

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОТВОРЕНОГ ПАРКИРАЛИШТА У
ЗАНАТСКОЈ УЛИЦИ У БОЉЕВЦУ**
Рани јавни увид

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОВОД И ЦИЉ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу отвореног паркиралишта у Занатској улици у Бољевцу („Службени лист општине Бољевац“ бр.8/22 од 01.04.2022. године).

Основни циљ израде Плана је утврђивање урбанистичких критеријума, смерница, решења и норматива за организацију, рационално уређење и коришћење простора у обухвату Плана у складу са смерницама из планова вишег реда и условима надлежних институција.

Један од већих проблема у насељу Бољевац је недовољан број паркинг места и постоји потреба за уређењем јавних отворених паркинг простора.

Имајући у виду да је Планом генералне регулације за насељено место Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, број 15/2/11 и број 10/2019) дефинисано да се отворена паркиралишта лоцирају близу јавних и централних садржаја, Одлуком је опредељена локација у непосредној близини зграде Општинске управе.

Како су прелиминарном границом Плана обухваћене и две парцеле у приватној својини, Планом детаљне регулације ће бити омогућено и решавање имовинско-правних односа на предметној локацији.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница Плана детаљне регулације за изградњу отвореног паркиралишта у Занатској улици обухвата подручје у залеђу објекта Општине Бољевац између потока Змијанац и објекта мале привреде и занатства у Занатској улици у центру насеља Бољевац.

Одлуком о изради Плана дефинисана је прелиминарна граница Плана која обухвата површину од 0,83 ha са следећим катастарским парцелама: целе 171, 173, 175, као и део к.п. 163/3 а све у *К.О. Бољевац*.

Разрадом ситуационог решења отвореног паркиралишта у залеђу објекта Општине, за потребе РЈУ, формирана је граница Плана која обухвата следеће катастарске парцеле:
цела 175, као и делови к.п. 163/3, 171, 173 и 168/1 а све у К.О. Бољевац.

Укупна површина предложеног обухвата плана износи 2351 м².

Тачна граница Плана биће дефинисана приликом израде Нацрта Плана.

У случају неусаглашености пописа катастарских парцела у текстуалном прилогу и бројева катастарских парцела у графичком прилогу, меродавни су подаци са графичког прилога број 1: КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА са границом Плана, у Р=1:1000.

1.3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-оУС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-оУС, 50/2013-оУС, 98/2013-оУС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/21), чланови 27. и 46.;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр.32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу отвореног паркиралишта у Занатској улици у Бољевцу („Службени лист општине Бољевац“ бр.8/22 од 01.04.2022. године);
- Други законски и подзаконски акти који регулишу услове уређења, грађења и заштите у оквиру обухвата Плана

Плански основ за израду Плана су:

- „План генералне регулације за насељено место Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, број 15/2/11, 10/2019)

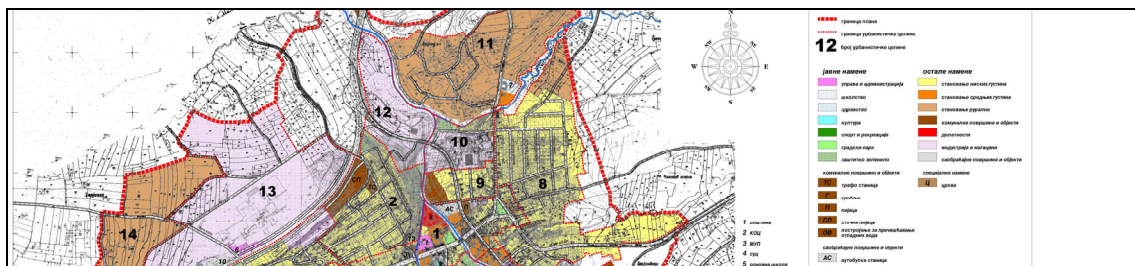
1.4. ПОДЛОГЕ И ПРАТЕЋА ДОКУМЕНТАЦИЈА

За потребе израде овог ПДР-а биће коришћене следеће подлоге и пратећа документација:

- Дигитални катастарски план – добијен од стране Инвеститора
- Оверен Катастарско топографски план – израђен од стране Обрађивача плана

1.5. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

1.5.1. „ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ“ („Службени лист општине Бољевац“, број 15/2/11)



План генералне регулације за насељено место Бољевац се радије као наставак Генералног плана Бољевца и као такав представља континуитет планирања Бољевца који треба да обезбеди даљи развитак града, уз поштовање традиционалних вредности и савремених принципа одрживог развоја који подразумевају усаглашен економски, социјални и просторни развој.

