



Република Србија

Општина Бољевац

Општинска управа општине Бољевац

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове

Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине

Број: **ROP-BOL-15131-LOC-1/2023**

Интерни број: 353-35/2023-III-02

Датум: 24.05.2023.год.

**Б О Љ Е В А Ц**

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће на К.П. 9343 К.О. Јабланица, поднетог од стране Ђорђевић Денија из Параћина, ул. Стевана Сремца 14, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника привредног друштва МИВ роинг d.o.o. Рагаџин, МВ [REDACTED]; РИВ [REDACTED], на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/2019) и по овлашћењу ВД Начелника општинске управе општине Бољевац број 112-209/2022-III-01 од 27.12.2022 од 27.12.2022. године, издаје:

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број ROP-BOL-15131-LOC-1/2023 (интерни број: 353-35/2023-III-02) од 23.05.2023. године који је поднет путем ЦЕОП система, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће на К.П. 9343 К.О. Јабланица, поднетог од стране Ђорђевић Денија из Параћина, ул. Стевана Сремца 14, ЈМБГ: [REDACTED], преко пуномоћника, због НЕИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА и као НЕПОТПУН, из разлога:**

- 1. Није приложено доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП и**
- 2. Идејно решење НИЈЕ израђено у складу са урбанистичким параметрима који су Просторним планом општине Бољевац прописани за предметну локацију.**

**НАЛАЖЕ СЕ подносиоцу захтева да у року од 10 (десет) дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана објављивања на интернет страници Општине Бољевац, поднесе усаглашени захтев.**

Потребно је извршити промену намене К.П. 9343 К.О. Јабланица.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

#### Образложење

Заступник привредног друштва MIB proing d.o.o. Paraćin, МВ [REDACTED]; ПИБ [REDACTED] по овлашћењу инвеститора Ђорђевић Денија из Параћина, ул. Стевана Сремца 14, ЈМБГ: [REDACTED] поднео је захтев путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен бројем ROP-BOL-15131-LOC-1/2023 (интерни број: 353-35/2023-III-02) од 23.05.2023. године, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта-викенд куће на К.П. 9343 К.О. Јабланица.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Идејно решење бр. 5/23-IDR од маја 2023. године (састоји се од главне свеске и Пројекта архитектуре),
- Идејно решење у векторском облику,
- Оверени катастарско-топографски план (КТП),
- Копија плана за К.П. бр. 9343 К.О. Јабланица,
- Лист непокретности бр. 1241 Јабланицама
- Пуномоћје за подношење захтева.

Након провере испуњености формалних услова, утврђено је да није извршена уплата Републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Такође, на основу сагледаног Идејног решења и поднете документације, утврђено је да је локација предметне парцеле ван граница грађевинског подручја насељеног места Јабланица у потесу где је намена *пољопривредно земљиште*.

Просторним планом општине Бољевац прописано је да се изван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту могу градити стамбени објекти у функцији пољопривредне производње само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства (односно газдинства) или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200.00m<sup>2</sup> стамбеног простора и дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: Магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.).

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора – пољопривреди.

**Нова изградња објеката осталих намена (стамбени, пословни, производни, објекти за повремено становање, туристички и др.) је могућа искључиво на грађевинском земљишту** па је зато неопходно извршити промену намене земљишта.

Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) налаже да је нова изградња ван изграђеног подручја и **промена намене** земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), **могућа израдом Плана детаљне регулације**.

За земљиште које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) за изградњу и промену намене земљишта у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

На основу напред наведеног а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), **одлучено је као у диспозитиву Закључка**.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

**На Закључак се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Закључка преко овог надлежног органа.**

**Закључак доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви општине Бољевац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ  
Саветник – Урбаниста

**Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.**