



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
"УСЛУГА"

БОЉЕВАЦ

Тел.: 030/463-540

Факс: 030/463-677

Тимочке буне 2

e-mail: jkp_usluga@beotel.net

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ
БОЉЕВАЦ

Предмет: **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ О ВИСИНИ ЦЕНА
КОМУНАЛНИХ УСЛУГА У ЈКП УСЛУГА БОЉЕВАЦ**

Достављамо Вам предлог одлуке о висини цена комуналних услуга уз следеће образложење за повећање цена за 10% свих комуналних услуга, осим вашарских, где је предвиђено повећање од 20% и цене грејања са предвиђеним повећањем од 22%.

Цене већине услуга које пружа ЈКП Услуга Бољевац нису промењене од 2016.године од када је био донет ценовник ЈКП Услуга Бољевац, па се указала потреба да се исти промени.

Разлози за повећање су повећање цена деривата, електричне енергије, резервних делова (повећање је за више од 20%).

Такође прилажемо и преглед упоредних трошкова за 2020.год и 2021.годину са контним позицијама које најдиректније утичу на цене комуналних услуга, испоруку воде, извожење смећа и сл. трошкови пословања су 2021.год. у односу на 2020.годину увећани за 14,1%.

У склопу образложења за повећање цена достављамо и мишљења Пословног удружења комуналних предузећа „КОМДЕЛ“ које је доставило цене по општинама са ценом раста која се уклапа са нашим предложеним повећањем од 10%.

Из свега наведеног, сматрамо да је захтев за повећање цена од 10%, односно 20% за вашарске услуге и 22% за услуге грејања оправдан и треба га усвојити.

У прилогу:

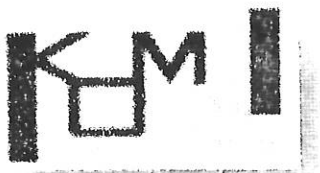
- Одлука о висини цена комуналних услуга
- Упоредна табела прегледа трошкова
- Мишљење „Комдела“



ЈКП УСЛУГА БОЉЕВАЦ

Uporedni troškovi koji utiču na cene komunalnih usluga

KONTO	Naziv konta	2020	2021	%
511	Tr.materijala za izradu	3963203.41	4538362.77	1.145124865
512	Tr.ostalog rež.materijala	403650.06	910557.64	2.2558095
513	Tr.goriva i energije	13868246.00	15130153.11	1.090992553
514	Tr.rezervnih delova	1935626.49	1938575.63	1.00152361
515	Tr.otpisa alata i inventara	531139.94	374402.67	0.704904003
520	Tr. bruto zarade	34639778.05	40194205.11	1.160348229
521	Doprinosi na teret poslodavca	5767522.90	6675325.12	1.15739898
524	Naknade po ugovoru PPP	3212221.87	3936741.77	1.225551014
525	Naknade po ostalim ugovorima	523584.90	1049823.24	2.005067831
529	Ostali lični rashodi	3379270.18	3561003.01	1.053778722
531	Tr.transportnih usluga	231902.58	296393.83	1.278096302
532	Tr.usluge održavanja	2229689.58	2229025.20	0.999702
535	Tr. reklame i propagande	25833.33	44190.00	1.710580866
540	Tr.amortizacije	2775557.89	3031760.82	1.092306823
550	Tr.neproizvodnih usluga	822050.00	804030.00	0.978079192
551	Tr.reprezentacije	87217.25	123008.37	1.410367445
552	Tr.premije osiguranja imovine	101309.59	120259.58	1.187050
553	Tr.bankarske usluge	220756.24	325716.72	1.475458723
554	Tr.članarine	71616.00	69336.00	0.968163539
555	Tr.poreza i naknada	1300888.39	1574854.94	1.210600
559	Ostali nematerijalni troškovi	654912.24	667415.57	1.019091611
		76745976.89	87595141.1	1.141364599



