

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА
потес Грабовде у Бољевцу, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор**

ИНВЕСТИТОР: Владимир Раденовић из Зајечара,
Трг Карађорђевог венаца бр.4/14

ОБРАЂИВАЧ: ПР АРХИДИУМ,
Биро за пројектовање, инжењеринг и надзор,
Димитровград Зајечар, Варшавска бр.19

Инвеститор:

Владимир Раденовић из Зајечара

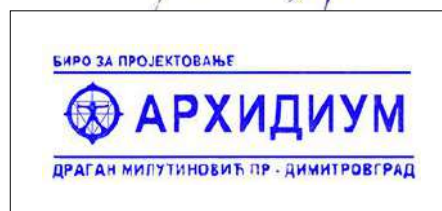
Потпис:

Одговорно лице обрађивача:

Драган Милутиновић

Потпис:

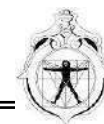
Печат:



**Број техничке документације:
Место и датум:**

3/2021
Зајечар, Март 2021.године





ОПШТИ ПОДАЦИ О УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОМ ДОКУМЕНТУ

Инвеститор: Владимир Раденовић из Зајечара,
Трг Карађорђевог венаца бр.4/14

Објекат: **ФАРМА КОЗА,**
потес Грабовде, Бољевац
кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор

Врста урбанистичко-техничког документа: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

За грађење / извођење радова: **ИЗГРАДЊА**

Обрађивач: ПР АРХИДИУМ,
Биро за пројектовање, инжењеринг и надзор,
Димитровград Зајечар, Варшавска бр.19

Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић

Потпис: 

Печат: 

Руководилац израде: Андрија Дончев, маст.инж.арх.

Број лиценце: 200 1516 15

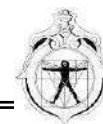
Потпис: 

Лични печат: 

Број техничке документације: 3/2021

Место и датум: Зајечар, Март 2021.године





СПИСАК УЧЕСНИКА У ИЗРАДИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ

Одговорни урбаниста:

Андрија Дончев, маст.инж.арх.

Број лиценце:

200 1516 15

Потпис:

СТРУЧНИ САРАДНИЦИ

1. Идејно архитектонско решење објеката

Одговорни пројектант:

Бранко Конић, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 1460 03

Потпис:

2. Хидротехничка инсталација

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Потпис:

3. Електроенергетска инсталација

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Потпис:

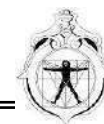
4. Телекомуникациона инсталација

Одговорни пројектант:

Број лиценце:

Потпис:





САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

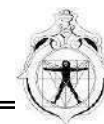
Решење о регистрацији привредног субјекта
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Изјава одговорног урбанисте
Лиценца и потврда одговорног урбанисте

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА потес Грабовде у Бољевцу, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ
 - 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
 - 1.2. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
 - 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта
 - 2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта
 - 2.2.1. Извод из Просторног плана општине Бољевац
 - 2.2.2. Смернице дате Информацијом о локацији
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - 3.1. Границе захвата Урбанистичког пројекта, облик и површина
 - 3.2. Режим коришћења земљишта
 - 3.3. Анализа постојећег стања
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ
 - 4.1. Намена и карактер простора
 - 4.2. Планирана препарцелација
 - 4.3. Регулација и нивелација
 - 4.4. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели
 - 4.5. Приступ локацији
 - 4.6. Паркирање
 - 4.7. Начин заштите суседних објеката
 - 4.8. Начин уређења и грађења у складу са техничким стандардима приступачности
 - 4.9. Енергетска ефикасност објеката
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
 - 6.1. Начин обраде застртих површина
 - 6.2. Озелењавање





7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
 - 7.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 7.2. Хидротехничка инфраструктура
 - 7.3. Електроенергетска мрежа
 - 7.4. Телекомуникациона мрежа
 - 7.5. Топлификациона мрежа
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
 - 9.1. Смернице за очување природних вредности - услови за заштиту природе
 - 9.2. Систем прикупљања и евакуације отпада
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА
 - 10.1. Непокретна културна добра и њихова заштићена околина
 - 10.2. Природна добра
11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ
 - 11.1. Мере заштите од пожара
 - 11.2. Мере заштите од елементарних непогода
 - 11.3. Мере заштите од ратних разарања
12. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
13. ЕТАПНО РЕШЕЊЕ ПРИВОЂЕЊА ПРОСТОРА НАМЕНИ
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ P 1:20000
 - 1.1. Референтна карта бр.1 - Намена простора
 - 1.2. Референтна карта бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи
2. ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА ШИРЕГ ЗАХВАЋЕНОГ ПОДРУЧЈА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - Ортофото снимак локације P 1:2500
3. ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ИНФРАСТРУКТУРЕ P 1:500
4. ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА P 1:500
5. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ P 1:500
6. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ P 1:500
7. ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ P 1:500

В. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ

Г. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

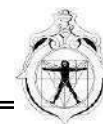
1. *Информација о локацији за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, издата од Општинске управе општине Бољевац - Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, бр.353-63/2020-III-02 од 20.11.2020.године;*





2. *Катастарско-топографски план за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, израђен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ” Бољевац, децембар 2020.године;*
3. *Пројектни задатак, достављен од стране инвеститора Владимира Раденовића, без броја и датума;*
4. *Услови за прикључење на инфраструктуру, издати од ЈКП „Услуга” Бољевац, бр.69 од 08.02.2021.године;*
5. *Услови за израду Урбанистичког пројекта за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, потес Грабовде, Општина Бољевац, издати од Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр.318/2-02 од 08.03.2021.године;*
6. *Копија плана за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Бољевац, бр.953-1-150/2021-24 од 22.03.2021.године;*
7. *Подаци катастра непокретности Републичког геодетског завода за кп.бр.9871/2 по листу непокретности бр.1401 КО Мали Извор и кп.бр.9871/1 и 9871/3 по листу непокретности бр.1487 КО Мали Извор, прибављени путем Геодетско-катастарског информационог система на дан 22.03.2021.године;*
8. *Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за обављање пољопривреде на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, Општина Бољевац, издати од „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд - Огранак „Електродистрибуција Зајечар”, бр.8.У.1.1.0-Д.10.08-62041/3-2021 од 31.03.2021. године.*



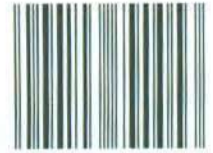


ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000106790053

Регистар привредних субјеката
БП 134987/2015

Дана, 10.12.2015. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRAGAN MILUTINOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING I NADZOR ARHIDIUM DIMITROVGRAD, са матичним/регистарским бројем: 60602166, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Драган Милутиновић
ЈМБГ: 2801963750064

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**DRAGAN MILUTINOVIĆ PR BIRO ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I NADZOR ARHIDIUM DIMITROVGRAD**

Регистарски/матични број: **60602166**

и то следећа промена:

- **Промена података везаних за текуће рачуне:**

Уписује се:
265-4510310000028-84

- **Промена података о прекиду обављања делатности:**

Уписује се:
Датум од када се обављање делатности наставља: **08.12.2015**

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.12.2015. године регистрациону пријаву промене података број БП 134987/2015 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

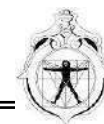
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

који ће руководити израдом Урбанистичког пројекта за уређење простора и изградњу фарме коза, потес Грабовде у Бољевцу, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, одређује се:

Андрија Дончев, маст.инж.арх.
број лиценце: 200 1516 15

Обрађивач:

ПР АРХИДИУМ,
Биро за пројектовање, инжењеринг и надзор,
Димитровград Зајечар, Варшавска бр.19

Одговорно лице обрађивача:

Драган Милутиновић

Потпис:

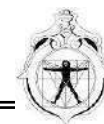
Печат:



Број техничке документације:
Место и датум:

3/2021
Зајечар, Март 2021.године





ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као Одговорни урбаниста који руководи израдом Урбанистичког пројекта за уређење простора и изградњу фарме коза, потес Грабовде у Бољевцу, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор,

Андрија Дончев, маст.инж.арх.
број лиценце: 200 1516 15

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да су урбанистичко-техничка документација и њени саставни делови израђени у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 - др. закон и 9/20),
2. да су при изради урбанистичко-техничке документације поштована правила струке и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативи,
3. да је урбанистичко-техничка документација израђена у складу са важећим планским документима, као и
4. да је обезбеђена међусобна сагласност свих саставних делова урбанистичко-техничке документације.

Одговорни урбаниста:

Андрија Дончев, маст.инж.арх.

Број лиценце:

200 1516 15

Потпис:

Лични печат:



Број техничке документације:

3/2021

Место и датум:

Зајечар, Март 2021.године





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Андрија В. Дончев

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 12077057138

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1516 15



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. јула 2015. године

Број: 02-12/399264
Београд, 09.12.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андрија В. Дончев, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1516 15

за

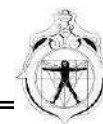
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 01.12.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА





1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је покренута иницијатива од стране инвеститора, Владимира Раденовића из Зајечара, Трг Карађорђевог венаца бр.4/14, за уређење простора и изградњу фарме коза, потес Грабовде у Бољевцу, кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор.

Наведене катастарске парцеле, захваћене Урбанистичким пројектом, налазе се у оквиру граница *Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)*. Како је предметна локација ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно земљиште, обзиром да је нова изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту, неопходно је извршити промену намене земљишта израдом Урбанистичког пројекта.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска анализа и разрада локације, преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја на предметном простору и привођење истог планираној намени, а у складу са важећим планским документом шире просторне целине, тј. ширег подручја. Урбанистички пројекат дефинисаће урбанистичке параметре за изградњу планираних објеката на захваћеном простору, утврдити планиране промене на парцели и прецизно дефинисати правила уређења и грађења.

Тачније, циљ израде Урбанистичког пројекта је уређење простора и изградња планиране фарме коза на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, а све у циљу рационалнијег и квалитетнијег искоришћења простора. То подразумева урбанистичко-архитектонско решење планиране изградње на датој локацији тј. планско уређење захваћеног подручја Урбанистичког пројекта и ближе утврђивање урбанистичко-техничких услова за лоцирање, обликовање и изградњу планираног садржаја, као и његово повезивање са ширим окружењем.

1.2. Подлоге за израду Урбанистичког пројекта

1. *Копија плана за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор* Р 1:1000
2. *Катастарско-топографски план за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор* Р 1:200
3. Ортофото снимак захваћеног подручја Урбанистичког пројекта (*ГеоСрбија*);
4. *Извод из Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11) за подручје кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор* - графички прилози:
 - 4.1. Референтна карта бр.1 - Намена простора
 - 4.2. Референтна карта бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи

Урбанистички пројекат израђен је на овереном катастарско-топографском плану.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Изради Урбанистичког пројекта за уређење простора и изградњу фарме коза приступа се на основу издате *Информације о локацији за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор*, од стране Одељења за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки Општинске управе општине Бољевац, бр.353-63/2020-III-02 од 20.11.2020.године.

2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом захваћене су катастарске парцеле бр.9871/2 по листу непокретности бр.1401 КО Мали Извор, бр.9871/1 и 9871/3 по листу непокретности бр.1487 КО Мали Извор које се налазе у приватној својини тј. на којима је имаоц права на парцели Владимир Раденовић из Зајечара, Трг Карађорђевог венаца бр.4/14, уједно наручиоц и инвеститор пројекта.

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- Члан 60, 61, 62 и 63 *Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20)*;





- *Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр.32/19).*

2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат представља урбанистичко-технички документ за спровођење тј. даљу разраду постојећих важећих планова шире просторне целине, тј. ширег подручја, у чијем обухвату се налази и захваћено подручје Урбанистичког пројекта.

У конкретном случају за предметну локацију, кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, плански основ представља *Просторни план општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11).*

2.2.1. Извод из Просторног плана општине Бољевац

Захваћено подручје Урбанистичког пројекта је, према *Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)*, ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно земљиште.

I Планска решења просторног развоја

Опис и намена простора

- Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште као ресурс је од прворазредног значаја за општину а његов развојни значај зависиће, пре свега, од развоја сточарске производње, изградње објеката за прераду пољопривредних производа, промене структуре производње, примене агротехничких мера и повећања површина под системима за наводњавање. Упоредјујући укупну површину пољопривредног земљишта са бројем грла првенствено крупних и ситних преживара на територији општине Бољевац, постоји могућност вишеструког повећања броја грла која би могла да се одгајају. Комплетна сточарска производња одвија се на поседима пољопривредних газдинстава.

Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса

- Пољопривредно земљиште

Смернице за развој пољопривреде

Развој сточарства обезбедиће се успостављањем оптималног односа између сточног фонда и биљне производње на расположивим пољопривредним површинама, у складу са условима санитарне заштите изворишта и структурним обележјима пољопривредних газдинстава.

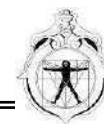
Концепција развоја пољопривреде

Код утврђивања појединих предности терена и агроколошких услова предлаже се праћење развоја у ратарској и воћарској производњи а у оквиру сточарства посебно улагати у развој говедарства, овчарства и козарства, производњу меда и производњи рибе.

Могућност развоја сточарске производње

Узимајући у обзир све елементе који утичу на сточарску производњу, претпоставка је да се на територији општине Бољевац могу гајити: говеда, коњи, свиње, овце, козе, живина... Могућност сточарске производње је и у томе што се на територији општине налазе капацитети за примарну сточарску производњу, две приватне млекаре са подручја општине Бољевац, са добрим развојним могућностима, првенствено млекара у Подгорцу са програмом прераде козијег млека и присуство млекара са подручја Зајечара, Сокобање и Књажевца.





II Пропозиције просторног развоја

Правила уређења и грађења површина и објеката осталих намена

- Општа правила грађења

Правила уређења и грађења дата овим Планом су општа правила и важе за целу територију општине Бољевац, осим за просторе за које су утврђена посебна правила одговарајућим урбанистичким односно планским документом. Правила грађења дата овим Планом су основ за издавање локацијске дозволе (или другог акта у складу са законом) за изградњу на грађевинском и осталом земљишту (пољопривредном, шумском, водном) осим за просторе и објекте за које се пропише обавеза израде урбанистичког пројекта или урбанистичког плана.

- Врста и намена објеката који се могу градити под условима утврђеним Планом

Објекти пословања и привреде

Правила изградње и уређења објеката привреде на подручју општине јесу:

- минимална величина грађевинске парцеле је 15 ари;
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20м;
- приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5м радијуса кривине прикључка од минимум 10-12м, с тим да се приступ парцели поставља с једним улазом-излазом;
- у границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила, потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе;
- у границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом;
- минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве.

На парцелама преко 800м², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

- Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5м. Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији, при чему се растојање од грађевинске до регулационе линије увећава за најмање 3м зеленог простора.

- Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката међусобно и објеката од границе парцеле

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта је минимално 15м а одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта и бунара минимално 20м. Међусобна растојања економских објеката зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти морају бити на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта и линије суседне парцеле је:

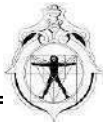
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне орјентације 1,5м;
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,5м.

- Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Објекти пратећег садржаја

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5м од суседа.





- Положај појединих грађевинских елемената и начин ограђивања парцеле

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м или транспарентном оградом до висине од 1,4м. Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,4м тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије. Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине тако да висина унутрашње ограде не буде већа од висине спољне ограде.

- Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута. Стандард паркирања на нивоу целине са наменом производње је 6 паркинг места на 1.000м² корисне површине објекта односно минимално 4 а максимално 8 паркинг места.

Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља

- Пољопривредно земљиште

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- дозвољена је изградња објекта у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала, објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору као и за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади;
- за изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност - електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чланом 60 и 63. Закона о планирању и изградњи;
- изградња мреже и објекта инфраструктуре као и објекта у функцији објекта инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве;
- становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.

Објекти и комплекси примарне пољопривредне производње

У оквиру пољопривредног земљишта друге намене не смеју да угрозе основну намену, односно пољопривреду, могу се дозволити само компатибилне намене као допунске основној намени простора - пољопривреди. Величина производног комплекса утврђује се зависно од врсте и интензитета производње. Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објекта међусобно функционално повезаних.

Урбанистички параметри

- Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:
 - за производне пољопривредне комплексе, максимално 30%;
- Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:
 - за производне пољопривредне комплексе, максимално 0,6;
- Дозвољена спратност објекта је:
 - за производне објекте у складу са производним процесом;
 - за објекте повременог становања максимална спратност је П+Пк.





Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимално растојање производних комплекса и објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места (грађевинског подручја) - 500м;
- од водотокова - 100м;
- од државних путева - 200м.

Минимално одстојање између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова - 200м;
- од изворишта водоснабдевања - 800м.

Извод из Просторног плана општине Бољевац, за подручје захваћено Урбанистичким пројектом, приказан је у графичким прилозима бр.Б.1.1. „Референтна карта бр.1 - Намена простора” и бр.Б.1.2. „Референтна карта бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи”.

2.2.2. Смернице дате Информацијом о локацији

Захваћено подручје Урбанистичког пројекта је, према *Просторном плану општине Бољевац* („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11), ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно земљиште. Како је, сходно члану 82. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 - др. закон и 9/20), нова изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту, неопходно је извршити промену намене земљишта израдом Урбанистичког пројекта, обзиром да парцеле имају директан приступ јавној саобраћајној површини. Урбанистичким пројектом дефинише се планирана изградња нових објеката, уређење и урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације при чему исти може да садржи и предлог препарцелације односно парцелације.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

3.1. Границе захвата Урбанистичког пројекта, облик и површина

Урбанистичким пројектом обухваћене су три постојеће катастарске парцеле бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор.

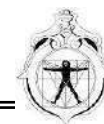
Границе захваћеног подручја Урбанистичког пројекта са источне стране представља појас регулације општинског пута 106-4, а са јужне, западне и северне стране међне линије између обухваћених постојећих и њима суседних катастарских парцела. Границе су следеће:

- *на истоку*: граница захвата почиње на североистоку, у најисточнијој тачки односно тромеђи кп.бр.9871/2, 9891/7 и 10263/1 и иде у правцу југа, регулацијом појаса општинског пута 106-4, тачније међним линијама између кп.бр.10263/1 са једне стране и кп.бр.9871/2, 9871/1 и 9871/3 са друге, све до тромеђе кп.бр.9869, 9871/3 и 10263/1, где скреће у правцу запада;
- *на југу*: граница иде у правцу запада, међним линијама између кп.бр.9869 и 9871/3 и између кп.бр.9871/3 и 9891/10, све до тромеђе кп.бр.9871/3, 9891/8 и 9891/10, где се ломи ка северу;
- *на западу*: граница иде у правцу севера, међним линијама између кп.бр.9871/3 и 9891/8 и кп.бр.9871/3 и 9891/31, продужава међним линијама између кп.бр.9871/1 и 9891/31, између кп.бр.9871/1 и 9891/26 и кп.бр.9871/1 и 9891/28, а затим међним линијама између кп.бр.9871/2 и 9891/28 и између кп.бр.9871/2 и 9891/7, све до најсеверније тачке где се ломи ка истоку;
- *на северу*: граница иде у правцу истока, односно продужава међном линијом између кп.бр.9871/2 и 9891/7, све до тромеђе кп.бр.9871/2, 9891/7 и 10263/1, односно до почетне тачке на крајњем истоку.

Облик захваћеног подручја Урбанистичког пројекта је издужена неправилна геометријска форма, полигоналног типа, у правцу север-југ.

Површина обухваћена Урбанистичким пројектом, представља површину планиране грађевинске парцеле која се поклапа са површином захваћених постојећих катастарских парцела, у укупној површини од 0ha 36a 63m² из операта и 0ha 36a 15m² из координата.





Приликом израде Урбанистичког пројекта третирана је површина добијена из координата.

**КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

| ДЕТАЉНА ТАЧКА | | КООРДИНАТА | |
|---------------|-----------|--------------|--------------|
| нова | постојећа | Y | X |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |
| 2 | 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 |
| 3 | 167 | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 |
| 4 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| 5 | 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 |
| 6 | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| 7 | 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 |
| 8 | 150 | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 |
| 9 | 148 | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 |
| 10 | 146 | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 |
| 11 | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| 12 | 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 |
| 13 | 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 |
| 14 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| 15 | 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |

3.2. Режим коришћења земљишта

Захваћено подручје Урбанистичког пројекта:

- 1) Катастарска парцела бр.9871/1 КО Мали Извор по врсти је *пољопривредно земљиште* у приватној својини. Имаоц права на парцели је Владимир Раденовић из Зајечара (удео 1/1). Парцела је неизграђена и комунално неопремљена, са постојећом културом: њива 5. класе.

- Површина катастарске парцеле из операта 0ha 18a 88m²

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЗ КООРДИНАТА 0ha 17a 95m²

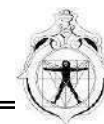
У оквиру постојеће катастарске парцеле, кп.бр.9871/1, у Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности Бољевац, према *Листу непокретности бр.1487 КО Мали Извор*, нема евидентираних зграда и других грађевинских објеката.

Источна граница предметне катастарске парцеле је појас регулације општинског пута 106-4.

**КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
ПОСТОЈЕЋЕ КП.БР.9871/1 КО МАЛИ ИЗВОР**

| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | |
|------------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 |
| S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 |
| 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 |
| S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |





- 2) Катастарска парцела бр.9871/2 КО Мали Извор по врсти је *пољопривредно земљиште* у приватној својини. Имаоц права на парцели је Владимир Раденовић из Зајечара (удео 1/1). Парцела је неизграђена и комунално неопремљена, са постојећом културом: њива 5. класе.

| | |
|--|--------------------------|
| - Површина катастарске парцеле из операта | 0ha 14a 00m ² |
| ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЗ КООРДИНАТА | 0ha 13a 92m ² |

У оквиру постојеће катастарске парцеле, кп.бр.9871/2, у Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности Бољевац, према *Листу непокретности бр.1401 КО Мали Извор*, нема евидентираних зграда и других грађевинских објеката.

Источна граница предметне катастарске парцеле је појас регулације општинског пута 106-4.

**КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
ПОСТОЈЕЋЕ КП.БР.9871/2 КО МАЛИ ИЗВОР**

| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | |
|------------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |
| 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 |
| 167 | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 |
| S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 |
| 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |

- 3) Катастарска парцела бр.9871/3 КО Мали Извор по врсти је *пољопривредно земљиште* у приватној својини. Имаоц права на парцели је Владимир Раденовић из Зајечара (удео 1/1). Парцела је неизграђена и комунално неопремљена, са постојећом културом: ливада 4. класе.

| | |
|--|--------------------------|
| - Површина катастарске парцеле из операта | 0ha 03a 75m ² |
| ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЗ КООРДИНАТА | 0ha 04a 28m ² |

У оквиру постојеће катастарске парцеле, кп.бр.9871/3, у Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности Бољевац, према *Листу непокретности бр.1487 КО Мали Извор*, нема евидентираних зграда и других грађевинских објеката.

Источна граница предметне катастарске парцеле је појас регулације општинског пута 106-4.

**КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
ПОСТОЈЕЋЕ КП.БР.9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР**

| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | |
|------------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 |
| 150 | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 |
| 148 | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 |
| 146 | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 |
| S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |

Урбанистичким пројектом планирано је уређење простора за потребе сточарске производње и изградња фарме коза на новоформираној грађевинској парцели, у складу са планираним карактером простора којем предметно подручје припада. Тачније, основна замисао је изградња фарме капацитета 150 грла музних коза а главни производни циљ исте је производња сировог козијег млека. Локација планиране фарме се налази на подручју које, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или





даљој околини. Да би фарма функционисала на економским принципима и принципима добре пољопривредне праксе неопходно је да има изграђен објекат за одвијање технолошког процеса производње, везано за држање животиња, мужу коза и просторије за смештај и хлађење млека, објекат за смештај и исхрану радника на фарми, објекат за смештај неопходне механизације и опреме за функционисање фарме, сењак и објекат за складиштење кабасте хране - сило ров, као и простор за складиштење стајњака. Планирани објекти су приземне зграде које чине јединствену функционалну целину и чија је просторна организација на предметном простору усклађена са технолошким процесом. Заједно са изградњом планирано је уређивање грађевинског земљишта, што подразумева његово припремање и опремање. Припремање земљишта обухвата истражне и припремне радове, као и нивелисање терена, а опремање земљишта изградњу објеката комуналне инфраструктуре и повезивање новопланираних објеката на доступну мрежу инфраструктуре.

Како се Урбанистички пројекат ради за више катастарских парцела садржи и планирану препарцелацију.

3.3. Анализа постојећег стања

Локација захваћеног подручја Урбанистичког пројекта налази се на 2,4км северозападно од Бољевца и 1,8км југоисточно од насеља Мали Извор, у централном делу општине Бољевац.

Терен је благо покренут и представља југоисточну падину.

Захваћено подручје представљају катастарске парцеле бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор које се налазе ван граница грађевинског подручја и где је намена простора пољопривредно земљиште. Предметне парцеле заједно чине јединствену функционалну и просторну целину која се користи у пољопривредне сврхе. Исте нису изграђене и оградање а земљиште се обрађује.

Шире окружење локације представља обрадиво пољопривредно земљиште, већим делом неизграђено са изузетком формираних мањих пољопривредних газдинстава. У непосредној околини постоји изграђен један приземни стамбени објекат, на суседној катастарској парцели бр.9891/28, који се користи као пратећа намена у сврху пољопривредне производње.

Предметни простор дефинисан је са источне стране јавном саобраћајницом (кп.бр.10263/1) односно општинским путем 106-4: Државни пут IB 36 - Мали Извор. Деоница посматраног пута, у зони захваћеног подручја Урбанистичког пројекта, је са савременим коловозним застором, променљиве ширине коловоза од 3,25 до 3,45м и променљиве ширине појаса регулације од 5,70 до 7,95м. Предметни простор, сходно томе, има омогућен директан колски и пешачки приступ.

Будући да се посматрани простор, који се третира Урбанистичким пројектом, налази на пољопривредном земљишту, исти није комунално опремљен. Како у непосредном окружењу постоји јавна електроенергетска и водоводна мрежа, а да притом није изграђен секундарни вод водоводне инфраструктуре, могућност прикључења на постојећу и доступну инфраструктуру, према условима имаоца јавних овлашћења тј. надлежног јавног предузећа, односи се искључиво на електроенергетску мрежу. Сходно томе, обзиром да телекомуникациона и топлификациона мрежа, као и мрежа санитарно-фекалне и атмосферске канализације нису изграђене, комунално опремање предметног простора недостајућом инфраструктуром мора се решити у оквиру истог применом важећих прописа, стандарда и норматива.

Обухват Урбанистичког пројекта детаљно је приказан у графичком прилогу бр.Б.3. „Границе захвата Урбанистичког пројекта са приказом постојећег стања и инфраструктуре”.

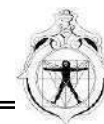
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена и карактер простора

У претходном тексту (под тачком 2.2.) дефинисани су услови у погледу намене локације и правила грађења.

Урбанистички пројекат представља урбанистичко-технички документ на основу кога се на захваћеном подручју формира једна урбанистичка целина, тачније грађевинска парцела за изградњу





фарме коза са свим пратећим садржајима. У складу са планираном наменом и карактером простора којем предметно подручје припада, обзиром да је локација ван граница грађевинског подручја и да је нова изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту, пројектом се врше пренамена пољопривредног у грађевинско земљиште, као и одређене измене у смислу урбанистичко-архитектонског преобликовања простора.

Пројектом је на предметном простору планирана изградња објекта за одвијање технолошког процеса производње, везано за држање животиња, мужу коза и просторије за смештај и хлађење млека, објекат за смештај и исхрану радника на фарми, објекат за смештај неопходне механизације и опреме за функционисање фарме, сењак и објекат за складиштење кабасте хране, односно:

1. Стаја (П+0);
2. Стамбени објекат за раднике (П+0);
3. Објекат за механизацију (П+0);
4. Сењак (П+0);
5. Сило ров (П+0).

Урбанистичким пројектом се даје урбанистичко-архитектонска разрада локације, дефинише намена и планира изградња свих неопходних садржаја и објеката, а све у складу са наменом захваћеног подручја прописаном важећим *Просторним планом општине Бољевац* („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11).

Урбанистичким пројектом планира се уређење новоформиране грађевинске парцеле и градња фарме коза, односно комплекса објеката међусобно функционално повезаних, са свим пратећим површинама и садржинама, колским и пешачким прилазима, саобраћајним површинама и површинама за паркирање, пешачким површинама, зеленим површинама и пратећом мрежом инфраструктуре.

Намена и карактер простора приказани су у графичком прилогу бр.Б.6. „План намене површина са партерним уређењем”.

4.2. Планирана препарцелација

Планираном препарцелацијом врши се исправка граница суседних катастарских парцела, тачније спајање суседних катастарских парцела истог власника. Предуслов за спровођење исправке граница је испуњавање услова за формирање грађевинске парцеле, датих *Просторним планом општине Бољевац* („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11), којима се дефинишу елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

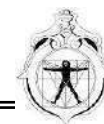
Предметне катастарске парцеле, захваћене Урбанистичким пројектом и планираном препарцелацијом, према важећој планској документацији, налазе се ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно земљиште. Обзиром да се пројектом планира уређење предметног простора и да је изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту, неопходно је извршити промену намене земљишта.

Постојеће катастарске парцеле бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор спајају се у једну грађевинску парцелу ГП из чега произилази да површина новоформиране парцеле одговара површинама постојећих:

| | ИЗ ОПЕРАТА | ИЗ КООРДИНАТА |
|--|---------------------------|---------------------------|
| - катастарска парцела бр.9871/1 | 1.888м ² | 1.795м ² |
| - катастарска парцела бр.9871/2 | 1.400м ² | 1.392м ² |
| - катастарска парцела бр.9871/3 | 375м ² | 428м ² |
| НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА | 3.663м² | 3.615м² |

Облик новоформиране грађевинске парцеле је издужена неправилна геометријска форма, полигоналног типа, у правцу север-југ, дефинисана границом коју представљају појас регулације општинског пута 106-4 са источне стране и међне линије између обухваћених постојећих и њима суседних катастарских парцела са јужне, западне и северне стране. Поменута граница дата је следећим детаљним тачкама са апсолутним координатама:





КООРДИНАТЕ ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА
НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

| ДЕТАЉНА ТАЧКА | | КООРДИНАТА | |
|---------------|-----------|--------------|--------------|
| нова | постојећа | Y | X |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |
| 2 | 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 |
| 3 | 167 | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 |
| 4 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| 5 | 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 |
| 6 | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| 7 | 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 |
| 8 | 150 | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 |
| 9 | 148 | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 |
| 10 | 146 | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 |
| 11 | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| 12 | 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 |
| 13 | 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 |
| 14 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| 15 | 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |

Новоформирана грађевинска парцела има обезбеђен директан колски и пешачки приступ обзиром да се ослања на суседну јавну саобраћајницу (кп.бр.10263/1 КО Мали Извор), односно општински пут 106-4: Државни пут IB 36 - Мали Извор, укупном ширином фронта од 109,36м.

