

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, ОПШТИНА БОЉЕВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА БОЉЕВАЦ**

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ  
ГРОБЉА У ВАЛАКОЊУ  
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -**

Београд, март 2022. године

<p>НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>ОПШТИНА БОЉЕВАЦ ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ 19370 Бољевац, Краља Александра бр. 24</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>Небојша Марјановић, председник Општине</p> </div> </div>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА</p> <p>Овлашћено лице</p>	<p style="text-align: center;">Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки Општинске управе општине Бољевац</p> <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">Жаклина Добрић, дипл.инж.арх</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА</p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="text-align: center;"> <p>ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD Хероја Небојше Живанчевића 6А, Београд</p> <hr style="width: 100%;"/> <p>Милош Видуловић, маст.инж.геод.</p> </div>  </div>
<p>Руководилац израде плана</p> <p>Одговорни урбаниста</p>	<div style="text-align: center;">  <hr style="width: 50%; margin: auto;"/> <p>мр Мирјана Керебић, дипл. п. планер Лиценца бр. 201 0827 05</p> </div> 
<p>Радни тим</p>	<p>мр Мирјана Керебић, дипл. п. планер Биљана Рубежић дипл. грађ.инж. Лиценца бр. 202 0342 03 Лиценца бр. 315 2109 03 Љубиша Видуловић дипл.инж.геод. Милош Видуловић маст.инж.геод. Милица Видуловић маст.инж.геод. Сања Петковић тех. геод.</p>
<p>ПРЕДСЕДНИК Комисије за планове</p>	<hr style="width: 50%; margin: auto;"/>

## САДРЖАЈ

### ***I* ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. УВОД .....	2
2. ОБУХВАТ ПЛАНА .....	2
3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ .....	3
4. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА .....	3
5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....	4
6. ЗАШТИТА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ПРОСТОРА .....	7
7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	8
8. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА .....	8
9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА .....	10

### ***II* ГРАФИЧКИ ДЕО**

1. Положај локације у ширем окружењу – ортофото
2. Извод из ППО Бољевац – планирана намена површина
3. Извод из ППО Бољевац – шематски приказ уређења насеља Валакоње
4. Извод из ППО Бољевац – туризам и заштита простора
5. Лист 1: Катастарско-топографски план са границом обухвата и постојећим начином коришћења земљишта, Р= 1:1000
6. Лист 2: Предлог планиране намене површина, Р=1:1000

### ***III* ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод из привредног регистра
- Лиценца, потврда, решење о одређивању и изјава одговорног урбанисте

### ***IV* ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу
- Мишљење о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину
- Извод из Просторног плана општине Бољевац
- Пројектни задатак
- Попуњен упитник (МЗ Валакоње)
- Оверен катастарско-топографски план

## **I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу („Службени лист општине Бољевац“, бр. 22/2021), бр. 06-51/2021-И/10 године коју је Скупштина општине Бољевац донела на седници одржаној 29.04.2021. године.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за проширење постојећег гробља у насељеном месту Валакоње у општини Бољевац. Поред наведеног, циљ израде Плана је и:

- промена намене површина односно, дефинисање површина јавне намене за потребе проширења постојећег гробља;
- стварање законског основа за решавање имовинско-правних односа;
- дефинисање саобраћајног прикључка и инфраструктурно опремање локације и
- дефинисање правила уређења и правила грађења у складу са планом вишег реда.

## 2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Одлуком о изради плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу (у даљем тексту: Одлука) дефинисана је прелиминарна граница површине око 1,05 ха која обухвата кп бр. 7654/1 и 7654/6 КО Валакоње а у складу са графичким прилогом који је саставни део Одлуке. Планирано проширење гробља је непосредно уз локацију постојећег гробља и државног пута ИБ реда бр. 391 (Брестовачка Бања – Злот –Бољевац).

*Слика 1: Графички приказ обухвата Плана (саставни део Одлуке)*



Ажурни катастарско топографски план за предметну локацију израђен је од стране АВА PROFESSIONAL DOO БЕОГРАД. За ширу локацију урађен је ортофото снимак фотограметријском методом.

### 3. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду Плана је:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, бр. 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) и
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу („Службени лист општине Бољевац“, бр. 22/2021).

**Плански основ** за израду Плана је:

- Просторни план општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 5/3/2011).

### 4. ПЛАНСКЕ УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

- **План вишег реда је Просторни план општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 5/3/2011)**

#### **Правила за изградњу и проширење гробља**

За проширење постојећих гробља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса обавезна је израда Плана детаљне регулације. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората.

#### **Правила регулације за уређење гробља**

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом потребних капацитета са обавезним електричним прикључком.

Простор гробља се **ограђује** транспарентном оградом уз коју треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3 m, а растојање између гробних места 0,5 m.

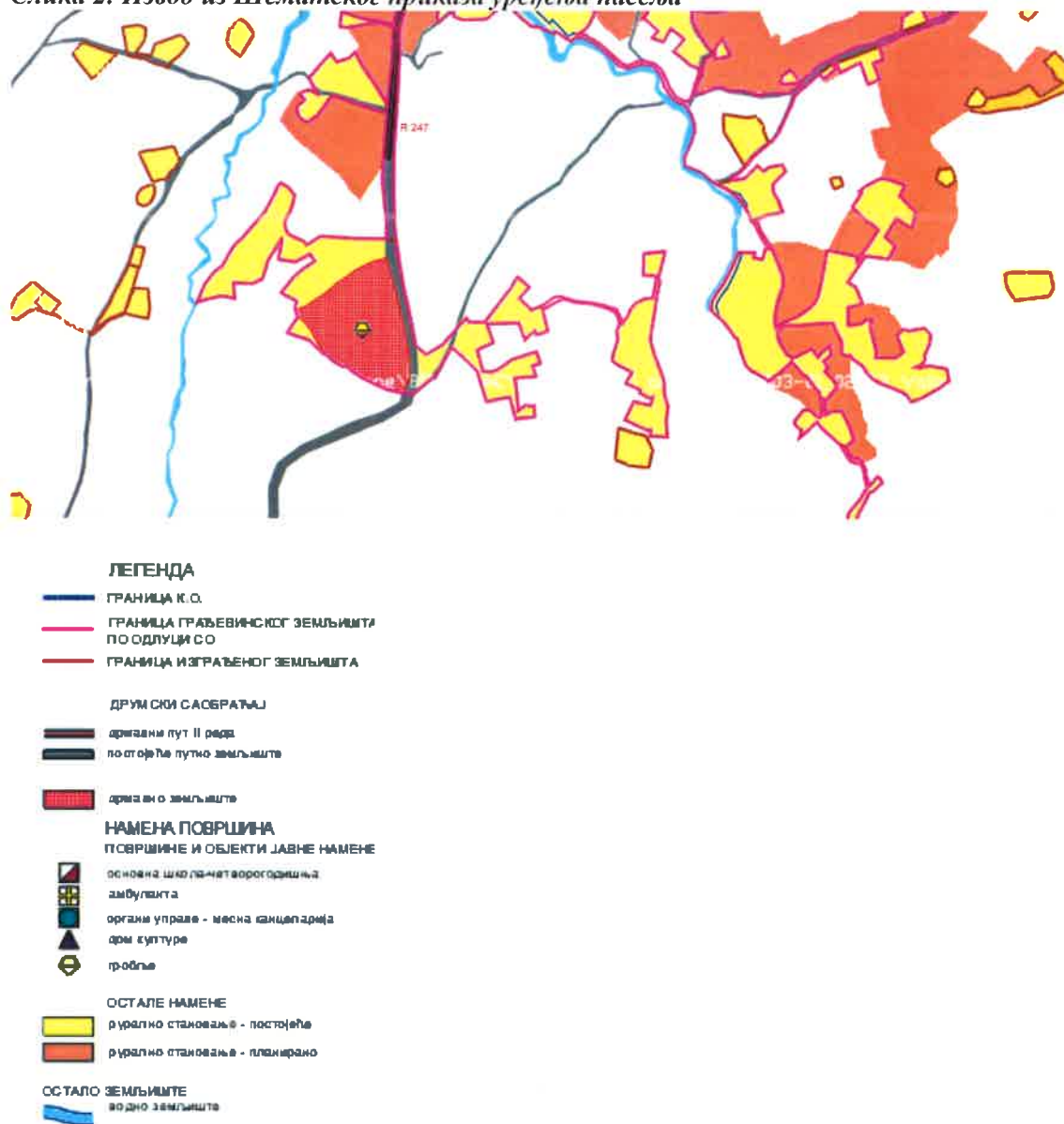
Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1 x 2,4 m,
- за два умрла лица 2,0 x 2,4 m,
- за три умрла лица је 2,9 x 2,4 m,
- за четири умрла лица је 3,8 x 2,4 m,

Локација предвиђена за проширење гробља се налази у зони – значајно подручје за дневне лептире (РВА) – Лазарев кањон.

Шири извод из Просторног плана општине Бољевац је саставни део документације Материјала за рани јавни увид.

Слика 2: Извод из Шематског приказа уређења насеља



## 5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојеће гробље у Валакоњу налази се на удаљености око 4,5 km од општинског центра Бољевац, на кп бр. 7671 КО Валакоње, на површини од 31.610 m<sup>2</sup>. На локацији постојећег гробља не постоји изграђена капела, уређен и поплочан простор. Гробље је неуређено, без плана гробних места, без уређених стаза и неограђено.

Проширење гробља врши се за потребе насеља Валакоње.

### 5.1. Природни услови

Терен локације планиран за проширење гробља је са kotaма од 298-310,5 м.н.в. и благог нагиба ка северозападу. За предметну локацију нису рађена детаљна истраживања нивоа

подземних вода, геолошке грађе, хидрогеолошких карактеристика терена, стабилности и савремених геодинамичких процеса.

## 5.2. Постојеће коришћење земљишта

У постојећем стању на локацији се издваја:

- пољопривредно земљиште на кп бр. 7654/1 и 7654/6 КО Валакоње.

