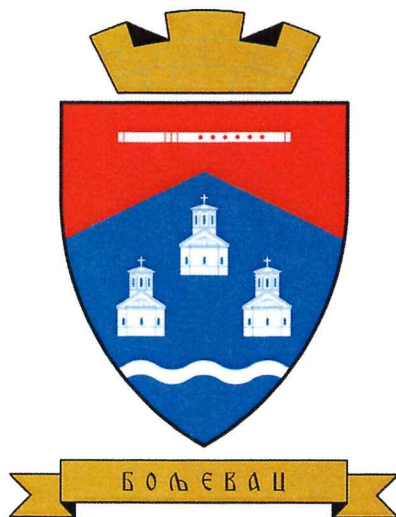




Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за инспекцијске послове и послове комуналне милиције
Грађевински инспектор

ГОДИШЊИ ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНУ

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Бољевац, јануар 2026.

На основу чл. 44. Закона о инспекцијском надзору, Одељење за инспекцијске послове и послове комуналне милиције Општинске управе општине Бољевац доноси

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ЗА 2025. ГОДИНУ И ПОКАЗАТЕЉИ ДЕЛОТВОРНОСТИ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

НАДЛЕЖНОСТ И ПОСЛОВИ ОДЕЉЕЊА

Одељење за инспекцијске послове и послове комуналне милиције Општинске управе општине Бољевац врши инспекцијске послове из своје надлежности путем комуналне, грађевинске, туристичке и инспекције за заштиту животне средине, а у складу са важећим прописима; врши надзор над радом јавних предузећа, јавних комуналних предузећа, у делу послова из своје надлежности; води првостепени управни поступак; доноси решења, врше принудна извршења донетих решења и покрећу поступак за утврђивање прекршајне и кривичне одговорности за које су овлашћени законом или прописом донетим на основу закона; у обављању послова и примени овлашћења сарађује са полицијом и другим инспекцијским органима; учествује у изради нормативних аката Општинске управе из надлежности Одељења; издају прекршајне налоге.

ОРГАНИЗАЦИЈА ОДЕЉЕЊА

Одељење за инспекцијске послове и послове комуналне милиције Општинске управе општине Бољевац чине:

- 1 грађевински инспектор и инспектор заштите животне средине
- 1 комунални инспектор и туристички инспектор

ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

У грађевинској области, грађевински инспектор обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Грађевински инспектор обавља послове инспекцијског надзора над изградњом објеката за који је издата грађевинска дозвола, над изградњом објеката започетих без грађевинске дозволе или одобрења надлежног органа, над коришћењем објеката, ако утврди да се коришћењем објеката доводи у опасност живот и здравље људи, безбедност околине, угрожава животна средина и ако се ненаменским коришћењем утиче на стабилност и сигурност објеката.

У 2025. години, грађевински инспектор је обављао послове на ажурирању предмета из претходног периода, послове надзора на објектима у изградњи који се граде у складу са важећом документацијом и Законом, као и излазак на терен по пријавама грађана, као и остале послове у складу са правима и дужностима грађевинског инспектора према чл. 175. Закона о планирању и изградњи.

Обавеза је грађевинског инспектора да изађе два пута у току грађења објекта - први пут по завршетку израде темеља и други пут по завршетку израде конструкције објекта. Приликом ових излазака грађевински инспектор сачињава записник и одговор даје

електронским путем, електронским потписом, у Систем обједињене процедуре. Због бесправне градње грађевински инспектор доноси решења у складу са Законом и по потреби покреће кривични и прекршајни поступак.

Показатељи делотворности

Грађевински инспектор је у извештајном периоду континуирано пружао стручну помоћ у вршењу поверених послова у области инспекцијског надзора, у складу са важећим законским и подзаконским прописима.

Инспектор је заинтересованим лицима, као и надзираним субјектима, давао стручна објашњења у вези са применом прописа из области планирања и изградње, укључујући и тумачење њихових права и обавеза.

У оквиру инспекцијског надзора, инспектор је указивао надзираним субјектима на могуће незаконите радње, као и на потенцијално штетне последице њиховог поступања, са циљем спречавања настанка неправилности, отклањања уочених недостатака и унапређења законитости у области изградње. Оваквим приступом остварен је превентивни ефекат инспекцијског надзора, смањен број тежих повреда прописа и подстакнуто добровољно поступање субјеката у складу са законом.

Делотворност рада грађевинске инспекције огледа се и у ефикасној комуникацији са странкама, благовременом реаговању по пријавама, као и у доследној примени мера инспекцијског надзора, чиме је допринето унапређењу стања у области законите и безбедне изградње.

