



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЛЈЕВАЦ

Бољевац, 02. март 2022. године

[www.boljevac.org.rs](http://www.boljevac.org.rs)

Година XIV – број 5

## САДРЖАЈ

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

- |   |  |         |
|---|--|---------|
| 1 | Одлука о додели стипендија   | ..... 2 |
| 2 | Одлука о расписивању јавног конкурса за суфинансирање пројеката из буџета Општине Бољевац у области јавног информисања ради информисања јавности о актуелним дешавањима од значаја за живот грађана општине Бољевац у 2022. години | ..... 3 |
| 3 | Јавни конкурс за доделу средстава за финансирање односно суфинансирање програма од јавног интереса која реализују удружења у Општини Бољевац за 2022. годину   | ..... 3 |
| 4 | Одлука о покретању поступка размене грађевинског земљишта  | ..... 5 |

Издавач: Општина Бољевац, Општинска управа, Краља Александра бр. 24, 19370 Бољевац,  
Тел/факс: +381 (0)30 463 412, 463 413, fax: +381 (0) 30 463 620, e-mail: [ouboljevac@open.telekom.rs](mailto:ouboljevac@open.telekom.rs); web site:

[www.boljevac.org.rs](http://www.boljevac.org.rs)

Уредник: Ана Опачић

1. На основу члана 13. Одлуке о ученичким и студентским стипендијама („Службени лист општине Бољевац“, бр. 36/2017, 8/2018 и 2/2019), Ранг листе кандидата за доделу стипендија Комисије за стипендирање по Конкурсу за доделу стипендија ученицима средњих школа и високошколских установа са пребивалиштем на територији општине Бољевац за школску 2021/2022 годину бр. 67-1/2022-II од 28.01.2022. године и члана 60. Статута Општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 2/2019), Општинско веће Општине Бољевац на седници одржаној 02. 03. 2022. године доноси

### ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ СТИПЕНДИЈА

#### I

ДОДЕЉУЈУ СЕ стипендије следећим студентима:

1. Огњену Петровићу из Оснића, студенту друге године на Факултету политичких наука Универзитета у Београду,
2. Савици Сметановић из Подгорца, студенту прве године на Машинском факултету Универзитета у Нишу,
3. Ањи Ковачевић из Бољевца, студенту прве године на Економском факултету Универзитета у Београду,
4. Тамари Лукић из Подгорца, студенту прве године на Академији васпитачко-медицинских струковних студија у Њуприји и
5. Сабрини Илић из Бољевца, студенту четврте године на Техничком факултету у Бору, Универзитет у Београду.

#### II

Овлашћује се председник Општине Бољевац да са лицима из члана I ове Одлуке закључи Уговоре о стипендирању, којима ће се уредити међусобна права и обавезе у складу са Одлуком о ученичким и студентским стипендијама.

#### III

Ову Одлуку објавити на огласној табли Општине Бољевац и на сајту Општине Бољевац [www.boljevac.org.rs](http://www.boljevac.org.rs).

### Образложење

Комисија за стипендирање је дана 28.01.2022. године објавила Конкурс за доделу стипендија ученицима средњих школа и високошколских установа са пребивалиштем на територији општине Бољевац за школску

2021/2022. годину бр. 67-1/2022-II и објавила га на сајту Општине Бољевац и на огласној табли Општине Бољевац.

Комисија за стипендирање је констатовала да је пристигло 5 (пет) благовремених пријава на Конкурс за доделу стипендија ученицима високошколских установа и да су све пријаве поднели студенти високошколских установа и то:

- Савица Сметановић из Подгорца, пријава заведена под бр. 67-2/2022 од 11.02.2022. године,
- Сабрина Илић из Бољевца, пријава заведена под бр. 67-3/2022 од 11.02.2022. године,
- Ања Ковачевић из Бољевца, пријава заведена под бр. 67-4/2022 од 11.02.2022. године,
- Огњен Петровић из Оснића, пријава заведена под бр. 67-5/2022 од 14.02.2022. године,
- Тамара Лукић из Подгорца, пријава заведена под бр. 67-6/2022 од 14.02.2022. године.

