



MIOPROJEKT" DOO VRNJAČKA BANJA  
Bul.Kralja Aleksandra 422/5 ,11050 Beograd , Zvezdara  
Kraljevačka 5, 36210 Vrnjačka Banja  
PIB : 108484442 ; MB : 21008702  
br računa 200-2785040101908-46  
[info@mioprojekt.com](mailto:info@mioprojekt.com); [diordje@miodragovic.com](mailto:diordje@miodragovic.com)  
[www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ПОЉОПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА И  
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА СА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ  
у Кривом Виру, општина Бољевац, на локацији к.п. бр. 4339,  
4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир

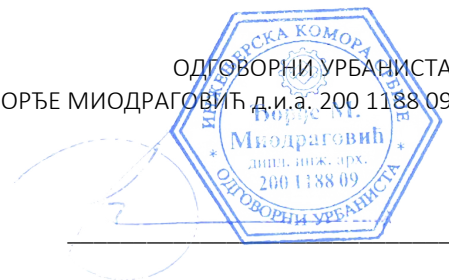
инвеститор: **Ступар Бранко**, Боре Станковића 055, ПАРАЋИН

БР ПРОЈЕКТА 03/2022

ОБРАЂИВАЧ:  
МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА  
ДИРЕКТОР: ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА  
ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ д.и.а. 200 1188 09



У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ 02.2023.

## **САДРЖАЈ:**

### **1. ОПШТИ ДЕО**

#### **1.1. ИЗВОД ИЗ СУДСКОГ РЕГИСТРА**

#### **1.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **1.3. ИЗЈАВА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

#### **1.4. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

### **2. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

#### **2.1. ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ**

#### **2.2. ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН**

#### **2.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **3.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **3.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

#### **3.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

##### **СМЕРНИЦЕ**

##### **СМЕРНИЦЕ ДАТЕ ИНФОРМАЦИЈОМ О ЛОКАЦИЈИ**

##### **МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

#### **3.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ**

#### **3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА**

#### **3.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

##### **3.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

##### **3.6.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

#### **3.7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

##### **3.7.1. ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ**

#### **3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

#### **3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

#### **3.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

#### **3.11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЕЉЕНОСТИ**

#### **3.12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА / ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

## **1. ОПШТИ ДЕО**



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000138428429

Регистар привредних субјеката  
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

#### МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

#### Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД  
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Промена адресе  
Брише се:  
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Уписује се:  
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, измене Закона о планирању и изградњи "Сл. Гласник РС" број 9/2020 и 52/2021- др. закон) , Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног И урбанистичког планирања "Службени гласник РС", бр. 32/2019

доноси се:

## РЕШЕЊЕ О ОДГОВОРНОМ УРБАНИСТИ

**Бр. 03/2022**

**За израду УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА , у Кривом Виру, општина Бољевац, на локацији к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир**

инвеститор: **Ступар Бранко**, Боре Станковића 055, ПАРАЋИН

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

**ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ**

дипл.инг.арх. бр. Лиц. 200 1188 09

Радници одређени овим решењем су дужни да се придржавају Закона о планирању и изградњи објеката Р.Србије и свих важећих прописа за израду урбанистичких докумената.

ДИРЕКТОР

ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ



#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За израду **ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТАТА** , у Кривом Виру, општина Бољевац, на локацији к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир

инвеститор: **Ступар Бранко**

**Ђорђе М Миодраговић, дипл.инг. арх.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима урбанистичке струке;

да

Одговорни урбаниста **Ђорђе М Миодраговић дипл.инг. арх.**

Број лиценце: **200 1188 09**

Лични печат: Потпис:





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ђорђе М. Миодраговић**

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1188 09**



У Београду,  
31. децембра 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/445890  
Београд, 06.06.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 1188 09**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 10.05.2023.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## **2. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа општине Бољевац  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,  
извршења и имовинско правне послове  
Број: 353-42/2021-III-02  
Датум: 02.07.2021. године  
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), чл. 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и бр. 95/2018-аут.тум.) и захтева Ступар Бранка из Параћина, ул. Боре Станковића 55, издаје:

**ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**  
**за К.П. бр. 4339, 4340/1 и бр. 4340/3 К.О. Криви Вир**

**НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА**

**К.П. бр. 4339, 4340/1 и бр. 4340/3 К.О. Криви Вир су парцеле у обухвату Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), ван граница грађевинског подручја насељеног места Криви Вир, где је намена простора *шумско земљиште*.**

**К.П. бр. 408/2 К.О. Криви Вир има излаз на јавну саобраћајну површину односно пут на К.П. бр. 12902 К.О. Криви Вир**

**МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА**

На основу чл. 82. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021), **нова изградња је могућа на грађевинском земљишту.**

На основу чл. 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021), **промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско врши се путем планског документа.**

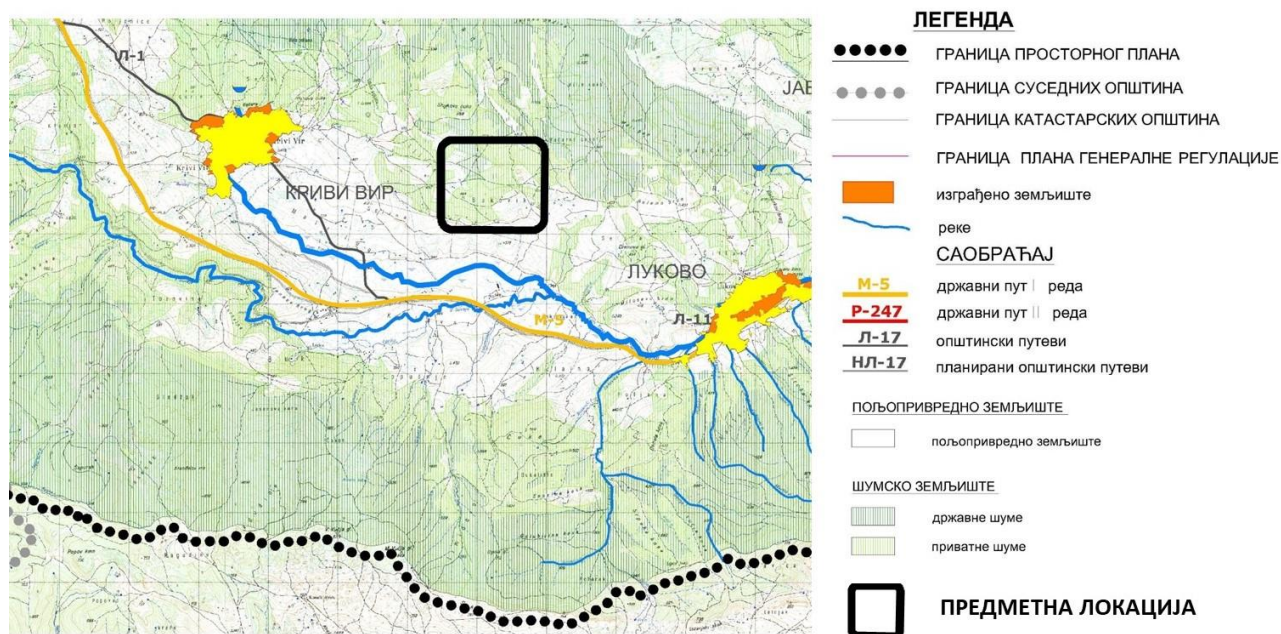
Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) налаже да је нова изградња ван изграђеног подручја и промена намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), могућа изразом Плана детаљне регулације.



За земљиште које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) за изградњу и промену намене земљишта у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта а који се израђује у складу са члановима 60.-62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020).

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**

Извод из просторног плана општине Бољевац, реферална карта бр. 1:  
**Намена простора**



## **ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**Извод из просторног плана општине Бољевац:**  
**3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

### ***Шумско земљиште***

На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10. Закона о шумама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и бр. 95/2018)

Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на **непошумљеним површинама** (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- Објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- Пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.);
- Партерно уређење (одморишта, стазе и сл.).

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме усклађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40.00m<sup>2</sup>, максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7.00m.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400.00m<sup>2</sup>, максималне спратности П+1+Пк (уз услов да је изградња ових објеката утврђена планом развоја шумског подручја).

### **Урбанистички параметри за потребе израде Урбанистичког пројекта**

**Минимална површина** грађевинске парцеле је:

- За породично становање 450.00m<sup>2</sup>;
- За рурално становање (са економским двориштем) 800.00m<sup>2</sup>;
- За туристичко-услугне и спортске намене 1500.00m<sup>2</sup>;
- За објекте повременог становања 600.00m<sup>2</sup>.

**Најмања ширина фронта** грађевинске парцеле је:

- За породично становање 12.00m;
- За рурално становање (са економским двориштем) 20.00m;
- За туристичко-услугне и спортске намене 25.00m;
- За објекте повременог становања 15.00m.

**Дозвољени индекс заузетости** грађевинске парцеле је:

- За породично становање максимално 30-40%;
- За рурално становање (са економским двориштем) 30-35%;
- За туристичко-услугне и спортске намене максимално 40%;
- За објекте повременог становања максимално 30%;

**Дозвољени индекс изграђености** грађевинске парцеле је:

- За породично становање максимално 0.4-0.6;
- За рурално становање максимално 0.40-0.80;
- За туристичко - услугне и спортске намене максимално 1.00;
- За објекте повременог становања максимално 0.30;

**Дозвољена спратност** објеката је:

- За објекте породичног и руралног становања максимална спратност је П+1+Пк;
- За туристичко-услугне и спортске садржаје максимална спратност је П+1+Пк;
- За објекте повременог становања максимална спратност је П+Пк.

Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе за становање је 5.00m.

Парцеле се могу оградити пуном зиданом оградом висине до 0.90m или транспарентном до 1.40m.

Паркирање и гаражирање је на сопственој парцели (становање) док су за објекте остале намене смернице дате у табели:



## Објекти пратећег садржаја

- Помоћни објекти односно објекти пратећег садржаја (гараже, септичке јаме, оставе, бунари, летњиковци, цистерне за воду и сл.) су објекти који су у функцији главног објекта а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни објекат.
- Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.
- Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.
- Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1.50 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.
- Септичка јама мора бити удаљена од бунара на истој или бунара на суседној парцели минимално 20.00m, с тим да бунар буде на вишој коти.

## СМЕРНИЦЕ

На основу Просторног плана општине Бољевац и евиденције Службе за катастар непокретности Бољевац, утврђено је да је намена К.П. бр. 4339, 4340/1 и бр. 4340/3 К.О. Криви Вир шумско земљиште и парцеле има директан излаз на јавну саобраћајну површину, па је за промену намене земљишта у грађевинско неопходна израда Урбанистичког пројекта којим се дефинише планирана изградња новог или нових објеката, уређење предметне локације у складу са смерницама датим Просторним планом општине Бољевац

Промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра се општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и бр. 95/2018) по којем је дозвољена промена намене земљишта до 10 ари по парцели својственика и то искључиво ради изградње економских или стамбених објеката.

Урбанистички пројекат може да садржи и предлог парцелације/препарцелације односно Урбанистичким пројектом се могу формирати и више од једне грађевинске парцеле с тим што треба водити рачуна о површини која је по Закону о шумама дозвољено по катастарској парцели.

Након евиденције промене намене земљишта и евидентирања евентуалних новоформираних грађевинских парцела у катастарском оперативу, може се приступити процедури издавања дозвола, у складу са Обједињеном процедуром.

Информацију доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви ОУ Бољевац.

Саветник - Урбаниста

**Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.**

по Овлашћењу Начелника

бр. 112-197/2020-III-01 од 10.11.2020. год.

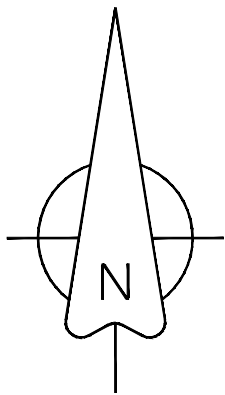


*Жаклина Добрић*

Р. Србија  
О. Бољевац  
КО Криву бур

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
за к.б.р.4339,4340/1,4340/3 КО Криву бур

4  
852  
692.2



600

600

500

500

400

400

4  
852  
383  
564  
706

4  
852  
383  
564  
706



*Petar K. Rakić*

РАЗМЕРА 1:1000  
коше су ајсолушне



*Petar K. Rakić*

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- Земљани пут
- Шрафура - помоћни објекат
- Шрафура - темељ

Израдио:  
ПЕТАР РАКИЋ ПР  
ГЕОПРОЈЕКТ  
ПАРАЋИН





Огранак Електродистрибуција Зајечар  
Трг ослобођења 37, Зајечар

Бранко Ступар

Број: 246080.0-Д.10.08-26851/2 -2022

35250 Параћин, Боре Станковића 55

Датум: 04.04.2022. године

„Миопроект“ доо  
36210 Врњачка бања, Краљевачка 5

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пољопривредно - туристичког објекта на кп бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви вир, Општина Бољевац, инвеститора Ступар Бранка из Параћина

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-Д.10.08-26851/1-2022, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за катастарске парцеле бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви вир, Општина Бољевац, у циљу изградње комплекса објекта за обављање пољопривреде (млекара, сеник, овчарник, остава) и стамбеног простора, дајемо следеће услове:

На предметним парцелама бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви вир, према информацијама из Електродистрибуције Бољевац, не постоје надземни или подземни електроенергетски објекти у власништву ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ који би ометали градњу планираних објеката. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске инсталације, одмах обавести ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“, Електродистрибуцију Бољевац.

Предметној локацији најближи електродистрибутивни објекат је магистрални далековод 10 kV „Мирово – Криви вир“, удаљен око 900 m од предметне локације.

За потребе прикључења планираног комплекса објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, при чему је захтевана снага 22,08 kW, неопходно је:

- Изградити СТС 10/0,4 kV са енергетским трансформатором снаге 50 kVA;.
- Изградити прикључни далековод ДВ 10 kV оријентационе дужини од 900 m на армирано – бетонским стубовима и са проводником Ал/ч 35 mm<sup>2</sup>.

Закључење уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и странке о изградњи недостајуће СТС и прикључног ДВ 10 kV је предуслов за издавање грађевинске дозволе за комплекс пољопривредно - туристичких објеката.



Закључење уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ (опремање самог мерног места) између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд обавиће се након издавања грађевинске дозволе за објекте који се прикључују.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Обрадили:

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.



Директор оgranка ЕД Зајечар

Миломир Динић, дипл.економ.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Бољевац
- Служби за енергетику
- архиви



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**"УСЛУГА"**

**БОЉЕВАЦ**

Тимочке буне 2

Тел.: 030/463-540

Факс: 030/463-677

e-mail: jkp\_usluga@beotel.net

**МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА**  
**Краљевачка бр.5**  
**36210 Врњачка бања**

**ПРЕДМЕТ: Услови за прикључак на водоводну мрежу**

На основу Вашег захтева, а увидом у **Урбанистички пројекат за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса са препарцелацијом** достављамо Вам тражене услове:

- На КП бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир не постоје услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

У Бољевцу, 12.04.2022.год



ЈКП УСЛУГА Бољевац

*Зоран Конић*

директор Зоран Конић

### **3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

На основу чл.60 - 63 Закона о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019, измене Закона о планирању и изградњи "Сл. Гласник РС" број 9/2020 - др. закон) Д.О.О. „МИОПРОЈЕКТ“ из Врњачке Бање на захтев Инвеститора: **Ступар Бранко, Боре Станковића 055, ПАРАЋИН**, израдио је:

## **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА СА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈОМ у Кривом Виру, општина Бољевац, на к.п. бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир**

Идејно решење је израђено од стране „ДСД инжењеринг“, Драган Јанићијевић пр, Бошњане, општина Параћин

### **3.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УП**

Урбанистички пројекат за изградњу пољопривредно-туристичког комплекса и реконструкцију постојећих објеката се ради у складу са:

-Правни основ – Закон о шумском и пољопривредном земљишту.

- На основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), чл. 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016 и бр. 95/2018-аут.тум.)

- На основу чл. 82. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021), нова изградња је могућа на грађевинском земљишту.

- На основу чл. 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС”, број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОДЛУКА УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлукаУС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, 9/2020 и бр. 52/2021), промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско врши се путем планског документа.

- За земљиште које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност – електроенергетика) за изградњу и промену намене земљишта у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

-Плански основ – Просторни План општине Бољевац

### **3.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистички пројекат захвата парцеле бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир. Парцела бр. 4339 се граничи са парцелом бр. 4340/1 КО Криви Вир, 4340/1 се граничи са парцелом бр. 4340/3 КО Криви Вир. Координате обухвата урбанистичког пројекта дата је у графичком прилогу (03). Парцеле имају излаз на некатегорисани пут - к.п. бр. 10673/9 КО Криви Вир. Повод за израду Урбанистичког пројекта је покренута иницијатива од стране инвеститора Бранка Ступара, за уређење простора, фарме оваца и изградњу млекарне. Наведене катастарске парцеле, захваћене Урбанистичким пројектом, налазе се у оквиру граница Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11). Како је предметна локација ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно и шумско земљиште, обзиром да је нова изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту, неопходно је извршити промену намене земљишта изградом Урбанистичког пројекта.



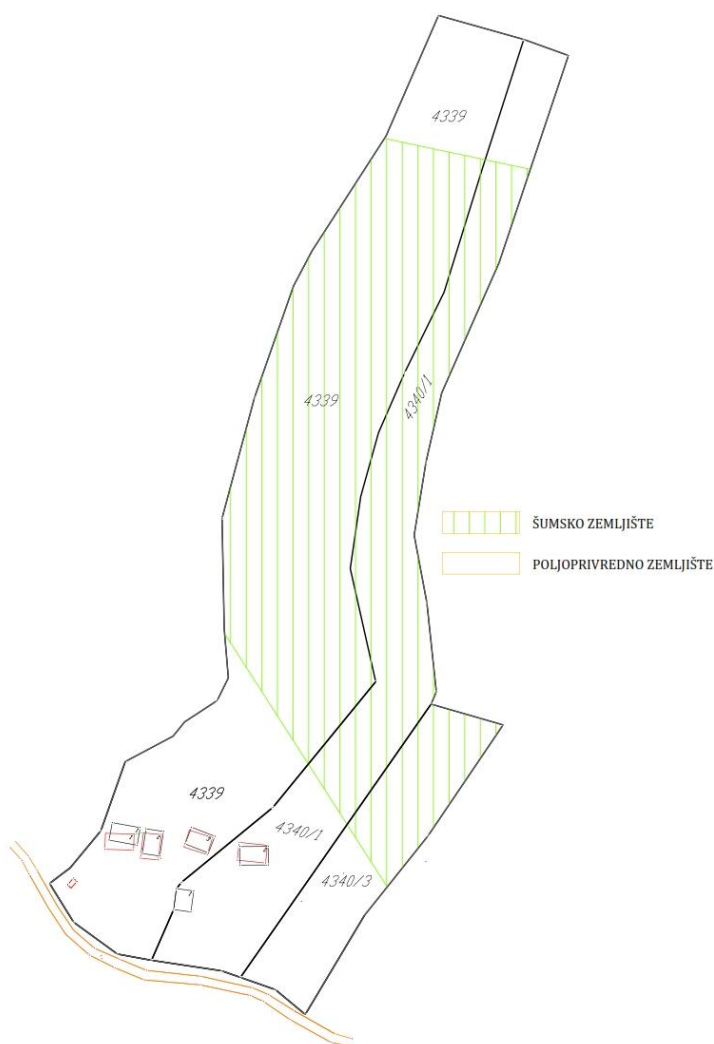
**ОБЈЕКАТ 1** (у катастру 35 м2), **ОБЈЕКАТ 2** (не постоје подаци у катастру) на к.п.4339 - објекти који се реконструишу и дограђују

**ОБЈЕКАТ 3** (не постоје подаци у катастру) на к.п. бр. 4339 - објекат је урушен и само темељ је на терену

**ОБЈЕКАТ 1** (у катастру 29 м2), **ОБЈЕКАТ 2**, на к.п. 4340/1 (не постоје подаци у катастру) - објекти који постоје у катастарском оперативном - РУШЕ СЕ

Циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење простора и изградња планиране фарме оваца (до 50 грла) на кп.бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир, а све у циљу рационалнијег и квалитетнијег искоришћења простора. То подразумева урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње на датој локацији тј. планско уређење захваћеног подручја Урбанистичког пројекта и ближе утврђивање урбанистичко-техничких услова за лоцирање, обликовање и изградњу планираног садржаја, као и његово повезивање са ширим окружењем. На око 200м од локације пружа се траса магистралног гасовода *Граница Бугарска – Граница Мађарска*. **Регулациона линија је добијена из Просторног Плана општине Болјевац, а грађевинска линија се налази на раздаљини од 5 м од регулационе линије.** Појас зеленила се налази уз регулациону линију па све до 3 м од саме регулационе линије.

У Млекари, новопројектовани објекат бр.3, налазиће се изложбени простор који ће туристи моћи да посете и да виде и дегустирају производе из млеку, као и да се информишу више о самом узгоју оваца. На самом северном делу новонастале парцеле ГП 01, налазиће се игралиште за децу и тиме ће се употпунити садржај за децу у овом туристичком комплексу.





<b>Подаци катастра непокретности:</b>	
<b>Општина:</b>	<b>Бољевац, Криви Вир</b>
- Број парцеле:	<b>4339</b>
Површина:	<b>9691 м<sup>2</sup></b>
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	<b>4</b>
Врста земљишта:	<b>Шумско земљиште</b>
Култура:	<b>Шума 4. класе</b>
Површина	<b>9581 м<sup>2</sup></b>
- Број парцеле:	<b>4340/1</b>
Површина:	<b>4626 м<sup>2</sup></b>
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	<b>3</b>
Врста земљишта:	<b>Шумско земљиште</b>
Култура:	<b>Шума 4. класе</b>
Површина	<b>4556 м<sup>2</sup></b>
- Број парцеле:	<b>4340/3</b>
Површина:	<b>1968 м<sup>2</sup></b>
<b>Подаци о делу парцеле</b>	
Број дела:	<b>1</b>
Врста земљишта:	<b>Шумско земљиште</b>
Култура:	<b>Шума 4. класе</b>
Површина	<b>1968 м<sup>2</sup></b>

### 3.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Предметне парцеле су у приватној својини Ступар Бранка и налазе се у КО Криви Вир, општина Бољевац. Урбанистичким Пројектом су обухваћене парцеле бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир, које су третиране ПП ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ, површине КП бр. 4339 - 9691 м<sup>2</sup>, КП бр. 4340/1– 4626 м<sup>2</sup> и КП бр. 4340/3 – 1968 м<sup>2</sup> КО Криви Вир, укупан део обухваћен планом износи 16,356 м<sup>2</sup>. Терен на предметној локацији је пољопривредно-шумско земљиште и потребна је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско, док ће се шумско земљиште издвојити на посебну парцелу КП 01 – графички прилог 06, које се врши путем урбанистичког пројекта. Пад терена је у паду ка југу, према парцелама К.П. бр. 10779, 10764 КО Криви Вир, општина Бољевац.

**Услови ЕПС - За потребе прикључења планираног комплекса објеката на дистрибутивни систем електричне енергије, при чему је захтевана снага 22,08 kW, неопходно је:**

- **Изградити СТС 10/0,4 kV са енергетским трансформатором снаге 50 kVa;**
- **Изградити прикључни далековод ДВ 10 kV оријентационе дужини од 900м на армирано – бетонским стубовима и проводником Ал/ч 35 мм<sup>2</sup>**

Приказано је на графичком прилогу 05 – ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.

Овим урбанистичким пројектом се решава функционисање простора са окружењем у нивелационом и организационом погледу, одређују правила уређења и грађења и омогућава комунално и инфраструктурно опремање. Овим пројектом се уређује пренамена земљишта из пољопривредног у грађевинско као и препарцелација како бисмо раздвојили пољопривредно од шумског земљишта.

## **СМЕРНИЦЕ**

На основу Просторног плана општине Бољевац и евиденције Службе за катастар непокретности Бољевац, утврђено је да к.п. бр. 4339,4340/1 и бр. 4340/3 К.О. Криви Вир – има намену шумско и пољопривредно земљиште и парцеле имају директан излаз на некатегорисани пут, па је за промену намене земљишта у грађевинско неопходна израда Урбанистичког пројекта којим се дефинише планирана изградња нових објеката, уређење предметне локације у складу са смерницама датим у урбанистичком пројекту

Урбанистичким пројектом планирано је уређење простора за потребе сточарске производње и изградња фарме оваца на новоформираној грађевинској парцели, у складу са планираним карактером простора којем предметно подручје припада. Тачније, основна замисао је изградња фарме капацитета 50 грла, а главни производни циљ исте је производња сировог овчјег млека, као и производа од млека (сир). Локација планиране фарме се налази на подручју које, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини. Да би фарма функционисала на економским принципима и принципима добре пољопривредне праксе неопходно је да има изграђен објекат за одвијање технолошког процеса производње, везано за држање животиња, мужу оваца и просторије за смештај и хлађење млека (новопројектовани објекат бр.3), објекат за смештај и исхрану радника (објекат који се реконструише и дограђује - објекат бр.2) на фарми, објекат за смештај неопходне механизације и опреме за функционисање фарме (новопројектовани објекат бр.1 и новопројектовани објекат бр.5), као и простор за складиштење стајњака.

У новопројектованом објекту бр. 5 се поред млекарне, налази се у потруму остава за ствари које су неопходне за производњу, у приземљу се поред производног дела, налази и изложбени простор, где ће туристи моћи да се информишу о производима, као и да дегустирају производе, поред тога, могу сазнати нешто више о самом узгоју оваца. На спрату млекарне се налазе и канцеларије, са салом итд. Планирани објекти су зграде које чине јединствену функционалну целину и чија је просторна организација на предметном простору усклађена са технолошким процесом. Заједно са изградњом планирано је уређивање грађевинског земљишта, што подразумева његово припремање и опремање. Припремање земљишта обухвата истражне и припремне радове, као и нивелисање терена, а опремање земљишта изградњу објеката комуналне инфраструктуре и повезивање новопланираних објеката на доступну мрежу инфраструктуре.