У 2025. години вршен је појачани инспекцијски надзор, у циљу спречавања нове бесправне градње и благовременог реаговања на појаву незаконитог извођења радова. Појачани надзор је спровођен у складу са изменама и допунама Закона о планирању и изградњи, а на основу процене ризика и анализе стања на терену. Инспекцијске активности су обухватиле учесталије контроле градилишта као и поступање по пријавама грађана и других надлежних органа. У случајевима у којима је утврђена неправилност, грађевински инспектор је предузимао законом прописане мере, укључујући решења о обустави радова и налагање уклањања бесправно изграђених објеката. Истовремено, инспекцијски надзор је имао и превентивну улогу, кроз упозоравање и информисање лица која учествују у градњи о законским обавезама и последицама незаконитог поступања.

Спровођењем појачаног инспекцијског надзора у 2025. години допринело је смањење ризика од настанка нове бесправне градње, унапређењу законитости у области изградње и јачању превентивне улоге грађевинске инспекције.

Остварење плана инспекцијског надзора

Годишњи план инспекцијског надзора за 2025. годину је реализован у односу на приоритете и у односу на процену ризика на основу анализ стања у досадашњем вршењу инспекцијског надзора. Поступајући по плану инспекцијског надзора сви редовни надзори с извршени у предвиђеним роковима.

Координација инспекцијског надзора

У 2025. години није било координисаних инспекцијских надзора са другим инспекцијским службама.

Материјални, технички и кадровски ресурси

Одељење за инспекцијске послове и послове комуналне милиције Општинске управе општине Бољевац на пословима грађевинског инспектора распоређен је 1 (један) извршилац са високом стручном спремом (50% радног времена на пословима грађевинског инспектора и 50% радног времена на пословима инспектора Заштите животне средине).

Инспектору је на располагању један аутомобил који користи са осталим службеницима ОУ Бољевац, за потребе теренског инспекцијског надзора. За потребе канцеларијског рада и прикупљање неопходних података грађевински инспектор има обезбеђен рачунар и штампач.

Придржавање рокова за поступање

Узимајући у обзир да је Законом о инспекцијском надзору прописана хитност мера уколико се процени и утврди висок и критичан ризик, односно када то захтевају разлози спречавања или отклањања непосредне опасности по живот или здравље људи и имовину веће вредности. Грађевински инспектор је одмах по пријему телефонских пријава или оних које стижу електронском поштом излазио на терен како би на основу процене ризика одлучио о покретању инспекцијског надзора и предузимању мера из своје надлежности. Управне радње и мере предузимане су и доношене у законским роковима, али ће се радити на томе да они буду још краћи нарочито када се ради о изласцима на терен.

Законитост управних аката

У току 2025. године на решења грађевинског инспектора изјављене су 2 жалбе другостепеном органу.

Подаци о решавању притужби на рад инспектора

У току 2025.године, није било притужби на рад грађевинског инспектора.

Обуке и стручна усавршавања инспектора

У току 2025. године грађевински инспектор је учествовао у стручном усавршавању кроз похађање семинара-обуке под називом „Легализација по новом закону“, који је био усмерен на упознавање са Законом о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Прекршајни поступци и кривичне пријаве

У току 2025.години није поднет ниједан захтев за покретање прекршајног поступка. Кривичне пријаве су поднете од стране ПС Бољевац а на основу достављене документације од стране грађевинског инспектора.