Комисија је констатовала да су све пријаве потпуне и да садрже сву документацију предвиђену Конкурсом за доделу стипендија.

Комисија је на основу пристигле документације попунила Табелу испуњености административних услова и Табелу рангирања за студенте.

Комисија је на основу табеле рангирања сачинила Ранг листу кандидата на Конкурсу за доделу стипендија ученицима средњих школа и високошколских установа са пребивалиштем на територији општине Бољевац за школску 2021/2022. годину.

Број предмета	Подносилац	Година студирања	Просек оцена	Месечни просек примања домаћинства	Место на ранг листи
67-2/2022	Савица Сметановић, Подгорац	I	4,93	0,00 дин	2
67-3/2022	Сабрина Илић, Бољевац	IV	7,13	0,00 дин	5
67-4/2022	Ања Ковачевић, Бољевац	I	4,83	26.777,94 дин	3
67-5/2022	Петровић Огњен, Оснић	II	8,67	1.653,36 дин	1
67-6/2022	Лукић Тамара, Подгорац	I	4,82	4.819,36 дин	4

На основу свега наведеног одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Ову Одлуку објавити на огласној табли Општине Бољевац и на сајту Општине Бољевац [www.boljevac.org.rs](http://www.boljevac.org.rs).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Ова одлука је коначна. Против ове одлуке може се покренути управни спор код Управног суда у року од тридесет дана од дана достављања.

2.

На основу члана 17. Закона о јавном информисању и медијима („Службени гласник РС“, број 83/2014, 58/2015, 12/2016 - аутентично тумачење), Одлуке о буџету Општине Бољевац за 2022. годину („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 42/2021), Годишњег плана јавних конкурса Општине Бољевац за 2022. годину („Службени лист Општине Бољевац“, број: 43/2021) и члана 60. Статута Општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 2/2019), Општинско веће Општине Бољевац, на седници одржаној 02. 03. 2022. године, донело је

#### О Д Л У К У

о расписивању јавног конкурса за суфинансирање пројеката из буџета Општине Бољевац у области јавног информисања ради информисања јавности о актуелним дешавањима од значаја за живот грађана општине Бољевац у 2022. години

##### Члан 1.

Одлуком о буџету Општине Бољевац за 2022. годину („Службени лист општине Бољевац“, бр. 42/2021), за суфинансирање пројеката из буџета општине Бољевац у области јавног информисања ради остваривања јавног интереса у 2022. години, предвиђена су средства у укупном износу од 2.500.000,00 динара.

##### Члан 2.

Средства предвиђена чланом 1. ове одлуке расподељују се за пројекте:

- 1) производње медијских садржаја у 2022. години  
.....2.375.000,00 динара, што износи 95% средстава предвиђених за медијску садржину;
- 2) појединачна давања.....125.000,00 динара, што је 5% од укупно опредељених средстава за јавно информисање.

##### Члан 3.

Јавни конкурс за производњу медијских садржаја у 2022. години, расписује Општинско веће Општине

#### ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-15 / 2022-П/6

Бољевац, 02. 03. 2022. године

#### ПРЕДСЕДНИК

др Небојша Марјановић, ср.

Бољевац, у складу са Законом о јавном информисању и медијима („Службени гласник РС“, бр. 83/2014, 58/2015, 12/2016 - аутентично тумачење) и Правилником о суфинансирању пројеката за остваривање јавног интереса у области јавног информисања („Службени гласник РС“, бр. 16/2016, 8/2017).

##### Члан 4.

Административно-техничке послове за потребе Комисије за оцењивање пројеката у области јавног информисања обављаће Општинска управа Општине Бољевац.

##### Члан 5.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општине Бољевац.

#### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број:06-15 / 2022-П/7.1

Бољевац, 02. 03. 2022. године

#### ПРЕДСЕДНИК

др Небојша Марјановић, ср.