Сходно свему, како је *Просторним планом општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)* прописано да је „на парцелама преко 800м², могуће развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства” што представља неопходну минималну површину парцеле за изградњу и да је „минимална ширина грађевинске парцеле 20м” за објекте привреде, новоформирана парцела испуњава услове дате важећим планским документом којим се дефинишу општа правила за парцелацију.

Новоформирана грађевинска парцела, по врсти је *грађевинско земљиште изван грађевинског подручја* у приватној својини и имаоц права остаје Владимир Раденовић из Зајечара (удео 1/1).

Постојеће катастарске парцеле и новоформирана грађевинска парцела детаљно су приказане са свим аналитичко-геодетским елементима у графичком прилогу бр.Б.4. „Планирана препарцелација”.

4.3. Регулација и нивелација

Регулација

- *„Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.”*

Регулациона линија која раздваја суседну јавну саобраћајницу, општински пут 106-4 (кп.бр.10263/1), од новоформиране грађевинске парцеле односно постојећих катастарских парцела бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3, се задржава, остаје непромењена као и постојеће катастарске међе ка суседним парцелама.

- *„Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.”*

Грађевинска линија представља линију постављања објекта према регулацији улице и обавезујућа је. Ограничавајуће грађевинске линије су паралелне са границом парцеле и представљају ограничење зоне унутар које је дозвољена изградња објекта.

„Грађевински објекат поставља се унутар простора оивиченог грађевинском линијом.”





- „Висина новог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објекта прописаном Просторним планом општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11).”
Вертикална регулација објекта одређена је спратношћу.

Положај објекта у односу на регулацију и границе грађевинске парцеле дефинисан је Урбанистичким пројектом, постављањем грађевинске линије у односу на регулациону линију суседне саобраћајнице, као и у односу на постојеће суседне парцеле, а у складу са *Просторним планом општине Бољевац* („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11).

Планом је дато минимално растојање између регулационе и грађевинске линије, као и минимално растојање грађевинских линија према суседним парцелама и та растојања износе:

- „растојање регулационе линије од грађевинске линије је 5,0м”;
- „економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији, при чему се растојање од грађевинске до регулационе линије увећава за најмање 3,0м зеленог простора”;
- „најмање дозвољено растојање основног габарита објекта и линије суседне парцеле је, за слободностојеће објекте, на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5м и јужне оријентације 2,5м”;
- „објекти пратећег садржаја могу бити на удаљености од суседа минимално 1,5м”;
- „међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта - сточне стаје је минимално 15,0м с тим да стамбени објекат мора бити на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута”.

Урбанистичким пројектом дефинисане су следеће грађевинске линије:

- **Грађевинска линија 1** - са источне стране: представља линију минималног дозвољеног удаљења планираних грађевинских објеката од регулационе линије општинског пута 106-4 (кп.бр.10263/1) и износи минимум 8,00м.

Урбанистичким пројектом планирано растојање новопроектованих објеката од регулационе линије општинског пута 106-4 је од 8,00м до 19,24м.

- **Грађевинска линија 2** - са јужне стране: представља линију минималног дозвољеног удаљења планираних грађевинских објеката од линија суседних катастарских парцела, а према *Плану* је утврђена у односу на бочну међну границу према суседним кп.бр.9869 и 9891/10 и износи минимум 2,50м.

Урбанистичким пројектом планирано растојање новопроектованих објеката од линија суседних катастарских парцела је од 7,37м до 11,09м.

- **Грађевинска линија 3** - са западне стране: представља линију минималног дозвољеног удаљења планираних грађевинских објеката од линија суседних катастарских парцела, а према *Плану* је утврђена у односу на задњу међну границу према суседним кп.бр.9891/7, 9891/8, 9891/26, 9891/28 и 9891/31 и износи минимум 1,50м.

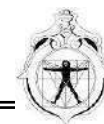
Урбанистичким пројектом планирано растојање новопроектованих објеката од линија суседних катастарских парцела је од 1,50м до 4,73м, а удаљеност објекта бр.1 - стаје од стамбеног објекта (П+0) на суседној кп.бр.9891/28 је најмање 18,09м.

- **Грађевинска линија 4** - са северне стране: представља линију минималног дозвољеног удаљења планираних грађевинских објеката од линије суседне катастарске парцеле, а према *Плану* је утврђена у односу на бочну међну границу према суседној кп.бр.9891/7 и износи минимум 1,50м.

Урбанистичким пројектом планирано растојање новопроектованих објеката од линије суседне катастарске парцеле је 1,50м.

Планирани новопроектовани објекти на новоформираној грађевинској парцели постављени су унутар простора оивиченог грађевинским линијама. Објекти бр.2 и 3 постављени су својом задњом страном на грађевинску линију 4 а сви остали објекти паралелно са истом, при чему својим бочним странама објекат бр.2 додирује грађевинску линију 1 а објекат бр.3 грађевинску линију 3. Будући да парцела има неправилну геометријску форму, полигоналног типа, планирани објекти су у односу на





регулациону линију и суседне катастарске парцеле постављени укосом, на променљивом растојању, уз поштовање грађевинских линија 1, 2 и 3 и минималног прописаног удаљења.

Због дисперзије планираних новопроектованих објеката на предметном простору, исти су дефинисани аналитичко-геодетским елементима у графичком делу пројекта. Тачан положај планираних новопроектованих објеката дат је следећим детаљним тачкама са апсолутним координатама:

| ОБЈЕКАТ БР.1: | | СТАЈА | |
|----------------------|--------------|--------------|--|
| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | | |
| | Y | X | |
| 1 | 7 575 658.69 | 4 854 945.29 | |
| 2 | 7 575 673.50 | 4 854 944.14 | |
| 3 | 7 575 670.45 | 4 854 905.01 | |
| 4 | 7 575 655.65 | 4 854 906.16 | |

| ОБЈЕКАТ БР.2: | | СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ | |
|----------------------|--------------|------------------------------------|--|
| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | | |
| | Y | X | |
| 1 | 7 575 681.23 | 4 854 958.58 | |
| 2 | 7 575 673.10 | 4 854 959.22 | |
| 3 | 7 575 673.50 | 4 854 964.36 | |
| 4 | 7 575 681.63 | 4 854 963.73 | |

| ОБЈЕКАТ БР.3: | | ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ | |
|----------------------|--------------|--------------------------------|--|
| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | | |
| | Y | X | |
| 1 | 7 575 665.04 | 4 854 955.99 | |
| 2 | 7 575 657.06 | 4 854 956.61 | |
| 3 | 7 575 657.76 | 4 854 965.58 | |
| 4 | 7 575 665.74 | 4 854 964.96 | |

| ОБЈЕКАТ БР.4: | | СЕЊАК | |
|----------------------|--------------|--------------|--|
| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | | |
| | Y | X | |
| 1 | 7 575 662.67 | 4 854 896.59 | |
| 2 | 7 575 660.72 | 4 854 871.51 | |
| 3 | 7 575 650.51 | 4 854 872.31 | |
| 4 | 7 575 652.46 | 4 854 897.38 | |

| ОБЈЕКАТ БР.5: | | СИЛО РОВ | |
|----------------------|--------------|-----------------|--|
| ДЕТАЉНА ТАЧКА | КООРДИНАТА | | |
| | Y | X | |
| 1 | 7 575 663.65 | 4 854 869.78 | |
| 2 | 7 575 662.94 | 4 854 860.57 | |
| 3 | 7 575 649.68 | 4 854 861.60 | |
| 4 | 7 575 650.39 | 4 854 870.81 | |

Нивелација

Урбанистичким пројектом дефинишу се нивелациони елементи уређења простора у односу на нивелете и нагибе суседне саобраћајнице. Као полазна кота ($\pm 0,00$ - са НВ 345,20м) узета је кота





колског приступног платоа новоформиране грађевинске парцеле односно манипулативне површине северне орјентације, док су све остале висинске коте предметног простора рачунате у односу на њу.

Нивелете нових пешачких, колских и манипулативних површина на предметном простору, ускладити са постојећим тереном који је у благом нагибу, са падом од северозапада ка југоистоку, као и са нивелетама суседне саобраћајнице.

Елементи регулације и нивелације дати су у графичком прилогу бр.Б.5. „Регулационо и нивелационо решење локације”.

4.4. Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

У оквиру грађевинске парцеле, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, могу се градити други објекти, као и пратећи и помоћни објекти који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Урбанистичко-архитектонском разрадом локације дефинисана је намена и планирана изградња свих неопходних садржаја и објеката, а све у складу са наменом предметног простора. Уређењем новоформиране грађевинске парцеле, за потребе градње фарме коза, планирана је изградња објекта за одвијање технолошког процеса производње, везано за држање животиња, мужу коза и просторије за смештај и хлађење млека, објекта за смештај и исхрану радника на фарми, објекта за смештај неопходне механизације и опреме за функционисање фарме, сењака и објекта за складиштење кабасте хране - сило ров. Тачније, планирана је изградња економских објеката (стаје као главног објекта, објекат за механизацију, сењак и сило ров) и једног стамбеног објекта који представља пратећу намену на предметном простору.

Према *Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)*, стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности. Становање је дозвољено само као пратећа намена уз основну намену на парцели, са површином габарита стамбеног објекта до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели. Урбанистичким пројектом планирана је изградња стамбеног објекта за раднике укупне бруто површине приземља 42,11м² што износи 3,95% пројектованог или 3,88% дозвољеног индекса заузетости парцеле.

Уређењем предметног простора планирана је изградња приземних зграда које чине јединствену функционалну целину и чија је просторна организација усклађена са технолошким процесом. Према важећем планском документу, међусобна растојања економских објеката зависе од поменуте организације. Обзиром да се ради о новој изградњи и да је терен у паду, стамбени објекат позициониран је на северном делу новоформиране грађевинске парцеле са вишом висинском котом и ближе јавној саобраћајници. Стамбени објекат налази се на 15м од стаје и максимално удаљен од ђубришта и осочне јаме који су у крајње јужном делу парцеле са најнижом висинском котом. Сви прљави објекти постављени су низ ветар у односу на стамбени објекат.

4.5. Приступ локацији

Предметни простор има обезбеђен приступ на јавну саобраћајну површину. Новоформирана грађевинска парцела планирана за изградњу фарме коза има омогућен директан колски и пешачки приступ са суседне јавне саобраћајнице (кп.бр.10263/1), односно општинског пута 106-4: Државни пут ИБ 36 - Мали Извор.

Урбанистичким пројектом уређује се предметни простор, партерно се дефинишу колске, пешачке и слободне зелене површине и позиционирају улазне капије.

- *Колски приступ* - планиран је у форми колске улазне капије позициониране периферно на регулацији, у североисточном делу новоформиране грађевинске парцеле. Са улазне капије формира се колски прилаз планираним објектима који, у форми коридора, продужава у правцу југа, источном страном предметног простора, паралелно са јавном саобраћајницом, повезујући тако две манипулативне површине јужне и северне орјентације.





- *Пешачки приступ* - планиран је у форми пешачке улазне капије позициониране уз поменуту колску капију. Са пешачке капије планирана је прилазна, пешачка стаза, која води до приступног платоа испред стамбеног објекта за раднике тј. до улаза у исти. Око свих планираних објеката формирају се приступне стазе а све колске површине уједно се користе и као пешачке. Пешачке површине и приступне стазе на новоформираној грађевинској парцели обезбеђују директан приступ до сваког новопроектваног објекта.

4.6. Паркирање

Паркирање је решено у складу са правилом да „за паркирање возила за сопствене потребе, власници објекта обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине”, што се односи и на изградњу објекта у сврху пољопривредне, тачније сточарске производње, па је стога паркирање остварено у оквиру новоформиране грађевинске парцеле. Укупан број потребних паркинг места, одређен на основу намене и врсте делатности, сходно нормативу 6 паркинг места на 1.000м² корисне површине објекта односно минимално 4 а максимално 8 паркинг места, је 6 (шест) паркинг места.

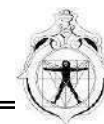
Паркирање на предметном простору, за потребе планиране изградње, решено је формирањем две паркинг зоне. Прва паркинг зона налази се у северном делу, западно од приступног платоа и стамбеног објекта за раднике, и има 2 (два) паркинг места за управно паркирање димензија 2,5x5,0м. Друга паркинг зона налази се у источном делу, дуж колског коридора ширине 4,0м, и има 4 (четири) паркинг места за паралелно паркирање димензија 2,5x6,0м.

4.7. Начин заштите суседних објеката

У смислу заштите суседних објеката, на предметном простору који се третира Урбанистичким пројектом, није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте и њихову функцију на суседним парцелама и ближој околини, како у погледу минималних удаљења објеката, тако и у погледу планиране намене.

- *Позиционирање производног комплекса* - планирани објекти за пољопривредну производњу, на земљишту изван граница грађевинског подручја насеља, удаљени су од насељеног места (грађевинског подручја), водотокова и државних путева у складу са прописаним минималним удаљењима од истих према важећем планском документу. Удаљење границе комплекса сточне фарме од стамбених зграда, државних путева, речних токова и изворишта водоснабдевања је у складу са прописаним минималним удаљењима од објекта у суседству.
- *Положај објекта на грађевинској парцели* - планирани објекти (П+0) на новоформираној грађевинској парцели су слободностојећи, тј. не додирују ни једну линију грађевинске парцеле. Удаљење планираних објеката од суседних је у складу са прописаним минималним удаљењима од суседног објекта према *Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)*.
- *Планирана намена објекта на грађевинској парцели* - намена и карактер планираних објеката је таква да, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини. Сточарска производња, као примарна и једина намена, не угрожава суседе.
- *Ограђивање грађевинске парцеле* - имајући у виду намену планираних објеката и непосредног окружења, Урбанистичким пројектом се предвиђа физичко ограђивање новоформиране грађевинске парцеле, како према суседној јавној саобраћајници, на линији регулације са општинским путем 10б-4, тако и према суседним парцелама. Планирана ограда може бити зидана до висине од 0,9м или транспарентна до висине од 1,4м. Ограда се поставља на регулациону линију тако да иста, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограђивање према суседним грађевинским парцелама изводи се транспарентно до висине од 1,4м тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.





Приликом формирања градилишта за изградњу планираних објеката потребно је обезбедити суседне објекте у погледу статичке стабилности.

4.8. Начин уређења и грађења у складу са техничким стандардима приступачности

У решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката, примењују се одредбе *Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/15)*. Приступачност, у смислу овог *Правилника*, односи се на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и слично), као и на стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова.

Обзиром да је у обухвату Урбанистичког пројекта новоформирана грађевинска парцела у приватној својини, са наменом пољопривредне - сточарске производње, ови услови нису обавезујући.

4.9. Енергетска ефикасност објеката

Енергетска ефикасност подразумева смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објеката. Повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга је неопходно, значајно за економију града и заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Грађење објеката, планираних Урбанистичким пројектом, а у складу са врстом и наменом, вршити уз поштовање свих важећих прописа из области енергетске ефикасности објекта. Приликом пројектовања, односно израде техничке документације, придржавати се одредби *Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС”, 25/13)* и примењивати услове дефинисане *Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр.61/11)* и *Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр.69/12 и 44/18 - др. закон)*.

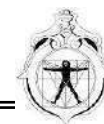
Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства, што се утврђује издавањем сертификата о енергетским својствима, у складу са *Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда*. Сертификат чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табеларни приказ планираних површина на нивоу новоформиране грађевинске парцеле:

| | | |
|---|---------|------------------------|
| А) БРУТО ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (Пук.парцеле) | 100,00% | 3.615,14м ² |
| - Пбр.објекта | 29,50% | 1.066,45м ² |
| - Пнето парцеле | 70,50% | 2.548,69м ² |
| Б) ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ | 100,00% | 3.615,14м ² |
| - Пбр.приземља | 29,50% | 1.066,45м ² |
| - колски прилаз и манипулативни простор | 26,30% | 950,89м ² |
| - површина за паркирање | 2,43% | 87,67м ² |
| - пешачке површине | 6,98% | 252,22м ² |
| - зелене површине (уређен травнати партер) | 27,07% | 978,43м ² |
| - земљане површине - испусти | 4,16% | 150,63м ² |
| - комуналне површине | 3,56% | 128,85м ² |





Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара:

- ПРОЈЕКТОВАНИ СТЕПЕН (ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ЗЕМЉИШТА

 - $\text{Пи} = \text{Пбр.раз.изгр.парц.} / \text{Пук.парцеле} = 1.066,45 / 3.615,14 = 0,29$ < макс. доз. 0,6
- ПРОЈЕКТОВАНИ СТЕПЕН (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

 - $\text{Пз} = \text{Пбр.изгр.парц.} / \text{Пук.парц.} \times 100 = 1.066,45 / 3.615,14 \times 100 = 29,50\%$ < макс. доз. 30%
- ПРОЈЕКТОВАНА СПРАТНОСТ ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

 - П+0 (једна надземна етажа) = у складу са производним процесом
- ПРОЈЕКТОВАНИ БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА

 - 6ПМ = мин.4ПМ/1.000м² макс.8ПМ/1.000м²
- ПРОЈЕКТОВАНА ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА

 - 27,07% (травна површина) > мин. доз. 25%

* Појашњење скраћеница из табела:

- Пук.парцеле - укупна површина новоформиране грађевинске парцеле
- Пнето парцеле - нето површина новоформиране грађевинске парцеле (површина парцеле која није изграђена)
- Пбр.објекта - бруто површина објекта (површина габарита хоризонталне пројекције највеће етаже)
- Пбр.приземља - бруто површина приземља (површина спољних мера основе приземља у нивоу пода)
- Пбр.изгр.парц. - бруто изграђена површина парцеле (збир бруто површина свих објекта на парцели)
- Пбр.раз.изгр.парц. - бруто развијена изграђена површина парцеле (збир бруто развијених површина свих објекта на парцели)

Приликом обрачуна нумеричких показатеља третирана је површина добијена из координата.

Урбанистичко-архитектонска разрада локације приказана је у графичком прилогу бр.Б.6. „План намене површина са партерним уређењем”.

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Неизграђени простор на предметној парцели одређен је нивелационим елементима садржаним у Пројекту тј. у односу на полазну коту. Посматрани простор чине слободне и зелене површине чије је уређење, које подразумева дефинисање начина обраде застртих површина и озелењавање, планирано истовремено са изградњом објекта.

Ради остваривања планираног решења и унапређења квалитета животне средине за дату локацију, пожељно је урадити Пројекат спољњег уређења терена којим се дефинишу партерно уређење слободних површина, елементи урбане опреме и План озелењавања са спецификацијом садног материјала, а по смерницама из Урбанистичког пројекта.

Уређење слободних и зелених површина приказано је у графичком прилогу бр.Б.6. „План намене површина са партерним уређењем”.

6.1. Начин обраде застртих површина

- *Саобраћајне површине* - колски прилаз и манипулативни простор формирају се као асфалтне, бетонске или асфалтбетонске површине, док се површине за паркирање (6 паркинг места) формирају од бетонских растер елемената у травнатом партеру;
- *Пешачке површине* - тротоари, пешачке стазе око објекта и платои, изводе се од бетона или поплочавањем од природног или вештачког камена;





- *Површине испуста* - површина намењена боравку животиња на отвореном формира се као дренарна земљана подлога, уколико је тло оцедно користи се иловача у слоју од 20цм а уколико је водонепропусно иловача у слоју од 15цм на слоју шљунка од 10цм;
- *Комуналне површине* - ђубриште, као површина за одлагање стајњака, се изводи од водонепропусног бетона а површина за постављање резервоара за воду формира се као армирани бетонски плато, при чему се површина за одлагање смећа и отпада изводи поплочавањем од природног или вештачког камена;
- *Вертикални елементи* - потпорни зидови, ограде и сви остали вертикални елементи партерног уређења изводе се у складу са партером, зидани, од камена или од бетона (могуће је облагање каменим плочама, вештачки или природни камен).

Пројектном документацијом објекта и евентуално пројектом спољњег уређења предметног простора, детаљније ће се дефинисати начин поплочавања, травнати застори, цветне леје, потпорни зидови и ограда, све то са јединственом обрадом и материјалима.

6.2. Озелењавање

Зеленило има вишеструку и незаменљиву улогу, својим постојањем ствара специфичну микроклиму простора утичући повољно на околину а разноврсношћу облика и боја биљака доприноси лепшем и хуманијем изгледу простора. Зеленило би требало да је по саставу биљних елемената разноврсно, а по композиционом решењу разноврсно и састављено од свих категорија биљака (дрвећа, жбуња, цвећа и трава).

Зеленило уредити као травнати партер, према функционалним потребама. У оквиру уређеног травнатог партера предвидети високо и ниско зеленило (групације лишћара и четинара) као и партерно зеленило (слободне, зелене, травне и цветне површине). По ободу новоформиране парцеле формирати заштитни зелени појас који би штитио предметни простор од спољних утицаја, као што су прекомерно загревање, прашина и бука, и уједно допринео стишавању ветра и ублажавању непријатности које он изазива. Са источне и јужне стране заштитни зелени појас формирати садњом високих лишћара а са западне и северне, сходно просторним могућностима, садњом ниског и средње високог растиња (четинара или зимзеленог растиња максималне висине до 2,0м).

Минимални степен зелених површина на нивоу новоформиране грађевинске парцеле је 25% од укупне површине парцеле при чему је пројектом постигнут степен зелених површина (уређен травнати партер) од 27,07%.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Катастарске парцеле захваћене Урбанистичким пројектом, бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, према *Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)*, налазе се ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно земљиште и исте нису комунално опремљене. Обзиром да је нова изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту врши се промена намене земљишта које се уједно и опрема изградњом објекта комуналне инфраструктуре.

Урбанистичким пројектом планирано је прикључење на постојећу и доступну инфраструктуру за коју је надлежно јавно предузеће дало услове за могућност прикључења, конкретно прикључак на јавну електроенергетску мрежу. Како у непосредном окружењу постоји јавна водоводна мрежа а да притом није изграђен секундарни вод водоводне инфраструктуре који би омогућио прикључење на исту, као и да телекомуникациона и топлификациона мрежа и мрежа санитарно-фекалне и атмосферске канализације нису изграђене на предметном простору, комунално опремање новоформиране грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром решава се у оквиру исте примене важећих техничких прописа, стандарда и норматива, у складу са смерницама датим важећим планским документом.

Постојећа инфраструктурна мрежа приказана је у графичком прилогу бр.Б.3. „Границе захвата Урбанистичког пројекта са приказом постојећег стања и инфраструктуре”.





Прикључење планираног објекта на мрежу инфраструктуре приказано је у графичком прилогу бр.Б.7. „Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу”.

7.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни простор који обухвата постојеће катастарске парцеле бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор и на којем је планирана изградња фарме коза, граничи се на истоку са јавном саобраћајницом (кп.бр.10263/1) односно општинским путем 106-4: Државни пут IB 36 - Мали Извор. Деоница посматраног пута, у зони захваћеног подручја Урбанистичког пројекта, изграђена је са савременим коловозним застором, променљиве ширине коловоза од 3,25 до 3,45м и променљиве ширине појаса регулације од 5,70 до 7,95м.

Новоформирана грађевинска парцела има омогућен директан колски и пешачки приступ са суседне јавне саобраћајнице. Колски приступ, планиран у форми колске улазне капије, налази се на регулацији позициониран периферно, у североисточном делу предметног простора, одакле се формира колски прилаз планираним објектима који, у форми коридора, продужава у правцу југа, источном страном предметног простора, паралелно са јавном саобраћајницом, повезујући тако две манипулативне површине јужне и северне орјентације. Нивелациони елементи планиране саобраћајне површине дефинисани су у односу на нивелету и нагиб суседне саобраћајнице.

Паркирање је решено у оквиру новоформиране грађевинске парцеле и укупан број потребних паркинг места, одређен на основу намене и врсте делатности, сходно нормативу 6 паркинг места на 1.000м² корисне површине објекта односно минимално 4 а максимално 8 паркинг места, је 6 (шест) паркинг места. Паркирање је организовано формирањем две паркинг зоне. Прва паркинг зона налази се у северном делу, западно од приступног платоа и стамбеног објекта за раднике, и има 2 (два) паркинг места за управно паркирање димензија 2,5х5,0м, док се друга паркинг зона налази у источном делу, дуж колског коридора ширине 4,0м, и има 4 (четири) паркинг места за паралелно паркирање димензија 2,5х6,0м.

Коловозне површине колског прилаза и манипулативног простора формирају се као асфалтне, бетонске или асфалтбетонске површине, док се површине за паркирање формирају од бетонских растер елемената у травнатој партеру. Препоручује се да конструкција коловозних површина буде таква да може да прими лаки или средње тешки теретни саобраћај.

Приликом израде Урбанистичког пројекта, постојећа јавна саобраћајница означена је као општински пут 106-4: Државни пут IB 36 - Мали Извор према Одлуци о критеријумима за категоризацију и категоризацији општинских путева и улица („Службени лист општине Бољевац”, бр.4/15) донетој сходно Правилнику о начину означавања и евиденцији јавних путева („Службени гласник РС”, бр.84/15) и Уредби о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр.105/13, 119/13 и 93/15), у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр.41/18 и 95/18 - др. закон), што одговара ознаци општинског пута ЛЗ: М5 - Јабланица - Мали Извор - М5 у Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11).

Саобраћајно решење приказано је у графичком прилогу бр.Б.7. „Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу”.

7.2. Хидротехничка инфраструктура

За потребе прикључења планираног производног комплекса - фарме коза на водоводну и канализациону мрежу, у документацији пројекта приложени су Услови за прикључење на инфраструктуру, издати од стране ЈКП „Услуга” Бољевац, бр.69 од 08.02.2021.године.

Како у ширем окружењу обухвата Урбанистичког пројекта не постоји секундарни вод водоводне мреже, као ни изграђена канализациона мрежа, надлежно јавно комунално предузеће није издало посебне услове, обзиром да нема могућности за прикључење на исту.





Водоводна мрежа

Имајући у виду да на локацији постоји водоводна инфраструктура али не и секундарни вод на који би се планирани производни комплекс прикључио, комунално опремање новоформиране грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром решава се у оквиру исте примене важећих техничких прописа, стандарда и норматива.

Водоснабдевање санитарном водом у обухвату Урбанистичког пројекта, до изградње секундарног вода јавне водоводне мреже и прикључка, планира се из резервоара на предметној парцели, док се задовољавање основне потребе за водом која је сигурна за пиће и припрему хране, односно питком водом, обезбеђује постављањем апарата за воду у објектима. Објекти планиране изградње за чије функционисање је неопходна санитарна вода су објекат стаје, стамбени објекат за раднике и објекат за механизацију а иста се користи за прање и дезинфекцију објеката и опреме, за појење коза и снабдевање санитарног блока.

За потребе складиштења санитарне воде предвиђа се постављање резервоара запремине 10м³, који се позиционира близу приступне капије, између објекта стаје и колског коридора, ради обезбеђења несметаног приласка ауто цистерне за допремање воде. Резервоар се поставља као надземни и термоизолован, због могућности правовремене санације евентуалног цурења истог и заштите од замрзавања воде.

Положаји траса водоводних цеви, датих Урбанистичким пројектом, могу се модификовати у току израде техничке документације којом ће бити дефинисани и пречници. Минимални радни притисак на течећем месту у објектима не сме бити мањи од 2 бара, при чему се за постизање захтеваног притиска уграђује мали хидрофор који омогућује несметано функционисање водоводне мреже. Инсталација цеви мора бити изведена тако да се онемогући замрзавање воде, што се постиже укопавањем истих у земљу на дубини минимум 0,8м мерено од коте терена до коте врха цеви, термичком изолацијом или на неки други адекватан начин. Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи међусобно водовод и канализација 0,4м а до електричних каблова 0,5м. Приликом изградње тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова при укрштању.

Резервоар допуњавати потребном количином воде у складу са потрошњом, најмање једном недељно, при чему мора бити склопљен уговор са надлежним јавним комуналним предузећем о допремању санитарне воде.

Постављање резервоара извести по упутствима произвођача опреме, како би се избегла потенцијална оштећења, а развод водоводне мреже према претходно урађеној техничкој документацији у складу са важећим законским прописима.

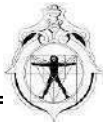
Хидрантска мрежа

Немогућношћу прикључења планираног производног комплекса на водоводну мрежу, хидрантска мрежа се решава у оквиру новоформиране грађевинске парцеле примене важећих техничких прописа, стандарда и норматива. Технички нормативи за пројектовање, извођење, употребу, контролисање и одржавање инсталације хидрантске мреже за гашење пожара водом прописани су *Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, бр.3/18)*.

У обухвату Урбанистичког пројекта препоручује се изградња спољне хидрантске мреже за заштиту објеката од пожара, са водоснабдевањем из резервоара на предметној парцели. Како је неопходна количина техничке воде која треба бити ускладиштена 72м³, што одговара потреби гашења пожара у времену од најмање 120 минута са протоком на хидранту од 10л/сек, планирано је постављање 2 (два) резервоара запремине 40м³. Резервоари се позиционирају у близини приступне капије, између објекта стаје и колског коридора, ради обезбеђења несметаног приласка ауто цистерне за допремање воде. Резервоари се постављају као надземни и термоизоловани, услед могућности правовремене санације евентуалног цурења истог и заштите од замрзавања воде.