Beograd, januar 2022. godine

INFORMACIJA 01

JEDINIČNE CENE NA ČIŠĆENJU I PRANJU JAVNIH GRADSKIH POVRŠINA I SUGERISANA KALKULACIJA ZA 2022. GODINU

Na osnovu podataka o zatečenom nivou cena, KOMDEL je izradio predračun okvirne cene koštanja sa kojom bi se na ovoj komunalnoj delatnosti mogli pokriti standardni troškovi. Pre ovog predračuna dati su podaci o jediničnim cenama i normativima koji su trenutno u primeni. Pregled cena je dat po pojedinim karakterističnim operacijama (ručno i mašinsko čišćenje i pranje iz autocisterne (vozač + dva radnika).

a) RUČNO ČIŠĆENJE

Red br.	GRAD	Ručno čišćenje	
		Jedinične cene u RSD/m ²	Normativ rada čistača za rad u jednoj smeni (m ²)
1.	Aleksinac	0,790	7.200
2.	Arandjelovac	0,600	
3.	Bačka Palanka	0,578	7.200
4.	Barajevo	2,400	
5.	Beograd	0,314	Od 10.000 do 18.000
6.	Čačak	0,591	
7.	Čajetina	0,550	
8.	Golubac	3,000	4.000
9.	Gornji Milanovac	0,670	
10.	Kanjiža	3,180	3.800
11.	Kikinda	0,650	11.000
12.	Knjaževac	0,406	5.500
13.	Kosjerić	0,830	
14.	Kraljevo	0,527	8.500
15.	Kruševac	0,370	10.800
16.	Kučevo	0,920	5.813
17.	Kuršumlija	450 RSD/h	2.000
18.	Niš	0,535	10.000
19.	Obrenovac	0,720	8.000
20.	Pančevo	0,930	5.500

21.	Požarevac	0,436	12.300
22.	Požega	0,489	6.500
23.	Ruma	1,000	3.500
24.	Sjenica	4,810	4.800
25.	Sombor	1,360	10.000
26.	Stara Pazova	0,390	
27.	Subotica	0,450	
28.	Topola	560 RSD/h	2.800
29.	Trstenik	0,750	5.000
30.	Ub	2,500	5.500
31.	Vranje	0,450	
32.	Vrnjačka Banja	0,630	5.000
33.	Zrenjanin	0,260	
PROSEČNO		1,093	6.814

Prosečan normativ za uslugu ručnog čišćenja u posmatranim gradovima je nešto manji od KOMDEL-ovog usvojenog normativa (7.200) i iznosi 6.814 m² po radniku čistaču za rad u jednoj smeni. Jedinične cene su izrazito neujednačene, a rasponi između najniže i najviše cene dostiže nivo od čak 1 : 7. To je još jedna potvrda činjenice da mnoge opštine kao naručioci posla u stvari ne planiraju sredstva na osnovu realnih kalkulacija baziranih na stvarnim troškovima delatnosti, već uglavnom paušalno, a u zavisnosti od raspoloživih sredstava u opštinskom budžetu.

Jedinične cene i cenovnici kod ovih usluga se inače ni ne utvrđuju po proceduri za određivanje cena komunalnih usluga kod kojih je poznat krajnji korisnik, već su one izvedena kategorija. Zavisе od vrednosti radova i načina na koji se normira i planira obavljanje delatnosti (izvođenje radova), tako da ih za toliko treba uzimati samo kao orijentacionu, a ne kao apsolutnu vrednost.

Među obuhvaćenim gradovima, već na prvi pogled je jasno da su kod nekih (Beograd, Kikinda, Kruševac, Niš, Požarevac, Sombor...) radni zadaci (normativi) za jednog komunalnog radnika – čistača, daleko iznad onoga što jedan radnik opremljen samo sa brezovom metlom zaista može da očisti za 8 sati. Ovakvo nerealno planiranje i preveliki normativi rada, najčešće su posledica toga što lokalne samouprave po pravilu ne žele da smanje ugovoreni obim radova na čišćenju ulica, čak i kada na tim poslovima evidentno nema dovoljno izvršilaca i kada za tu namenu izdvajaju nedovoljno sredstava.