3

У складу са чланом 6. Уредбе о средствима за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса које реализују удружења („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), чланом 8. Одлуке о поступку доделе и контроле коришћења средстава за подстицање програма или недостајућег дела средстава за финансирање програма од јавног интереса која реализују удружења („Службени лист Општине Бољевац, бр. 34/2019), чланом 8. Одлуке о буџету Општине Бољевац за 2022. годину („Службени лист Општине Бољевац, бр. 42/2021), Годишњим планом јавних конкурса Општине Бољевац за 2022. годину („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 43/2021), а на основу члана 60. Статута Општине Бољевац („Сл. лист Општине Бољевац“, бр. 2/2019), Општинско веће Општине Бољевац на седници одржаној 02. 03. 2022. године, расписује

#### Ј А В Н И К О Н К У Р С

за доделу средстава за финансирање односно суфинансирање програма од јавног интереса која реализују удружења у Општини Бољевац за 2022. годину

## I

Расписује се Јавни конкурс за доделу средстава за финансирање односно суфинансирање програма од јавног интереса која реализују удружења у Општини Бољевац за 2022. годину.

## II

Средства за реализацију програма из члана I овог Јавног конкурса обезбеђена су Одлуком о буџету Општине Бољевац за 2022. годину („Службени лист Општине Бољевац, бр. 42/2021), у разделу 4. Општинска управа, програм 15 - опште јавне услуге управе, функција 160 - опште јавне услуге неklasификоване на другом месту, Пројекат 4001 – Финансирање невладиних организација, на економској класификацији 481 - дотације невладиним организацијама, у укупном износу од 3.000.000,00 динара.

## III

Право учешћа на Јавном конкурс, имају удружења уписана у Регистар удружења који води Агенција за привредне регистре, које није у поступку ликвидације, стечајном поступку или под привременом забраном обављања делатности, а чији су циљеви према својим статутарним одредбама у оквиру области које конкурс финансира.

Удружења из става 1. овог члана имају право да поднесу пријаву за финансирање односно суфинансирање програма од јавног интереса, под условом да им је регистровано седиште на територији Општине Бољевац или која имају чланове или кориснике са пребивалиштем на територији Општине Бољевац.

Пријаву за доделу средстава може поднети једно удружење за један програм, једно удружење за више програма или више удружења за један програм.

У оквиру јавног конкурса могуће је поднети пријаву на конкурс у вредности до 300.000,00 динара по програму.

## IV

Под програмима од јавног интереса сматрају се програми у области:

- социјалне заштите,
- заштите лица са инвалидитетом,
- хуманитарних програма,
- друштвене бриге о деци,
- задовољења потреба младих,
- образовања, науке, културе и уметности,
- заштите животне средине,
- програма заштите људских и мањинских права,
- активности на обележавању историјских датума,
- заштита ратних меморијала и
- други програми којима се задовољавају јавне потребе.

## V

Пријаве се подnose Комисији за спровођење поступка Јавног конкурса за финансирање односно суфинансирање програма од јавног интереса, на прописаним обрасцима, који се могу преузети у Општинској управи Општине Бољевац и на сајту Општине Бољевац [www.boljevac.rs](http://www.boljevac.rs).

Подносилац пријаве дужан је да обавезно приложи:

- попуњен образац општих података о удружењу, потписан и оверен,
- попуњен образац пријаве програма за чије финансирање или суфинансирање се подноси пријава и који мора да садржи област у којој се програм или пројекат реализује, територију на којој се реализује, дужину трајања програма, циљ, врсту и обим активности у току реализације .
- попуњен образац финансијског плана, у штампаној и електронској форми.
- доказ о суфинансирању од партнерских или донаторских организација, ако се пројекат тако реализује.
- наративни и финансијски извештај о утрошеним средствима додељеним од стране Општине Бољевац у 2021. години (уколико је Уговор о додели средстава потписан и уколико наративни и финансијски извештаји већ раније нису поднети),

Учесника конкурса који је поднео непотпун или непрецизно попуњен образац пријаве програма, или није доставио тражену документацију, Комисија обавештава да недостатак отклони у року од осам дана.