**Табела 1: Подаци о катастарским парцелама у обухвату Плана**

КАТ. ПАРЦЕЛА	УКУПНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА У m <sup>2</sup>	ВРСТА ЗЕМЉИШТА И КУЛТУРА	ВРСТА ПРАВА/ОБЛИК СВОЈИНЕ
Цела 7654/1	9018	8.868	Пољопривредно земљиште, њива 6. класе	Својина приватна 1/1
Цела 7654/6	1523	1.660	Пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе	Својина јавна 1/1 Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – право коришћења Република Србија - својина
<b>УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА: <sup>2</sup> 10.528</b>				

Извор: за укупну површину парцела - РГЗ -јавни приступ; за површину у обухвату Плана – ажуран катастарско-топографски план

Уже окружење предметне локације чини такође пољопривредно земљиште, а предметни простор је око 250 m удаљен од мање групе стамбених објеката.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на листу бр. 1: „Катастарско-топографски план са границом обухвата и постојећим начином коришћења земљишта“ Р= 1:1000.

## 5.3. Постојеће саобраћајне површине

Прелиминарном границом Плана нису обухваћене саобраћајне површине. Уз југоисточну границу Плана простире се државни пут ИБ реда бр. 391 (Брестовачка Бања – Злот – Бољевац). Планом се не предвиђа прикључак проширења гробља на државни пут.

**Табела 2: Биланс постојећег коришћења земљишта у оквиру границе Плана**

Намена – постојеће стање	површина (m <sup>2</sup> )	%	
Пољопривредно земљиште	10.528	100%	Пољопривредно земљиште
Укупна површина	10.528	100%	

## 5.4. Постојећа инфраструктура

Локација није инфраструктурно опремљена.



### 5.5. Стање животне средине, природних и културних добара

На основу Решења Стручне службе за послове заштите животне средине Општинске управе општине Бољевац број 501-17/2021-III-02 од 18.02.2021. године, не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Утицај гробља на животну средину се може одразити углавном преко утицаја на подземне воде, који се огледа у повећаној концентрацији органских и неорганских материја. Ово загађење је локалног карактера и нема значајан негативан утицај на окружење, осим у случају високог нивоа подземних вода и неадекватног регулисања одвођења вода са локације.

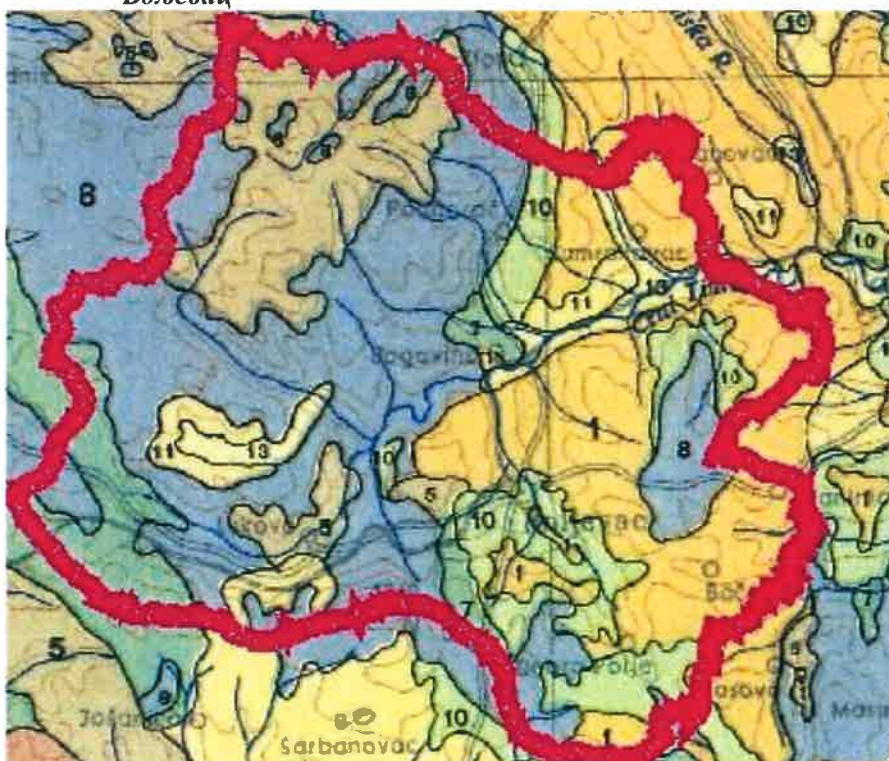
Предметна локација се не налази у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. На локацији нема забележених археолошких локалитета.

Локација предвиђена за проширење гробља се налази у зони – значајно подручје за дневне лептире (РВА) – Лазарев кањон.

### 5.6. Инжењерскогеолошки услови и хидрогеолошки састав терена

За обухват Плана не постоје подаци о нивоу подземних вода, геолошкој грађи, хидрогеолошким карактеристикама терена, стабилности и савременим геодинамичким процесима.

Слика 3: Извод – инжењерскогеолошка рејонизација из Просторног плана општине Бољевац



УСЛОВНЕ ОБОЗНАЧЕЊА: ZEICHENERKLÄRUNG:	
1	<b>MAGMATISKE POUVRINSKE STENE (VOLKANOIT I TUFOTI)</b> Магматичке изливачне стене (вулканити) и турфови. Magmatische Ausflusssteine (Vulkanite) und Turfsteine.
2	<b>MAGMATISKE ODRINSKE STENE (PLUTONIT)</b> Магматичке одливачне стене (плутонити). Magmatische Odrinsteine (Plutonite).
3	<b>SEKMENTINI I PERIDOTITI</b> Секментини и перидотити. Serpentine und Peridotite.
4	<b>KRYSTALISIRANIČKI VISOKI KRISTALIZOVANOSTI</b> Кристализоване стене високе кристалности. Kristallisierte Steine hoher Kristallinität.
5	<b>BEKVALISIRANIČKI NISOKI KRISTALIZOVANOSTI</b> Слабо кристалне стене. Schwach kristallisierte Steine.
6	<b>BEKVALISIRANIČKI NISOKI KRISTALIZOVANOSTI</b> Слабо кристалне стене. Schwach kristallisierte Steine.
7	<b>VERANSI KLASIČNI SEDIMENTI</b> Слабо кристалне стене. Vergleichen klassische Sedimente.
8	<b>KARBONATNE STENE</b> Карбонатне стене. Karbonate Steine.
9	<b>OSIDNI - KORNACIJA FORMACIJA</b> Оксидне формације. Oxid- Kornacijas Formacija.
10	<b>FLIS I FLISOLNE TVORIVINE</b> Флиси и флисолне стене. Flis und Flisolsteine.
11	<b>PELTI</b> Пелти. Pelte.
12	<b>GLASČALNI I GLASČALIVNI MATERIALI</b> Гласчални и гласчални материјали. Glaskal und Glaskalivne Materialien.
13	<b>FLIČALNI SEDIMENTI</b> Фличалне стене. Flischale Sedimente.
14	<b>LES I LESOLNE TVORIVINE</b> Лес и лесолне стене. Lese und Lesolsteine.
15	<b>STVI PEKOVOTI</b> Подножни стене. Stvi Pekovoti.

### Хидрогеолошки састав терена

Централни, југоисточни, јужни и источни делови општине Бољевац изграђени су од кречњака, лапораца, конгломерата и доломита са присутном пукотинско-крашном порозношћу. Североистични делови општине заступљени су пакетима терцијара и то: **доњи**, представљен стенама миоцена и старијег плиоцена, унутар којих издашну водоносну средину представљају кречњаци и **горњи**, са значајним садржајем пропусних плиоценских пескова и шљункова у којима је формирано више артеских хоризоната. Терцијарне језерске наслаге поседују интеррегуларну и пукотинску порозност.

У даљој фази планирања је неопходно дефинисати геотехничке услове и препоруке за разраду Плана (геолошки елаборат у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, 101/15)).

## 6. ЗАШТИТА, ПОТЕНЦИЈАЛИ И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ПРОСТОРА

Заштита простора и основна ограничења у планирању обухваћеног подручја, на која ће се посебна пажња обратити у фази Нацрта плана и дефинисања планског решења у складу са условима и подацима надлежних институција су:

- безбедност саобраћајног прикључка и пешачког прилаза локацији гробља,
- нивелационо усклађивање у смислу геоморфолошких карактеристика и денивелације терена,
- превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина и контролисано дренажање подземних вода и
- заштита животне средине и спречавање контаминације подземних вода и земљишта.

## 7. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Израда и доношење Плана омогућава планско проширење граница постојећег гробља у насељу Боговина чиме се постижу циљеви:

- стварање планског основа за дефинисање површина јавне намене (формирање парцела јавне намене),
- спречавање стихијског сахрањивања на предметној локацији кроз утврђивање јасних правила уређења и грађења гробља,
- дефинисање просторних капацитета, рационално коришћење земљишта и заштита животне средине,
- дефинисање парцелације и препарцелације катастарских парцела,
- добијање планског основа за издавање информације о локацији и локацијских услова,
- изградња у складу са условима очувања природних и културних добара и подручја квалитетне животне средине.

## 8. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

### 8.1. Планирана претежна намена површина

Предложене планиране намене површина су површине јавне намене - комуналне површине и саобраћајне површине.

- **Комуналне површине - парцела гробља**

Постојеће гробље се Планом проширује на површину од 9.744 m<sup>2</sup>. У оквиру комуналне површине – гробља планирају се:

- површине за сахрањивање (гробна места),
- стазе којима се обезбеђује приступ до сваког гробног места,
- мобилијар (клупе, корпе за отпатке и ознаке парцела),
- плато са чесмом и контејнером и
- капела.

Уз ограду комплекса потребно је формирати заштитни зелени појас.

Основни елемент садржаја гробља је гробно место. На гробљу треба предвидети распоред гробних места који ће омогућити оптималну искоришћеност земљишта, уз једноставније облеживање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

- **Саобраћајне површине**

Прелиминарном границом Плана нису обухваћене постојеће саобраћајне површине. Уз југоисточну границу Плана простире се државни пут IIБ реда бр. 391 (Брестовачка Бања – Злот –Бољевац). Планом се не предвиђа прикључак проширења гробља на државни пут.

