

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Бољевац

Општинска управа

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове

Одсек за примену обједињене процедуре

Број предмета: ROP-BOL-24723-CPI-3/2021

Заводни број: 351-1198/2021-III-02

Датум: 14.09.2021. године

Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, решавајући по захтеву Владимира Раденовића из Зајечара, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, економских и помоћних објеката на КП бр. 9871/1 КО Мали Извор, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи закон, бр. ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Владимира Раденовића из Зајечара, ул. Карађорђево венац бр. 4, ЈМБГ: 2306995750022, за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта број 1 - стаје спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 582,86m², објекта број 2 – стамбени објекат спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 42,11m², објекта број 3 – објекат за механизацију спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 72,00m², објекта број 4 – сењак спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 251,18m² и објекта бр. 5 – сило ров спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 118,30m² на КП бр. 9871/1 КО Мали Извор, као непотун због неиспуњености формалних услова.

Потребно је доставити:

- Закључен Уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре или Потврду Огранка Електродистрибуција Зајечар да ће изградња недостајуће инфраструктуре бити уврштена у планове пословања;
- доказ о спајању катастарских парцела наведених у Локацијским условима за изградњу предметних објеката;
- доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско зелиште за предметне парцеле;
- Пројекат за грађевинску дозволу услађен са Локацијским условима бр. ROP-BOL-24723-LOCH-2/2021 (353-55/2021-III-02) од 23.08.2021. године.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Инвеститор Владимир Раденовић из Зајечара, ул. Карађорђево венац бр. 4, ЈМБГ: 2306995750022, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњу објекта број 1 - стаје спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 582,86m², објекта број 2 – стамбени објекат спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 42,11m², објекта број 3 – објекат за механизацију спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 72,00m², објекта број 4 – сењак спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 251,18m² и објекта бр. 5 – сило ров спратности Р+0, укупне бруто развијене грађевинске површине 118,30m², на КП бр. 9871/1 КО Мали Извор.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Катастарско топографски план за КП бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, оверен од стране ГПБ „Дигитал КУКИП“ Бољевац, од 05.04.2021. године;
2. Доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП;
3. Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 15/21 од 07.09.2021. године, урађена од стране пројектног бироа БУГИ ПРОЈЕКТ Зајечар, где је одговорно лице Ненад Вукић;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.08.2021. године, урађен од стране самосталне радње за инжињеринг послове у архитектури и урбанизму КОНИП ИНЖЕЊЕРИНГ из Зајечара, где је главни проктант Конић Бранко, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1460 03;
5. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 014-РК/20 од 30.09.2020. године урађен од стране самосталне радње за инжињеринг послове у архитектури и урбанизму КОНИП ИНЖЕЊЕРИНГ из Зајечара, где је главни проктант Конић Бранко, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 1460 03, који се састоји од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 3-хидротехнички пројекат и слаборат енергетске ефикасности;
6. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу дато од стране инвеститора Конић Бранку из Зајечара, од 30.08.2020. године.

Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да:

- у складу са Локацијским условима на основу којих је поднет захтев за грађевинску дозволу бр. ROP-BOL-24723-LOCH-2/2021 (353-55/2021-III-02) од 23.08.2021. године, није приложен закључен Уговор о изградњи недостајуће електроенергетске инфраструктуре или Потврда Огранка Електродистрибуција Зајечар да ће изградња недостајуће инфраструктуре бити уврштена у планове пословања;
- није приложен доказ о спајању катастарских парцела наведених у Локацијским условима за изградњу предметних објеката;
- није приложен доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско зелиште за предметне парцеле;
- је приложен Пројекат за грађевинску дозволу израђен 30.09.2020. године пре издавања Локацијским условима бр. ROP-BOL-24723-LOCH-2/2021 (353-55/2021-III-02), а Пројекат за грађевинску дозволу се ради на основу издатих важећих Локацијских услова.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов,

усаглашен, захтев и оклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог.

Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020. год