

На основу члана 7. став 1. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим Општина Бољевац учествује у финансирању активности одржавања (“Сл. лист Општине Бољевац”, бр. 38/2018), Одлуке о спровођењу јавног позива за бесповратно суфинансирање активности на санацији кровова у стамбеним зградама на територији општине Бољевац у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде бр. 401-491/2025-II од 04.08.2025. године и Решења о именовану Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређење својстава зграда бр. 401-492/2025-II од 04.08.2025. године, Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређење својстава зграда, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за бесповратно суфинансирање активности на санацији кровова у стамбеним зградама на територији општине Бољевац у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде

1. Предмет јавног позива

Општина Бољевац расписује јавни позив за бесповратно суфинансирање активности на санација кровова у стамбеним зградама на територији општине Бољевац у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде.

Предмет јавног позива је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности на санацији кровова у стамбеним зградама на територији општине Бољевац у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде.

Општина Бољевац учествује у суфинансирању активности на реконструкцији и санацији кровова четири стамбене зграде са 50 % од процењене вредности радова а највише до 300.000,00 динара са ПДВ-ом за једну стамбену зграду.

2. Учесници јавног позива

Учесници јавног позива могу бити стамбене зграде обухваћене утврђеним урбанистичким зонама у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде (“Сл.лист Општине Бољевац”, бр. 38/2018).

3. Документација

Уз пријаву на јавни позив за доделу средстава, учесник јавног позива прилаже:

- 1) Препис листа непокретности (не старији од 6 месеци) или други доказ о легалности објекта и о власништву на објекту;
- 2) Доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта (оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже обезбеђеним финансијским средствима од стране власника посебних делова а у складу са предмером и предрачуном планираних радова који су саставни део техничке документације)
- 3) Решење о регистрацији стамбене заједнице;
- 4) Одлуку скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 5) извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину;
- 6) Предмер и предрачун радова који су предмет суфинансирања;
- 7) Техничку документацију потребну за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи;
- 8) Изјаву да ли је стамбена заједница користила средства Општине Бољевац у претходној години и ако јесте да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване.

4. Подношење пријаве

Пријаву на јавни позив подноси управник (професионални управник) као овлашћено лице у име стамбене заједнице.

Образац пријаве може се преузети са сајта Општине Бољевац или у згради Општинске управе Општине Бољевац.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе Општине Бољевац или препорученом поштом на адресу: Општина Бољевац, Краља Александра 24, 19370 Бољевац, Комисији за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређење својстава зграда, у затвореној коверти са назнаком „Пријава за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности на санација кровова у стамбеним зградама на територији општине Бољевац у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде“.

5. Рок за подношење пријаве

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Бољевац www.boljevac.org.rs, односно до 19.09.2025. године.

Неблаговремене и непотпуне пријаве биће одбачене.

6. Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава

Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава утврђени су Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим Општина Бољевац учествује у финансирању активности одржавања.

- 1) хитност интервенције – максималан број бодова је 35;
- 2) степен унапређења својства зграде – максималан број бодова је 20;
- 3) намена објекта (за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 15 бодова, за стамбене и стамбено пословни објекте максималан број бодова је 10, а за остале објекте максималан број бодова је 5);
- 4) да ли су раније коришћена средства буџета Општине Бољевац и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване (ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5);
- 5) раније интервенције на згради (за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. па до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. па до 2010. године максималан број бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5).

Максималан број бодова који се може доделити пројекту је 100.

У случају да два или више пројеката буду вреднована са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности, а за случај да су пројекти добили исти број бодова по основу хитности, предност има пројекат који је добио више бодова по основу степена унапређења својства зграде.

7. Рангирање пријава, решење о додели средстава и спровођење

Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава.

Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини ранг и листу пројеката и исту достави свим учесницима јавног позива, надлежној организационој јединици Општинске управе Општине Бољевац ради објављивања на интернет страници Општине Бољевац и председнику Општине Бољевац.

Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања ранг листе на интернет страници Општине Бољевац имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.

Председник Општине Бољевац доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда доставља се свим подносиоцима пријава и објављује на интернет страници Општине Бољевац.

На решење подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу Општине Бољевац у року од 15 дана од дана пријема решења.

8. Објављивање јавног позива

Јавни позив објавити на званичној интернет страници Општине Бољевац www.boljevac.org.rs и огласној табли Општине Бољевац.

9. Информације


Лице за контакт је Сања Пајкић Живановић, контакт телефон 030/463-412.

Број: 401-493/2025-II

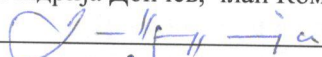
Дана: 20.08.2025. године

Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређење својстава зграда

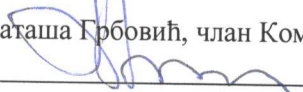
Сања Пајкић Живановић, председник Комисије



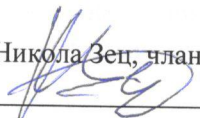
Андрија Дончев, члан Комисије



Наташа Грбовић, члан Комисије



Никола Зеџ, члан Комисије



Жељка Бложић, члан Комисије