Са северне стране постојећег гробља постоји стаза (више је пешачка) променљиве ширине 1,5 до 2m која је предвиђена за колски прилаз – саобраћајницу до локације проширења гробља и на коју ће се прикључити планирана саобраћајница у границама овог Плана., у складу са саобраћајним решењем приказаним на листу бр.2: Предлог планиране намене површина.

За потребе паркирања предвидеће се потребан број паркинг места који ће се у фази израде Нацрта плана прецизирати.

У складу са саобраћајним решењем и наменом површина, Планом ће се извршити препарцелација катастарских парцела у обухвату и дефинисати грађевинске парцеле јавне

намене које се не могу цепати нити укрупњавати. Планом ће се дати положај и аналитички елементи који дефинишу границе грађевинских парцела јавне намене са планом спровођења.

**Површине осталих намена** нису предвиђене.

Предложене планиране намене површина приказане су на листу бр.2: „Предлог планиране намене површина“,  $P=1:1000$ .

## 8.2. Планирана инфраструктура

Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом потребних капацитета са обавезним електричним прикључком.

**Инфраструктурно опремање гробља планираће се у складу са условима надлежних предузећа.**

### Водоводна мрежа и објекти

Снабдевање водом за пиће на гробљу треба да буде искључиво путем водоводне мреже, а не из бунара. Вода из бунара би могла да се користи за извођење радова на гробљу и одржавање зелених површина.

### Планирана канализациона мрежа и објекти

У недостатку канализационе мреже, планира се одвођење употребљене воде и површинске воде у септичку јаму.

### Електроенергетска мрежа и објекти, јавна расвета

Прикључење на електроенергетску мрежу дефинисаће се кроз даљу сарадњу са надлежним јавним предузећем.

### Ограђивање комплекса

Простор гробља се **ограђује** транспарентном оградом висине 1,5 m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

### Планиране зелене површине

Уз ограду треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте).

## 8.3. Предлог основних урбанистичких параметара

Табела 3: Биланс површина предложених намена (оријентационо)

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће у m <sup>2</sup> (оријент.)	%	укупно планирано (оријент.)	%
<b>Површине јавне намене</b>				
Комуналне површине	/	/	9.744 m <sup>2</sup>	92,5%
саобраћајнице	/	/	784 m <sup>2</sup>	7,5%
Укупно у обухвату Плана	/	/	10.528 m <sup>2</sup>	100%

Површина за сахрањивање биће подељена на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање. Ширина бетонских прилазних стаза планирана је на 1,3m, а растојање између гробних места 0,5m.

Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1 x 2,4 m,
- за два умрла лица 2,0 x 2,4 m,
- за три умрла лица је 2,9 x 2,4 m,
- за четири умрла лица је 3,8 x 2,4 m.

**Породична гробна места** за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,0 x 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова. Дубина сахрањивања износи 1,6 m.

## **9. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА**

Уређењем простора за проширење гробља и дефинисањем правила његовог коришћења стварају се услови за планско сахрањивање и спречавање стихијског коришћења простора у ове намене.

Очекивани ефекти планирања:

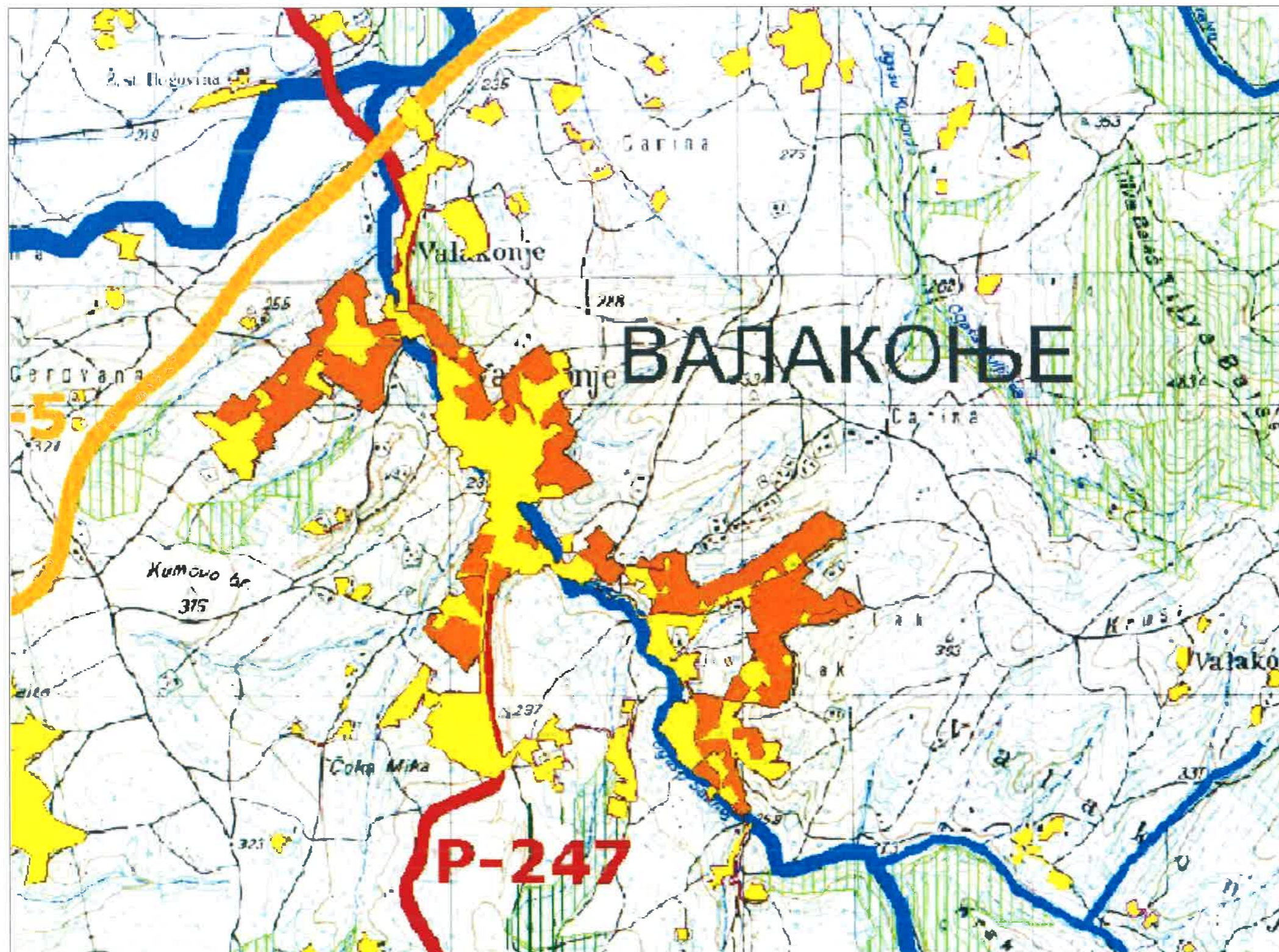
- повећање капацитета постојећег гробља,
- решење саобраћајног приступа гробљу,
- очување и побољшање квалитета животне средине очување природе и предела,
- ефикасно функционисање гробља као јавног комуналног добра,
- обезбеђење техничких капацитета та планирану инфраструктуру,
- очување и побољшање услова животне средине, дефинисање мера заштите од пожара и елементарних непогода,

## **II ГРАФИЧКИ ДЕО**

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ



ГРАФИЧКИ ИЗВОД ИЗ  
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ ("Службени лист општине Бољевац, бр. 5/3/2011)



**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА СУСЕДНИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ОДЛУЦИ СО
- ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА

**ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- земљиште погодно за изградњу
- изграђено земљиште

**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

- П-5 државни пут I реда
- P-247 државни пут II реда
- Д-12 општински путеви
- ПЛ-17 планирани општински путеви

**ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- пољопривредно земљиште

**ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**

- државне шуме
- приватне шуме

**ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**

- значајни извори
- водоухват
- водотокови
- планирана акумулација

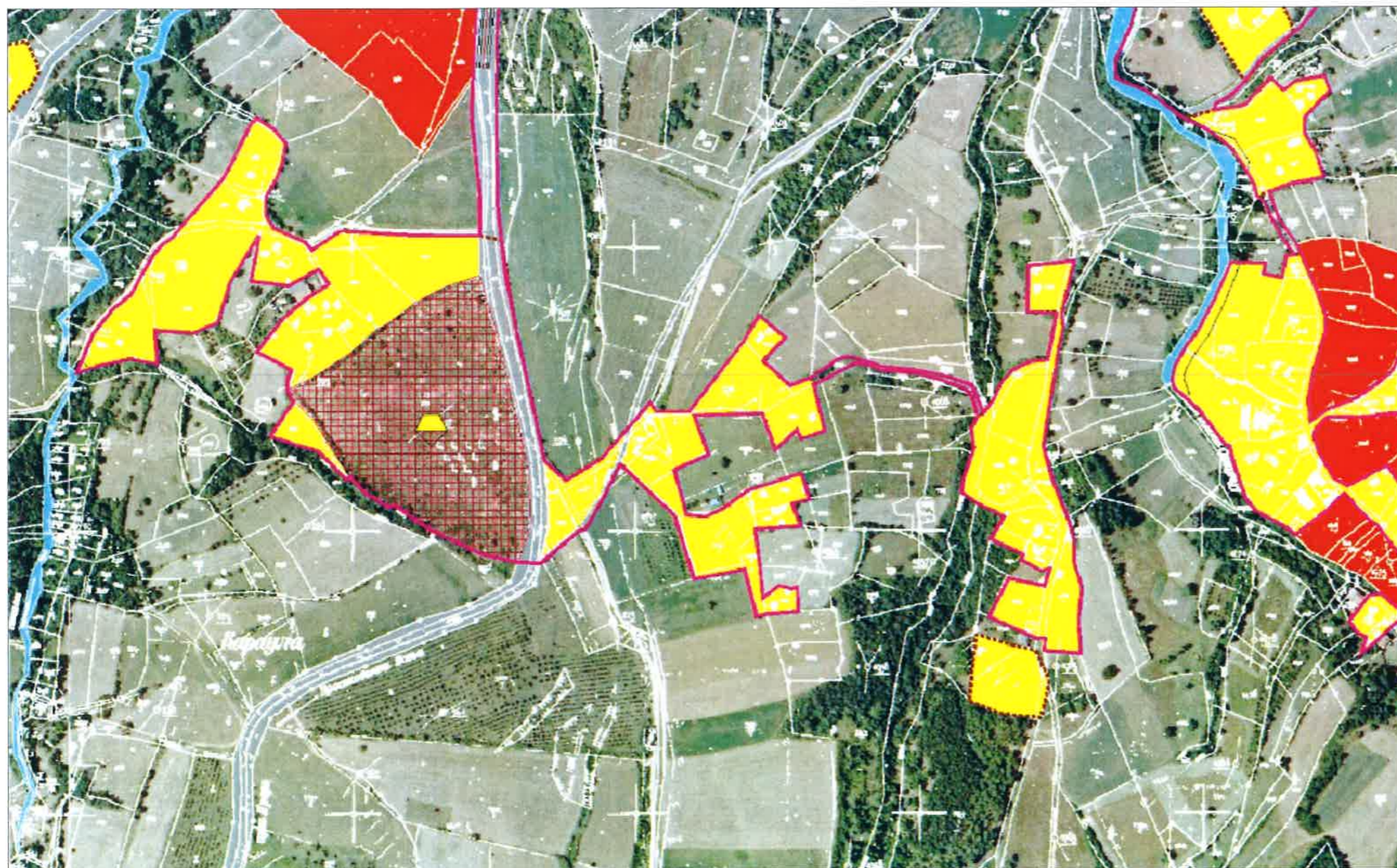
**ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ**