**Како се Урбанистички пројекат ради за више катастарских парцела садржи и планирану препарцелацију. Препарцелацијом се одваја пољопривредно односно будуће грађевинско земљиште од шумског. (настаје ГП 01 и КП 01 – графички прилог 06) – ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.**

### ***Смернице дате Информацијом о локацији***

Захваћено подручје Урбанистичког пројекта је, према Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11), ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно земљиште. Како је, сходно члану 82. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС,

50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), нова изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту, неопходно је извршити промену намене земљишта изградњом Урбанистичког пројекта, обзиром да парцеле имају директан приступ на некатегорисани пут. Урбанистичким пројектом дефинише се планирана изградња нових објеката, уређење и урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације при чему исти може да садржи и предлог препарцелације односно парцелације.

**Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске** парцеле дефинисан је Урбанистичким пројектом, постављањем грађевинске линије у односу на регулациону линију саобраћајнице, као и у односу на постојеће суседне парцеле, а у складу са Просторним планом општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11).

### **Приступ локацији**

Предметни простор има обезбеђен приступ на некатегорисани пут. Новоформирана грађевинска парцела планирана за изградњу фарме оваца има омогућен директан колски и пешачки приступ са кп.бр.10673/9. Урбанистичким пројектом уређује се предметни простор, партерно се дефинишу колске, пешачке и слободне зелене површине и позиционирају улазне капије.

**Колски приступ** - планиран је у форми колске улазнице или ка паркигну уз регулацију или ка паркингу у самом централном делу парцеле уз производни објекат – млекара. Обезбеђено је 9 паркинг места као и једно паркинг место наменјено особама са инвалидитетом.

**Пешачки приступ** - планиран је у форми пешачке улазне капије позициониране уз колску капију, планирана је прилазна, пешачка и колска стаза, која води до објеката. Око свих планираних објеката формирају се приступне стазе а све колске површине уједно се користе и као пешачке. Приступне стазе на новоформираној грађевинској парцели обезбеђују директан приступ до сваког новопроектваног објекта. Колска и пешачка стаза биће изграђена од бехатон коцки.

**Ограђивање грађевинске парцеле** - имајући у виду намену планираних објеката и непосредног окружења, Урбанистичким пројектом се предвиђа физичко ограђивање новоформиране грађевинске парцеле, како према некатегорисаном путу - к.п. бр. 10673/9 КО Криви Вир, у границама парцеле, тако и према суседним парцелама.

Планирана ограда може бити зидана до висине од 0,9м или транспарентна до висине од 1,4м.

Ограда се поставља на регулациону линију тако да иста, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограђивање према суседним грађевинским парцелама изводи се транспарентно до висине од 1,4м тако да стубови оградe буду на земљишту власника. Капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

## МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

### ХИДРАНТСКА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА

Предвиђене мере: Процена противпожарне опасности извршена је према врсти објеката имајући у виду њихову намену, тако да су објекти унутра обезбеђени са противпожарним апаратима за суво гашење пожара.

Немогућношћу прикључења планираног производног комплекса на водоводну мрежу, биће изграђена пумпа, која ће имати свој агрегат. У случају нестанка струје, искључиће се осигурачи, а пумпа поседује свој агрегат који ће допремати воду помоћу гаса или нафте (минимум 4 бара).

Осим тога, објектима је обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила (ширине 5м) у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95). Траса овог "пожарног пута" у једном делу је преко НЕКАТЕГОРИСАНОГ ПУТА који прилази комплексу, приказано на графичком прилогу 05 - ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.

Техничким описом предвиђено је испитивање мреже на пробни притисак пре пуштања инсталација у рад. Примењени материјали морају одговарати прописаним прописима и стандардима.

#### Правилници и нормативи:

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88 и 54/88 и 28/95)

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија („Сл. лист СФРЈ“, бр. 24/87), Системе вентилације и климатизације предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 118/2014), Реализовати објекте у складу са техничким препорукама СРПС ТП 21 : 2003, Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкције објеката (зидова, међуспратне таванице, челичних елемената...), сходно СРПС У.Ј1 240,

Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста,

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).

Обзиром да на предметном простору не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, одводњавање са новоформираних површина врши се нивелацијом истих, сакупљањем атмосферских вода и њеним канализацијом и одвођењем ка зеленим површинама унутар саме парцеле, тако да не угрожава остале парцеле. Нивелете нових пешачких, колских и манипулативних површина ускладити са постојећим тереном који је у благом нагибу, као и са нивелетама суседне саобраћајнице. Како би се планирани објекти заштитили од штетних атмосферских утицаја, одвођење атмосферске воде предвидети слободним падом ка зеленим површинама уз поштовање прописаног минималног пада од 1,5%. Услед кретања возила и механизације унутар комплекса, неопходно је предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са коловозних и манипулативних површина, као и њен третман у таложнику и сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у зелене површине.

#### 3.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

П парцела = 4339= 9691м<sup>2</sup> / 4340/1= 4626 / 4340/3=1968 м<sup>2</sup>

П парцела укупно/обухват УП = 16,356 м<sup>2</sup>

П парцеле на којој се налази пољопривредно - туристички комплекс = 5005м<sup>2</sup>

П објеката на терену укупно - новопроектковано+реконструкција= 944м<sup>2</sup>

укупна БРУТО на парцелама - 1.182,50м<sup>2</sup>

БРГП - 1.009м<sup>2</sup>

С за (НОВОНАСТАЛА ПАРЦЕЛА ГП 01) 19%

К из = 0,21

П зеленило - 48%

**Подаци о објектима и локацији**

Тип објекта:	Слободностojeћи објекти	
Категорија објекта:		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	<p>класификациона ознака:</p> <p><b>127121</b> -Зграде за чување и узгој пољопривредних производа нпр складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви,трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.</p> <p><b>111011</b> -Издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће</p> <p><b>127141</b>-Гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде</p> <p><b>127111</b>-Стаје за краве, овце и козе, коњушнице, свињци, штенаре и зграде за узгој др. животиња, индустријски и остали живинарници</p>
назив просторног односно урбанистичког плана:	<b>Просторни план општине Бољевац</b>	
место:	Бољевац, КО Криви Вир	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	<b>парцеле бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир</b>	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела икатастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	<b>парцеле бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир</b>	
број катастарске парцеле /списак катастарских парцела икатастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	<b>Излаз на некатегорисани пут – пут на к.п. бр. 10673/9 КО Криви Вир</b>	

**П парцеле на којој се налази пољопривредно - туристички комплекс = 5005м2**

Новопроектовани -димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	<b>16356 м2</b>
	укупна БРГП:	<b>1009 м2</b>
	укупна БРУТО површина:	<b>1182,50 м2</b>
	укупна НЕТО површина:	Нето објекта I –30,42 м2 Нето објекта II –102,33 м2 Нето објекта III – 299,04 м2 Нето објекта IV – 475,30 м2 Нето објекта V – 180,00 м2
	Бруто површина приземља:	944 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	19% (ГП 01 – 5005м2)
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+Пр+1 / Пр+0
	висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима	<b>ОБЈЕКАТ I:</b> Слеме +4,50 Венац +3,50 <b>ОБЈЕКАТ II:</b> Слеме +7,25 Венац +5,40 <b>ОБЈЕКАТ III:</b> Слеме +8,37 Венац +5,92 <b>ОБЈЕКАТ IV:</b> Слеме +4,05 Венац +6,60 <b>ОБЈЕКАТ V:</b> Слеме +8,00 Венац +7,00
број паркинг места:	Спратна висина:	<b>Спратна висина објекта I –</b> приземље +2,65. <b>Спратна висина објекта II –</b> висина подрума -2,05, приземље +2,65, док је спрат +2,60. <b>Спратна висина објекта III –</b> приземље +3,50, док је висина подрума +2,63. <b>Спратна висина објекта IV –</b> приземље +4,00. <b>Спратна висина објекта V –</b> приземље +5,00.
		<b>9 и 1 место за особе са инвалидитетом</b>
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<b>АБ, дрво, гитер блок</b>
	нагиб крова:	<b>30</b>
проценат зелених површина:		<b>48%</b>
индекс заузетости:	Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је: За туристичко-услугне и спортске намене максимално 40%;	<b>19%</b>
индекс изграђености:	-	<b>0,21</b>
предрачунска вредност објекта:	<b>Процењена вредност 100.000.000,00 рсд</b>	

### 3.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Зеленило има вишеструку и незаменљиву улогу, својим постојањем ствара специфичну микроклиму простора утичући повољно на околину а разноврсношћу облика и боја биљака доприноси лепшем и хуманијем изгледу простора. Зеленило би требало да је по саставу биљних елемената разноврсно, а по композиционом решењу разнородно и састављено од свих категорија биљака (дрвећа, жбуња, цвећа и трава). Зеленило уредити као травнати партер, према функционалним потребама. Начин обликовања слободних и зелених површина усаглашен је са наменом датог простора.

Основни принципи код стварања оваквих категорија зелених површина су следећи:

- код избора зеленила треба применити аутоктоне биљне врсте, - добар распоред биљака како оне не би заклањале видик, - поштовање зоне заштите далековода у којој је забрањено засађивање дрвећа и растиња.

Стандардне саднице дрвећа за подизање зелених површина морају да задовоље следеће услове:

- не смеју бити млађе од 6 година,
- морају имати висину од најмање 2м за лишћарске и 1,5м за четинарске врсте,
- добро развијену крошњу свуда око дебла,
- на деблу не сме да буде никаквих повреда, рана ни пукотина.

Потребна старост жбунастих садница је 2-3 године. Све саднице морају бити произведене у расадницима.

Појас зеленила се налази уз регулациону линију па све до 3 м од саме регулационе линије.

### 3.6 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на електромеру	<b>-врста мерног уређаја</b> <b>- двотарифно бројило са мтк уређајем</b> <b>-ТРОФАЗНО</b> <b>- једновременој снази објекта 32 А - 25,76кВ . ТРОФАЗНА</b> <b>Приказано је на графичком прилогу 05</b> <b>Могући начин да се обезбеди струја на</b> <b>локацији, путем соларних панела односно</b> <b>уградњом соларног система.</b> <b>Грејање – норвешки радијатори</b>
прикључак на водовод и канализацију	<b>Водоводни прикључак – самоснабдевање са постојећег бунара</b> <b>Канализациони прикључак на водонепропусну септичку јаму.</b>
прикључак на јавну саобраћајницу	<b>на некатегорисани пут - к.п. бр. 10673/9 КО Криви Вир -Постојећи</b>

#### 3.6.1. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Планиран је прикључак за електроенергетску мрежу,

-врста мерног уређаја - двотарифно бројило са мтк уређајем -ТРОФАЗНО

- једновременој снази објекта 32 А - 25,76кВ . ТРОФАЗНА

Услови ЕПС - За потребе прикључења планираног комплекса објеката на дистрибутивни систем електричне енергије, при чему је захтевана снага 22,08 kW, неопходно је:

- Изградити СТС 10/0,4 кВ са енергетским трансформатором снаге 50 кВа;

- Изградити прикључни далековод ДВ 10 кВ оријентационе дужине од 900м на армирано – бетонским стубовима и проводником Ал/ч 35 мм<sup>2</sup>

Приказано је на графичком прилогу 05 – ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ. **Грејање – норвешки радијатори.**

#### Енергетска ефикасност објеката

Енергетска ефикасност подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објеката. Повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга је неопходно, значајно за економију града и заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса. Грађење објеката, планираних

Урбанистичким пројектом, а у складу са врстом и наменом, вршити уз поштовање свих важећих прописа из области енергетске ефикасности објекта. Приликом пројектовања, односно израде техничке документације, придржавати се одредби Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, 25/13) и примењивати услове дефинисане Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр.69/12 и 44/18 - др. закон).

### 3.6.2. ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

**Водоводни прикључак** – самоснабдевање са постојећег бунара. За потребе стамбеног, производног и за потребе узгајања животиња.

Водоснабдевање санитарном водом у обухвату Урбанистичког пројекта, до изградње вода јавне водоводне мреже и прикључка, планира се из водоснабдевање из постојећег бунара на предметној парцели, као и за задовољавање основне потребе за водом која је сигурна за пиће и припрему хране, односно питком водом. Објекти планиране изградње за чије функционисање је неопходна санитарна вода су објекат стаје за овце (50 грла), стамбени објекат за раднике и објекат производњу – млекара, иста се користи за прање и дезинфекцију објеката и опреме, као и за појење оваца.

Положаји траса водоводних цеви, датих Урбанистичким пројектом, могу се модификовати у току израде техничке документације којом ће бити дефинисани и пречници. Минимални радни притисак на точећем месту у објектима не сме бити мањи од 2 бара, при чему се за постизање захтеваног притиска уграђује мали хидрофор који омогућује несметано функционисање водоводне мреже. Инсталација цеви мора бити изведена тако да се онемогући замрзавање воде, што се постиже уклапањем истих у земљу на дубини минимум 0,8м мерено од коте терена до коте врха цеви, термичком изолацијом или на неки други адекватан начин. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи међусобно водовод и канализација 0,4м а до електричних каблова 0,5м. Приликом изградње тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова при укрштању.

**Канализациони прикључак** на водонепропусну септичку јаму. Поред стајника за овце се налази и део који је издвојен као место за одлагање стајника. Како у ширем окружењу обухвата Урбанистичког пројекта не постоји изграђена мрежа санитарно-фекалне канализације, комунално опремање новоформиране грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром решава се у оквиру исте применом важећих техничких прописа, стандарда и норматива, у складу са смерницама датим важећим планским документом.

### ГРАЂЕВИНСКИ РАДОВИ – водовод и канализација

Сви грађевински радови морају се извршити стручно према пројекту и постојећим техничким прописима, са стручном радном снагом. Грађевински материјал мора да буде квалитетан и да у потпуности одговара важећим нормама и прописима за поједине врсте материјала и радова.

**Ископ.** Извршити ископ земље за каналске ровове и ревизиона окна, у свему према уздужним профилима из пројекта. Дно рова мора да буде у одговарајућем паду за цеви, уз правилно одсецање бочних страна. У случају растреситог терена извођач мора извршити разупирање рова - бочних страна, са одбацивањем земље на 1.00м од ивице рова како би се обезбедио сигуран и несметан рад. Ако се појаве пољемне или атмосферске воде потребно је извршити црпљење воде из рова. По завршеном полагању цеви на слоју песка, по испитивању и премазивању, извршити затрпавање земљом у слојевима од 30цм са набијањем. Преосталу земљу извођач одвози на за то одређену депонију коју обезбеђује наџорни орган.

**Песак.** Извршити убацивање и разастирање песка у ров са планирањем према нивелети и то по 10цм испод и изнад темена цеви са пажљивим набијањем око цеви. Пробијање отвора за провлачење водоводних и канализационих цеви вршити кроз зидове и међуспратне конструкције. Отвори се изводе у зидовима од опеке, блока и бетона, међуспратних и кровних конструкција различитих дебљина и у бетонским подовима, различитих величина, што зависи од пречника цеви. Отвор мора да буде 3-5цм већи од спољњег пречника цеви. При уграђивању цеви у тло омотати је декордал траком, а цеви у међуспратној конструкцији омотати терисаном хартијом, а приликом затварања отвора водити рачуна да цев остане слободно одвојена од бетонске конструкције

**На око 200м од локације пружа се траса магистралног гасовода *Граница Бугарска – Граница Мађарска*. Због поменуте раздаљине гасовода од предметних парцела, изградња овог комплекса је могућа и међусобно се не угрожавају.**



### **3.7. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Предметне парцеле у Кривом Виру, општина Бољевац, на локацији к.п. бр. 4339, 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир су обухваћене елеборатом геотехничких услова фундирања.

#### **3.7. 1. ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ**

**Изградња пољопривредно - туристичког комплекса ће се извршити кроз две фазе:**

- 1. ФАЗА – Адаптација и реконструкција постојећих објеката**
- 2. ФАЗА – Изградња новопроектованих објеката**

### **3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Подручје које се обрадује овим УП-ом не спада у посебно угрожене зоне и не захтева посебну заштиту животне средине. Садржаји који су предвиђени овим пројектом не спадају у садржаје који непосредно могу угрозити животну средину.

Урбанистичким пројектом планирано је уређење простора за потребе сточарске производње и изградња фарме оваца на новоформираној грађевинској парцели, у складу са планираним карактером простора којем предметно подручје припада. Тачније, основна замисао је изградња фарме капацитета 50 грла оваца, а главни производни циљ исте је производња у млекари. Локација планиране фарме се налази на подручју које, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини. Обзиром да изградња планиране намене и предвиђеног капацитета није на листама датим Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.114/08), није неопходна израда Студије о процени утицаја на животну средину. Приликом реализације Пројекта подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон). Предметни простор, на основу планиране намене, не спада у категорију „потенцијално угрожених делова животне средине”. Планираном изградњом објеката и коришћењем истих не угрожава се животна средина, објекти или функције на суседним парцелама, у функционалном или еколошком смислу. Сходно томе, инвеститор мора да задовољи само опште услове животне средине и нема посебних обавеза у погледу заштите. Обавеза инвеститора односи се искључиво на опште мере заштите природе и животне средине од последица неадекватног коришћења.

### **3.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

**Културно наслеђе** је физичка манифестација културних и друштвених процеса на одређеном подручју. Обзиром да је културно наслеђе необновљив ресурс, приоритет планирања развоја мора бити заштита, како материјалног, тако и нематеријалног наслеђа. Сва културна добра и елементи који поседују културне вредности морају бити заштићени, обзнањени, приступачни ширем спектру корисника, уживани и коришћени на одговоран и одржив начин и предати на коришћење будућим генерацијама. Према Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон и 6/20 - др. закон), непокретна културна добра су споменици културе, просторне културно- историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Непокретна културна добра се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа при чему је неопходно обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту. Заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и културно добро.

**Природа представља** јединство геосфере и биосфере, изложено атмосферским променама и различитим утицајима и обухвата природна добра и природне вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Природа као добро од општег интереса ужива посебну заштиту у складу са Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим законима. Према Закону, заштићена природна добра су заштићена подручја (строги резерват природе, специјални резерват природе, национални парк, споменик природе, заштићено станиште, предео изузетних одлика и парк природе), заштићене дивље врсте и покретна заштићена природна документа. Заштићена подручја проглашавају се законом, одлуком Владе или одлуком надлежних органа аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, уз претходно спроведен поступак категоризације заштићених подручја према вредности и значају. Уколико се у току извођења грађевинских радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и друго) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач радова је дужан да томе обавести надлежно Министарство у року од осам дана, од дана проналаска, и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађа.

**Подручје захваћено Урбанистичким пројектом налази се у катастарској општини Криви Вир на којој, према Просторном плану општине Бољевац - нема непокретних и природних дообара.**

### 3.10 ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА

#### ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА

Предвиђено је извођење радова на ИЗГРАДЊИ И РЕКОНСТРУКЦИЈИ пет објеката на парцелама КП бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир, које су третиране ПП ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ - укупан део обухваћен планом износи 16,356 м<sup>2</sup>.

**ОБЈЕКАТ 1 (у катастру 35 м<sup>2</sup>), ОБЈЕКАТ 2 (не постоје подаци у катастру) на к.п.4339 - објекти који се реконструишу и доградњују. ОБЈЕКАТ 3 (не постоје подаци у катастру) на к.п. бр. 4339 - објекат је урушен и само темељ је на терену. ОБЈЕКАТ 1 (у катастру 29 м<sup>2</sup>), ОБЈЕКАТ 2, на к.п. 4340/1 (не постоје подаци у катастру) - објекти који постоје у катастарском оператру - РУШЕ СЕ**

#### ЛОКАЦИЈА

Терен на предметној локацији је пољопривредно-шумско земљиште И потребна је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско које се врши путем урбанистичног пројекта.

#### АРХИТЕКТОНСКА КОНЦЕПЦИЈА

- **I Постојећи објекат (П+0)** – без интервенције. Објекат је укупне површине 35м<sup>2</sup>. Објекат је остава за пољопривредне производе.
- **II Постојећи објекат (из По+Пр у По+П+1)** – реконструкција, надградња и доградња. Објекат је укупне површине: подрум 35 м<sup>2</sup> + приземље 61 м<sup>2</sup> + спрат 38м<sup>2</sup>= 134м<sup>2</sup>. Стамбена зграда са једном стамбеном јединицом. У подруму ће се налазити остава. У приземљу се од просторија налазе тераса, остава, кухиња, купатило и трпезарија. На спрату налазиће се соба и дневни боравак. Ово је стамбени објекат који је намењен запошљенима, који су ту да се брину о овцама, као и о самој млекари.
- **III Новопроектовани објекат (По+П+1) - ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ/ МЛЕКАРА** је укупне површине: подрум 138,50 м<sup>2</sup>+приземље 145м<sup>2</sup> + спрат 105м<sup>2</sup>= 388,50м<sup>2</sup>. У подруму самог објекта ће се налазити млекара. У приземљу ће се налазити изложбени простор и млекара. На спрату се налазе две канцеларије, два ВЦ-а., оставе, летње кухиње и терасе, као и сала. Објекат поред тога што има намену производње (млекара), туристи ће моћи да посете сам изложбени простор, да дегустирају производе и да науче нешто више о самом узгоју оваца.
- **IV Новопроектовани објекат (П+0)** – СТАЈА ЗА ОВЦЕ/ОВЧАРНИК. Објекат је затвореног типа, укупне површине: приземље=480м<sup>2</sup>. Стајник ће имати 50 грла
- **V Новопроектовани објекат (П+0)** – ПОМОЋНА ПОЉОПРИВРЕДНА ЗГРАДА/МАГАЦИН. Објекат је отвореног типа, укупне површине = 180м<sup>2</sup>.

**Постојећи објекат I** –Пр+0- нема интервенција на објекту и он има само приземље. Намена објекта – остава за пољопривредне производе-помћни објекат.

**Постојећи објекат II** – Објекат је тренутно спратности По+Пр, а након реконструкције, доградње и надградње имаће подрум,приземље и спрат (По+Пр+1).

У приземљу се налази тераса, остава, кухиња, купатило и трпезарија. На спрату се налази ходник, соба и дневна соба. Стамбена зграда са једном стамбеном јединицом.

**Новопроектовани објекат III** - у приземљу -Пр+1- се налази изложбени простор и млекара, а на првом спрату се налазе две стамбене канцеларије и део млекарне. Од просторија имају – предсобље, Вц, канцеларије и чајну кухињу као и салу.

**Новопроектовани објекат IV**- Пр+0-објекат је затвореног типа, има само приземље. Намењен је за узгој оваца. Стајник ће имати 50 грла

**Новопроектовани објекат V** –Пр+0- објекат има само приземље. Отвореног је типа. Намена објекта је остава – за сено за потребе храњења оваца

#### КОНСТРУКЦИЈА

Предвиђена конструкција је зидана.Објекат је фундиран на темељима самцима. Хидроизолациони слој извести "ПОЛИЦЕМОМ" траком, хоризонтално преко подова и вертикално са спољне стране зидова. Фасадни и носећи зидови зидани су од гитер блока д=20. Међуспратна конструкција је ФЕРТ 16+4цм.

Кровна конструкција је дрвена, са прописаним везама и заштићена од пожара. Као арматурно гвожђе за бетонске радове примењен је глатки и ребрасти бетонски челик, као и мрежаста заварена арматура.

## УНУТРАШЊА ОБРАДА

Сви унутрашњи зидови се зидају од гитер блока  $d=20$  цм а потом глетују и обрађују бојом у нијанси по избору пројектанта и инвеститора. У санитарним блоковима, кухињама израдити облогу од зидних керамичких плочица висине од пода до плафона, димензија, слога и боје по избору пројектанта и инвеститора. Купатила, кухињу и сл. обработити подним керамичким плочицама, димензија, слога и боје по избору пројектанта и инвеститора. Под у осталим стамбеним просторијама извести од паркета/керамичких плочица димензија и боје по избору инвеститора у договору са пројектантом. Детаљан опис подова погледати у осталим прилозима у пројекту. Сви плафони се малтеришу, глетују и боје тонираном полудисперзијом, изузев оних где се ради спуштени плафон, што је у пројекту назначено, а који се опет завршно обрађују полудисперзијом. Опис обраде унутрашње столарије и браварије приложен је у шемама столарије и браварије.

## ИЗОЛАЦИЈА

Све врсте изолатерских радова (хидро, термо и звучне) извршити према детаљима насталим на бази прорачуна и према важећим стандардима и прописима за ове врсте радова. Материјали и дебљине слојева за поједине позиције дати су у графичким прилозима кроз описе слојева, као и у појединачним прорачунима.

## СПОЉНА ОБРАДА

Завршна обрада фасаде је бавалит, кулир пласт, стакло, камен, ал панели Термоизолација је камена вуна  $d=12$ . Обрада сокле су природне камене плоче. Кровни покривач је цреп стандардних димензија и боје, ређана и са спојевима изведеним по препоруци произвођача. Спољна браварија је од бојених дрвених профила, атипична је и израђује се и обрађује по шеми пројектанта, а наручује у договору пројектанта и извођача. Застакљивање извести термопан стаклом  $4+12+4$ мм. Подови трема се обрађују керамиком светле боје у нијанси по избору пројектанта. Обрада прилазних платоа и слободних површина су камене плоче.

## ИНСТАЛАЦИЈЕ

Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, као и електроинсталације, а у складу са важећим нормама, стандардима и прописима за пројектовање појединих инсталација.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА - врста мерног уређаја - двотарифно бројило са мтк уређајем -ТРОФАЗНО

- једновременој снази објекта 32 А - 25,76књ . ТРОФАЗНА

Предметној локацији најближи електродистрибутивни објекат је магистрални далековод 10 кВ „Мирово – Криви вир”, удаљен око 900 м од предметне локације.

За потребе прикључења планираног комплекса објеката на дистрибутивни систем електричне енергије, при чему је захтевана снага 22,08 кЊ, неопходно је:

-Изградити СТС 10/0,4 кВ са енергетским трансформатором снаге 50 кВА;

-Изградити прикључни далековод ДВ 10 кВ оријентационе дужине око 900м на армирано – бетонским стубовима и са проводником Ал/ч 35мм<sup>2</sup>.

Могући начин да се обезбеди струја на локацији, путем соларних панела односно уградњом соларног система.

Водоводни прикључак – самоснабдевање са постојећег бунара.

Канализациони прикључак на водонепропусну септичку јаму.

Приказани су прикључци на графичком прилогу 05 – ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ.

