БОЉЕВАЦ
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ТИМОК
Број парцеле:	1682
Површина m²:	16236
Број извода (*):	1735
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	2591
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ТЕРМОМОНТ ДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	
Напомене на парцели	
*** Нема напомена ***	
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист	
Број објекта:	1
Назив улице:	ТИМОК
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m²:	2591
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПРЕХРАМБЕНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПРОИЗВОДЊЕ ПИЋА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТЕРМОМОНТ ДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности		8d288982-5536-406b-b150-3aed820601da
Матични број општине:	70319	
Општина:	БОЉЕВАЦ	
Матични број катастарске општине:	704903	
Катастарска општина:	ВАЛАКОЊЕ	
Датум ажурности:	10.08.2026. 14:48	
Служба:	БОЉЕВАЦ	
1. Подаци о парцели - А лист		
Потес / Улица:	ТИМОК	
Број парцеле:	1682	
Површина m²:	16236	
Број извода (*):	1735	
Подаци о делу парцеле		
Број дела:	2	
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ	
Површина m²:	715	
Имаоци права на парцели - Б лист		
Назив:	ТЕРМОМОНТ ДОО БЕОГРАД	
Лице уписано са матичним бројем:	ДА	
Врста права:	СВОЈИНА	
Облик својине:	ПРИВАТНА	
Удео:	1/1	
Терети на парцели - Г лист		
Врста терета:	ХИПОТЕКА	
Датум уписа:	15.12.2023.	
Трајање терета:		
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ	
Датум уписа:	15.12.2023.	
Трајање терета:		
Напомене на парцели		
*** Нема напомена ***		
2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист		
Број објекта:	2	
Назив улице:	ТИМОК	
Кућни број:		
Кућни подброј:		
Површина m²:	715	
Корисна површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА	
Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА	

Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ПОЉОПРИВРЕДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ТЕРМОМОНТ ДОО БЕОГРАД
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	15.12.2023.
Трајање терета:	

Напомене на објекту

*** Нема напомена ***

* Ранији број листа непокретности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Бољевац

Краља Александра 24

Број: 952-04-150-25958/2025

КО: Валакоње

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1682

Размера штампе: 1:2000



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156, Закона о РАТ, у износу од 980.00 динара.

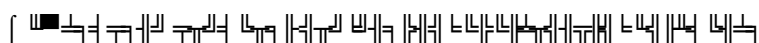
Датум и време издавања:

18.12.2025 године у 08:32

Jasmina Biculovic

18/12/2025 9:29:52 М.П.

Овлашћено лице:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар инфраструктуре Ниш
Број: 956-309-34521/2025
Датум: 18.12.2025. године
Наде Томић 25, Ниш

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Одељење за катастар инфраструктуре Ниш, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2024 од дана 27.12.2024. године, решавајући по захтеву који је поднео/ла ОПШТИНА БОЉЕВАЦ, КРАЉА АЛЕКСАНДРА 24, БОЉЕВАЦ, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ("Службени гласник РС", бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16, 95/18 и 2/23), под бројем 956-309-34521/2025, дана 18.12.2025. године, издаје:

Уверење

о подацима последњег стања у бази података катастра водова

ПОТВРЂУЈЕ се да у бази података катастра водова, НЕМА уписаних водова на обухвату катастарских парцела: 1682 ВАЛАКОЊЕ (БОЉЕВАЦ).

Уверење се издаје на основу података из службене евиденције и служиће именованом: За добијање локацијских услова.

За издато уверење не плаћа се републичка административне такса за захтев.

Висина републичке административне таксе за списе и радње износи 850 динара. Обавезује се Термомонт д.о.о. из Београда да у року од 10 дана од дана достављања овог уверења, уплати републичку административну таксу за списе и радње у износу од 850 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

Републичка административна такса за захтев се не плаћа сходно члану 19 тачка 1 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 - усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.)

Висина републичке административне таксе за списе и радње Републичког геодетског завода у износу од 850 динара утврђена је сходно тарифном броју 215д Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20, 62/21 -усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр, 59/24-усклађени дин.изн., 63/24-усклађени дин.изн., 94/24 и 55/25-усклађени дин.изн.)

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Predrag Cvetković
18/12/2025 10:47:53



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине
Број: **ROP-BOL-41211-LOC-1/2025**
Интерни број: 353-111/2025-III-02
Датум: 12.01.2026. године
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву „Термомонт“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Недића бр. 1, за издавање локацијских услова за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта на КП бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, на основу чланова 53а, 54, 55, 56, и чл. 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), чланова 6, 7, 9, 11 и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 15/3/11) и по овлашћењу в. д. Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-209/2022-III-01 од 27.12.2022. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на
катастарској парцели бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац**

Категорија објекта „Б“; Класификациона ознака: 127122

I. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Катастарска парцела број 1682 у КО Валакоње налази се у обухвату Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 15/3/11), унутар граница грађевинског подручја где је намена простора постојеће рурално становање.

Укупна површина парцеле износи 16.238 m². Парцела има директан излаз на јавну саобраћајну површину, односно на некатегорисан пут на к.п. бр. 1707/1 и 1674/4 КО Валакоње, преко којих непосредно излази на државни пут II Б реда, број 395.

Предметна парцела је у приватној својини. Према подацима из катастра непокретности, врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

II. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна катастарска парцела к.п. 1682 КО Бољевац налази се у атару села Валакоње и по евиденцији катастра непокретности представља грађевинско земљиште. Парцела је изграђена, са природном конфигурацијом терена који је у паду према северу.

На предметној катастарској парцели евидентирана су два (2) објекта у приватној својини, чији је ималац права привредно друштво „Термомонт“ д.о.о. Београд, са уделом права својине 1/1. Објекат број 1, површине 2.591 m², евидентиран је са начином коришћења као зграда прехрамбене индустрије и производње пића, а објекат број 2, површине 715 m², као зграда пољопривреде. Оба објекта имају уписан правни статус: „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката“.

На основу уверења о подацима последњег стања у бази података катастра водова, утврђено је да на предметној парцели нема уписаних водова.

III. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Предметна катастарска парцела налази се у насељу Валакоње, у обухвату Просторног плана општине Бољевац, унутар грађевинског подручја, у зони планираној за рурално становање, са могућношћу развоја пословних, производних и прерађивачких делатности мањег и средњег обима, које су компатибилне са основном наменом простора и не угрожавају услове становања и животну средину.

Према концепцији уређења карактеристичних грађевинских зона и целина, дефинисаних планом на основу морфолошких, планских, историјско-амбијенталних, обликовних и других карактеристика, предметна локација припада радним зонама.

У оквиру просторне структуре општине Бољевац издвојени су привредни центри Бољевац и Боговина, мали привредни центри Валакоње и Мирово, као и врло мали привредни центри Луково, Јанков Брег, Ртањ и војни комплекс на државном путу II Б реда број 395.

Према планским одредбама, у оквиру радне зоне дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих пољопривредних објеката ради обављања прерађивачких и производних активности мањег и средњег обима, које не угрожавају животну средину и услове становања.

Није дозвољена изградња објеката и обављање делатности које својим радом, буком, вибрацијама, емисијама гасова, мирисима, отпадним водама или другим штетним утицајима могу угрожити окружење и нису компатибилне са претежном наменом простора.

У том смислу, планирана реконструкција постојећег пољопривредног објекта у центар за лиофилизацију воћа и поврћа представља дозвољену и плански усаглашену намену.

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПОСЛОВАЊА И ПРИВРЕДЕ

Приступ парцели обезбеђује се преко приступног пута минималне ширине 5,0 m, са радијусом прикључка на јавни пут од минимум 10–12 m, са једним улазом-излазом.

У границама грађевинске парцеле обавезно је обезбедити:

- паркирање свих путничких и теретних возила,
- потребан манипулативни простор,
- складишне површине у складу са технолошким захтевима делатности.

Минимално инфраструктурно опремање парцеле обухвата: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, прикључке на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређен манипулативни простор, паркинге и простор за прикупљање отпада.

У оквиру парцеле обавезно је формирање заштитног зеленог појаса према суседним парцелама са стамбеном или јавном наменом.

Производни објекти који могу имати утицај на окружење подлежу примени мера заштите животне средине, у складу са прописима о процени утицаја на животну средину.