РЕФЕРАЛНА КАРТА БР. 1: НАМЕНА ПРОСТОРА P 1:50 000  
Бр. листа 1

<small>СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ Градског Скупштине зграда, Град Бољевац</small>	<small>РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА Горан Чокић, дип.инж.град.</small>	<small>ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА Драган Алексић</small>
--	---	--

НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ  
ОБРАЂИВАЧ: Д.О.О. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АСП И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНЕОПЛАН" АРАНЂЕЛОВАЦ





**ЛЕГЕНДА**

- ГРАНИЦА КО.
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ОДЛУЦИ СО
- ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА

**ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ**

- државни пут II реда
- постојеће путно земљиште

државно земљиште

**НАМЕНА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

- основна школа - четворогодишња
- амбуланта
- органи управе - месна канцеларија
- дом културе
- гробље

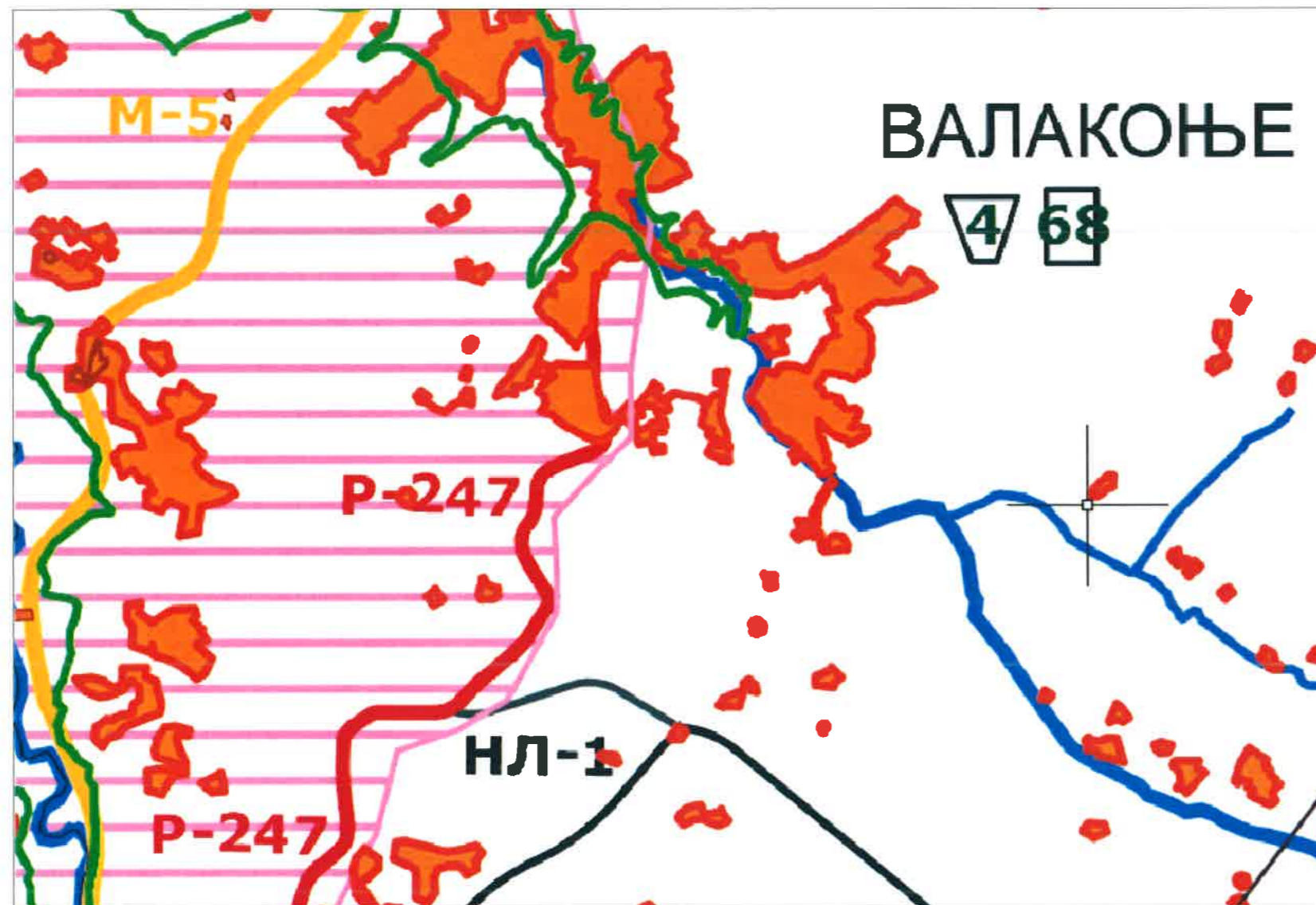
**ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

- рурално становање - постојеће
- рурално становање - планирано

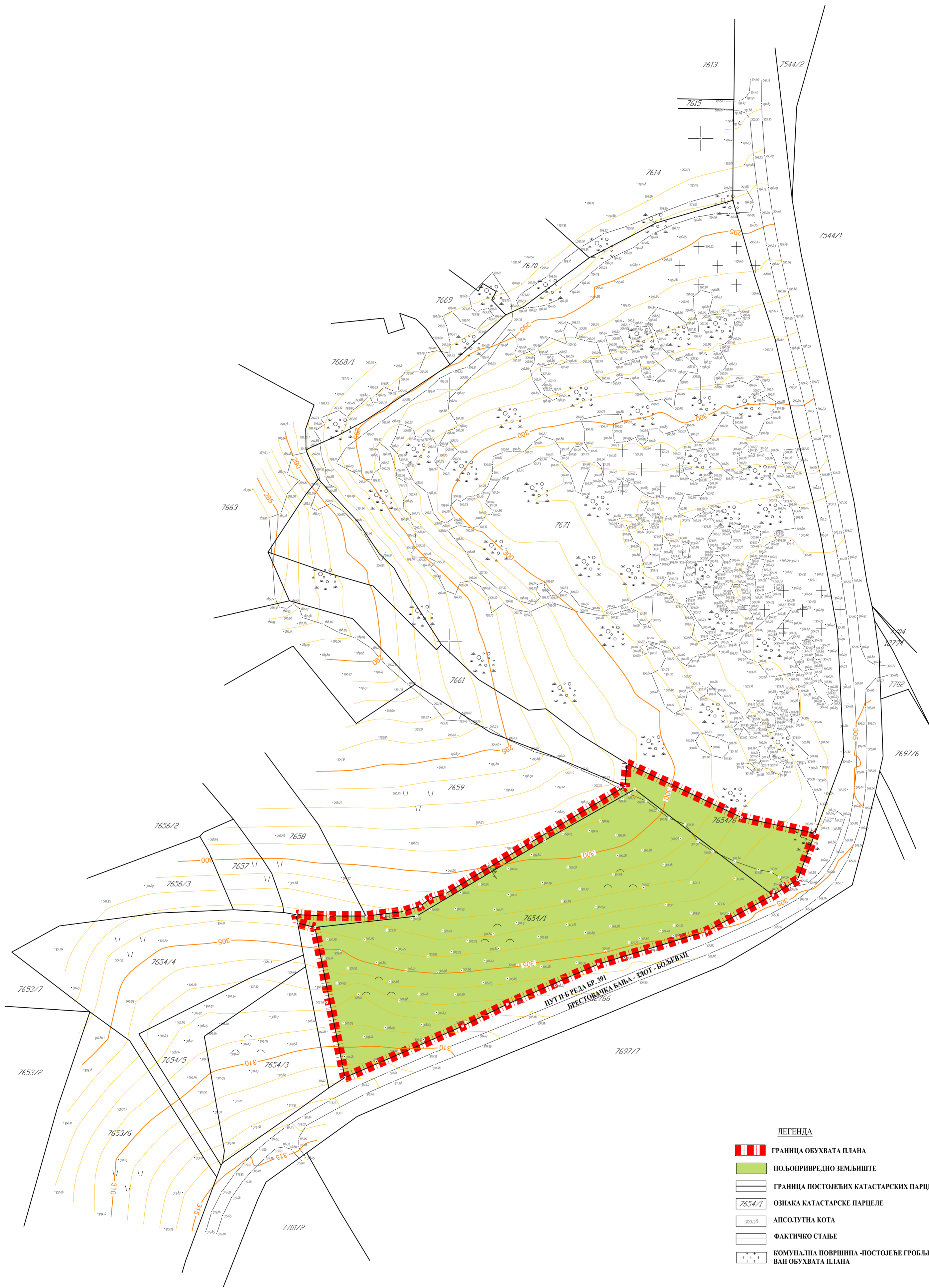
**ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ**

