

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Бољевац
Општинска управа
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BOL-29713-CPI-2/2021
Заводни број: 351-1209/2021-III-02
Датум: 30.09.2021. године
Бољевац

Општинска управа општине Бољевац, решавајући по захтеву Диздаревић Драгице из Бољевца поднетом преко овлашћеног лица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр.4081/8 КО Илино, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Диздаревић Драгице [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта спратности П+0 на КП бр.4081/8 КО Илино, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

Потребно је доставити доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште за предметну парцелу.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Инвеститор Диздаревић Драгица [REDACTED] преко овлашћеног лица, поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта спратности П+0, на КП бр. 4081/8 КО Илино.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Катастарско топографски план за КП бр. 4081/8 КО Илино, оверен од стране ГПБ „Дигитал КУКИћ“ Бољевац, од 27.09.2021. године;
2. Доказ о уплати републичких административних такси и накнаде за ЦЕОП;
3. Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 2/9/2021 од септембра 2021. године урађен од стране пројектног бироа „SAVIĆ ARCHITECT“ ИВАЊИЦА, [REDACTED], где је главни проктант Јасмина Савић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н977 09, који се састоји од 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре и елаборат енергетске ефикасности;
4. Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2021. године, са извршеном техничком контролом бр. ТК-ПГД 11-9/2021 од 25.09.2021. године, урађеном од стране „D.A.U. M2“, [REDACTED], где је одговорно лице Душан Ускоковић;
5. Локацијски услови број ROP-BOL-29713-LOC-1/2021 (интерни број 353-59/2021-III-02) од 21.09.2021. године, издати од ове Управе;
6. Допис - одговор број 702 од 10.09.2021. године издат од стране ЈКП „УСЛУГА“ Бољевац;
7. Услови за пројетовање и прикључење број 20700-Д-10.08-199455/2-2021 од 15.09.2021. године, издати од стране Отранка „Електродистрибуција Зајечар“;
8. Овлашћење за подношење захтева дато од стране инвеститора Јелици Муцић [REDACTED] бр. УОП-П: 6939-2021 од 26.08.2021. године.

По службеној дужности а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 68/19), утврђено је да на земљишту К.П. бр. 4081/8 КО Илино уписано право својине на име Диздаревић (Влајко) Драгица из Бољевца ул. Краља Александра бр. 20/2, ЈМБГ: 2508952758315, *врста земљишта је грађевинско а намена је воћњак 3. класе.*

У складу са чланом 16. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), прилаже се доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште. Увидом у достављени захтев и приложену документацију, утврђено је да није приложен доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште за предметну парцелу.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014,83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон, бр. 9/2020 и 52/2021), чл. 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог.

Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/registrationportal/>, таксирана са 490,00 динара Републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

САВЕТНИК

Марија Зец, дипл.инж.грађ.

по овлашћењу начелника

бр. 112-198/2020-III-02 од 10.11.2020. год.