

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Број: **ROP-BOL-20668-LOC-1/2022**
Интерни број: 353-38/2022-III-02
Датум: 19.07.2022. године
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре, поступајући по захтеву за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на К.П. 2899 К.О. Илино, поднетог од стране Стефановић Зорана из Београда ул. Светог Саве 12, (ЈМБГ: [REDACTED]) преко пуномоћника Кукић Ненада (ЈМБГ: [REDACTED]), на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) и по овлашћењу Начелнице општинске управе општине Бољевац број 112-197/2020-III-01 од 10.11.2020. године, издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број **ROP-BOL-20668-LOC-1/2022** (интерни број: 353-38/2022-III-02) од 06.07.2022. године који је поднет путем ЦЕОП система, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на К.П. 2899 К.О. Илино, подносиоца захтева Стефановић Зорана из Београда [REDACTED] преко пуномоћника, као НЕПОТПУН, из разлога што Идејно решење НИЈЕ израђено у складу са урбанистичким

параметрима који су Просторним планом општине Бољевац прописани за предметну локацију.

НАЛАЖЕ СЕ подносиоцу захтева да у року од 10 (десет) дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана објављивања на интернет страници Општине Бољевац, поднесе усаглашени захтев.

Потребно је да у Идејном решењу изменити ситуациони план и ускладити га са прописаним правилима уређења и грађења за предметну локацију и намену односно грађевинску линију планираног објекта поставити на минимум 3.00m од регулационе линије

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања накнаде за подношење захтева и накнаде наведених у члану 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019).

Образложење

Кукић Ненад из Бољевца (ЈМБГ: ██████████), по овлашћењу инвеститора Стефановић Зорана из Београда, ██████████, поднео је захтев путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП), заведен бројем ROP-BOL-20668-LOC-1/2022 (интерни број: 353-38/2022-III-02) од 06.07.2022. године, за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на К.П. 2899 К.О. Илино.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Идејно решење-главна свеска бр. APX-03/2022-0-ИДР од јуна 2022. године,

- Идејно решење-Пројекат архитектуре бр. АРХ-03/2022-1-ИДР од јуна 2022. године,
- Оверени катастарско-топографски план (КТП),
- Доказ о уплати Републичке адм. таксе и накнаде за ЦЕОП и
- Пуномоћје за подношење захтева.

Након провере испуњености формалних услова, утврђено је да се Локацијски услови не могу издати само на основу планског документа већ су потребни услови од имаоца јавних овлашћења. Дана 07.07.2022. године упућен је захтев привредном друштву "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Зајечар" за издавање услова за пројектовање и прикључење који су свој одговор број 2460800-Д-10.08-299819/ -2022 доставили 15.07.2022. године.

Приликом наставка поступка Локацијских услова је детаљно сагледано Идејно решење и утврђено је да је новопројектовани објект лоциран 0.84m - 1.63m од регулационе линије што је у супротности са правилима уређења и грађења која су дата Просторним планом општине Бољевац.

Просторним планом општине Бољевац прописано је да се на изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта, задржава постојећа грађевинска линија. (Подразумева се да објекти имају легални правни статус.)

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката (објекти на суседним парцелама), али не мање од 3.00m.

На неизграђеној локацији, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5.00m.

На основу напред наведеног а у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. Закон, бр. 9/2020 и 52/2021) и чланом 8. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), **одлучено је као у диспозитиву Закључка.**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На Закључак се може поднети приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема Закључка преко овог надлежног органа.

Закључак доставити:

- Подносиоцу захтева,
- "Електродистрибуција Србије", огранак "Електродистрибуција Зајечар",
- За објављивање кроз ЦЕОП систем и
- Архиви општине Бољевац.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Саветник – Урбаниста

Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.