Хидрантска мрежа планира се као слепи цевовод, пречника Ø80мм и дужине 66м, за проток воде 10л/сек, трасиран тако да прати пад терена. На линији цевовода планира се постављање 2 (два) надземна хидранта Ø80мм у зеленом појасу дуж источне стране. Пројектовано растојање између





хидраната је 58м, а растојање истих од зидова објеката који се штите је најмање 10,60м и 11,66м. Проток воде на хидранту не сме бити мањи од 5л/сек а притисак, као и у мрежи, не сме бити мањи од 2,5 бара, при чему је за постизање захтеваног притиска неопходна уградња пумпе. Инсталација спољне хидрантске мреже са надземним хидрантима мора бити изведена тако да се онемогући замрзавање воде, што се постиже укопавањем цевовода у земљу на дубини минимум 0,8м мерено од коте терена до коте врха цеви.

Разлика између ускладиштене и неопходне количине техничке воде за заштиту од пожара, која износи 8м³, може се користити за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина. Резервоаре допуњавати потребним количинама воде у складу са потрошњом, при чему мора бити склопљен уговор са надлежним јавним комуналним предузећем о допремању техничке воде.

Постављање резервоара извести по упутствима произвођача опреме, како би се избегла потенцијална оштећења, а развод хидрантске мреже према претходно урађеној техничкој документацији у складу са важећим законским прописима.

Санитарно-фекална канализациона мрежа

Како у ширем окружењу обухвата Урбанистичког пројекта не постоји изграђена мрежа санитарно-фекалне канализације, комунално опремање новоформиране грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром решава се у оквиру исте примене важећих техничких прописа, стандарда и норматива, у складу са смерницама датим важећим планским документом.

На предметном простору планира се изградња водонепропусне септичке и осочне јаме у којима ће се депоновати отпадне воде из производног комплекса а које ће периодично празнити надлежно комунално предузеће. Септичка јама гради се за потребе санитарно-фекалних отпадних вода које потичу из санитарног блока стамбеног објекта за раднике, као и за воде настале прањем механизације и опреме, док се осочна јама гради за прихват отпадне воде настале услед оцеђевина простирке и стајњака, као и након повременог чишћења и испирања стаје. Септичку јаму позиционирати у северном а осочну у јужном делу новоформиране грађевинске парцеле, обе уз манипулативне површине ради обезбеђења несметаног приласка возила за пражњење истих.

Правила грађења водонепропусних објеката за пречишћавање отпадних вода:

- објекти служе само за привремено одлагање отпадних вода јер се исти морају редовно празнити црпљењем њиховог садржаја и његовим одношењем на одговарајућу локацију;
- објекти се постављају минимално 2м од ограде комплекса, минимално 5м од објекта, минимално 10м од регулационе линије и минимално 20м од бунара;
- објекти у којима се врши и пречишћавање отпадних вода су прелазно решење за локалну санитацију на нивоу комплекса, до изградње јавне канализационе мреже на предметном простору;
- дубина објеката треба бити у границама од 1,25м до 2,00м а однос ширине према дужини треба се кретати од 1:2 до 1:4;
- најмања запремина објеката износи 1.500 литара, при чему се за мање објекте препоручује градња са две коморе где прва износи 2/3 укупне запремине, а за веће објекте градња са више комора од којих прва захвата око 1/2 укупне запремине и износи минимално 2.000 литара.

Технички услови изградње водонепропусних објеката за пречишћавање отпадних вода:

- улив и излив, у објектима ширине до 1,25м, могу се изграђивати са цевима или у виду вертикалних преграда, при чему код улива и излива са фазонским комадом у виду Т рачве, доњи део рачве треба да буде уроњен испод површине течности око 45цм а горњи део да око 20цм надвисује горњу површину масне коре;
- кота дна уливне цеви не сме бити испод нивоа течности у објектима нити више од 5цм изнад;
- брзина дотока испред објекта не сме бити већа од 1,0м/сек;
- за објекте ширине веће од 1,25м улив и излив може бити уређен са два или више фазонских комада у виду Т рачви које морају бити одозго приступачне;
- објекти морају бити покривени и са вентилацијом за одвођење гасова који могу бити експлозивни;
- пражњење објеката, по правилу, треба да се врши сваких 6 месеци, при чему се увек остављају мање количине садржине у циљу бржег сазревања новог наталоженог муља а максимално 20%;





- количина воде коју треба узети у обзир при одређивању капацитета објекта прорачунава се обзиром на број становника тј. корисника или број и врсту санитарних уређаја односно изливних места.

Правила изградње ревизионих шахтова:

- на местима где се спајају главни хоризонтални одводници са вертикалним и ако је вертикални одводник од тога места удаљен више од 1м, где су каскаде, где се мења правац одводника који спроводи фекалну воду и код правих одводника на растојању највише 24м за Ø150мм;
- где год је могуће избегавати вертикалне спроводнике са уливама и сифонима у хладним зидовима - отвори на решеткама сливника могу бити на највећим размацама ребара од 15мм;
- прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре ревизионог силаза;
- прикључење објекта за смештај неопходне механизације и опреме који испушта воду са садржајем уља, масти, бензина и друго вршити преко таложника и сепаратора масти и уља;
- забрањено је увођење атмосферске воде у одводнике канализације за отпадне воде;
- као завршни елемент ревизионог шахта постављају се ливено-гвоздени шахт поклопци одговарајуће носивости у складу са саобраћајним оптерећењем.

Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода предвидети изградњом канализационе мреже где се стамбени објекат за раднике, објекат за механизацију и опрему и објекат стаје прикључују појединачно, преко ревизионих канализационих шахтова, прикључком Ø150мм на септичку јаму. Објекат стаје прикључити и на осочну јаму прикључком истог промера. Прикључке на септичку и осочну јаму извести са падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији.

Развод канализационе мреже извести према претходно урађеној техничкој документацији у складу са важећим законским прописима. Тачан положај ревизионих шахтова усагласити са пројектом спољног уређења и осталим инсталацијама уз обавезно приказивање синхрон плана.

Атмосферска канализациона мрежа

Обзиром да на предметном простору не постоји изграђена мрежа атмосферске канализације, одводњавање са новоформираних површина врши се нивелацијом истих, сакупљањем атмосферских вода и њеним канализацијом и одвођењем ка зеленим површинама унутар саме парцеле.

Нивелете нових пешачких, колских и манипулативних површина ускладити са постојећим тереном који је у благом нагибу, као и са нивелетама суседне саобраћајнице. Како би се планирани објекти заштитили од штетних атмосферских утицаја, одвођење атмосферске воде предвидети слободним падом ка зеленим површинама уз поштовање прописаног минималног пада од 1,5%.

Услед кретања возила и механизације унутар комплекса, неопходно је предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са коловозних и манипулативних површина, као и њен третман у таложнику и сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у зелене површине.

7.3. Електроенергетска мрежа

За потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење простора и изградњу фарме коза, потес Грабовде у Бољевцу, на постојећим катастарским парцелама бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор издати су *Услови*, од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак „Електродистрибуција Зајечар“, бр.8.У.1.1.0-Д.10.08-62041/3-2021 од 31.03.2021. године.

На предметним парцелама, према подацима „Електродистрибуције Бољевац“, не постоје надземни или подземни електроенергетски објекти у власништву „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ који би ометали градњу планираних објеката.

Најближа ТС 10/0,4кV предметној локацији је СТС 10/0,4кV „ПР“ Мали Извор 50/30кVA која је удаљена од исте око 720м.

За потребе прикључења планираног производног комплекса на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је:





- извршити реконструкцију и повећање снаге СТС 10/0,4kV „ПР” Мали Извор трафореон 3110145 (постојећи енергетски трансформатор снаге 30kVA заменити новим снаге 50kVA, у НН орману уградити трополну осигурачку летву са постољима осигурача 250А и заменити постојећи НН прекидач новим прекидачем 160А, заменити постојећи кабл од енергетског трансформатора до НН ормана новим каблом типа РР00-А 4x95мм² оријентационе дужине 10м);
- извршити реконструкцију постојеће нисконапонске мреже у дужини од око 540м (замена постојећих дрвених стубова армирано бетонским 9/1000 (5 стубова) и 9/250 (9 стубова) и замена постојећег НН СКС-а 2x16мм² НН СКС-ом 3x35+54,6мм²);
- изградити недостајућу нисконапонску мрежу у дужини од оријентационо око 180м (армирано бетонским стубовима 9/1000 (1 стуб) и 9/250 (4 стуба) и НН СКС-ом 3x35+54,6мм²).

Предуслов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о опремању земљишта, тачније о изградњи недостајуће нисконапонске мреже, између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд - Огранак „Електродистрибуција Зајечар” и странке. Након издавања грађевинске дозволе за објекте који се прикључују обавиће се закључење уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ (опремање самог мерног места) између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуције Србије” д.о.о. Београд.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за извођење, Огранак „Електродистрибуције Зајечар” прописаће у редовном поступку обједињене процедуре.

7.4. Телекомуникациона мрежа

За потребе прикључења планираног производног комплекса на телекомуникациону мрежу нису прибављени *Технички услови*, будући да у тренутку израде Урбанистичког пројекта инвеститор није исказао потребу за истим и да у непосредном окружењу обухвата не постоји неопходна инфраструктура.

7.5. Топлификациона мрежа

За потребе прикључења објеката планиране изградње на јавни топоводни систем нису прибављени *Технички услови*, будући да у непосредном окружењу обухвата Урбанистичког пројекта не постоји инфраструктурна мрежа на коју би се предметни објекти могли прикључити. Грејање се решава у оквиру објеката, сопственим системом грејања.

8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско геолошка својства неког терена су битна превасходно у подручјима предвиђеним за изградњу. Неповољни утицаји геодинамичких процеса спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора. При изради техничке документације објекта користити постојеће податке о геотехничким, геомеханичким и хидролошким карактеристикама тла.

Инжењерско геолошке одлике територије општине Бољевац формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога, предметни простор категорисан је, инжењерско геолошким дефинисањем литолошког комплекса, као „слабо очврсле, до чврсте стене” што подразумева кластичне, вулканокластичне и шкриљаве метаморфне стене које су веома анизотропне, јаче испуцале и дубоко алтерисане, средње до мало деформабилне, слабо пропусне.

На основу *Карата сеизмичког хазарда Републике Србије*, израђених 2018.године од стране Републичког сеизмолошког завода, према параметру макросеизмичког интензитета, шире подручје Бољевца на којем се налази и простор обухваћен Урбанистичким пројектом припада категорији тла са сеизмолошким карактеристикама 6^о и 7^о MCS (VI и VII степеном сеизмичности) за повратни период од 95 година и 7^о и 8^о MCS (VII и VIII степеном сеизмичности) за повратни период од 475 и 975 година. Сходно томе, планирана изградња објеката на предметном простору, у погледу заштите од





земљотреса, мора бити реализована и категорисана према *Правилнику о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).*

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Урбанистичким пројектом планирано је уређење простора за потребе сточарске производње и изградња фарме коза на новоформираној грађевинској парцели, у складу са планираним карактером простора којем предметно подручје припада. Тачније, основна замисао је изградња фарме капацитета 150 грла музних коза а главни производни циљ исте је производња сировог козијег млека. Локација планиране фарме се налази на подручју које, у зависности од врсте и броја животиња, као и еколошких услова не угрожава нити би била угрожена од стамбених и других објеката у ближој или даљој околини. Обзиром да изградња планиране намене и предвиђеног капацитета није на листама датим *Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр.114/08),* није неопходна израда Студије о процени утицаја на животну средину.

Приликом реализације Пројекта подразумева се спречавање свих видова загађења и мора се водити рачуна о очувању и унапређењу квалитета животне средине у складу са *Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон и 95/18 - др. закон).*

Предметни простор, на основу планиране намене, не спада у категорију „потенцијално угрожених делова животне средине”. Планираном изградњом објеката и коришћењем истих не угрожава се животна средина, објекти или функције на суседним парцелама, у функционалном или еколошком смислу. Сходно томе, инвеститор мора да задовољи само опште услове животне средине и нема посебних обавеза у погледу заштите. Обавеза инвеститора односи се искључиво на опште мере заштите природе и животне средине од последица неадекватног коришћења.

9.1. Смернице за очување природних вредности - услови за заштиту природе

За предметно подручје, иако није у зони посебне заштите, дате су мере заштите од потенцијалних загађења, и то:

■ **Заштита воде:**

Услед кретања возила и механизације унутар комплекса, неопходно је предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са коловозних и манипулативних површина, као и њен третман у таложнику и сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у зелене површине. Како на ширем подручју не постоји изграђена санитарно-фекална канализација, све отпадне воде из производног комплекса депонују се у водонепропусну септичку и осочну јаму које периодично празни надлежно комунално предузеће. У близини поменуте осочне јаме гради се и водонепропусни бетонски плато у функцији ђубришта на начин којим се спречава изливање, испирање или отицање стајњака у околину. Тако планираном регулацијом отпадних вода на предметном простору штите се површинске и подземне воде од загађивања, у складу са *Законом о водама („Службени гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон).*

■ **Заштита земљишта:**

Уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, обавеза инвеститора је да изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине. Земљиште се такође мора заштитити од загађених вода, као и од непрописног одлагања чврстих отпадних материјала у које сврхе се уређењем терена мора предвидети и начин прикупљања и евакуације отпада са предметног простора. У току изградње и редовног коришћења производног комплекса морају се предузети све мере да не дође до загађења земљишта, у складу са *Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС”, бр.112/15).*





■ **Заштита ваздуха:**

Редовним коришћењем планираних објеката, сходно намени, нема емисије загађујућих материја у ваздух околине. Загађење ваздуха које потиче од издувних гасова механизације и опреме неопходне за функционисање технолошког процеса није континуираног карактера и може се занемарити. Обзиром на заштитни појас зеленила, као и позиционирање производног комплекса ван насељеног места, не очекује се негативан утицај на околни простор. Квалитет ваздуха има природну вредност од општег интереса и ужива посебну заштиту, сходно *Закону о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр.36/09 и 10/13)*.

■ **Заштита биљног и животињског света:**

Планирана намена на предметном простору, са технолошким процесом производње, нема негативних манифестација у односу на постојећи биљни и животињски свет у околини. Очување и одржање станишта и разноврсности дивље флоре и фауне, које подразумева њено јачање, бројчано снажење и просторно ширење, није угрожено.

■ **Заштита од буке:**

Емисија буке није континуираног карактера и могућа је услед кретања возила и механизације унутар комплекса. Обзиром на позиционирање производног комплекса ван насељеног места и планирани заштитни појас зеленила јачина буке биће смањена на прихватљив ниво. Заштита од буке је део интегралног система заштите животне средине, сходно *Закону о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, бр.36/09 и 88/10)*.

9.2. Систем прикупљања и евакуације отпада

■ **Комунални отпад:**

Са циљем заштите земљишта и подземних вода од загађивања потребно је обезбедити посебан простор и потребне услове за смештај опреме за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја у складу са законом и другим прописима којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом. За сакупљање и привремено чување комуналног отпада, на предметном простору, предвиђена је локација са западне стране стаје уз манипулативну површину северне орјентације чиме је обезбеђен несметан прилаз за комунална возила и раднике чистоће. Посматрани простор треба бити поплочана површина, носива и глатка, са одвођењем атмосферских и оцедних вода, визуелно скривена зеленилом, урађена са закошењем према коловозу и ширине приступа 3,3м. Како је према *Закону о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон)*, инвеститор у обавези да преда отпад лицу које је овлашћено за управљање истим ако није у могућности да организује поступање са отпадом у складу са законом, евакуација отпада решава се сагласно условима надлежног јавног комуналног предузећа, планирањем потребног броја, запремине и врсте судова, као и времена њиховог прањњења.

■ **Стајњак:**

Стајњак представља животињске отпатке, тачније продукте метаболизма домаћих животиња, са или без простирке, који се користе као органско ђубриво. Правилним складиштењем стајњака смањује се ризик од загађења површинских и подземних вода а уједно постиже максимални квалитет ђубрива. Одлагање стајњака уређено је *Правилником о условима које треба да испуњавају објекти за животињске отпатке и погони за прераду и обраду животињских отпадака („Службени гласник РС”, бр.94/17 и 94/19)* а исти се користи за ђубрење ораница на другој локацији са могућношћу збрињавања вишка уговорним ђубрењем туђих пољопривредних површина, прерадом стајњака у биогаз или супстрат, што представља начело добре пољопривредне праксе. За потребе депоновања стајњака предвиђена је локација у крајњем југозападном делу предметног простора, уз манипулативну површину јужне орјентације чиме је обезбеђен несметан прилаз за пољопривредну механизацију. Посматрани простор тј. ђубриште треба бити у форми водонепропусног бетонског платоа који се уређује заједно са изградњом осочне јаме, визуелно скривен заштитним зеленим појасом. Задржавање ђубрета није предвиђено на локацији већ је његово одлагање искључиво привременог карактера.





■ **Угинућа животиња:**

У току технолошког процеса производње може доћи до појаве смрти животиња, било из разлога болести или неких других разлога, при чему је дужност инвеститора да поступи у складу са *Правилником о начину нешкодљивог уклањања животињских лешева и отпадака животињског порекла и о условима које морају да испуњавају објекти и опрема за сабирање, нешкодљиво уклањање и утврђивање узрока угинућа и превозна средства за транспорт животињских лешева и отпадака животињског порекла („Службени лист СФРЈ”, бр.53/89; „Службени гласник РС”, бр.31/11)*. За потребе уклањања угинулих, мртворођених или побачених, као и одстрелених животиња, инвеститор је дужан да склопи Уговор са предузећем регистрованим и овлашћеним да предузима мере и радње у вези нешкодљивог уклањања животињских лешева.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

10.1. Непокретна културна добра и њихова заштићена околина

Културно наслеђе је физичка манифестација културних и друштвених процеса на одређеном подручју. Обзиром да је културно наслеђе необновљив ресурс, приоритет планирања развоја мора бити заштита, како материјалног, тако и нематеријалног наслеђа. Сва културна добра и елементи који поседују културне вредности морају бити заштићени, обзнањени, приступачни ширем спектру корисника, уживани и коришћени на одговоран и одржив начин и предати на коришћење будућим генерацијама.

Према *Закону о културним добрима („Службени гласник РС”, бр.71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон и 6/20 - др. закон)*, непокретна културна добра су споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Непокретна културна добра се утврђују и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа при чему је неопходно обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту. Заштићена околина непокретног културног добра ужива заштиту као и културно добро.

Подручје захваћено Урбанистичким пројектом налази се у катастарској општини Мали Извор на којој се, према *Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)*, налази археолошки локалитет „Стража” као добро које ужива претходну заштиту. Како планским документом није прецизирана тачна локација поменутог археолошког локалитета, обзиром да је археолошко налазиште део земљишта или површине под водом који садржи остатке грађевина и других непокретних објеката, гробних и других налаза, као и покретне предмете из ранијих историјских доба, и да је од посебног културног и историјског значаја, прибављени су услови изградње и коришћења предметног простора од стране надлежног завода за заштиту споменика културе.

*Условима за израду Урбанистичког пројекта за кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, потес Грабовде, Општина Бољевац, бр.318/2-02 од 08.03.2021.године, издатим од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања именованог планског документа, није извршена валоризација непокретног културног наслеђа као ни превентивна археолошка истраживања, па самим тим не постоје подаци неопходни за прописивање посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара. Условима су прописане опште мере, дефинисане *Законом о културним добрима*, које се односе на то да уколико приликом земљаних радова дође до открића археолошког наслеђа, обавеза инвеститора, односно извођач радова је да одмах, без одлагања, заустави радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш, као и да предузме све мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени. Такође, у случају да је неопходно спровести изградњу на простору откривених непокретних археолошких налаза, инвеститор је дужан да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију.*





10.2. Природна добра

Природа представља јединство геосфере и биосфере, изложено атмосферским променама и различитим утицајима и обухвата природна добра и природне вредности које се исказују биолошком, геолошком и предеоном разноврсношћу. Природа као добро од општег интереса ужива посебну заштиту у складу са *Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр.36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16 и 95/18 - др. закон)* и другим законима.

Према *Закону*, заштићена природна добра су заштићена подручја (строги резерват природе, специјални резерват природе, национални парк, споменик природе, заштићено станиште, предео изузетних одлика и парк природе), заштићене дивље врсте и покретна заштићена природна документа. Заштићена подручја проглашавају се законом, одлуком Владе или одлуком надлежних органа аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе, уз претходно спроведен поступак категоризације заштићених подручја према вредности и значају.

На захваћеном подручју Урбанистичког пројекта нема природних добара која подлежу заштити.

Уколико се у току извођења грађевинских радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и друго) која би могла представљати заштићену природну вредност, извођач радова је дужан да томе обавести надлежно Министарство у року од осам дана, од дана проналаска, и да предузме мере заштите од уништења, оштећења или крађа.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Урбанистичке мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на здравље и безбедност људи, изазваних пожаром, елементарним и другим већим непогодама, као и ратним дејствима, односе се на поштовање одредби *Закона о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12)* и *Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони)*.

При изградњи планираних објеката и уређења предметног простора, обавезно је водити рачуна о поштовању прописа о техничким нормативима и стандардима, као и о примени превентивних просторних и грађевинских мера заштите. Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација.

11.1. Мере заштите од пожара

Мере заштите од пожара односе се на поштовање урбанистичких и грађевинско техничких параметара. Током изградње потребно је поштовати мере, које се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље (намена површина, индекс заузетости и индекс изграђености) и правила грађења (регулациона линија, грађевинска линија, висина објекта, удаљеност објекта од суседних, ширина саобраћајница, потребни радијуси и друго), а које се односе на обезбеђење услова заштите објеката од ширења пожара односно на безбедносне међусобне удаљености објеката. Грађевинско техничке мере заштите се односе на стриктну примену прописа о изградњи овакве врсте објеката.

Уредбом о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара („Службени гласник РС”, бр.76/10) прописују се основи, мерила и услови за категоризацију објеката, делатности и земљишта према угрожености од пожара у зависности од технолошког процеса који се у њима одвија, врсте и количине материјала који се производи, прерађује или складишти, врсте материјала употребљеног за изградњу објеката, значаја и величине објеката и врсте биљног покривача. Датом *Уредбом* објекти за узгој стоке сврстани су у категорију објеката са извесним ризиком од избијања пожара односно трећу категорију угрожености од пожара.

Субјекти заштите од пожара дужни су да поступају у складу са обавезама утврђеним *Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр.111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони)* и прописима донесеним на основу њега, да обезбеде примену планова заштите од пожара и других аката и одговорни су за сваку активност којом мењају или могу променити стање и услове заштите од пожара. Планирани објекти морају имати адекватно изведене инсталације за заштиту објеката од пожара и





атмосферског пражњења, у складу са Законом о заштити од пожара и правилницима који уређују заштиту од пожара, као и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ”, бр.11/96)*. Диспозиција и ширина приступних саобраћајница морају задовољити захтеве дефинисане *Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, бр.8/95)*.

Планирана дисперзија објеката на предметном простору, као и њихова спратност, представља повољност у погледу заштите јер је смањена могућност преношења пожара. Урбанистичким пројектом предвиђа се изградња коловозних и манипулативних површина које омогућавају приступ објектима од стране ватрогасних возила. Такође, пројектом се препоручује изградња спољне хидрантске мреже на предметном простору за потребе гашења пожара тако да се поред објеката који се штите постављају надземни хидранти који не ометају саобраћај. У непосредној близини хидранта предвиђеног за непосредно гашење пожара поставити орман за смештај црева, млазнице кључа и друге потребне опреме, при чему се број црева стандардне дужине одређује зависно од удаљености хидранта од објекта и од потреба за интервенцијом са спољне стране објекта. У објекту за одвијање технолошког процеса производње, везано за држање животиња, мужу коза и просторије за смештај и хлађење млека, као и објекту за смештај и исхрану радника и објекту за смештај механизације и опреме, потребно је поставити средство за почетно гашење пожара тачније ватрогасне апарате.

11.2. Мере заштите од елементарних непогода

Земљотреси, поплаве, пожари, ветрови, клизање терена су најчешћи вид елементарних непогода за које би требало обезбедити превентивну и оперативну заштиту. При пројектовању и изградњи објекта придржавати се у свему важећих прописа и норматива.

■ **Заштита од земљотреса:**

За задовољавање услова за заштиту од земљотреса потребно је применити мере још током израде техничке документације у смислу примене важећих прописа и норматива.

На основу *Карата сеизмичког хазарда Републике Србије*, израђених 2018.године од стране Републичког сеизмолошког завода, према параметру макросеизмичког интезитета, шире подручје Бољевца на којем се налази предметни простор припада категорији тла са сеизмолошким карактеристикама 6° и 7° MCS (VI и VII степеном сеизмичности) за повратни период од 95 година и 7° и 8° MCS (VII и VIII степеном сеизмичности) за повратни период од 475 и 975 година. Сходно томе, у фази пројектовања неопходно је применити прописе о изградњи на сеизмичком подручју, са строгим поштовањем техничких мера заштите при изградњи објеката.

Заштиту од земљотреса извести у складу са одредбама *Правилника о техничким нормативима за изградњу објекта високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ”, бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)*.

■ **Заштита од природних разарања:**

Са аспекта заштите од могућих природних разарања (земљотрес, оркански ветрови, снег и друго) планираном диспозицијом објеката као слободностојећих објеката, односно дисперзијом изградње, спратношћу објеката, оптималном регулационом ширином саобраћајнице и планираним слободним површинама на предметном простору, умањује се угроженост људи и имовине у случају било каквих разарања и катастрофа.

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија објеката и слободних површина обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.

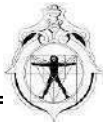
У циљу заштите од грома обавезно је постављање громобранске инсталације на објекту.

■ **Заштита од поплава:**

Могућност плављења локације не постоји.

Заштита од атмосферских вода оствариће се нивелацијом којом се вишак воде усмерава ка зеленим површинама. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не смеју се усмеравати према другој парцели.





■ **Заштита од олујних ветрова:**

При диспозицији објеката и улаза у исте, водити рачуна да не буду изложени директном удару јаких ветрова. У циљу допунске заштите примењује се и систем заштитног зеленог појаса.

Обзиром да планирани објекти нису вишљи од 15м, њихова заштићеност спада у средње изложене објекте дејству ветра. Према карти поделе територије СФРЈ на географске зоне брзине ветрова из 1948.године, подручје општине Бољевац, на којем се налази и простор обухваћен Пројектом, спада у I зону - зону умерено јаких ветрова.

■ **Заштита од ерозионих процеса:**

Неповољни утицаји геодинамичких процеса (ерозије, флувијалне ерозије, механичке и суфозије, клижења и пужења, као и ликвидације) који могу имати одлике акцедентних ситуација, релативно брза и велика оштећења објеката инфраструктуре и супраструктуре у смислу интезитета и броја, спречавају се правовременом анализом стабилности терена и геофизичких услова за изградњу, као и дефинисањем адекватних правила изградње, коришћења и уређења простора.

При изради техничке документације објеката, користити податке геомеханичких елабората и мере и услове који проистичу из њих. За подручја за која не постоји довољно података о геотехничким, геомеханичким и хидролошким карактеристикама тла неопходно је за потребе градње извршити потребна истраживања у складу са законским прописима.

Мере заштите у случају елементарних непогода углавном се свODE на оперативне, а то су организација спашавања, раскрчавања, збрињавања и санације.

11.3. Мере заштите од ратних разарања

У складу са *Законом о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС”, бр.111/09, 92/11 и 93/12)* који прописује да Урбанистички пројекат обухвата мере заштите, спашавања и изградње склоништа, овим Пројектом су делимично поменути и услови и мере заштите од ратних разарања.

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужни су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту. Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије у стамбеним и другим зградама, прилагођене за склањање људи и материјалних добара, напуштени тунели, пећине и други природни објекти. Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла.

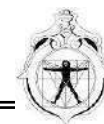
Уколико инвеститор нема техничких могућности да у оквиру планираног објекта и предметне парцеле изгради склониште, има могућност да за своје потребе (запослене или посетиоце) користи најближе јавно склониште.

Коришћење јавног склоништа дефинисано је *Правилником о начину коришћења јавних и блоковских склоништа („Службени гласник РС”, бр.61/01 и 69/01)*. У складу са овим *Правилником* надлежно предузеће за склоништа (за организацију, изградњу, одржавање, техничку контролу, мирнодопско коришћење и регулисање накнаде за изградњу јавних склоништа...) на територији Републике Србије је „Јавно предузеће за склоништа”.

12. СТЕПЕН ИНФРАСТРУКТУРНЕ И КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом налази се ван граница грађевинског подручја, где је намена простора пољопривредно земљиште, и исто није инфраструктурно и комунално опремљено, како је то претходно и описано. Ради привођења простора планираној намени односно пољопривредној тачније сточарској производњи, за формирање грађевинске парцеле и потребе изградње објеката, сходно важећем *Просторном плану општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)*, минимални степен инфраструктурне и комуналне опремљености





предметног земљишта представља приступ јавној саобраћајној површини и електроенергетски прикључак.

Урбанистичким пројектом, поред обезбеђеног директног приступа са суседне јавне саобраћајнице, планирано је прикључење на постојећу и доступну инфраструктуру за коју је надлежно јавно предузеће дало услове за могућност прикључења, конкретно прикључак на јавну електроенергетску мрежу. Како у непосредном окружењу постоји јавна водоводна мрежа а да притом није изграђен секундарни вод водоводне инфраструктуре који би омогућио прикључење на исту, као и да телекомуникациона и топлификациона мрежа и мрежа санитарно-фекалне и атмосферске канализације нису изграђене на предметном простору, комунално опремање новоформиране грађевинске парцеле недостајућом инфраструктуром решава се у оквиру исте примене важећих техничких прописа, стандарда и норматива, на начин како је то описано у поглављу бр.7. „Начин прикључења на инфраструктурну мрежу”.

13. ЕТАПНО РЕШЕЊЕ ПРИВОЂЕЊА ПРОСТОРА НАМЕНИ

Сама реализација Урбанистичког пројекта за уређење простора и изградњу фарме коза, потес Грабовде у Бољевцу, на катастарским парцелама бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, може се изводити етапно, према функционалним јединицама, што би се на захтев Инвеститора унело у грађевинску дозволу.

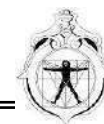
14. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат представља основ за подношење захтева за израду и издавање Локацијских услова, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20).

