



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине
Број: ROP-BOL-8994-LOC-1/2024
Интерна број: 353-12/2024-III-02
Датум: 28.03.2024.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће на К.П. 1450 К.О. Криви Вир, поднетог од стране Стојадиновић Бранка из Параћина, [REDACTED], преко пуномоћника Јанићијевић Драгана из Бошњана, Параћин, [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) и по овлашћењу ВД Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-209/2022-III-01 од 27.12.2022. године, издаје:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-BOL-8994-LOC-1/2024 (интерна број: 353-12/2024-III-02) од 28.03.2024. године који је поднет путем ЦЕОП система, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће на К.П. 1450 К.О. Криви Вир, поднетог од стране Стојадиновић Бранка из Параћина, [REDACTED], [REDACTED] преко пуномоћника, због **НЕИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА** и као **НЕПОТПУН**, из разлога:

- Није приложено доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП
- Идејно решење **НИЈЕ** израђено у складу са урбанистичким параметрима који су Просторним планом општине Бољевац прописани за предметну локацију.

НАЛАЖЕ СЕ подносиоцу захтева да у року од 10 (десет) дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана објављивања на интернет страници Општине Бољевац, поднесе усаглашени захтев.

Потребно је извршити промену намене К.П. бр. 1450 К.О. Криви Вир.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023).

О б р а з л о ж е њ е

Јанићијевић Драган из Бошњана, Параћин, [REDACTED], по овлашћењу инвеститора Стојадиновић Бранка из Параћина, [REDACTED] поднео је захтев путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен бројем ROP-BOL-8994-LOC-1/2024 (интерни број: 353-12/2024-III-02) од 28.03.2024. године, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће на К.П. 1450 К.О. Криви Вир.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр. 5/24 од марта 2024. године (састоји се од главне свеске и Пројекта архитектуре),
- Идејно решење у векторском облику,
- Оверени катастарско-топографски план (КТП),
- Сагласност за изградњу објекта максималне спратности П+Пк на К.П. 1450 К.О. Криви Вир дата од стране Министарства одбране Републике Србије,
- Пуномоћје за подношење захтева.

Након провере испуњености формалних услова, утврђено је да није извршена уплата Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Такође, на основу сагледаног Идејног решења и поднете документације, утврђено је да је локација предметне парцеле ван граница грађевинског подручја насељеног места Криви Вир у потесу где је намена *пољопривредно земљиште*.

Такође, предметна парцела се налази у зони заштите контролисане градње око војног комплекса "Пасуљанске ливаде".

Просторним планом општине Бољевац прописано је да се изван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту могу градити стамбени објекти у функцији пољопривредне производње само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства (односно газдинства) или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200.00m² стамбеног простора и дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: Магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду

пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.).

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

Нова изградња објеката осталих намена (стамбени, пословни, производни, објекти за привремено становање, туристички и др.) је могућа искључиво на грађевинском земљишту па је зато неопходно извршити промену намене земљишта.

Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) налаже да је нова изградња ван изграђеног подручја и промена намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), могућа израдом Плана детаљне регулације.

За земљиште које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) за изградњу и промену намене земљишта у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Предметна парцела има приступ саобраћајној површини односно некатегорисаном путу на К.П. бр. 12841 К.О. Криви Вир.

На основу напред наведеног а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), **одлучено је као у диспозитиву Закључка.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Закључак се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Закључка преко овог надлежног органа.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева,
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви општине Бољевац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Саветник – Урбаниста
Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.