

Република Србија
Општинска управа Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и
извршења, имовинско правне послове и
послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
Број 501-9/2021-III-02
Датум: 29.01.2021. године
Бољевац

На основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по захтеву бр. 350-6/2021 -III-02 од 20.01.2020. године урбанисте, Одсека за за примену обједињене процедуре, Одељења за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, шеф одсека за примену обједињене процедуре, даје

МИШЉЕЊЕ

на предлог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко – пословну зону „Мирово“

Даје се позитивно мишљење за доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону „Мирово“ са прелиминарним границама обухвата Плана које обухватају следеће катастарске парцеле: број бр. 2421, 2427, 2424/1 и број 2424/2 све у КО Мирово.

Образложење

Шефу одсека за примену обједињене процедуре Одсека за за примену обједињене процедуре, Одељења за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, од стране урбанисте, упућен је Захтев број 350-6/2021-III-02 од 20.01.2021. године, за давање мишљења на предлог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону „Мирово“

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Предлог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко-пословну зону „Мирово“.
- Графички прилог – границе обухвата плана (прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације)

Решавајући по захтеву размотрен је циљ израде предметног Плана, границе обухвата Плана, садржај и планирана намена и то:

- Циљ израде Плана је промена намене површине, уређење, организација и коришћење простора за стварања услова за развој туристичког комплекса.
- Стварања законске основе за решавање имовинско-правних односа.
- Предметни План обухвата оквирну површину од 2.83 ha.

- Предметним Планом предвиђа се промена намене простора којом се могу јавити нови утицаји на животну средину, а који нису процењени у оквиру стратешке процене утицаја на животну средину ППОБ .
- Из тих разлога а на основу мерила и критеријума према члану 6. у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), потребно је извршити сагледавање и процену нових утицаја на животну средину, нарочито имајући у виду локацију предметног Плана.
- Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину потребно је предвидети све могуће, значајне утицаје на животну средину и то: Карактеристике Плана а нарочито значај на животну средину и одрживи развој, проблеме заштите животне средине и могућег утицаја на биљни и животињски свет, животна станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, животињске и биљне врсте. Утврдити степен којим се планом успоставља оквир за реализацију пројекта у погледу локације, природе, обима и услова функционисања. Карактеристике утицаја интензитет, сложеност, реверзибилност, просторну димензију, локацију, географску област, кумулативну и синергијску природу утицаја, ризике по здравље и животну средину, екосистеме, биљни, животињски свет и слично.
- Израдаом стратешке процене утицаја на животну средину цениће се планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине а у складу са законском регулативом.

Имајући у виду локацију, карактеристике и планиране садржаје предметног Плана којим се успоставља оквир за одобравање будућег развојног пројекта а на основу мерила и критеријума према члану 6. у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) потребно је сагледати карактеристике плана и процену могућих утицаја на животну средину.

Сходно наведеном, даје се позитивно мишљење за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за туристичко – пословну зону „Мирово“

ШЕФ ОДСЕКА
Наташа Грбовић