Промена намене са стамбене или стамбено-пословне у производну дозвољена је за делатности које не подлежу обавезној процени утицаја, односно које спадају у Листу II, уз обезбеђивање прописаних заштитних растојања и мера заштите.

ТИПОЛОГИЈА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Тип објеката у руралним насељима је претежно слободностојећи.

Минимална површина грађевинске парцеле:

- за слободностојеће објекте пословања и привреде: 1.500 m²,
- за производно-привредно-комерцијалне комплексе: 5.000 m².

Најмања ширина фронта парцеле:

- за објекте пословања и привреде: 20 m,
- за комплексе у радној зони: 30 m.

Максимални индекс заузетости:

- објекти пословања и привреде: 50%,
- производно-комерцијалне делатности: 60%.

Максимални индекс изграђености: 1,0.

Дозвољена спратност: максимално П+3, у складу са технолошким процесом.

Минимална озелењена површина:

- објекти пословања и привреде: 25%,
- производно-комерцијалне делатности: 30%.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКАТА И ЗАШТИТНА РАСТОЈАЊА

Задржава се постојећа грађевинска линија код доградње и реконструкције.

Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе: 5,0 m.

Производни објекат мора бити удаљен од суседног објекта друге намене:

- најмање 15 m,
- уз заштитни зелени појас ширине минимум 10 m.

Минимално бочно растојање од границе суседне парцеле за производне објекте: 15 m.

ПАРКИРАЊЕ И ОГРАЂИВАЊЕ

Паркирање се обезбеђује искључиво у оквиру сопствене парцеле, ван јавних површина, у броју:

- 6 паркинг места на 1.000 m² корисне површине објекта,
- минимално 4, а максимално 8 паркинг места.

Парцеле са пословним и индустријским објектима могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20 m. Врата и капије не смеју се отварати ван регулационе линије.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗЕМЉОТРЕСА

При пројектовању и извођењу објекта обавезна је примена мера заштите од земљотреса у складу са утврђеном сеизмичношћу подручја од 8° МЦС, као и примена важећих техничких прописа и стандарда за градњу у сеизмичким подручјима.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Објекти морају бити пројектовани, изграђени и коришћени у складу са прописима о енергетској ефикасности, уз обезбеђење прописаних енергетских својстава зграда и примену енергетски ефикасних техничких система, у складу са важећим законима и подзаконским актима.

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет идејног решења је реконструкција и адаптација постојећег приземног објекта површине 2.591,00 m², који се налази на катастарској парцели КП 1682, КО Валакоње, општина Бољевац. Објекат је уписан у лист непокретности као зграда прехрамбене индустрије и производње пића.

Планираним радовима објекат добија нову намену и постаје Центар за лиофилизацију воћа и поврћа, без промене габарита, висине и спратности. У оквиру објекта предвиђени су производни, магацински, хладњачки, технички и административни простори, уз увођење савременог техничко-технолошког система.

Технолошки процес обухвата пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију и паковање пољопривредних производа у затвореном систему, без употребе хемијских средстава и без негативних утицаја на животну средину. Планирани годишњи капацитет прераде износи око 1.375 тона свеже сировине.

У оквиру реконструкције предвиђено је извођење свих неопходних инсталација, као и постављање соларних панела на кровним равнима објекта, у складу са важећим прописима.

Урбанистички параметри остварени идејним решењем:

- категорија објекта Б – мање захтевни објекти;
- класификациони број 127122 – Зграде за чување и узгој пољопривредних производа, као што су: складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и други слични објекти, површине до 4.000 m² и висине до 25 m.
- Укупна површина катастарске парцеле: 16.236 m²;
- Површина земљишта под објектима на парцели износи: 3.306 m²;
- Површина земљишта под објектом који се реконструјише (бр. 1): 2.591 m²;
- Укупна БРГП износи: 2.591 m²;

- Укупна нето површина дела објекта који се реконструјише (бр. 1): 2.451,88 m²;
- Укупна нето површина објекта након реконструкције: 2.405,03 m²;
- Спратности П+0;
- Спратна висина објекта износи: од 3.30 m до 5.00 m;
- Висина објекта (од нулте коте терена до највишег слемена) је: 6,91 m;
- Обезбеђена су осам (8) паркинг места на парцели;
- Индекс заузетости је постојећи и износи: 20,36%;

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 2561200-Д-10.08-521505/2-2025 од 29.12.2025. године.

• Додатни услов за издавање грађевинске дозволе:

У моменту издавања услова надлежни имаоц јавних овлашћења је констатовао да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе и реконструкцији ДВ 10 kV извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“ у смислу замене постојећег проводника новим проводником одговарајућег типа и пресека, уградње одговарајуће опреме за прихват новоуграђеног проводника и, по потреби, замене постојећих стубова новим АБ стубовима висине 12 m са одговарајућом силом у врху стуба.

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе и реконструкцији ДВ 10 kV је предуслов за издавање грађевинске дозволе.

• Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Саобраћајна, водоводна и канализациона инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Услуга“ Бољевац, бр. 03 од 05.01.2026. године.

На основу увида у наведене услове имаоца јавних овлашћења, утврђено је да на парцели бр. 1682 КО Валакоње, не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа.

С обзиром на наведено, инвеститор је дужан да обезбеди алтернативне изворе водоснабдевања у складу са важећим прописима који се односе на врсту послова која ће се

обављати у планираном објекту. При томе, водоснабдевање мора бити предвиђено са довољним капацитетом за потребе противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара и посебним подзаконским актима.

Такође, инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму према свим релевантним законским и стручним прописима, са капацитетом и димензијама адекватним за одлагање отпадних вода сразмерно намени планираног објекта.

VII. ДОДАТНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара и експлозија:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.11.1 број 217.28- 1- 323/25 од 24.12.2025. године. Применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара у фази пројектовања и изградње објекта.

Грађевинска дозвола, односно Решење о одобрењу за извођење радова доставити Министарству унутрашњих послова у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Телекомуникациона инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова на оптичкој и телекомуникационој инфраструктури у свему се придржавати услова „Телеком Србија“, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-581864/2-2025 од 29.12.2025. године.

Имаоц јавних овлашћења је у предметним условима констатова да на предметном простору не постоји оптичка инфраструктура „Телекома Србија“ на коју би се објекат прикључио, те је за евентуалне потребе реализације захтева инвеститора потребна доградња недостајуће инфраструктуре.

Да би се створили услови за доградњу недостајуће инфраструктуре потребно је потписивање уговора о регулисању међусобних односа на пројектовању и изградњи недостајуће инфраструктуре између „Телекома Србија“ и инвеститора објекта.

Заштита културног наслеђа:

На предметном простору нема заштићених културних добара, археолошких локалитета као ни појединачних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, у складу са Законом о културним добрима.

Услови заштите природе:

На предметном простору нема заштићених природних добара као ни добара која се предлажу за заштиту. Међутим, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке

или минеролошко-петрографске локације за које се претпоставља да имају својство природних добара, потребно је одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство, односно предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, сагласно Закону о заштити природе.

VIII. ИНФОРМАЦИЈА О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025) и обавештењем Министарства заштите животне средине бр. 000019233 2026 од 05.01.2026. године, утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи II, под тачком 9. Прехрамбена индустрија, подтачка 2) постројења за прераду, паковање и конзервирање меса, поврћа и воћа капацитета преко 10 t на дан. Сходно томе, у овом случају постоји обавеза спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са члановима 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 49/2024).

На основу напред наведеног, носилац пројекта Термомонт д.о.о. Београд, ул. Браће Недића бр. 1, Београд, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Управљања отпадом од грађења и рушења

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.) и чланом 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, бр. 81/2024), инвеститор је у обавези да за објект категорије Б изradi План управљања отпадом и обезбеди његово спровођење током извођења радова.

