



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,  
извршења и имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре  
и заштиту животне средине  
Број предмета: ROP-BOL-39034-CPI-2/2023  
Заводни број: 351-9/2023-III-02  
Датум: 26.01.2023. године  
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Мијуцић Горана из Валакоња и Мијуцић Сузана из [REDACTED] преко опуномоћеног лица, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 9669/10 КО Валакоње, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/20218 – аут. тумачење и 2/23 – одлука УС), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I** **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора **Мијуцић Горана** [REDACTED] и **Мијуцић Сузана** из [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П, на КП бр. 9669/10 КО Валакоње, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

**II** Потребно је приложити:

- оверену сагласност сувласника **Предић Драгише** [REDACTED] да сувласници **Мијуцић Горан** и **Мијувцић Сузана** изграде стамбени објекат у свом власништву, спратности Су+П и габарита у основи 7,20m x 7,20m са спољним степеништем ширине 1,00m а на КП бр. 9669/10 КО Валакоње;
- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са Решењем о промени намене бр. 320-87/2022-III-05 од 29.12.2022.године;

- **оверену сагласност за право пролаза до пута преко КП бр. 9668/1 КО Валакоње која излази на јавну површину односно на некатегорисан пут у јавној својини на другој парцели односно на КП бр. 9680 КО Валакоње.**

**III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.**

**IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.**

#### О б р а з л о ж е њ е

Мијужић Горан из [REDACTED] и Мијувић Сузана из [REDACTED] преко опуномоћеног лица, дана 19.01.2023. године поднели су овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-39034-CPI-2/2023 (интерни број: 351-9/2023-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П, на КП бр. 9669/10 КО Валакоње.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 9669/10 КО Валакоње, бр. 04/C22 од децембра 2022. године, урађен од стране LAVPLUS DOO BOR, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Ратков, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 И0004 19, који се састоји од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре и елаборат енергетске ефикасности;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 9669/10 КО Валакоње, од децембра 2022. године, урађен од стране LAVPLUS DOO BOR, [REDACTED], где је главни пројектант Милан Ратков, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 И0004 19;
3. Катастарско топографски план за КП бр. 9669/10 и 9668/1 КО Валакоње, израђен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ Бољевац од 05.12.2022. године;
4. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско змљиште, бр. 320-87/2022-III-05 од 29.12.2022.године, издато од стране ОУ општине Бољевац, Одељења за локални економски развој, привреду, пољопривреду, ванредне ситуације и одбрану;
5. Сагласност Предић Драгише [REDACTED] дата инвеститорима за подношење свих захтева кроз ЦЕОП систем, оверена под бројем 1459 од 28.06.2022. године код ОУ општине Бољевац;
6. Сагласност Предић Драгише из Бољевца дата инвеститорима за право пролаза преко КП бр. 9668/1 КО Валакоње до КП бр. 9666 КО Валакоње, оверена под бројем 1825 од 12.08.2022. године код ОУ општине Бољевац;
7. Пуномоћје Мијужић Горана за подношење захтева, дато предузећу LAVPLUS DOO BOR, [REDACTED] које заступа Горан Ратков, од 30.11.2022. године;
8. Пуномоћје Мијужић Сузана за подношење захтева, дато предузећу LAVPLUS DOO BOR, [REDACTED] које заступа Горан Ратков, од 30.11.2022. године;
9. Доказ о уплати ЦЕОП таксе и републичке административне таксе.

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-39034-LOC-1/2022 (353-71/2022-III-02) од 22.12.2022. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је:

- да је на парцели уписано пољопривредно земљиште, њива 7. класе;
- да је на земљишту на КП бр. 9669/10 КО Валакоње уписано право заједничке имовине на име Мијужић Горана [REDACTED] у уделу од 400/2498 и Мијужић Сузана [REDACTED] у уделу од 400/2498 и право сусвојине на име Предић Драгише [REDACTED];
- [REDACTED] у КП бр. 9668/1 КО Валакоње уписано право својине на име Предић Драгише [REDACTED] у уделу од 2098/2498;
- да је на земљишту КП бр 9666 КО Валакоње уписан некатегорисан пут, право јавне својине Општине Бољевац;
- да је на КП бр. 9657 КО Валакоње уписано право сусвојине на име Видуловић Светозара у уделу од 1/2 и на име Видуловић Горана у уделу од 1/2.

У складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021) за извођење радова на грађевинском земљишту које је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, односно Мијужић Горан и Мијужић Сузана као инвеститори, потребно је да приложе и сагласност за предметне радове од стране Предић Драгише [REDACTED] као сувласника.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је приложена сагласност сувласника за предузимање свега у вези добијања грађевинске дозволе и одобрења за градњу, за подношење све код Општине Бољевац и РГЗ-а, за подношење пријаве радова, пријаву темеља, пријаву завршетка објекта у конструктивном смислу и употребне дозволе. На основу наведеног сувласник није дао сагласност да сувласници Мијужић Горан и Мијужић Сузана изграде стамбени објект у свом власништву, спратности Су+П и габарита у основи 7,20m x 7,20m са спољним степеништем ширине 1,00m а на КП бр. 9669/10 КО Валакоње.

У складу са чланом 16. став 3. алинеа 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе. Увидом у приложену документацију утврђено је да није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта, већ само Решење.

На основу приложеног катастарско топографског плана утврђено је да је дата сагласност за право пролаза до пута на КП бр. 9666 КО Валакоње а преко КП бр. 9668/1 КО Валакоње само у једној тачки, што практично значи да је пролаз до јавне површине омогућен кроз једну тачку.

У складу са напред наведеним потребно је доставити:

- оверену сагласност сувласника Предић Драгише [REDACTED] да сувласници Мијужић Горан и Мијувцић Сузана изграде стамбени објекат у свом власништву, спратности Су+П и габарита у основи 7,20m x 7,20m са спољним степеништем ширине 1,00m а на КП бр. 9669/10 КО Валакоње;
- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште, у складу са Решењем о промени намене бр. 320-87/2022-III-05 од 29.12.2022.године;
- оверену сагласност за право пролаза до пута преко КП бр. 9668/1 КО Валакоње која излази на јавну површину односно на некатегорисан пут у јавној својини на другој парцели односно на КП бр. 9680 КО Валакоње.

***Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.***

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- Општини Бољевац,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске управе Општине Бољевац.

**САВЕТНИК**

**Марија Зец, дипл.инж.грађ.**

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020. год.