Планираној изградњи не може се приступити на основу издатих Локацијских услова, већ након добијене Грађевинске дозволе, издате на основу одговарајуће техничке и инвестиционе документације.

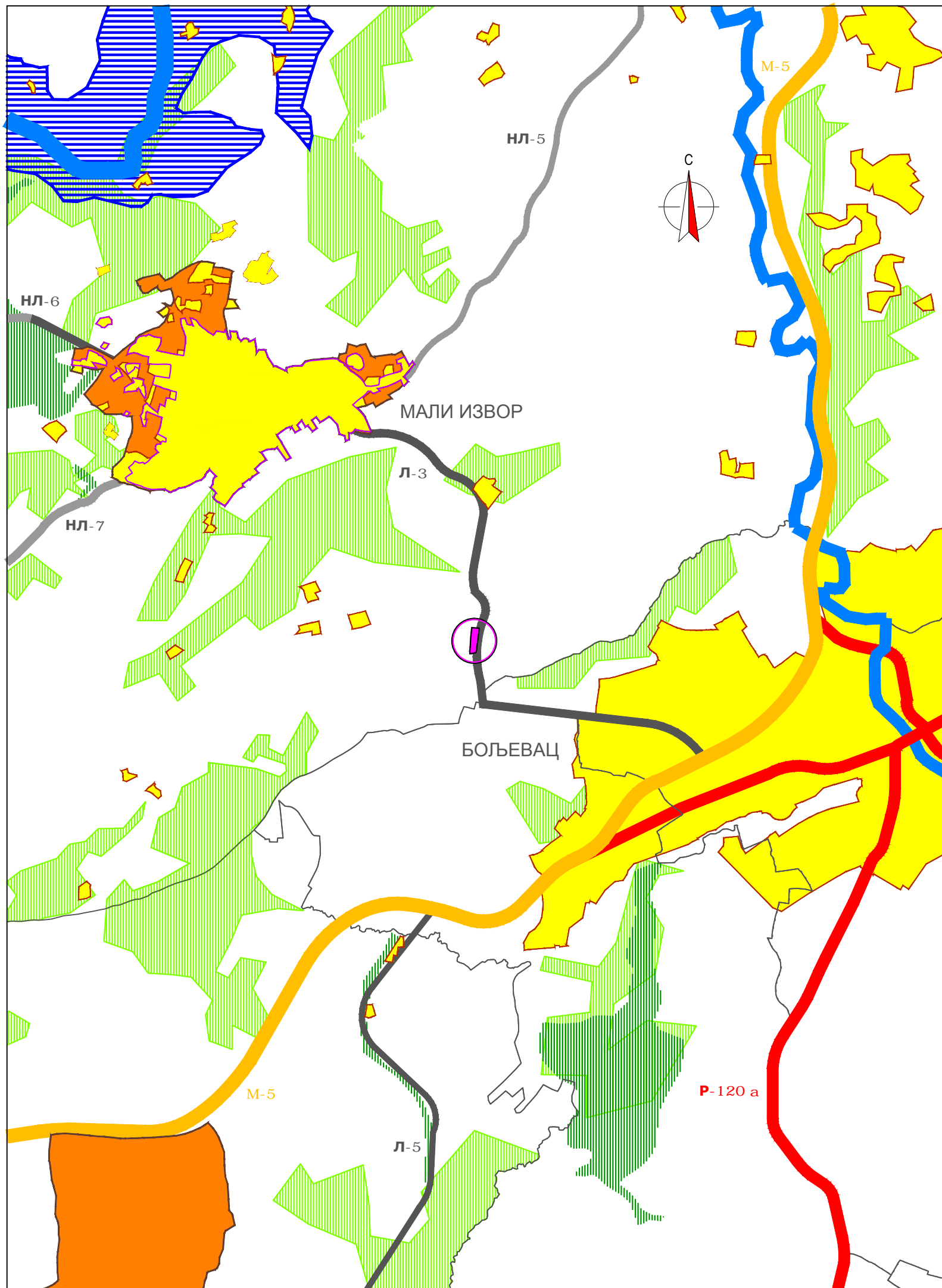
Одговорни урбаниста:
Андреја Дончев, маг.инж.арх.





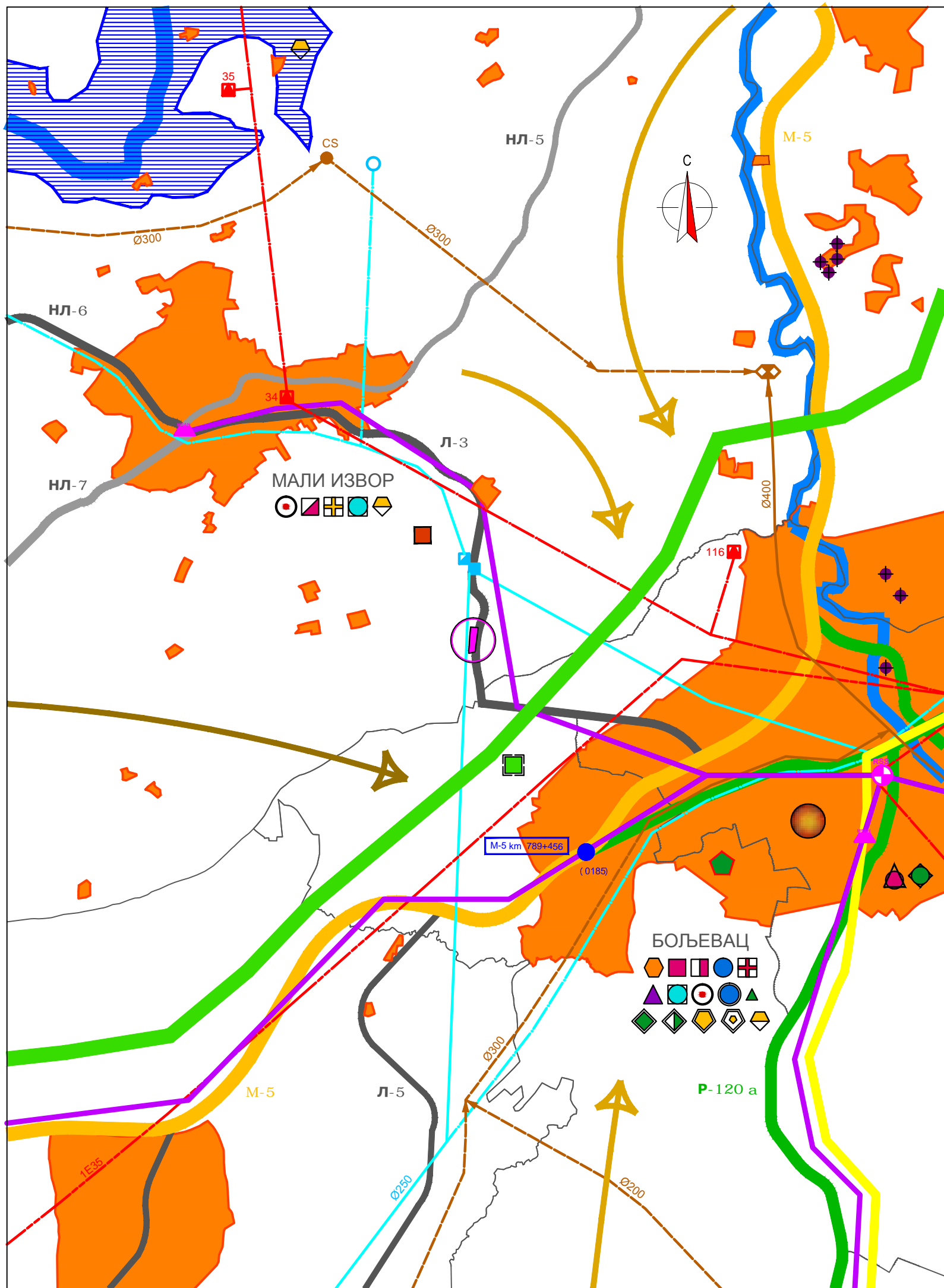
Б. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА





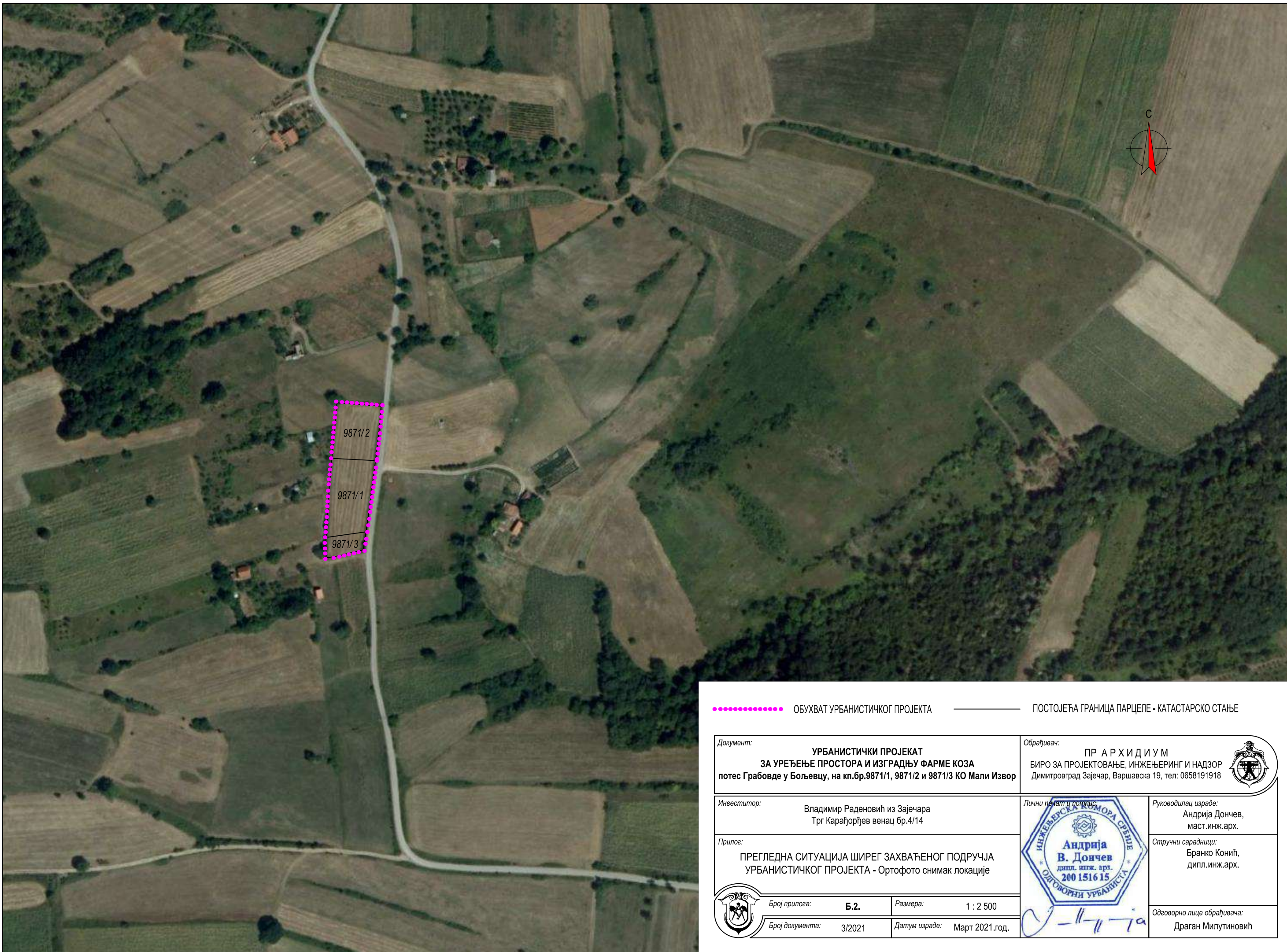
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ОДЛУЦИ СО
 - ГРАНИЦА ИЗГРАЂЕНОГ ЗЕМЉИШТА
 - ГРАНИЦА ПЛАНИРАНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ:**
- ЗЕМЉИШТЕ ПОВОЉНО ЗА ИЗГРАДЊУ
 - ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**
- М-5** ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - Р-247** ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - Л-17** ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
 - НЛ-17** ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ:**
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ:**
- ▨ ДРЖАВНЕ ШУМЕ
 - ▨ ПРИВАТНЕ ШУМЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ:**
- ВОДОТОКОВИ
 - ПЛАНИРАНА АКУМУЛАЦИЈА
- **И** ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

| | | | |
|-------------|--|------------------------------|---|
| Документ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА потес Грабовде у Бољевцу, на кп.бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор | Обрађивач: | П Р А Р Х И Д И У М БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918 |
| Инвеститор: | Владимир Раденовић из Зајечара Трг Карађорђевог венаца бр.4/14 | Лични печат и потпис: | Руководилац израде: Андреја Дончев, маст.инж.арх. |
| Прилог: | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ - Референтна карта бр. 1 - Намена простора | | Стручни сарадници: Бранко Конић, дипл.инж.арх. |
| | Број прилога: Б.1.1. | Размера: 1 : 20 000 | Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић |
| | Број документа: 3/2021 | Датум израде: Март 2021.год. | |



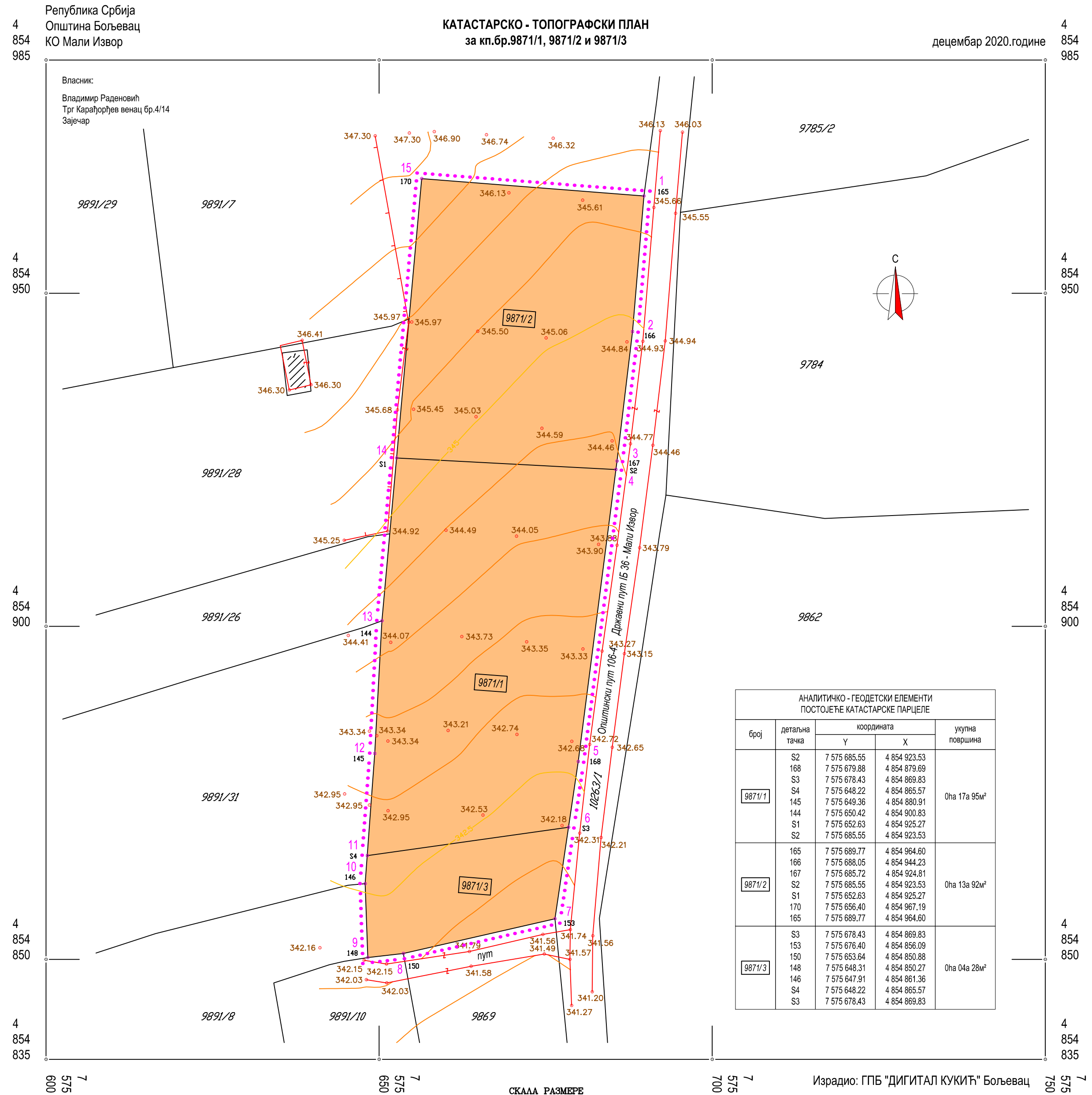
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА
 - ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ
 - ВОДОТOKOVI
 - МРЕЖА НАСЕЉА ОПШТИНЕ:
 - ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
 - ОСТАЛА НАСЕЉА
 - САОБРАЋАЈ:
 - M-5 ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - P-247 ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - L-17 ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
 - NL-17 ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ
 - ЈАВНИ САДРЖАЈИ:
 - ДЕЧИЈА ЗАШТИТА
 - ВРТИЋ
 - ОБРАЗОВАЊЕ
 - ОСМОРАЗРЕДНА ОСНОВНА ШКОЛА
 - ЧЕТВОРОРАЗРЕДНА ОСНОВНА ШКОЛА
 - СРЕДЊА ШКОЛА
 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ОБЈЕКАТ СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ
 - ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - ДОМ ЗДРАВЉА
 - АМБУЛАНТА
 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
 - СПОРТСКИ ЦЕНТАР
 - ОТВОРЕНИ ТЕРЕНИ
 - КУЛТУРА И РЕЛИГИЈА
 - ОБЈЕКТИ КУЛТУРЕ
 - УПРАВА
 - ОРГАНИ УПРАВЕ И АДМИНИСТРАЦИЈЕ
 - ОБЈЕКАТ ПОШТЕ
 - КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
 - ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА
 - ГРОБЉЕ
 - ВАТРОГАСНА СТАНИЦА
 - ПРИВРЕДА:
 - ИТЕНЗИВИРАЊЕ РАЗВОЈА ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПРОИЗВОДЊЕ
 - ИТЕНЗИВИРАЊЕ ПРИВРЕДНОГ РАЗВОЈА
 - ИТЕНЗИВИРАЊЕ ТУРИСТИЧКОГ РАЗВОЈА
 - ПЛАНИРАНА КОНВЕРЗИЈА НАМЕНЕ ВОЈНИХ ОБЈЕКТА
 - ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:
 - 1E35 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 35kV
 - 1E10 ПОСТОЈЕЋИ ДАЛЕКОВОД 10kV
 - ПОСТОЈЕЋА ТС 10/0.4kV
 - ВОДОСНАБДЕВАЊЕ И ОТПАДНЕ ВОДЕ:
 - ПЛАНИРАНЕ ВОДО-АКУМУЛАЦИЈЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
 - ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
 - ЦРПНА СТАНИЦА
 - ПРЕКИДНА КОМОРА
 - КАПТИРАНИ ИЗВОР ВОДЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОЛЕКТОР
 - ПЛАНИРАНИ КОЛЕКТОР
 - ЦЕНТРАЛНО ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
 - ЦРПНА СТАНИЦА КАНАЛИЗАЦИЈЕ
 - ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА:
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПТИЧКИ КАБЛ БОР-БОЉЕВАЦ-СОКО БАЊА
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ КАБЛ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМУНИКАЦИОНИ СИСТЕМ
 - ПЛАНИРАНИ МСАН
 - РАТЕЛ РЕПЕТИТОРИ
 - ГАСИФИКАЦИЈА:
 - ПЛАНИРАНА ГМРС
 - ПЛАНИРАНА ДИСТРИБУТИВНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
 - ФУНКЦИОНАЛНЕ ВЕЗЕ НАСЕЉА:
 - ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ И ЦЕНТРА ЗАЈЕДНИЦА НАСЕЉА
 - ВЕЗЕ ИЗМЕЂУ ЦЕНТРА ОПШТИНЕ И ОСТАЛИХ НАСЕЉА
 - ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

| | | | |
|-----------------|--|--|---|
| Документ: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА потес Грабовде у Бољевцу, на кл.бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор | Обрађивач: | П Р А Р Х И Д И У М БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918 |
| Инвеститор: | Владимир Раденовић из Зајечара Трг Карађорђевог венац бр.4/14 | Лични печат и потпис: | Руководилац израде: Андреја Дончев, маст.инж.арх. |
| Прилог: | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ - Референтна карта бр.2 - Мрежа насеља и инфраструктурни системи | | Стручни сарадници: Бранко Конић, дипл.инж.арх. |
| Број прилога: | Б.1.2. | Размера: | 1 : 20 000 |
| Број документа: | 3/2021 | Датум израде: | Март 2021.год. |
| | | Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић | |



..... ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА _____ ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

| | | | |
|---|--|---|--|
| Документ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА потес Грабовде у Бољевцу, на кл.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор | | Обрађивач: П Р А Р Х И Д И У М БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918  | |
| Инвеститор: Владимир Раденовић из Зајечара Трг Карађорђевог венаца бр.4/14 | | Лични печат и потпис  | Руководилац израде: Андреја Дончев, маст.инж.арх. |
| Прилог: ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА ШИРЕГ ЗАХВАЋЕНОГ ПОДРУЧЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - Ортофото снимак локације | | | Стручни сарадници: Бранко Конић, дипл.инж.арх. |
|  | | Број прилога: Б.2. <i>Размера:</i> 1 : 2 500 | Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић |
| Број документа: 3/2021 <i>Датум израде:</i> Март 2021.год. | | <i>Својеручни потпис</i> | |



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

| број | детаљна тачка | координата | | укупна површина |
|--------|---------------|--------------|--------------|--------------------------|
| | | Y | X | |
| 9871/1 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 | 0ha 17a 95m ² |
| | 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 | |
| | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 | |
| | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 | |
| | 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 | |
| | 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 | |
| 9871/2 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 | 0ha 13a 92m ² |
| | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 | |
| | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 | |
| | 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 | |
| 9871/3 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 | 0ha 04a 28m ² |
| | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 | |
| | 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 | |
| | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 | |
| | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 | |
| | 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 | |

- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ДЕТАЉНА ТАЧКА
 - ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈЕЋА СУСЕДНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ЗАХВАЋЕНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ДЕТАЉНА ТАЧКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНИЦА

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

| детаљна тачка | координата | | |
|---------------|------------|--------------|--------------|
| | нова | Y | X |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |
| 2 | 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 |
| 3 | 167 | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 |
| 4 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| 5 | 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 |
| 6 | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| 7 | 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 |
| 8 | 150 | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 |
| 9 | 148 | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 |
| 10 | 146 | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 |
| 11 | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| 12 | 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 |
| 13 | 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 |
| 14 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| 15 | 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |

укупна површина: 0ha 36a 15m²

ЗАХВАЋЕНО ПОДРУЧЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ - ФОРМИРАНА УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА

| ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | | | | | |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------------|
| број | врста права | облик својине | врста земљишта | култура | површина |
| 9871/1 | својина | приватна | пољопривредно | њива 5. класе | 0ha 17a 95m ² |
| 9871/2 | својина | приватна | пољопривредно | њива 5. класе | 0ha 13a 92m ² |
| 9871/3 | својина | приватна | пољопривредно | ливада 4. класе | 0ha 04a 28m ² |

Документ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА
потес Грабовде у Бољевицу, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор

Обрађивач: **П Р А Р Х И Д И У М**
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР
Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918

Инвеститор: Владимир Раденовић из Зајечара
Трг Карађорђевог венаца бр.4/14

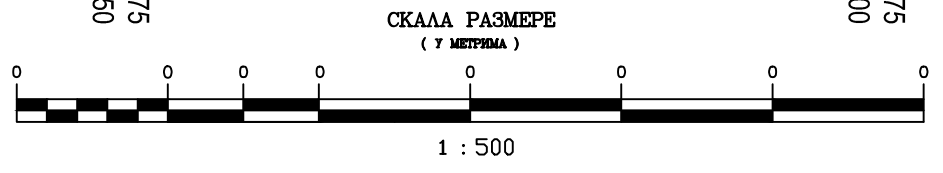
Лицни печат и потпис:
Андреја В. Дончев
ДИП. ИНЖ. АРХ.
200 1516 15
ОДБОРНИ УРБАНИСТА

Руководилац израде: Андрија Дончев, маст.инж.арх.
Стручни сарадници: Бранко Конић, дипл.инж.арх.

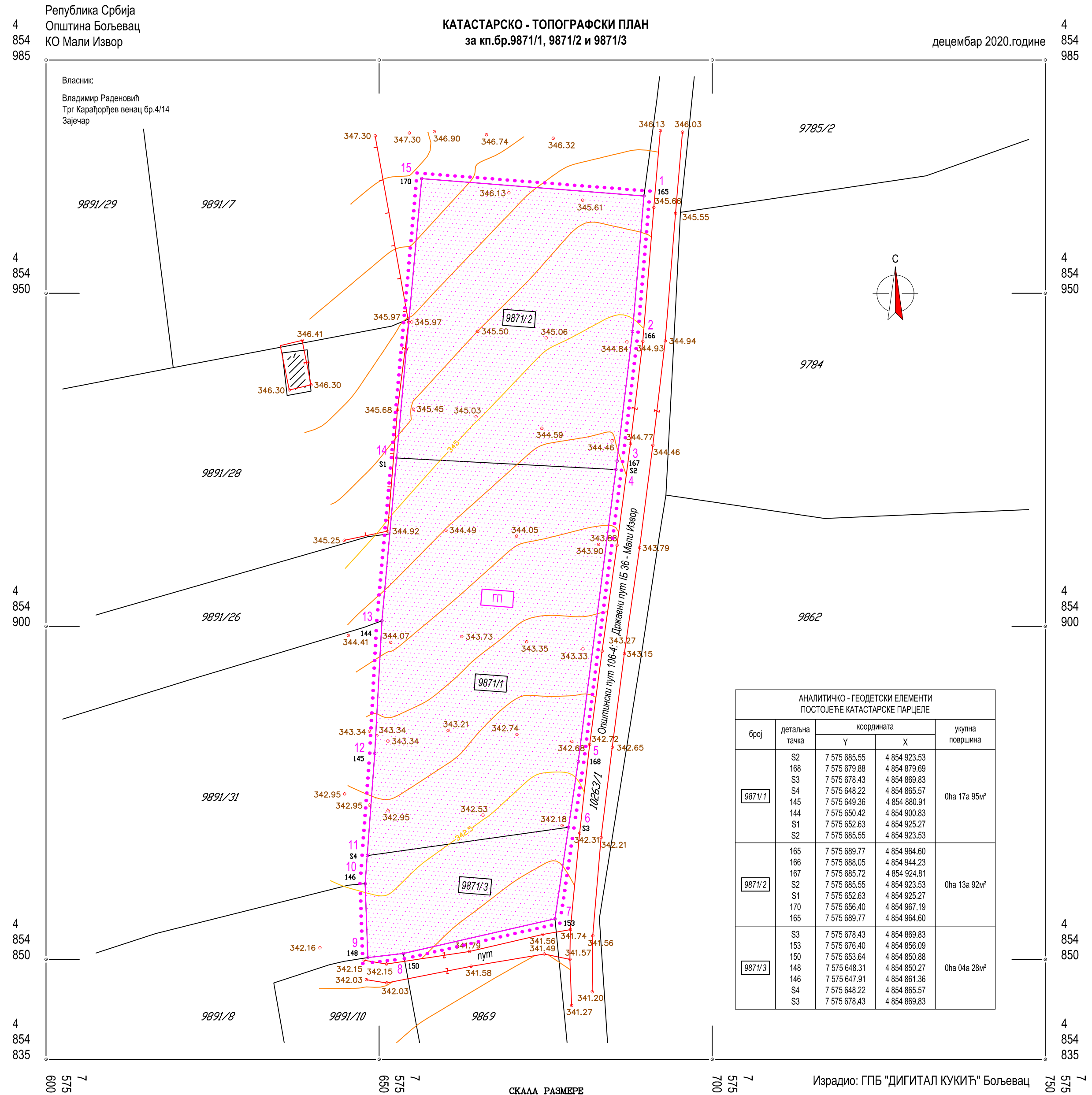
Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић

Прилог: ГРАНИЦЕ ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
СА ПРИКАЗОМ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број прилога: **Б.3.** Размера: 1 : 500
Број документа: 3/2021 Датум израде: Март 2021.год.



