



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BOL-17232-CPI-2/2022
Заводни број: 351-545/2022-III-02
Датум: 16.03.2022. године
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, решавајући по захтеву Вринић Бранка из Лукова, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта изграђеног на КП бр. 4066 Илино, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Вринић Бранка [REDACTED] за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта изграђеног и обележеног под бројем 2 на КП бр. 4066 Илиноу насељу Ртањ, јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

II Потребно је приложити:

- доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на КП бр. 4066 Илино у површини од 330m², у складу са издатим Локацијским условима.

III Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

IV Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Вринић Бранко из Лукова преко опуномоћеног лица, дана 11.03.2022. године поднео је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-17232-CPI-2/2022 (интерни број: 351-545/2022-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта изграђеног и обележеног под бројем 2 на КП бр. 4066 Илино у насељу Ртањ.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на КП бр. 4066 Илино, број ППД01С/22 од марта 2022. године урађен од стране радње за прање возила и бироа за пројектовање и извођење радова МИЛАН РАТКОВ ПР из Бора [REDACTED] где је главни пројектант Милан Ратков, маст.инж.грађ. са лиценцом број 310 ИЮ0004 19, који се састоји од: 0-главне свеске; 1-пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности;
2. Извод из Пројекта за грађевинску дозволу од марта 2022. године, са извршеном техничком контролом бр. ТК ППД 01С/22 од стране архитектонског атељеа Слајан Јорговановић ПР из Бора, где је одговорно лице Јорговановић Слајан;
3. Катастарско топографски план за КП бр. 4066 Илино, од 05.06.2021. године, урађен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ Бољевац;
4. Пуномоћ инвестиора дата радњи за прање возила и бироа за пројектовање и извођење радова МИЛАН РАТКОВ ПР коју заступа Милан Ратков [REDACTED];
5. Доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП.

Захтев је поднет на основу Локацијских услова бр. ROP-BOL-17232-LOC-1/2021 (353-38/2021-III-02) од 05.07.2021. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, који се прибављају преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да је на земљишту и објекту број 2 на КП бр. 4066 Илино уписано право својине на име Вринић Бранка [REDACTED] да је на земљишту уписан врт 4. класе (пољопривредно земљиште), а предметни објекат је укњижен по Закону о озакоњењу објеката.

У складу са чланом 16. став. 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019), уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се и доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, односно шумског земљишта, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавање грађевинске дозволе.

Локацијским условима бр. ROP-BOL-17232-LOC-1/2021 (353-38/2021-III-02) од 05.07.2021. године је дато да се пре издавања грађевинск дозволе изврши уплата накнаде за промену намене пољопривредног земљишта (330m² врт четврте класе), а на основу Решења о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта које издаје надлежни орган у Општинској управи Бољевац.

Увидом у приложену документацију утврђено је да није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште на КП бр. 4066 Илино у површини од 330m².

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе и накнаде.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог. Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/registrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020. год.