Пријава учесника конкурса који у накнадно одређеном року не отклони уочене неправилности, не разматра се.

Учеснику конкурса који није доставио образац пријаве програма, не доставља се обавештење из става 4. ове тачке, а његова пријава се не разматра.

Неблаговремене пријаве, као и пријаве које је поднело удружење које не испуњава услове за учешће на конкурс одбацују се без разматрања.

Ако за доделу средстава конкуришу више удружења са партнерски програм, само једно удружење подноси пријаву и оно је одговорно за управљање финансијским средствима свих партнерских удружења на програму, и у програму мора бити означено као одговорно.

## VI

Пријаве са потребном документацијом подnose се најкасније до 22. 03. 2022. године непосредно на писарници Општинске управе Општине Бољевац или путем поште на адресу Општинско веће Општине Бољевац, Краља Александра бр. 24, 19370 Бољевац, Конкурсној Комисији са назнаком „Пријава на јавни конкурс за доделу средстава за финансирање односно суфинансирање програма од јавног интереса која реализују удружења у Општини Бољевац за 2022. годину - не отварати“.

## VII

Основна мерила и критеријуми за избор програма који се финансирају или суфинансирају из буџета Општине Бољевац за планиране активности у 2022. години, а који су од јавног интереса за Општину Бољевац су:

1) референце програма: област у којој се реализује програм, дужина трајања програма, број корисника програма, могућност развијања програма и његова одрживост;

2) циљеве који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења стања у области у којој се програм спроводи;

3) суфинансирање програма из других извора: сопствених прихода, буџета Републике Србије или јединице локалне самоуправе, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање програма;

4) законитост и ефикасност коришћења средстава и одрживост ранијих програма: ако су раније коришћена средства буџета, да ли су испуњене уговорне обавезе.

Средства се додељују за програме који ће се реализовати најкасније до 31.12.2022. године.

### VIII

Комисија утврђује листу вредновања и рангирања пријављених програма (у даљем тексту: Листа рангирања), у року од 60 дана од дана истека рока за подношење пријаве.

Пре утврђивања листе вредновања и рангирања, Комисија може удружењу предложити да изврши одређене измене у програму у погледу активности и трошкова њихове реализације.

Листа рангирања објављује се на званичној интернет страници Општине Бољевац, на огласној табли Општине Бољевац, као и на порталу е-Управа.

Учесници конкурса имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију у року од три радна дана од дана објављивања листе-рангирања.

На листу рангирања учесници конкурса имају право приговора у року од осам дана од дана њеног објављивања.

Одлуку о приговору са образложењем доноси Општинско веће у року од 15 дана од дана његовог пријема.

Одлуку о избору програма који се подстичу средствима назначеним у конкурс, доноси Општинско веће Општине Бољевац, према редоследу утврђеном у Листи рангирања, у оквиру средстава која су обезбеђена за тај конкурс, у року од 30 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Одлука о избору програма објављује се на званичној интернет страници Општине Бољевац, на огласној табли Општине Бољевац, као и на порталу е-Управа.

### IX

На основу Одлуке о избору програма, начелник Општинске управе Општине Бољевац закључиће уговоре са удружењима чије пријаве су прихваћене.

Учесник конкурса је дужан да пре склапања уговора начелнику Општинске управе Општине Бољевац достави изјаву да средства за реализацију одобреног програма нису на други начин већ обезбеђена, као и изјаву о непостојању сукоба интереса и интерни акт о антикорупцијској политици.

Уколико учесник конкурса не достави наведена акта уговор неће бити потписан.

### X

Удружења имају обавезу да наменски троше средства додељена Конкурсом, односно у складу са програмом одобреним од стране Комисије и Општинског већа и уговором између Општинске управе и удружења.

Наменска средства могу бити директни и индиректни трошкови реализације програма.

Директни трошкови реализације програма су трошкови активности на спровођењу програма укључујући мале набавке опреме и мале грађевинске радове за потребе спровођења активности програма.