- водно земљиште

<b>ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ</b>		
<b>ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА - ВАЛАКОЊЕ</b>		Р 1:5 000 бр. листа 8
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ Председник: Соукићева	РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИПА представ. Кошчићева, д-р/п/инж. арх.	ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОРГАНА Драган Алексић
НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ ОБРАЂИВАЧ: Д.С.О. ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, АСП И ИНЖЕЊЕРИНГ "ИНФОРМАТ" АРАНЂЕЛОВАЦ		



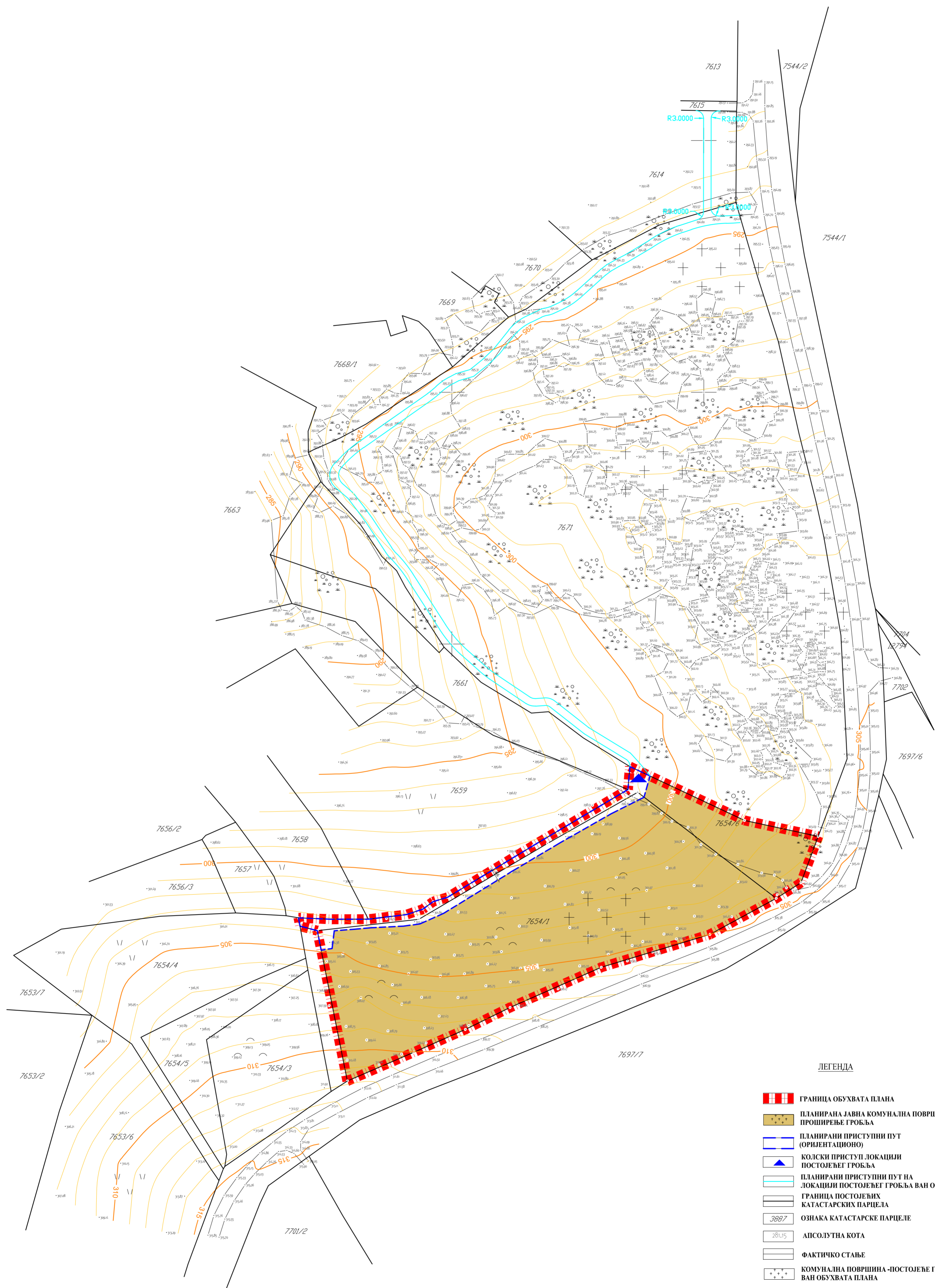
ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ		
РЕФЕРЕНАЛНА КАРТА БР 3: ТУРИЗАМИ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА	Масштаб: Р 1:50 000	Бр. лист 3
ОПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ Председник: Смирнелић	РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Гордан Кокић	ПРЕДСЕДНИК РАДНОГ ОДБОРА: Драган Антонић
НАРУЧИЛАЦ: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ ОРГАНИЗАЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРНЕ АКО ВИШЕВИСНИ "ЧЕЛОВЕК" АРХИТЕКТОНИЦА		







**ЛЕГЕНДА**


- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- АПСОЛУТНА КОТА
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- КОМУНАЛНА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ ГРОБЉЕ
- ВАН ОБУХВАТА ПЛАНА

<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА У ВАЛАШКОЈ</b> ЕЛМСОРАТ ЗА РАМНИ ЈАВНИ УБИД		 <b>ABA</b> Professional
САСОБРАЊАЈ: Бољевац Рубењак, дил. град. инж. Лиценца бр. 202 0342 03	ИНВЕСТИТОР: ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ Ул. Краља Александра бр. 24 19370 Бољевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		<b>КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b> СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА И ПОСТОЈЕЋИМ НАЧИНОМ КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА
Међана Кирићкић, дил. пр. планер Лиценца бр. 201 8827 05	ДАТУМ: март, 2022.	РАЗМЕРА: 1:1000
		БРОЈ ЛИСТА: <b>1</b>
		ДИРЕКТОР: Милош Видушовић, маг. инж. геод.



ЛЕГЕНДА

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
-  ПЛАНИРАНА ЈАВНА КОМУНАЛНА ПОВРШИНА - ПРОШИРЕЊЕ ГРОБЉА
-  ПЛАНИРАНИ ПРИСТУПНИ ПУТ (ОРИЕНТАЦИОНО)
-  КОЛСКИ ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА
-  ПЛАНИРАНИ ПРИСТУПНИ ПУТ НА ЛОКАЦИЈИ ПОСТОЈЕЋЕГ ГРОБЉА VAN ОБУХВАТА ПЛАНА
-  ГРАНИЦА ПОСТОЈЕЋИХ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
-  ОЗНАКА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
-  АПСОЛУТНА КОТА
-  ФАКТИЧКО СТАЊЕ
-  КОМУНАЛНА ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЊЕ ГРОБЉЕ VAN ОБУХВАТА ПЛАНА

<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА У ВАЛАХОЊУ</b> <small>СТАРИЈИ ДЕО</small>		 <b>ABA Professional</b>
САОБРАЋАЈ Билана Рубић, дипл. грађ. инж. Лиценца бр. 202 0342 03	ИНВЕСТИТОР ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ Ул. Краља Александра бр. 24 19370 Бољевац	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:		<b>ПРЕДЛОГ ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>
Марија Петровић, дипл. грађ. инж. Лиценца бр. 201 0827 05		
ДАТУМ: март, 2022.	РАЗМЕРА: 1:1000	БРОЈ ЛИСТА: <b>2</b>
ДИРЕКТОР: Милош Видуловић, магистар инж. геод.		ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "АВА PROFESSIONAL" Београд, ул. Карађорђевића 6А

### **III ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



S000028157484

БД 11869/2010

Датум, 12.02.2010 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Русмир Грбић  
ЈМБГ: 2911946710199  
Адреса: Франца Јанкеа 5, Београд-Звездара, Србија

доноси,

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO  
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

са следећим подцима:

Пуно пословно име: **PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD,  
KRFSKA 7A**

Скраћено пословно име: **ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD**

Регистарски број/Матични број: **20609737**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **106474872**

Прва форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: **Београд, Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија**

Претходна делатност: **74204 - Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети**

Време трајања привредног субјекта: **Неограничено**

Привредни субјекат је регистрован за опљотрговински промет

Страна 1 од 3

Природни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010

**Подаци о оснивачима:**

Пословно име: EUREKA VIG PREDUZEĆE ZA GEODEZIJU, URBANIZAM I RUDARSKA MERENJA DOO BEOGRAD, KRFSKA 7A

Регистарски / Матични број: 20116170

Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010

Удео: 100,00%

**Подаци о заступницима:**

**Заступник**

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

Адреса: Франца Јанкеа 5/22, Београд-Звездара, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

**Овлашћења у промету**

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Наплату у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

**Образложење**

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO  
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:  
Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Милана Маглов

**ОБАВЕШТЕЊЕ:**

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПЛО





Регистар привредних субјеката  
БД 23394/2019



5000151052403

Дана, 08.03.2019. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Видуловић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

**Промена пословног имена:**

Брише се:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Уписује се:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD

**Промена скраћеног пословног имена:**

Брише се:

ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD

Уписује се:

ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD

**Промена адресе за пријем електронске поште:**

Уписује се:

office@abapro.rs

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 05.03.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 23394/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

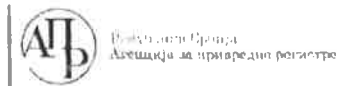
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно иако у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000171501059

Регистар привредних субјеката  
БД 9810/2020

Дана, 10.02.2020. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD, матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Видуљовић

доноси

#### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

#### Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Михаила Булгакова 50 Б, Београд-Звездара, Србија

Уписује се:

Адреса: Хероја Небојше Живанчевића б А, Београд-Звездара, 11160 Београд, Србија

#### Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROFESIONAL BEOGRAD

Седиште: Михаила Булгакова 50 Б, Београд-Звездара, Србија

Промена назива

Брише се:

ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROFESIONAL BEOGRAD

Уписује се:

ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROJECT BEOGRAD

Промена адресе

Брише се:

Адреса: Михаила Булгакова 50 Б, Београд-Звездара, Србија

Уписује се:

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције, уз доказ о уплати административне таксе у износу од 480,00 динара за жалбу по Тар. бр. 6. и таксе за другостепено решење у износу од 550,00 динара по Тар. бр. 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 61/05, ... , 95/18 и 38/2019).