ЗБИРНИ ПОДАЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКТОРА

Редни број	Опис	укупно
1.	Предмети - укупно	55
2.	Број записника	45
3.	Извештај о извршеној контроли изведених темеља	9
4.	Извештај о извршеној контроли у конструктивном смислу	4
5.	Решење по чл.176.ст.1.тачка 1. (рушење објекта који се гради без грађевинске дозволе)	6
6.	Решење по чл.176.ст.1.тачка 1а. (рушење објекта који се гради без решења из члана 145.)	/
7.	Решење по чл.176. ст.1 тачка 2. (обустава радова због одступања)	2
8.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 3. (обустава радова ако инвеститор нема закључен уговор о грађењу)	/
9.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 4. (обустава радова и прибављање грађевинске дозволе по чл.145.)	/
10.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 5. (темељи нису усклађени са грађевинском дозволом и пројектом за извођење)	/
11.	Решење по чл.176. ст.1. тачка 10. (спровођење других мера)	1
12.	Решење по чл.177. ст.1. тачка 1. (мере за отклањање уочених недостатака)	/
13.	Решење по чл.177. ст.1. тачка 3. (градилиште није обележено на прописан начин)	/
14.	Решење по чл.178. ст.1 тачка 2. (забрана коришћења објекта због недостатака који представљају опасност)	/
15.	Решење по чл.178. ст. тачка 3. (забрана коришћења објекта без употребне дозволе)	/
16.	Решење по чл.178.ст.1. тачка 5. (забрана коришћења објекта, односно дела објекта)	1
17.	Решење по чл.178. ст.1. тачка 6. (објекат није завршен у року садржаном у пријави почетка грађења објекта, односно извођења радова)	/
18.	Решење по чл.181. ст.1. (затварање градилишта)	/
19.	Решење по чл.183. ст.1. (уклањање објекта)	/
20.	Решење по чл.183. ст.4. (враћање у првобитно стање)	/
21.	Жалба на решење	2
22.	Поништена решења по жалби	/
23.	Потврђена решења по жалби	/
24.	Захтев за покретање прекршајног поступка	/
25.	Решење о извршењу	3
26.	Решење о уклањању објекта по чл.168.	1
27.	Решење о одбацивању	/
28.	Решење о прекиду поступка	1
29.	Решење о исправци грешке	/
30.	Дописи и извештаји другим органима	17
31.	Службене белешке	14
32.	Обавештења	31

ГОДИШЊИ ПЛАН НАДЗОРА ЗА 2026. год.

Грађевински инспектор је благовремено, у складу са Законом о инспекцијском надзору припремио предлог Плана инспекцијског надзора за 2026. годину.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

Сања Пајкић



Administration des postes d'origine

Uprava pošta porekla

AVIS de réception/de livraison/de paiement/d'inscription

POVRATNICA/izveštaj o uručenju/isplati/knjiženju

CN 0

Bureau de dépôt

Prijemna pošta

19370

Date

Datum

13-01-2026

Destinataire de l'envoi

Primalac pošiljke

Министарство грађ. саобраћаја и
инфраструктуре, Итисовски управни депар
ЈЛ СРБИЈА Београд 55, 18 000 ИЛЧ

Nature de l'envoi

Vrsta pošiljke

354-112026-III-03-Годњишњи извештај о речау
30 2025. год.☐ Prioritaire/Lettre
Prioritetno/Pismo☐ Non prioritaire/Imprimé
Neprioritetno/Tiskovina☐ Colis
Paket☐ Recommandé
Preporučeno☐ Livraison attestée
Potvrđeno uručenje☐ Valeur déclarée
Označena vrednostN° de l'envoi
Broj pošiljke

Kč 21832173

Montant
Iznos☐ Mandat ordinaire/
de versement
Obična uputnica/
poštanska uplatnica☐ Chèque d'assignation
Uputnički čekMontant
Iznos

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment

Gore navedena pošiljka propisno je

☐ remis
uplaćena☐ payé
isplaćena☐ inscrit en CCP
uknjižena u korist poštanskog
teknološkog računaDate
Datum

07. 1. 2026

Signature*
Potpis*

P

Nom du destinataire en lettres majuscules (ou autre moyen clair d'identification)
Ime primaoca velikim slovima (ili druga jasna identifikacija)

Service des postes

Službeno

A.R.

Timbre du bureau renvoyant

Žig pošte koja vraća povratnicu

Prioritaire/

Par avion

Prioritetno/

Avionom

Renvoyer à

Vratiti u

Nom ou raison sociale

Ime ili naziv firme

Општина Бањевац

Rue et n°

Ulica i broj

ул. Краља Александра 6

Localité et pays

Mesto i država

19 370 Бањевац

Салва Пајкић

A remplir par l'expéditeur
Popunjava pošiljalacA remplir par le bureau de destination
Popunjava odredišna pošta

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée.

* Ovu povratnicu može potpisati primalac ili, ako propisi odredišne zemlje to predviđaju, druga ovlašćena osoba.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске послове
и послове комуналне милиције
Број : 354-1/2026—III—03
Датум: 23.1.2026. године
Б О Љ Е В А Ц

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
НИШАВСКИ УПРАВНИ ОКРУГ
РЕПУБЛИЧКА ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА

Страхињића бана бб

18000 Ниш

Предмет: Достава Годишег извештаја о раду за 2025.годину

Поштовани,

У складу са чланом 44. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник РС“, бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018) достављам вам Годишег извештаја о раду за 2025.годину.



Грађевински инспектор
Сања Пајкић