Сагласност на План управљања отпадом прибавља се од надлежног органа јединице локалне самоуправе, задуженог за послове заштите животне средине, и то пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

IX. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на катастарској парцели бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, овај надлежни орган је по службеној дужности прибавио следеће услове који представљају саставни део ових локацијских услова, и то:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр. 2561200-Д-10.08-521505/2-2025 од 29.12.2025. године;
- ЈКП „Услуга“ Бољевац, бр. 03 од 05.01.2026. године, прибављени ван обједињене процедуре;
- Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.11.1 број 217.28- 1- 323/25 од 24.12.2025. године;
- „Телеком Србија“, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-581864/2-2025 од 29.12.2025. године;

- Министарство заштите животне средине, бр. 005102097 2025 14850 004 005 501 100 од 22.12.2025. године;
- Министарство заштите животне средине - сектор за управљање животном средином, бр. 000019233 2026 од 05.01.2026. године;

X. ДОКУМЕНТИ ПРИЛОЖЕНИ УЗ ЗАХТЕВ

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране „Термомонт“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Недића бр. 1, које се састоји од Главне свеске (бр. Г-770/25, децембар 2025. године) и Пројекта архитектуре (бр. Г-770/25, децембар 2025. године). Идејно решење урађено је од стране главног и одговорног пројектанта Новице Муице, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8422 04.

Поред наведеног идејног решења уз захтев је приложено и: Идејно решење у векторском облику; Катастарско-топографски план; Списак парцела које су предмет захтева; Овлашћење за подношење захтева; Информација о локацији и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

XI. ОПШТИ УСЛОВИ

- На основу ових локацијских услова не може се приступити реконструкцији и адаптацији објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.
- Ови локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.
- Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложи:
 - идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
 - изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима;
 - изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом се потврђује да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;
 - доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
 - доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји;
 - студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;
 - сагласност надлежног органа на план управљања отпадом од грађења и рушења;
 - уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе о реконструкцији ДВ 10 kV извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема локацијских услова преко овог надлежног органа.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви ОУ Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Нели Ђорђевић
по овлашћењу в. д. начелника
бр. 112-207/2022-III-01 од 27.12.2022. године



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине
Број: **ROP-BOL-41211-LOCA-2/2026**
Интерни број: 353-78/2026-III-02
Датум: 07.08.2026. године
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву привредног друштва „Термомонт“ д.о.о. Београд, за измену локацијских услова број ROP-BOL-41211-LOC-1/2025, интерни број 353-111/2025-III-02 од 12.01.2026. године, услед измене Идејног решења за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на КП бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, на основу чланова 53а - 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023, 33/2026), Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 13/2026) и по овлашћењу в. д. Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-131/2025-III-01/1 од 25.06.2025. године, издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

**за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на
катастарској парцели бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац**

Категорија објекта „Б“; Класификациона ознака: 127122

I. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

Катастарска парцела број 1682 у КО Валакоње налази се ван грађевинског подручја насеља Валакоње, а према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 13/2026) припада пољопривредном земљишту. На парцели се налази постојећи легално изграђен производни објекат, за који се овим локацијским условима разматра реконструкција и адаптација.

Укупна површина парцеле износи 16.236 m². Парцела има директан излаз на јавну саобраћајну површину, односно на некатегорисане путеве на к.п. бр. 1707/1 и 1674/4 КО Валакоње, преко којих непосредно излази на државни пут II Б реда, број 395. Такође, парцела има приступ и преко некатегорисаног пута на к.п. бр. 1591/2 КО Валакоње.

Предметна парцела је у приватној својини. Према подацима из катастра непокретности, врста земљишта је грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

II. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна катастарска парцела к.п. 1682 КО Валакоње налази се у атару села Валакоње и по евиденцији катастра непокретности представља грађевинско земљиште. Парцела је изграђена, са природном конфигурацијом терена који је у паду према северу.

На предметној катастарској парцели евидентирана су два (2) објекта у приватној својини, чији је ималац права привредно друштво „Термомонт“ д.о.о. Београд, са уделом права својине 1/1. Објекат број 1, површине 2.591 m², евидентиран је са начином коришћења као зграда прехрамбене индустрије и производње пића, а објекат број 2, површине 715 m², као зграда пољопривреде. Оба објекта имају уписан правни статус: „објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката“.

На основу уверења о подацима последњег стања у бази података катастра водова, утврђено је да на предметној парцели нема уписаних водова.

III. ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 13/2026), предметна катастарска парцела налази се ван грађевинског подручја насеља и има основну намену – пољопривредно земљиште. Планом је предвиђено рационално коришћење и очување пољопривредног земљишта као природног ресурса, уз примену правила уређења и грађења прописаних за просторе ван грађевинског подручја. Уређење овог простора заснива се на принципима одрживог развоја и очувања природних вредности.

У оквиру просторне структуре општине Бољевац издвојени су привредни центри Бољевац и Боговина, мали привредни центри Валакоње и Мирово, као и врло мали привредни центри Луково, Јанков Брег, Ртањ и војни комплекс на државном путу II Б реда број 395.

Према планским одредбама за пољопривредно земљиште, дозвољена је реконструкција и адаптација постојећих објеката, као и њихово коришћење у функцији пољопривредне производње и прераде пољопривредних производа, у складу са правилима уређења и грађења прописаним Просторним планом.

Није дозвољена изградња објеката и обављање делатности које својим радом, буком, вибрацијама, емисијама, отпадним водама или другим штетним утицајима могу угрозити животну средину или бити у супротности са основном наменом простора.

У том смислу, планирана реконструкција и адаптација постојећег објекта у центар за лиофилизацију воћа и поврћа представља намену која је у функцији прераде пољопривредних производа и у складу је са планираном наменом простора.

IV. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА ПОСЛОВАЊА И ПРИВРЕДЕ

На предметној катастарској парцели, која се налази изван грађевинског подручја насеља и има основну намену пољопривредно земљиште, примењују се правила уређења и грађења прописана Просторним планом општине Бољевац за пољопривредно земљиште.

На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња, реконструкција и адаптација објеката у функцији пољопривреде, укључујући економске и пословне објекте, као и објекте за складиштење и прераду пољопривредних производа.

Није дозвољена изградња објеката и обављање делатности које угрожавају основну намену простора и животну средину негативним утицајима (бука, вибрације, емисије гасова, мириси, отпадне воде и друга штетна дејства).

Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене, уз максималну доградњу до 10% постојећег габарита и максималну спратност П+1. Обавезан услов је решавање одвођења отпадних вода на еколошки прихватљив начин, у оквиру сопствене парцеле или у складу са условима надлежног јавног предузећа.

Изграђеним пољопривредним земљиштем сматра се пољопривредно земљиште на коме су изграђени објекти у функцији пољопривредне производње, прераде и пласмана пољопривредних производа, као и објекти становања власника, односно корисника парцеле.

V. ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Предмет измене Идејног решења је измена техничке документације на основу које су издати Локацијски услови број ROP-BOL-41211-LOC-1/2025, интерни број 353-111/2025-III-02 од 12.01.2026. године.

Изменом Идејног решења нису измењени урбанистички параметри од значаја за локацију, већ је извршено усаглашавање техничке документације са геодетски утврђеним постојећим стањем. Планираним радовима не мењају се хоризонтални габарит, положај и спратност објекта. Изменом Идејног решења извршена је корекција геодетски утврђених висинских кота постојећег објекта.

Приликом израде измењеног Идејног решења утврђено је да се апсолутна кота пода приземља налази на 215,85 m н.м, уместо раније приказане коте 214,50 m н.м..

Планираним радовима објекат добија нову намену и постаје Центар за лиофилизацију воћа и поврћа, без промене габарита, висине и спратности. У оквиру објекта предвиђени су производни, магацински, хладњачки, технички и административни простори, уз увођење савременог техничко-технолошког система.

Технолошки процес обухвата пријем, припрему, замрзавање, лиофилизацију и паковање пољопривредних производа у затвореном систему, без употребе хемијских средстава и без негативних утицаја на животну средину. Планирани годишњи капацитет прераде износи око 1.375 тона свеже сировине.

У оквиру реконструкције предвиђено је извођење свих неопходних инсталација, као и постављање соларних панела на кровним равнима објекта, у складу са важећим прописима.

Реконструкцију и адаптацију постојећег производног објекта у Центар за лиофилизацију воћа и поврћа изводити у свему према графичким прилозима и техничком решењу датом у измењеном Идејном решењу (ИДР).