8000062761071

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредно регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20609737

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD

Скраћено пословно име ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Хероја Небојше Живанчевића

Број и слово 6 А

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@abapro.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 12. фебруар 2010

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7490

Назив делатности

Остале стручне, научне и техничке делатности

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106474872

РЗЗО Број	4000285744	
<b>Подаци од значаја за правни промет</b>		
<b>Текући рачуни</b>		
	265-1000000206480-53 160-0000000512503-17 170-0030026349000-07 265-1740310000576-68 250-1230000724070-69 250-1230000495770-52 160-0053900036457-94 285-2311000000254-79	
<b>Подаци о статуту / оснивачком акту</b>		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта	1. јул 2019

<b>Законски (статутарни) заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	<input type="text" value="Милош"/>	Презиме <input type="text" value="Видуловић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1508987751034"/>	
Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	
<b>Остали заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
1. Име	<input type="text" value="Љубиша"/>	Презиме <input type="text" value="Видуловић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="0408956753316"/>	
Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	

<b>Директори / чланови одбора директора</b>		
<b>Директори</b>		
<b>Чланови одбора директора</b>		
1. Име	<input type="text" value="Милош"/>	Презиме <input type="text" value="Видуловић"/>
ЈМБГ	<input type="text" value="1508987751034"/>	

<b>Чланови / Сувласници</b>		
<b>Подаци о члану</b>		

Име и презиме	Милош Видуловић		
ЈМБГ	1508987751034		
<b>Подаци о капиталу</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 49.269,50 RSD	датум	
износ	Уплаћен: 49.269,50 RSD	датум	9. фебруар 2010
Сувласништво удела од	износ(%)	100,000000000000	

<b>Основни капитал друштва</b>			
<b>Новчани</b>			
износ	Уписан: 49.269,50 RSD	датум	
износ	Уплаћен: 49.269,50 RSD	датум	9. фебруар 2010

<b>Огранич</b>	
1. Назив	ABA PROFESSIONAL DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROJECT BEOGRAD
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Адреса	
Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Хероја Небојше Живанчевића
Број и слово	6 А
Спрат, број стана и слово	/ /
<b>Заступници</b>	
<b>Физичка лица</b>	
1. Име	Љубиша
Презиме	Видуловић

ЛМБГ	0408956753316
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Регистратор, Миланац Милосав







ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Мирјана В. Керебић**

дипломирани просторни планер  
ЈМБ 1111963779119

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

**201 0827 05**



У Београду,  
31. марта 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/420615  
Београд, 02.09.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана В. Керебић, дипл. пр. планер  
лиценца број

**201 0827 05**

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.09.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), директор АВА PROFESSIONAL DOO БЕОГРАД доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
о одређивању одговорног урбанисте за израду

**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА У ВАЛАКОЊУ**

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ  
Краља Александра бр. 24  
19370 Бољевац

ОБРАЂИВАЧ:

АВА PROFESSIONAL DOO БЕОГРАД  
Хероја Небојше Живанчевића 6А, Београд

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Одређује се:  
**МИРЈАНА КЕРЕБИЋ**, дипл. пр. планер  
Лиценца бр. 201 0827 05



На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/13 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), Мирјана Керебић дипл. просторни планер, одговорни урбаниста са лиценцом бр. 201 0827 05 даје

### ИЗЈАВУ

#### ДА ЈЕ МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА У ВАЛАКОЊУ

пре излагања на рани јавни увид

- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, бр. 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и
- прописима донетим на основу Закона.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Мирјана  
В. Керебић  
дипл. пр. планер  
201 0827 05

*Kerubić*  
Мр Мирјана Керебић дипл. пр. планер  
лиценца бр. 201 0827 05



## **IV ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020) Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), члана 40. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 2/2019) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-31/2021-I од 26.02.2021. године, Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 29. 04. 2021. године донела је

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРОБЉА У ВАЛАКОЊУ**

### **Члан 1.**

Планом детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за организацију, уређење и коришћење простора у обухвату Плана.

### **Члан 2.**

Овом одлуком утврђује се прелиминарна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом плана.

У прелиминарну границу обухвата Плана улазе следеће катастарске парцеле:

К.П. бр. 7654/1 и бр. 7654/6 К.О. Валакоње.

Прелиминарни обухват Плана је оквирне површине 1,05 ха.

Графички приказ прелиминарне границе обухвата Плана је саставни део ове Одлуке.

### **Члан 3.**

План из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане члановима 27, 28, 29, 30, 31. и 32. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020) и чл. 25.-31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).

План се израђује у 4 (пет) примерака у аналогном и дигиталном облику (DWG и PDF).

### **Члан 4.**

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) који налаже израду Плана детаљне регулације за промену намема пољопривредног земљишта.

### **Члан 5.**

Циљ израде и доношења Плана је промена намема површина, стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа и формирање планских основа за проширење постојећег гробља у насељеном месту Валакоње у Општини Бољевац.

### **Члан 6.**

Рок за израду Плана из члана 1. ове одлуке је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

### **Члан 7.**

На основу Решења стручне службе за послове заштите животне средине, Општинске управе Општине Бољевац, број 501-17/2021-III-02 од 18.02.2021. године, не приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

### **Члан 8.**

Израда Плана из члана 1. ове одлуке финансира се средствима Буџета Општине Бољевац за 2021. годину.

Обрађивач Плана одређује се у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", број 91/2019).

#### Члан 9.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки.

Носилац израде, у складу са чл. 47б. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), од посебних организација и имаоца јавних овлашћења прибавља услове за планирање и уређење простора.

#### Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Место одржавања раног јавног увида је у просторијама Општинске управе општине Бољевац.

#### Члан 11.

По објављивању Одлуке о изради Плана из члана 1. ове одлуке носилац израде Плана приступа изради нацрта Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), који подлеже стручној контроли.

#### Члан 12.

Излагање Нацрта плана из члана 1. ове одлуке на јавни увид извршиће се после извршене стручне контроле.

Излагање Нацрта плана на јавни увид ће се огласити у дневном локалном листу и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 30 (тридесет) дана од дана оглашавања.

Место одржавања јавног увида је у просторијама Општинске управе општине Бољевац.

#### Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бољевац".

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-51 / 2021-И/10  
Бољевац, 29. 04. 2021. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ



Телеца Милосављевић Радосављевић





Република Србија  
Општинска управа општине Бољевац  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,  
извршења и имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре  
Број 501-17/2021-III-02  
Датум: 19.02.2021. године  
Бољевац

На основу члана 9. став 1. и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10), а по захтеву бр. 350-21/2021 -III-02 од 17.02.2021. године урбанисте, Одсека за за примену обједињене процедуре, Одељења за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, шеф одсека за примену обједињене процедуре, даје

### **МИШЉЕЊЕ**

на предлог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу

Даје се негативно мишљење за доношење Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу са прелиминарним границама обухвата Плана које обухватају КП број 7654/1 и КП број 7654/6 КО Валакоње.

### **Образложење**

Шефу одсека за примену обједињене процедуре Одсека за за примену обједињене процедуре, Одељења за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, од стране урбанисте, упућен је Захтев број 350-21/2021-III-02 од 17.02.2021. године, за давање мишљења на предлог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу. Уз захтев је достављена следећа документација:

- Предлог Одлуке о изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу.
- Графички прилог – границе обухвата плана ( прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације)

Решавајући по захтеву размотрен је циљ израде предметног Плана, границе обухвата Плана, садржај и планирана намена и то:

- Циљ израде Плана је промена намене површина и стварања законске основе за решавање имовинско-правних односа и формирање планских основа за проширивање постојећег гробља у селу Валакоње у општини Бољевац.
- Предметни План обухвата оквирну површину од 1.05 ha.
- Пројекат проширивање постојећег гробља се налази на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени

гласник РС", бр.114/08) - под тачком 14. Остали пројекти, подтачка 12) Гробља и крематоријуми, са критеријумом за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину – за насеља од 40.000 становника и више.

- Разматрајући мерила и критеријуме према члану 6. у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и за предметни пројекат закључено је да није потребна израда Стратешке процене утицаја на животну средину.

Имајући у виду локацију, карактеристике пројекта проширивања постојећег гробља а на основу мерила и критеријума према члану 6. у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) мишљење је да није потребна израда Стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину.

Сходно наведеном даје се негативно мишљење за доношење Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакову.



**ШЕФ ОДСЕКА**  
Наташа Грбовић

## ИЗВОД ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ“, БР. 5/3/2011)

### **ВИЗИЈА И ПРИНЦИПИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА**

Визија просторног развоја Бољевца је, у првом реду, да буде демографски обновљена и стабилна, инфраструктурно опремљена као и саобраћајно приступачна затим, да буде одрживог економског и социјалног развоја, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине и функционално интегрисана у окружење уз јачање саредње са суседним општинама у региону и стварање прекограничних веза са Бугарском.

**Један од посебних циљева је рационалнија, ефикаснија организација и коришћење простора,** развој саобраћајне, техничке и социјалне инфраструктуре, у првом реду, повећањем доступности руралног подручја - побољшањем квалитета путне мреже и развојем телефоније, опремањем комуналном инфраструктуром центара у мрежи насеља и развојем услуга јавних служби, прилагођених локалним условима и потребама корисника ради повећања квалитета живљења не само у општинском центру, већ и у другим насељима и просторним целинама општине

### **Хидрогеолошки састав терена**

Од друге половине прошлог века извођена су појединачна хидрогеолошка истраживања најчешће за потребе водоснабдевања. Након тога почета су теренска истраживања за израду листова Основних хидрогеолошких карата Србије које ни до данас нису завршене. Сумирајући прикупљене информације, досадашња истраживања су имала регионални карактер а обзиром да нису извођена детаљна хидрогеолошка истраживања целокупног простора те да је евидентна неравномерност у покривености подацима, може се констатовати да је степен истражености недовољан.

