



Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа Општине Бољевац  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,  
извршења и имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре  
и заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-BOL-5072-ISAW-1/2023  
Заводни број: 351-40/2023-III-02  
Датум: 06.03.2023. године  
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Фраунхоффер Слађане из Лукова, преко овлашћеног лица, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) доноси

## РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-5072-ISAW-1/2023 од 27.02.2023. године (Интерни број: 351-40/2023-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оgrade на К.П. бр. 6973/3 КО Луково, инвеститора Фраунхоффер Слађане из Лукова, као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.**

**II Потребно је уз усаглашен захтев приложити:**

- доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на основу Решења о промени намене;
- израђен и дигитално оверен катастарско топографски план за КП бр. 6973/3 КО Луково, од стране овлашћене геодетске организације, у pdf формату.

**III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.**

**IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.**

### О б р а з л о ж е њ е

Фраунхоффер Слађана из Лукова, преко овлашћеног лица, дана 27.02.2023. године поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-5072-ISAW-1/2023 (Интерни број: 351-40/2023-III-02) за изградњу ограде на К.П. бр. 6973/3 КО Луково.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат на изградњи дворишне ограде око дела парцеле на К.П. бр. 6973/3 КО Луково, бр. 06/2023 од фебруара 2023. године, урађен од стране бироа за пројектовање ТИМ ПРОЈЕКТ Зајечар, [REDACTED] где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 М306 13, који се састоји од 0-главне свеске и 9-пројекта спољног уређења;
2. Катастарско топографски план за КП бр. 6973/3 КО Луково у dwg формату, неоверен и непотписан електронаким потписом;
3. Пуномоћје за подношење овог захтева дато од стране инвеститора Вељковић Ксенији [REDACTED] од 30.12.2022. године;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је:

- на земљишту КП бр. 6973/3 КО Луково право својине уписано на име Фраунхоффер (Славаша) Слађана из Лукова [REDACTED]
- на парцели уписано пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021) прописано је да власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног земљишта у грађевинско дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре градње.

Чланом 16. став 3. алинеа 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) прописано је да се уз захтев за градњу доставља доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, па је потребно исти доставити уз усаглашен захтев.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је приложен Катастарско топографски план у dwg формату неоверен и електронски непотписан. У складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019), сва акта која доносе, односно размењују надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату. Изузетно, техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном, у

складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату. У складу са наведеним потребно је уз усаглашен захтев доставити Катастарско топографски план предметне парцеле у pdf формату оверен и потисан од овлашћене геодетске организације.

У складу са напред наведеним потребно је поднети усаглашен захтев и уз исти доставити документацију, све наведено у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

САВЕТНИК

**Марија Зец, дипл.инж.грађ.**

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020.год.