Индиректни трошкови реализације програма су трошкови које би удружење сносило и у случају нереализације одобреног програма: трошкови личних доходака и пратећих пореза и доприноса, трошкови банкарске провизије, трошкови електричне енергије, поштанских и телефонских услуга, комуналних услуга, осигурања, закупа просторија, трошкови књиговодствених услуга, трошкови набавке канцеларијског материјала, трошкови текућих поправки и одржавања опреме или објеката, трошкови амортизације и трошкови пореза, накнада и такси.

Ненаменска средства представљају трошкове који нису предвиђени уговором између Општинске управе и удружења и она се неће признати као оправдан трошак.

У ненаменско трошење средстава спада:

- накнада за чланове скупштине, управних и надзорних одбора удружења и припадајућих пореза и доприноса;

- куповина зграда, опреме, ситног инвентара и машина које нису предвиђене програмом усвојеним од стране Комисије и Општинског већа;

- трошкови репрезентације и угоститељских услуга који нису настали у сврху реализације предвиђених активности програма,

- трошкови других програма или трошкови програма који се већ финансирају из других извора,

- трошкови камата, казни и пенала и

- финансирање обавеза удружења из претходних година.

### XI

Јавни конкурс се објављује на огласној табли Општине Бољевац, на званичној интернет страници Општине Бољевац [www.boljevac.rs](http://www.boljevac.rs) и на порталу е-Управа.

### XII

За додатне информације можете се обратити на број телефона 030 463-412 или 463-413 или путем електронске поште на адресу [kler@opstinaboljevac.rs](mailto:kler@opstinaboljevac.rs). Контакт особа је Дејан Гавриловић.

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-15 / 2022-П/8

Бољевац, 02. 03. 2022. године

### ПРЕДСЕДНИК

др Небојша Марјановић, ср.

4.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 60. Одлуке о грађевинском земљишту ( Службени лист Општине Бољевац“, бр. 8/16 и 2/19) и члана 60. Статута

Општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац бр. 2/2019), а у складу са Планом детаљне регулације комплекса ФПМ АГРОМЕХАНИКА А.Д. Бољевац („Сл. лист општине Бољевац“ бр. 18/12), Општинско веће општине Бољевац на седници одржаној дана 02. 03. 2022. године, доноси

### О Д Л У К У

о покретању поступка размене грађевинског земљишта

#### Члан 1.

Покреће се поступак размене грађевинског земљишта у јавној својини Општине Бољевац са грађевинским земљиштем у својини ФПМ Агромеханика ДОО Бољевац, МБ: 17448749, ПИБ: 102184352, непосредном погодбом, ради решавања имовинско правних односа у складу са Планом детаљне регулације комплекса ФПМ АГРОМЕХАНИКА А.Д. Бољевац („Сл. лист општине Бољевац“ бр. 18/12), а у складу са Пројектом препарцелације чији је саставни део Пројекат геодетског обележавања.

Општина Бољевац као једини и искључиви власник грађевинског земљишта размењује следеће грађевинско земљиште и то:

- КП.бр. 11/6, потес Тимочки батаљон, површине 221 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац,
- КП.бр. 11/10, потес Тимочки батаљон, површине 60 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 243 КО Бољевац,
- КП.бр.6/2, потес Тимочки батаљон, површине 33 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 243 КО Бољевац,
- КП.бр. 4911/4, потес Тимочки батаљон, површине 62 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац,
- КП.бр.4911/2, потес Тимочки батаљон, површине 16 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац,
- КП.бр.4911/3, потес Тимочки батаљон, површине 207 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац,
- КП.бр. 4911/7, потес Тимочки батаљон, површине 756 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац,
- КП.бр. 4909/2, потес Тимочки батаљон, површине 1013 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 3, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац,
- КП.бр.421/4, потес Варош, површине 36 м<sup>2</sup>, њива 3.класе, градско грађевинско земљиште, број

дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац и

- КП.бр.2978/3, потес Тимочки батаљон, површине 7 м<sup>2</sup>, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 243 КО Бољевац.