b) PRANJE IZ AUTOCISTERNE

Red br.	GRAD	Pranje iz autocisterne	
		Jedinične cene U RSD/m ²	Normativ rada u jednoj smeni u m ²
1	Aleksinac	2,000	24.000
2	Arandjelovac	4800 RSD/h	
3	Barajevo	0,700	
4	Beograd	1,023	Od 28.000 do 38.000

5	Čačak	1,200	
6	Čajetina	3,250	
7	Gornji Milanovac	2,920	
8	Kikinda	0,200	34.500
9	Knjaževac	1,511	15.000
10	Kosjerić	2,590	
11	Kraljevo	1,437	20.000
12	Kruševac	1,290	25.000
13	Kučevo	4,110	10.491
14	Kuršumlija	6.000 RSD/h	10.000
15	Niš	0,971	40.000
16	Obrenovac	2,470	50.000
17	Pančevo	1,940	11.000
18	Požarevac	0,890	24.500
19	Požega	2,572	8.500
20	Subotica	0,630	
21	Topola	3.630 RSD/h	12.000
22	Trstenik	1,890	25.000
23	Ub Đunjs	4,300	7.500
24	Vranje	2,200	
25	Vrnjačka Banja	1,110	50.000-60.000
26	Zrenjanin	2,850	
PROSEČNO		2,343	23.411

Prosečan normativ za operaciju pranja javnih površina iz autocisterne koju opslužuju vozač i dva radnika koji rade sa mlaznicama, bez obzira na velika pojedinačna odstupanja, na nivou je očekivanja, dok je prosečna jedinična cena ove usluge uglavnom dosta potcenjena i iznosi svega 2,34 din./m² oprane javne gradske površine.

c) MEHANIČKO ČIŠĆENJE

Red. br.	GRAD	Mehaničko čišćenje	
		Jedinične cene u din./m ²	Normativ rada za rad u jednoj smeni u m ²
1	Aleksinac	0,790	43.200
2	Arandjelovac	6900 RSD/h	
3	Beograd	0,314	160.000-200.000
4	Čačak	0,773	13.000
5	Čajetina	0,550	
6	Golubac	20,000	10.000

7	Gornji Milanovac	1,210	
8	Kikinda	0,720	30.900
9	Knjaževac	0,411	55.000
10	Kraljevo	0,512	65.000
11	Kruševac	0,490	50.000
12	Kuršumlija	3.500 RSD/h	20.000
13	Sokobanja	0,790	20.000
14	Niš	0,940	32.000
15	Obrenovac	0,720	50.000
16	Pančevo	0,710	23.000
17	Ruma	2,200	9.000
18	Sombor	5.040 RSD/h	35.992
19	Subotica	0,290	
20	Topola	5.400 RSD/h	24.000
21	Trstenik	4.536 RSD/h	80.000
22	Ub Đunis	1,500	22.500
23	Vranje	1,210	
24	Vrnjačka Banja	0,310	15.000
25	Zrenjanin	4.488 RSD/h	
PROSECNO		0,910	41.032

d) SUGERISANA KALKULACIJA CENA ZA 2022. GODINU

U 2022. godini na osnovu podataka dobijenih iz komunalnih preduzeća i standardnih elemenata kalkulacije cena, nivo cena po pojedinim nosiocima troškova trebalo bi da iznosi :

(iznosi u dinarima)

Nosilac troška	Mesečni troškovi		Troškovi po 1 satu rada	
	Od	Do	Od	Do
Čistač–Perač	153.000	228.000	735	1.100
Vozač	159.000	222.000	890	1.286
Autocisterna	824.000	1.023.000	7.455	9.200

Prema tome, jedinične cene na bazi prosečnog normativa od 7.200 m²/dan (KOMDEL-ov normativ usvojen u oktobru 2002. godine za ručno čišćenje) i 24.000 m²/dan za pranje iz autocisterne (2 radnika +vozač) u 2022-goj godini iznosile bi:

1. za ručno čišćenje **od 0,910 do 1,280 din/m²**
2. za pranje iz autocisterne **od 3,000 do 4,331 din/m²**

Ukupno posmatrano, prikazani raspon cena trebalo bi da obezbeđuje "prostu reprodukciju" delatnosti, ali treba imati u vidu da u raznim gradovima postoje određene specifičnosti koje svakako treba uvažavati i ugraditi u ugovore kojima se utvrđuju konačne jedinične cene i ukupna vrednost radova.