ПГР за насељено место Бољевац обухвата површину укупно 370 ha, од чега је око 272 ha грађевинско подручје а око 98 ha припада рубном подручју и простире се на деловима катастарских општина Бољевац, Валакоње и Илино.

Површина планираног грађевинског подручја износи 272 ha, а целокупно грађевинско подручје је подељено у седам компактних површина између водотокова: река Арнаута, поток Змијанац, Грнчарски поток и Дреновачки поток.

Табела планиране основне намене површина

основна намена		површина
грађевинско подручје		272 ha
рубно подручје	пољопривредно земљиште	72 ha
	шумско земљиште	11 ha
	речни токови	15 ha
укупно план		370 ha

Грађевинско подручје је подељено на 16 урбанистичких целина које представљају «слику града». Урбанистичке целине су подељене на Зоне са истим општим правилима уређења и изградње а оне су подељене у појединачне Намене површина на основу којих се дефинишу посебна правила уређења и изградње.

Подела јединственог грађевинског подручја на УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ може се дефинисати као целовити систем градских простора, омеђен-формиран постојећим трасама доминантних коридора путева, водотокова, као и границама намена одређених простора, односно границом грађевинског подручја.

БОЉЕВАЦ - урбанистичке целине града

Ознака	Назив	Површина ha
1	Центар насеља	15,15
2	Станично брдо	14,19
3	Становање јужно од Магистрале	16,37
4	Становање у залеђу центра	11,61
5	Илинско поље	29,63
6	Школско-спортски комплекс	8,53
7	Колективно станов. уз Арнауту	3,66
8	Становање исток - Старо вашариште	28,33
9	Зона јужно од ИМТ-а	4,00
10	Инд. зона ИМТ	5,58
11	Караула	23,20
12	Индустријска зона север	9,14
13	Индустријска зона северозапад	32,90
14	Рурално становање Запад	21,51
14а	Зона Јаз	11,71
15	Бољевац село	34,41
16	Гробље	2,29
УКУПНО		272,21

Целокупна површина Плана подељена је на појединачне Намене, по карактеру раздвојене на јавне и остале намене.

Планирани паркинг простор у залеђу зграде општине се, према ПГР-у налази у урбанистичкој целини 1.

Урбанистичка целина 1 - Централни део насеља, линијски се простире уз улицу Драгише Петровића (Краља Александра) од дома здравља на запад до парка на исток. Карактеристика ове целине је концентрација централних садржаја и функција управе и администрације. У обликовном смислу она представља "идентитет" града Бољевца, потребно је очувати њене вредности и унапредити је у заиста репрезентативни део града.

У урбанистичкој целини 1 заступљене су следеће јавне намене:

управа и администрација, здравство, култура, градски паркови, комуналне површине и објекти – површ.јавних нам., саобраћајне површине

Као површине остале намене: становање ниских густина, становање средњих густина, комуналне површине и објекти – површ.осталих нам., комерцијалне зоне, индустрија и магацини, специјалне намене - црква

Приказ планираних површина грађевинског подручја у Урбанистичкој целини 1 према наменама (у ha), приказана је у табели која следи.

		јавне намене									остале намене							
Број Урбанистичке целине	Површина целине (ха)	Управа и администрација	Школство	Здравство	Култура	Спорт и рекреација	Градски паркови	Заштитно зеленило	Комуналне површине и објекти – површ.јавних нам.	Саобраћајне површине	Становање ниских густина	Становање средњих густина	Становање рурално	Комуналне површине и објекти – површ.осталих нам.	Комерцијалне зоне	Индустрија и магацини	Саобраћајне површине - појединачни интерес	Специјалне намене црква
1	15,15	0,41		0,95	0,19		0,39		0,18	0,51	4,61	2,63		0,08	0,56	0,20		0,85

У ширем обухвату предметног Плана детаљне регулације заступљене су површине следећих јавних намена: Управа и администрација и градски паркови а од површина осталих намена заступљено је становање ниских и средњих густина као и комерцијалне зоне (Занатски центар). Подручје је омеђено и водотоковима потока Змијанац и реке Арнаута.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Путна и улична мрежа

По функционалном значају и улози у просторној организацији насеља саобраћајнице у уличној мрежи се деле на примарне и секундарне. Примарну путну тј. уличну мрежу чине државни пут I реда (магистрални) у насељу, државни пут II реда (регионални) у насељу, улица I реда и улица II реда. Секундарну чине приступне улице и паркиралишта.