за грађевинско земљиште чији је једини и искључиви власник ФПМ Агромеханика ДОО Бољевац и то:

- КП.бр. 112/3, потес Варош, површине 178 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2986/1, потес Арнаута, површине 371 м<sup>2</sup>, ливада 3.класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2986/3, потес Арнаута, површине 115 м<sup>2</sup>, ливада 3.класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2987/2, потес Арнаута, површине 214 м<sup>2</sup>, шума 4. класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2987/3, потес Арнаута, површине 184 м<sup>2</sup>, шума 4.класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 112/5, потес Варош, површине 30 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2959/10, потес Арнаута, површине 93 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2959/8, потес Арнаута, површине 107 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2986/2, потес Арнаута, површине 170 м<sup>2</sup>, ливада 3. класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2959/7, потес Арнаута, површине 400 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2959/9, потес Арнаута, површине 294 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2982/2, потес Змијанац, површине 59 м<sup>2</sup>, пашњак 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз., број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2995/2, потес Змијанац, површине 96 м<sup>2</sup>, врт 3.класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2994/2, потес Змијанац, површине 111 м<sup>2</sup>, њива 4. класе, грађевинско земљиште ван



- граница гтз., број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
- КП.бр. 2993/2, потес Змијанац, површине 213 м2, воћњак 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз., број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
  - КП.бр. 2992/1, потес Арнаута, површине 312 м2, шума 4. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац,
  - КП.бр. 2990/3, потес Змијанац, површине 109 м2, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац и
  - КП.бр. 2953/2, потес Змијанац, површине 130 м2, пашњак 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац.

#### Члан 2.

Размена непокретности из члана 1. врши се под тржишним условима.

#### Члан 3.

Тржишна вредност катастарских парцела износи:

1) за катастарске парцеле у својини Општине Бољевац:

- КП.бр. 11/6, потес Тимочки батаљон, површине 221 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац- 132.600,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 1/22 од 14.01.2022. године,
- КП.бр. 11/10, потес Тимочки батаљон, површине 60 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 243 КО Бољевац- 36.000,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 2/22 од 14.01.2022. године
- КП.бр.6/2, потес Тимочки батаљон, површине 33 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 243 КО Бољевац-19.800,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 3/22 од 14.01.2022. године
- КП.бр. 4911/4, потес Тимочки батаљон, површине 62 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац-37.200,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 4/22 од 14.01.2022. године,
- КП.бр.4911/2, потес Тимочки батаљон, површине 16 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац-9.600,00 динара, по вештачењу

- судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 5/22 од 15.01.2022. године
- КП.бр.4911/3, потес Тимочки батаљон, површине 207 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац-124.200,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 6/22 од 15.01.2022. године,
- КП.бр. 4911/7, потес Тимочки батаљон, површине 756 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац-453.600,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 7/22 од 15.01.2022. године,
- КП.бр. 4909/2, потес Тимочки батаљон, површине 1013 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 3, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац-607.800,00 динара- по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 8/22 од 15.01.2022. године,
- КП.бр.421/4, потес Варош, површине 36 м2, њива 3.класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 6 КО Бољевац- 21.600,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 12/22 од 16.01.2022. године и
- КП.бр.2978/3, потес Тимочки батаљон, површине 7 м2, остало вештачки створено неплодно земљиште, градско грађевинско земљиште, број дела 2, уписана у Лист непокретности бр. 243 КО Бољевац- 4.200,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 13/22 од 16.01.2022. године.