Израдио: ГПБ "ДИГИТАЛ КУКИЋ" Бољевац



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ

| број | детална тачка | координата | | укупна површина |
|--------|---------------|--------------|--------------|--------------------------|
| | | Y | X | |
| 9871/1 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 | 0ha 17a 95m ² |
| | 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 | |
| | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 | |
| | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 | |
| | 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 | |
| | 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 | |
| 9871/2 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 | 0ha 13a 92m ² |
| | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 | |
| | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 | |
| | 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 | |
| | 167 | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 | |
| | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 | |
| 9871/3 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 | 0ha 04a 28m ² |
| | 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 | |
| | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 | |
| | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 | |
| | 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 | |
| | 150 | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 | |
| 9871/3 | 148 | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 | 0ha 04a 28m ² |
| | 146 | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 | |
| | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 | |
| | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 | |
| | 141 | 7 575 641.74 | 4 854 851.09 | |
| | 149 | 7 575 641.49 | 4 854 851.57 | |

- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - 144, S1, ... 170 ° ДЕТАЛНА ТАЧКА
 - 9871/1 ПОСТОЈЕЋЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - 9862, ... 9891/7 ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ПРЕДМЕТ ПЛАНИРАНЕ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ
 - ПОСТОЈЕЋА СУСЕДНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
 - 1, 2, ... 14, 15 ° ДЕТАЛНА ТАЧКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ГП НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗАХВАЋЕНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
 - НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНИЦА

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

| детална тачка | координата | | | |
|---------------|------------|-----------|--------------|--------------|
| | нова | постојећа | Y | X |
| 1 | 165 | | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |
| 2 | 166 | | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 |
| 3 | 167 | | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 |
| 4 | S2 | | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| 5 | 168 | | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 |
| 6 | S3 | | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| 7 | 153 | | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 |
| 8 | 150 | | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 |
| 9 | 148 | | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 |
| 10 | 146 | | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 |
| 11 | S4 | | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| 12 | 145 | | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 |
| 13 | 144 | | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 |
| 14 | S1 | | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| 15 | 170 | | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 |
| 1 | 165 | | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |

укупна површина: 0ha 36a 15m²

ЗАХВАЋЕНО ПОДРУЧЈЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ - ФОРМИРАНА УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА

| ПОСТОЈЕЋА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА | | | | | | НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА | | |
|-------------------------------|-------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| број | врста права | облик својине | врста земљишта | култура | површина | врста земљишта | намена | површина |
| 9871/1 | својина | приватна | пољопривредно | њива 5. класе | 0ha 17a 95m ² | грађевинско земљиште | пољопривредна производња | 0ha 36a 15m ² |
| 9871/2 | својина | приватна | пољопривредно | њива 5. класе | 0ha 13a 92m ² | | | |
| 9871/3 | својина | приватна | пољопривредно | ливада 4. класе | 0ha 04a 28m ² | | | |

Документ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА**
потес Грабовде у Бољевац, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор

Обрађивач: **П Р А Р Х И Д И У М**
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР
Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918

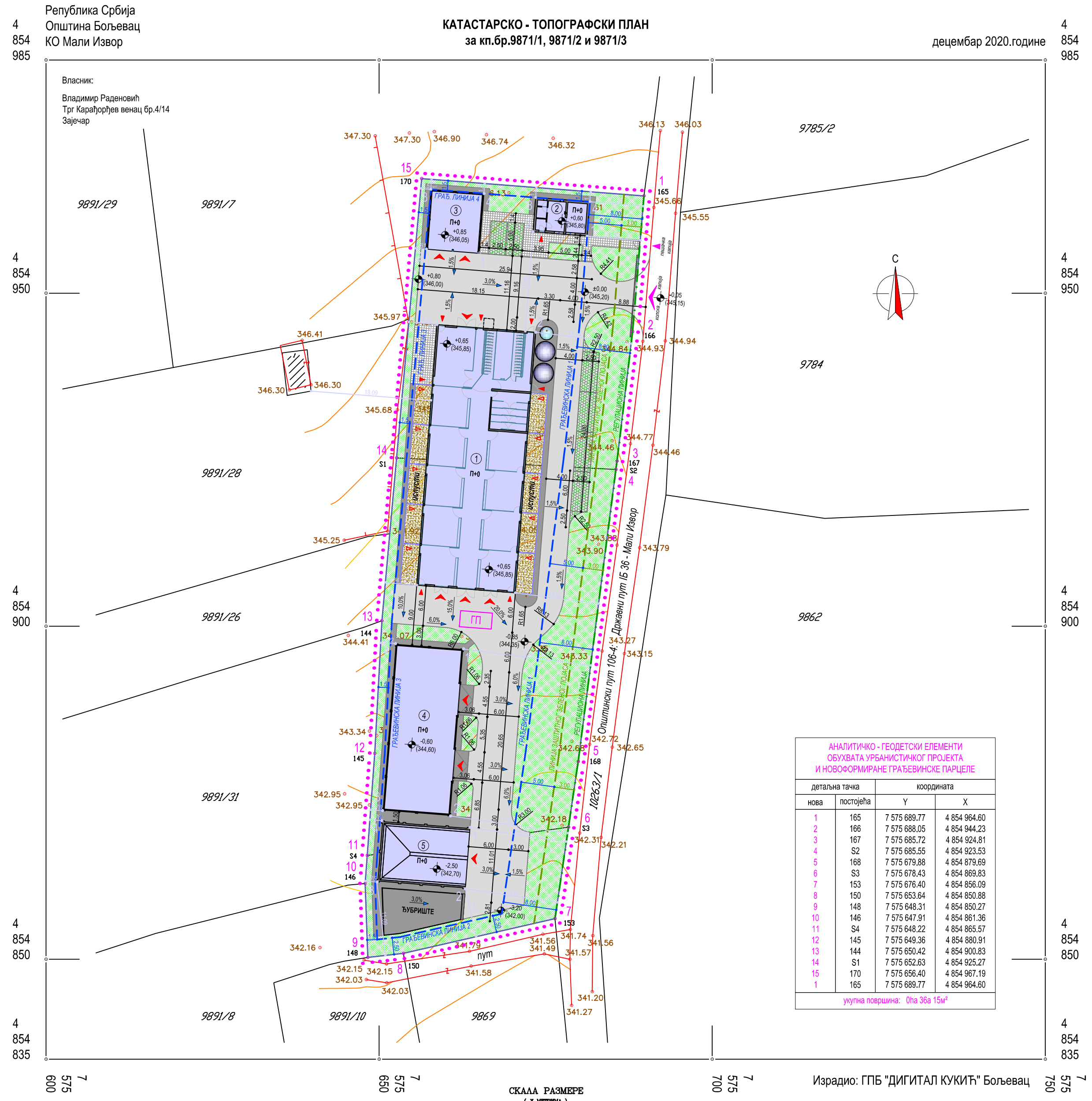
Инвеститор: Владимир Раденовић из Зајечара
Трг Карађорђевог венаца бр.4/14

Прилог: **ПЛАНИРАНА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА**

Руководилац израде: Андрија Дончев, маст.инж.арх.
Стручни сарадници: Бранко Конић, дипл.инж.арх.
Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић

Број прилога: **Б.4.** Размера: 1 : 500
Број документа: 3/2021 Датум израде: Март 2021.год.





АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

| детална тачка | координата | |
|---------------|------------|--------------|
| | Y | X |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 |
| 2 | 166 | 7 575 688.05 |
| 3 | 167 | 7 575 685.72 |
| 4 | S2 | 7 575 685.55 |
| 5 | 168 | 7 575 679.88 |
| 6 | S3 | 7 575 678.43 |
| 7 | 153 | 7 575 676.40 |
| 8 | 150 | 7 575 653.64 |
| 9 | 148 | 7 575 648.31 |
| 10 | 146 | 7 575 647.91 |
| 11 | S4 | 7 575 648.22 |
| 12 | 145 | 7 575 649.36 |
| 13 | 144 | 7 575 650.42 |
| 14 | S1 | 7 575 652.63 |
| 15 | 170 | 7 575 656.40 |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 |

укупна површина: 0на 36а 15м²

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА БР.1

| детална тачка | координата | |
|---------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| 1 | 7 575 658.69 | 4 854 945.29 |
| 2 | 7 575 673.50 | 4 854 944.14 |
| 3 | 7 575 670.45 | 4 854 905.01 |
| 4 | 7 575 655.65 | 4 854 906.16 |

укупна бруто површина приземља: 582,86м²

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА БР.2

| детална тачка | координата | |
|---------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| 1 | 7 575 681.23 | 4 854 958.58 |
| 2 | 7 575 673.10 | 4 854 959.22 |
| 3 | 7 575 673.50 | 4 854 964.36 |
| 4 | 7 575 681.63 | 4 854 963.73 |

укупна бруто површина приземља: 42,11м²

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА БР.3

| детална тачка | координата | |
|---------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| 1 | 7 575 665.04 | 4 854 955.99 |
| 2 | 7 575 657.06 | 4 854 956.61 |
| 3 | 7 575 657.76 | 4 854 965.58 |
| 4 | 7 575 665.74 | 4 854 964.96 |

укупна бруто површина приземља: 72,00м²

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА БР.4

| детална тачка | координата | |
|---------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| 1 | 7 575 662.67 | 4 854 896.59 |
| 2 | 7 575 660.72 | 4 854 871.51 |
| 3 | 7 575 650.51 | 4 854 872.31 |
| 4 | 7 575 652.46 | 4 854 897.38 |

укупна бруто површина приземља: 251,18м²

АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА БР.5

| детална тачка | координата | |
|---------------|--------------|--------------|
| | Y | X |
| 1 | 7 575 663.65 | 4 854 869.78 |
| 2 | 7 575 662.94 | 4 854 860.57 |
| 3 | 7 575 649.68 | 4 854 861.60 |
| 4 | 7 575 650.39 | 4 854 870.81 |

укупна бруто површина приземља: 118,30м²

ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА НА НОВОФОРМИРАНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

| број објекта | намена објекта | спратност објекта | бруто површина приземља |
|---|----------------------------|-------------------|-------------------------|
| 1 | стаја | П+0 | 582,86м² |
| 2 | стамбени објект за раднике | П+0 | 42,11м² |
| 3 | објект за механизацију | П+0 | 72,00м² |
| 4 | сењак | П+0 | 251,18м² |
| 5 | сило ров | П+0 | 118,30м² |
| укупна бруто изграђена површина - заузетост земљишта: | | | 1.066,45м² |

- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
 - ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗАХВАЋЕНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
 - ПОСТОЈЕЋА СУСЕДНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ДЕТАЛНА ТАЧКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКАТ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКАТ - ФАКТИЧНО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА
 - ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
 - СТАЈА (П+0)
 - СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ (П+0)
 - ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ (П+0)
 - СЕЊАК (П+0)
 - СИЛО РОВ (П+0)
 - ДЕТАЛНА ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА
 - КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП НОВОФОРМИРАНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 - КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА
 - ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПЛАНИРАНО ОГРАЂИВАЊЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНО ОГРАЂИВАЊЕ - ИСПУСТИ
 - ПЛАНИРАНЕ КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ ОД БЕТОНСКИХ РАСТЕР ЕЛЕМЕНАТА У ТРАВНАТОМ ПАРТЕРУ
 - ПЛАНИРАНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ - ИСПУСТИ
 - ПЛАНИРАНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - УРЕЂЕН ТРАВНАТИ ПАРТЕР
 - РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ

Документ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА
потес Грабовде у Бољевац, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор

Обрађивач: **П Р А Р Х И Д И У М**
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР
Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918

Инвеститор: Владимир Раденовић из Зајечара
Трг Карађорђевог венаца бр.4/14

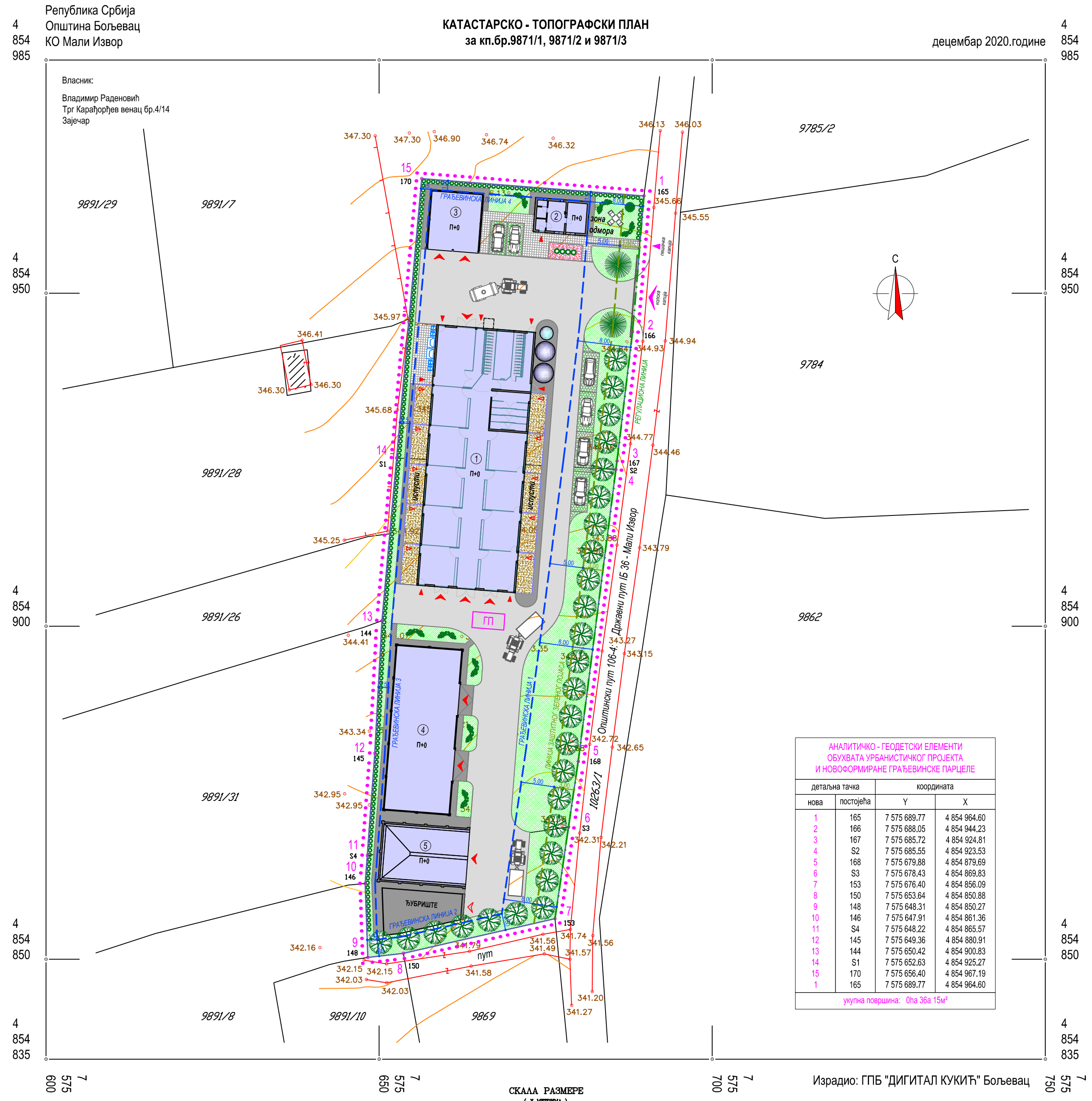
Лиценца и потпис: **Инженер Архитектура Србије**
Андрија В. Дончев
дипл. инж. арх.
200 1516 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Руководилац израде: Андрија Дончев, маст.инж.арх.
Стручни сарадници: Бранко Конић, дипл.инж.арх.

Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић

Прилог: РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Број прилога: **Б.5.** Размера: 1 : 500
Број документа: 3/2021 Датум израде: Март 2021.год.



АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

| детална тачка | координата | | | |
|---------------|------------|-----------|--------------|--------------|
| | нова | постојећа | Y | X |
| 1 | 165 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |
| 2 | 166 | 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 |
| 3 | 167 | 167 | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 |
| 4 | S2 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| 5 | 168 | 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 |
| 6 | S3 | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| 7 | 153 | 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 |
| 8 | 150 | 150 | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 |
| 9 | 148 | 148 | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 |
| 10 | 146 | 146 | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 |
| 11 | S4 | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| 12 | 145 | 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 |
| 13 | 144 | 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 |
| 14 | S1 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| 15 | 170 | 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 |
| 1 | 165 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |

укупна површина: 0на 36а 15м²

- ЛЕГЕНДА:**
- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗАХВАЋЕНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
 - ПОСТОЈЕЋА СУСЕДНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
 - ДЕТАЉНА ТАЧКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА
 - ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
 - КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП НОВОФОРМИРАНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
 - КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА
 - ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПЛАНИРАНО ОГРАЂИВАЊЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПЛАНИРАНО ОГРАЂИВАЊЕ - ИСПУСТИ
 - ПЛАНИРАНЕ КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ ОД БЕТОНСКИХ РАСТЕР ЕЛЕМЕНАТА У ТРАВНАТОМ ПАРТЕРУ
 - ПЛАНИРАНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ - ИСПУСТИ
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАВНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ЦВЕТНЕ ПОВРШИНЕ
 - ПЛАНИРАНИ ВИСОКИ ЛИШЋАРИ
 - ПЛАНИРАНИ ВИСОКИ ЧЕТИНАРИ
 - ПЛАНИРАНИ НИСКИ ЛИШЋАРИ
 - ПЛАНИРАНИ НИСКИ ЧЕТИНАРИ
 - РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ
 - ПЛАНИРАНО МЕСТО ЗА ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЂА И ОТПАДА

Документ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА
потес Грабовде у Бољевац, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор

Обрађивач: **П Р А Р Х И Д И У М**
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР
Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918

Инвеститор: Владимир Раденовић из Зајечара
Трг Карађорђевог венаца бр.4/14

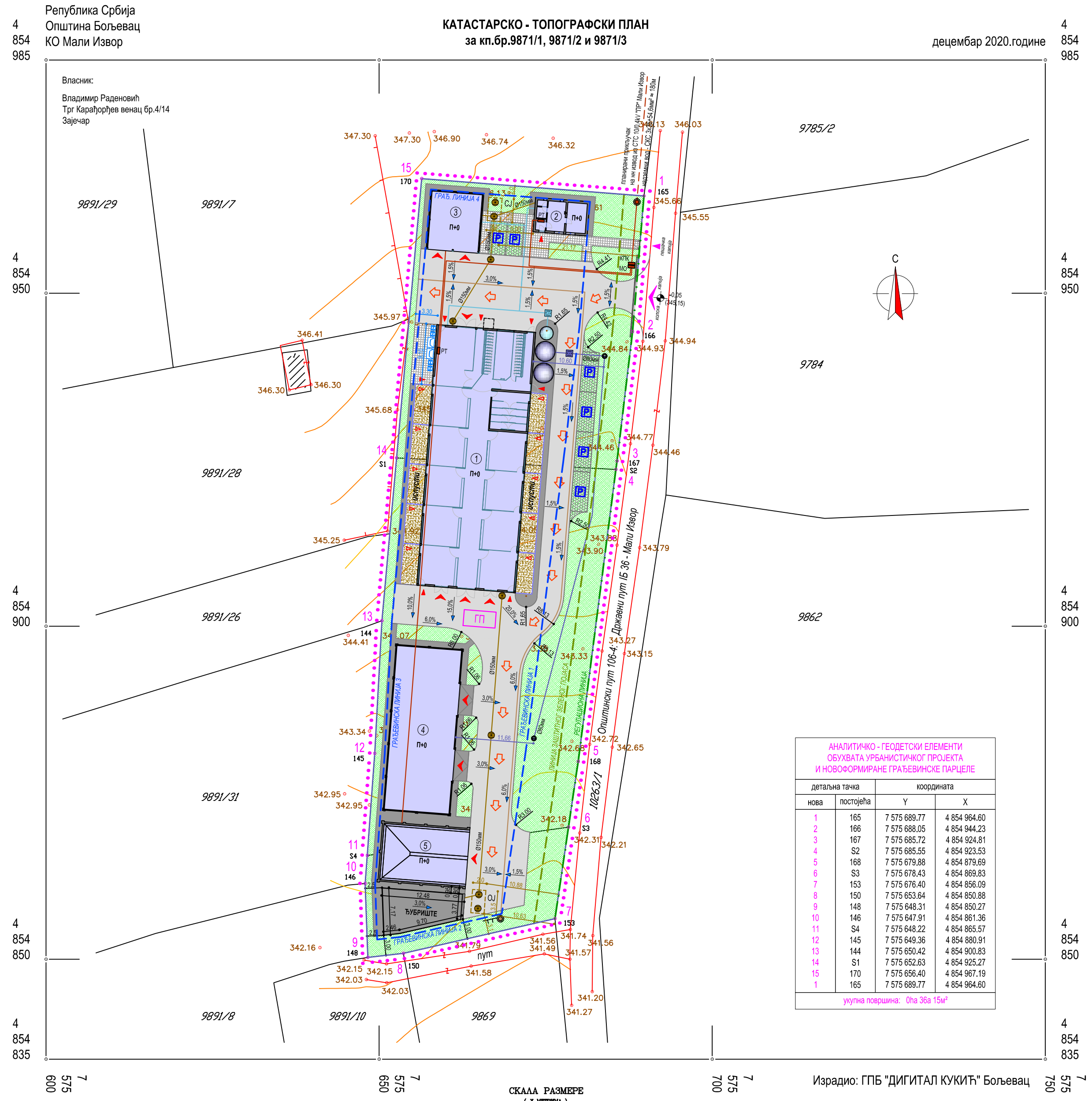
Лиценца и потпис: **Андреја В. Дончев**
ДИП. ИНЖ. АРХ. 200 1516 15
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Руководилац израде: **Андреја Дончев**, маст.инж.арх.
Стручни сарадници: **Бранко Конић**, дипл.инж.арх.

Одговорно лице обрађивача: **Драган Милутиновић**

Прилог: **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА СА ПАРТЕРНИМ УРЕЂЕЊЕМ**

Број прилога: **Б.6.** Размера: 1 : 500
Број документа: 3/2021 Датум израде: Март 2021.год.



**АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ
ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

| деталјна тачка | координата | | |
|----------------|------------|--------------|--------------|
| | нова | постојећа | Y |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |
| 2 | 166 | 7 575 688.05 | 4 854 944.23 |
| 3 | 167 | 7 575 685.72 | 4 854 924.81 |
| 4 | S2 | 7 575 685.55 | 4 854 923.53 |
| 5 | 168 | 7 575 679.88 | 4 854 879.69 |
| 6 | S3 | 7 575 678.43 | 4 854 869.83 |
| 7 | 153 | 7 575 676.40 | 4 854 856.09 |
| 8 | 150 | 7 575 653.64 | 4 854 850.88 |
| 9 | 148 | 7 575 648.31 | 4 854 850.27 |
| 10 | 146 | 7 575 647.91 | 4 854 861.36 |
| 11 | S4 | 7 575 648.22 | 4 854 865.57 |
| 12 | 145 | 7 575 649.36 | 4 854 880.91 |
| 13 | 144 | 7 575 650.42 | 4 854 900.83 |
| 14 | S1 | 7 575 652.63 | 4 854 925.27 |
| 15 | 170 | 7 575 656.40 | 4 854 967.19 |
| 1 | 165 | 7 575 689.77 | 4 854 964.60 |

укупна површина: 0на 36а 15м²

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна мрежа

- ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
- РЕЗЕРВОАР ЗА САНИТАРНУ ВОДУ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ВОДОВОДНИ ШАХТ

Хидрантска мрежа

- ПЛАНИРАНА СПОЉНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕХНИЧКУ ВОДУ
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ХИДРАНТСКИ ШАХТ
- НАДЗЕМНИ ХИДРАНТ Ø80мм

Санитарно-фекална канализациона мрежа

- ПЛАНИРАНА САНИТАРНО-ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ОСОЧНА ЈАМА
- НОВОПРОЈЕКТОВАНИ КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ

Атмосферска канализациона мрежа

- ПЛАНИРАНЕ КАНАЛИЦЕ ЗА АТМОСФЕРСКУ ВОДУ
- СЕПАРАТОР МАСТИ И УЉА

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

- ПЛАНИРАН НАДЗЕМНИ ВОД НН МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАН ПОДЗЕМНИ РАЗВОД НН МРЕЖЕ
- ЛИНИЈСКИ АРМИРАНО БЕТОНСКИ СТУБ
- КАБЛОВСКА ПРИКЉУЧНА КУТИЈА
- МЕРНИ ОРМАН
- РАЗВОДНА ТАБЛА

ЛЕГЕНДА:

- ПОСТОЈЕЋА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ЗАХВАЋЕНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ
- ПОСТОЈЕЋА СУСЕДНА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ДЕТАЉНА ТАЧКА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ СУСЕДНИ ОБЈЕКТ - ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНОГ ПОЈАСА
- ПЛАНИРАНА ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП НОВОФОРМИРАНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ
- КОЛСКИ И ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА
- ПОСТОЈЕЋА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПЛАНИРАНО ОГРАЂИВАЊЕ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНО ОГРАЂИВАЊЕ - ИСПУСТИ
- ПЛАНИРАНЕ КОЛСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ
- ПЛАНИРАНЕ ПОВРШИНЕ ЗА ПАРКИРАЊЕ ОД БЕТОНСКИХ РАСТЕР ЕЛЕМЕНАТА У ТРАВНАТОМ ПАРТЕРУ
- ПЛАНИРАНЕ ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНЕ БЕТОНСКЕ ПОВРШИНЕ
- ПЛАНИРАНЕ ЗЕМЉАНЕ ПОВРШИНЕ - ИСПУСТИ
- ПЛАНИРАНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - УРЕЂЕН ТРАВНАТИ ПАРТЕР
- ПЛАНИРАНО МЕСТО ЗА ДЕПОНОВАЊЕ СМЕЂА И ОТПАДА
- ПРИСТУПНИ ПУТ ВАТРОГАСНИХ ВОЗИЛА
- СМЕР ОДВОЂАВАЊА АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ

① СТАЈА (П+0)
② СТАМБЕНИ ОБЈЕКТ ЗА РАДНИКЕ (П+0)
③ ОБЈЕКТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ (П+0)
④ СЕЊАК (П+0)
⑤ СИЛО РОВ (П+0)

Документ: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТ
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА И ИЗГРАДЊУ ФАРМЕ КОЗА
потес Грабовде у Бољевицу, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор**

Обрађивач: **П Р А Р Х И Д И У М**
БИРО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И НАДЗОР
Димитровград Зајечар, Варшавска 19, тел: 0658191918

Инвеститор: Владимир Раденовић из Зајечара
Трг Карађорђевог венац бр.4/14

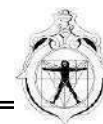
Лиценца и потпис: **Инженер Архитектура Србије**
Андрија В. Дончев
дипл. инж. арх.
200 1516 15
ОДБОРНИ УРБАНИСТА

Руководилац израде: Андрија Дончев, маст.инж.арх.
Стручни сарадници: Бранко Конић, дипл.инж.арх.

Прилог: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Број прилога: **Б.7.** Размера: 1 : 500
Број документа: 3/2021 Датум израде: Март 2021.год.

Одговорно лице обрађивача: Драган Милутиновић



В. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ



**НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ
ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР,
АДРЕСА: ул. Карађорђевић Венац бр.004/14,
МЕСТО: ЗАЈЕЧАР
ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0
ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА, П+0
ОБЈЕКАТ БР.3: ГАРАЖА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0
ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0
ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0

ЛОКАЦИЈА : Кп.бр.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР,
БОЉЕВАЦ

НАЗИВ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ИЗГРАДЊА ЕКОНОМСКОГ,СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНИХ
ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

ЗА ГРАЂЕЊЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/

КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА (Б)

КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА: 127112

ПРОЈЕКТАНТ: С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења, ТПЦ - локал 31, Зајечар

Одговорно лице: Конић Бранко, Директор

Печат: 

Потпис: 

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: КОНИЋ,дип.инж.арх. БРАНКО

ЛИЦЕНЦА *ИКС* : 300 1460 03

ПЕЧАТ: 

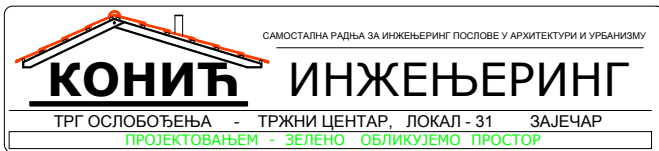
ПОТПИС: 

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012-РК/20

У Зајечару, 23.11.2020.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

- 0.1. Насловна страна главне свеске
- 0.2. Садржај главне свеске
- 0.3. Одлука о одређивању главног пројектанта
- 0.4. Изјава главног пројектанта
- 0.5. Садржај техничке документације
- 0.6. Подаци о пројектантима
- 0.7. Општи подаци о објекту
- 0.8. Сажети технички опис



ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.15/12) и захтева инвеститора, као

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ,СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

1. ЗА ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ

КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

ИНВЕСТИТОР: Раденовић Владимир из Зајечара,
ул. Карађорђево Венац бр.004/14

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ /ЗАСТУПНИК/ :

ПОТПИС:

У ЗАЈЕЧАРУ: 23.11.2020. године

ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ, СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

Конић, дип.инж.арх. Бранко ИЗЈАВЉУЈЕМ

ДА СУ ДЕЛОВИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА МЕЂУСОБНО УСАГЛАШЕНИ, ДА ПОДАЦИ У ГЛАВНОЈ СВЕСЦИ ОДГОВАРАЈУ САДРЖИНИ ПРОЈЕКТА И ДА СУ У ПРОЈЕКТУ ПРИЛОЖЕНИ ОДГОВАРАЈУЋИ ПРИЛОЗИ

0. ГЛАВНА СВЕСКА БР.012-РК /20
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРА 012-РК/20

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ :

КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012-РК/20

У ЗАЈЕЧАРУ: 23.11.2020. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА БР.012-РК /20

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРА 012-РК/20

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 ГЛАВНА СВЕСКА:

ПРОЈЕКТАНТ: С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења, ТПЦ - локал 31, Зајечар
Одговорно лице: Конић Бранко, Директор

Печат:



Потпис:

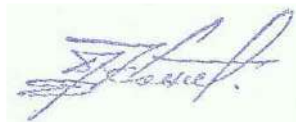


Глани пројектант: КОНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО
ЛИЦЕНЦА *ИКС* : 300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:



1 АРХИТЕКТУРА

ПРОЈЕКТАНТ: С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења, ТПЦ - локал 31, Зајечар
Одговорно лице: Конић Бранко, Директор

Одговорни пројектант: КОНИЋ, дип. инж. арх. БРАНКО
ЛИЦЕНЦА *ИКС* : 300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

| | | |
|---|--|--------------------------------------|
| ТИП ОБЈЕКТА: | ЕКОНОМСКИ,СТАМБЕНИ И ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ П+0 | |
| КАТЕГОРИЈА ОБЈЕКТА: | (Б) | |
| КЛАСИФИКАЦИЈА ПОЈЕДИНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА | УЧЕШЋЕ У УКУПНОЈ ПОВРШИНИ ОБЈЕКТА /%/ | КЛАСИФИКАЦИОНА ОЗНАКА: 127112 |
| | 29.50 | |
| НАЗИВ ПРОСТОРНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА: | ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ | |
| МЕСТО: | МАЛИ ИЗВОР | |
| БРОЈ И СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | Кп.бр.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ | |
| БРОЈ И СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА ПРКО КОЈИХ ПРЕЛАЗЕ ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ | Кп.бр.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ | |
| БРОЈ И СПИСАК КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА И КАТАСТАРСКА ОПШТИНА НА КОЈОЈ СЕ НАЛАЗИ ПРИКЉУЧАК НА САОБРАЋАЈНИЦУ | Кп.бр.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ | |

| | |
|-------------------------------------|--|
| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | |
| ПРИКЉУЧАК ВОДЕ | Прикључак воде на парцели не постоји |
| ЕЛЕКТРО ПРИКЉУЧАК | Прикључак струје на парцели не постоји |
| ПРИКЉУЧАК КАНАЛИЗАЦИЈЕ | Прикључак канализације не постоји |

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

| | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|
| ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА: | УКУПНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: | 0.36.15 h |
| | УКУПНА *БРГП* НАДЗЕМНО: | 1066.45m ² |
| | УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШ.: | 1066.45m ² |
| | УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: | 973.54m ² |
| | ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА: | 1066.45m ² |
| | ПОВРШИНА ЗЕМЉИШТА ПОД ОБЈЕКТОМ: | 1066.45m ² |
| | СПРАТНОСТ СВИХ ЕТАЖА: | П+0 |
| | ВИСИНА ОБЈЕКТА 1: /венац - слеме/ | 4,12-5,87m |
| | ВИСИНА ОБЈЕКТА 2: /венац - слеме/ | 2,72-4,35m |
| | ВИСИНА ОБЈЕКТА 3: /венац - слеме/ | 3,22-4,39m |
| | ВИСИНА ОБЈЕКТА 4: /венац - слеме/ | 4,0-5,70m |
| | ВИСИНА ОБЈЕКТА 5: /венац - слеме/ | 5,0-6,70m |
| | АПСОЛУТНА ВИСИНСКА КОТА: | / |
| | СПРАТНА ВИСИНА ОБЈ. 1: | 551cm. |
| | СПРАТНА ВИСИНА СТАМБ.ОБЈ. 2: | 260cm. |
| СПРАТНА ВИСИНА ОБЈ. 3: | 288cm. | |
| СПРАТНА ВИСИНА ОБЈ. 4: | 400cm. | |
| СПРАТНА ВИСИНА ОБЈ. 5: | 400cm. | |
| БРОЈ СТАНОВА: | 1 | |
| БРОЈ ПАРКИНГ МАСТА: | 6 | |
| МАТЕРЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА: | МАТЕРЈАЛИЗАЦИЈА ФАСАДЕ: | АЛ. ФАС. ПАНЕЛИ, АКРИЛНА ФАСАДА |
| | ОРИЈЕНТАЦИЈА СЛЕМЕНА: | СЕВЕР-ЈУГ |
| | НАГИБ КРОВА: 1(10°),2(25°),3(7°),4(10°),5(10°) | |
| | МАТЕРЈАЛИЗАЦИЈА КРОВА: | ЛИМ И ЦРЕП |
| ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: | ПАРКОВСКО РЕШЕЊЕ СТАЗЕ И ТРОТОАРИ | / / |
| ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: | НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | остварено 29.50% |
| ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: | НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ | остварено 0.29 |
| ДРУГЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА: | | |
| ПРЕДРАЧУНСКА ВРЕДНОСТ ОБЈЕКТА: | 33.770.381,25 RSD | |

ПУНОМОЋЈЕ
ТЕХНИЧКИ ОПИС
ЛИСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
КОПИЈА ПЛАНА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

ПУНОМОЋЈЕ

Предмет: Пуномоћје за Бранка Конића да уради ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ЕКОНОМСКОГ,СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 који чине ФАРМУ ЗА ЧУВАЊЕ КОЗА и обезбеди Локацијске услове и Грађевинску дозволу у поступку обједињене процедуре електронским путем.