У табели која следи дата је дужина путне и уличне мреже по функционалним ранговима као и дужина планирана за изградњу и реконструкцију у границама плана.

Табела - Примарна путна и улична мрежа у обухвату плана

ранг саобраћајнице	дужина (км)	планирано за изградњу (км)	планирано за реконструкцију (км)	укупно (км)
државни пут I реда	2,3	/	2,3	2,3
улица I реда	8,7	1,6	/	1,6
улица II реда	10,0	2,0	7,6	9,6
УКУПНО	21,0	3,6	9,9	12,5

Пешачки саобраћај преовлађује у комуницирању унутар центра насеља и у стамбеним зонама и као такав у расподели путовања и даље има доминантну улогу у односу на друге видове путовања, првенствено јавним и индивидуалним превозом. Пешачки токови се каналишу тротоарима са обе стране коловоза дуж коридора градске уличне мреже и пешачким стазама.

Паркирање

Јавне површине за стационирање путничких возила задржавају се на постојећим локацијама. Планирана отворена паркиралишта лоцирати близу јавних и централних садржаја - аутобуске станице, пијаце, спортских садржаја.

С обзиром на ширину коловоза од 12 м главног уличног коридора, улица Драгише Павловић - Краља Александра, техничким регулисањем саобраћаја обезбедити уздужно обострано паркирање на коловозу.

При изради планова нижег реда препоручује се примена следећих норматива за одређивање потребног броја паркинг места за поједине објекте:

Табела - Нормативи за планирање паркирања

САДРЖАЈ	број паркинг места	јединица
СТАНОВАЊЕ ново	1 ПМ	СТАН
СТАНОВАЊЕ постојеће	0,7 ПМ	СТАН
Банке	1 ПМ	50 м ²
Медицинске установе	1 ПМ	35 м ²
Административне установе	1 ПМ	80 м ²
Поште	1 ПМ	40 - 60 м ²
Робна кућа	1 ПМ	55 м ²
Ресторани и кафане	1 ПМ	4 - 8 столица
Хотел (према категорији)	1 ПМ	2 - 10 кревета
Спортска хала	1 ПМ	8 - 12 гледалаца
Пословни објекти	1 ПМ	65 м ²
Бископ, дом културе	1 ПМ	5 - 10 седишта
Индустријски објекти	1 ПМ	20 запослених

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА

Зона 1 - "Центар насеља"

Ова зона је уједно и урбанистичка целина 1 и чини саму суштину (садржајну, културну, морфолошку...) Бољевца. Зона центра обухвата простор уз главну улицу од дома здравља на истоку до колективног објекта испред парка на запад. Са северне стране центар се протеже до занатског центра а са јужне до Цркве.

Намена објеката у центру је претежно комерцијална у приземљима са становањем на спратовима. Скоро сви објекти јавне намене су лоцирани у центру: Дом здравља, МУП, зграда Скупштине општине, Црква, Културно-образовни центар, аутобуска станица. Од отворених простора јавне намене у центру поред саобраћајница се налазе и пијаца, паркинг простор, паркови. Постоји и занатан број објеката породичног становања као и чисто комерцијални садржаји као што је занатски центар. У зони центра се налазе и млин и пекара којима тамо није место, међутим измештање ових садржаја није реално.

Уређење

У овој зони се очекује да се већи напори градске управе усмере на одржавање и уређење јавних простора као и простора за јавну употребу (зелених површина, паркова, тргова...). За нову изградњу предвиђене су само трансформације постојећих индивидуалних у пословно-стамбене.

Нова изградња на територији центра је условљена израдом Урбанистичког пројекта као целовита провера предложеног решења.

