



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бољевац

Општинска управа

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,

извршења и имовинско правне послове

Одсек за примену обједињене процедуре

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-BOL-2221-CPI-2/2023

Заводни број: 351-57/2023-III-02

Датум: 29.03.2023. године

Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ђекић Дејана [REDACTED], преко опуномоћеног лица, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунгалова А1 и А2 са септичком јамом – I фаза, у туристичком комплексу на КП бр. 3417 КО Мирово, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/20218 – аут. тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђекић Дејана [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунгалова А1 и А2 са септичком јамом – I фаза, у туристичком комплексу на КП бр. 3417 КО Мирово, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

II Потребно је приложити:

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште са Решењем о промени намене које издаје ОУ општине Бољевац, Одељење за локални економски развој, привреду, пољопривреду, ванредне ситуације и одбрану.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Ђекић Дејан [REDACTED] преко опуномоћеног лица, дана 27.03.2023. године поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-2221-CPI-2/2023 (интерни број: 351-57/2023-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу бунгалова А1 и А2 са септичком јамом – I фаза, у туристичком комплексу на КП бр. 3417 КО Мирово.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу бунгалова А1 и А2 са септичком јамом – I фаза на КП бр. 3417 КО Мирово, бр. 01C/23 од марта 2023. године, урађен од стране предузећа LAV PLUS DOO BOR, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Ратков, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 И00004 19, који се састоји од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2-пројекта конструкција и елабората енергетске ефикасности;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом бр. ТК ПГД 01C/23 од марта 2023.године, за за изградњу бунгалова А1 и А2 са септичком јамом – I фаза на КП бр. 3417 КО Мирово, бр. 01C/23 од марта 2023. године, урађен од стране предузећа LAV PLUS DOO BOR, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Ратков, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 И00004 19;
3. Катастарско топографски план за КП бр. 3417 КО Мирово, израђен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ Бољевац од 03.09.2022. године;
4. Локацијски услови бр. ROP-BOL-2221-LOC-1/2023 (353-2/2023-III-02) од 03.02.2023. године;
5. Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора предузећу LAV PLUS DOO BOR, које заступа Зоран Ратков [REDACTED], од 05.01.2023. године;
6. Доказ о уплати ЦЕОП таксе и републичке административне таксе.

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-2221-LOC-1/2023 (353-2/2023-III-02) од 03.02.2023. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је:

- да је на парцели уписано грађевинско земљиште, њива 5. класе, са забележбом обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта;
- да је на земљишту КП бр. 3417 КО Мирово уписано право својине на име Ђекић (Милорад) Дејан из Бољевца, ул. Јована Тошића бр. 9 (ЈМБГ:1708966753346).

У складу са чланом 16. став 3. алинеа 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта

из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Увидом у приложену докунетацију утврђено је да није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта ни Решење о промени намене земљишта.

У складу са напред наведеним потребно је доставити:

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште са Решењем о промени намене које издаје ОУ општине Бољевац, Одељење за локални економски развој, привреду, пољопривреду, ванредне ситуације и одбрану.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске управе Општине Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу начелника

бр. 112-210/2022-III-01 од 27.12.2022. год.