Због указане потребе за прибављањем ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ ЗА ФАРМУ КОЗА на Кп.бр.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ, ДАЈЕМ ПУНОМОЋЈЕ Конић Бранку, дип.инж.арх из Зајечара да може да ме заступа у поступку обједињене процедуре електронским путем.

У Зајечару 28.05.2020. године

Инвеститор:

Раденовић Владимир





ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: Локација представља грађевинско земљиште уз Изворски пут која се налази на катастарским парцелама бр.987/1, 987/2, 987/3 КО Мали Извор на територији Општине Бољевац које се спајају у јединствену целину. На парцели је предвиђена ИЗГРАДЊА ФАРМЕ КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА спратности до П+0.

Објекат бр.1 – Фарма коза, спратности П+0, је лоциран у централном делу новоформиране парцеле. Од источне међе је удаљен гледано према северу 14,44м и 12,60м гледано према југу. Од северне међе гледано према истоку удаљен је 12.66м и исто толико гледано према западу.

У североисточном делу грађевинске парцеле налази се стамбени **објекат бр.2**, П+0, за смештај радника. Од источне међе гледано према северу удаљен је 8,0м и исто толико гледано према југу. Од северне међе 1,5м, целом дужином зида.

У северозападном делу је помоћни **објекат бр.3** -гаража за пољопривредна возила, спратности П+0. Од северне међе гледано према истоку удаљен је 1,5м целом дужином зида. Од западне међе 1,5м целом дужином зида.

У југоисточном делу парцеле се налази **објекат бр.4** -сењак. Од јужне међе гледано према западу удаљен је 22,04м и на 19,41м гледано према истоку.

Објекат бр.5 -сило ров. Од јужне међе удаљен је 11,30м гледано према западу и 7,72м гледано од источне тачке.

У јужном делу парцеле је планирана помоћна бетонска површина за одлагање стајског ђубрива. На парцели се сви објекти повезују интерним саобраћајницама, пешачким и колским. Регулациона линија се поклапа са границама парцеле. На удаљењу од 3м од источне међе и регулационе линије формира се заштитни зелени појас. Грађевинска линија је удаљена 8м од источне међе и регулационе линије и 5м од заштитног зеленог појаса. Удаљење грађевинске линије од суседних парцела је 1,5м. Сва удаљења објекта су у границама важећих прописа.

ОПИС ФУНКЦИЈЕ: Овим пројектом је предвиђена изградња ФАРМЕ КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, спратности до П+0 за потребе производње млека. Пратећи објекти су у функцији главног објекта бр.1 и заједно чине функционалну целину. Пројекат предвиђа изградњу објекта из темеља са саобраћајницама и инсталацијама.

ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ:

Објекат бр.1 – Фарма коза се ради у скелетном систему од монтажне челичне конструкције на тракастим армиранобетонским темељима који леже на тампону од шљунка, са испуном зидова од гитер блока. Под се

ради као а.б. плоча дебљине 15цм која се армира мрежестом арматуром Q-188 и бетоном МБ-30 преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Зидови између стубова се зидају блоком од опеке $d=25$ цм. Кровну конструкцију чини двоводна кровна равна од главних решеткастих носача. Преко кровне конструкције се постављају секундарни носачи преко којих се поставља кровни покривач од фалцованог црепа са падом од 11%.

Објекат бр.2 – Стамбени објекат за раднике се ради на тракастим а.б. темељима преко тампона од шљунка. На темељне траке се ослањају вертикални и хоризонтални серклажи. Под је од а.б. плоче која се армира мрежестом арматуром Q-188 и бетоном МБ-30 преко које се ради цементна кошуљица са хидро и термоизолацијом и облаже ламинатом. Зидови су од гитер блока $d=25$ цм. Плафонска конструкција је полумонтажна типа „ферт“ са а.б. плочом $d=4$ цм. Кровна конструкција је дрвена на четири воде са покривачем од фалцованог црепа са падом од 25%.

Објекат бр.3 – Гаража за пољопривредне машине се ради на темељним стопама повезаним сеизмичким гредама преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Под је армиранобетонска плоча $d=10$ цм преко које се ради хидроизолација и цементна кошуљица $d=5$ цм. Носећи елементи су од челичних стубова повезаних риглама и спреговима за укрућење. Зидови су од пластифицираног лима. Кровна конструкција је од челичних решеткастих носача на једну воду. Кровни покривач је од пластифицираног кровног лима под углом од 7%.

Објекат бр.4 – Сенара се ради на а.б. темељним стопама повезаним серклажним гредама преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Под је армиранобетонска плоча $d=12$ цм. Конструкција објекта је од челичних стубова који се анкеришу на темељне стопе и повезани риглама и спреговима за укрућење. Кровна конструкција је од челичних решеткастих носача на две воде. Кровни покривач је од трапезастог лима постављеног на секундарне носаче под углом од 10%.

Објекат бр.5 – Сило ров се ради на а.б. темељним тракама повезаним серклажним гредама преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Под је армиранобетонска плоча $d=20$ цм. Конструкција објекта је од а.б. зидова висине 2,0м на које се ослањају челични стубови који се анкеришу на темељне зидове и повезани риглама и спреговима за укрућење. Кровна конструкција је од челичних решеткастих носача на две воде. Кровни покривач је од трапезастог лима постављеног на секундарне носаче под углом од 10%.

ОПИС ИЗОЛАЦИЈА:

У поду приземља код свих објеката преко а.б. плоче се ради хидроизолација. Челични стубови се премазују заштитном фарбом и изолују стиропором према споља.

Код стабеног објекта бр.2 у поду се ради хидроизолација и термоизолација од стиродура $d=2$ цм. Зидови се облажу стиропором $d=8$ цм и на тавану поставља термоизолација од стиродура $d=10$ цм. На крову се ради пвц фолија (хидроизолација) преко осб плоче.

ОПИС ПОДОВА: Подови у објекту бр.2 се раде од цементне кошуљице преко које се ради хидроизолација, термоизолација од тврдопресованог

стиродура $d=2\text{cm}$ и поставља ламинат преко пвц филца.

На осталим објектима подови су бетонска плоча са хидроизолацијом и цементном кошуљицом као завршним слојем.

СТОЛАРИЈА: Столарија се ради од ПВЦ шетокоморних профила према шеми столарије и са стандардним оковом.

МОЛЕРСКИ РАДОВИ: У објекту бр.1 се зидови након зидања малтеришу продужним малтером и крече. На објекту бр.2 након зидања и малтерисања све зидне и плафонске површине се глетују Глет масом до постизања глаткоће на површини. Бојење плафона и зидова ће бити бојом у колориту који одреди инвеститор.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ: Објекат бр.1 се малтерише фасадним малтером и боји према пројекту бојом по избору инвеститора.

На стамбеном објекту бр.2 фасадна страна зидова се након зидања облаже стиропором дебљине 8cm који се лепи лепком и преко кога се наноси лепак и мрежица као подлога за наношење Акрилне фасаде.

Приликом лепљења плоча од стиропора треба да се води рачуна о проветрености фасаде односно да наношење лепка прати вертикалу из првог реда. Први ред се поставља на алуминијумском ЦД – профилу.

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА: На парцели се раде нови инфраструктурни прикључци за струју и воду. Канализација стамбеног објекта бр.2 се повезује на новопроектвану септичку јаму према пројекту.

Одговорни пројектант:
Конић, дип. инж. арх. Бранко





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1487

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2021. 18:44:00

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 70061f2e-07bd-4678-939e-b2735d4de121 |
| Матични број општине: | 70319 |
| Општина: | БОЉЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 705063 |
| Катастарска општина: | МАЛИ ИЗВОР |
| Датум ажурности: | 24.03.2021. 14:18 |
| Служба: | БОЉЕВАЦ |
| Извор податка: | БОЉЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | ГРАБОВДЕ |
| Број парцеле: | 9871 |
| Подброј парцеле: | 1 |
| Површина m ² : | 1888 |
| Број листа непокретности: | 1487 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЊИВА 5. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 1888 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | РАДЕНОВИЋ (ИЛИЈА) ВЛАДИМИР |
| Адреса: | ЗАЈЕЧАР, КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ БР.004/14 |
| Матични број лица: | 2306995750022 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2021. 18:44:40

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 86c27de8-4784-40ef-9e8f-e59de9c9ae4c |
| Матични број општине: | 70319 |
| Општина: | БОЉЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 705063 |
| Катастарска општина: | МАЛИ ИЗВОР |
| Датум ажурности: | 24.03.2021. 14:18 |
| Служба: | БОЉЕВАЦ |
| Извор податка: | БОЉЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | ГРАБОВДЕ |
| Број парцеле: | 9871 |
| Подброј парцеле: | 2 |
| Површина m ² : | 1400 |
| Број листа непокретности: | 1401 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЊИВА 5. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 1400 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | РАДЕНОВИЋ (ИЛИЈА) ВЛАДИМИР |
| Адреса: | ЗАЈЕЧАР, КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ БР.004/14 |
| Матични број лица: | 2306995750022 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1487

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2021. 18:45:47

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 6fc4414e-abb0-480c-9b57-3337917a62f5 |
| Матични број општине: | 70319 |
| Општина: | БОЉЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 705063 |
| Катастарска општина: | МАЛИ ИЗВОР |
| Датум ажурности: | 24.03.2021. 14:18 |
| Служба: | БОЉЕВАЦ |
| Извор податка: | БОЉЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | ГРАБОВДЕ |
| Број парцеле: | 9871 |
| Подброј парцеле: | 3 |
| Површина m ² : | 375 |
| Број листа непокретности: | 1487 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЛИВАДА 4. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 375 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | РАДЕНОВИЋ (ИЛИЈА) ВЛАДИМИР |
| Адреса: | ЗАЈЕЧАР, КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ БР.004/14 |
| Матични број лица: | 2306995750022 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. БР: 9871/1, 9871/2 и 9871/3

ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВАЛДИМИР, ЗАЈЕЧАР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

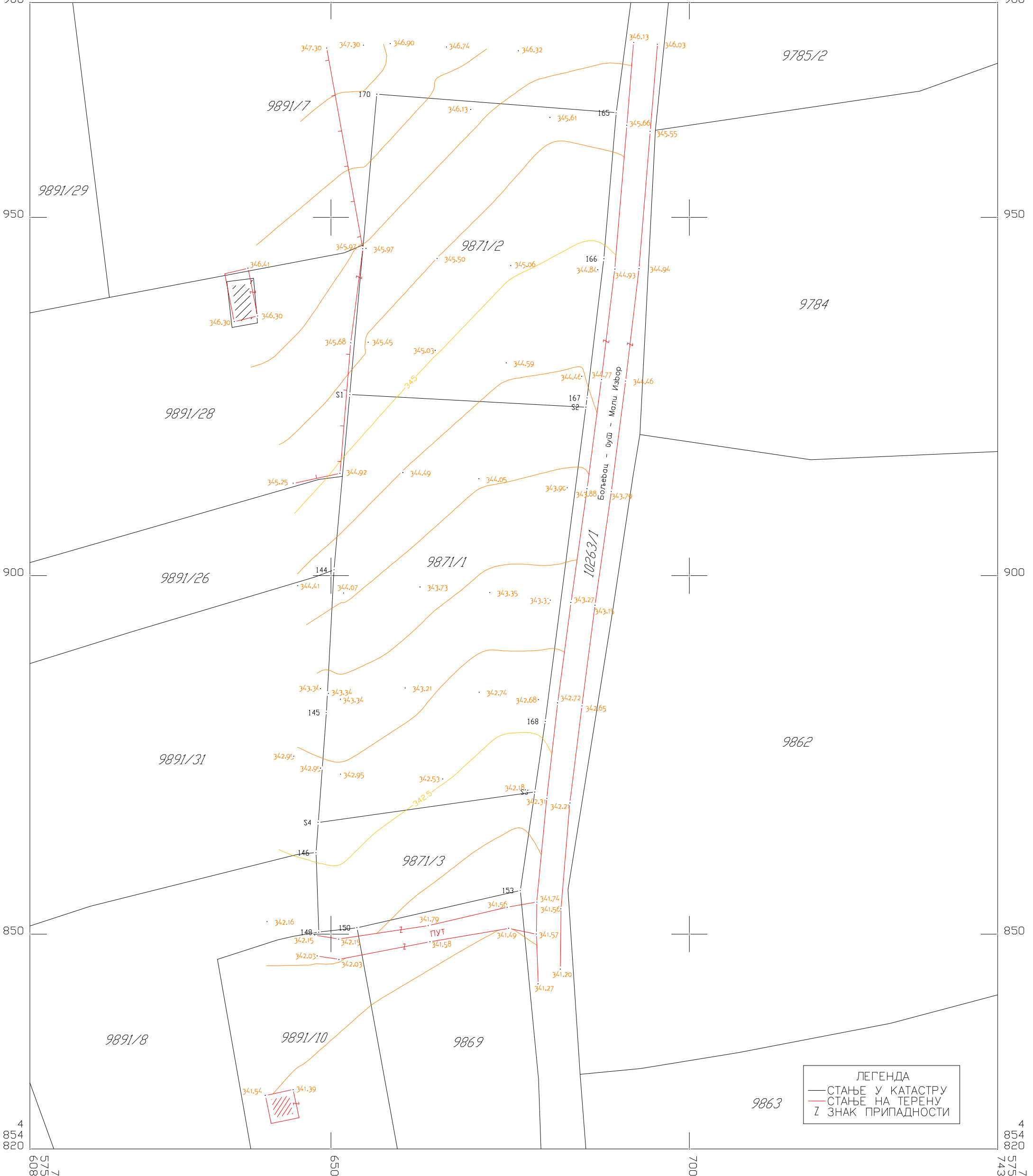
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ

КО МАЛИ ИЗВОР

ДЕТАЉНИ ЛИСТ 1

4
854
980

4
854
980



У БОЉЕВЦУ,
05.04.2021. године

РАЗМЕРА 1:200
Еквидистанца - 0.5м

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ИЗРАДИО:
ГПБ "ДИГИТАЛ КУКИЋ", БОЉЕВАЦ



ИЛИЈА ВОЈНИЋ
010981504 Auth

Digitally signed by ИЛИЈА ВОЈНИЋ
DN: cn=RS,
serialNumber=CA-RS-010981504,
serialNumber=PNORS-0708950753326,
sn=ВОЈНИЋ, givenName=ИЛИЈА,
cn=ИЛИЈА ВОЈНИЋ 010981504 Auth
Datum: 2021.04.05 09:48:10 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 453-1-160/2021-24

Датум: 22.03.2021 год.

БОЛОВЦА

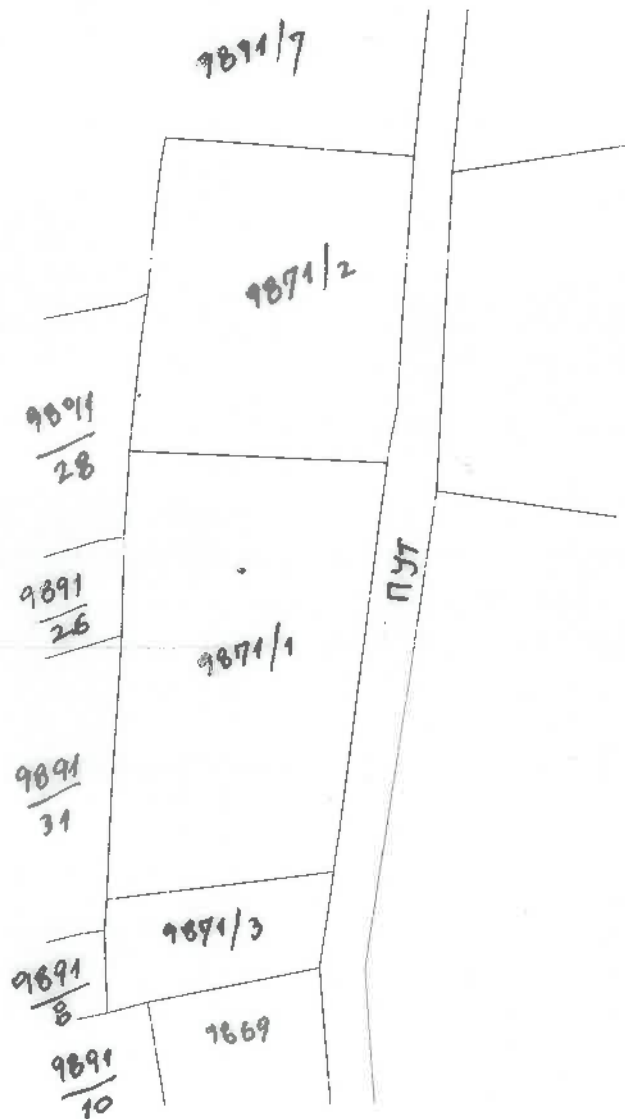
Катастарска општина Мали Црвор

Број листа непокретности 1401, 1407

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 9871/1, 9871/2, 9871/3



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *А. Вукотић*

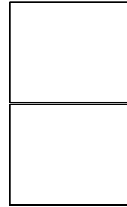
у Боловцу 22.03.2021 године

Штампа ЈП Службени гласник



Директор

[Handwritten signature]



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ *1*

У ЗАЈЕЧАРУ: 23.11.2020. године

Пројекат: 012-РК /20

КОНИЋ БРАНКО

С.Р. "КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ"
тел: 019/424-122

Текући рачун: 220-95782-60
Pro Credit банка ПИБ -105115904
моб: 063/111-90-13

НАСЛОВНА СТРАНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР,
АДРЕСА: Светозара Марковића 9/4
МЕСТО: ЗАЈЕЧАР

ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0
ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА, П+0
ОБЈЕКАТ БР.3: ГАРАЖА ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0
ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0
ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0

ЛОКАЦИЈА : Кп.бр.9871/1, 9871/2 И 9871/3,
К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

НАЗИВ ДЕЛА АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ
ПРОЈЕКТА:

ЗА ГРАЂЕЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕКОНОМСКОГ,СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНИХ
ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0

ПРОЈЕКТАНТ: С.Р.*КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ* ЗАЈЕЧАР
Трг ослобођења, ТПЦ - локал 31, Зајечар

Одговорно лице: Конић Бранко, Директор

Печат:



Потпис:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: КОНИЋ,дип.инж.арх. БРАНКО

ЛИЦЕНЦА *ИКС* : 300 1460 03

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012-РК/20

У Зајечару, 23.11.2020.

САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

- 0.1. Насловна страна
- 0.2. Садржај
- 0.3. Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 0.4. Изјава одговорног пројектанта
- 0.5. Текстуална документација
- 0.7. Графичка документација

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈАКТАНТА

На основу члана 53.а и члана 57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”,бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), члана 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС”, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Просторног плана територије града Зајечара („Сл.лист града Зајечара”, бр.15/12) и захтева инвеститора, као

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ,СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

1. ЗА АРХ. ПРОЈЕКАТ :

КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

ПРОЈЕКТАНТ:

С.Р. *КОНИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ*
Трг ослобођења, ТПЦ- локал 31, Зајечар

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ /ЗАСТУПНИК/ :

Конић Бранко

ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012-РК/20

У ЗАЈЕЧАРУ: 23.11.2020. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ЕКОНОМСКОГ, СТАМБЕНОГ И ПОМОЋНИХ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+0 НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР.9871/1, 9871/2 И 9871/3, К.О. МАЛИ ИЗВОР, БОЉЕВАЦ ОДРЕЂУЈЕ СЕ:

Конић, дип.инж.арх. Бранко

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. ДА ЈЕ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ, ПРОПИСИМА, СТАНДАРДИМА И НОРМАТИВИМА ИЗ ОБЛАСТИ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ.

2. ДА СУ ПРИ ИЗРАДИ ПРОЈЕКТА ПОШТОВАНЕ СВЕ ПРОПИСАНЕ И УТВРЂЕНЕ МЕРЕ И ПРЕПОРУКЕ ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ И ДА ЈЕ ПРОЈЕКАТ ИЗРАЂЕН У СКЛАДУ СА МЕРАМА И ПРЕПОРУКАМА КОЈИМА СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ :

КОНИЋ БРАНКО, дип. инж. арх.
Лиценца *ИКС*: 300 1460 03

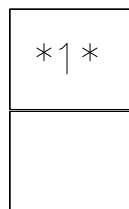
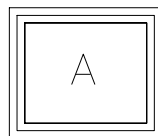
ПЕЧАТ:



ПОТПИС:

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: 012-РК/20

У ЗАЈЕЧАРУ: 23.11.2020. године



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.5.

ТЕХНИЧКИ ОПИС



ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА: Локација представља грађевинско земљиште уз Изворски пут која се налази на катастарским парцелама бр.987/1, 987/2, 987/3 КО Мали Извор на територији Општине Бољевац које се спајају у јединствену целину. На парцели је предвиђена ИЗГРАДЊА ФАРМЕ КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА спратности до П+0.

Објекат бр.1 – Фарма коза, спратности П+0, је лоциран у централном делу новоформиране парцеле. Од источне међе је удаљен гледано према северу 14,44м и 12,60м гледано према југу. Од северне међе гледано према истоку удаљен је 12.66м и исто толико гледано према западу.

У североисточном делу грађевинске парцеле налази се стамбени **објекат бр.2**, П+0, за смештај радника. Од источне међе гледано према северу удаљен је 8,0м и исто толико гледано према југу. Од северне међе 1,5м, целом дужином зида.

У северозападном делу је помоћни **објекат бр.3** -гаража за пољопривредна возила, спратности П+0. Од северне међе гледано према истоку удаљен је 1,5м целом дужином зида. Од западне међе 1,5м целом дужином зида.

У југоисточном делу парцеле се налази **објекат бр.4** -сењак. Од јужне међе гледано према западу удаљен је 22,04м и на 19,41м гледано према истоку.

Објекат бр.5 -сило ров. Од јужне међе удаљен је 11,30м гледано према западу и 7,72м гледано од источне тачке.

У јужном делу парцеле је планирана помоћна бетонска површина за одлагање стајског ђубрива. На парцели се сви објекти повезују интерним саобраћајницама, пешачким и колским. Регулациона линија се поклапа са границама парцеле. На удаљењу од 3м од источне међе и регулационе линије формира се заштитни зелени појас. Грађевинска линија је удаљена 8м од источне међе и регулационе линије и 5м од заштитног зеленог појаса. Удаљење грађевинске линије од суседних парцела је 1,5м. Сва удаљења објекта су у границама важећих прописа.

ОПИС ФУНКЦИЈЕ: Овим пројектом је предвиђена изградња ФАРМЕ КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА, спратности до П+0 за потребе производње млека. Пратећи објекти су у функцији главног објекта бр.1 и заједно чине функционалну целину. Пројекат предвиђа изградњу објекта из темеља са саобраћајницама и инсталацијама.

ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ:

Објекат бр.1 – Фарма коза се ради у скелетном систему од монтажне челичне конструкције на тракастим армиранобетонским темељима који леже на тампону од шљунка, са испуном зидова од гитер блока. Под се

ради као а.б. плоча дебљине 15цм која се армира мрежестом арматуром Q-188 и бетоном МБ-30 преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Зидови између стубова се зидају блоком од опеке $d=25$ цм. Кровну конструкцију чини двоводна кровна равна од главних решеткастих носача. Преко кровне конструкције се постављају секундарни носачи преко којих се поставља кровни покривач од фалцованог црепа са падом од 11%.

Објекат бр.2 – Стамбени објекат за раднике се ради на тракастим а.б. темељима преко тампона од шљунка. На темељне траке се ослањају вертикални и хоризонтални серклажи. Под је од а.б. плоче која се армира мрежестом арматуром Q-188 и бетоном МБ-30 преко које се ради цементна кошуљица са хидро и термоизолацијом и облаже ламинатом. Зидови су од гитер блока $d=25$ цм. Плафонска конструкција је полумонтажна типа „ферт“ са а.б. плочом $d=4$ цм. Кровна конструкција је дрвена на четири воде са покривачем од фалцованог црепа са падом од 25%.

Објекат бр.3 – Гаража за пољопривредне машине се ради на темељним стопама повезаним сеизмичким гредама преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Под је армиранобетонска плоча $d=10$ цм преко које се ради хидроизолација и цементна кошуљица $d=5$ цм. Носећи елементи су од челичних стубова повезаних риглама и спреговима за укрућење. Зидови су од пластифицираног лима. Кровна конструкција је од челичних решеткастих носача на једну воду. Кровни покривач је од пластифицираног кровног лима под углом од 7%.

Објекат бр.4 – Сенара се ради на а.б. темељним стопама повезаним серклажним гредама преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Под је армиранобетонска плоча $d=12$ цм. Конструкција објекта је од челичних стубова који се анкеришу на темељне стопе и повезани риглама и спреговима за укрућење. Кровна конструкција је од челичних решеткастих носача на две воде. Кровни покривач је од трапезастог лима постављеног на секундарне носаче под углом од 10%.

Објекат бр.5 – Сило ров се ради на а.б. темељним тракама повезаним серклажним гредама преко тампона од шљунка $d=10$ цм. Под је армиранобетонска плоча $d=20$ цм. Конструкција објекта је од а.б. зидова висине 2,0м на које се ослањају челични стубови који се анкеришу на темељне зидове и повезани риглама и спреговима за укрућење. Кровна конструкција је од челичних решеткастих носача на две воде. Кровни покривач је од трапезастог лима постављеног на секундарне носаче под углом од 10%.

ОПИС ИЗОЛАЦИЈА:

У поду приземља код свих објеката преко а.б. плоче се ради хидроизолација. Челични стубови се премазују заштитном фарбом и изолују стиропором према споља.

Код стабеног објекта бр.2 у поду се ради хидроизолација и термоизолација од стиродура $d=2$ цм. Зидови се облажу стиропором $d=8$ цм и на тавану поставља термоизолација од стиродура $d=10$ цм. На крову се ради пвц фолија (хидроизолација) преко осб плоче.

ОПИС ПОДОВА: Подови у објекту бр.2 се раде од цементне кошуљице преко које се ради хидроизолација, термоизолација од тврдопресованог

стиродура д=2цм и поставља ламинат преко пвц филца.

На осталим објектима подови су бетонска плоча са хидроизолацијом и цементном кошуљицом као завршним слојем.

СТОЛАРИЈА: Столарија се ради од ПВЦ шетокоморних профила према шеми столарије и са стандардним оковом.

МОЛЕРСКИ РАДОВИ: У објекту бр.1 се зидови након зидања малтеришу продужним малтером и крече. На објекту бр.2 након зидања и малтерисања све зидне и плафонске површине се глетују Глет масом до постизања глаткоће на површини. Бојење плафона и зидова ће бити бојом у колориту који одреди инвеститор.

ФАСАДЕРСКИ РАДОВИ: Објекат бр.1 се малтерише фасадним малтером и боји према пројекту бојом по избору инвеститора.

