



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа Општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
и заштиту животне средине
Број предмета: ROP-BOL-6814-ISAW-1/2023
Заводни број: 351-52/2023-III-02
Датум: 17.03.2023. године
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Гамбошевић Боре ██████████, преко овлашћеног лица, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-6814-ISAW-1/2023 од 13.03.2023. године (Интерни број: 351-52/2023-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оgrade на К.П. бр. 4483 и 4480/1 КО Оснић, инвеститора Гамбошевић Боре ██████████ као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

II Потребно је уз усаглашен захтев приложити:

- доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на основу Решења о промени намене на предметним парцелама;
- оверена салгасност сувласнице на земљишту К.П. бр. 4483 и 4480/1 КО Оснић, Гамбошевић (Александар) Крине ██████████ за изградњу предметне оgrade.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Гамбошевић Боре [REDACTED] преко овлашћеног лица, дана 13.03.2023. године поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-6814-ISAW-1/2023 (Интерни број: 351-52/2023-III-02) за изградњу ограде на К.П. бр. 4483 и 4480/1 КО Оснић.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат на изградњи дворишне ограде око дела парцеле на К.П. бр. 4483 и 4480/1 КО Оснић, бр. П-12/22 од децембра 2022. године, урађен од стране пројектнг бироа RAV desing & BELLИ Књажевац, [REDACTED], где је главни пројектант Радовић Ратомир, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 1648 03, који се састоји од 0-главне свеске и 9-пројекта архитектуре са пописом и описом радова;
2. Катастарско топографски план за КП бр. 4483 и 4480/1 КО Оснић оверен од стране ГЕО С&И, геом. С. Боогдановић из Бољевца, од 22.02.2023. године;
3. Уговор о купопродаји закључен између Гамбошевић Боре и Костић Велимира, од 30.05.2022. године, код Јавног бележника Марине Милић из Зајечара под бројем ОПУ:476-2022;
4. Специјално пуномоћје за подношење овог захтева дато од стране Гамбошевић Боре, Радовић Ратомиру [REDACTED], од 23.02.2023. године, оверено код Јавног бележника Марине Милић из Зајечара под бројем ОПУ:273-2023;
5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је:

- на земљишту КП бр. 4483 и 4480/1 КО Оснић право заједничке својине уписано на име Гамбошевић (Александар) Крина [REDACTED] 1/1 и на име Гамбошевић (Крста) Бора [REDACTED] 1/1;
- на КП бр. 4483 КО Оснић уписано пољопривредно земљиште, њива 6. класе;
- на КП бр. 4480/1 КО Оснић уписано на део 1 пољопривредно земљиште, њива 6. класе, а на део 2 пољопривредно земљиште, воћњак 4. класе.

У складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021) прописано је да власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног земљишта у грађевинско дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре градње.

Чланом 16. став 3. алинеа 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) прописано је да се уз захтев за градњу доставља доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско, па је потребно исти доставити уз усаглашен захтев.

Чланом 135. став 8 Закона о планирању и изградњи, прописано је, када се изводе радови на грађевинском земљишту у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица. На основу наведеног потребно је приложити сагласност сувласника Гамбошевић (Александар) Крине [REDACTED] за извођење предметних радова.

У складу са напред наведеним потребно је поднети усаглашен захтев и уз исти доставити документацију, све наведено у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу в.д. начелника

бр. 112-210/2022-III-02 од 27.12.2022.год.