Урбанистички параметри остварени идејним решењем:

- категорија објекта Б – мање захтевни објекти;
- класификациони број 127122 – Зграде за чување и узгој пољопривредних производа, као што су: складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и други слични објекти, површине до 4.000 m² и висине до 25 m.
- Укупна површина катастарске парцеле: 16.236 m²;

- Површина земљишта под објектима на парцели износи: 3.306 m²;
- Површина земљишта под објектом који се реконструише (бр. 1): 2.591 m²;
- Укупна БРГП износи: 2.591 m²;
- Укупна нето површина дела објекта који се реконструише (бр. 1): 2.451,88 m²;
- Укупна нето површина објекта након реконструкције: 2.394,97 m²;
- Спратности П+0;
- Спратна висина објекта износи: од 3.30 m до 6.50 m;
- Висине венаца износе 4,40 m (220,25 mm) и 7,68 m (223,53 m н.м.);
- Највиша висина слемена износи 8,26 m (224,11 m н.м.).
- Обезбеђена су осам (8) паркинг места на парцели;
- Материјализација фасаде: контактна фасада, термо панели;
- Нагиб крова: Равни кровови 1.50-2.00%, Кровови у нагибу 8.00-9,36%;
- Индекс заузетости је постојећи и износи: 20,36%;

Постојеће грађевинске линије се задржавају, будући да се реконструкција и адаптација објекта изводе у постојећем хоризонталном габариту и волумену, без промене његовог положаја на парцели.

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ:

Приступ предметној парцели обезбеђен је колско-пешачким приступом са некатегорисаних путева на к.п. бр. 1707/1 и к.п. бр. 1591/2 КО Валакоње.

VI. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, бр. 2561200-Д-10.08-521505/2-2025 од 29.12.2025. године.

- **Додатни услов за издавање грађевинске дозволе:**

У моменту издавања услова надлежни имаоца јавних овлашћења је констатовао да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе и реконструкцији ДВ 10 kV извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“ у смислу замене постојећег проводника новим проводником одговарајућег типа и пресека, уградње одговарајуће опреме за прихват новоуграђеног проводника и, по потреби, замене постојећих стубова новим АБ стубовима висине 12 m са одговарајућом силом у врху стуба.

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе и реконструкцији ДВ 10 kV је предуслов за издавање грађевинске дозволе.

- **Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Саобраћајна, водоводна и канализациона инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈКП „Услуга“ Бољевац, бр. 03 од 05.01.2026. године.

На основу увида у наведене услове утврђено је да на парцели бр. 1682 КО Валакоње, не постоји јавна водоводна и канализациона мрежа.

С обзиром на наведено, инвеститор је дужан да обезбеди алтернативне изворе водоснабдевања у складу са важећим прописима који се односе на врсту послова која ће се обављати у планираном објекту. При томе, водоснабдевање мора бити предвиђено са довољним капацитетом за потребе противпожарне заштите у складу са Законом о заштити од пожара и посебним подзаконским актима.

Такође, инвеститор је дужан да изгради водонепропусну септичку јаму према свим релевантним законским и стручним прописима, са капацитетом и димензијама адекватним за одлагање отпадних вода сразмерно намени планираног објекта. Минимално удаљење септичке јаме од стамбеног или пословног објекта је 6,0 m а од границе суседне парцеле 3,0 m.

VII. ДОДАТНИ УСЛОВИ

A. Заштита од пожара и експлозија:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.11.1 број 217.28- 1- 323/25 од 24.12.2025. године. Применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара у фази пројектовања и изградње објекта.

Грађевинска дозвола, односно Решење о одобрењу за извођење радова доставити Министарству унутрашњих послова у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Б. Телекомуникациона инфраструктура:

При пројектовању и извођењу радова на оптичкој и телекомуникационој инфраструктури у свему се придржавати услова „Телеком Србија“, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-581864/2-2025 од 29.12.2025. године.

Ималац јавних овлашћења је у предметним условима констатова да на предметном простору не постоји оптичка инфраструктура „Телекома Србија“ на коју би се објекат прикључио, те је за евентуалне потребе реализације захтева инвеститора потребна доградња недостајуће инфраструктуре.

Да би се створили услови за доградњу недостајуће инфраструктуре потребно је потписивање уговора о регулисању међусобних односа на пројектовању и изградњи недостајуће инфраструктуре између „Телекома Србија“ и инвеститора објекта.

В. Заштита културног наслеђа:

На предметном простору нема заштићених културних добара, археолошких локалитета као ни појединачних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе, у складу са Законом о културним добрима.

Г. Услови заштите природе:

На предметном простору нема заштићених природних добара као ни добара која се предлажу за заштиту. Међутим, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петрографске локације за које се претпоставља да имају својство природних добара, потребно је одмах прекинути радове и обавестити надлежно Министарство, односно предузети све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица, сагласно Закону о заштити природе.

Д. Заштита од елементарних непогода:

Реконструкцију постојећег објекта пројектовати и извести тако да буде обезбеђен од дејства елементарних непогода, пре свега избором одговарајућег конструктивног система и применом материјала који одговарају VIII степену сеизмичности, у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 2/88 и 52/90).

Предвидети превентивне мере за отклањање свих опасности и штетности које се могу појавити при изградњи и експлоатацији у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду („Сл.гласник РС Србије“, бр.101/05).

С обзиром да је предмет захтева реконструкција постојећег објекта, техничка документација мора да садржи процену носивости и стабилности конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова, у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Ђ. Мере заштите животне средине

Приликом пројектовања и извођења радова потребно је применити све мере заштите животне средине у складу са важећим техничким прописима, нормативима и стандардима, уз спречавање негативних утицаја на околни простор током изградње и експлоатације објекта.

Инвеститор је дужан да обезбеди правилно сакупљање и одлагање отпада насталог током извођења радова, као и да спречи загађење земљишта, површинских и подземних вода и ваздуха.

VIII. ИНФОРМАЦИЈА О ПОТРЕБИ ИЗРАДЕ СТУДИЈЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

У складу са Уредбом о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о

потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 106/2025) и обавештењем Министарства заштите животне средине бр. 000019233 2026 од 05.01.2026. године, утврђено је да се предметни пројекат налази на Листи II, под тачком 9. Прехрамбена индустрија, подтачка 2) постројења за прераду, паковање и конзервирање меса, поврћа и воћа капацитета преко 10 t на дан. Сходно томе, у овом случају постоји обавеза спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са члановима 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 49/2024).

На основу напред наведеног, носилац пројекта Термомент д.о.о. Београд, ул. Браће Недића бр. 1, Београд, је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Управљања отпадом од грађења и рушења

У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023 – испр.) и чланом 4. Правилника о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова („Службени гласник РС“, бр. 81/2024), инвеститор је у обавези да за објекат категорије Б изради План управљања отпадом и обезбеди његово спровођење током извођења радова.

Сагласност на План управљања отпадом прибавља се од надлежног органа јединице локалне самоуправе, задуженог за послове заштите животне средине, и то пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу за извођење радова.

IX. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде Измене локацијских услова за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта бр. 1 на к.п. бр. 1682 КО Валакоње, општина Бољевац, коришћени су услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања првобитних локацијских услова, који чине саставни део и ових локацијских услова, и то:

- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар, бр. 2561200-Д-10.08-521505/2-2025 од 29.12.2025. године;
- ЈКП „Услуга“ Бољевац, бр. 03 од 05.01.2026. године, прибављени ван обједињене процедуре;
- Министарство унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зајечару, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија, 07.11.1 број 217.28- 1- 323/25 од 24.12.2025. године;
- „Телеком Србија“, Службе за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-581864/2-2025 од 29.12.2025. године;
- Министарство заштите животне средине, бр. 005102097 2025 14850 004 005 501 100 од 22.12.2025. године;
- Министарство заштите животне средине - сектор за управљање животном средином, бр. 000019233 2026 од 05.01.2026. године;

X. ДОКУМЕНТИ ПРИЛОЖЕНИ УЗ ЗАХТЕВ

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране „Термомонт“ д.о.о. из Београда, ул. Браће Недића бр. 1, које се састоји од Главне свеске (бр. Г-770/25, јул 2026. године) и Пројекта архитектуре (бр. Г-770/25, јул 2026. године). Идејно решење

урађено је од стране главног и одговорног пројектанта Новице Муице, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 8422 04.