2) за катастарске парцеле у својини ФПМ Агромеханика ДОО Бољевац:

- КП.бр. 112/3, потес Варош, површине 178 м2, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-106.800,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 14/22 од 17.01.2022. године,
- КП.бр. 2986/1, потес Арнаута, површине 371 м2, ливада 3.класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-222.600,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 15/22 од 17.01.2022. године,
- КП.бр. 2986/3, потес Арнаута, површине 115 м2, ливада 3.класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-69.000,00 динара, по вештачењу судског вештака

- грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 16/22 од 17.01.2022. године,
- КП.бр. 2987/2, потес Арнаута, површине 214 м<sup>2</sup>, шума 4. класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-128.400,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 17/22 од 17.01.2022. године,
- КП.бр. 2987/3, потес Арнаута, површине 184 м<sup>2</sup>, шума 4. класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-110.400,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 18/22 од 18.01.2022. године
- КП.бр. 112/5, потес Варош, површине 30 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-18.000,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 19/22 од 18.01.2022. године,
- КП.бр. 2959/10, потес Арнаута, површине 93 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-55.800,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 20/22 од 18.01.2022. године,
- КП.бр. 2959/8, потес Арнаута, површине 107 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-64.200,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 21/22 од 18.01.2022. године,
- КП.бр. 2986/2, потес Арнаута, површине 170 м<sup>2</sup>, ливада 3. класе, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-102.000,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 22/22 од 18.01.2022. године,
- КП.бр. 2959/7, потес Арнаута, површине 400 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-240.000,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 23/22 од 18.01.2022. године,
- КП.бр. 2959/9, потес Арнаута, површине 294 м<sup>2</sup>, земљиште уз зграду и други објекат, градско грађевинско земљиште, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-176.400,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 24/22 од 18.01.2022. године,
- КП.бр. 2982/2, потес Змијанац, површине 59 м<sup>2</sup>, пашњак 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-26.550,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 25/22 од 19.01.2022. године,
- КП.бр. 2995/2, потес Змијанац, површине 96 м<sup>2</sup>, врт 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-43.200,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 26/22 од 19.01.2022. године
- КП.бр. 2994/2, потес Змијанац, површине 111 м<sup>2</sup>, њива 4. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-49.950,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 27/22 од 19.01.2022. године
- КП.бр. 2993/2, потес Змијанац, површине 213 м<sup>2</sup>, воћњак 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-95.850,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 28/22 од 20.01.2022. године
- КП.бр. 2992/1, потес Арнаута, површине 312 м<sup>2</sup>, шума 4. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-187.200,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 29/22 од 20.01.2022. године
- КП.бр. 2990/3, потес Змијанац, површине 109 м<sup>2</sup>, шума 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-49.050,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 30/22 од 20.01.2022. године и
- КП.бр. 2953/2, потес Змијанац, површине 130 м<sup>2</sup>, пашњак 3. класе, грађевинско земљиште ван граница гтз, број дела 1, уписана у Лист непокретности бр. 683 КО Бољевац-58.500,00 динара, по вештачењу судског вештака грађевинске струке Гордан Миленковић бр. 31/22 од 20.01.2022. године.

#### Члан 4.

С обзиром да је тржишна вредност непокретности у својини ФПМ Агротехника ДОО Бољевац већа од тржишне вредности непокретности у јавној својини општине Бољевац за 357.300,00 динара, Општина Бољевац ће наведену разлику у тржишној вредности непокретности уплатити на рачун ФПМ Агротехника ДОО Бољевац.

#### Члан 5.

Поступак размене грађевинског земљишта из члана 2. ове Одлуке спровестиће Комисија за отуђење, размену, давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта у својини Општине Бољевац.

#### Члан 6.

По окончаном поступку Комисија ће записник доставити у року од осам дана од дана одржане седнице Комисије, Општинском правобранилаштву и Општинском већу које утврђује предлог Одлуке о размени грађевинског земљишта.



## Члан 7.

Одлуку о размени грађевинског земљишта по спроведеном поступку доноси Скупштина Општине Бољевац.

## Члан 8.

Уговор о отуђењу размени грађевинског земљишта закључује председник општине у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о размени грађевинског земљишта, уз претходно прибављену правну ваљаност Општинског правобранилаштва.

