



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бољевац

Општинска управа

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,

извршења и имовинско правне послове

Одсек за примену обједињене процедуре

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-BOL-27742-CPI-2/2023

Заводни број: 351-181/2023-III-02

Датум: 10.10.2023. године

Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Лападатовић Александра [REDACTED] преко опуномоћеног лица, за издавање Решења о грађевинској дозволи за промену намене економског објекта у стамбени и надградњу спрата на КП бр. 3246 КО Добро Паље, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/20218 – аут. тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лападатовић Александра [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за промену намене економског објекта бр. 4 у стамбени и надградњу спрата на КП бр. 3246 КО Добро Паље, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

II Потребно је:

- приложити сагласност сувласника Лападатовић (Ружица) Лозинке [REDACTED], оверену код надлежног органа, да Лападатовић Александар може извести предмете радове предвиђене Пројектом за грађевинску дозволу или
- да захтев поднесу оба сувласника и да се у свој документацији наведни оба сувласника као инвеститори.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев

и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Лападатовић Александар [REDACTED], преко опуномоћеног лица, дана 05.10.2023. године поднели су овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-27742-CPI-2/2023 (интерни број: 351-181/2023-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за промену намене економског објекта бр. 4 у стамбени и надградњу спрата на КП бр. 3246 КО Добро Паље.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију и промену намене објекта бр. 4 на КП бр. 3246 КО Добро Паље, бр. 026/2023 од октобра 2023. године, урађен од стране биро за пројектовање и инжењеринг „Тим Пројект“ Зајечар, где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М306 13, који се састоји од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2/1-пројекта конструкције и елаборат енергетске ефикасности;
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом за доградњу и реконструкцију и промену намене објекта бр. 4 на КП бр. 3246 КО Добро Паље, од октобра 2023. године, урађен од стране биро за пројектовање и инжењеринг „Тим Пројект“ Зајечар, где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М306 13;
3. Катастарско топографски план за КП бр. 3246 КО Добро Паље, израђен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ Бољевац од 13.06.2021. године;
4. Локацијски услови бр. ROP-BOL-27742-LOC-1/2023 (интерни број 353-57/2023-III-02) од 26.09.2023. године, издате од стране ове Управе;
5. Пуномоћје за подношење захтева, дато Вељковић Ксенији [REDACTED] од стране Лападатовић Александра, од 07.06.2021. године;
6. Доказ о уплати ЦЕОП таксе и републичке административне таксе.

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-27742-LOC-1/2023 (интерни број 353-57/2023-III-02) од 26.09.2023. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је:

- да је на земљишту на КП бр. 3246 КО Добро Паље и на објекту бр. 4, уписано право својине у уделу од 1/2 на име Лападатовић (Димитрије) Александар [REDACTED] и уписано право својине у уделу од 1/2 на име Лападатовић (Ружица) Лозинке [REDACTED]
- да је објекат бр. 4 на КП бр. 3246 КО Добро Паље, уписан по Закону о озакоњењу објеката.

У складу са чланом 135. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) за извођење радова на грађевинском земљишту или објекту које је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, односно Лападатовић (Ружица) Лозинке из Доброг Поља (ЈМБГ: 2501955758338) као инвеститора сувласника. У случају да нема сагласности или Уговора, потребно је да оба сувласника као инвеститора поднесу заједнички захтев и свуда буду заједнички наведени као инвеститори.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 560,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске управе Општине Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу в.д. начелника

бр. 112-210/2022-III-01 од 27.12.2022. год.