## ТЕХНИЧКИ ОПИС СЕПТИЧКА ЈАМА

Основни опис постројења за пречишћавање отпадних вода

Компактна постројења за пречишћавање отпадних вода у систему са једним резервоаром од овалног АТ30 до овалног АТ250 састоје се од једног вертикалног резервоара са овалним дном, направљеним од полипропилена – биолошког реактора. Димензије постројења идеално су прилагођене за транспорт у стандардном транспортном морском контејнеру или обичним камионом.

Асортиман малих постројења за пречишћавање отпадних вода од овалног АТ30 до овалног АТ250 дизајниран је за децентрализована и полуцентрализована решења пречишћавања отпадних вода у распону од 4,5 до 37,5 кубних метара дневно (30ЕС-250ЕС). Системи за пречишћавање отпадних вода који се састоје од биолошких реактора од овалног АТ30 до овалног АТ250 могу се постепено проширивати постављањем неколико јединица паралелно.

Постројења за пречишћавање отпадних вода овалне серије АТ 30 до АТ 250 испоручују се стандардно или као комплетна технолошка линија која се састоји од једног потпуно пластичног биолошког реактора са могућношћу проширења пумпном станицом са механичким предтретманом и резервоаром муља. Технолошку линију постројења за пречишћавање отпадних вода, могуће је редно ширити.

Овална постројења за пречишћавање отпадних вода AT 30 овалне до AT 250 су погодна за транспорт конвенционалним камионским или контејнерским превозом. Технологија лавиринта вретикалног протока, која се користи у биолошком реактору, заштићена је међународним патентом. Технологија пречишћавања осигурава висок квалитет пречишћене воде, ниске инвестиционе и оперативне трошкове. Гарантовани и најчешће постигнути параметри изливања постројења за пречишћавање отпадних вода приказани су у доњој табели:

**Parameter Commonly achieved values Guaranteed values**

<b>COD<sub>Cr</sub></b>	35 mg/l	70 mg/l
<b>BOD<sub>5</sub></b>	10 mg/l	15 mg/l
<b>SS</b>	10 mg/l	20 mg/l
<b>N-NH<sub>4</sub></b>	2 mg/l	5 mg/l
<b>N<sub>tot</sub></b>	15 mg/l	25 mg/l
<b>P<sub>tot</sub></b>	3 mg/l	7 mg/l

Технички параметри овалних постројења за пречишћавање отпадних вода AT30 – 250:

TYPE	Daily inflow [m <sup>3</sup> /day]	Designed load [kg BOD <sub>5</sub> /day]	Usable volume [m <sup>3</sup> ]	Length x width x height of reactor [mm]	Inflow/Outflow height [mm]	Weight of reactor [kg]	No. of reactors	Power input [kW]
AT 30 oval	4,5	1,8	11,6	3720 x 2260 x 2250	1700/1500	750	1	0,36
AT 40 ova	6,0	2,4	15,0	4660 x 2260 x 2250	1700/1500	850	1	0,45
AT 50 oval	7,5	3,0	19,5	4850 x 2260 x 2500	2200/1900	940	1	0,45
AT 75 oval	11,3	4,5	19,8	5160 x 2260 x 2500	2200/1900	1040	1	0,72
AT 100 oval	15,0	6,0	25,5	6410 x 2260 x 2500	2200/1900	1400	1	0,72
AT 120 oval	18,0	7,2	28,5	7110 x 2260 x 2500	2200/1900	1460	1	0,90
AT 150 oval	22,5	9,0	35,0	8560 x 2260 x 2500	2200/1900	1750	1	1,08
AT 175 oval	26,3	10,5	40,5	9760 x 2260 x 2500	2200/1900	2000	1	1,08
AT 200 oval	30,0	12,0	45,3	10960 x 2260 x 2500	2200/1900	2230	1	1,35
AT 225 oval	33,8	13,5	49,8	12000 x 2260 x 2500	2200/1900	2360	1	1,35
AT 250 oval	37,5	15,00	60,0	13460 x 2260 x 2500	2200/1900	2800	1	1,35

**За овај комплекс је предложен – AT 200 овал.** Инсталација овалних постројења за пречишћавање отпадних вода AT30 до AT250. Уграђују се у припремљену рупу као подземни резервоари на бетонској плочи дебљине око 300 мм, тако да се горња ивица ревизионих отвора преклапа око 50 мм изнад терена. Постројење за пречишћавање отпадних вода је ојачано, без потребе за бетонирањем. Затрпавање резервоара врши се шлинком фракције 4/8 мм. атрпавање треба изводити по слојевима, док се ствара повратни притисак пуњењем воде у резервоар.

**ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ОДЛАГАЊЕ СТАЈНИКА**

Објекат за складиштење стајњака гради се од материјала непропустљивог за воду, на начин који спречава изливање, испирање или отицање стајњака у животну средину и самим тим загађивања површинских и поцемних вода. Објекат за складиштење стајњака гради се на најмање:

- 20 метара удаљености од спољашњег руб корита језера или друге стајаће воде
- 3 метара удаљености од спољашњег руб корита водотока ширине корита пет и више метара
- 10 метара удаљености од спољашњег руб корита водотока, на нагнутим теренима уз водотокове са нагибом већим од 10%

Сам објекат за складиштење својим капацитетом требало би да обезбеди прикупљање стајњака за период од шест месеци. Капацитет ових објеката за смештај одређује се на основу обрачуна УГ (условно грло), такође у прорачун улази и врста домаће животиње.

За прикупљање течног дела чврстог стајњака користе се осочне јаме, које се такође праве према одговарајућим стандардима. Осочна јама је поцемни бетонски објекат изграђен од материјала непропустљивог за воду и покривен бетонском плочом и отвором за пражњење. Осочна јама гради се у непосредној близини обајекта за складиштење чврстог стајњака ради прикупљања његовог течног дела. Капацитет самих осочних јама се обрачунава према количини течне фазе стајњака коју не упије простирка за период од шест месеци. Та количина требало би да се креће у границама од пет до 10% од укупне количине излучевина течне фазе једног условног грла. Количина стајњака обрачуната према условног грлу износи 45 до 55 кг/УГ/дан у зависности од учешћа простирке. Важно је напоменути да код преживара та количина износи 55 кг/УГ/дан, а код непреживара 45 кг/УГ/дан.

Такође, код преживара однос чврсте и течне фазе је 3:2, а код непреживара 2:3. Осочна јама се такође користи и за прихватање атмосферског талог и воде за одржавање хигијене у самом објекту. Она је повезана каналима за изјубравање у стајама.

Sastavio: Đorđe M Miodragović d.i.a.



### 3.11. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОЉОПРИВРЕДНО-ТУРИСТИЧКОГ КОМПЛЕКСА И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА (5 ОБЈЕКТА)	
прикључак на електромрежу	<p>-врста мерног уређаја - двотарифно бројило са мтк уређајем</p> <p>-ТРОФАЗНО</p> <p>једновременој снази објекта 32 А - 25,76књ . ТРОФАЗНА</p> <p>Приказано је на графичком прилогу 05</p> <p>Могући начин да се обезбеди струја на локацији, путем соларних панела односно уградњом соларног система.</p> <p>Грејање норвешки радијатори</p>
прикључак на водовод и канализацију	<p>Водоводни прикључак – самоснабдевање са постојећег бунара</p> <p>Канализациони прикључак на водонепропусну септичку јаму.</p>
прикључак на јавну саобраћајницу	<p>на некатегорисани пут - к.п. бр. 10673/9 КО Криви Вир</p> <p>-Постојећи</p>

### 3.12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-а - ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

#### Планирана препарцелација

Планираном препарцелацијом врши се исправка граница катастарских парцела, тачније спајање катастарских парцела истог власника. Предуслов за спровођење исправке граница је испуњавање услова за формирање грађевинске парцеле, датих Просторним планом општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11), којима се дефинишу елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира. Предметне катастарске парцеле, захваћене Урбанистичким пројектом и планираном препарцелацијом, према важећој планској документацији, налазе се ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно и шумско земљиште. Обзиром да се пројектом планира уређење предметног простора и да је изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту, неопходно је извршити промену намене земљишта.

Постојеће катастарске парцеле бр. 4339 и 4340/1 и 4340/3 КО Криви Вир спајају се у једну грађевинску парцелу ГП 01. Парцеле које припадају шумском земљишту, остају у намени шумског земљишта и формира се КП 01

Услови за изградњу објеката се издају директном применом овог УП, Препарцелација се врши према смерницама из овог УП-а. У прилогу су тачке обухвата плана, оса прикљичка на приступну саобраћаницу:

Величина парцела након препарцелације

ГП 01 – 5005 м<sup>2</sup>

КП 01 – 11351 м<sup>2</sup>

Тачке новоформираних парцела:

ГП 01 – 5005 м<sup>2</sup>

GP 01		
	Y	X
1	7564761.590	4852433.270
2	7564767.400	4852437.670
3	7564775.970	4852448.020
4	7564782.820	4852467.460
5	7564796.220	4852474.610
6	7564799.470	4852478.590
7	7564808.590	4852484.580
8	7564811.710	4852490.950
N1	7564810.680	4852503.361
N2	7564856.260	4852432.295
29	7564849.870	4852424.290
30	7564833.280	4852396.500
31	7564824.910	4852403.470
32	7564815.120	4852406.890
33	7564809.820	4852408.750
34	7564790.180	4852411.690
35	7564780.590	4852413.450
36	7564768.350	4852422.380

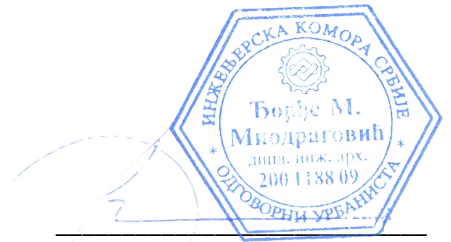
КП 01 – 11351 м2

КП 01		
	Y	X
N1	7564810.680	4852503.361
9	7564810.570	4852504.690
10	7564809.950	4852535.760
11	7564813.880	4852550.440
12	7564819.070	4852569.670
13	7564830.020	4852601.000
14	7564835.150	4852610.710
15	7564855.940	4852643.050
16	7564870.650	4852676.830
17	7564894.560	4852670.120
18	7564907.060	4852665.620
19	7564887.640	4852607.480
20	7564881.100	4852592.380
21	7564871.530	4852570.900
22	7564867.130	4852551.440
23	7564863.840	4852530.990
24	7564867.380	4852512.090
25	7564870.040	4852487.050
26	7564868.570	4852483.600
27	7564888.750	4852477.780
28	7564867.720	4852446.650
N2	7564856.260	4852432.295



## САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

- 01 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ОБЈЕКТИМА
- 02 МИКРО И МАКРО СИТУАЦИЈА СА ГРАНИЦОМ ПАРЦЕЛЕ И ФОТОГРАФИЈЕ ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКТА
- 03 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 04 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
- 04.1 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ – 1:250
- 05 ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ МРЕЖУ – СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА
- 05.1 ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ – СА ОСНОВАМА ПРИЗЕМЉА
- 06 ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА



Odgovorni urbanista  
ĐORĐE MIODRAGOVIĆ d.i.a. 200 1188 09

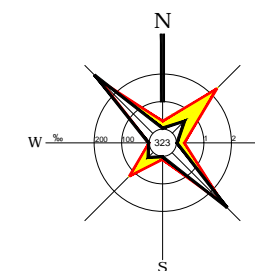
#### **4. ГРАФИЧКИ ДЕО**







URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac



TRASA MAGISTRALNOG GASOVODA -  
GRANICA BUGARSKA-GRANICA MAĐARSKA



MAKROLOKACIJA



MIKROLOKACIJA

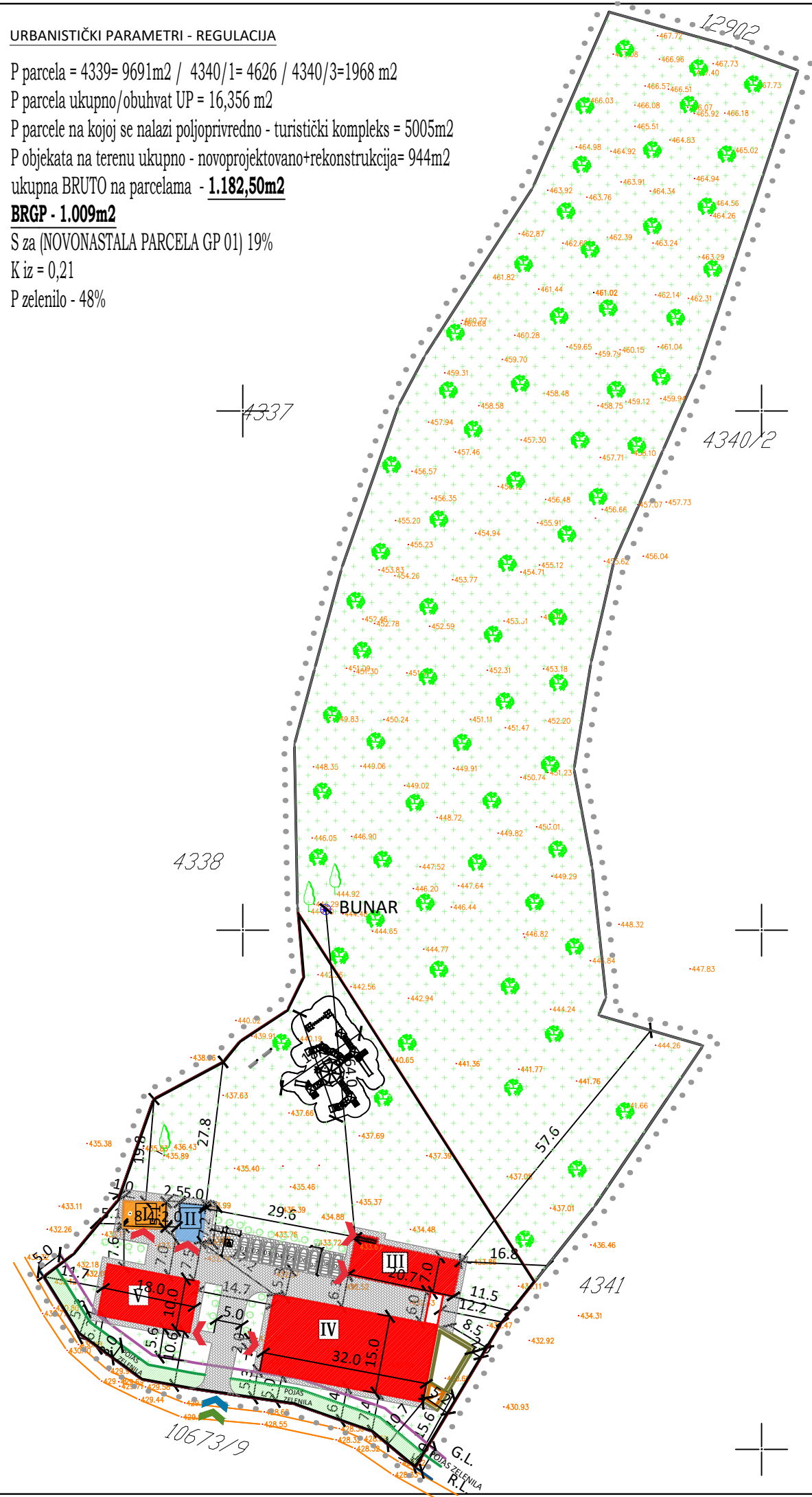
		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com www.mioprojekt.com	
URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac			
INVESTITOR: STUPAR BRANKO		LOKACIJA: k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir Opština Boljevac	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a. br.lic. 200 1188 09		CRTEŽ: MIKRO I MAKRO SITUACIJA SA GRANICOM PARCELE I FOTOGRAFIJE POSTOJEĆIH OBJEKATA	
BROJ CRTEŽA: 02		RAZMERA:	DATUM: 02.2023.





# URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

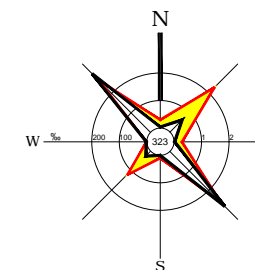
P parcela = 4339= 9691m<sup>2</sup> / 4340/1= 4626 / 4340/3=1968 m<sup>2</sup>  
P parcela ukupno/obuhvat UP = 16,356 m<sup>2</sup>  
P parcele na kojoj se nalazi poljoprivredno - turistički kompleks = 5005m<sup>2</sup>  
P objekata na terenu ukupno - novoprojektovano+rekonstrukcija= 944m<sup>2</sup>  
ukupna BRUTO na parcelama - **1.182,50m<sup>2</sup>**  
**BRGP - 1.009m<sup>2</sup>**  
S za (NOVONASTALA PARCELA GP 01) 19%  
K iz = 0,21  
P zelenilo - 48%



## LEGENDA OBJEKTI :

- I Postojeći objekat - Pomoćni objekat P+0 - bez intervencije (Pp=35m<sup>2</sup> BRGP = 35m<sup>2</sup>)
- II Postojeći objekat - Stambeni objekat- Po+Pr -rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja u Po+P+1 (Pp-61m<sup>2</sup> ,BRGP=99m<sup>2</sup>)
- III Novo - Proizvodni objekat /mlekara P+1 (Pp-145m<sup>2</sup>, BRGP=250m<sup>2</sup>)
- IV Novo - Staja za ovce - Ovčarnik P+0 (Pp=BRGP=480m<sup>2</sup>)
- V Novo - Pomoćna poljoprivredna zgrada - Magacin P+0 (Pp=BRGP=180m<sup>2</sup>)

## URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac



## LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- PRISTUP KOMPLEKSU
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKAT, SA PLANIRANOM REKONSTRUKCIJOM
- PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)
- PEŠAČKE STAZE
- ŽBUN
- DRVO
- IGRALIŠTE ZA DECU
- NOVONASTALA PARCELA GP 01
- ULAZI NA PARCELU :
  - KOLSKI ULAZ
  - PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
  - ULAZ U OBJEKAT
- OGRAĐA OKO GRAĐEVINSKE PARCELE  
MOŽE BITI ZIDANA DO 0,9M,  
A TRANSPARENTNA DO 1,40M



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

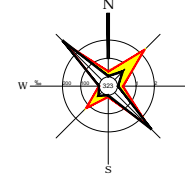
## URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac

INVESTITOR: STUPAR BRANKO	LOKACIJA: k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir Opština Boljevac		
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a.* br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ:	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
	BROJ CRTEŽA: 04	RAZMERA: 1:1000	DATUM: 02.2023.

GRAĐEVINSKA LINIJA  
REGULACIONA LINIJA



URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU  
POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA  
SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i  
4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac



LEGENDA OBJEKTI:

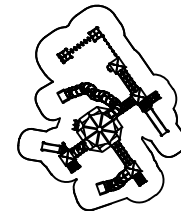
- I** Postojeći objekat - Pomoćni objekat P+0 - bez intervencije (Pp=35m2 BRGP = 35m2)
- II** Postojeći objekat - Stambeni objekat- Po+Pr -rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja u Po+P+1 (Pp=61m2, BRGP=99m2)
- III** Novo - Proizvodni objekat /mlekara P+1 (Pp=145m2, BRGP=250m2)
- IV** Novo - Staja za ovce - Ovčarnik P+0 (Pp=BRGP=480m2)
- V** Novo - Pomoćna poljoprivredna zgrada - Magacin P+0 (Pp=BRGP=180m2)

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILU)
- PEŠAČKE STAZE
- POJAS ZELENILA (3m)
- ŽBUN DRVO
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- OGRAĐA OKO GRAĐEVINSKE PARCELE  
MOŽE BITI ZIDANA DO 0,9M,  
A TRANSPARENTNA DO 1,40M

ULAZI NA PARCELU :

- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ
- ULAZ U OBJEKAT



IGRALIŠTE ZA DECU

URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 4339/ 9691m2 / 4340/1= 4626 / 4340/3=1968 m2  
P parcela ukupno/obuhvat UP = 16,356 m2  
P parcele na kojoj se nalazi poljoprivredno - turistički kompleks = 5005m2  
P objekata na terenu ukupno - novoprojektovano+rekonstrukcija= 944m2  
ukupna BRUTO na parcelama - **1.182,50m2**  
**BRGP - 1.009m2**  
S za (NOVONASTALA PARCELA GP 01) 19%  
K iz = 0,21  
P zelenilo - 48%



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Belograd  
FBI 109484442 / MB 21008702  
mob.tel 065/8827878; email: dionizije@mioprojekt.com  
www.mioprojekt.com

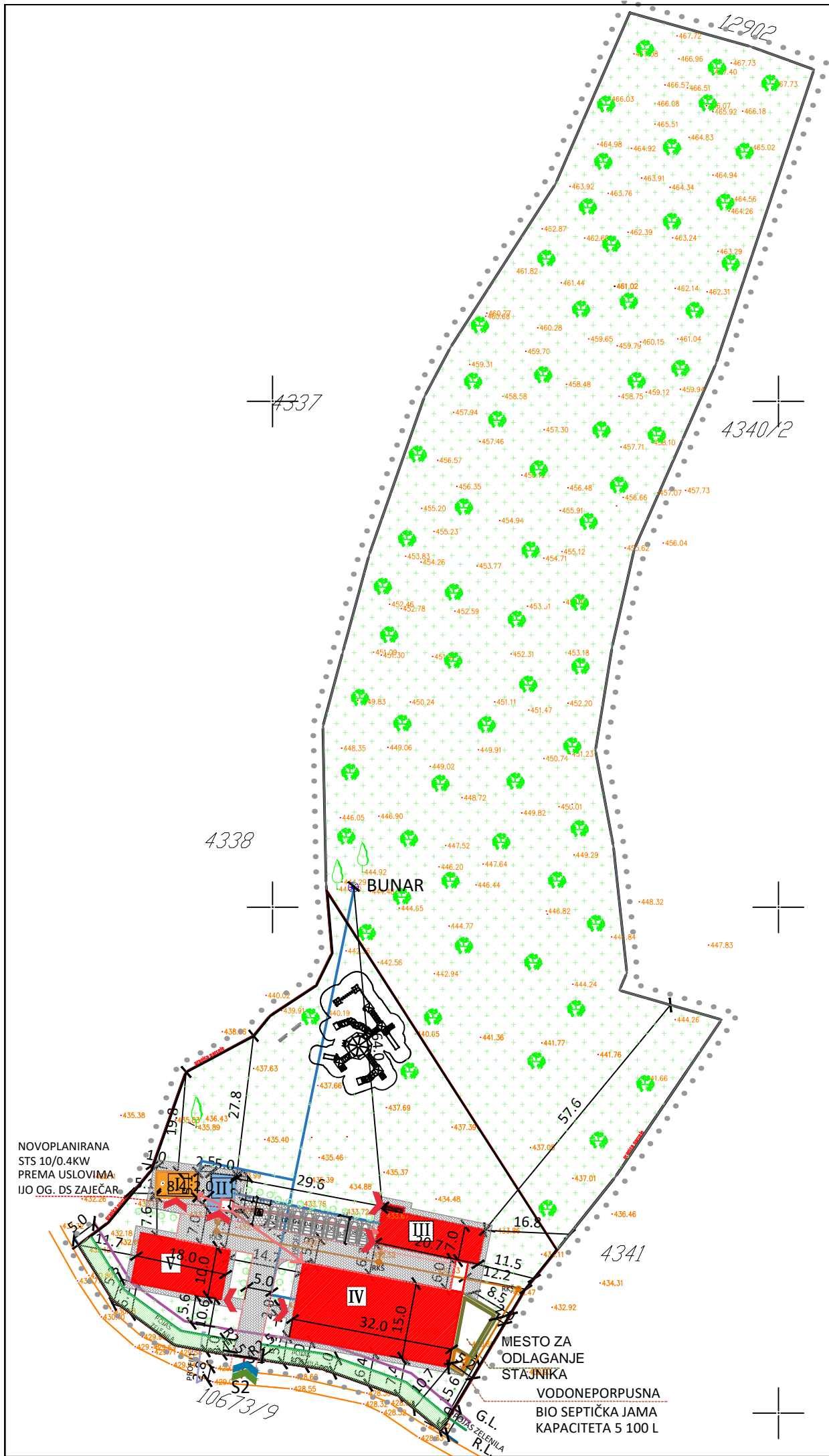
URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA  
PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac

INVESTITUR: STUPAR BRANKO, k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir, Opština Boljevac

ODGOVORNI PROJEKTANT: Đorđe Miodragović i.a. REŠENJE LOKACIJE - SA OSNOVOM PRIZEMLJA  
br.lic. 200 1188 09

RAZMERA: 1:250  
DATUM: 02.2023.





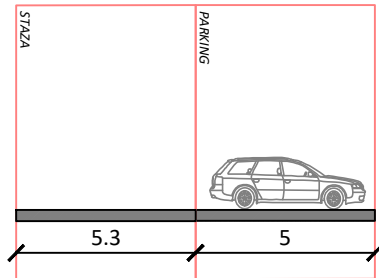
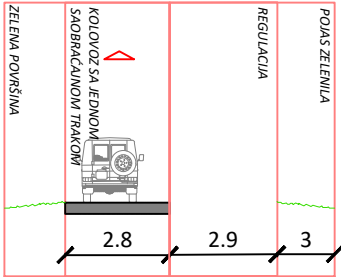
TAČKE SAOBRAĆAJA		
S1	7564794.441	4852411.052
S2	7564793.836	4852407.015

LEGENDA OBJEKTI :

- I Postojeći objekat - Pomoćni objekat P+0 - bez intervencije (Pp=35m2 BRGP = 35m2)
- II Postojeći objekat - Stambeni objekat- Po+Pr -rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja u Po+P+1 (Pp-61m2 ,BRGP=99m2)
- III Novo - Proizvodni objekat /mlekara P+1 (Pp-145m2, BRGP=250m2)
- IV Novo - Staja za ovce - Ovčarnik P+0 (Pp=BRGP=480m2)
- V Novo - Pomoćna poljoprivredna zgrada - Magacin P+0 (Pp=BRGP=180m2)

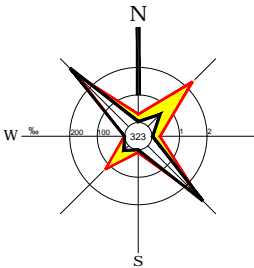
ULAZI NA PARCELU :

- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKAT



- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- PRISTUP KOMPLEKSU
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- POSTOJEĆI OBJEKAT, SA PLANIRANOM REKONSTRUKCIJOM
- PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILU)
- PEŠAČKE STAZE
- ŽBUN
- DRVO
- IGRALIŠTE ZA DECU
- NOVONASTALA PARCELA GP 01
- OGRADA OKO GRAĐEVISNKE PARCELE  
MOŽE BITI ZIDANA DO 0,9M,  
A TRANSPARENTNA DO 1,40M
- OBEZBEĐENI PRISTUPNI PUT ZA VATROGRASNA VOZILA (ŠIRINE 5M)
- MESTO ZA ODLAGANJE STAJNIKA
- SEPTIČKA JAMA
- VODA - SOPSTVENOM SNABDEVANJE - POSTOJEĆI BUNAR
- STRUJA - PREMA USLOVIMA



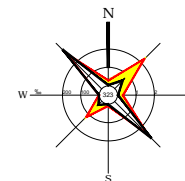
**MIO PROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac

INVESTITOR: STUPAR BRANKO	LOKACIJA: k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir Opština Boljevac		
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.j.a. br.lic. 200 1188 09	CRTEŽ: PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU		
	BROJ CRTEŽA: 05	RAZMERA: 1:1000	DATUM: 02.2023.



URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU  
POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA  
SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339, 4340/1 i  
4340/3 KO Krivi Vir, Opština Boljevac



LEGENDA OBJEKTI:

- I** Postojeći objekat - Pomoćni objekat P+0 - bez intervencije (Pp=35m<sup>2</sup> BRGP = 35m<sup>2</sup>)
- II** Postojeći objekat - Stambeni objekat- Po+Pr -rekonstrukcija, nadgradnja i dogradnja u Po+P+1 (Pp=61m<sup>2</sup>, BRGP=99m<sup>2</sup>)
- III** Novo - Proizvodni objekat /mlekara P+1 (Pp=145m<sup>2</sup>, BRGP=250m<sup>2</sup>)
- IV** Novo - Staja za ovce - Ovčarnik P+0 (Pp=BRGP=480m<sup>2</sup>)
- V** Novo - Pomoćni poljoprivredna zgrada - Magacin P+0 (Pp=BRGP=180m<sup>2</sup>)

LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- POVRŠINE ZA PARKIRANJE
- ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILO)
- PEŠAČKE STAZE
- POJAS ZELENILA (3m)

- ŽBUN
- DRVO
- OGRAĐA OKO GRAĐEVINSKE PARCELE  
MOŽE BITI ZIDANA DO 0,9M,  
A TRANSPARENTNA DO 1,40M

- OBEZBEĐENI PRISTUPNI PUT ZA  
VATROGRASNA VOZILA (ŠIRINE 5M)
- MESTO ZA ODLAGANJE STAJNIKA
- SEPTIČKA JAMA
- VODA - SOPSTVENOM SNABDEVANJE -  
POSTOJEĆI BUNAR
- STRUJA - PREMA USLOVIMA
- NOVONASTALA PARCELA GP 01

- IGRALIŠTE ZA DECU

URBANISTIČKI PARAMETRI - REGULACIJA

P parcela = 4339= 9691m<sup>2</sup> / 4340/1= 4626 / 4340/3=1968 m<sup>2</sup>  
P parcela ukupno/obuhvat UP = 16,356 m<sup>2</sup>  
P parcele na kojoj se nalazi poljoprivredno - turistički kompleks = 5005m<sup>2</sup>  
P objekata na terenu ukupno - novoprojektovano+rekonstrukcija= 944m<sup>2</sup>  
ukupna BRUTO na parcelama - **1.182,50m<sup>2</sup>**  
**BRGP - 1.009m<sup>2</sup>**  
S za (NOVONASTALA PARCELA GP 01) 19%  
K iz = 0,21  
P zelenilo - 48%

TAČKE SAOBRAĆAJA	
S1	7564794.441 4852411.052
S2	7564793.836 4852407.015



**MIOPROJEKT** doo  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevačka 5 Vrnjačka Banja /BKA 422-5,Beograd  
PIB 109484442 ; MB 21008702;  
mob.tel 065/8827878; email: dionizije@mioprojekat.com  
www.mioprojekat.com

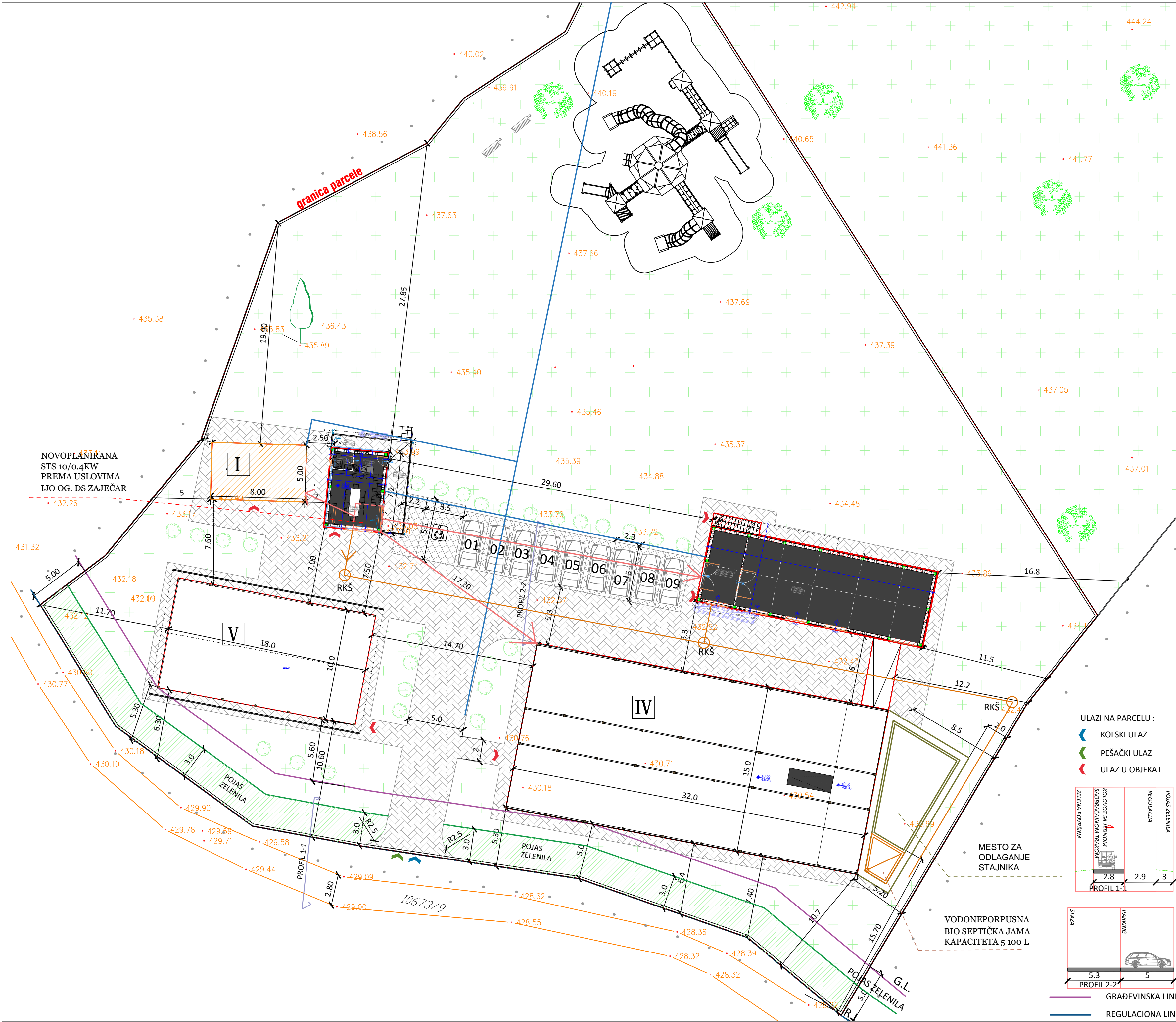
URBANISTIČKI PROJEKT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA  
PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339, 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir, Opština Boljevac

INVESTITUR: STUPAR BRANKO

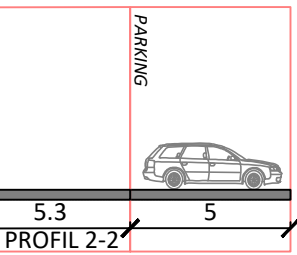
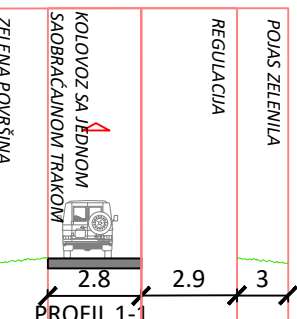
OSNOVNI PROJEKTOVANJE: Đorđe Miodragović d.ia. 200 1188 09

CRTEŽ: PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČIMA NA SPOLJNU MREŽU - SA OSNOVAMA PRIZEMLJA

BRIG CRTEŽA: 05.1 RAZMERA: 1:250 DATUM: 02.2023.

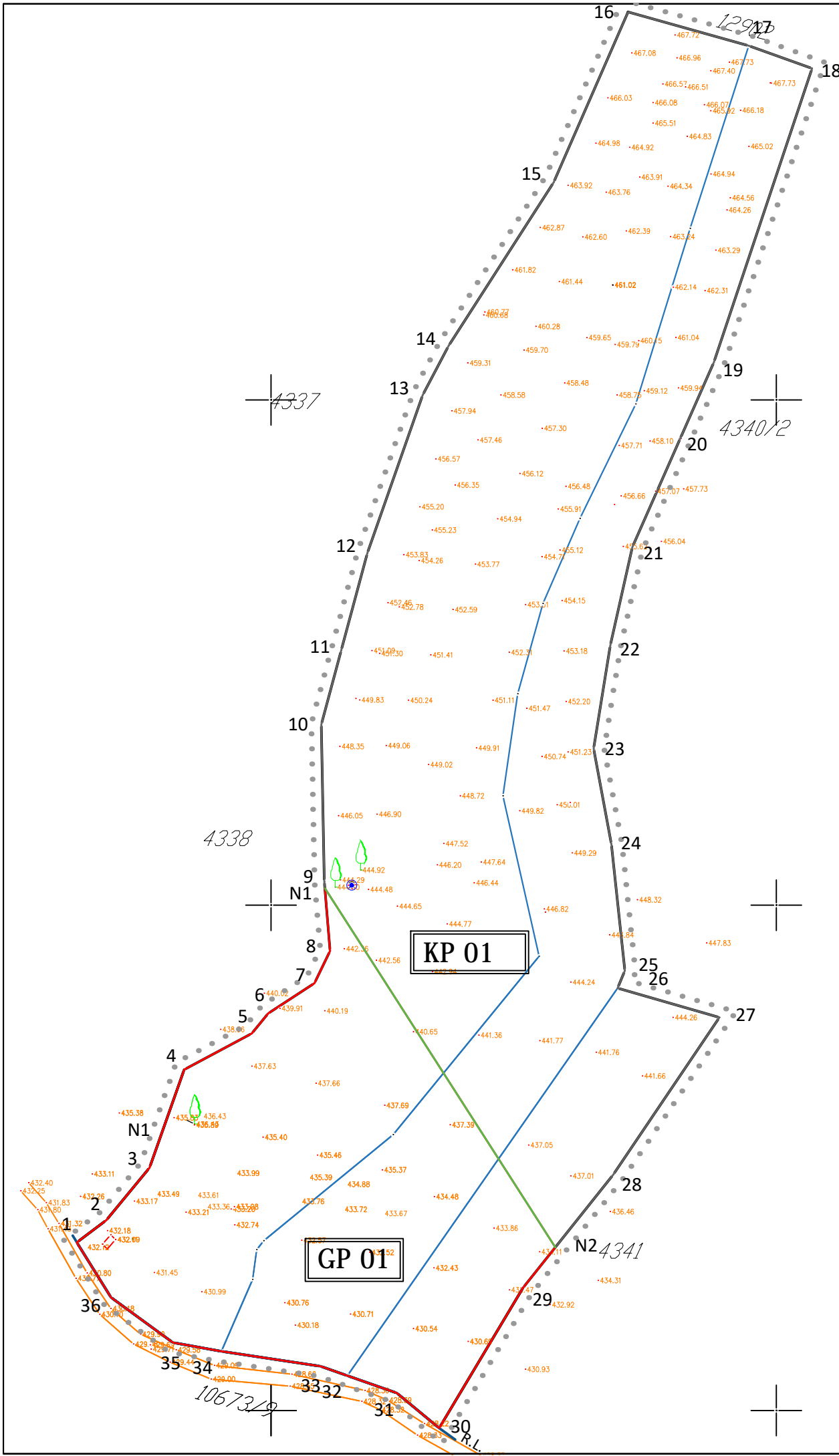


- ULAZI NA PARCELU :
- KOLSKI ULAZ
- PEŠAČKI ULAZ
- ULAZ U OBJEKAT



- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA





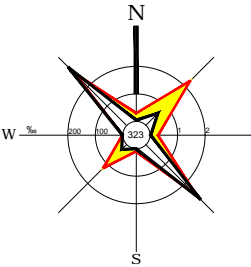
KP 01		
	Y	X
N1	7564810.680	4852503.361
9.000	7564810.570	4852504.690
10.000	7564809.950	4852535.760
11.000	7564813.880	4852550.440
12.000	7564819.070	4852569.670
13.000	7564830.020	4852601.000
14.000	7564835.150	4852610.710
15.000	7564855.940	4852643.050
16.000	7564870.650	4852676.830
17.000	7564894.560	4852670.120
18.000	7564907.060	4852665.620
19.000	7564887.640	4852607.480
20.000	7564881.100	4852592.380
21.000	7564871.530	4852570.900
22.000	7564867.130	4852551.440
23.000	7564863.840	4852530.990
24.000	7564867.380	4852512.090
25.000	7564870.040	4852487.050
26.000	7564868.570	4852483.600
27.000	7564888.750	4852477.780
28.000	7564867.720	4852446.650
N2	7564856.260	4852432.295

GP 01		
	Y	X
1	7564761.590	4852433.270
2	7564767.400	4852437.670
3	7564775.970	4852448.020
4	7564782.820	4852467.460
5	7564796.220	4852474.610
6	7564799.470	4852478.590
7	7564808.590	4852484.580
8	7564811.710	4852490.950
N1	7564810.680	4852503.361
N2	7564856.260	4852432.295
29	7564849.870	4852424.290
30	7564833.280	4852396.500
31	7564824.910	4852403.470
32	7564815.120	4852406.890
33	7564809.820	4852408.750
34	7564790.180	4852411.690
35	7564780.590	4852413.450
36	7564768.350	4852422.380

NOVE TAČKE		
N1	Y	X
N1	7564810.680	4852503.361
N2	7564856.260	4852432.295

REGULACIONA LINIJA

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir, Opština Boljevac



LEGENDA:

- OBUH VAT URBANISTIČKOG PROJEKTA
- GRANICA KOJA SE UKIDA
- GRANICA KOJA SE UVODI
- NOVONASTALA PARCELA GP 01

PARCELA	m2
GP 01	5005
KP01	11351



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Bul.Kralja Aleksandra 422/5,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: mioprojektbg@gmail.com  
www.mioprojekt.com

URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU POLJOPRIVREDNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA SA PREPARCELACIJOM NA k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir , Opština Boljevac

INVESTITOR:  
STUPAR BRANKO

LOKACIJA: k.p. 4339 , 4340/1 i 4340/3 KO Krivi Vir  
Opština Boljevac

ODGOVORNI URBANISTA:  
Đorđe Miodragović d.i.a.  
br.lic. 200 1188 09

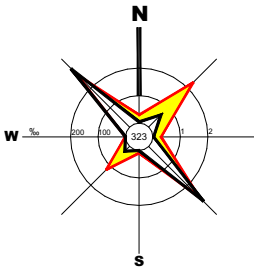
CRTEŽ:  
PLANIRANA PREPARCELACIJA

BROJ CRTEŽA:  
06

RAZMERA:  
1:1000

DATUM:  
02.2023.

## IDEJNO REŠENJE



LEGENDA:



GRANICA ZAHVATA PLANA



PRISTUP KOMPLEKSU



POSTOJEĆI OBJEKAT



POSTOJEĆI OBJEKAT, SA PLANIRANOM REKONSTRUKCIJOM



PLANIRANI OBJEKAT ZA IZGRADNJU



POVRŠINE ZA PARKIRANJE



ZELENE POVRŠINE (UREĐENO ZELENILLO)



PEŠAČKE STAZE



ŽBUN



DRVO



GRANICA NOVONASTALE GRAĐ. PARCELE

ULAZI NA PARCELU :



KOLSKI ULAZ



PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU



ULAZ U OBJEKAT



MESTO ZA ODLAGANJE STAJNIKA



SEPTIČKA JAMA



VODA - SOPSTVENOM SNABDEVANJE - POSTOJEĆI



STRUJA - PREMA USLOVIMA

NOVOPLANIRANA  
STS 10/0.4KW  
PREMA USLOVIMA ITO OG.  
DS ZAJEČAR

MESTO ZA  
ODLAGANJE  
STAJNIKA

VODONEPORPUSNA  
BIO SEPTIČKA JAMA  
KAPACITETA 5 100 L

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr,  
Bošnjane, opština Paraćin

INVESTITOR:

Branko Stupar  
iz Paraćina

GLAVNI  
PROJEKTANT:

dig. Dragan Janićijević  
br. lic.: 311 E357 07

DATUM :  
01/23

OBJEKAT:

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:

dia. Dragan Janićijević  
br. lic.: 311 E357 07

FAZA :  
IDR

PARCELA : KP br.4339, 4340/1  
i 4340/3, KO Krivi Vir

KATEGORIJA: A  
KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121

DEO  
PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE

CRTEŽ: Situacija -

BROJ  
PROJEKTA:

IDR-1 /23

BROJ  
CRTEŽA:

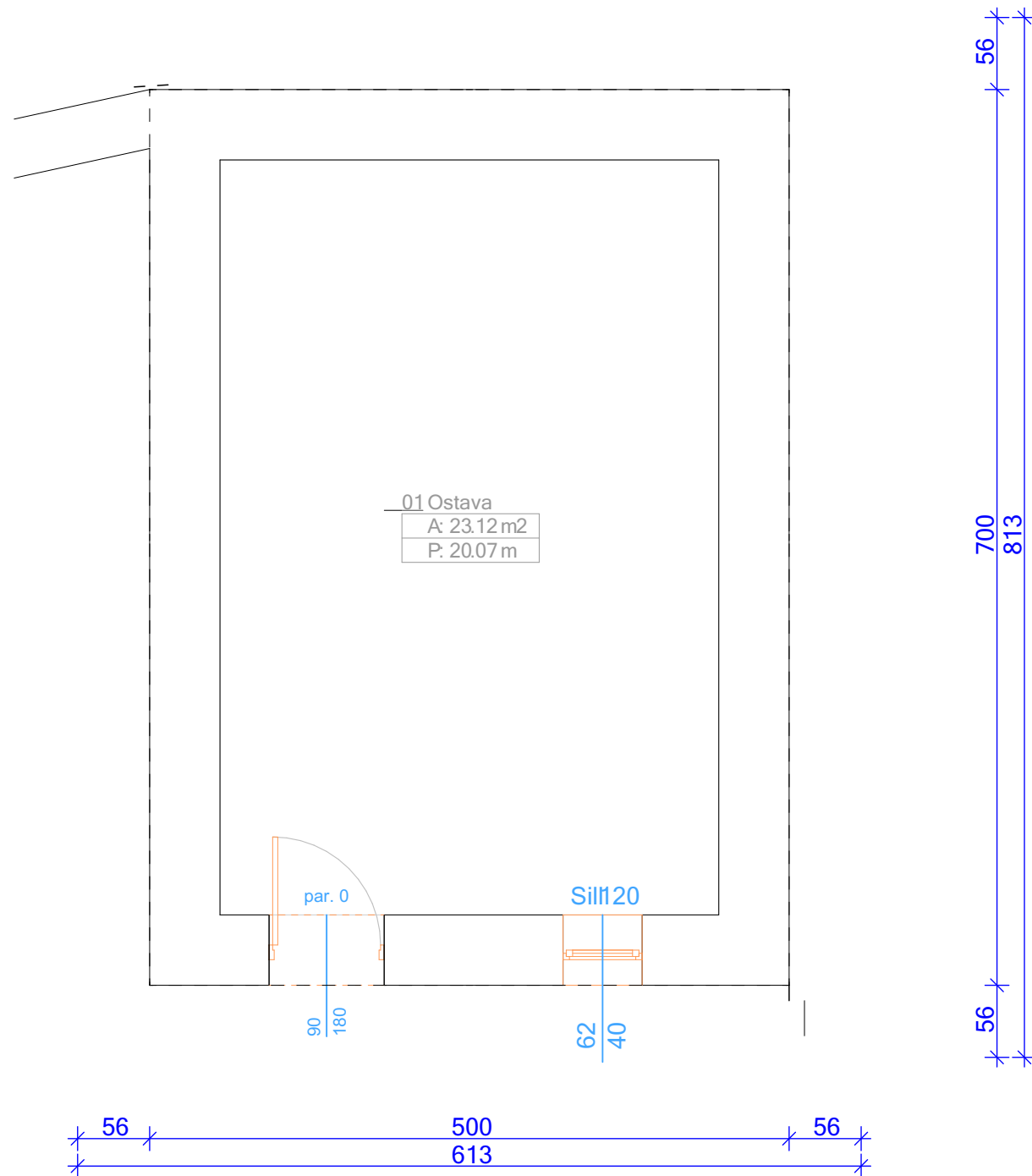
1.7.

RAZMERA:

R 1:500







## PODRUM

Naziv prostorije	Površina(m²)
1. Ostava	23.12
Neto zatvorena površina	23.12
Neto otvorena površina	/
UKUPNA NETO PLOŠTA	23.12
BRUTO PLOŠTA	35.00

### LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK za zid d=25cm
	PREGRADNI BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA - ekspandirani polistiren

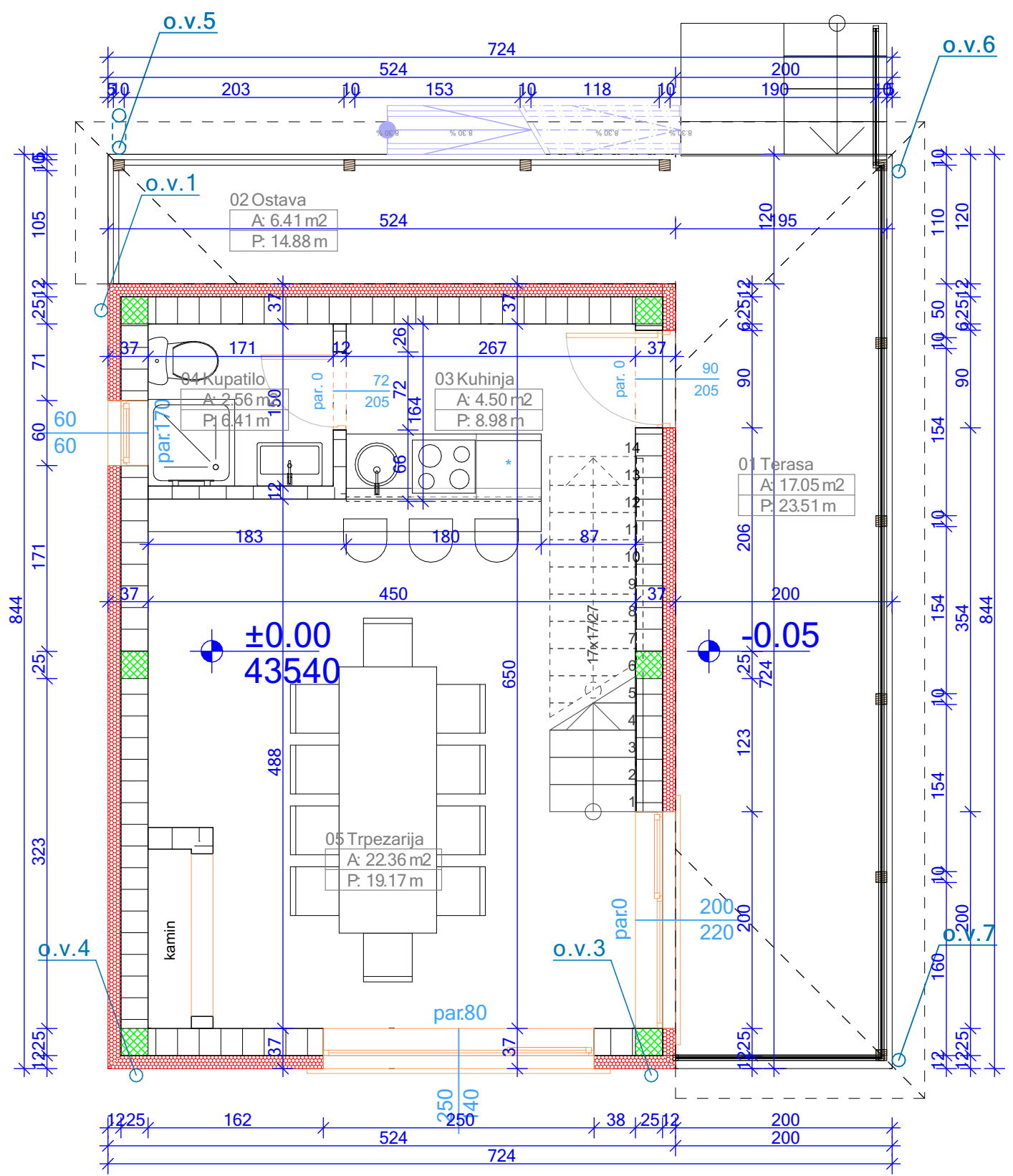
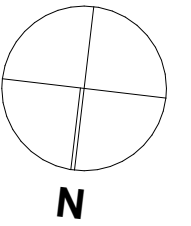
### OZNAKE U PROJEKTU:

	OZNAKA PROSTORIJE
	VISINSKA KOTA

### NAPOMENA:

- Sve mere proveriti na licu mesta.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

