



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,  
извршења и имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-BOL-9170-CPI-1/2022  
Заводни број: 351-667/2022-III-02  
Датум: 31.03.2022. године  
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, решавајући по захтеву Грубић Ненада [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 603 Рујиште, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Грубић Ненада [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 603 Рујиште, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.**

**II Потребно је приложити:**

- *Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019);*
- *Пројекат архитектуре израђен у складу са чл. 26., 27., 28. 29, 30. и 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), без техничке контроле (која је по правилнику садржана у изводу из пројекта);*
- *доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.*

**III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.**

**IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.**

## Образложење

Грубић Ненад [REDACTED] преко опуномоћеног лица, дана 27.03.2022. године поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-9170-CPI-1/2022 (интерни број: 351-667/2022-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 603 Рујиште.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. *Пројекат архитектуре са техничком контролом* за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 603 Рујиште, број 1-05/21 од октобра 2021. године урађен од стране „Хидроурежа д.о.о.“ Зајечар, где је главни пројектант Вукосав Јаначковић, мас.инж.арх. са лиценцом број 300 1413 03;
2. *Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу* за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 603 Рујиште, број 1-05/21 од октобра 2021. године урађен од стране „Хидроурежа д.о.о.“ Зајечар, где је главни пројектант Вукосав Јаначковић, мас.инж.арх. са лиценцом број 300 1413 03;
3. *Елаборат енергетске ефикасности* за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 603 Рујиште, од јуна 2021. године, урађен од стране Милошевић Драгослава, дипл.инж.маш. са лиценцом број 381 0069 12;
4. Катастарско топографски план за КП бр. 603 Рујиште, од 21.02.2021. године, урађен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ Бољевац;
5. Решење о утврђивању обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 320-75/2021-III-05 од 13.12.2021. године, издато од стране ОУ општине Бољевац, Одељења за локални економски развој, привреду, пољопривреду, одбрану и ванредне ситуације;
6. Закључак о висини накнаде за промену намене пољопривредног земљишта бр. 320-75/2021-III-05 од 06.12.2021. године са доказом о уплати, издат од стране ОУ општине Бољевац, Одељења за локални економски развој, привреду, пољопривреду, одбрану и ванредне ситуације;
7. Овлашћење инвеститора за подношење захтева, дато Кукић Ненаду [REDACTED] оверено под бројем УОП-III:5218-2020 код Јавног бележника Николе Војновић и [REDACTED]

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-4788-LOCH-2/2021 (353-10.1/2021-III-02) од 10.05.2021. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је на земљишту на КП бр. 603 Рујиште уписано право својине на име Грубић (Станко) Ненад [REDACTED]

да је на делу 1 на земљишту уписано грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, њива 6. класе, на делу 2 на земљишту уписано грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, ливада 5. класе.

Увидом у приложену документацију утврђено је да није приложено:

- *Извод из пројекта за грађевинску дозволу* израђен у складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019);
- *Пројекат архитектуре* израђен у складу са чл. 26., 27., 28. 29, 30. и 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), без техничке контроле (која је по правилнику садржана у изводу из пројекта);
- *доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.*

У складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021) грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев доставља *пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу* израђени у складу са прописом који ближе уређује садржину техничке документације.

Чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019) прописано је да Извод из пројекта садржи:

1) насловна страна, која садржи оверу главног пројектанта којом се потврђује усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу, из Прилога 2. овог правилника;

2) изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле из Прилога 5. овог правилника;

3) главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, чија је садржина одређена у члану 50. овог правилника;

4) спецификација посебних делова објекта;

5) графички прилози, који зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже број катастарске парцеле на којој се објекат налази и бројеве суседних катастарских парцела, грађевинске линије или границе грађења, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и релативне висинске коте, и то по правилу у форми следећих приказа:

(1) ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;

(2) ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;

(3) ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (уколико гаража постоји);

(4) ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључака;

(5) основа етаже на којој је обезбеђен приступ светларнику, у случају да тај приступ није обезбеђен из заједничког простора у приземљу.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

**Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.**

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске управе Општине Бољевац.

**САВЕТНИК**

**Марија Зец, дипл.инж.грађ.**

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020. год.