Beograd, januar 2022. godine

INFORMACIJA 04**VREDNOST RADOVA NA ODRŽAVANJU
JAVNIH ZELENIH POVRŠINA U 2022. GODINI**

Usluge održavanja javnih zelenih površina spadaju u grupu komunalnih usluga kod kojih nije moguće identifikovati krajnjeg korisnika, pa se kao takve finansiraju iz lokalnih budžeta. Podaci iz naredne tabele pokazuju da većina lokalnih samouprava u 2022. godini, u uslovima objektivno smanjenih kapaciteta lokalnih budžeta, u odnosu na prethodnu godinu ipak planira određeno povećanje sredstava, ali da ima i onih lokalnih sredina gde se sada izdvaja manje novca za ovu namenu.

Red. Br.	Grad / Opština	Godišnje u 000 dinara na 10.000 stanovnika		%
		2021. godina	2022. godina	rasta 2022/21
1	Aleksinac	2.332	2.915	+25,0%
2	Bačka Palanka	4.418	4.257	-3,6%
3	Barajevo	7.602	8.422	+10,8%
4	Čajetina	19.668	24.447	+24,3%
5	Golubac	6.127	7.352	+20,0%
6	Gornji Milanovac	675	675	0,0%
7	Kanjiža	6.452	6.464	+0,2%
8	Kikinda	5.284	4.551	-13,9%
9	Knjaževac	4.468	5.825	+30,4%
10	Kosjerić	2.897	2.897	0,0%
11	Kraljevo	4.657	5.379	+15,5%
12	Kruševac	14.228	15.695	+10,3%
13	Kučevo	1.227	1.485	+21,1%
14	Kuršumlija	2.289	2.140	-6,5%
15	Lapovo	23.619	23.948	+1,4%
16	Lebane	2.773	3.440	+24,1%
17	Niš	6.015	7.147	+18,8%
18	Obrenovac	12.042	8.719	-27,6%
19	Pančevo	15.051	16.769	+11,4%
20	Požarevac	6.474	6.713	+3,7%
21	Požega	3.561	5.087	+42,9%
22	Ruma	2.343	3.181	+35,8%
23	Sjenica	1.761	2.025	+15,0%
24	Stara Pazova	4.870	4.885	+0,3%
25	Subotica	3.336	4.777	+43,2%
26	Topola	1.261	2.387	+89,3%
27	Trstenik	3.257	3.489	+7,1%
28	Ub	7.236	7.580	+4,8%
29	Vranje	1.307	1.098	-16,0%

30	Vrnjačka Banja	9.879	10.976	+11,1%
31	Zrenjanin	2.975	4.144	+39,3%
	PROSEČNO:	6.373	7.060	+10,8%

Napomena: Izvedeni podaci prikazani u tabeli dati su na osnovu stvarne nominalne godišnje vrednosti ugovora (zbog zaštite poverljivosti nisu navedeni) i zvaničnih (javnih) statističkih podataka o broju stanovništva.

Više novca od drugih za ovu namenu izdvajaju pre svega lokalne samouprave sa ravijenijom turističkom ponudom poput Čajetine i Vrnjačke Banje, a podaci iz prethodne tabele pokazuju da zabrinjavajuće nizak nivo izdvajanja za održavanje javnog zelenila evidentan u Gornjem Milanovcu, Kučevu, Kuršumliji, Sjenici i gradu Vranju.

Vrednost radova na održavanju javnog zelenila (u 000 RSD na 10 hiljada stanovnika)

