



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа Општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине
рој предмета: **ROP-BOL-3585-IUP-1/2024**
Заводни број: 351-20/2024-III-02
Датум: 14.02.2024. године
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, решавајући по захтеву за издавање Решења о употребној дозволи инвеститора Зорана Јовановића из Бољевца, преко пуномоћника Конић Бранка из Зајечара, на основу чл. 8ђ. и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016, бр. 95/2018-аут.тум. и бр. 2/2023-Одлука УС) и по овлашћењу ВД Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-208/2022-III-01 од 27.12.2022. године доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-3585-IUP-1/2024 од 12.02.2024. године (Интерни број: 351-20/2024-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења о употребној дозволи за за стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 2562/83 КО Бољевац поднет од стране Зорана (Милутин) Јовановића из Бољевца, [REDACTED] као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

II. Потребно је захтев допунити следећом документацијом:

- 1. Елаборатом геодетских радова за подземне инсталације,**
- 2. Извештај Комисије за технички преглед објекта ускладити са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,**

садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024) – у даљем тексту: Правилник.

3. У складу са чл. 18. Правилника, извештај Комисије за технички преглед објекта потребно је да садржи документацију прописану ставом 2. у тачкама 1), 2), 4) и 9).
4. Записник Комисије за технички преглед објекта треба посебно да садржи податке прописане чл. 18. Правилника, став 4. у тачкама 1), 2), 3), 5), 6), 7), 8), 10), 11), 12) и 18).
5. Посебно, у записнику Комисије за технички преглед објекта прецизно навести за шта се издаје употребна дозвола: Да ли се употребна дозвола издаје за цео стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 2562/83 КО Бољевац или за посебан део? Уколико се употребна дозвола издаје за посебан део, потребна је констатација да посебан део представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити, што је у складу са чл. 18. Правилника, став 4. тачка 12). Уколико се захтев за издавање употребне дозволе односи на цео стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 2562/83 КО Бољевац, потребно је да захтев поднесу имаоци права својине на објекту и катастарској парцели.

III. Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Зоран (Милутин) Јовановић из Бољевца, ул. [REDACTED] преко пуномоћника Конић Зорана из Зајечара, ЈМБГ: [REDACTED], поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-3585-IUP-1/2024 од 12.02.2024. године (Интерни број: 351-20/2024-III-02), за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 2562/83 КО Бољевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Потврда број 350-120/2023-III-02 од 11.10.2023. године издата од стране Општинске управе општине Бољевац да је на име Јовановић Милутина издато Решење о одобрењу за изградњу број 351-563/1975 од 01.04.1976. године,
2. Одлука о именовану стручне комисије за технички преглед потписана од стране инвеститора,
3. Извештај Комисије за технички преглед објекта од 08.02.2024. године,
4. Решење о грађевинској дозволи број 351-430/2002-III-02 од 04.07.2002. године,
5. Решење којим се одобрава извођење радова на раздвајању стамбеног објекта, број 351-147/2014-III-02 од 08.09.2014. године,
6. Скенирани пројекат етажног дељења изведеног стамбеног објекта П+1 у Бољевцу бр. 044/14 од августа 2014. године,
7. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло до одступања од техничке документације на основу које је грађен стамбени објекат,

8. Копија плана за КП бр. 2562/83 КО Бољевац,
9. Скица посебног дела,
10. Сагласност Данице Пецхтел Стефановић, бр. Пасоша [REDACTED] да се изврши подела стамбеног објекта на К.П. бр. 2562/83 К.О. Бољевац.
11. Пуномоћје за подношење овог захтева дато од стране инвеститора Јовановић Зорана из Бољевца, Конић Бранку из Зајечара, ЈМБГ: [REDACTED],
12. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Прегледом документације и поднетог захтева, утврђено је да извештај није усклађен са чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024), да је извештај нејасан односно из извештаја се не може прецизно утврдити да ли се употребна дозвола издаје за цео стамбени објекат бр. 1 на КП бр. 2562/83 КО Бољевац или за посебан део. Наиме, Комисија за технички преглед објекта у свом извештају у једном делу наводи да је стамбени објекат спратности П+1 док у другом делу наводи да је спратност П+0 и предлаже Одељењу за урбанизам Општине Бољевац да (цитирам): *"Изда решење о употребној дозволи за раздвојени део стамбеног објекта бр. 1 спратности П+1 на к.п. бр. 2562/83 КО Бољевац, обзиром да је Стамбени објекат бр. 1 завршен и утврђена је подобност Стамбеног објекта, за употребу спроведена, и да се може користити у предвиђеној намени."* Сама констатација је двосмислена и у супротности.

Потребно је прецизирати за који раздвојени део се издаје Употребна дозвола, како је евидентирано у Служби за катастар непокретности, која је површина посебног дела, констатовати да посебан део представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити односно потребно је извештај Комисије уподобити са претходно наведеним Правилником.

Уколико се Употребна дозвола издаје за цео стамбени објекат, потребно је то прецизно констатовати у извештају и записнику Комисије за технички преглед објекта и потребно је да захтев поднесу имаоци права својине на објекту и катастарској парцели бр. 2562/83 КО Бољевац.

У складу са напред наведеним потребно је поднети исправљен усаглашен захтев како је наведено у ставу 2. овог Решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

Шеф одсека

Наташа Грбовић, дипл. биолог