

Опис и спецификације предмета, услови испоруке или извршења

Пројектни задатак
за израду Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону Мирово

Изради Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово" приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово" ("Службени лист општине Бољевац", бр. 22/2021), у складу са чл. 27.-33. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово" (у даљем тексту: План) је Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), који је утврдио критеријуме и смернице за уређење просторних целина и зона.

У прелиминарну границу обухвата Плана улазе следеће катастарске парцеле:
К.П. бр. 2421, 2427, 2424/1 и бр. 2424/2 К.О. Мирово.

Прелиминарни обухват Плана је оквирне површине 2,83 ха.

Циљ израде и доношења Плана је промена намене површина, стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа и формирање планских основа за рационалну организацију, уређење и коришћење простора у обухвату Плана чиме се стварају услови за организовање квалитетне туристичке понуде и пословања у Општини Бољевац.

Чл. 7. Одлуке о изради Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово" је дефинисано да је неопходна израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, која је саставни део Плана.

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржи општи и плански део. Плански део Плана садржи правила уређења и правила грађења.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско-топографском плану који је потребно израдити за потребе израде Плана.

Графичким делом Плана треба приказати: Границе Плана, детаљну планирану намену, регулацију и нивелацију, инфраструктурну мрежу, евентуално план парцелације/препарцелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Израда Плана одвијаће се на следећи начин:

1. Израда катастарско-топографског плана;
2. Израда материјала за потребе излагања на *рани јавни увид* у складу са чл. 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), који се доставља Комисији за планове општине Бољевац на стручну контролу;
3. РАНИ ЈАВНИ УВИД у трајању од 15 дана током којег се прибављају услови од надлежних предузећа;
4. Стручна контрола након раног јавног увида од стране Комисије за планове општине Бољевац;
5. Израда Нацрта Плана у складу са чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), заједно са Нацртом Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, који се доставља Комисији за планове општине Бољевац на стручну контролу;
6. Стручна контрола Нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Бољевац
7. ЈАВНИ УВИД Нацрта Плана у трајању од 30 дана;
8. Стручна контрола Нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Бољевац након завршеног јавног увида;
9. Доношење Плана чији је саставни део Стратешка процена утицаја Плана на животну средину на Скупштини општине Бољевац.

Обавезе пројектанта:

- Израда катастарско-топографског плана за потребе израде Плана на основу граница и обухвата Плана приказаних у Одлуци о изради Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово";
- Израда материјала (*планирана намена*) за потребе излагања на *рани јавни увид*;
- Штампане графичког прилога *планирана намена у онолико примерака колико је потребно* за прибављања услова од надлежних јавних предузећа;
- Израда потребних прилога које је неопходно приложити јавном предузећу "Путеви Србија" за потребе издавања услова;
- Израда Нацрта Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово", заједно са Нацртом Стратешке процене утицаја Плана на животну средину, за потребе излагања на *јавни увид*;
- **Израда Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово" чији је саставни део Стратешка процена утицаја Плана на животну средину.**

Обавезе наручиоца:

- У складу са динамиком посла Општина Бољевац ће обезбедити све неопходне податке од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности: Копије планова парцела, изводе из листова непокретности и сл. **ИЗУЗЕВ података потребних за израду КТП-а, података потребних за израду геодетских елабората и података потребних за обележавање грађевинских парцела на терену;**
- Прибављање услова од надлежних јавних предузећа за планирање и уређење простора.

- Решавање имовинско-правних односа;
- Спровођење Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово".

3

Напомена:

- Оверен катастарско-топографски план израдити у мин. 1 примерак аналогно и 1 примерак дигитално;
- Материјал за потребе излагања на *рани јавни увид* израдити у 2 примерака аналогно и 2 примерака дигитално;
- Нацрт плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово" за потребе излагања на *јавни увид* израдити у 3 примерака аналогно и 3 примерака дигитално.

План детаљне регулације за туристичко-пословну зону "Мирово", заједно са део Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину, израдити у 4 примерака аналогно и 4 примерака дигитално.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 150

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.5.2022. 18:39:59

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3efe5ecb-d83c-494f-9799-524f44747fd5
Матични број општине:	70319
Општина:	БОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	705071
Катастарска општина:	МИРОВО
Датум ажурности:	30.05.2022. 13:54
Служба:	БОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ГОРУЊЕ
Број парцеле:	2421
Површина m ² :	17310
Број листа непокретности:	150

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m ² :	17310

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 150

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.5.2022. 18:41:14

 Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c82f3fb8-94ba-43a0-a6b7-c960ecd31ce6
------------------------	--------------------------------------

Матични број општине:	70319
-----------------------	-------

Општина:	БОЉЕВАЦ
----------	---------

Матични број катастарске општине: 705071
Катастарска општина: МИРОВО
Датум ажурности: 30.05.2022. 13:54
Служба: БОЉЕВАЦ

6

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ГОРУЊЕ
Број парцеле: 2427
Површина m²: 10133
Број листа непокретности: 150

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ПАШЊАК 5. КЛАСЕ
Површина m²: 10133

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ЈАВНА СВОЈИНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 152

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 31.5.2022. 18:42:27

Штампај

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	34f89aab-854d-4f1c-8785-eef24abb75b0
Матични број општине:	70319
Општина:	БОЉЕВАЦ
Матични број катастарске општине:	705071
Катастарска општина:	МИРОВО
Датум ажурности:	30.05.2022. 13:54
Служба:	БОЉЕВАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЧУКИН ВРХ
Број парцеле:	6612
Површина m ² :	10413
Број листа непокретности:	152

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10413

Назив:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЧУКИН ВРХ
Кућни број:	12
Кућни подброј:	
Површина m ² :	10413
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН ПРЕ ДОНОШЕЊА ПРОПИСА О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	
Број етажа над земљом:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.