Поред наведеног идејног решења уз захтев је приложено и: Идејно решење у векторском облику; Катастарско-топографски план; Списак парцела које су предмет захтева; Овлашћење за подношење захтева; Информација о локацији и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

XI. ОПШТИ УСЛОВИ

- На основу ових локацијских услова не може се приступити реконструкцији и адаптацији објекта већ се мора поднети захтев за издавање решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.
- Ови локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека решења о одобрењу извођења радова издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.
- Одговорни пројектант дужан је да Идејни пројекат и Пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова приложи:
 - идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације;
 - изјаву главног пројектанта да је идејни пројекат усклађен са локацијским условима;
 - изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом се потврђује да је техничка документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;
 - доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
 - доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом;
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји;
 - студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издата у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине;
 - сагласност надлежног органа на план управљања отпадом од грађења и рушења;
 - уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе о реконструкцији ДВ 10 kV извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“;
 - осталу документацију прописану законом и подзаконским актима.
- Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту и који је доставио прописану техничку документацију, доказе о уплати прописаних такси и накнада и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

За издавање Локацијских услова наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 динара, републичка административна такса у износу од 4.210,00 динара.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ове локацијске услове се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема локацијских услова преко овог надлежног органа.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви ОУ Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Нели Ђорђевић
по овлашћењу заменика начелника
број 112-131/2025-П-01/1 од 25.6.2025. године

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“
Трг ослобођења 37, Зајечар

ЦЕОП: ROP-BOL-41211-LOC-1/2025
Број: 2561200-Д-10.08-521505/2-2025
Датум: 29.12.2025. године

Општинска управа Општине Бољевац
Краља Александра 24, Бољевац

Одлучујући о захтеву надлежног органа Општинске управе Општине Бољевац, бр. 2561200-Д-10.08-521505/1-2025 од 24.12.2025. године, поднетог у име инвеститора „Termomont“ д.о.о. Београд, Браће Недића бр. 1, Београд, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018 - др. закон и 40/21, 35/23, 62/23 и 94/24), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021, 62/23 и 91/25), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: пословни објекат - центар за лиофилизацију воћа и поврћа, категорија објекта Б, класе 127122, на кп бр. 1682, КО Валакоње, општина Бољевац.

Овим условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. G-770/25 од децембра 2025. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

У моменту издавања услова **не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе и реконструкцији ДВ 10 kV извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV „Валакоње економија“ у смислу замене постојећег проводника новим проводником одговарајућег типа и пресека, уградње одговарајуће опреме за прихват новоуграђеног проводника и, по потреби, замене постојећих стубова новим АБ стубовима висине 12 m са одговарајућом силом у врху стуба.

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и инвеститора или јединице локалне самоуправе и реконструкцији ДВ 10 kV је предуслов за издавање грађевинске дозволе.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: **10 kV**

Максимална снага: **420 kW**

Фактор снаге: **изнад 0,95**

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта: нови АБ стуб 12/1000 у траси ДВ 10 kV „Извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV Валакоње економија“ на који ће бити монтиран мерни склоп.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: заштита од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона по избору пројектанта и важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни/петожилни вод одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни склоп на новом АБ стубу 12/1000

Место везивања прикључка на систем: нови АБ стуб 12/1000 у траси ДВ 10 kV „Извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV Валакоње економија“

Опис прикључка до мерног места: 10 kV везу до мерног склопа извести СН СКС-ом ХНЕ 48/О-А 3х(1х50)+50 mm²

Опис мерног места: У траси ДВ 10 kV „Извод Оснић, огранак за ТС 10/0,4 kV Валакоње економија“ уградити нови АБ стуб 12/1000 са вршном бетонском конзолом. На новом АБ стубу 12/1000 поставити склоп за тросистемско обрачунско мерење утрошене електричне енергије на напону 10 kV који садржи: 3 осигурача 31,5 А; 3 напонска мерна трансформатора кл.0,5; 3 струјна мерна трансформатора 2х25/5 А/А (везано на 25/5 А/А) кл. 0,5. На стубу монтирати полиестерски орман за смештај индиректне, вишефункционалне, двотарифне, тросистемске мерне групе 100 V, 5(6) А, најмање кл. 0,5 за активну и најмање кл. тачности 3 за реактивну енергију, са интегрисаним уклопним сатом и модемом за даљинско читавање. У орман треба уградити мерну прикључну кутију са могућношћу пломбирања. На новом стубу је потребно монтирати једноструке затезне ланце и трополни растављач за вертикалну монтажу 200 А, 10 kV са полужним погоном, са одводницима пренапона 12 kV, 10 kA. Предвидети уземљивач стуба састављен из 2 уземљивачка прстена; отпор распростирања уземљивача треба да је мањи од 10 Ω.

Мерни уређај: у складу са Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом

Заштитни уређаји: прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA (250 MVA).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Трошкови прикључења обрачунати су на основу важећег ценовника.

Процењена накнада за прикључење износи:

- | | |
|---|------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 2.151.990,43 РСД |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 1.684.095,00 РСД |

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 3.836.085,43 РСД

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски

услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услове обрадили:

Саша Петровић, дипл.ел.инж.



Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.



Саша Стојанчев
ESUFL001256904145
Datum: 2025.12.29 10:03:23 +01'00'

Digitalno potpisao: Саша Стојанчев
ESUFL001256904145
Datum: 2025.12.29 10:03:23 +01'00'

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд
Директор огранка

мр Ненад Николић, дипл.екон.



Доставити :

1. Подносиоцу захтева – надлежном органу;
2. Служби за енергетику
3. Писарници.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
07.11.1 број 217.28- 1- 323/25
Дана 24.12.2025. године
ROP-BOL-41211-LOC-1/2025
Зајечар
/Д.Г./

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Зајечар, Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, 35/2015, 114/15, 115/20 и 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 68/19), решавајући по захтеву Општина Бољевац, Општинска управа, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, у име инвеститора “Termomont” доо Београд, ул. Браће Недић бр.1 Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем **ROP-BOL-41211-LOC-1/2025**, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за реконструкцију објекта, спратности П, БРГП од 2591 m², на К.П. бр.1682, К.О. Валакоње, општина Бољевац, којом се добија нова намена и формира центар за лиофилизацију воћа и поврћа који се састоји од производног простора површине 1350,00 m², магацина површине 450 m², хладњаче површине 220 m², техничких просторија површине 271 m² и административног дела површине 300 m², без промене габарита, висине и спратности постојећег објекта, све према достављеном Идејном решењу (0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре) израђеним од стране “Termomont” доо Београд, ул. Браће Недић бр.1 Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл.123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 68/19) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 22450,00 динара је наплаћена сходно тарифном бр. 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 50/18, 38/19, 90/19, 98/20, 114/20, 62/21, 118/22, 54/2023, 92/23, 59/2024 и 63/2024 , 94/2024 и 55/2025).

УСЛОВЕ ДОСТАВИТИ:

1. Општини Бољевац, Општинској управи, Одељењу за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове
2. Одељењу за ванредне ситуације у Зајечару
3. Архиви

ДАЛИБОР
ГОЛУБОВИЋ
011880751 Sign

Digitally signed by ДАЛИБОР ГОЛУБОВИЋ
011880751 Sign
DN: c=RS, serialNumber=CA:RS-011880751,
serialNumber=PNORS-0202979754118,
sn=ГОЛУБОВИЋ, givenName=ДАЛИБОР,
cn=ДАЛИБОР ГОЛУБОВИЋ 011880751 Sign
Date: 2025.12.24 11:46:12 +01'00'

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА
ШЕФ ОДСЕКА
потпуковник полиције
Далибор Голубовић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211-581864/2-2025

ДАТУМ: 29.12.2025. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

ЛКРМ: 277

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

ВОЖДОВА 11А, 18000 НИШ

На захтев инвеститора-**TERMOMONT DOO BEOGRAD-**, а по захтеву број **ROP-BOL-41211-LOC-1/2025**, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

У С Л О В Е

за реконструкцију и адаптацију постојећег објекта на катастарској парцели бр. 1682, КО Бољевац

Како на предметној катастарској парцели **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова за подземне ТК каблове

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Уколико инвеститор има потребе за неком од наших услуга потребно је да се обрати корисничком сервису Телекома Србије са захтевом.

Прикључење објекта на телекомуникациону кабловску оптичку мрежу у овом тренутку није могуће, због велике удаљености објекта од постојеће Телекомове приступне мреже. Најближа потенцијална прикључна тачка на оптичком каблу је удаљена око 2 км (тачка А зелено обојена на ситуацији).