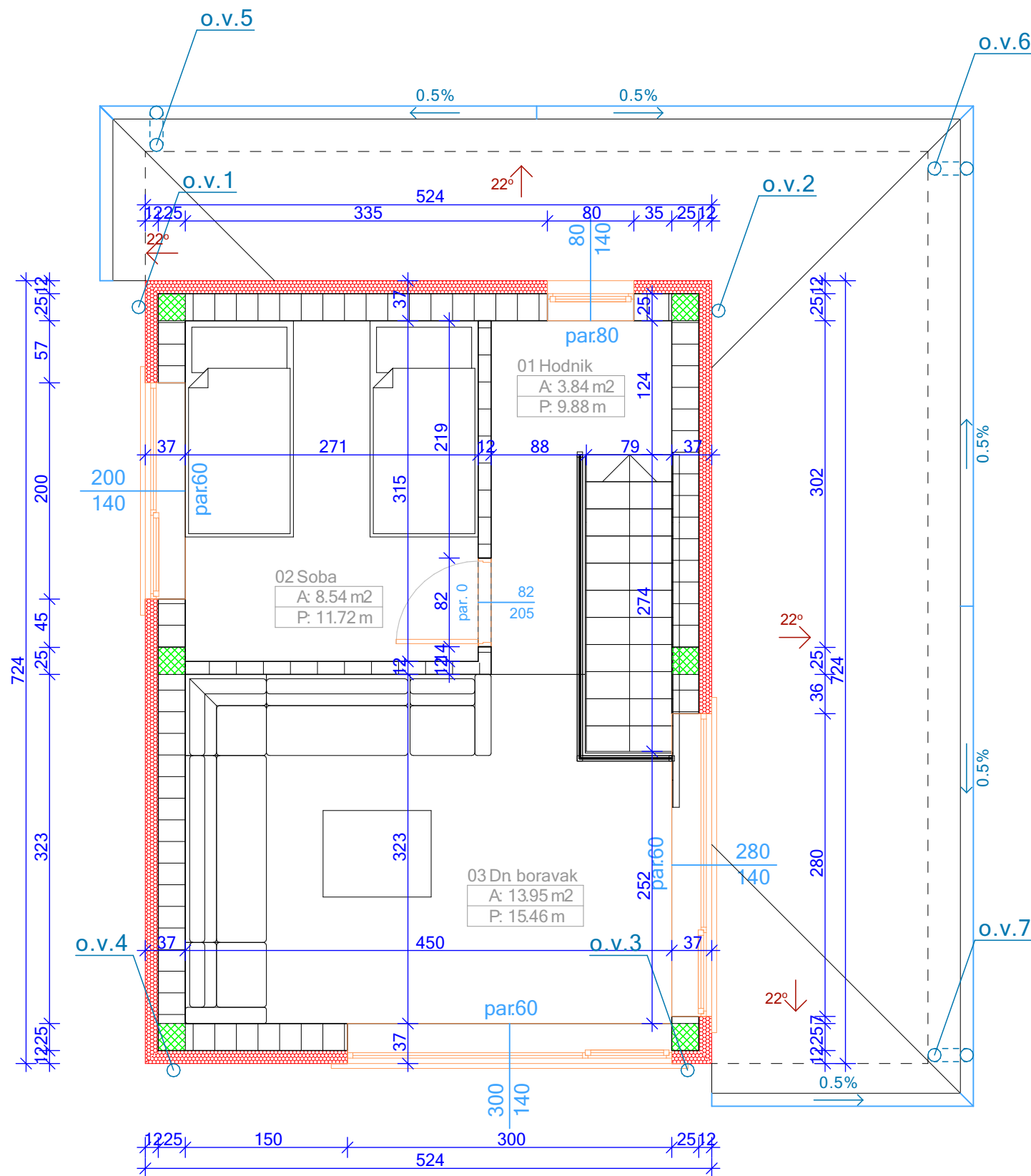
„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr. 1, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+1s i STAMBENO PROIZVODNI OBJEKAT Pr+1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA : KP br.4339, 4340/1 14340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEC. PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Stambeni objekat Po+Pr+1S Osnova podruma projektovano ostanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.6	RAZMERA: R 1:50



PRIZEMLJE	
Naziv prostorije	Površina(m²)
1. Terasa	17.05
2. Ostava	6.41
3. Kuhinja	4.50
4. Kupatilo	2.56
5. Trpezarija	22.36
Neto zatvorena površina	
29.42	
Neto otvorena površina	
23.46	
UKUPNA NETO PLOŠTA	
52.88	
BRUTO PLOŠTA	
61.07	

LEGENDA MATERIJALA:	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK za zid d=25cm
	PREGRADNI BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA - ekspandirani polistiren
OZNAKE U PROJEKTU:	
	OZNAKA PROSTORIJE
	VISINSKA KOTA
NAPOMENA:	
- Sve mere proveriti na licu mesta.	
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.	

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKT:  STAMBENI OBJEKT Po+Pr+1s i STAMBENO PROIZVODNI OBJEKT Pr+1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA :  IDR	PARCELA: KP br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Stambeni objekat Po+Pr+1S Osnova Prizemlja projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.7	RAZMERA: R 1:50



## SPRAT

Naziv prostorije	Površina(m²)
1. Hodnik sa stepenicom	3.84
2. Soba	8.54
3. Dnevni boravak	13.95

Neto zatvorena površina	26.33
Neto otvorena površina	/
UKUPNA NETO PLOŠTA	26.33
BRUTO PLOŠTA	37.94

### LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK za zid d=25cm
	PREGRADNI BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA - ekspandirani polistiren

### OZNAKE U PROJEKTU:

	OZNAKA PROSTORIJE
	VISINSKA KOTA

### NAPOMENA:

- Sve mere proveriti na licu mesta.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

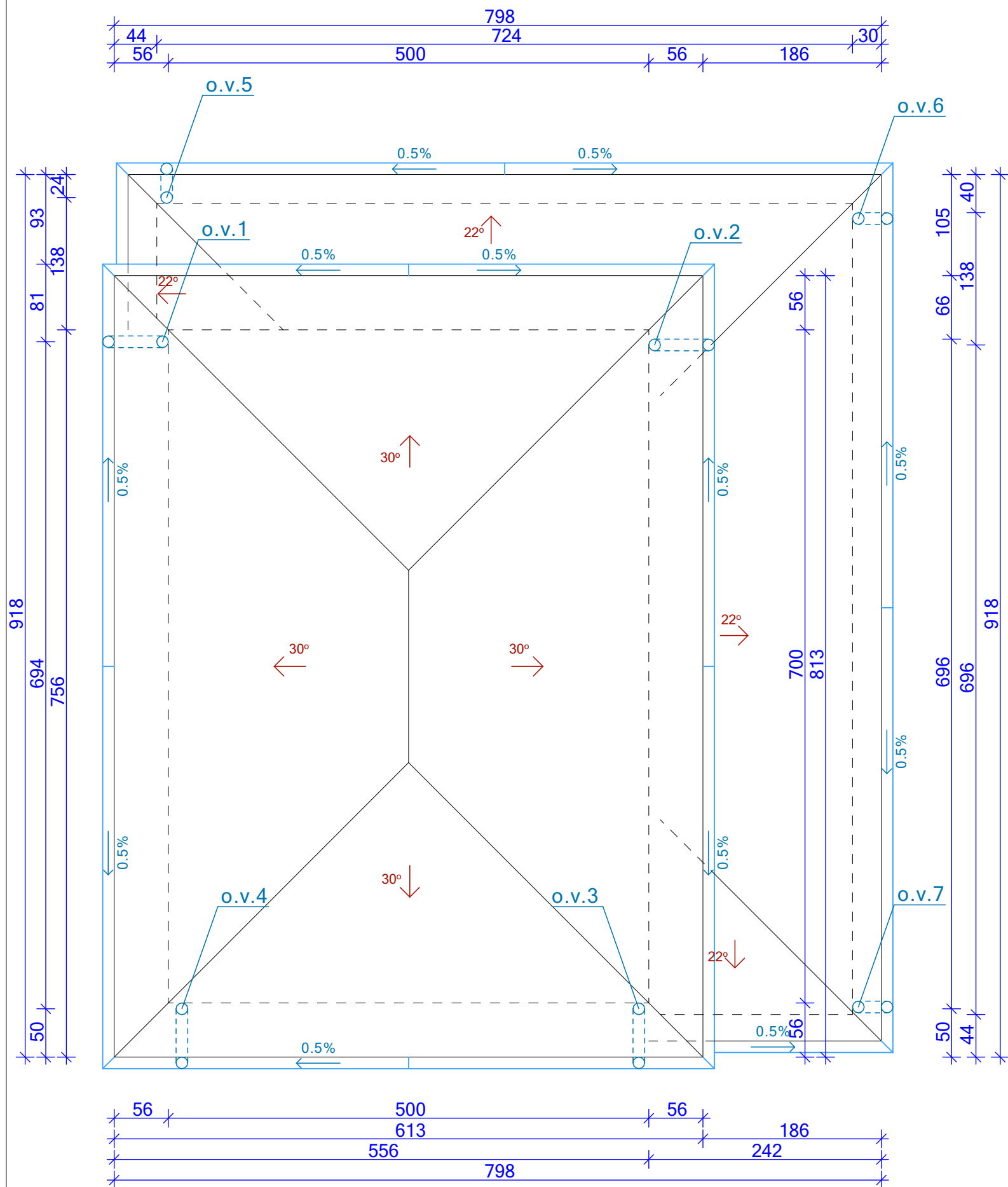
„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr,  
Bošnjane, opština Paraćin

INVESTITOR:

Branko Stupar  
iz Paraćina

GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+1s i STAMBENO PROIZVODNI OBJEKAT Pr+1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA : KP br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Stambeni objekat Po+Pr+1S Osnova Sprata projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA: 1.7.8		RAZMERA: R 1:50

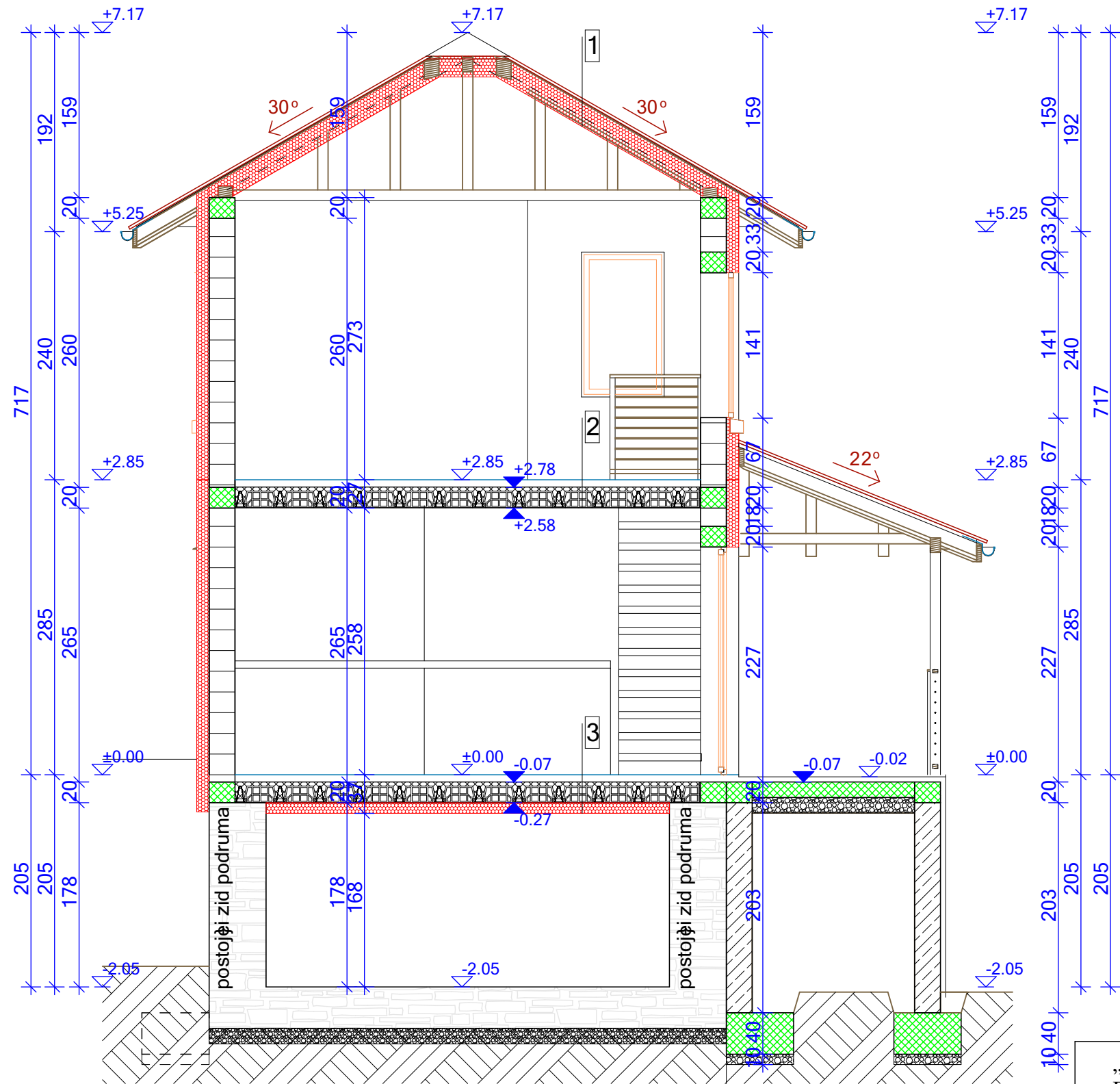




Krovni pokrivač:  
falcovani crep

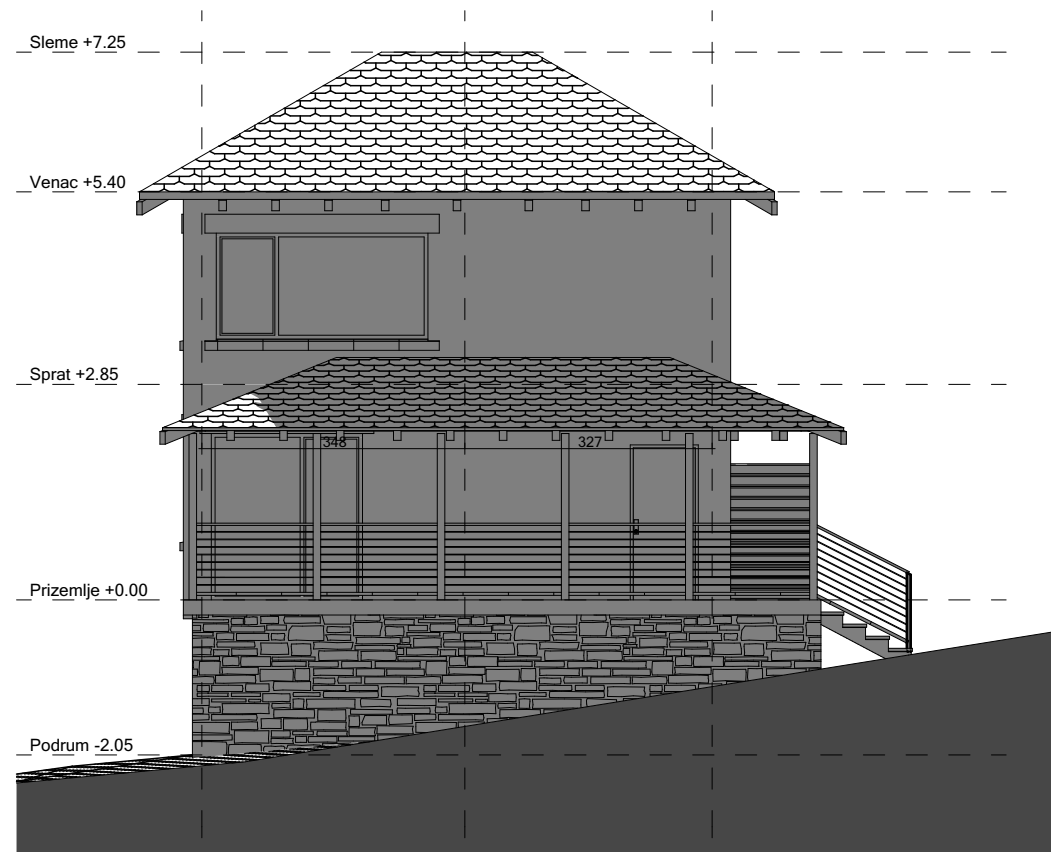
$P_{hor}: 78.80 \text{ m}^2$   
 $P_{koso}: 93.40 \text{ m}^2$

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT:  STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+1s i STAMBENO PROIZVODNI OBJEKAT Pr+1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA :  IDR	PARCELA : KP.br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA:  A	KLASIFIKACIJA:  111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEC. PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Stambeni objekat Po+Pr+1S Osnova krovnih ravni projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.9	RAZMERA:  R 1:50

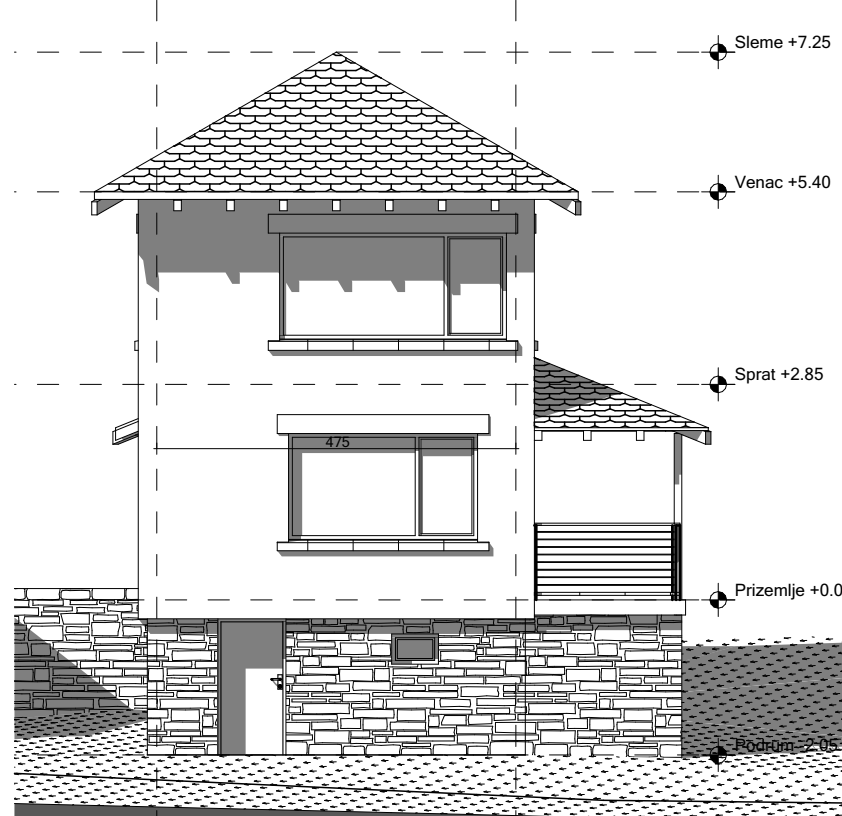


LEGENDA MATERIJALA:	
	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK za zid d=25cm
	PREGRADNI BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA - ekspandirani polistiren
OZNAKE U PROJEKTU:	
	OZNAKA PROSTORIJE
	VISINSKA KOTA
NAPOMENA:	
- Sve mere proveriti na licu mesta.	
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.	

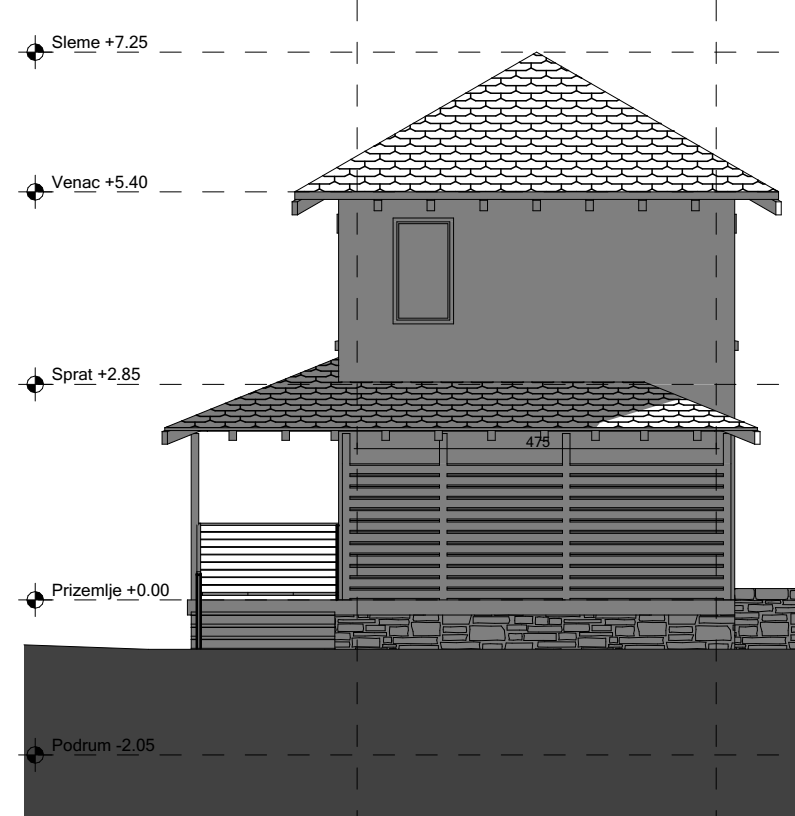
„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	01/23	OBJEKAT:		
	br. lic.: 311 E357 07		STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+1s i STAMBENO PROIZVODNI OBJEKAT Pr+1s		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	IDR	PARCELA: KP br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Stambeni objekat Po+Pr+1S Presek 1-1 - projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.10	RAZMERA: R 1:100



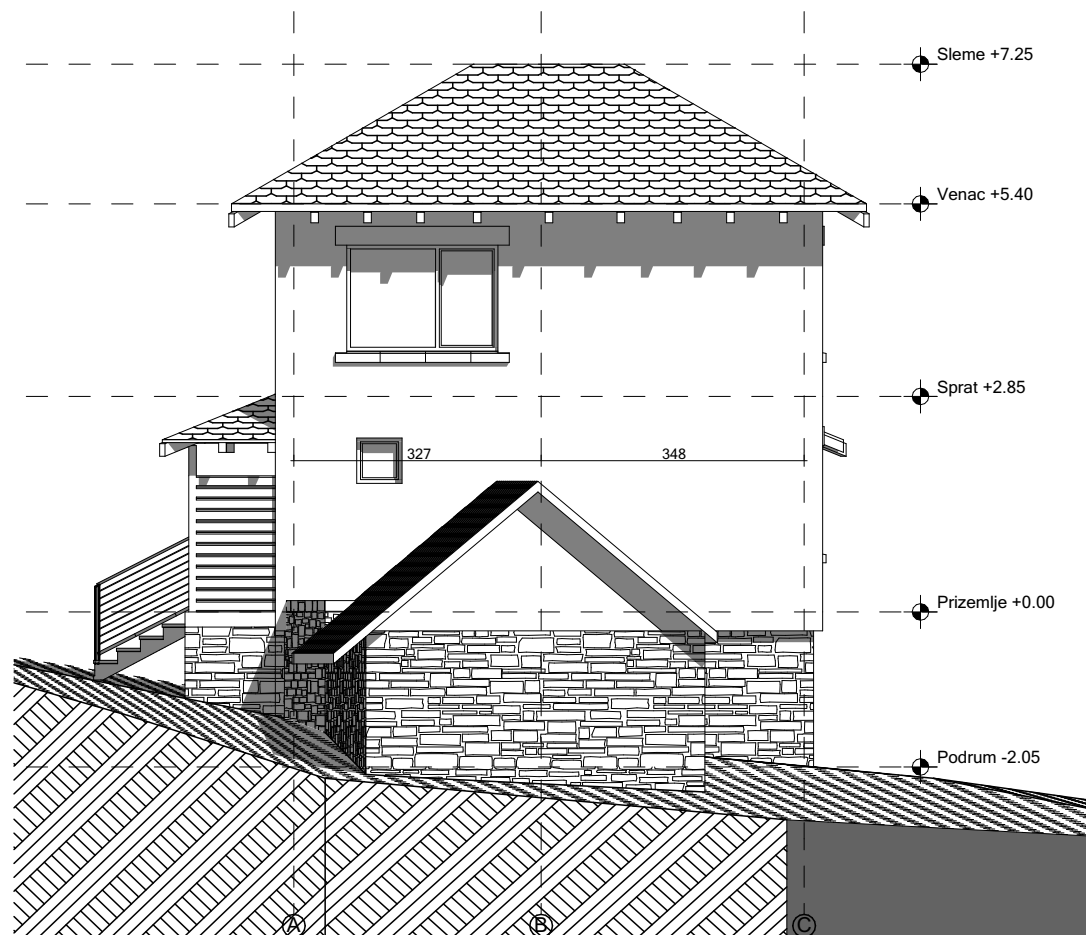
Istocni izgled projektovano stanje  
R 1 : 100