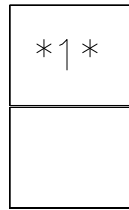
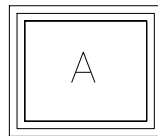
На стамбеном објекту бр.2 фасадна страна зидова се након зидања облаже стиропором дебљине 8цм који се лепи лепком и преко кога се наноси лепак и мрежица као подлога за наношење Акрилне фасаде.

Приликом лепљења плоча од стиропора треба да се води рачуна о проветрености фасаде односно да наношење лепка прати вертикалу из првог реда. Први ред се поставља на алуминијумском ЦД – профилу.

ОПИС ИНСТАЛАЦИЈА: На парцели се раде нови инфраструктурни прикључци за струју и воду. Канализација стамбеног објекта бр.2 се повезује на новопроектвану септичку јаму према пројекту.

Одговорни пројектант:
Конић, дип. инж. арх. Бранко





НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.6.

ИДЕЈНИ ПРЕДРАЧУН



ПРЕДРАЧУН РАДОВА

Предрачун радова се ради уз Идејно решење на бази предпостављених цена за изградњу по нето површини објекта.

ИЗГРАДЊА ФАРМЕ КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

обрачун по бруто површини објекта:

Објекат бр. 1 – Фарма

$582.86\text{m}^2 \times 300\text{e}/\text{m}^2 = 174.858,00 \times 117.50 = 20.545.815,00$ дин.

Објекат бр. 2 – Стамбени објекат за смештај радника

$42.11\text{m}^2 \times 350\text{e}/\text{m}^2 = 14.738,50 \times 117.50 = 1.731.773,75$ дин.

Објекат бр.3 – Гаража за пољопривредне машине

$72\text{m}^2 \times 250\text{e}/\text{m}^2 = 18.000,00 \times 117.50 = 2.115.000,00$ дин.

Објекат бр.4 – Сењак

$251.18\text{m}^2 \times 200\text{e}/\text{m}^2 = 50.236,00 \times 117.50 = 5.902.730,00$ дин.

Објекат бр.5 – Сило ров

$118.30\text{m}^2 \times 250\text{e}/\text{m}^2 = 29.575,00 \times 117.50 = 3.475.062,50$ дин.

УКУПНО:

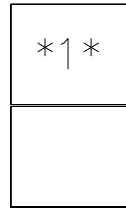
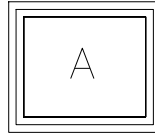
287.407,50 е

33.770.381,25 рсд

Одговорни пројектант:

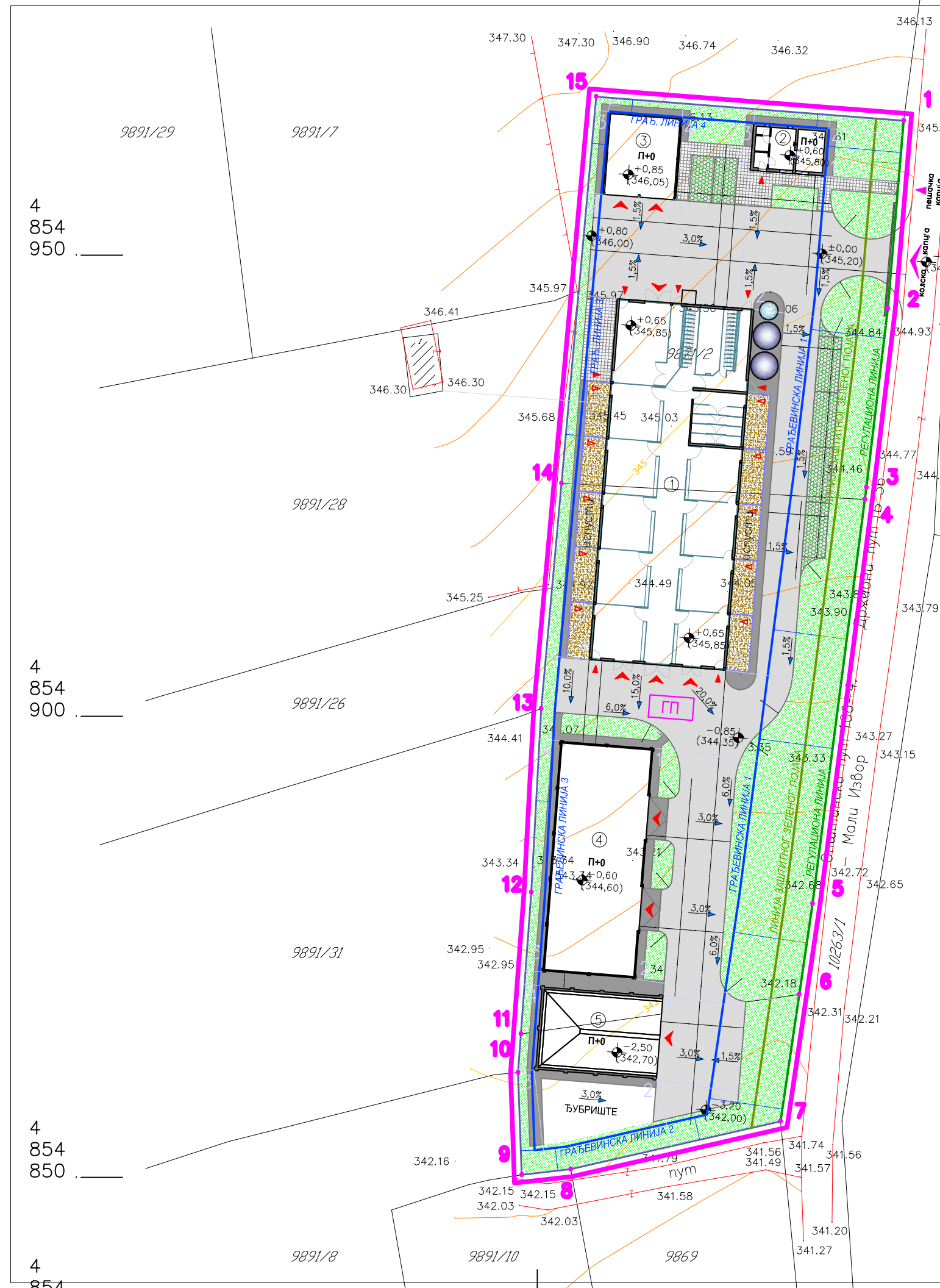
Konić Branko, dipl. inž. arh.



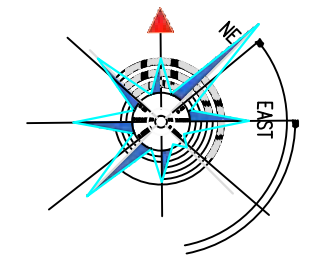


ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ 1.7.

1. Ситуациони план са нивелацијом и саобраћајем
- **СТАЈА** (обј.бр.1)
2. Основа темеља
3. Основа приземља
4. Основа кровне конструкције
5. Основа кровних равни
6. Подужни пресек А-А и попречни пресек Б-Б и Ц-Ц
7. Фасаде
- **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА** (обј.бр.2)
8. Основа темеља
9. Основа приземља
10. Основа кровне конструкције
11. Основа кровних равни
12. Пресек А-А и Б-Б
13. Источна и северна фасада
14. Јужна и западна фасада
- **ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ** (обј.бр.3)
15. Основа темеља
16. Основа приземља
17. Основа кровне конструкције
18. Основа кровних равни
19. Пресек 1-1
20. Источна и западна фасада
21. Јужна и северна фасада
- **СЕЊАК** (обј.бр.4)
22. Основа темеља
23. Основа приземља
24. Основа кровне конструкције
25. Основа кровних равни
26. Пресек А-А и Б-Б
27. Фасаде
- **СИЛО РОВ** (обј.бр.5)
28. Основа темеља
29. Основа приземља
30. Основа кровне конструкције
31. Основа кровних равни
32. Пресек А-А и Б-Б
33. Северна и источна фасада
34. Јужна и западна фасада

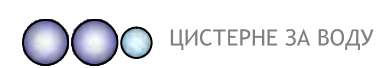


| | |
|--|----------------|
| ОБЈЕКАТ 1.- СТАЈА | m ² |
| П нето ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 527.40 |
| П бруто ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 582.86 |
| ОБЈЕКАТ 2.- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ | m ² |
| П нето ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 31.83 |
| П бруто ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 42.11 |
| ОБЈЕКАТ 3.- ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ | m ² |
| 9784 | |
| П нето ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 68.49 |
| П бруто ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 72.00 |
| ОБЈЕКАТ 4.- СЕЊАК | m ² |
| П нето ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 236.95 |
| П бруто ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 251.18 |
| ОБЈЕКАТ 5.- СИЛО РОВ | |
| П нето ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 108.87 |
| П бруто ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА | 118.30 |
| УКУПНО | |
| 9862 | |
| П нето ПРИЗЕМЉА | 973.54 |
| П бруто ПРИЗЕМЉА | 1066.45 |



ПОДАЦИ - ПАРАМЕТРИ

| | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------|--------|
| БРОЈ ПАРЦЕЛЕ | 9871/1 | 9871/2 | 9871/3 |
| КАТАСТАРСКА ОПШТИНА | МАЛИ ИЗВОР | | |
| ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА | 1 066.45 m ² | | |
| ПОВРШИНА ДВОРИШТА | 2 548.69 m ² | | |
| ПОВРШИНА ПАРЦЕЛА УКУПНО | 3 615.14 m ² | | |
| НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ | СТОЧАРСТВО | | |
| ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ | 4 | 0.29 | |
| СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ | 854 | 29.50% | |
| СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА 1,2,3,4,5. | П+0 | | |



ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

- 1** СТАЈА
- 2** СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ РАДНИКА
- 3** ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ
- 4** СЕЊАК
- 5** СИЛО РОВ

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
К.П.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING*

ODGOVORNI PROJEKTANT
Konić dip.inž.arh. Branko
LICENCA *IKS* - 300 1460 03

ПЕЧАТ:

Телефон: 019 / 424 - 122
Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС:

| | | | |
|-------------|---|------------------------|---------------------|
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | СВЕСКА: 1 2 3 | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР-2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 1 |
| ЦРТЕЖ: | СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИЈОМ И САОБРАЋАЈЕМ | | РАЗМЕРА: P=1:500 |

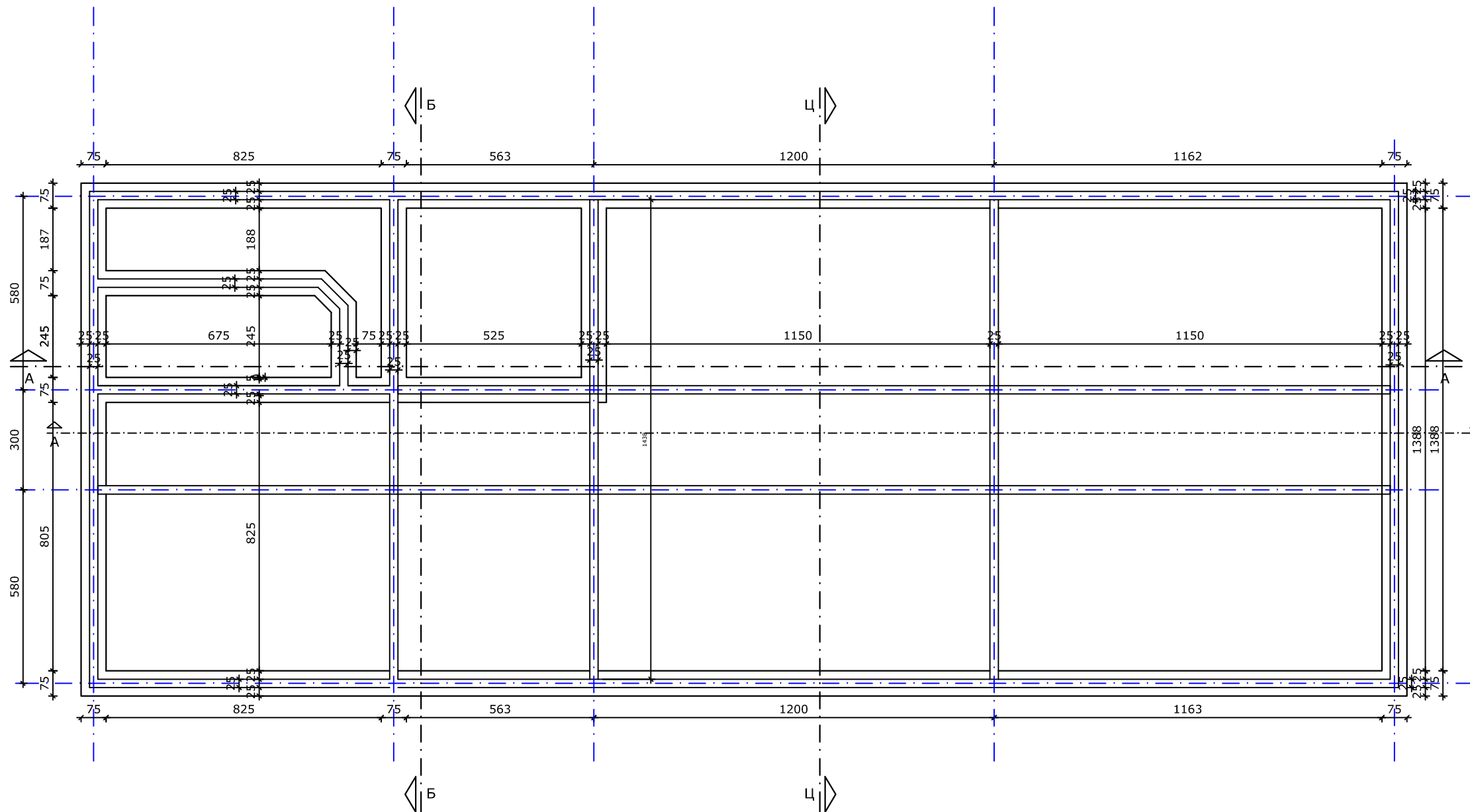
4
854
950

4
854
950

4
854
900

4
854
850

4
854
835



ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING* ПЕЧАТ:




ODGOVORNI PROJEKTANT
Konić dip.inž.arh. Branko
 LICENCA *IKS* - 300 1460 03

Телефон: 019 / 424 - 122
 Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС: 

ИНВЕСТИТОР: **РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР**

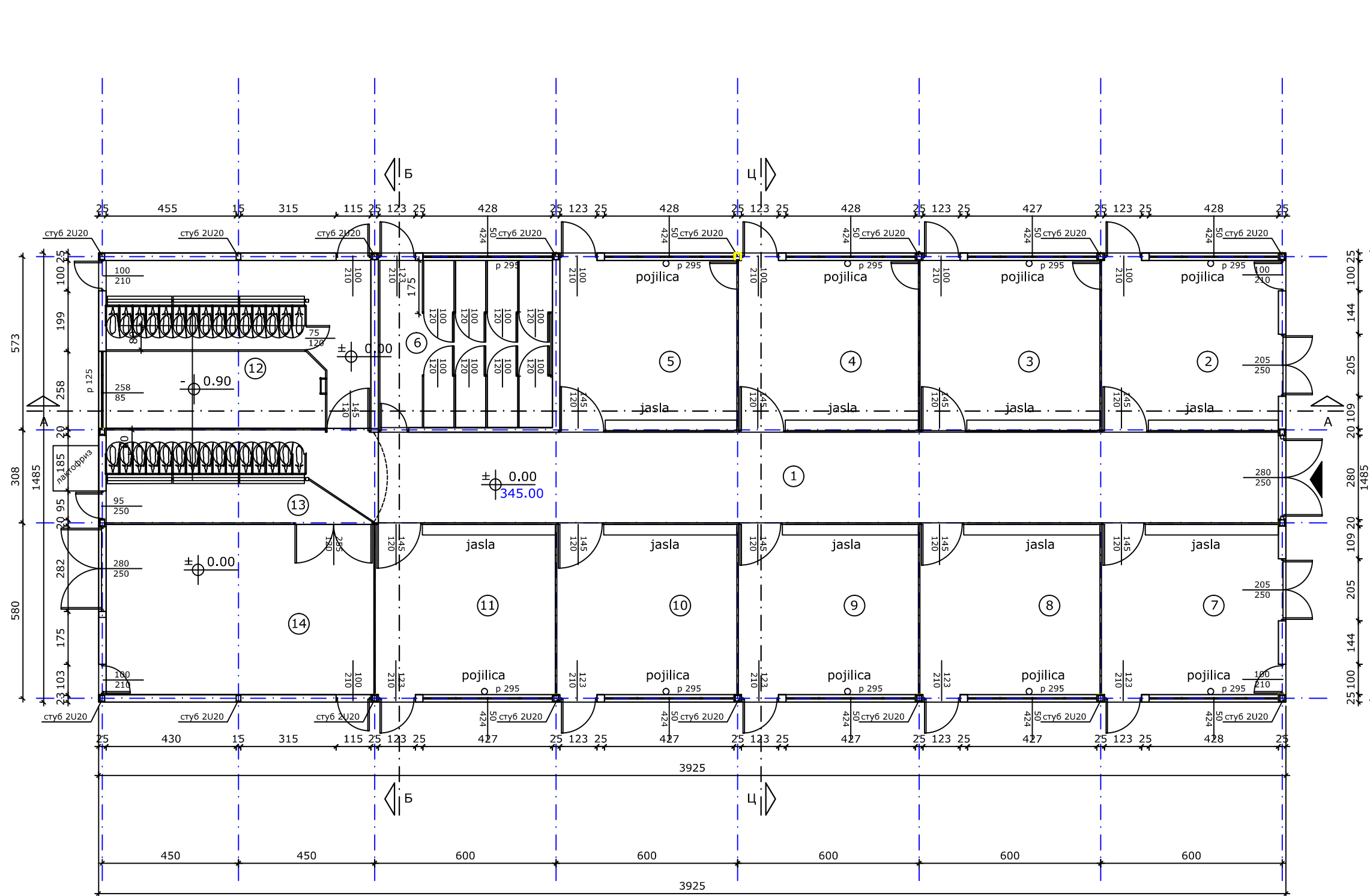
ФАЗА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/** СВЕСКА:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

ПРОЈЕКАТ: **АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ**

ДАТУМ: **-НОВЕМБАР- 2020** БРОЈ Т.Д. **014-ОР/20** ЛИСТ: **2**

ЦРТЕЖ: **ОСНОВА ТЕМЕЉА** РАЗМЕРА: **P=1:150**



ЛЕГЕНДА ПОВРШИМА

| ОБЈЕКАТ БР.1 | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|
| 1 | ХОДНИК ЗА ХРАЊЕЊЕ | 2 | ТОР ЗА КОЗЕ |
| под | бетон | под | набивена земља |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | ОСБ плоча д=1,2цм | плафон | / |
| P=89,25m ² | O=65,50m | P=30,85m ² | O=22,25m |
| 3 | ТОР ЗА КОЗЕ | 4 | ТОР ЗА КОЗЕ |
| под | бетон | под | набивена земља |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | ОСБ плоча д=1,2цм | плафон | / |
| P=30,85m ² | O=22,25m | P=30,85m ² | O=22,25m |
| 5 | ТОР ЗА КОЗЕ | 6 | ТОР ЗА ЈАРЕЊЕ |
| под | бетон | под | бетон |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | ОСБ плоча д=1,2цм | плафон | / |
| P=30,85m ² | O=22,25m | P=31,49m ² | O=22,45m |
| 7 | ТОР ЗА КОЗЕ | 8 | ТОР ЗА КОЗЕ |
| под | бетон | под | набивена земља |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | ОСБ плоча д=1,2цм | плафон | / |
| P=30,85m ² | O=22,25m | P=30,85m ² | O=22,25m |
| 9 | ТОР ЗА КОЗЕ | 10 | ТОР ЗА КОЗЕ |
| под | бетон | под | набивена земља |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | ОСБ плоча д=1,2цм | плафон | / |
| P=30,85m ² | O=22,25m | P=30,85m ² | O=22,25m |
| 11 | ТОР ЗА КОЗЕ | 12 | ПРОСТОР ЗА МУЖУ |
| под | бетон | под | бетон |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | ОСБ плоча д=1,2цм | плафон | / |
| P=30,85m ² | O=22,25m | P=50,44m ² | O=29,09m |
| 13 | ПРОСТОР ЗА МУЖУ | 14 | ПОМОЋНИ ПРОСТОР |
| под | бетон | под | бетон |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | / | плафон | / |
| P=28,57m ² | O=24,34m | P=50,00m ² | O=29,00m |

Рнето = 527.40m²
Рбрuto = 582.86m²

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0
К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING*

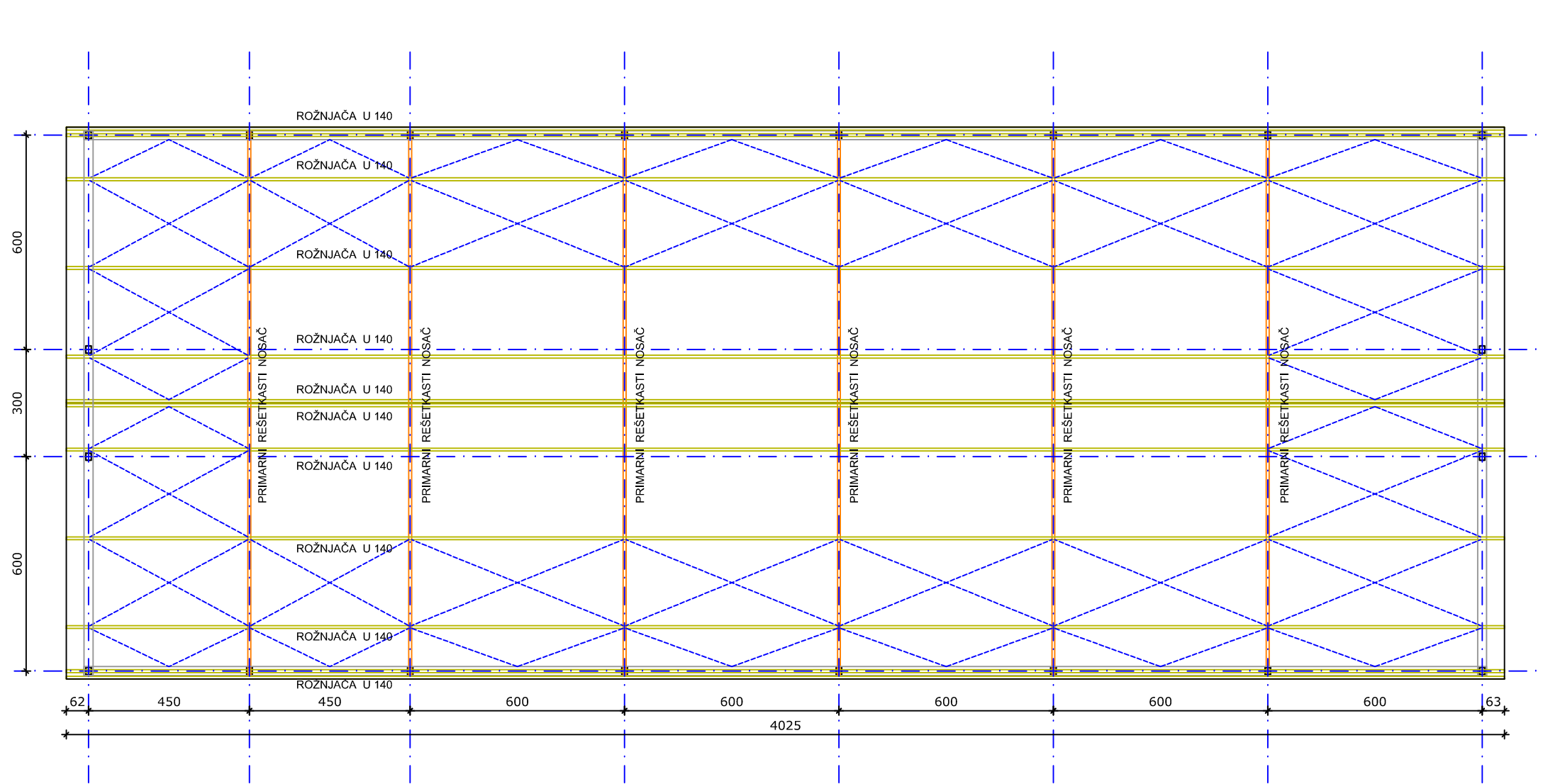
ODGOVORNI PROJEKTANT
Konićdip.inž.arh. Branko
LICENCA *IKS* - 300 1460 03

ПЕЧАТ:

Телефон: 019 / 424 - 122
Мобилни: 063 / 111-90-13

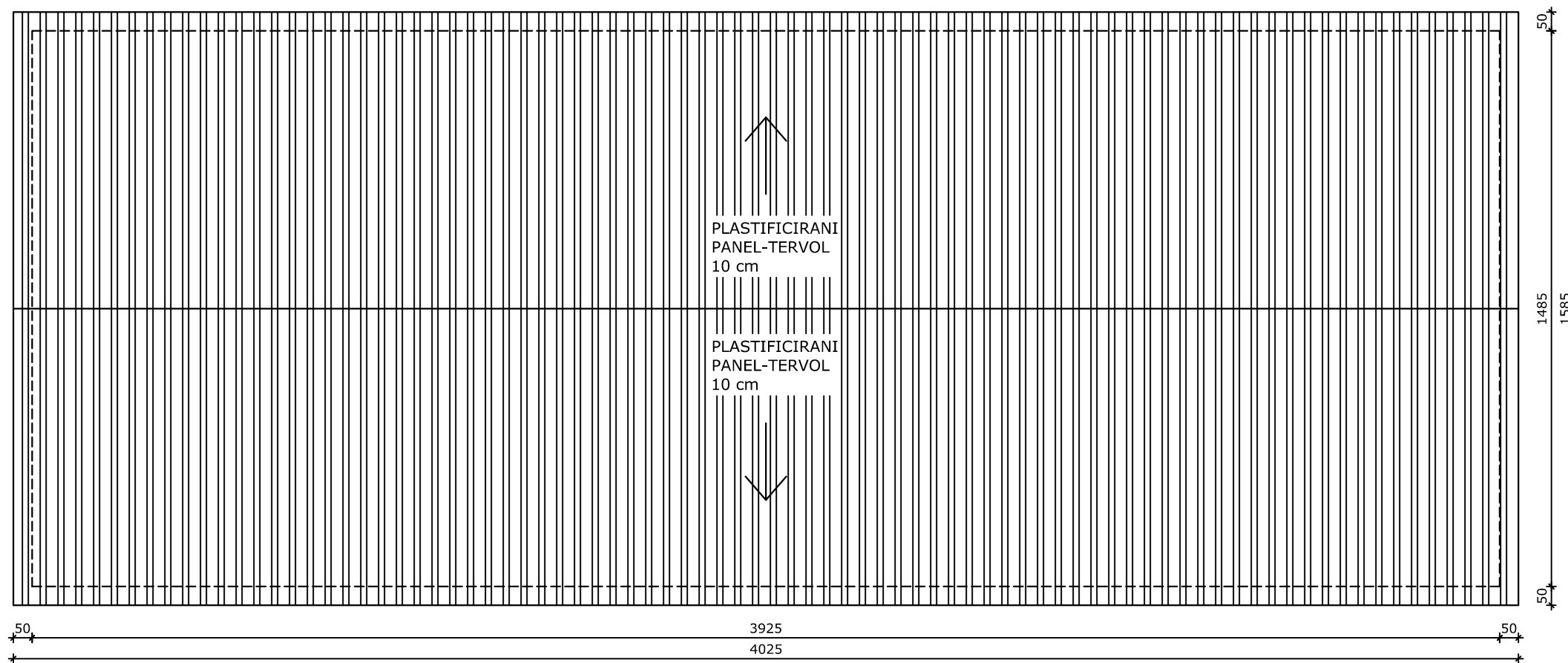
ПОТПИС:

| | | | |
|-------------|---------------------------|-----------|---------------------|
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР-2020 | БРОЈ Т.Д. | 014-ОР/20 |
| ЛИСТ: | | | 3 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | РАЗМЕРА: P=1:150 |



- ГЛАВНИ РЕШЕТКАСТИ НОСАЧ
- СЕКУНДАРНИ НОСАЧ
- ХОРИЗОНТАЛНИ СПРЕГ

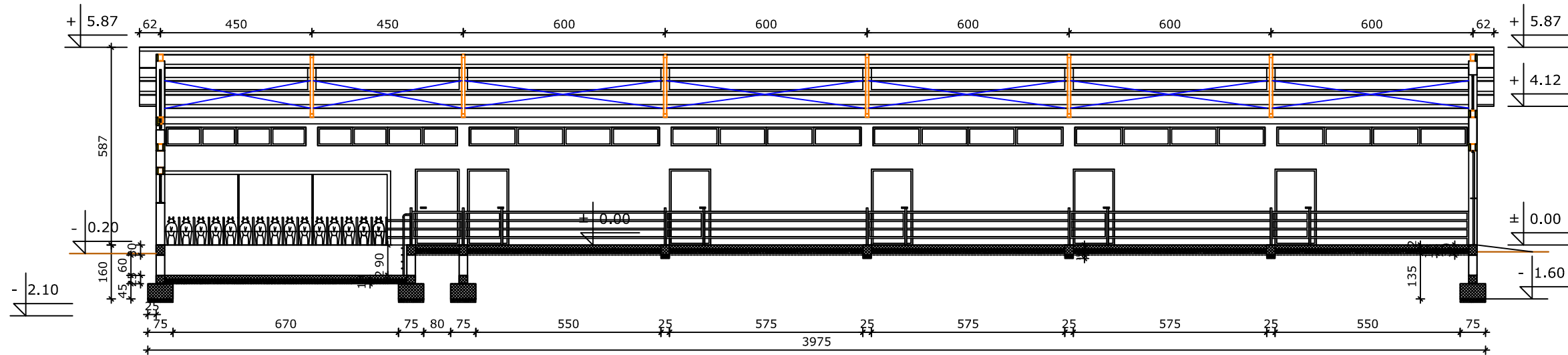
| | | |
|---|---|--|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* – 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | ПОТПИС:  |
| ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ | ЛИСТ: 4 РАЗМЕРА: Р=1:150 |