Као база за хидрогеолошку регионализацију Србије усвојена је геотектонска подела. Издвојене хидрогеолошке целине маркиране су одрђеним типом или типовима водоносних средина. Тако су у морфолошки рашчлањеним регионима, као што је Карпатско-балкански лук, главне водоносне средине представљене масама красификованих кречњака. То је случај на Кучајској висоравни и већем делу општине Бољевац тј. водоносним хоризонтима са пукотинско-крашком порозношћу.

Цела територија општине Бољевац припада подручју Карпато-Балканидима. Њихово хидрогеолошко својство је одређено масама јурских и кредних кречњака. Кречњаци су веома испуцани и красификовани па представљају изузетно пропусну средину. У њима се налазе формиране разбијене издани које се празне преко бројних извора. Издани подземних вода у овом делу су везани за контакте одређене кречњачке масе са блиском баријером.

Карпато-балканиди су изграђени претежно од тектонски оштећених и крашких процеса захваћених мезозојских кречњака. Кретање подземних вода одвија се кроз системе крашких канала и пукотина а пражњење, преко снажних крашких врела. Тако да су централни, југоисточни, јужни и источни делови општине изграђени од кречњака, лапораца, конгломерата и доломита са присутном пукотинско-крашком порозношћу. Североистични делови општине заступљени су пакетима терцијара и то: **доњи**, представљен стенама миоцена и старијег плиоцена, унутар којих издашну водоносну средину представљају кречњаци и **горњи**, са значајним садржајем пропусних плиоценских пескова и шљункова у којима је формирано више артеских хоризоната. Терцијарне језерске наслаге поседују интеррегуларну и пукотинску порозност.

### **Правила за изградњу и проширење гробља**

За проширење постојећих гробља и изградњу гробља на потпуно новој локацији, у случају потребе решавања локације утврђивањем јавног интереса обавезна је израда Плана детаљне регулације. Урбанистичкој разради локације мора да предходи израда геолошког елабората и одговарајућег документа о утицају изградње гробља на животну средину.

Димензионисање гробља зависи од: броја становника гравитационог подручја (планирано стање), стопе морталитета, ротационог турнуса, димензије гробног места, система сахрањивања и организације парцеле и заступљености функција на гробљу.

Од различитих метода прорачуна, у нашим условима уобичајена је примена методе Швенкела, по којој се одређује потребни капацитет гробља:

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{K}{1000} \times S \times T \times 1,25$$

К – стопа морталитета (број умрлих годишње на 1000 становника);

S - броја становника;

T – ротациони турнус.

$$\text{Број гробних места: } G = \frac{8}{1000} \times 1964 \times 25 \times 1,25; G = 491$$

$$\text{Површина парцеле } PP = G \times G; PP = 8,5 \text{ m}^2 \times 491; PP = 0,4 \text{ ha}$$

$$\text{Површина гробља } PG = PP + 2/3 PP; PG = 0,4 + 2/3 \times 0,4; PG = 0,7 \text{ ha}$$

### Правила регулације за уређење гробља

Гробље се састоји од површине за сахрањивање и приступне површине која је величином и опремљеношћу у складу са величином површине за сахрањивање. Минимум комуналне опремљености гробља представља плато са чесмом, решеном одводњом употребљене воде и површинске воде са платоа (по потреби септичка јама) и капелом потребних капацитета са обавезним електричним прикључком.

Површину за сахрањивање треба поделити на гробна поља у којима се предвиђа сахрањивање у једном гробном месту: једног умрлог лица, два умрла лица, три или четири умрла лица.

Ширина бетонских прилазних стаза је 1,3 m, а растојање између гробних места 0,5 m.

Габарит гробног места износи:

- за једно умрло лице је 1,1 x 2,4 m,
- за два умрла лица 2,0 x 2,4 m,
- за три умрла лица је 2,9 x 2,4 m,
- за четири умрла лица је 3,8 x 2,4 m,

За формирање **гробног места** користе се монтажне армиране бетонске гредице ширине 10cm. ширина гредице на западној страни ( где се налази споменик ) је 30 cm. Бетонске гредице надвисују бетонске стазе за 10 cm и прате терен тако да, у случају пада, проблем висине се решава каскадом, а никако повезивањем видне висине гредица. Површина гробног места је за 5 cm виша од бетонске стазе, односно 15cm, нижа од бетонске гредице. Она би требала целом површином да буде затрављена.

**Гробно поље** треба решити у стилу пејзажног парка обogaђено мањим пластикама или једноставним малим плочама од камена са уклесаним именима покојника. Гробно место са припадајућом комуникацијом је величине 3,0 x 2,5 m. Затрављена површина се преноси и на уоквирену површину око споменика, где се може засадити цвеће или украсно шибље.

Основни елеменат садржаја гробља односно, парцела је гробно место. На гробљу треба предвидети ортогоналан распоред гробних места ради оптималне искоришћености земљишта, уз једноставније обележавање на терену и истовремено максимално озелењавање међупростора.

**Породична гробна места** за сахрањивање две особе, као најчешћи вид сахрањивања су спољних димензија 2,0 x 2,4 m са међуразмаком од 0,5 m у реду и 1,3 m између редова.

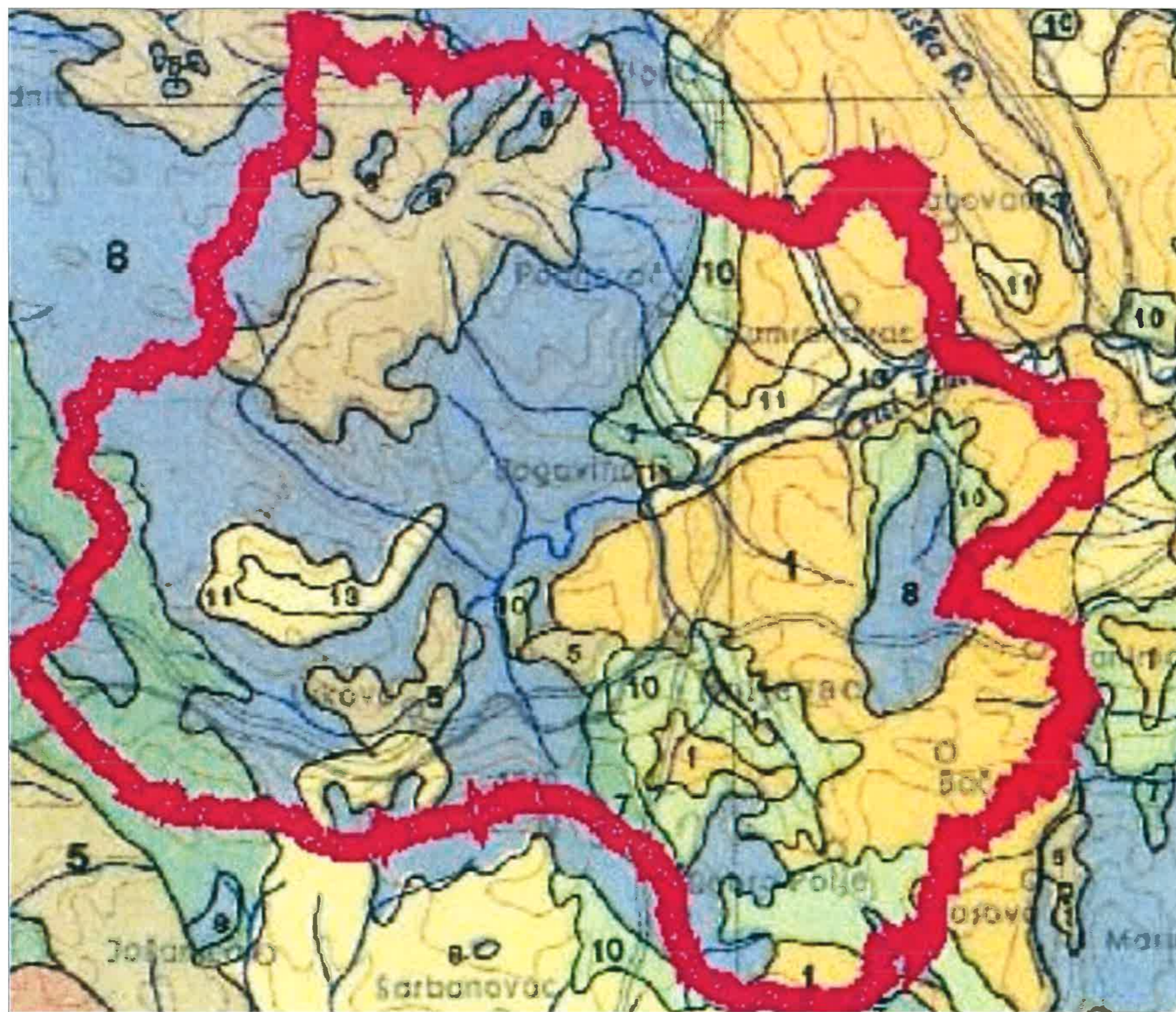
**Дубина сахрањивања износи 1,6 m.**

**Надгробни споменици** се раде од природног камена на одговарајућем постољу. Висине надгробних споменика се типизирају на димензије по висини од 80cm, 100cm и 120cm, а ширине за појединачна гробна места су 60cm, а за двојна гробна места су 120cm.

Опремање постојећих гробља недостајућом **инфраструктуром** се ради по правилима која важе за изградњу нових гробља.