Juzni izgled projektovano stanje  
R 1 : 100

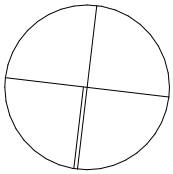


Severni izgled- projektovano stanje  
R 1 : 100

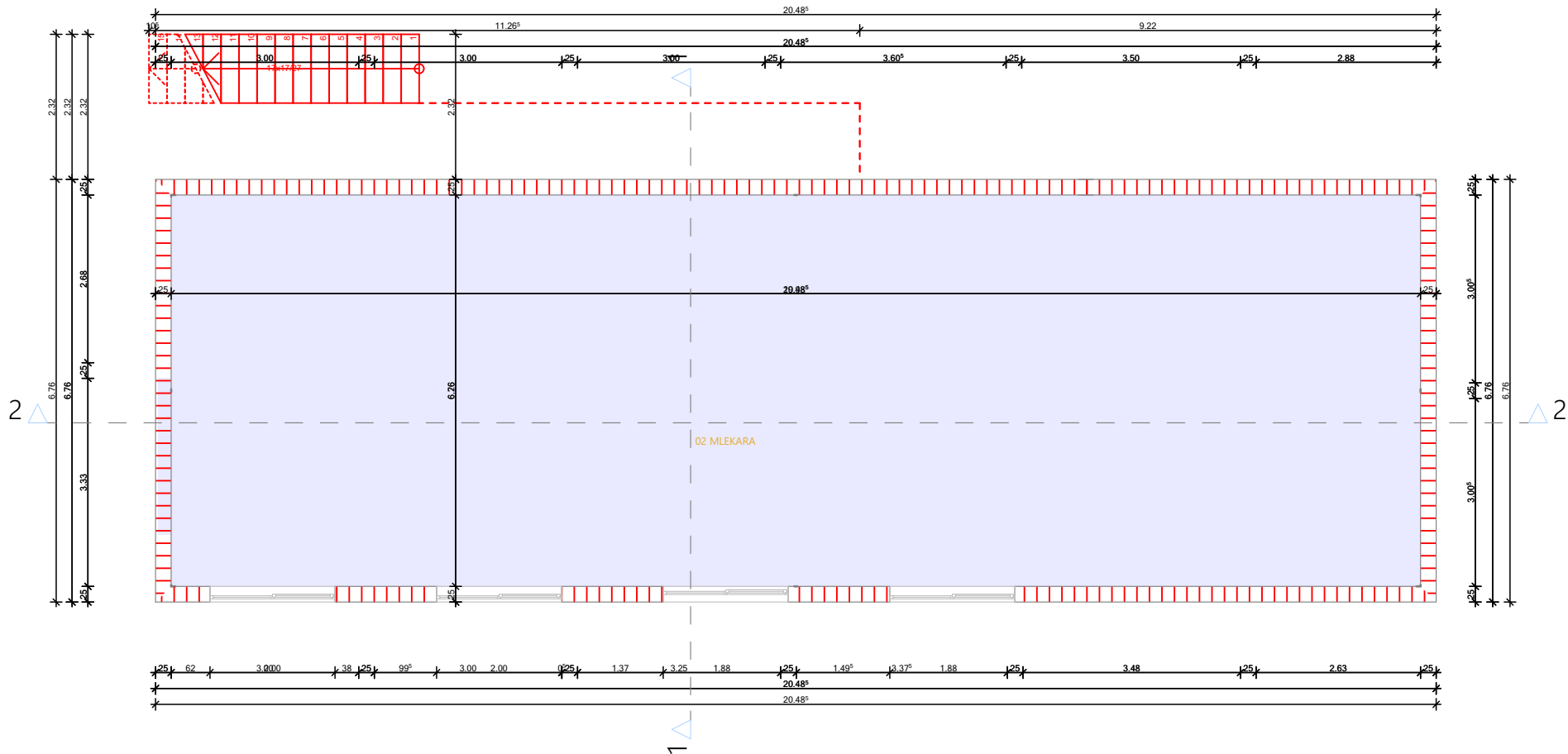


Zapadni izgled- projektovano stanje  
R 1 : 100

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT Po+Pr+1s i STAMBENO PROIZVODNI OBJEKAT Pr+1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA: KP br.4339, 4340/1 14340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEC. PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Stambeni objekat Po+Pr+1S Izgledi - projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.11	RAZMERA: R 1:100



N



## Podrum

Naziv prostorije	Površina(m²)
1. Mlekara	125.10

Neto zatvorena površina	125.10
Neto otvorena površina	/
UKUPNA NETO POVRŠINA	125.10
BRUTO POVRŠINA	138.50

### LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK za zid d=25cm
	PREGRADNI BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren

### OZNAKE U PROJEKTU:

1	OZNAKA PROSTORIJE
±0.00	VISINSKA KOTA

### NAPOMENA:

- Sve mere proveriti na licu mesta.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

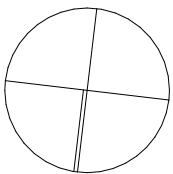
„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr,  
Bošnjane, opština Paraćin

INVESTITOR:

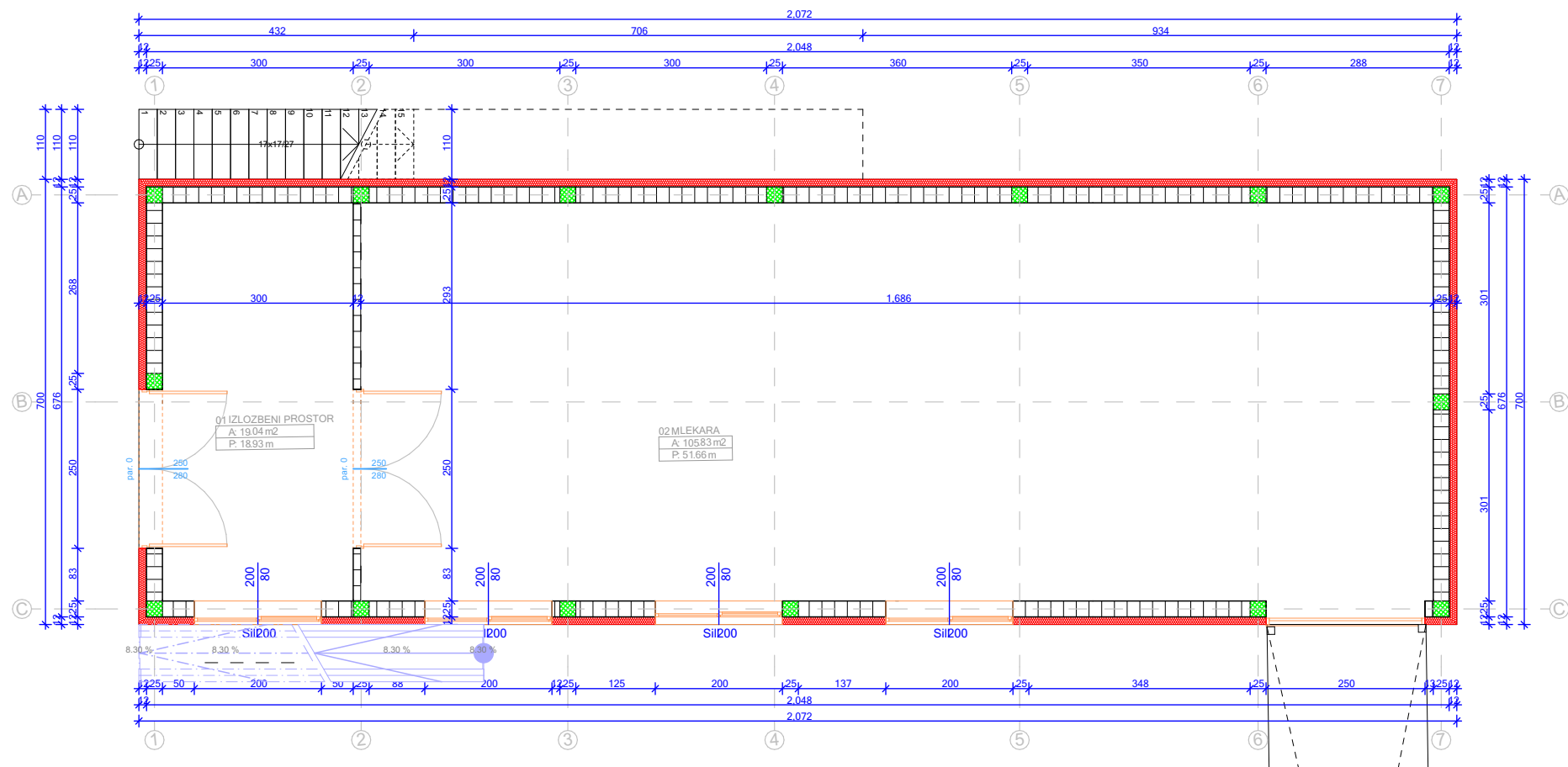
Branko Stupar  
iz Paraćina

GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKT: PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara P0+ Pr +1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA : KP.br.4339, 4340/1	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE	CRTEŽ: PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara Osnova podruma	
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23	BROJ CRTEŽA:	1.7.12	RAZMERA: R 1:100	





N



## Prizemlje

Naziv prostorije	Površina(m²)
1. Izložbeni prostor	19.04
2. Mlekara	105.83

Neto zatvorena površina	124.87
Neto otvorena površina	/
UKUPNA NETO PLOŠTA	124.87
BRUTO PLOŠTA	145.07

### LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK za zid d=25cm
	PREGRADNI BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren

### OZNAKE U PROJEKTU:

1	OZNAKA PROSTORIJE
±0.00	VISINSKA KOTA

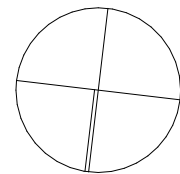
### NAPOMENA:

- Sve mere proveriti na licu mesta.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr,  
Bošnjane, opština Paraćin

INVESTITOR:  
Branko Stupar  
iz Paraćina

GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM :	OBJEKAT:		
	br. lic.: 311 E357 07	01/23	PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara P0+ Pr +1s		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA :	PARCELA : KP br.4339, 4340/1 14340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07	IDR	DEC. PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
		CRTEŽ:	PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara Osnova prizemlja		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23	BROJ CRTEŽA:	1.7.12	RAZMERA: R 1:100	



N

## SPRAT

### Stan br1

Naziv prostorije	Površina(m²)
1. Predprostor	4.48
2. WC	2.70
3. Ostava	1.97
4. Kancelarija	9.59
5. letnja kuhinja i trpez	22.62
6. Terasa	5.93

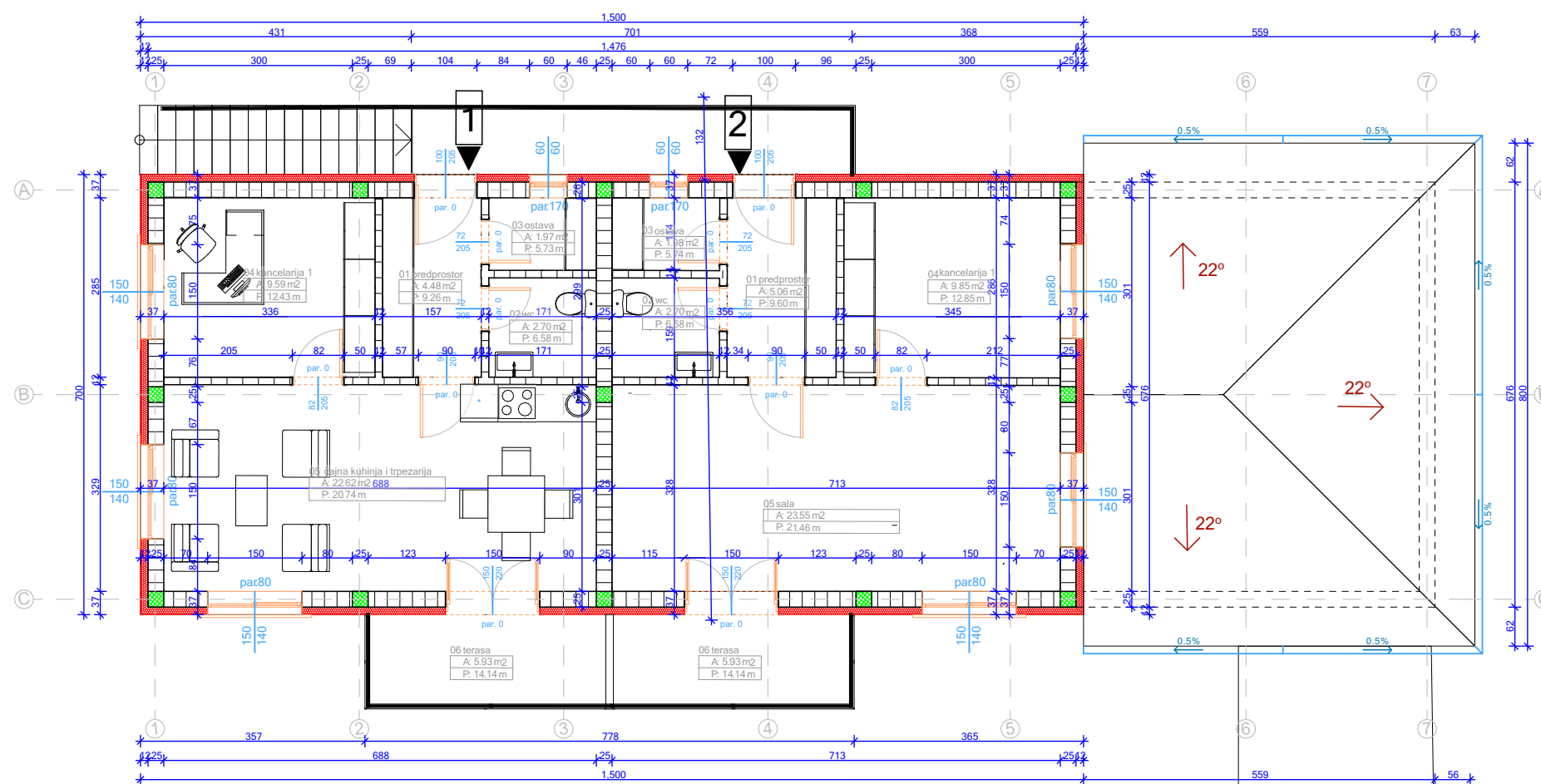
Neto zatvorena povr	41.36
Neto otvorena povr	5.93
UKUPNA NETO POVRŠINA	47.29

## Stan br2

Naziv prostorije	Povr (m²)
1. Predprostor	5.06
2. wc	2.70
3. Ostava	1.98
4. kancelarija	9.85
5. Sala	23.55
6. Terasa	5.93

Neto zatvorena površina	43.14
Neto otvorena površina	5.93
UKUPNA NETO POVRŠINA	49.07

BRUTO POVRŠINA SPRATA 105



#### LEGENDA MATERIJALA:

	ARMIRANI BETON
	GITER BLOK za zid d=25cm
	PREGRADNI BLOK d=12cm
	TERMOIZOLACIJA - ekspanzirani polistiren

#### OZNAKE U PROJEKTU:

	OZNAKA PROSTORIJE
	VISINSKA KOTA

#### NAPOMENA:

- Sve mere proveriti na licu mesta.
- Sve visine parapeta, ograda i rukohvata su date od gotovog poda.

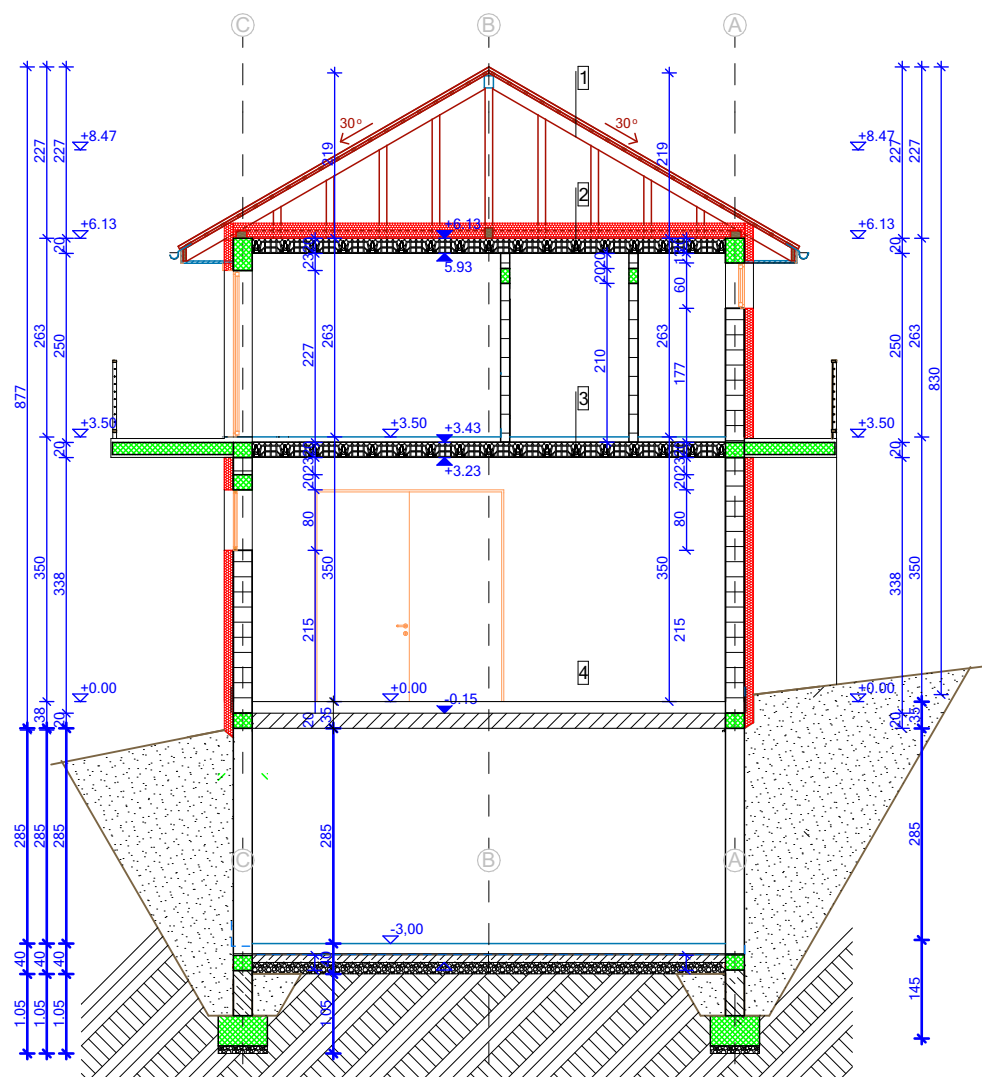
„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr,  
Bošnjane, opština Paraćin

INVESTITOR:

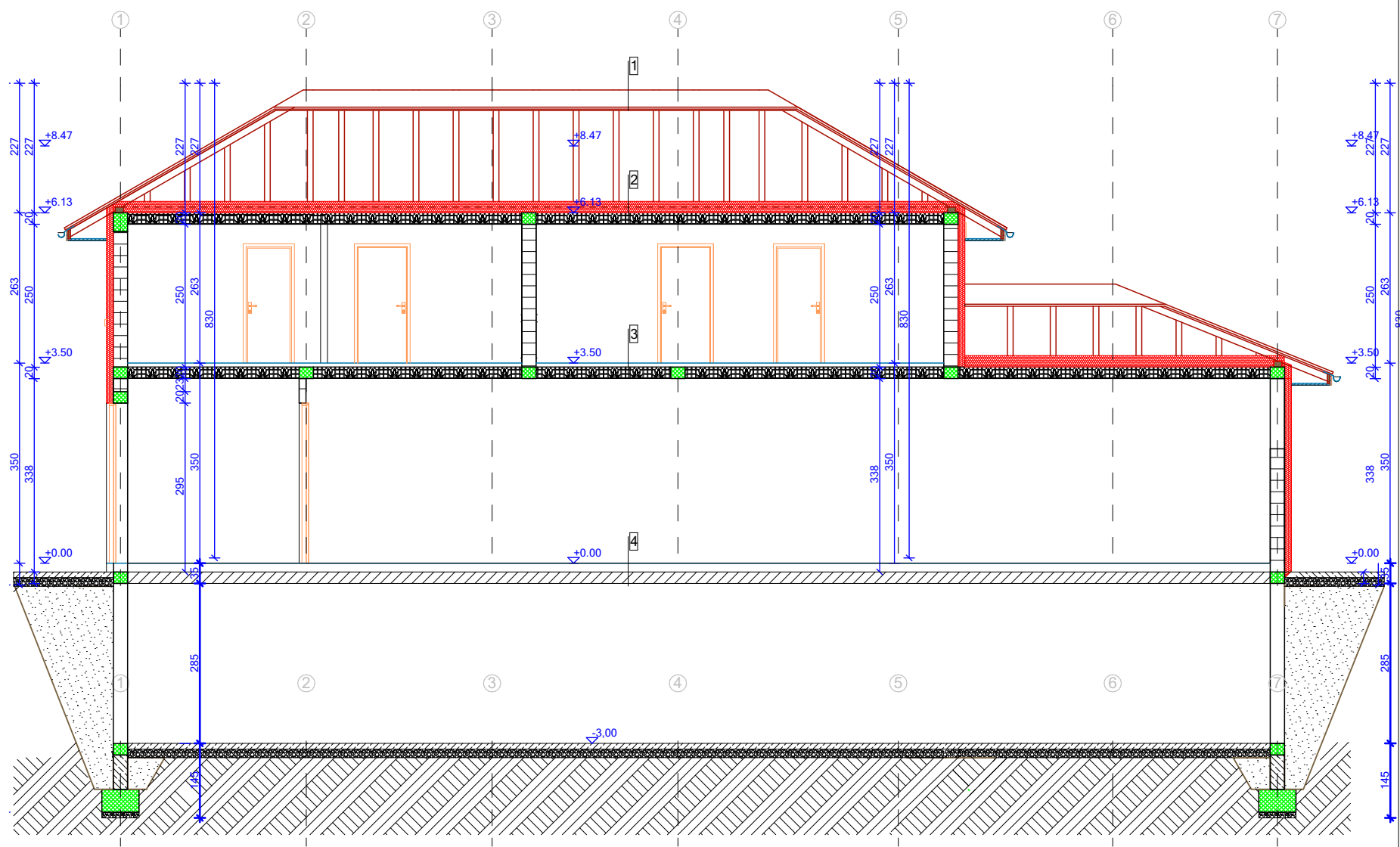
Branko Stupar  
iz Paraćina

GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara P0+ Pr +1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA : KP br.4339, 4340/1 14340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara Osnova sprata		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23	BROJ CRTEŽA:	1.7.13	RAZMERA: R 1:100	





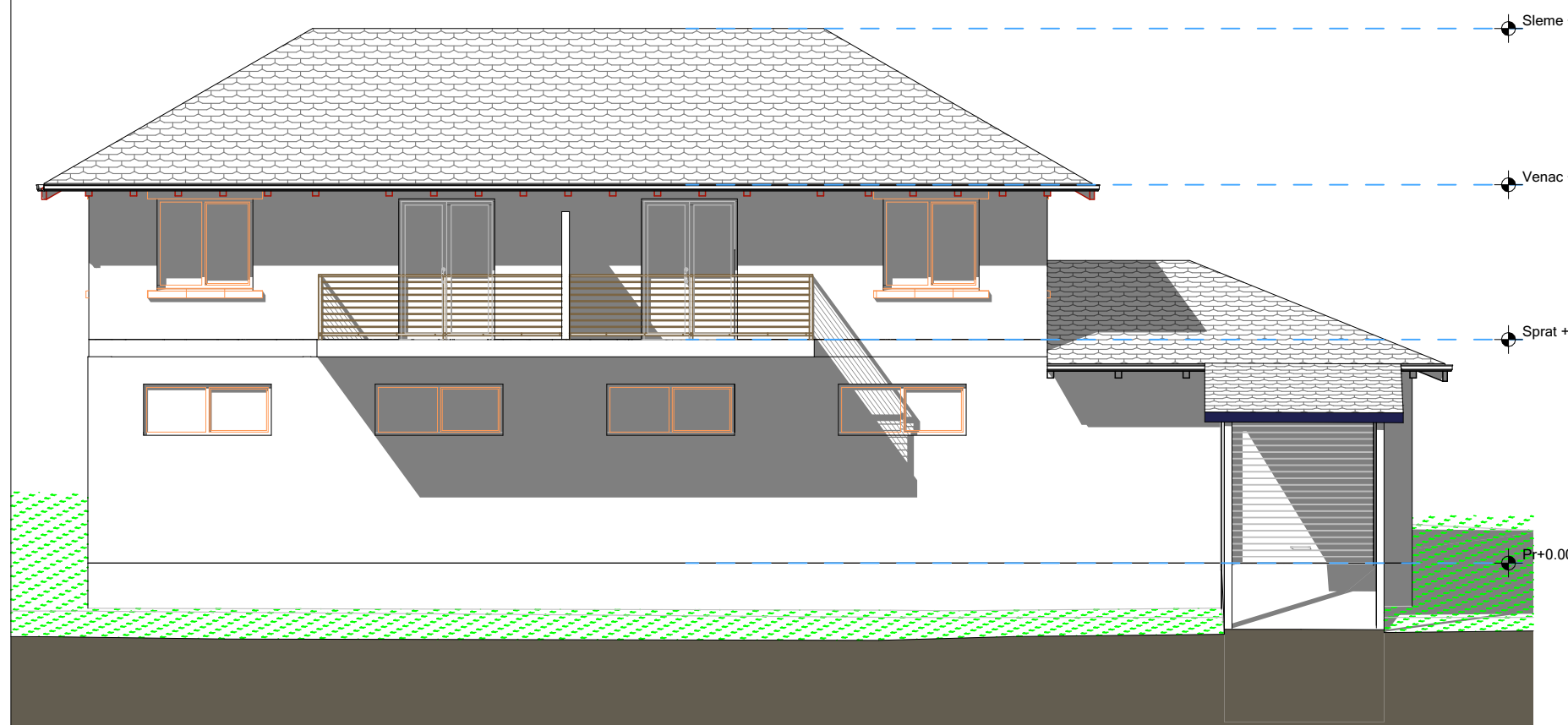
PRESEK 1-1



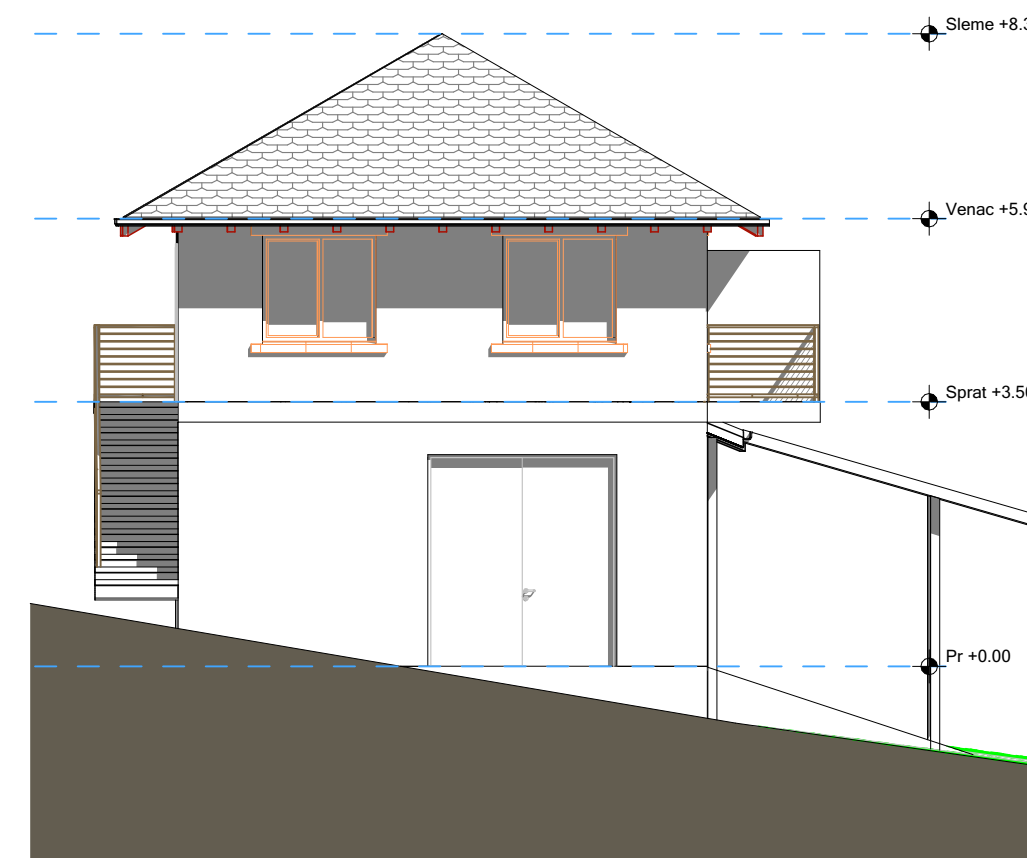
PRESEK 2-2

„DSD inženjering“, Dragan Jančićević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Jančićević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara P0+ Pr +1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Jančićević	FAZA : IDR	PARCELA : KP.br.4339, 4340/1 14340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ: PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara Preseci		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23	BROJ CRTEŽA:	1.7.15	RAZMERA:	R 1:100