„Телеком Србија“ предлаже следеће потенцијалну прикључну тачку за повезивање на постојећу телекомуникациону мрежу

На подручју које је од интереса за прикључење налази се ОК Бор – Бољевац II;

- Резерва на ОК Бор – Бољевац II (тачка А зелено, црвена кружница);
- С обзиром да у непосредној близини локације Корисника не постоји оптичка инфраструктура „Телекома Србија“ за потребе реализације захтева корисника потребна је доградња недостајуће инфраструктуре. Да би се створили услови за доградњу недостајуће инфраструктуре потребно је **потписивање уговора о регулисању међусобних односа** на пројектовању и изградњи недостајуће инфраструктуре између „Телекома Србија“ и инвеститора објекта. Предмет овог уговора треба да буде регулисање међусобних односа у вези са пројектовањем и извођењем радова на изградњи новог објекта линијске инфраструктуре и монтажи оптичког кабла од објекта -**TERMOMONT DOO BEOGRAD**- до тачке прикључења оптичког кабла на постојећу инфраструктуру „Телекома Србија“. У оквиру реализације овог уговора обавеза „Телекома Србија“ биће да достави пројектни задатак за изградњу оптичког кабла.
- У прилогу дописа дат је цртеж (PDF) са трасом оптичког кабла од интереса и предложена локација прикључне тачке. Прикључна тачка би била тачка А, тачније постојећа резерва на оптичком каблу Бор- Бољевац II и обележено је црвеном кружницом.

У складу са потребама инвеститора, могу се разматрати и сервиси који се реализују радио-релејним линком. За потребе испитивања техничких могућности за реализацију сервиса радио-релејним линком, потребно је да се инвеститор обрати „Телекому Србија“;

Због евентуално изградње нове ТК инфраструктуре и могућности повезивања на ТК мрежу, Телеком Србија предлаже:

- Од планираног места концентрације ТФ инсталација у приземљу објекта до границе грађевинске парцеле потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.
- Полагање приводног кабла до предметног објекта обавеза је Телекома Србија. Каблови ће бити положени кроз положене цеви које ће изградити инвеститор објекта.

- Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, биће извршено након обраћања корисничком сервису подношења захтева за неком од наших услуга

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ УНУТРАШЊИХ ТК ИНСТАЛАЦИЈА

Изградња инсталације унутар објекта зависи од потреба корисника, величине и структуре објекта. Уколико се предвиђа изградња инсталације она треба да буде урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објекта ISO/IEC. Трошкови изградње ТФ инсталација падају на терет инвеститора, у складу са Законом о телекомуникацијама Републике Србије.

ТФ инсталације планирати кабловима *TI DSL (60) 58 2x2x0.6 GE*, и довести их до места предвиђеног за ТФ концентрацију.

Полагање инсталационих каблова, планирати у цеви минималног пречника Ø16 мм за хоризонтални развод у зиду, односно цеви минималног пречника Ø40 мм за вертикални развод у зиду. Поред тога, пројектом предвидети полагање још једне цеви Ø40 мм потребе накнадног полагања оптичких каблова.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар просторија реализује UTP кабловима категорије минимум 5е које треба довести до мултимедијалне кутије

На страни корисника инсталацију завршити на телефонским утичницама.

До планираног места концентрације ТФ инсталација довести уземљење, полагањем кабла за уземљење пресека 16 мм² на здружени темељни уземљивач зграде.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефони:

Бојана Ђорђејевски	030/433131, 064/654-21-19
Горан Међедовић	030/432151, 064/654-21-02

С поштовањем,

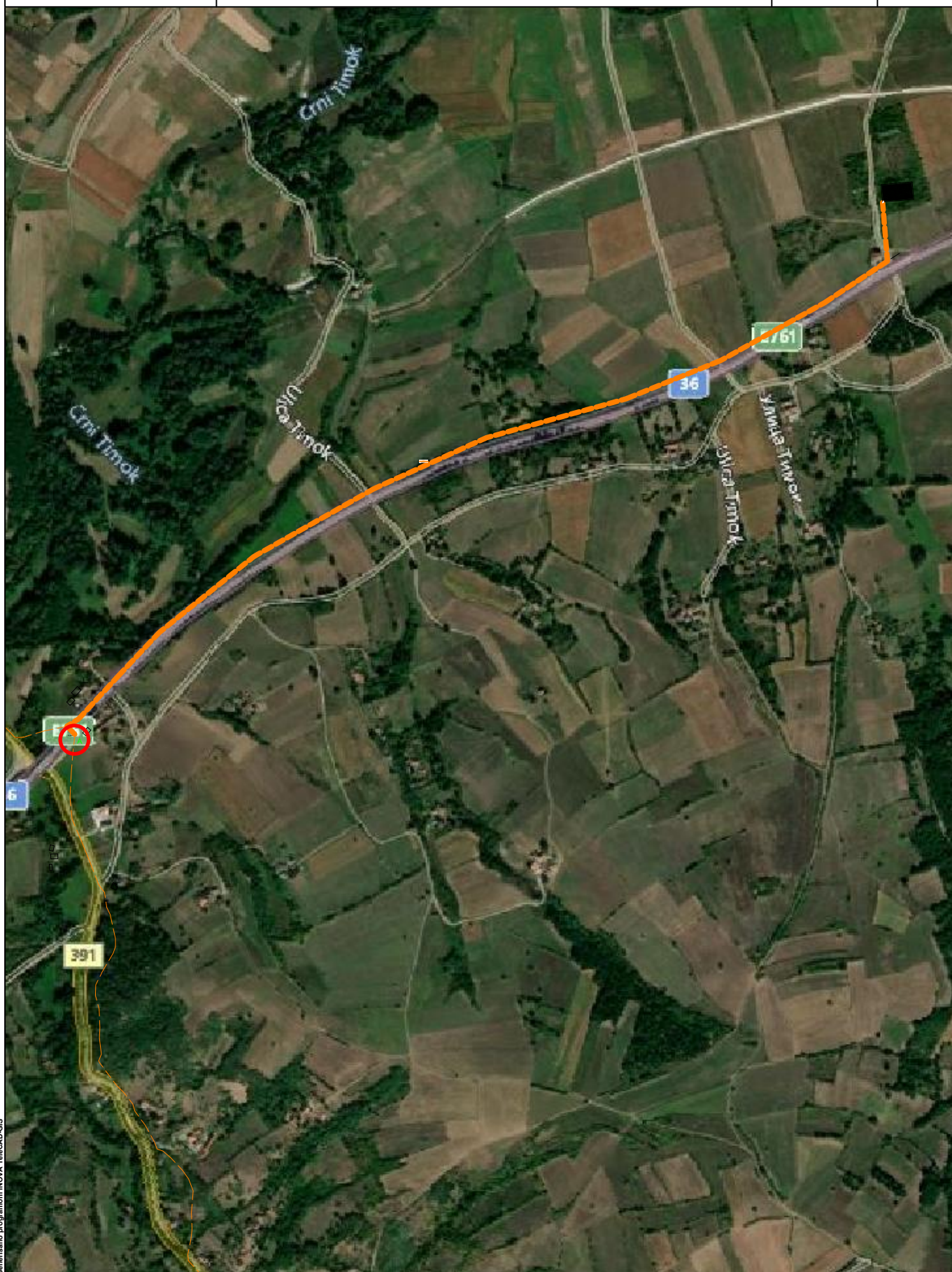
Dragan
Đorđević
200016602

 Digitally signed by Dragan
Đorđević 200016602
Date: 2025.12.30 09:29:37
+01'00'

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Telekom Srbija	Naziv objekta:	Razmera:	List:
	TERMOMONT DOO BEOGRAD SITUACIJA TRASE OPTIČKOG KABLA	1:10000	1



Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 000019233 2026
Датум: 05.01.2026. године
Немањина 22-26
Београд

Општина Бољевац

Краља Александра 24
19370 Бољевац

ПРЕДМЕТ: Захтев за информацију о потреби покретања поступка процене утицаја на животну средину за реконструкцију и адаптацију центра за лиофилизацију воћа и поврћа КП 1682, КО Валакоње, општина Бољевац.

