



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бољевац

Општинска управа

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,

извршења и имовинско правне послове

Одсек за примену обједињене процедуре

и заштиту животне средине

Број предмета: ROP-BOL-14692-CPI-3/2022

Заводни број: 351-1183/2022-III-02

Датум: 23.09.2022. године

Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, решавајући по захтеву Станојевић Дејана из Параћина, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр. 6008/1 КО Криви Вир, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/20218 – аут. тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станојевић Дејана [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности По+П на КП бр. 6008/1 КО Криви Вир, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

II Потребно је приложити:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) са површинама и димензијама усклађеним са важећим Локацијским условима и исправном Техничком контролом израђеном у периоду после израде Пројекта за грађевинску дозволу и Извода из пројекта за грађевинску дозволу;
- Пројекат архитектуре израђен и у складу са чл. 27, 30. и 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), односно да садржи и нумеричку документацију (табеларне приказе површина објекта по просторима и етажама, са приказом намена, процењену вредност пројектованих радова и др.);

- Катастарско топографски план израђен и оверен од стране овлаћене геодетске организације.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Станојевић Дејан [REDACTED] преко опуномоћеног лица, дана 19.09.2022. године поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-14692-CPI-3/2022 (интерни број: 351-1183/2022-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спратности По+П, на КП бр. 6008/1 КО Криви Вир.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на КП бр. 6008/1 КО Криви Вир, број 2/2022 од августа 2022. године, урађен од стране „DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Бошњање, где је главни пројектант Драган Јањићијевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 E357 07, који се састоји од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на КП бр. 6008/1 КО Криви Вир, од августа 2022. године, урађен од стране „DSD inženjering“, Dragan Janićijević pr, Бошњање, где је главни пројектант Драган Јањићијевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 E357 07;
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу број ТК-05/2022 од 17.07.2022. године, израђена од стране предузећа МАРАТОН Д.О.О. ЋУПРИЈА, [REDACTED] где је одговорно лице Зоран Антонијевић;
4. Катастарско топографски план за КП бр. 6008/1 КО Криви Вир;
5. Локацијски услови бр. ROP-BOL-14692-LOC-2/2022 (353-32/2022-III-02) од 23.06.2022. године, издате од стране ове управе;
6. Услови за пројектовање и прикључење бр. 2460800-Д-10.08-244186-2022 од 16.06.2022. године, издати од стране Електродистрибуције Србије, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“;
7. Пуномоћје инвестиора за подношење захтева, дато Дарагану Јањићијевићу [REDACTED] оверено под бројем УОП-І:2270-2022 код Јавног бележника Владице Милојевића из Параћина, ул. Светог Саве бр. 16а;
8. Доказ о плати ЦЕОП таксе;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и решење.

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-14692-LOC-2/2022 (353-32/2022-III-02) од 23.06.2022. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је на земљишту на КП бр. 6008/1 КО Криви Вир уписано право својине на име Станојевић (Милан) Дејана и [REDACTED] да је под пројем 1 уписан предметни стамбени објекат који се реконструише и дограђује, бруто површине 64,00m², као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

Увидом у приложену документацију утврђено је да:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), односно површине и димензије из истог нису усклађене са површинама и димензијама из важећих Локацијских услова и Техничка контрола је израђена у периоду пре израде Пројекта за грађевинску дозволу и Извода из пројекта за грађевинску дозволу а треба бити израђена у периоду после израде Пројекта за грађевинску дозволу и Извода;
- Пројекат архитектуре није израђен и у складу са чл. 27, 30. и 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), односно не садржи и нумеричку документацију (табеларне приказе површина објекта по просторима и етажама, са приказом намена, процењену вредност пројектованих радова и др.);
- Катастарско топографски план није израђен и оверен од стране овлашћене геодетске организације.

У складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев доставља *пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом* израђени у складу са прописом који ближе уређује садржину техничке документације.

Чланом 57. ставом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) прописано је да: *„Геодетску подлогу пројекта за грађевинску дозволу чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.“*

Чланом 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) прописано је да:

„Сваки пројекат поједине области се састоји од следећих делова:

- 1) општа документација;*
- 2) текстуална документација;*
- 3) нумеричка документација;*
- 4) графичка документација.“*

Чланом 30. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) прописано је да: *„Нумеричка документација пројекта, зависно од врсте техничке документације, садржи одговарајуће прорачуне, резултате анализа и прорачуна, шеме, спецификацију грађевинских производа и др.“*

Чланом 56. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) прописано је да:

„Нумеричка документација пројекта за грађевинску дозволу за зграде, у зависности од врсте и класе објекта садржи:

- 1) табеларне приказе површина објекта по просторима и етажама, са приказом намена;*
- 2) све неопходне анализе и прорачуне конструкције којима се доказује испуњеност следећих основних захтева за објекат: основни захтев из члана 6. овог правилника, део основног захтева из члана 7. став 1. тачка 1) овог правилника и део основног захтева из члана 12. став 1. тачка 2) овог правилника;*
- 3) прорачуне са обзиром на врсту инсталација и опреме и у циљу сагледавања потреба објекта, процену потрошње;*
- 4) процењену вредност пројектованих радова и др.“*

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске управе Општине Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020. год.