



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа Општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BOL-9417-ISAW-1/2022
Заводни број: 351-669/2022-III-02
Датум: 30.03.2022. године
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву Балашевић Давида из Бољевца, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова за изградњу економског објекта на КП бр. 2331/2 КО Мириво, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 16. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-9417-ISAW-1/2022 од 29.03.2022. године (Интерни број: 351-669/2022-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 2331/2 КО Мириво, а по захтеву инвеститора Балашевић Давида из [REDACTED] као НЕПОШУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

II Потребно је доставити:

- доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште (ливада 5. класе) на КП бр. 2331/2 КО Мириво у површини од 1.746,00m², у складу са Просторним планом општине Бољевац.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, услагашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење услагашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Ксенија Вељковић из Зајечара по овлашћењу инвеститора Балашевић Давида из Бољевца, поднела је овој управи захтев бр. ROP-BOL-9417-ISAW-1/2022 од 29.03.2022. године (Интерни број: 351-669/2022-III-02) за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 2331/2 КО Мириво.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу објекта, зграде за узгој, производњу и смештај пољопривредних производа на КП бр. 2331/2 КО Мириво, бр. 002/2022 од марта 2022. године, урађен од бироа за пројектовање „Тим Пројект“ Зајечар, где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.инж.граф. са лиценцом бр. 311 М306 13, који се састоји од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре;
2. Катастарско копографски план за КП бр. 2331/2 КО Мириво, урађен од стране ГТБ „Дигитал Кукић“ Бољевац, од 16.03.2022. године;
3. Пуномоћје дато од стране инвеститора Ксенији Вељковић [REDACTED] од 24.03.2022. године;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је на земљишту КП бр. 2331/2 КО Мириво уписано грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, ливада 5. класе. Предметна катастарска парцела има укупну површину 6.614m², од којих је 583,00m² под објектима, 23m² је земљиште уз зграду и друге објекте а 6.008m² је ливада 5. класе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

У складу са чланом 16. став. 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019), уз захтев прилаже се и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде.

Чланом 28., став 2., тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) прописано је да се проверава усклађеност захтева са планским документом. Просторним планом општине Бољевац („Сл. лист Општине Бољевац“, бр. 15/3/11) прописано је у Правилима уређења и грађења за рурално становање, да је максимална заузетост парцеле 35%, па је потребно да се изврши промена намене ливаде 5. класе у површини од 1.746m², како би се испунио наведени услов заузетости.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 16. став 3., тачка 9 и чл. 28., став 2., тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/registrationportal/>.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020.год.