Простор гробља се **ограђује** транспарентном оградом уз коју треба формирати зелени заштитни појас (оградно-зимзелене врсте) висине 1,5m са наглашеним и посебно обрађеним улазима. Ограда се поставља око целог комплекса гробља.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ  
("Службени лист општине Бољевац, бр. 5/3/2011)



УСЛОВНЕ ОБОЗНАЧЕЊА:  
ZEICHENERKLÄRUNG:

1	<b>MAGMATISKE POVRŠINSKE STENE (VULKANITI) I TUFOVI.</b> Магматичке површинске породице (Еффузивне) и вулканске туфови. Magmatische Ergussgesteine (Vulkanite) und Tuffe.
2	<b>MAGMATISKE DUBINSKE STENE (PLUTONI).</b> Магматичке дубинске породице (Интрузивне). Magmatische Tiefengesteine (Plutone).
3	<b>SERPENTINI I PERIDOTITI.</b> Серпентини и перидотити. Serpentine und Peridotite.
4	<b>KRISTALASTI ŠKRLJCI VIŠEG KRISTALINITETA.</b> Кристалистне шкриљце вишје кристалности. Kristalline Schiefer höherer Kristallinität.
5	<b>ŠKRLJCI NIŽEG KRISTALINITETA.</b> Шкриљце ниже кристалности. Schiefer niedrigerer Kristallinität.
6	<b>ŠKRLJAVE NEKRISTALASTE STENE.</b> Шкриљаве некристалистне породице. Schieferige nichtkristalline Gesteine.
7	<b>VEZANI KLASTIČNI SEDIMENTI.</b> Сезане кластичне седименте. Verfestete klastische Sedimente.
8	<b>KARBONATNE STENE.</b> Карбонатне породице. Karbonate Gesteine.
9	<b>DIABAZ - BOŽNAČKA FORMACIJA.</b> Дибаз - Божначка формација. Diabas - Božnačschichten.
10	<b>FLIS I FLISOLIKE TVOREVINE.</b> Флис и флисолке породице. Flisen und flisähnliche Bildungen.
11	<b>PEŠTI.</b> Пешти. Ponze.
12	<b>GLACIJALNI I GLACIOFLUVIJALNI MATERIJAL.</b> Глацијални и глациофлувијални материјал. Glaziale und fluvial-glaziale Ablagerungen.
13	<b>FLUVIJALNI SEDIMENTI.</b> Флувијални седименте. Fluviale Sedimente.
14	<b>LES I LESOLIKE TVOREVINE.</b> Лес и лесолке породице. Löss und lössähnliche Bildungen.
15	<b>ŽIVI REKOVCI.</b> Живи рековци. Flugeland.



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ  
- аналитичко - документациона основа -

**Опис и спецификације предмета, услови испоруке или извршења**

**Пројектни задатак  
за израду Плана детаљне регулације за уређење гробља у селу Валакоње**

Изради Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу ("Службени лист општине Бољевац", бр. 22/2021), у складу са чл. 27.-33. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу (у даљем тексту: План) је Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), који је утврдио критеријуме и смернице за уређење просторних целина и зона.

У прелиминарну границу обухвата Плана улазе следеће катастарске парцеле:  
К.П. бр. 7654/1 и бр. 7654/6 К.О. Валакоње.

**Прелиминарни обухват Плана је оквирне површине 1,05 ха.**

**Циљ израде и доношења Плана је промена намене површина, стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа и формирање планских основа за проширење постојећег гробља у насељеном месту Валакоње у Општини Бољевац.**

План детаљне регулације садржи текстуални и графички део.

Текстуални део Плана садржи општи и плански део. Плански део Плана садржи правила уређења и правила грађења.

Графички део Плана израђује се на овереном катастарско-топографском плану који је потребно израдити за потребе израде Плана.

Графичким делом Плана треба приказати: Границе Плана, детаљну планирану намену, регулацију и нивелацију, инфраструктурну мрежу, евентуално план парцелације/препарцелације са аналитичко геодетским елементима за обележавање.

Израда Плана одвијаће се на следећи начин:

1. Израда катастарско-топографског плана;
2. Израда материјала за потребе излагања на *рани јавни увид* у складу са чл. 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), који се доставља Комисији за планове општине Бољевац на стручну контролу;
3. РАНИ ЈАВНИ УВИД у трајању од 15 дана током којег се прибављају услови од надлежних предузећа;
4. Стручна контрола након раног јавног увида од стране Комисије за планове општине Бољевац;
5. Израда Нацрта Плана у складу са чл. 25. и 26. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) који се доставља Комисији за планове општине Бољевац на стручну контролу;
6. Стручна контрола Нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Бољевац
7. ЈАВНИ УВИД Нацрта Плана у трајању од 30 дана;
8. Стручна контрола Нацрта Плана од стране Комисије за планове општине Бољевац након завршеног јавног увида;
9. Доношење Плана на Скупштини општине Бољевац;

#### Обавезе пројектанта:

- Израда катастарско-топографског плана за за потребе израде Плана на основу граница и обухвата Плана приказаних у Одлуци о изради Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу;
- Израда материјала (*планирана намена*) за потребе излагања на *рани јавни увид*;
- Штампане графичког прилога *планирана намена у онолико примерака колико је потребно* за прибављања услова од надлежних јавних предузећа;
- Израда Нацрта Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу за потребе излагања на *јавни увид*;
- Израда Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу.

#### Обавезе наручиоца:

- У складу са динамиком посла Општина Бољевац ће обезбедити све неопходне податке од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности: Копије планова парцела, изводе из листова непокретности и сл. **ИЗУЗЕВ података потребних за израду КТП-а, података потребних за израду геодетских елабората и података потребних за обележавање грађевинских парцела на терену;**
- Прибављање услова од надлежних јавних предузећа за планирање и уређење простора.
- Решавање имовинско-правних односа;
- Спровођење Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу.



**Напомена:**

3

- Оверен катастарско-топографски план израдити у мин. 1 примерак аналогно и 1 примерак дигитално;
  - Материјал за потребе излагања на *рани јавни увид* израдити у 2 примерака аналогно и 2 примерака дигитално;
  - Нацрт плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу за потребе излагања на *јавни увид* израдити у 3 примерака аналогно и 3 примерака дигитално;
- План детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу израдити у 4 примерака аналогно и 4 примерака дигитално.

## У П И Т Н И К

За израду Плана детаљне регулације за уређење гробља у Валакоњу

**ПОПУЊАВА: ОПШТИНСКА УПРАВА БОЉЕВАЦ И МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА**

### ПОСТОЈЕЋЕ И ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

Садржај постојећег гробља	Гробље је неуређено, без плана гробних места и без уређених стаза.
<b>Капела</b> Да ли се предвиђа изградња?	<b>НЕ</b>
Да ли постоји <b>план гробних места</b> / план сахрањивања	<b>НЕ</b>
<b>Стање колских и пешачких прилаза</b> Ширина, материјал.....	Са северне стране постојећег гробља постоји стаза (више је пешачка) променљиве ширине 1.5m до 2m
<b>Пристапни пут</b> који се користи за прилаз гробљу означити на графичком прилогу Да ли се мења постојећи прикључак? Ако се мења, на графици означити ново место за колски прилаз гробљу.	Са источне стране од постојећег гробља пролази државни пут ПБ реда број 391 (Брестовачка Бања-Злот-Бољевац)
<b>Постојећа ограда</b> (стање, материјал, висина) Да ли се планира само ограда око проширења гробља или и капија за нови улаз?	<b>Не постоји ограда али није лоша идеја да се гробље огради</b>

<p><b>Саобраћајница која повезује гробље са насељем</b></p> <p>Обележити саобраћајницу на графичком прилогу, написати назив и категорију</p>	<p><b>Државни пут IIБ реда број 391 (Брестовачка Бања-Злот-Бољевац)</b></p>
<p>Да ли постоји на локацији <b>инфраструктура</b> – вода , струја. Означити на графици</p> <p>Да ли постоје потребе за повећањем капацитета инфраструктуре (струја, јавна расвета, вода...)</p>	<p><b>Уз државни пут пролази водовод за Валакоње (незванично сазнање). Прецизније податке о инфраструктури имаћемо приликом прибављања услова</b></p>
<p><b>Контејнер</b></p> <p>Ако постоји уцртати место на графичком прилогу</p>	<p><b>Не постоји, има потребе</b></p>
<p><b>Плато са чесмом</b></p> <p>Да ли постоји код улаза у постојећу локацију?</p> <p>Да ли има потребе планирати овај садржај?</p>	<p><b>Не постоји чесма, има потребе за овим садржајем</b></p>
<p><b>Паркинг</b></p> <p>Да ли постоји у оквиру постојеће локације?</p> <p>Да ли има потребе, на ком месту и за колико возила?</p> <p>Напомена: ако се планира мора бити ван ограде гробља</p>	<p><b>Не постоји паркинг</b></p> <p><b>Има потребе, планирати уз државни пут</b></p>

<p><b>Септичка јама</b></p> <p>Да ли постоји? Ако не, да ли се планира и на ком месту?</p>	<p><b>Не</b></p>
<p><b>Санитарни чвор</b></p> <p>Да ли постоји? Ако не, да ли се планира и на ком месту?</p>	<p><b>Постоји потреба али нисам сигурна да ли постоје средства за опремањем</b></p>
<p><b>Зелене површине</b></p> <p>Коментар за постојећу вегетацију</p> <p>Да ли постоји заштитно зеленило око постојеће локације?</p>	<p><b>Са северне стране постојећег гробља (К.П. бр. 7671 К.О. Валакоње) уз саму стазу је дрворед и ниско жбунасто зеленило</b></p>
<p><b>Остало</b></p> <p>Навести све што сматрате значајним</p> <p>Навести месне прилике и потребе</p> <p>(величину гробних места, потребе за гробним пољима за укуп, гробницама .....)</p>	

Датум:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Председник Месне заједнице

\_\_\_\_\_

Жаклина Добрић



Digitally signed by Miloš  
Vidulović  
100067748-1508987751034  
Date: 2022.02.17 09:19:48  
+01'00'

ЛЕГЕНДА:  
ФАКТИЧКО СТАЊЕ \_\_\_\_\_  
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ \_\_\_\_\_

Подаци о снимању:  
а) метода глобалног позиционирања  
септембар 2021. године

РАЗМЕРА 1:1000

Топографски план израдио:  
"АВА ПРОФЕСИОНАЛ" д.о.о., Београд

Директор:

