

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020) Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), члана 40. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 2/2019) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-11/2021-I од 04.02.2021. године, Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 29. 04. 2021. године донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ТУРИСТИЧКО-ПОСЛОВНУ ЗОНУ "МИРОВО"**

### **Члан 1.**

Планом детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово" (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за организацију, уређење и коришћење простора у обухвату Плана.

### **Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

У прелиминарну границу обухвата Плана улазе следеће катастарске парцеле:

К.П. бр. 2421, 2427, 2424/1 и бр. 2424/2 К.О. Мирово.

Прелиминарни обухват Плана је оквирне површине 2,83 ha.

Графички приказ прелиминарне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

### **Члан 3.**

План из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане члановима 27. 28, 29, 30, 31. и 32. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020) и чл. 25.-31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).

План се израђује у 4 (пет) примерака у аналогном и дигиталном облику (DWG и PDF).

### **Члан 4.**

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) који налаже да је за промену намене пољопривредног земљишта неопходна израда Плана детаљне регулације којим се утврђује правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора.

### **Члан 5.**

Циљ израде и доношења Плана је промена намене површина, стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа и формирање планских основа за рационалну организацију, уређење и коришћење простора у обухвату Плана чиме се стварају услови за организовање квалитетне туристичке понуде и пословања у Општини Бољевац.

### **Члан 6.**

Визија израде и доношења Плана је обезбеђење дугорочне концепције просторног развоја планског подручја којим се постиже:

- Усклађивање економских, социјалних, еколошких и просторних аспеката развоја планског подручја;
- Рационализација изградње и уређења планског подручја;
- Просторни развој туризма на економски и еколошки повољним теренима.

### **Члан 7.**

На основу Решења стручне службе за послове заштите животне средине, Општинске управе Општине Бољевац, број 501-9/2021-III-02 од 29.01.2021. године приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину о којој се доноси посебна Одлука.



Члан 8.

Рок за израду Плана из члана 1. ове одлуке је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 9.

Израда Плана из члана 1. ове одлуке финансира се средствима Буџета Општине Бољевац за 2021. годину.

Обрађивач Плана одређује се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", број 91/2019).

Члан 10.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки.

Носилац израде, у складу са чл. 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), од посебних организација и имаоца јавних овлашћења прибавља услове за планирање и уређење простора.

Члан 11.

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана..

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Место одржавања раног јавног увида је у просторијама Општинске управе општине Бољевац.

Члан 12.

По објављивању Одлуке о изради Плана из члана 1. ове одлуке носилац израде Плана приступа изради нацрта Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), који подлеже стручној контроли.

Члан 13.

Излагање Нацрта плана из члана 1. ове одлуке на јавни увид извршиће се после извршене стручне контроле.

Излагање Нацрта плана на јавни увид ће се огласити у дневном локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 30 (тридесет) дана од дана оглашавања.

Место одржавања јавног увида је у просторијама Општинске управе општине Бољевац.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бољевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-51 / 2021-I/8.1

Бољевац, 29. 04. 2021. године



Председник

Скупштине Општине Бољевац

Јелена Милосављевић Радосављевић



# Обухват Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово"