За сваку нову градњу неопходно је обезбедити адекватан простор за паркирање.

део целине	степен зауз. парц % индекс изграђ.	макс спратност	површина парцела мин и макс	мин. ширина фронта парцеле	напомена
чаршија	80% 3,0	П+2		8	- очување регулације - дужина ул. фронта објекта макс. 16м - приземље - делатности - дрвореди
објекти породичне градње	50% 2,2	П+1+ПК	300	10	за парцеле веће од 500м2 могућа спратност П+2
колективна градња		П+2+Пк			постојећи објекти веће спратности се задржавају. Уклонити бараке између парка и Арнауте
јавни објекти					Уређење, наставак изградње
занатски центар	30% 0,8	П+Пк	Парцела-објекат		Уређење
аутобуска станица					Уређење
пијаца					Уређење

Изградња

Приликом реализације плана у зони центра посебно обратити пажњу на партерна решења као и отворен однос према уређеној обали Арнауте.

Грађевинске линије су дате у графичком прилогу 07 План саобраћаја, регулације и нивелације.

У улицама Драгише Петровића, Краља Александра, И. Ђоловића, на местима где није учртана, грађевинску линију формира већина изграђених објеката (очување постојеће регулације објеката).

Минимално, бочно одстојање објекта до границе парцеле је 2,5м, у случају да је растојање мање (мин 1,2м) на бочним фасадама је дозвољено отварање само отвора помоћних просторија.

Кровови треба да буду коси, покривени црепом.

За сваку нову градњу потребно је обезбедити адекватан број паркинг места за своје потребе.

Акценти П+2+Пк су могући на угловима доминантних саобраћајница.

На парцели се може подићи и други објекат уколико укупна градња на парцели задовољава прописане урбанистичке параметре.

Сваки објекат мора да представља функционалну архитектонску целину уклопљену у окружење.

1.5.2. „ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ“ („Службени лист општине Бољевац“, број 10/2019)

Подручје које је предмет Плана детаљне регулације за изградњу отвореног паркиралишта у Занатској улици у Бољевцу није обухваћено Изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Бољевац.

2.0. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Обухват и постојеће коришћење земљишта

Простор који је предмет планске разраде се налази у ужем центру градског подручја Бољевца, у урбанистичкој целини 1 и Зони 1 – „Центар насеља“, у залеђу објеката општинске управе и у непосредној близини занатског центра.

Са западне стране омеђен је десном обалом потока Змијанац, са јужне објектима локалне управе, са северне Занатским центром, док се са источне стране налазе објекти индивидуалног и колективног становања.

У постојећем стању, површина за реализацију отвореног паркиралишта је неизграђена површина прекривена зеленилом.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре

У складу са Законом о планирању и изградњи, у поступку раног јавног увида ће се прибавити услови за израду предметног плана од надлежних комуналних организација. С тим у вези ће се верификовати и вредновати постојећа инфраструктура и предложити планска решења у складу са планираном наменом и капацитетима.

3.0. ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НА ПЛАНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Основни циљ израде Плана је утврђивање урбанистичких критеријума, смерница, решења и норматива за организацију, рационално уређење и коришћење простора у обухвату Плана у складу са смерницама из планова вишег реда и условима надлежних институција.

Један од већих проблема у насељу Бољевац је недовољан број паркинг места и постоји потреба за уређењем јавних отворених паркинг простора. Планом генералне регулације за насељено место Бољевац дефинисано је да отворена паркиралишта треба органозовати у непосредној близини објеката јавне намене.

Основни принципи на којима се заснива предложени концепт уређења су:

- реализација основних поставки из плана вишег реда,
- провера просторних могућности за реализацију планираних садржаја;
- дефинисање правила и услова за нову изградњу у складу са решењем за уређење планиране површине за паркирање возила,
- усклађивање планираних интервенција са условима ЈКП-а и надлежних институција,
- обезбеђење потребних саобраћајних веза и реализација нових саобраћајних површина.
- обезбеђење услова заштите животне средине.

3.2. ПРОСТОРНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРЕДЛОЖЕНОГ РЕШЕЊА

Предложена организација овог простора заснована је на усклађивању са планом вишег реда и потребама корисника простора које су се јавиле током спровођења Плана генералне регулације као и нарастајућим потребама за паркирањем путничких аутомобила. Наиме, пораст стандарда грађана условљава и пораст степена моторизације и броја регистрованих путничких аутомобила у Бољевцу, а осим тога, долази и до видовне прерасподеле кретања становништва у корист коришћења путничких аутомобила на рачун немоторизованих видова (пешачење и евентуално бициклически саобраћај). Са друге стране, постојећи капацитети за стационирање аутомобила су ограничени и недовољног капацитета што све доводи до потребе за формирањем нових површина. Потребне за стационирањем возила посебно су изражене у централном делу насеља, где је концентрација објеката администрације као и услужних објеката највећа.

Предложена намена, као и ситуационо решење планираног паркинга, у границама предметног плана, дата је на графичком прилогу бр.3.

Технички опис ситуационог решења планираног паркинга

Уређење простора за паркирање путничких аутомобила планирано је у центру Бољевца, на површини између објекта општинске управе Бољевца и изграђеног Занатског центра.

Планирани паркинг простор обухвата површину од око 1288m²,

ПРЕЛИМИНАРНИМ РЕШЕЊЕМ ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА ПЛАНИРАНО ЈЕ НАЈМАЊЕ 29 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ПУТНИЧКЕ АУТОМОБИЛЕ, ОД ЧЕГА ЈЕ 16 ПОД УГЛОМ ОД 45°, ДОК ЈЕ 13 ПЛАНИРАНО КАО УПРАВНО ПАРКИРАЊЕ.

У СКАДУ СА ЗАКОНИМА И ПРОПИСИМА КОЈИ РЕГУЛИШУ ДАТУ ОБЛАСТ, НАЈМАЊЕ 5%, ОДНОСНО 2 ПАРКИНГ МЕСТА БИЋЕ РЕЗЕРВИСАНО ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ.

ПРИСТУП ОТВОРЕНОМ ПАРКИРАЛИШТУ И ВЕЗА СА ПОСТОЈЕЋОМ САОБРАЋАЈНОМ МРЕЖОМ БОЉЕВЦА БИЋЕ ОСТВАРЕН ПРЕКО ПОСТОЈЕЋИХ, ИЗГРАЂЕНИХ САОБРАЋАЈНИЦА И ПРИСТУПА КОЈИ СЕ ПОВЕЗУЈУ СА УЛИЦОМ КРАЉА АЛЕКСАНДРА У НЕПОСРЕДНОЈ БЛИЗИНИ ГРАДСКОГ ПАРКА.

ПОЧЕТНИ ДЕО ОВЕ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ СЕ ПРОСТИРЕ ИЗМЕЂУ ПАРКА И ОБЈЕКТА ЗА КОЛЕКТИВНО СТАНОВАЊЕ, А У НАСТАВКУ, ДО ЗАЛЕЋА ЗГРАДЕ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ, ПОСТОЈЕЋОМ ЗАНАТСКОМ УЛИЦОМ ИЗГРАЂЕНОМ У ОКВИРУ ЗАНАТСКОГ ЦЕНТРА.

ИЗДВОЈЕНЕ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ ПРЕЛАЗЕ ПРЕКО ВИШЕ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА КОЈЕ СУ У ДРЖАВНОЈ, ЈАВНОЈ И ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ.

У ПИТАЊУ СУ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 168/1, 163/3, 171, 173 И 175, А СВЕ У К.О. БОЉЕВАЦ.

3.3. ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

НА ОСНОВУ КОНЦЕПТА РЕШЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ДЕФИНИСАНО ЈЕ ДА СУ СВЕ ПОВРШИНЕ У ПРЕДЛОЖЕНИМ ГРАНИЦАМА ПЛАНА ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, А ЊИХОВА СТРУКТУРА У ПОГЛЕДУ НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРИКАЗАНА ЈЕ У ТАБЕЛИ КОЈА СЛЕДИ:

Табела 1: Структура и биланс постојећих намена на територији Плана

Намена	Површина (m ²)	Процентуална заступљеност (%)
Земљиште јавне намене		
Саобраћајне површине	2351	100,0
▪ колске саобраћајнице	938	39,9
▪ постојеће паркирање уз приступну саобраћајницу	125	5,3
▪ планирано отворено паркиралиште	1288	54,8

