



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бољевац

Општинска управа општине Бољевац

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове

Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине

Број предмета: **ROP-BOL-32015-CPI-3/2023**

Заводни број: 351-13/2023-III-02

Датум: 31.01.2023. године

Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре и заштиту животне средине, поступајући по захтеву привредног друштва за производњу, промет и услуге "ŽITOSTOK" DOO VELIKA PLANA (МБ: ██████████) преко пуномоћника Богдановић Ивана из Велике Плана (ЈМБГ: ██████████), за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредних објеката за узгој бројлера на К.П. бр. 1984/2 К.О. Подгорац 2, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, бр. 95/2018-аут.тум. и бр. 2/2023-Одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

- I. **ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев привредног друштва за производњу, промет и услуге "ŽITOSTOK" DOO VELIKA PLANA (МБ: ██████████) за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредних објеката за узгој бројлера на К.П. бр. 1984/2 К.О. Подгорац 2, јер нису испуњени формални услови за даље поступање односно нису решени имовинско-правни односи на земљишту.**
- II. **Потребно је решити имовинско-правне односе на земљишту односно на К.П. бр. 1984/2 К.О. Подгорац 2 и евидентирати право својине у Служби за катастар непокретности Бољевац.**
- III. **Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов,**

усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Привредно друштво за производњу, промет и услуге "ŽITOSTOK" DOO VELIKA PLANA (МБ: ██████████) је преко пуномоћника Богдановић Ивана из Велике Плана (ЈМБГ: ██████████) дана 19.01.2023. године поднело овој Управи захтев путем ЦЕОП система за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пољопривредних објеката за узгој бројлера на К.П. бр. 1984/2 К.О. Подгорац 2.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-а/22 од децембра 2022. године (који се састоји од 0-Главне свеске, 1-Пројекта архитектуре, 2-Пројекта конструкција, 4-Пројекта електроенергетских инсталација и елабората енергетске ефикасности), урађен од стране привредног друштва "ББ Инжењеринг Богдановић" Велика Плана где је главни пројектант Иван Богдановић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М729 13;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом бр. 01-а/22, од децембра 2022. године која је израђена од стране привредног друштва HOUSER DOO Niš;
- Графички прилози Пројекта за грађевинску дозволу у dwg формату;
- Катастарско топографски план за 1984/2 К.О. Подгорац 2;
- Пуномоћје за подношење захтева дато од стране инвеститора Богдановић Ивану из Велике Плана (ЈМБГ: 2903981761011);
- Доказ о уплати ЦЕОП таксе и републичке административне таксе.

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-32015-LOCH-2/2022 (353-61.1/2022-III-02) од 28.11.2022. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да су на катастарској парцели број 1984/2 К.О. Подгорац 2 као имаоци права приватне својине уписана *два привредна друштва са уделом 1/1* односно уписано је **Предузеће за производњу, промет и услуге "ŽITOSTOK" DOO VELIKA PLANA (МБ: 06664806)** са уделом 1/1 и уписана је предбележба са роком за оправдање до **29.03.2023. године** на име привредног и трговинског друштва **"СМАНА" DOO KRNJEVO (МБ: 20065648)** са уделом 1/1. Такође, уписана је забележба да првостепена одлука бр. 952-02-5-150-124323/2022 није коначна.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/19) у *поступку издавања грађевинске*

дозволе надлежни орган утврђује и постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу.

Из евидентираних података катастра непокретности, није могуће утврдити носиоца права својене на К.П. бр. 1984/2 К.О. Подгорац 2.

У складу са напред наведеним, потребно је пре подношења усаглашеног отклонити све недостатке наведене у ставу 2. овог решења односно потребно је решити имовинско-правне односе на предметној парцели број 1984/2 К.О. Подгорац 2 како би првостепена одлука бр. 952-02-5-150-124323/2022 постала коначна, отклонила предметна забележба и увидентирано право својине 1/1.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- Инвеститору,
- Општини Бољевац,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске управе Општине Бољевац.

Руководилац
Нели Ђорђевић
по овлашћењу начелника
бр. 112-195/2020-III-01 од 10.11.2020. год.

