



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа Општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BOL-17579-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-1122/2022-III-02
Датум: 14.06.2022. године
Бољевац

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, Милојевић Драгана и Милојевић Наташе из Бољевца, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова за изградњу помоћног објекта – ограда на КП бр. 3972, 3975 и 3973 КО Мирово, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.16. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

I **ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-BOL-17579-ISAW-1/2022 (интерни број: 351-1122/2022-III-02 од 07.06.2022. године, Милојевић Драгана из Бољевца, ул. Краља Петра Првог бр.9 ([REDACTED]) и Милојевић Наташе из Бољевца, ул. Краља Петра Првог бр.9 [REDACTED]) за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – ограда на КП бр. 3972, 3975 и 3973 КО Мирово, као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

II Потребно је извршити промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште на КП бр. 3973 и 3975 КО Мирово и доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (њива 7. класе) на КП бр. 3973 КО Мирово у површини од 107,10m² и (ливада 6. класе) на КП бр. 3975 КО Мирово у површини од 280,35m² у складу са Просторним планом општине Бољевац.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Ксенија Вељковић из Зајечара по овлашћењу инвеститора Милојевић Драгана из Бољевца, ул. Краља Петра Првог бр.9 ([REDACTED]) и Милојевић Наташе из Бољевца, ул. Краља Петра Првог бр.9 ([REDACTED]), поднела је овој Управи захтев бр. ROP-

BOL-17579-ISAW-1/2022 (интерни број: 351-1122/2022-III-02) од 07.06.2022. године за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта –ограде на КП бр. 3972, 3975 и 3973 КО Мириво.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу дворишне ограде на КП бр. 3972, 3975 и 3973 КО Мириво, бр. 009/2022 од јуна 2022. године, урађен од бироа за пројектовање „Тим Пројект“ Зајечар, где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 М306 13, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре;
2. Катастарско копографски план за КП бр. 3972, 3975 и 3973 КО Мириво., урађен од стране ГПБ „Дигитал Кукић“ Бољевац, од 19.05.2022. године;
3. Пуномоћје дато од стране инвеститора Ксенији Вељковић из Зајечара, ул. Призренска бр. 12, бр. л.к. [REDACTED] од 24.03.2022. године;
4. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да:

- на земљишту 3973 КО Мириво уписано пољопривредно земљиште, њива 7. класе. Предметна катастарска парцела има укупну површину 306m².
- на земљишту 3975 КО Мириво уписано пољопривредно земљиште, ливада 6. класе. Предметна катастарска парцела има укупну површину 801m².
- на земљишту 3972 КО Мириво уписано грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Предметна катастарска парцела има укупну површину 2800m², од којих је 289,00m² под објектом, 500,00m² земљиште уз зграду и друге објекте и 2011,00m² је њива 7. класе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да није извршена промена намене земљишта и да није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

У складу са чланом 16. став. 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019), уз захтев прилаже се и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде.

Чланом 28., став 2., тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) прописано је да се проверава усклађеност захтева са планским документом. Просторним планом општине Бољевац („Сл. лист Општине Бољевац“, бр. 15/3/11) прописано је у Правилима уређења и грађења за рурално становање, да је максимална заузетост парцеле 35%, па је потребно да се изврши промена намене, на КП бр.3973 КО Мириво њива 7. класе у површини од 107,10m² и на КП бр.3975 КО Мириво ливада 6. класе у површини од 280,35m² како би се испунио наведени услов заузетости.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 16. Став 3., тачка 9 и чл. 28., став 2., тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

ШЕФ ОДСЕКА

Наташа Грбовић

по овлашћењу начелника

бр. 112-196/2020-III-02 од 10.11.2020. год.