У складу са вашим дописом бр. ROP-BOL-41211-LOC-1-NPAP-7/2025 од 24.12.2025. године у којем нам се обраћате са захтевом за информацију о потреби израде студије процене утицаја на животну средину за реконструкцију и адаптацију центра за лиофилизацију воћа и поврћа КП 1682, КО Валакоње, општина Бољевац, обавештавамо вас о следећем:

На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/2024), чл. 2. став 1. тачка 3. пројекат јесте: (1) изградња објекта, реконструкција објекта, извођење радова на објекту, проширење капацитета или престанак рада, уградња или извођење инсталација, постројења и опреме, њихова реконструкција, уклањање или промена технологије (технологије процеса рада, сировине, репроматеријала, енергената и отпада), (2) планирање, изградња или извођење више временски или просторно повезаних објеката, захвата и/или сложених система који представљају јединствену економску и/или техничко-технолошку целину, који се сматрају једним пројектом у смислу овог закона, (3) остале активности, радови и интервенције у природи и природном окружењу укључујући радове и активности који обухватају експлоатацију минералних сировина или геолошка истраживања, осим хидрогеолошких, хидрогеотермалних, петрогеотермалних и инжењерско геолошких-геотехничких истраживања;

На основу Уредбе о листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за

одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 106/2025) утврђени су пројекти за које је обавезна процена утицаја - Листа I и пројекти за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја - Листа II.

У предметном случају ради се о пројекту реконструкцију и адаптацију центра за лиофилизацију воћа и поврћа КП 1682, КО Валакоње, општина Бољевац и такав пројекат је сврстан у Листи II Уредбе, под тачком 9. Прехрамбена индустрија, подтачка 2) постројења за прераду, паковање и конзервирање меса, поврћа и воћа капацитета преко 10 t на дан.

На основу напред наведеног, носилац пројекта Termomont д.о.о. Београд Браће Недића бр. 1, Београд је у обавези да за наведени пројекат покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног органа подношењем захтева за одлучивање о потреби процене утицаја, а у складу са чланом 12. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 94/2024).

Aleksandar
Dujanović
200073881
Digitally signed
by Aleksandar
Dujanović
200073881
Date: 2026.01.05
12:43:01 +01'00'

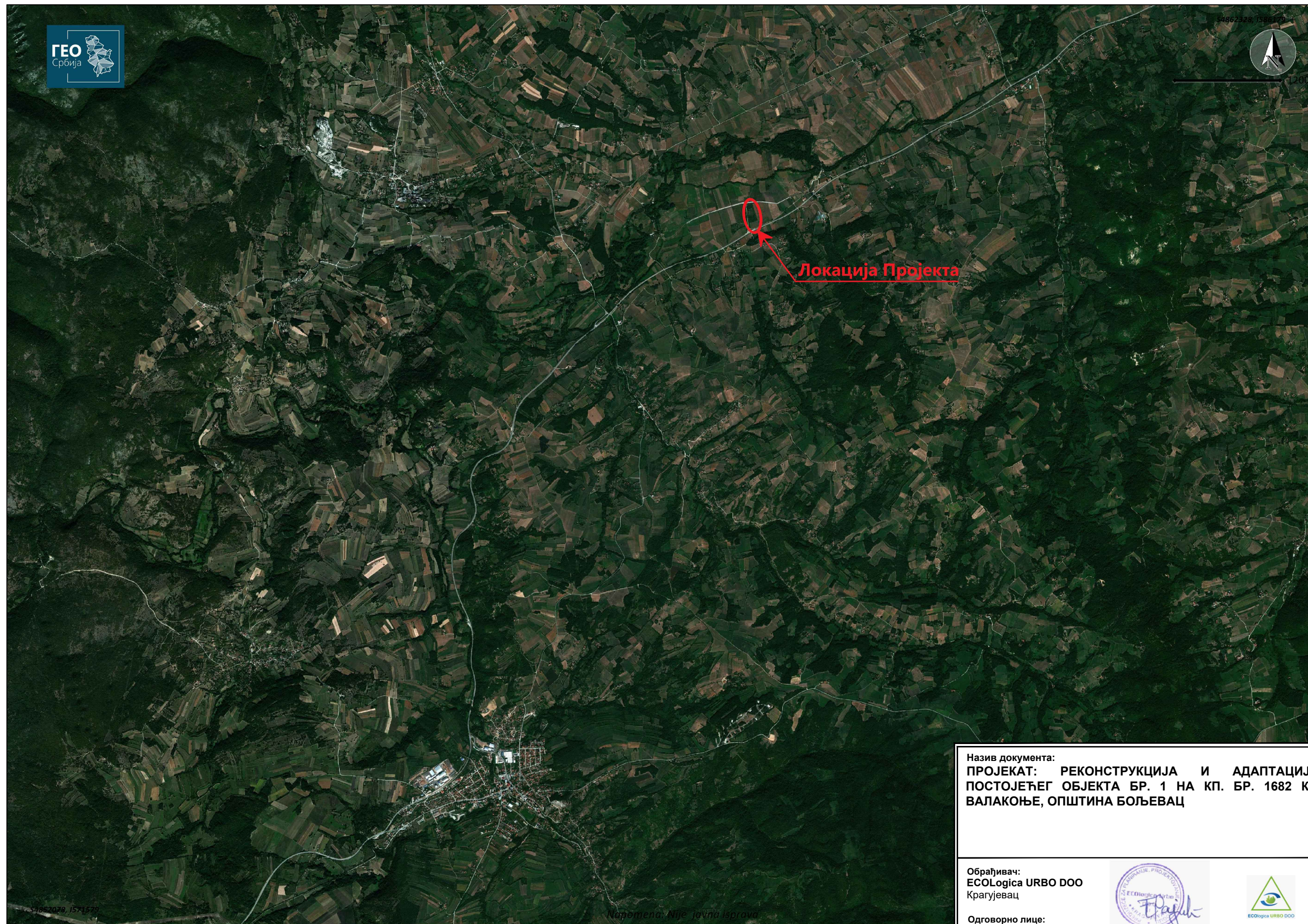
ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
По решењу о овлашћењу
бр. 003175811 2025 14850
009 005 020 092
од 14.07.2025. године

Александар Дујановић

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Графички прилози:

- Локација Пројекта - макролокација – ГеоСрбија;
- Локација Пројекта - микролокација – ГеоСрбија;
- Ситуација на КТП-у, $R=1:1000$;
- Ситуација са основом приземља, $R=1:1000$;
- Основа приземља – новопроектовано стање, $R=1:200$.



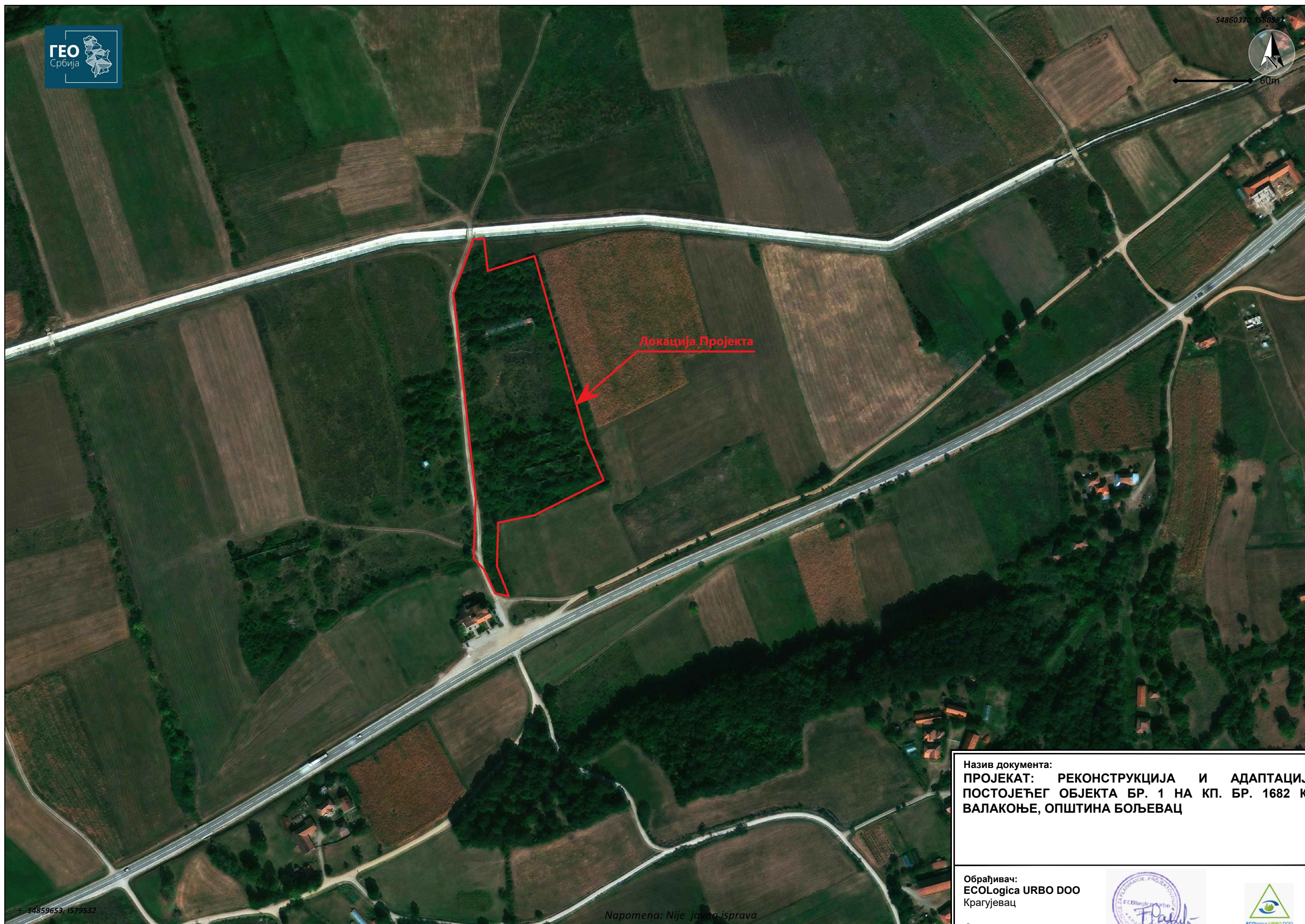
Назив документа:
**ПРОЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БР. 1 НА КП. БР. 1682 КО
ВАЛАКОЊЕ, ОПШТИНА БОЉЕВАЦ**