## Образложење

Чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) прописано је да се под отуђењем грађевинског земљишта сматра се и размена непокретности, да се у случају размене између власника грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, не спроводи се поступак јавног надметања ни прикупљања понуда јавним огласом, имајући у виду правну природу института размене, да предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште као и да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Чланом 60. Одлуке о грађевинском земљишту (Службени лист Општине Бољевац“, бр. 8/16 и 2/19) прописано је да се размена грађевинског земљишта у јавној, задружној и приватној својини, врши непосредном погодбом, по тржишним условима, у складу са законом, подзаконским актима Владе и овом Одлуком, да предмет размене може бити изграђено и неизграђено грађевинско земљиште и да се под разменом грађевинског земљишта подразумева отуђење грађевинског земљишта из јавне својине односно прибављање грађевинског земљишта у јавну својину, па се на поступак размене грађевинског земљишта сходно примењују одредбе које се односе на отуђење грађевинског земљишта непосредном погодбом.

Чланом 38. Одлуке о грађевинском земљишту прописано је да Одлуку о покретању поступка за отуђење, размену, давање у закуп грађевинског земљишта у јавној својини и прибављање грађевинског земљишта у јавну својину доноси Општинско веће општине Бољевац, на образложени предлог надлежног одељења, да Одлуку о отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта по спроведеном поступку доноси Скупштина општине Бољевац и да Уговор о отуђењу, размени, давању у закуп и прибављању грађевинског земљишта закључује председник општине и лице коме се отуђује, даје у закуп, размењује или од кога се прибавља грађевинско земљиште, у року од 30 дана од дана доношења Одлуке, уз претходно прибављену правну ваљаност Општинског правобранилаштва.

На седници Скупштине општине Бољевац одржане 13.12.2012. године донет је План детаљне регулације за комплекс ФПМ Агромеханика А. Д. Бољевац („Сл. Лист општине Бољевац“, бр.18/12) који

дефинише јавне површине, водно и грађевинско земљиште а којим се омогућује даљи континуирани развој већ изграђеног као и неизграђеног простора у оквиру комплекса ФПМ Агромеханика АД Бољевац.

План детаљне регулације за комплекс ФПМ Агромеханика А. Д. Бољевац је израђен у складу са Планом генералне регулације за насељено место Бољевац у коме су дефинисани регулациони појаси и попречни профили саобраћајница у оквиру граница насељеног места Бољевац.

Планом је предвиђено формирање грађевинских парцела ГП1, ГП2 и ГП3, формирање јавних површина заштитног зеленила, дефинисани су појасеви путног и водног земљишта.

Водно земљиште подразумева реку Арнауту чије решење регулације корита кроз комплекс Агромеханике је усвојено на основу Допуне Главног пројекта регулације реке Арнауте кроз Бољевац из 1986. Године, у складу са издатим Мишљењем ЈВП „Србијаводе“.

Спровођење Плана детаљне регулације за комплекс ФПМ Агромеханика А. Д. Бољевац у катастарски операт извршено је реализацијом Пројекта препарцелације који је потврђен бр. 350-7/2013-III-02 од 26.08.2013. године.

Реализован Пројекат препарцелације је одредио површине из члана 1. ове одлуке односно површине које чине јавно земљиште, заштитно зеленило и водно земљиште.

Основни циљ ове размене је реализација јавних површина дефинисаних Планом заштитног зеленила и водног земљишта регулисаног дела корита реке Арнауте до моста код Обилићеве улице. Такође, ова размена пружа основ за издавање неопходне документације за изградњу регулације дела реке Арнауте од моста код Обилићеве улице до северне границе обухвата плана.

Тржишна вредност грађевинског земљишта наведеног у члану 1. ове Одлуке утврђена је од стране судског вештака грађевинске струке Гордана Миленковића из Зајечара.

На основу свега наведеног, члана 99. Закона о планирању и изградњи и члана 60. Одлуке о грађевинском земљишту одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

Одлуку доставити: Комисији за отуђење, размену, давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта у својини Општине Бољевац, ФПМ Агромеханика ДОО Бољевац и архиви.

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-15 / 2022-П/9

Бољевац, 02. 03. 2022. године

ПРЕДСЕДНИК

др Небојша Марјановић, ср.