



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бољевац

Општинска управа

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,

извршења и имовинско правне послове

Одсек за примену обједињене процедуре

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-BOL-38551-CPI-1/2022

Заводни број: 351-1212/2022-III-02

Датум: 07.12.2022. године

Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, решавајући по захтеву Српске Православне Цркве, Епархије тимочке, црква Св. Илије Бољевац, преко опуномоћеног лица, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 3 изграђеног на КП бр. 259/1 КО Бољевац, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/20218 – аут. тумачење), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Српске Православне Цркве, Епархије тимочке, црква Св. Илије Бољевац, [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 3 изграђеног на КП бр. 259/1 КО Бољевац, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

**II Потребно је приложити:**

- Сагласност сувласника парцеле за предметну доградњу и реконструкцију објекта, у складу са чланом 135. став. 8. Закона о планирању и изградњи;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011).

**III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.**

**IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је**

## одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

### Образложење

Српска Православна Цркве, Епархија тимочка, црква Св. Илије Бољевац преко опуномоћеног лица Иванковић Небојше из Књажевца, дана 01.12.2022. године поднела је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-38551-CPI-1/2022 (интерни број: 351-11212/2022-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта број 3 изграђеног на КП бр. 259/1 КО Бољевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на КП бр. 259/1 КО Бољевац, од новембра 2022. године, урађен од стране REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Сокобања, [REDACTED] где је главни пројектант Костић Виолета, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 1388 03, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на КП бр. 259/1 КО Бољевац, од новембра 2022. године, урађен од стране REVIXПРОЈЕКТ Сокобања, агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање Сокобања, [REDACTED], где је главни пројектант Костић Виолета, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 1388 03;
3. Катастарско топографски план за КП бр. 259/1 и 260/1 КО Бољевац, израђен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ Бољевац од 18.10.2022. године;
4. Пуномоћје инвестиора за подношење захтева, дато Небојши Ивковићу [REDACTED] бр. 128 од 23.10.2022. године;
5. Доказ о уплати ЦЕОП таксе.

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-34492-LOC-1/2022 (353-64/2022-III-02) од 18.11.2022. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је:

- да је на парцели уписано грађевинско земљиште;
- да је на земљишту на КП бр. 259/1 КО Бољевац уписано право јавне својине на Општину Бољевац у уделу од 400/7345 и уписано право својине на име Српске Православне Цркве, Тимочке Епархије – Црквена општина Бољевац у уделу од 6945/7345,
- да је под пројем 3 уписан предметни стамбени објекат који се реконструише и дограђује, бруто површине 159,00m<sup>2</sup>, као објекат који има одобрење за градњу а нема одобење за употребу.

У складу са чланом 135. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Ус, 50/2013-

одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021) за извођење радова на грађевинском земљишту које је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, односно Српска Православна Цркве, Епархија тимочка, црква Св. Илије Бољевац као инвеститор, потребно је да приложи и сагласност за предметне радове од стране Општине Бољевац као сувласника.

Увидом у приложену документацију утврђено је да није приложен Елаборат енергетске ефикасности за предметни објект који се дограђује и реконструише.

У складу са чланом 3. и 4. Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011) и општим условима дефинисаним у Локацијским условима на основу којих је поднет овај захтев, бр. ROP-BOL-34492-LOC-1/2022 (353-64/2022-III-02), за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта уз Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђује се и Елаборат енергетске ефикасности.

У складу са напред наведеним потребно је доставити:

- Сагласност сувласника парцеле за предметну доградњу и реконструкцију објекта, у складу са чланом 135. став. 8. Закона о планирању и изградњи;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр. 61/2011).

***Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.***

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,

- Општини Бољевац,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске управе Општине Бољевац.

**САВЕТНИК**

**Марија Зец, дипл.инж.грађ.**

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020. год.