



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа Општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BOL-17360-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-1120/2022-III-02
Датум: 10.06.2022. године
Бољевац

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, Васиљевић Драгија из Подгорца, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова за изградњу помоћног објекта – зидана ограда на КП бр. 2754/2 КО Подгорац 2, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), чл.16. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-17360-ISAW-1/2022 (интерни број: 351-1120/2022-III-02 од 06.06.2022. године, Васиљевић (Илија) Драгија из Подгорца [REDACTED] за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – зидана ограда на КП бр. 2754/2 КО Подгорац 2, као **НЕПОТПУН**, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

II Потребно је доставити доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (ливада 5. класе) на КП бр. 2754/2 КО Подгорац 2 у површини од 363,30m², у складу са Просторним планом општине Бољевац.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Јовановић из Зајечара, по овлашћењу инвеститора Васиљевић Драгија из Подгорца (ЈМБГ:0309956753318), поднео је овој Управи захтев бр. ROP-BOL-17360-ISAW-1/2022 (интерни број: 351-1120/2022-III-02) од 06.06.2022. године за издавање Решења којим се

одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – зидана ограда на КП бр. 2754/2 КО Подгорац 2.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу помоћног објекта – зидана ограда на КП бр. 2754/2 КО Подгорац 2, бр. 022/22/ИДП од јуна 2022. године, урађен од стране АПБ „Проингарх“ из Зајечара,, где је главни пројектант Зоран Јовановић дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 3007921 04, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре;
2. Технички опис са описом радова за изградњу помоћног објекта – зидана ограда;
3. Катастарско топографски план за предметну парцелу израђен од стране GEO S&I, Бољевац од 04.05.2022.године;
4. Пуномоћје инвеститора дато АПБ „Проингарх“ из Зајечара, ул.Николе Пашића бр.1 () кога заступа Зоран Јовановић из Зајечара ()
5. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
6. Доказ о уплати републичке административне таксе.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је на земљишту 2754/2 КО Подгорац 2. уписано пољопривредно земљиште, ливада 5. класе. Предметна катастарска парцела има укупну површину 1038m², од којих је 79,00m² под објектом и 959,00m² је ливада 5. класе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да није извршена промена намене земљишта и да није приложен доказ о плаћеној накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

У складу са чланом 16. став. 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019), уз захтев прилаже се и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде.

Чланом 28., став 2., тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) прописано је да се проверава усклађеност захтева са планским документом. Просторним планом општине Бољевац („Сл. лист Општине Бољевац“, бр. 15/3/11) прописано је у Правилима уређења и грађења за рурално становање, да је максимална заузетост парцеле 35%, па је потребно да се изврши промена намене ливаде 5. класе у површини од 363,30m², како би се испунио наведени услов заузетости.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 16. Став 3., тачка 9 и чл. 28., став 2., тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

ШЕФ ОДСЕКА

Наташа Грбовић

по овлашћењу начелника

бр. 112-196/2020-III-02 од 10.11.2020. год.