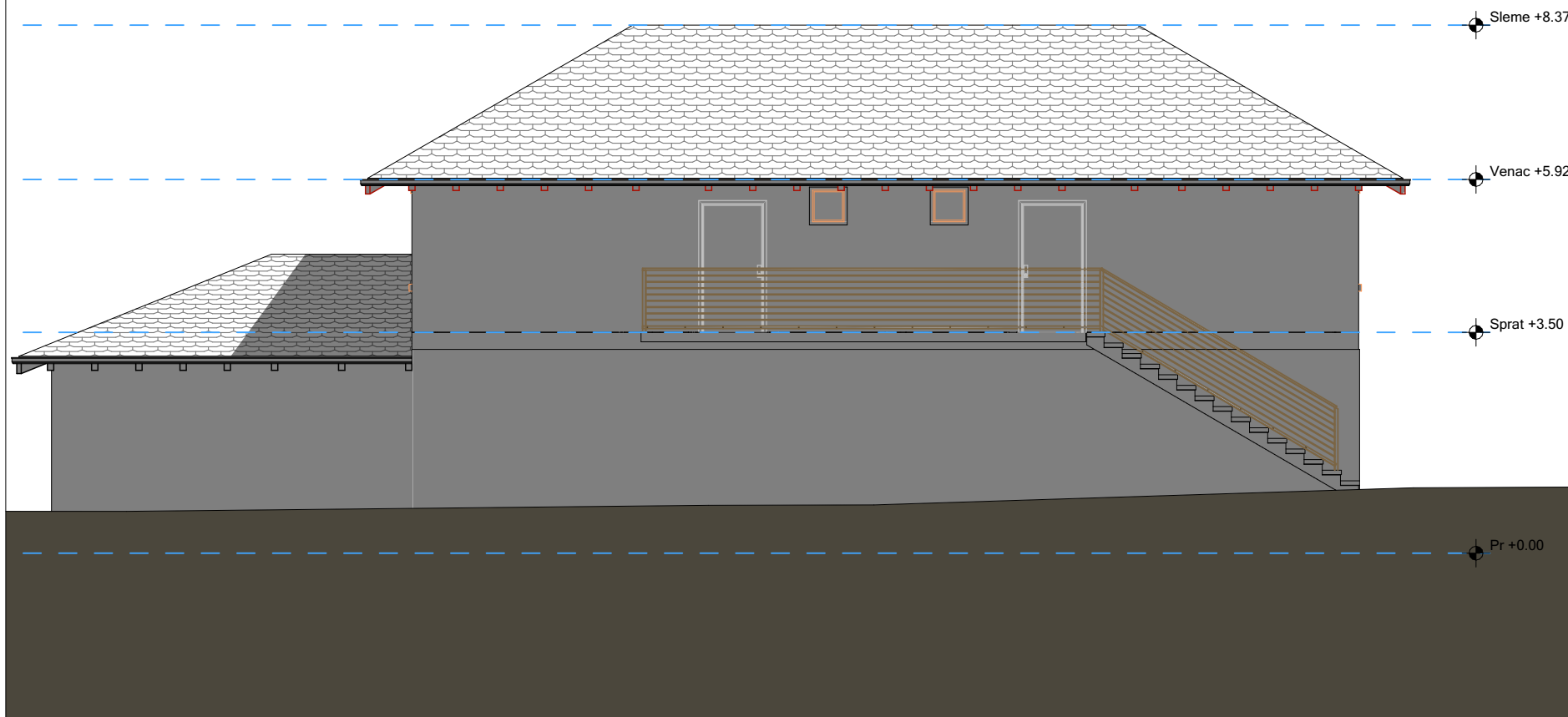


JUZNI IZGLED

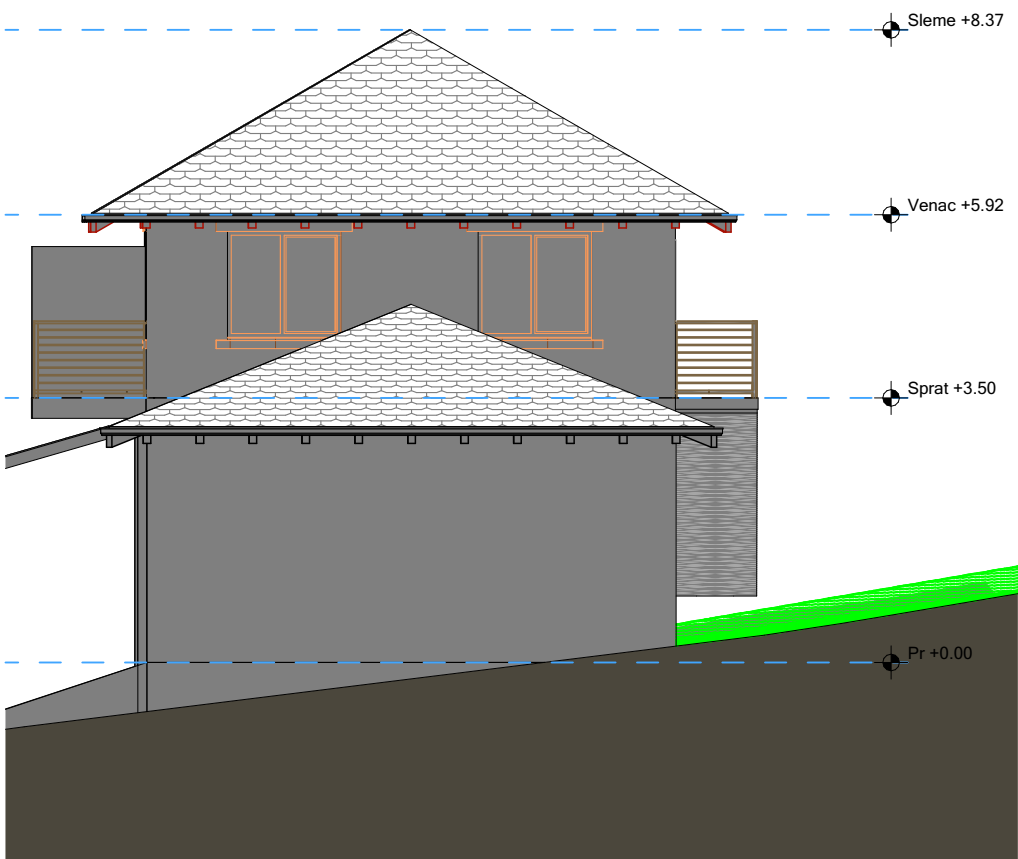


ZAPADNI IZGLED

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT:  PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara P0+ Pr +1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA :  IDR	PARCELA : KP.br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara Izgledi		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.16	RAZMERA: R 1:100

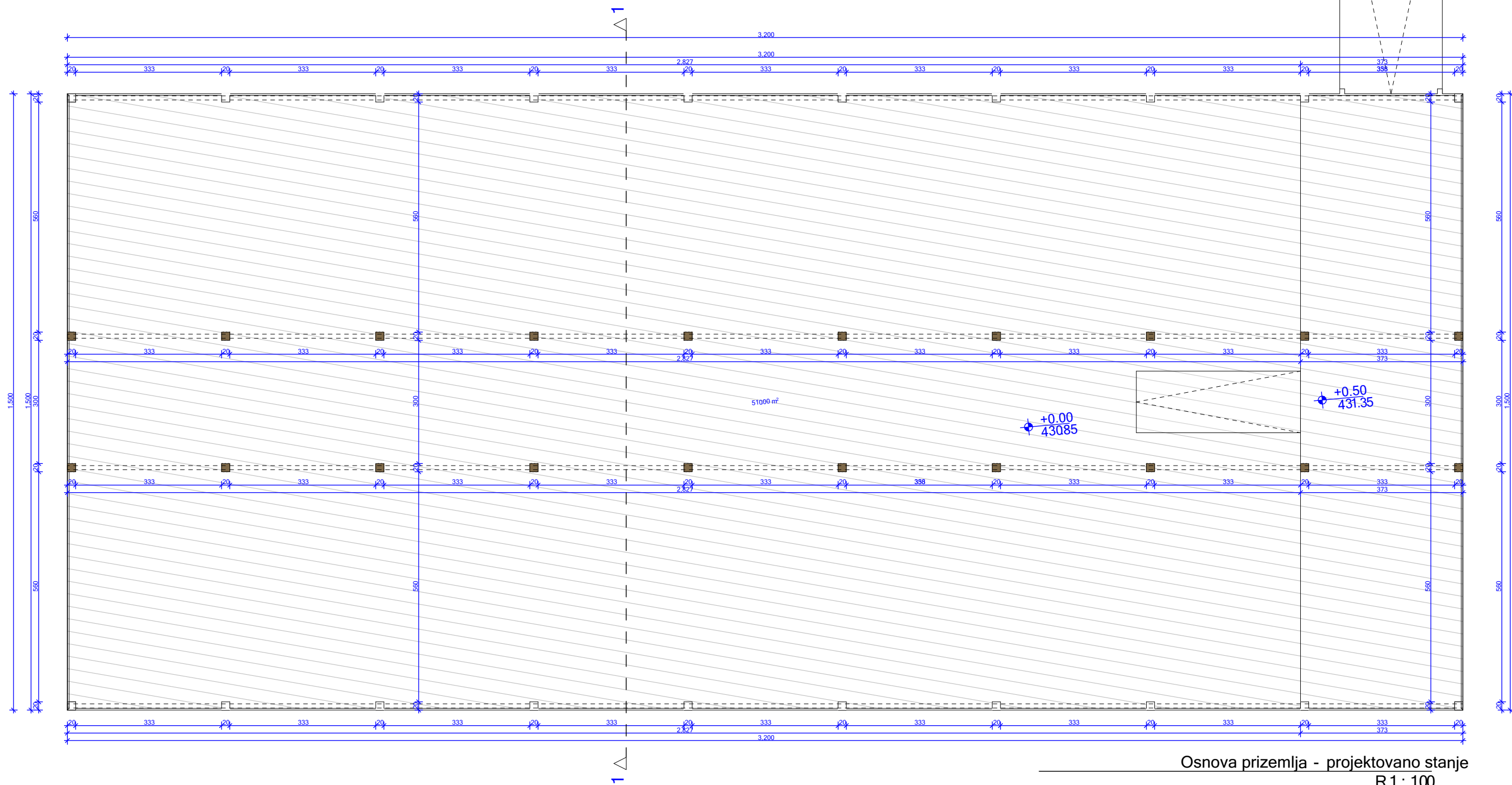


SEVERNI IZGLED



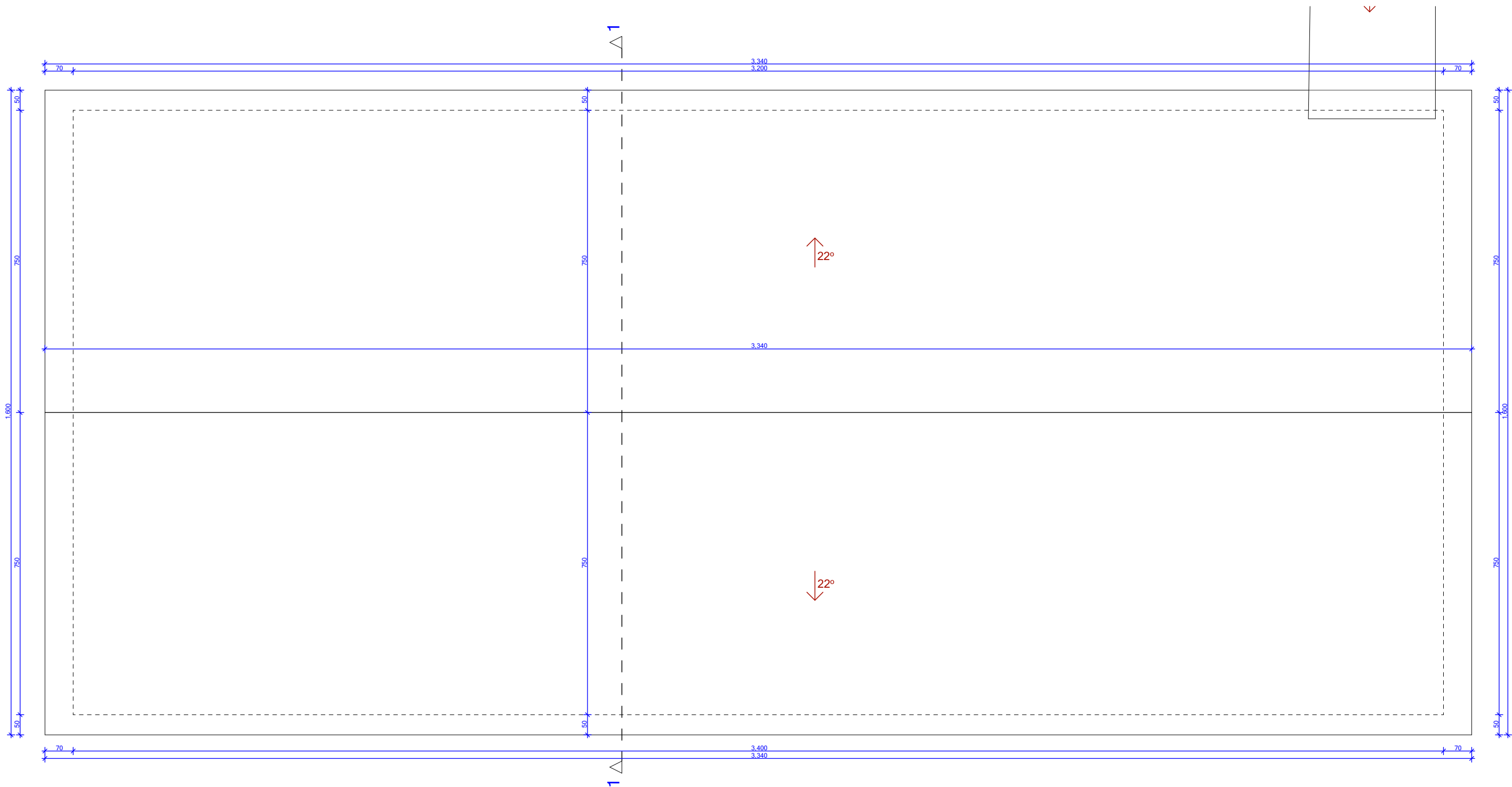
ISTOCNI IZGLED

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT:  PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara P0+ Pr +1s		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA :  IDR	PARCELA: KP.br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: PROIZVODNI OBJEKAT-Mlekara Izgledi		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.17	RAZMERA: R 1:100



PRIZEMLJE	
Naziv prostorije	Površina (m²)
1. Ovcarnik	475.30
Neto otvorena površina	475.30
UKUPNA NETO PVRŠINA	475.30
BRUTO PVRŠINA	480.00

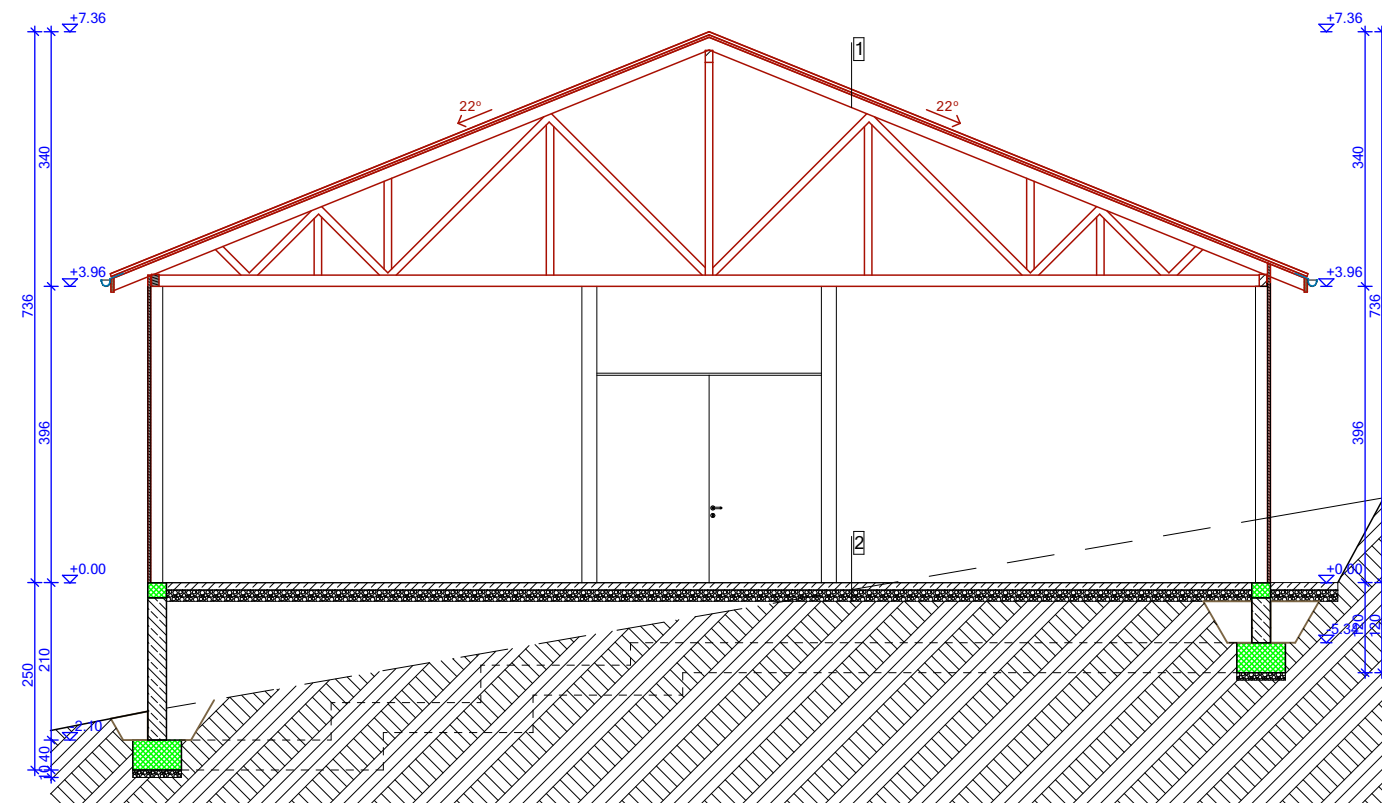
„DSD inženjering“, Dragan Jančićević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Jančićević	DATUM : 01/23	OBJEKTAT: POLJOPRIVREDNA ZGRADA-SENIK Pr+0 i STAJA ZA OVCE Pr+0		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Jančićević	FAZA : IDR	PARCELA: KP br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07				
			1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Staja za ovce Pr+0 Osnova prizemlja projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.8	RAZMERA: R 1:100



Krovni pokriva~:  
falcovani crep

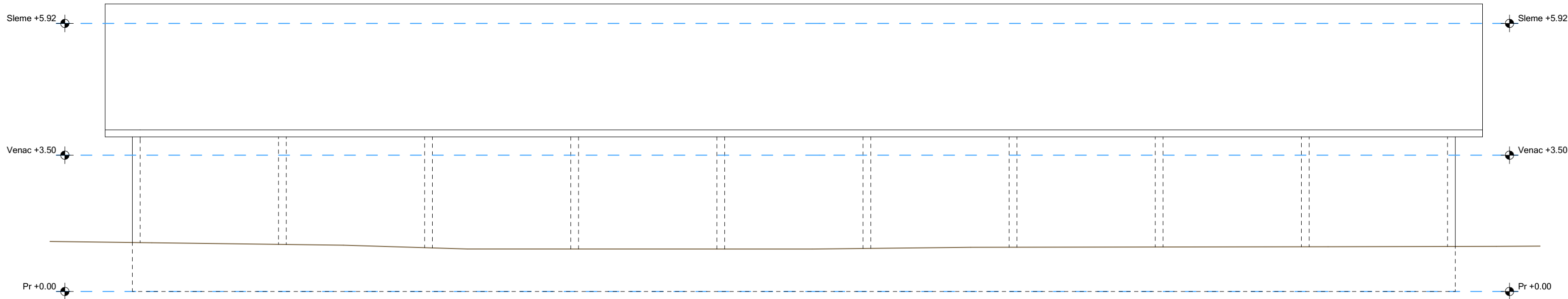
$P_{hor}: 566.40 \text{ m}^2$   
 $P_{koso}: 610.90 \text{ m}^2$

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: POLJOPRIVREDNA ZGRADA-SENIK Pr+0 i STAJA ZA OVCE Pr+0		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA: KP.br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Staja za ovce Pr+0 Osnova krovnih ravni projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.9	RAZMERA: R 1:100

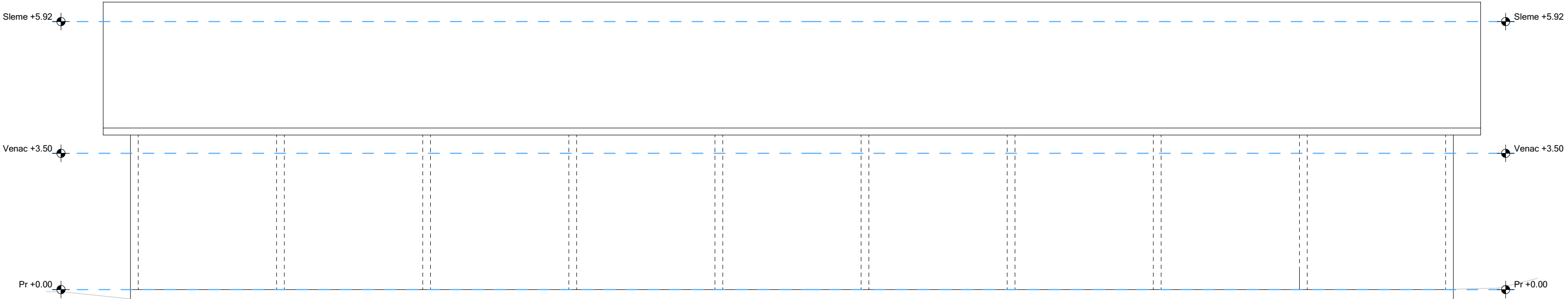


PRESEK 1-1

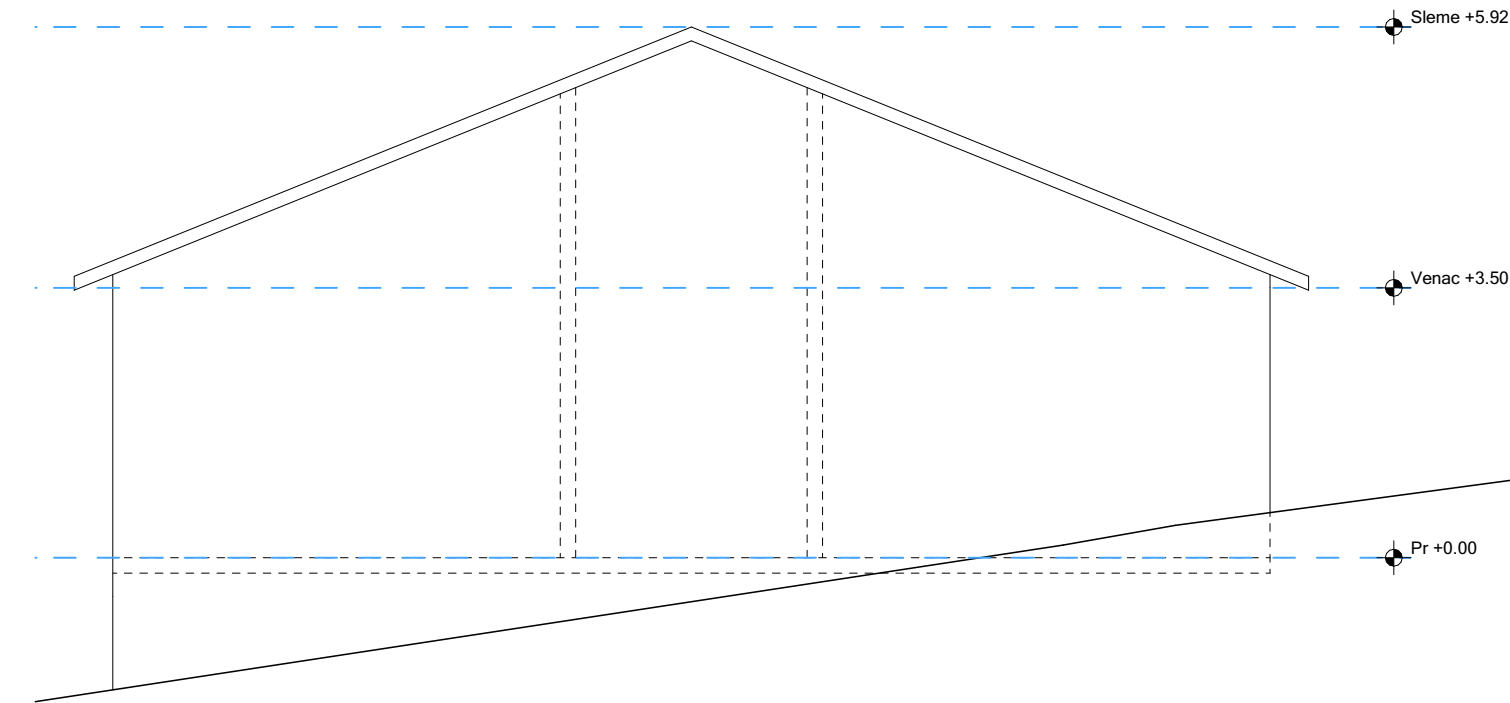
„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: POLJOPRIVREDNA ZGRADA-SENIK Pr+0 i STAJA ZA OVCE Pr+0		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA: KP.br.4339, 4340/1 14340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA:	1- PROJEKAT ARHITEKTURE	
			CRTEŽ:	Staja za ovce Pr+0 Presek 1-1 projektovano stanje	
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.10	RAZMERA: R 1:100



