



Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа Општине Бољевац  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,  
извршења и имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре  
и заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-BOL-32888-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-183/2023-III-02  
Датум: 10.10.2023. године  
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ФПМ АГРОМЕХАНИКА ДОО БОЉЕВАЦ, преко овлашћеног лица, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I** **ОДБАЦУЈЕ** **СЕ** захтев бр. ROP-BOL-32888-ISAW-1/2023 од 06.10.2023. године (Интерни број: 351-183/2023-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - оставе на К.П. бр. 3001 и 3031 КО Бољевац, инвеститора ФПМ АГРОМЕХАНИКА ДОО БОЉЕВАЦ, ул. [REDACTED] као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

**II** Потребно је уз усаглашен захтев приложити доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште на КП бр. 3001 КО Бољевац, са Решењем о промени намене које издаје ОУ општине Бољевац, Одељење за локални економски развој, привреду, пољопривреду, ванредне ситуације и одбрану.

**III** Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

**IV** Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

## Образложење

ФПМ АГРОМЕХАНИКА ДОО БОЉЕВАЦ, [REDACTED] преко овлашћеног лица, дана 06.10.2023. године поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-32888-ISAW-1/2023 (Интерни број: 351-183/2023-III-02) за изградњу помоћног објекта - оставе на К.П. бр. 3001 и 3031 КО Бољевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта на К.П. бр. 3001 и 3031 КО Бољевац, бр. 008/2023 од октобра 2023. године, урађен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „КС-2“ Зајечар, где је главни пројектант Јовановић Зоран, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 С285 05, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре;
2. Катастарско топографски план за КП бр. 3001 и 3031 КО Бољевац урађен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ Бољевац, од 04.10.2023. године;
3. Пуномоћје за подношење овог захтева бр. 3747 од 21.05.2020. године, дато од стране инвеститора Вељковић Ксенији [REDACTED]
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је:

- на земљишту КП бр. 3001 и 3031 КО Бољевац право својине уписано на име ФПМ АГРОМЕХАНИКА ДОО БОЉЕВАЦ, [REDACTED]
- на КП бр. 3001 КО Бољевац уписано је грађевинско земљиште, ливада 4. класе;
- на КП бр. 3031 КО Бољевац уписано је градско грађевинско земљиште, остало вештачки створено неплодно земљиште.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног земљишта у грађевинско дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе.

Чланом 16. став 3. алинеа 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) прописано је да се уз захтев за градњу доставља доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, па је потребно исти доставити уз усаглашен захтев.

У складу са напред наведеним потребно је поднети усаглашен захтев и уз исти доставити документацију, све наведено у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

САВЕТНИК

**Марија Зец, дипл.инж.грађ.**

по овлашћењу в.д. начелника

бр. 112-210/2022-III-01 од 27.12.2022.год.