Обрађивач:
ECOLogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МАКРОЛОКАЦИЈА



+ 54859653, 1579532

Напомена: Није јавна исправа

Назив документа:
**ПРОЈЕКАТ: РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА
ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА БР. 1 НА КП. БР. 1682 КО
ВАЛАКОЊЕ, ОПШТИНА БОЉЕВАЦ**

Обрађивач:
ECOlogica URBO DOO
Крагујевац



Одговорно лице:
Евица Рајић, дипл.еколог

Назив прилога:
ЛОКАЦИЈА ПЛАНИРАНОГ ПРОЈЕКТА - МИКРОЛОКАЦИЈА

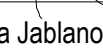


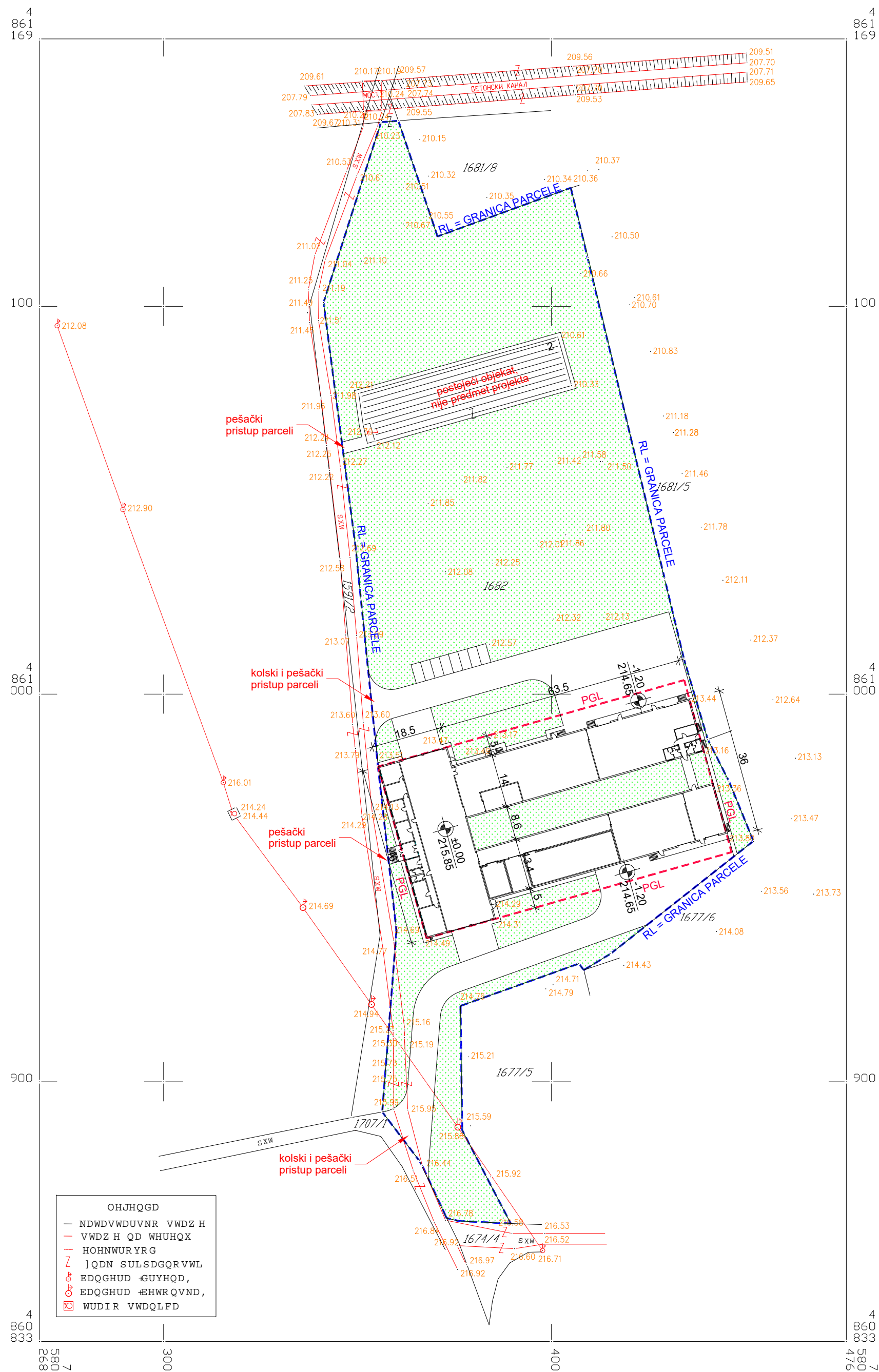
POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA - PGL



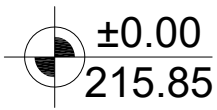
TERMOMONT®
ENGINEERING CONSULTING DESIGN

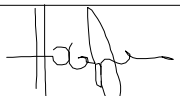
Beograd, Braće Nedića 1, (011)390-6870, (011)390-6839
email: office@termomont.com, web: www.termomont.com

Odgovorni projektant	Novica Muidža Licenca br. 300 8422 04			INVESTITOR:	TERMOMONT D.O.O. BEOGRAD Ulica Braće Nedića 1, Beograd	
Paraf				OBJEKAT:	CENTAR ZA LIOFILIZACIJU VOĆA I POVRĆA KP 1682, KO Valakonje, opština Boljevac	
Projektant	Tatjana Jablanov Licenca br. 300 D896 06			NAZIV PROJEKTA:	1. ARHITEKTURA	broj projekta G-770/25
Paraf				CRTEŽ:	SITUACIJA NA KTP-U	
Datum 06 / 2026.	Razmera 1 : 1000	Vrsta projekta IDR	Sveska 1	Broj crteža		01



LEGENDA:
REGULACIONA LINIJA - RL
POSTOJEĆA GRAĐEVINSKA LINIJA - PGL



PROJEKTANT:				 Beograd, Braće Nedića 1, (011)390-6870, (011)390-6839 email: office@termomont.com, web: www.termomont.com	
Odgovorni projektant	Novica Muidža Licenca br. 300 8422 04			INVESTITOR: TERMOMONT D.O.O. BEOGRAD Ulica Braće Nedića 1, Beograd	
Paraf				OBJEKAT: CENTAR ZA LIOFILIZACIJU VOĆA I POVRĆA KP 1682, KO Valakonje, opština Boljevac	
Projektant	Tatjana Jablanov Licenca br. 300 D896 06			NAZIV PROJEKTA: 1. ARHITEKTURA	broj projekta G-770/25
Paraf				CRTEŽ: SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
Datum 06 / 2026.	Razmera 1 : 1000	Vrsta projekta IDR	Sveska 1	Broj crteža 02	

