



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине
Број: **ROP-BOL-24585-LOC-1/2023**
Интерни број: 353-52/2023-III-02
Датум: 24.08.2023.год.
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката на к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир, поднетог од стране Ступар Бранка из Параћина, ул. Боре Станковића 55, ЈМБГ: [REDACTED] преко пуномоћника Драгана Јанићијевића из Параћина, ЈМБГ: [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и по овлашћењу ВД Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-209/2022-III-01 од 27.12.2022 од 27.12.2022. године, издаје:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-BOL-24585-LOC-1/2023 (интерни број: 353-52/2023-III-02) од 05.08.2023. године који је поднет путем ЦЕОП система, за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката на к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир, поднетог од стране Ступар Бранка из Параћина, ул. Боре Станковића 55, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника, као НЕПОТПУН из разлога што:

- Идејно решење НИЈЕ израђено у складу са Урбанистичким пројектом за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката са препарцелацијом на к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир који је 22.05.2023. године потврђен бројем 350-57/2023-III-02.

НАЛАЖЕ СЕ подносиоцу захтева да у року од 10 (десет) дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана објављивања на интернет страници Општине Бољевац, поднесе усаглашени захтев.

Потребно је реализовати Урбанистички пројекат за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката са препарцелацијом на к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир односно формирати грађевинску парцелу у складу са предметним Урбанистичким пројектом.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

О б р а з л о ж е њ е

Драган Јанићијевић из Параћина, ЈМБГ: [REDACTED], по овлашћењу инвеститора Ступар Бранка из Параћина, ул. Боре Станковића 55, ЈМБГ: [REDACTED], поднео је захтев путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен бројем ROP-BOL-24585-LOC-1/2023 (интерни број: 353-52/2023-III-02) од 05.08.2023. године, за издавање Локацијских услова за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката на к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке адм, таксе и накнаде за ЦЕОП,
- Идејно решење бр. 1/2023 из 2023. године (састоји се од главне свеске и Пројекта архитектуре),
- Идејно решење у векторском облику,
- Оверени катастарско-топографски план (КТП) и
- Пуномоћје за подношење захтева.

Након провере испуњености формалних услова и прегледа поднете документације, утврђено је да је Идејно решење израђено на к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир и да се од делова предметних катастарских парцела није формирала грађевинска парцела од 5005.00m².

Урбанистички пројекат за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката са препарцелацијом на к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) је предвидео образовање једне грађевинске парцеле (ГП 01) и остатка (КП 01).

ГП 01 је образована од делова катастарских парцела к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 к.о. Криви Вир. На новоформираној грађевинској парцели су постојећи објекти који су предвиђени за реконструкцију а такође се предвиђа изградња нових садржаја а у складу са задатим урбанистичким параметрима. КП 01 представља катастарску парцелу која је формирана од остатака предметних катастарских парцела и новоформираној катастарској парцели се не мења намена земљишта.

Потребно је путем Пројекта геодетског обележавања спојити катастарске парцеле које су у обухвату предметног Урбанистичког пројекта и од укупне површине издвојити

катастарску парцелу површине од 5005.00m² којој ће се променити намена у грађевинско земљиште. Након евиденције новоформиране катастарке парцеле у Служби за катастар Бољевац, могу се издати Локацијски услови на основу параметара који су дати Урбанистичким пројектом.

На основу напред наведеног а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и бр. 62/2023) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), **одлучено је као у диспозитиву Закључка.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Закључак се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Закључка преко овог надлежног органа.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева,
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви општине Бољевац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Саветник – Урбаниста

Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.