Земљиште јавне намене

Саобраћајне површине

Приступне саобраћајнице са постојећим паркингом у зони колективног становања

КАО ШТО ЈЕ ВЕЋ РЕЧЕНО, ПОВЕЗИВАЊЕ ПЛАНИРАНОГ ПАРКИРАЛИШТА НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ ПОВРШИНУ (УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА) БИЋЕ ОСТВАРЕН ПРЕКО ДЕЛА ЗАНАТСКЕ УЛИЦЕ У ОКВИРУ ЗАНАТСКОГ ЦЕНТРА И ДЕЛА ПРИСТУПА У ЗОНИ КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА КОЈЕ ПОСТОЈИ У БЛИЗИНИ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПАРКА.

ПРИСТУП ИЗМЕЂУ ПАРКА И КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА, ПОСЛЕ ОДВАЈАЊА ОД УЛИЦЕ КРАЉА АЛЕКСАНДРА ПА СВЕ ДО ПОЧЕТКА ЗАНАТСКЕ УЛИЦЕ ИМА ДУЖИНУ ОД ОКО 62 m, А У ПОЧЕТНОМ

делу, преко пута парка, уз ивицу коловоза уређена је површина за управно паркирање 8 путничких аутомобила.

Део постојеће Занатске улице који ће се користити као приступ паркиралишту има дужину од око 90 m, а постојећа ширина двосмерног коловоза (5 – 5,5 m) се задржава као у постојећем стању, имајући у виду постојећу изграђену инфраструктурну мрежу у коридору улице.

Од постојеће Занатске улице, трокраком раскрсницом планирано одвајање приступа према планираном паркингу. Приступ, дужине око 16 m, у складу изграђеношћу простора, као и са прописима има ширину од 6 m, и обостране тротоаре ширине 1,5, односно 1 m.

Паркиралиште

Отворено паркиралиште капацитета 29 ПМ, планирано је у залеђу објекта општинске управе. Састоји се из 2 дела, у делу који је лоциран ближе потоку Змијанац, планирано је 16ПМ под углом од 45° и 3 ПМ за управно паркирање. Приступ овим паркинг местима је планиран као једносмеран. У делу који је ближи занатском центру планирано је 10ПМ за управно паркирање возила.

Димензије паркинг места за косо паркирање возила (под углом од 45°) износи 5x2,3, односно, за управно паркирање износи 5x2,5 m.

Планирано је и да минимум 5% паркинг места буде резервисано за особе са инвалидитетом.

У залеђу свих паркинг места планирани су тротоари, стазе за кретање пешака минималне ширине 1m, а неискоришћени простори између паркинг места биће оплемењени адекватним зеленим површинама.

4.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила уређења и грађења за планиране претежне намене и објекте у обухвату плана биће утврђене у поступку израде Нацрта плана.

У поступку раног јавног увида ће се прибавити услови за израду предметног плана од надлежних комуналних организација и јавних предузећа. С тим у вези ће се предложити правила уређења и грађења у складу са условима надлежних институција, планираном наменом и капацитетима.

5.0. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења стварају се услови за бољу организацију простора и повећање капацитета за паркирање у централном делу насеља Бољевац.

На ширем плану, повећање капацитета за паркирање изградњом отвореног паркиралишта доведиће до смањења негативних утицаја саобраћаја (буке, аерозагађења и слично) који производе аутомобили у кретању и тражењу слободног паркинг места.

Израдом Плана детаљне регулације предметно подручје добија основ за уређење и изградњу поштујући ограничења и потенцијале који постоје. Дефинише се јавно земљиште, што је основ за регулисање имовинских односа.

Планска решења утицаће на очување и побољшање квалитета животне средине, амбијенталних вредности и активирање различитих садржаја.

Саставни део овог Плана су:

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|---------|
| 1. ПОДЛОГА СА ГРАНИЦОМ ПЛАНА | 1: 1000 |
| 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА | 1: 1000 |
| 3. ПЛАНИРАНА НАМЕНА СА СИТУАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ ПАРКИНГА | 1: 1000 |

ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Одлука о приступању изради ПДР-а
- Регистрација ЈУГИНУС ДОО и Лиценца одговорног урбанисте, решења, изјаве