



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа Општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BOL-32563-IUP-10/2022
Заводни број: 351-1143/2022-III-02
Датум: 01.07.2022. године
Бољевац

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система LAVPLUS DOO BOR из Бора, за издавање употребне дозволе за изграђени пословни објекат - перионице аутомобила на КП бр. 253 КО Бољевац, на основу чл. 8ђ. и 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-32563-IUP-10/2022 (интерни број: 351-1143/2022-III-02 од 27.06.2022. године, друштву са ограниченом одговорношћу LAVPLUS DOO BOR из Бора, ул. Петра Кочића бб (), за издавање Решења о употребној дозволи за изграђени пословни објекат - перионице аутомобила на КП бр. 253 КО Бољевац, као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, тј. уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

II Потребно је доставити:

- Пуномоћје за подношење захтева,
- Изјаву стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење,
- Записник о извршеном техничком прегледу и гарантни рок за изведене радове,
- Појединачни сертификати којима се доказује квалитет уграђеног материјала и опреме.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Ратков поднео је овој Управи захтев бр. ROP-BOL-32563-IUP-10/2022 (интерни број: 351-1143/2022-III-02) од 27.06.2022. године за издавање Решења о употребној дозволи за пословни објекат - перионице аутомобила на КП бр. 253 КО Бољевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за извођење – за изградњу пословног објекта услужне намене са пратећим садржајем на КП бр.253 КО Бољевац, бр.01/22 од марта 2022.године, урађен од стране „Милан Ратков ПР РАДЊА ЗА ПРАЊЕ ВОЗИЛА И БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА БОР, ул.Зелени Булевар бр.29, 19210 Бор, где је главни пројектант Милан Ратков, маст.инж.арх. са лиценцом бр.310 И00004 19 (састоји се од 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2- пројекат конструкције 3-пројекат хидротехничких инсталација и 4- пројекат електроенергетских инсталација);
2. Решење којим се образује комисија за технички преглед бр.ИТП 01Ц/22 ;
3. Предлог комисије за технички преглед пословног објекта – перионице аутомобила на КП бр.253 КО Бољевац израђен од стране Слађан Јорговановић пр Архитектонски атеље 9зарез75 Бор;
4. Елаборат геодетских радова бр. 952-150-689/2022 од 10.01.2022. године, урађен од стране ГПБ „Дигитал Кукић“;
5. Елаборат геодетских радова – Снимање канализационе мреже, бр. 952-150-689/2022 од 25.03.2022. године, урађен од стране ГПБ „Дигитал Кукић“;
6. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе;

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да на земљишту предметне парцеле уписано право својине на име LAVPLUS DOO BOR из Бора, ул. Петра Кочића бб .

Увидом у приложену документацију утврђено је да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Увидом у приложени Предлог комисије за технички преглед пословног објекта – перионице аутомобила на КП бр.253 КО Бољевац наведено је да је инвеститору достављен и Записник о извршеном техничком прегледу који чини заједно са Предлогом Извештај комисије за технички преглед. Сходно претходно наведеном потребно је доставити и Записник о извршеном техничком прегледу а у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.27/2015, 29/2016 и 78/2019).

На основу члана 158. Став 10. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) прописано је да употребна дозвола садржи и **гарантни рок** за објекте и поједине врсте утврђене посебним прописом. Како нигде у приложеној документације није наведен гарантни рок потребно је допунити документацију.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 43. И 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Нели Ђорђевић

по овлашћењу начелника

бр. 112-195/2020-III-02 од 10.11.2020. год.