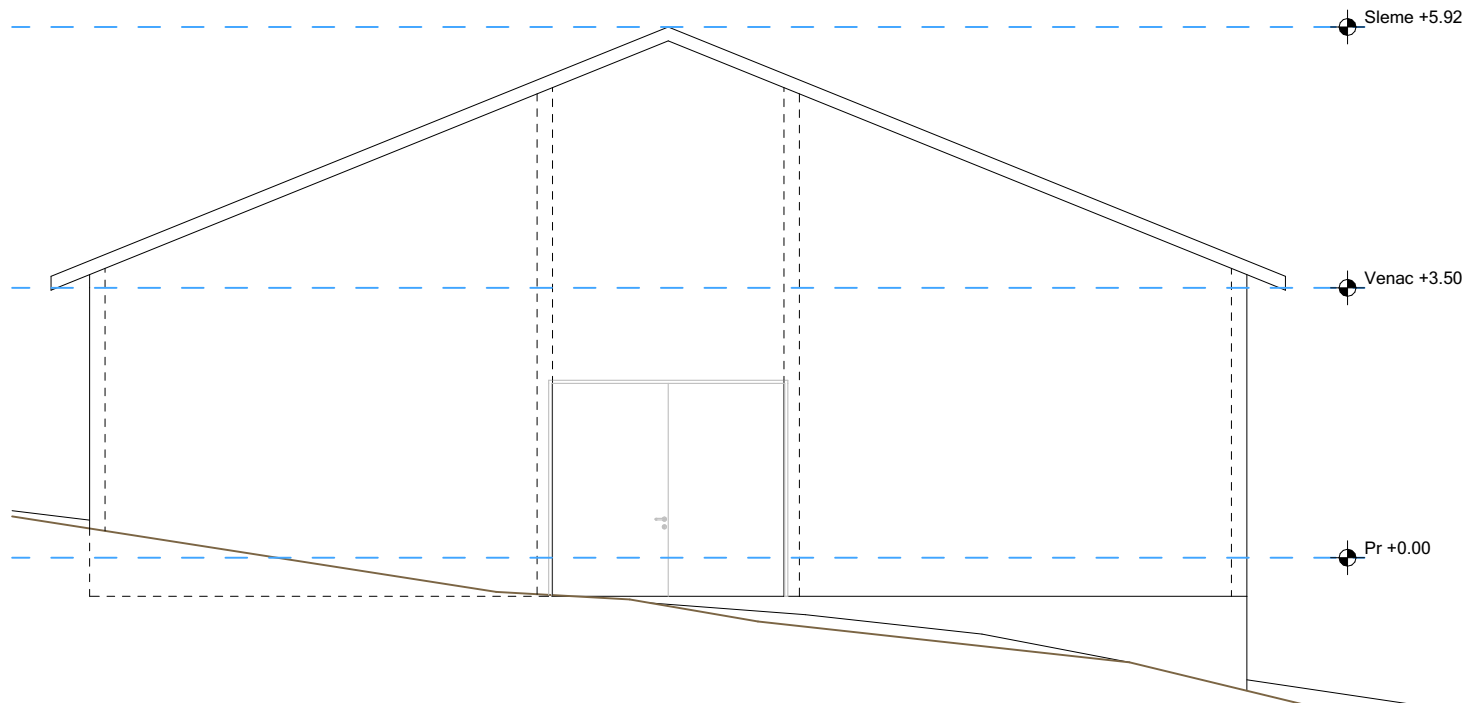
SEVERNI IZGLED  
R 1 : 100



JUŽNI IZGLED  
R 1 : 100



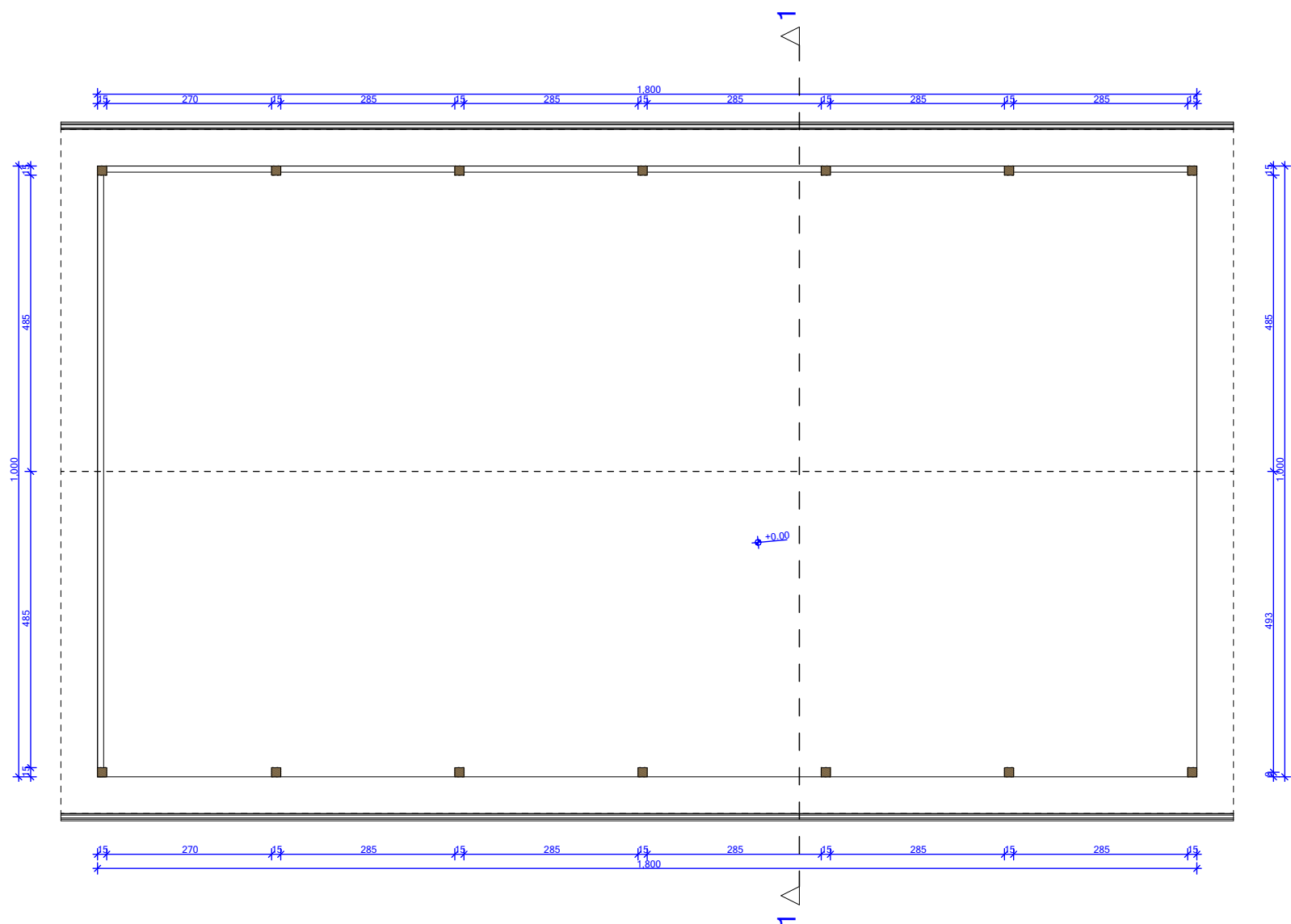
ISTOCNI IZGLED  
R 1 : 100



ZAPADNI IZGLED  
R 1 : 100

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM :	OBJEKT: POLJOPRIVREDNA ZGRADA-SENIK Pr+0 i STAJA ZA OVCE Pr+0		
	br. lic.: 311 E357 07	01/23			
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia Dragan Janićijević	FAZA :	PARCELA: KP br.4339, 4340/1 14340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA:	KLASIFIKACIJA:
	br. lic.: 311 E357 07	IDR	DEO PROJEKTA:	A	111011 i 127121
-			1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
-			Staja za ovce Pr+0 Izgledi projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR 1 /23	BROJ CRTEŽA:	1.7.11	RAZMERA: R 1:100	

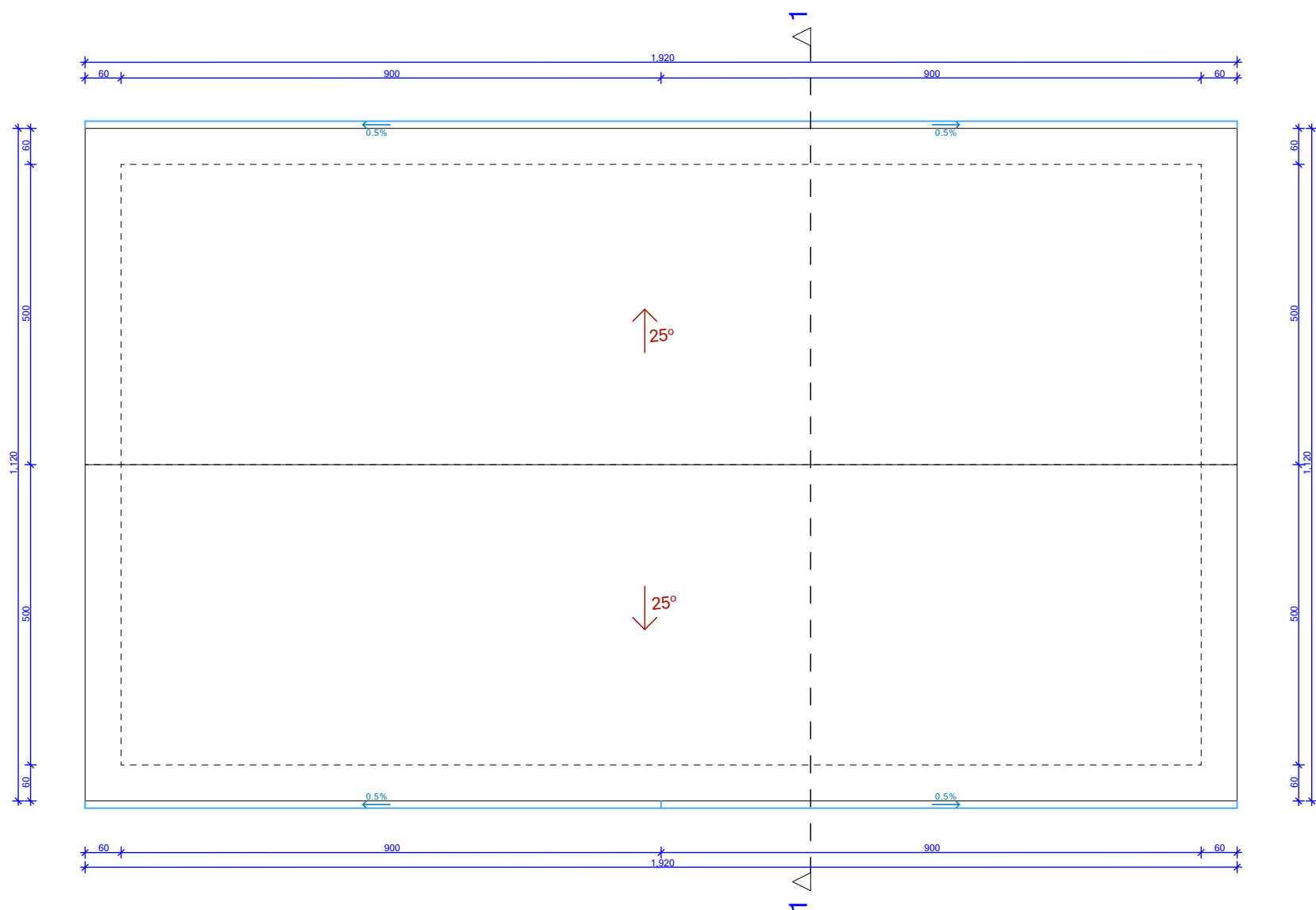




Osnovaprizemlja- projektovanostanje  
R1 : 100

PRIZEMLJE	
Naziv prostorije	Površina (m²)
1. Senik	177.20
Neto otvorena površina	
UKUPNA NETO PVRŠINA	177.20
BRUTO PVRŠINA	180.00

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT:  Pomoćna zgrada poljoprivrede-magacin Pr+0		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA :  IDR	PARCELA: KP.br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Pomoćna zgrada poljoprivrede-magacin Osnova prizemlja projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.5	RAZMERA: R 1:100

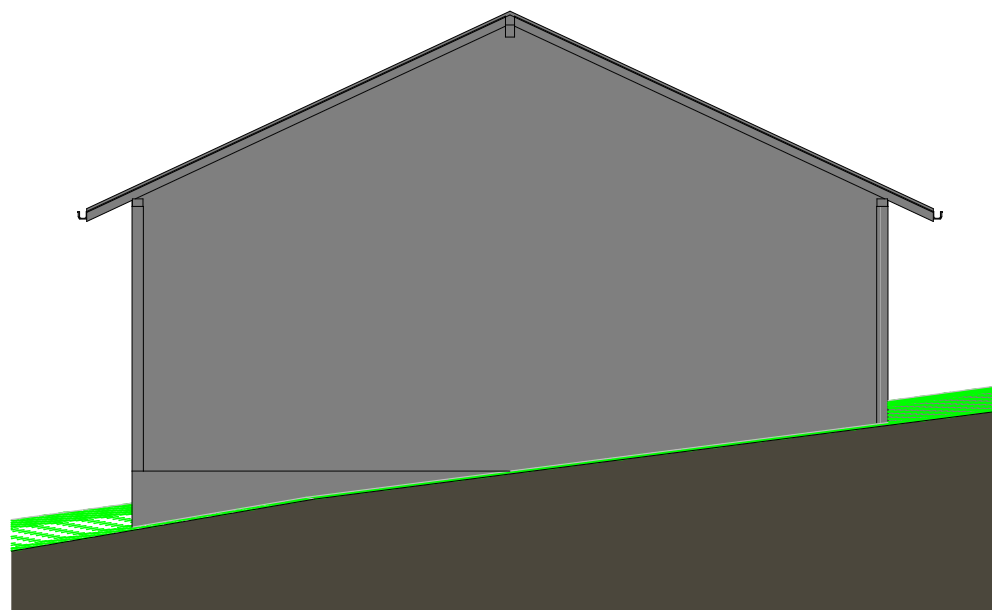


Krovni pokrivač:  
falcovani crep

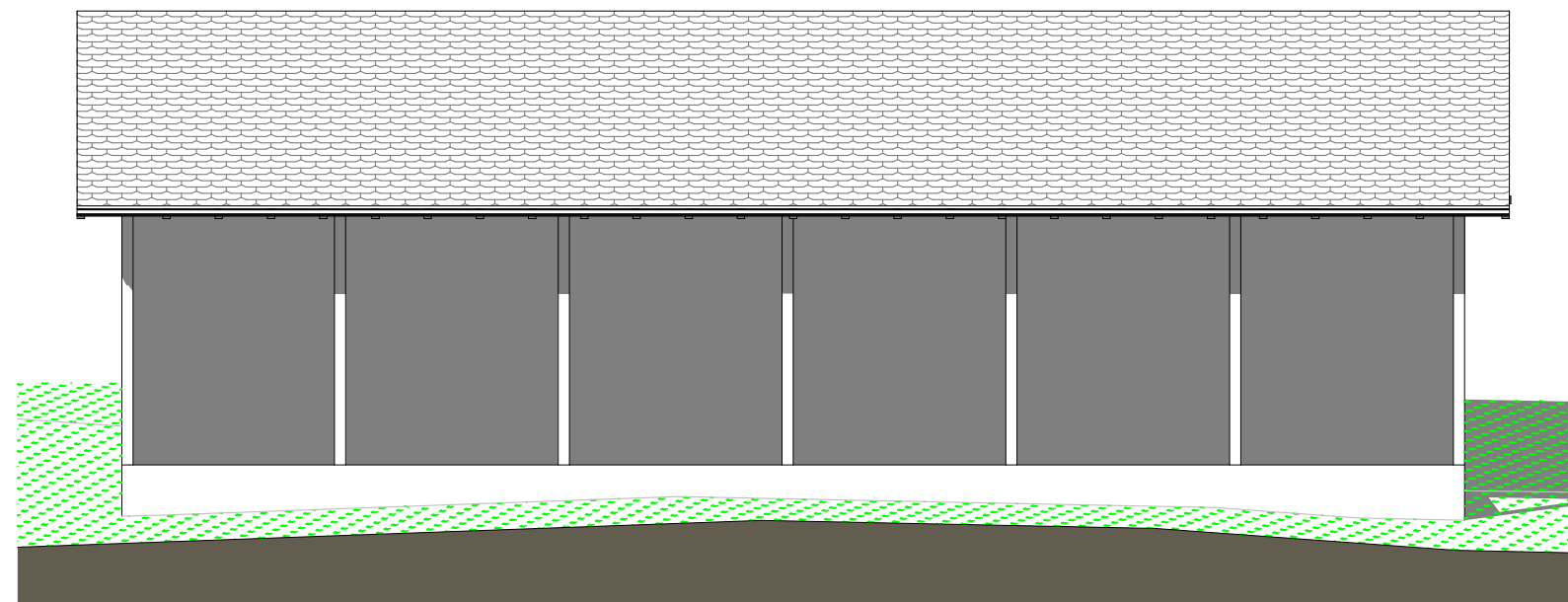
$P_{hor}: 215.10 \text{ m}^2$   
 $P_{koso}: 237.30 \text{ m}^2$

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT:  Pomoćna zgrada poljoprivrede-magacin Pr+0		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA: KP.br.4339, 4340/1 i 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE		
			CRTEŽ: Pomoćna zgrada poljoprivrede-magacin Osnova krovnih ravni projektovano stanje		
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.6	RAZMERA: R 1:100

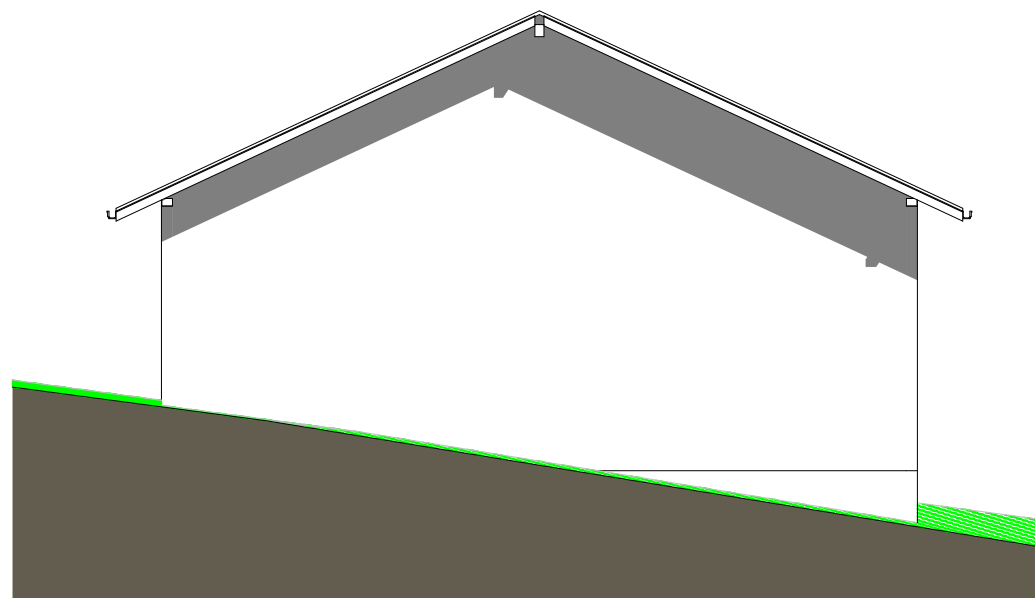




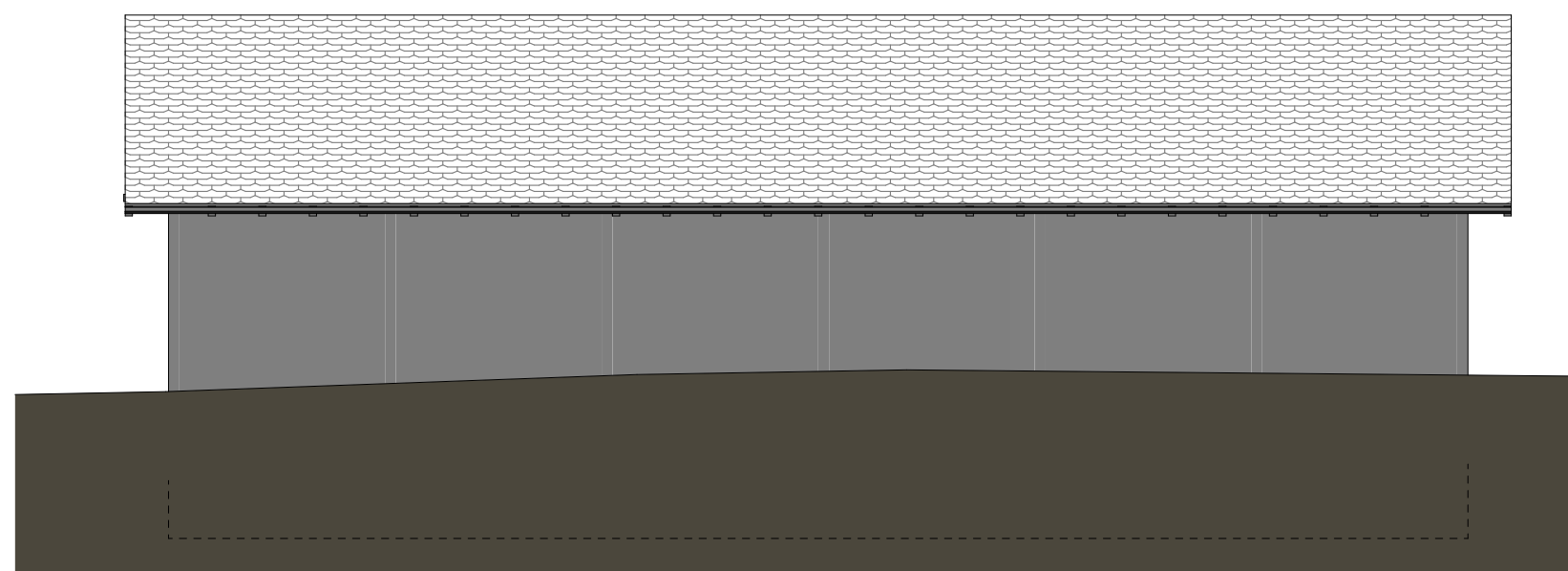
ISTOCNI IZGLED  
R 1 : 100



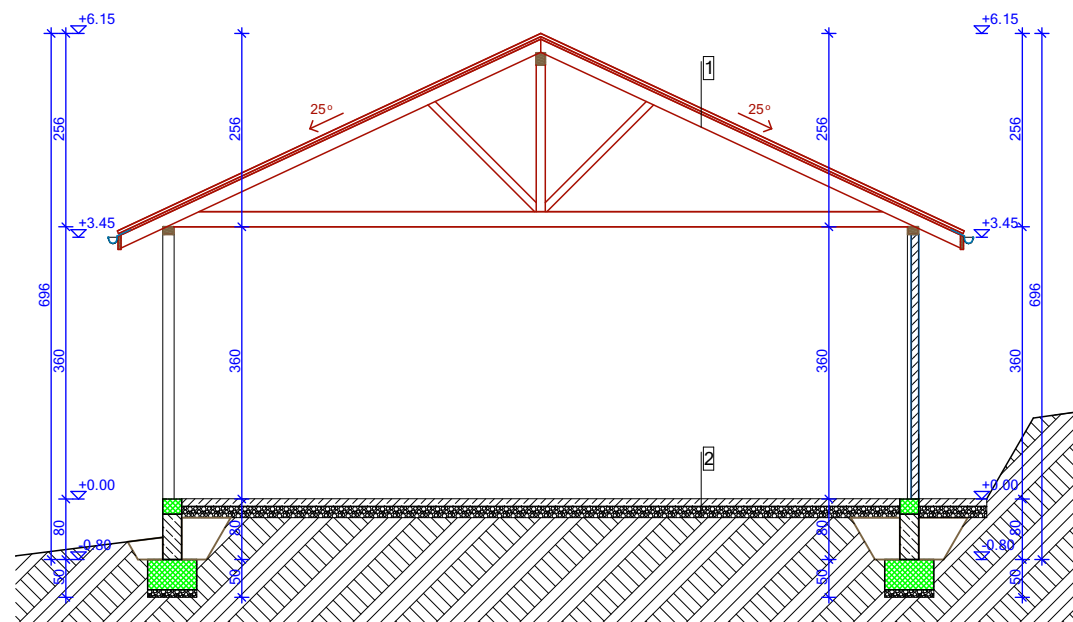
JUZNI IZGLED  
R 1 : 100



ZAPADNI IZGLED  
R 1 : 100



SEVERNI IZGLED  
R 1 : 100



PRESEK 1-1  
R 1 : 100

„DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Bošnjane, opština Paraćin			INVESTITOR:  Branko Stupar iz Paraćina		
GLAVNI PROJEKTANT:	dig. Dragan Janićijević	DATUM : 01/23	OBJEKAT: Pomoćna zgrada poljoprivrede-magacin Pr+0		
	br. lic.: 311 E357 07				
ODGOVORNI PROJEKTANT:	dia. Dragan Janićijević	FAZA : IDR	PARCELA : KP.br.4339, 4340/1 4340/3, KO Krivi Vir	KATEGORIJA: A	KLASIFIKACIJA: 111011 i 127121
	br. lic.: 311 E357 07		DEO PROJEKTA: 1- PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ: Pomoćna zgrada poljoprivrede-magacin		
projektovano stanje					
BROJ PROJEKTA:	IDR-1 /23		BROJ CRTEŽA:	1.7.7	RAZMERA: R 1:100