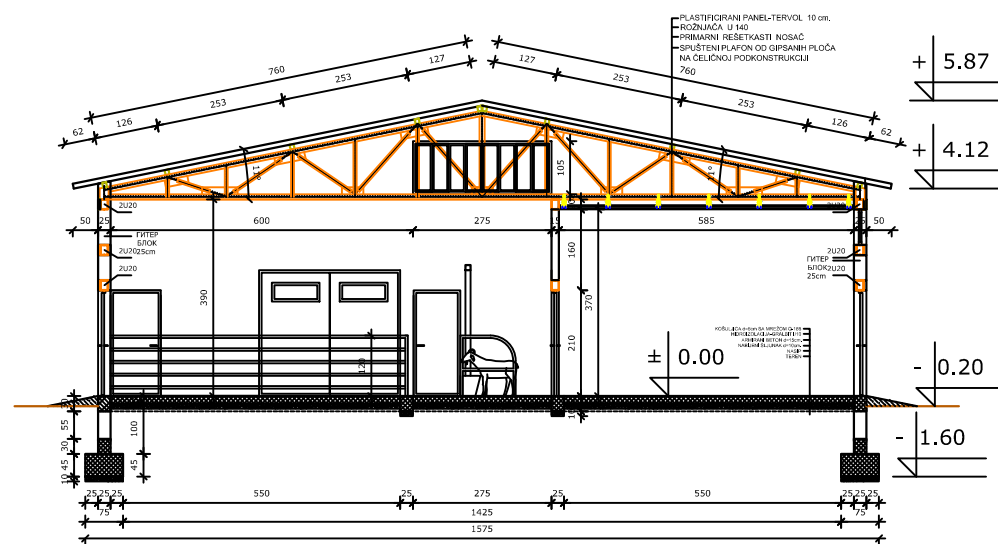
ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0
К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------|
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING* | | ПЕЧАТ: | |
|  | |  | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko | | ПОТПИС: | |
| LICENCA *IKS* – 300 1460 03 | |  | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 5 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | | РАЗМЕРА: P=1:150 |

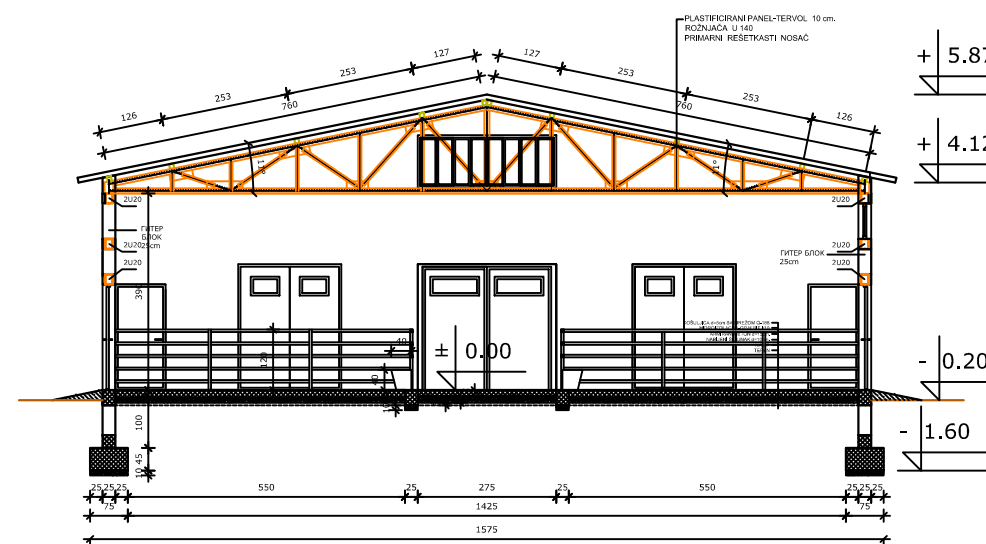
ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК Б-Б

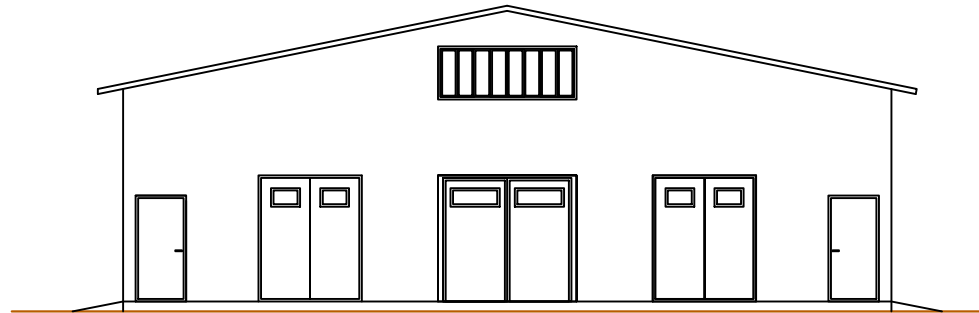


ПРЕСЕК Ц-Ц

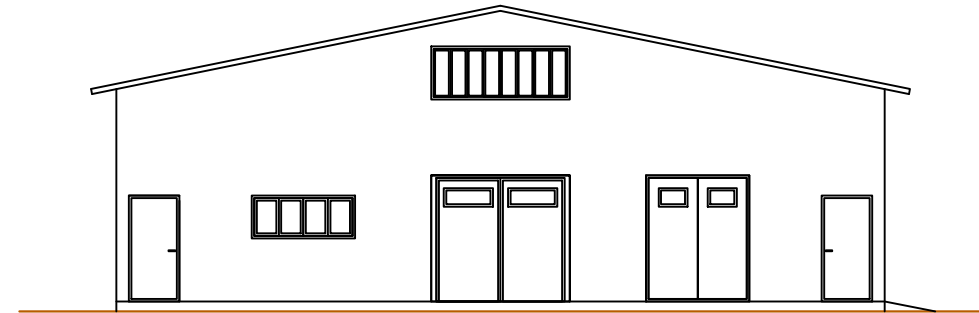


| | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić d.p.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | ПОТПИС:  | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР-2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 ЛИСТ: 6 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ПОДУЖНИ ПРЕСЕК А-А И ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК Б-Б И Ц-Ц | РАЗМЕРА: P=1:150 | | | |

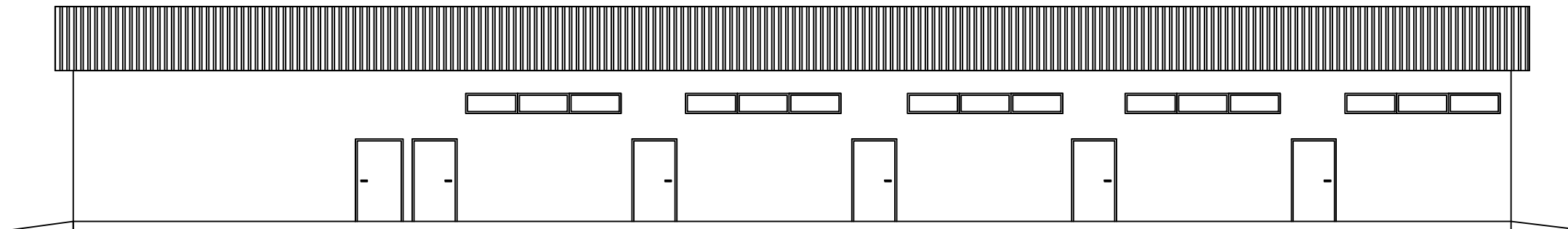
СЕВЕРНА ФАСАДА



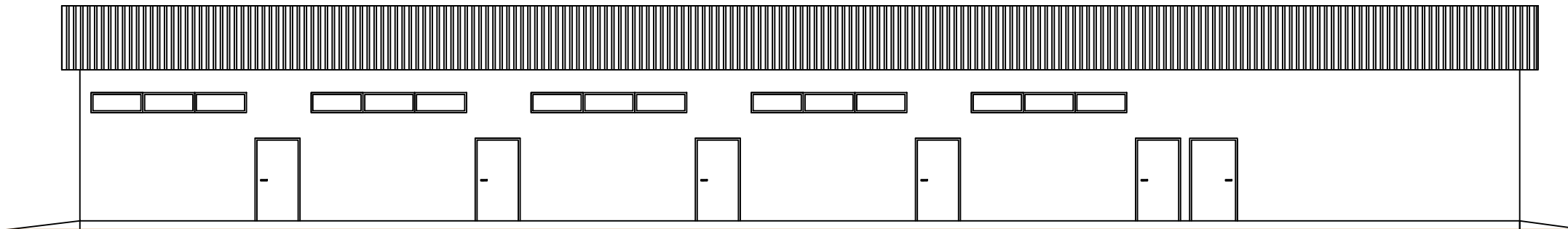
ЈУЖНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

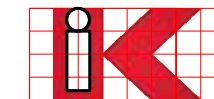


ИСТОЧНА ФАСАДА



ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
ОБЈЕКАТ БР.1: СТАЈА, П+0
К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING*



ODGOVORNI PROJEKTANT
Konićdip.inž.arh. Branko
LICENCA *IKS* – 300 1460 03



Телефон: 019 / 424 - 122
Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС:

ИНВЕСТИТОР: **РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР**

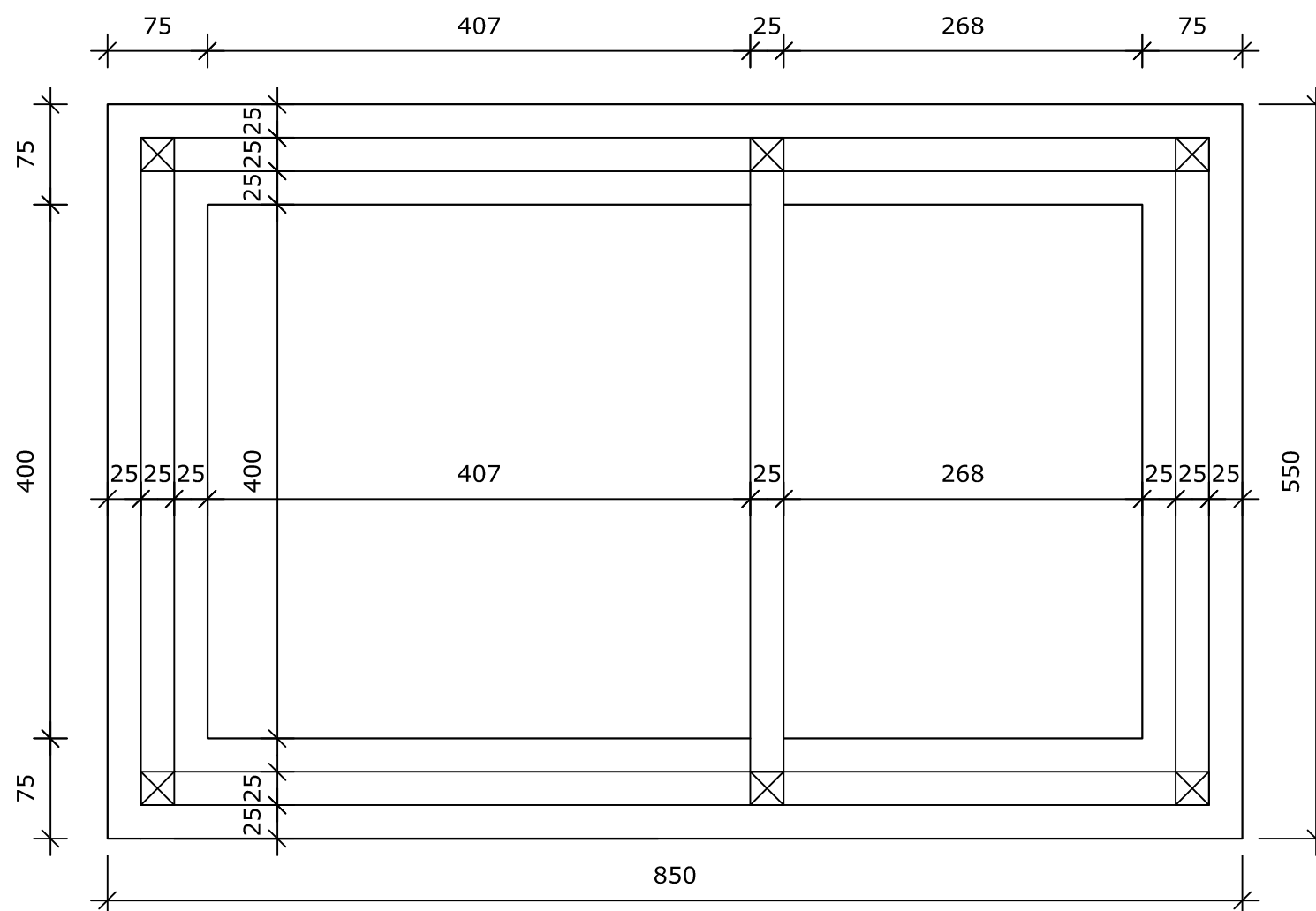
ФАЗА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/** СВЕСКА:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

ПРОЈЕКАТ: **АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ**

ДАТУМ: **-НОВЕМБАР- 2020** БРОЈ Т.Д. **014-ОР/20** ЛИСТ: **7**

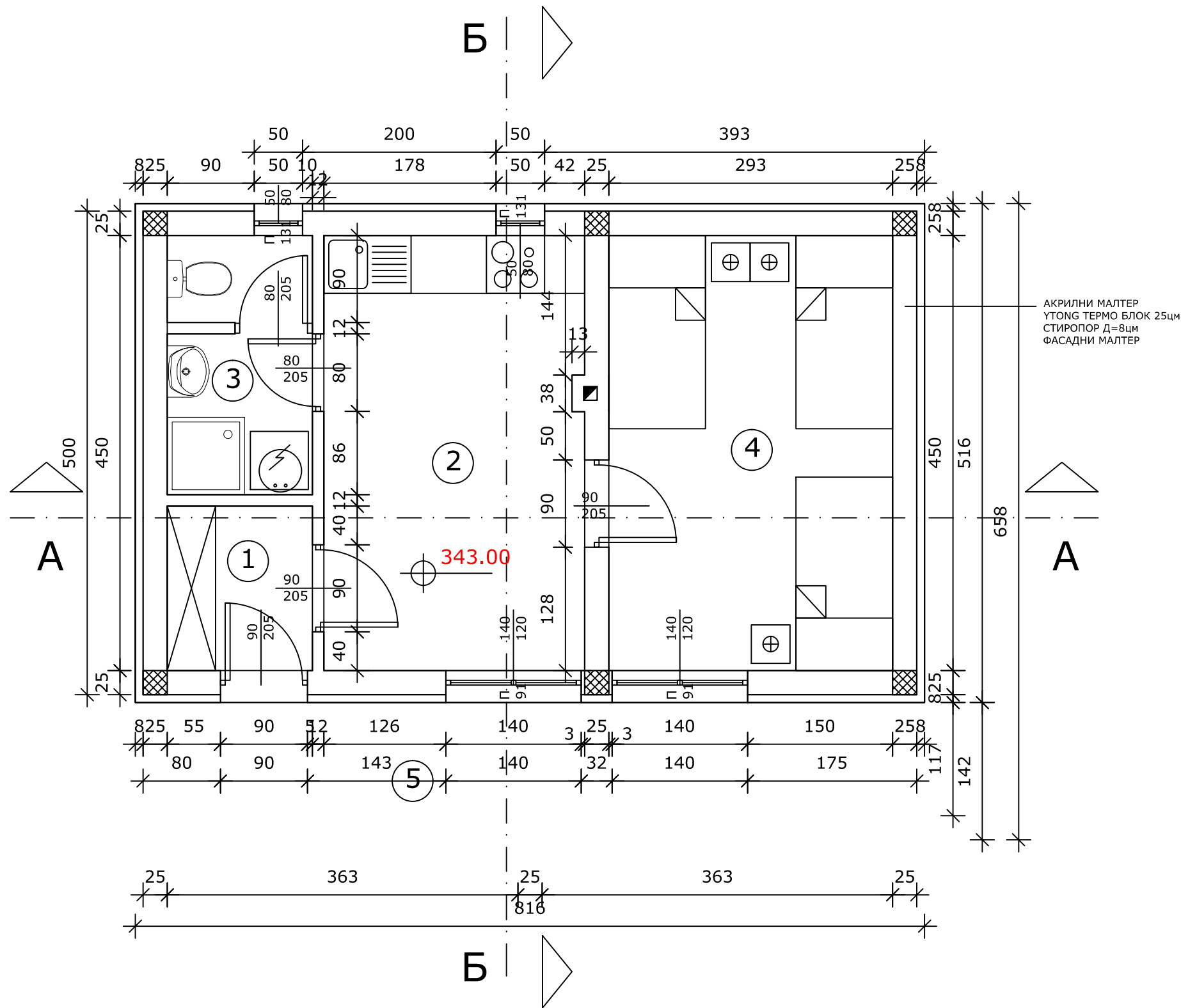
ЦРТЕЖ: **ФАСАДЕ** РАЗМЕРА: **P=1:150**



ОСНОВА ТЕМЕЉА

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------|
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING* | | ПЕЧАТ: | |
|  | |  | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENSA *IKS* - 300 1460 03 | | ПОТПИС:  | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 8 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА ТЕМЕЉА | | РАЗМЕРА: P=1:100 |



ЛЕГЕНДА ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ БР.1

| 1 ПРЕДПРОСТОР | | 2 КУХИЊА СА ТРПЕЗАР. | |
|-----------------------|----------|-----------------------|----------|
| под | керамика | под | керамика |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | малтер | плафон | малтер |
| P=2.55m ² | O=6.40m | P=12.07m ² | O=14.65m |
| 3 КУПАТИЛО | | 4 СПАВАЋА СОБА | |
| под | керамика | под | ламинат |
| зид | малтер | зид | малтер |
| плафон | малтер | плафон | малтер |
| P=4.01m ² | O=8.36m | P=13.20m ² | O=14.87m |
| 5 НАДСТРЕШНИЦА | | | |
| под | бетон | | |
| зид | малтер | | |
| плафон | / | | |
| P=11.17m ² | O=19.34m | | |

Рнето = 31.83m²

Рбруто = 42.11m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING*

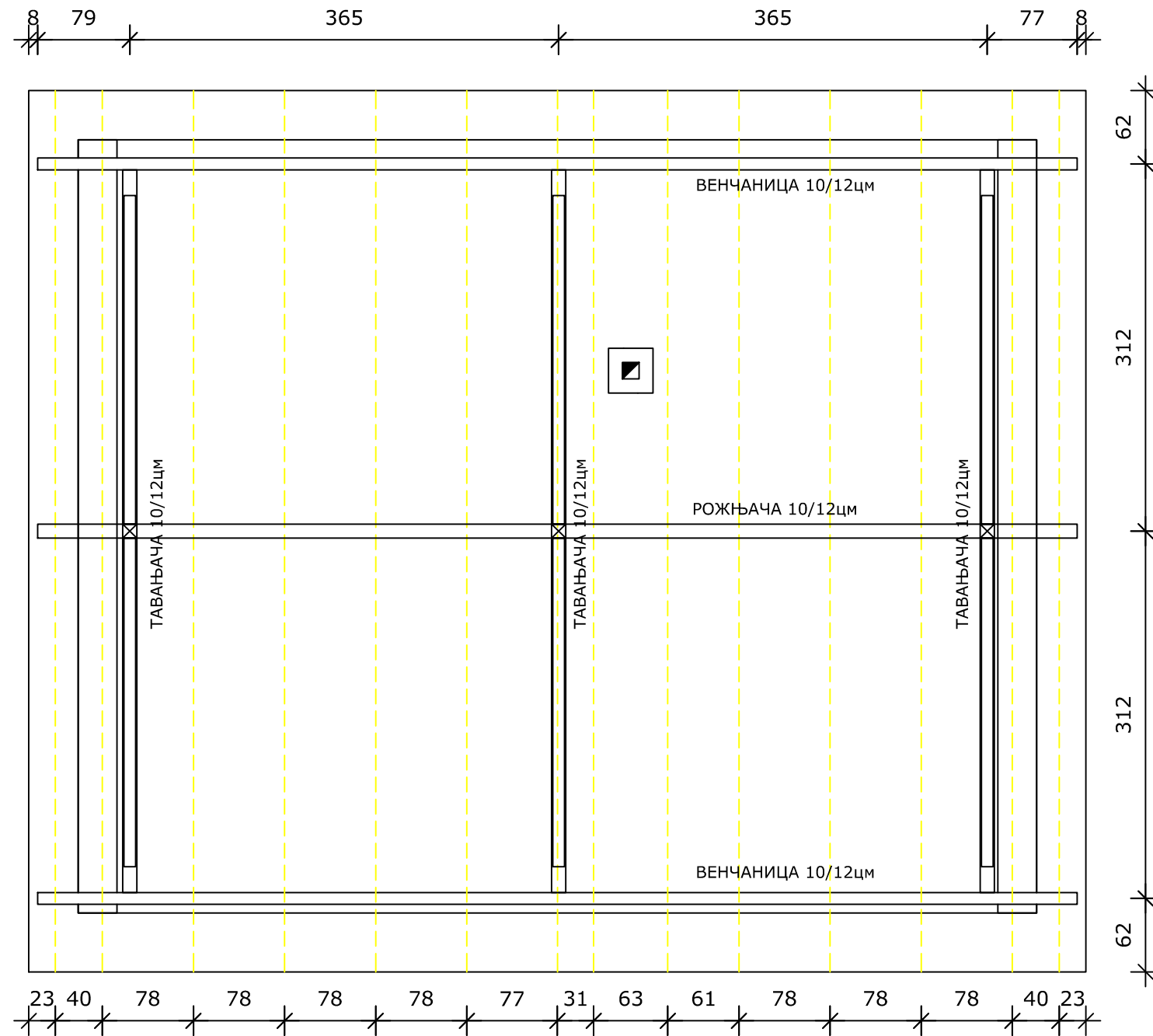
ODGOVORNI PROJEKTANT
Konić dip.inž.arh. Branko
 LICENSA *IKS* - 300 1460 03

ПЕЧАТ:

Телефон: 019 / 424 - 122
 Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС:

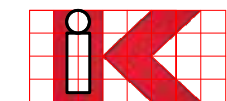
| | | | |
|-------------|---------------------------|-----------|-----------|
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР-2020 | БРОЈ Т.Д. | 014-ОР/20 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | ЛИСТ: | 9 |
| | | РАЗМЕРА: | P=1:100 |



ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ, П+0
К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING*



ODGOVORNI PROJEKTANT
Konić dip.inž.arh. Branko
LICENSA *IKS* - 300 1460 03

ПЕЧАТ:



Телефон: 019 / 424 - 122
Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС:

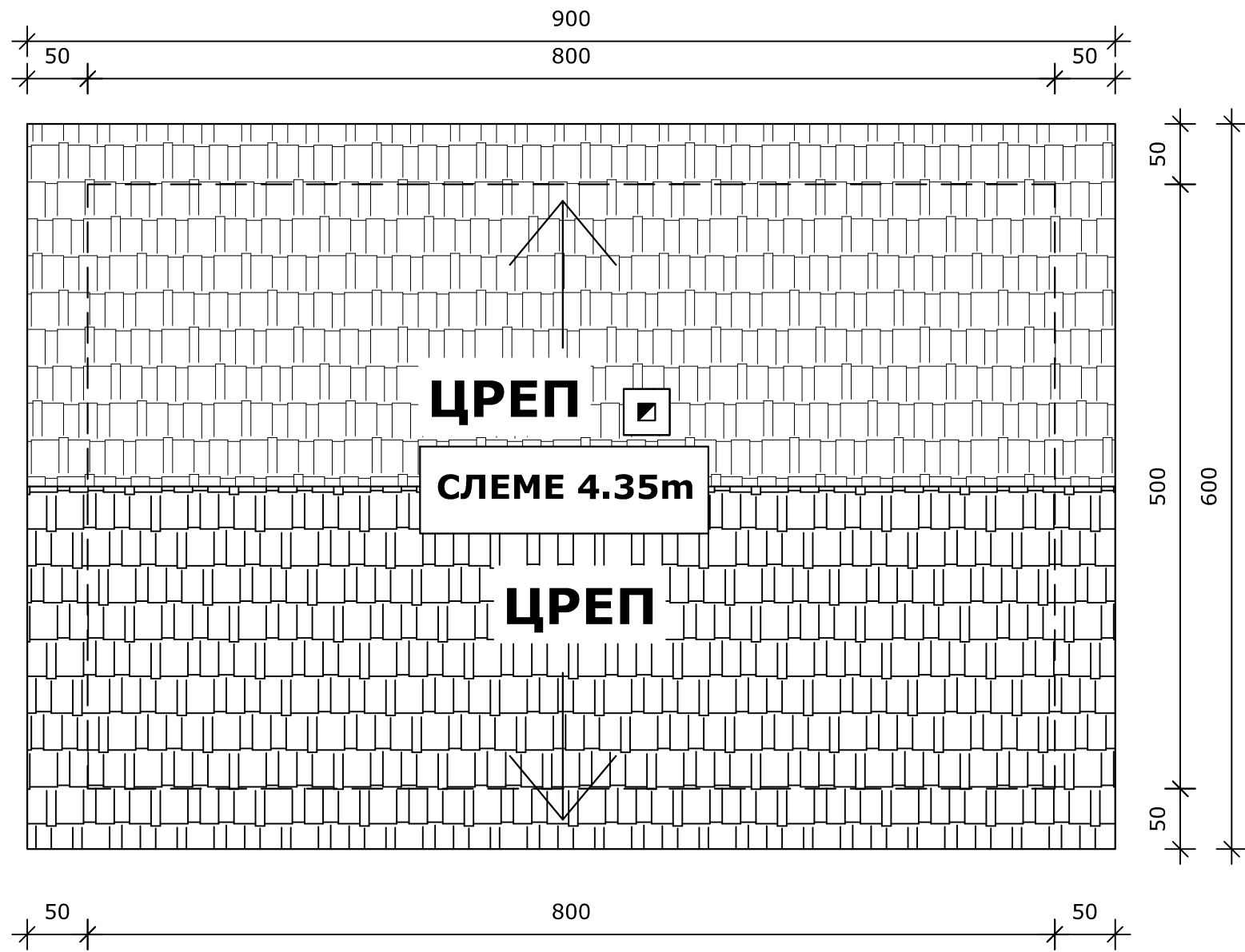
ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР

ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ СВЕСКА: 1 2 3

ПРОЈЕКАТ: АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ

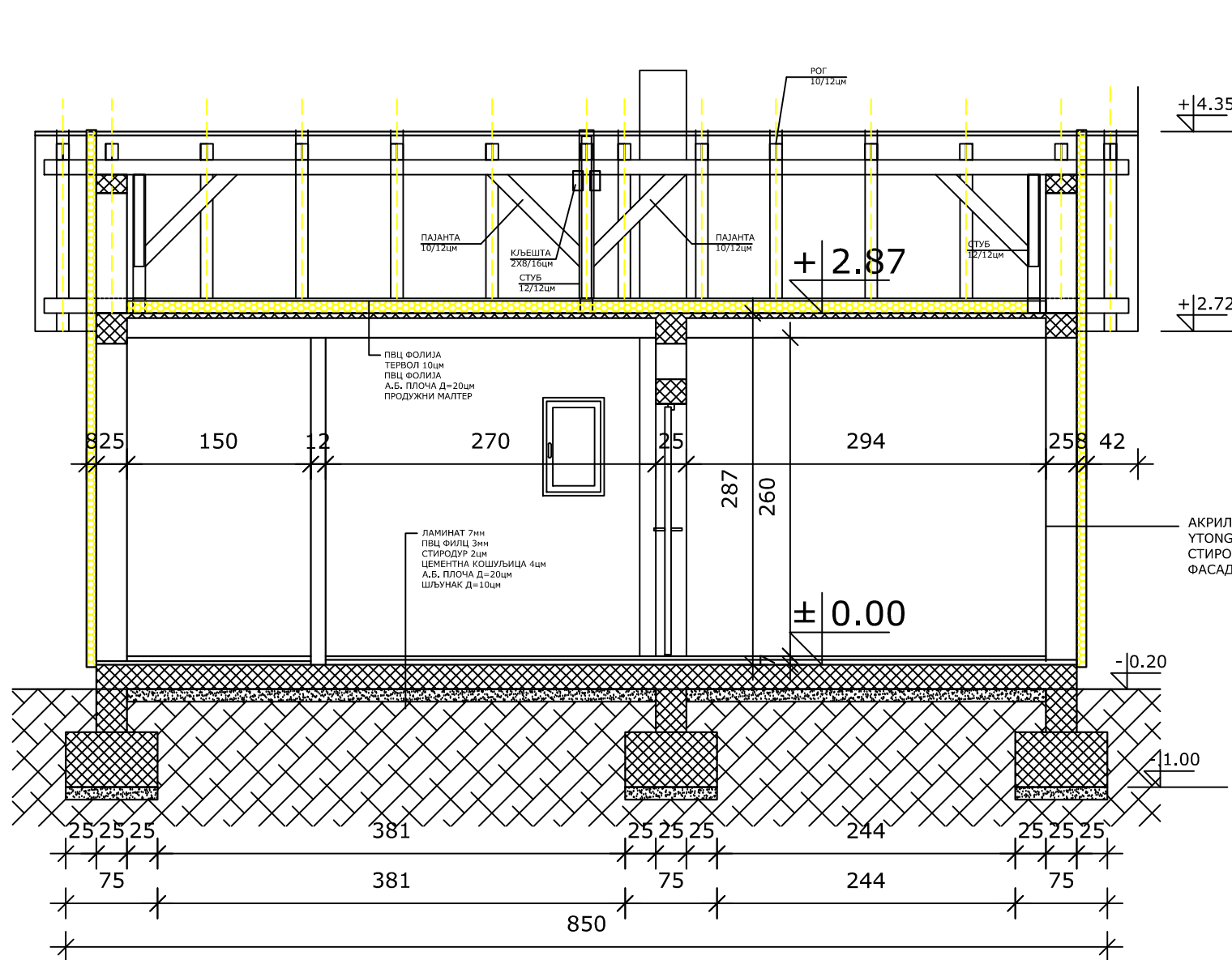
ДАТУМ: -НОВЕМБАР- 2020 БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 ЛИСТ: 10

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ РАЗМЕРА: P=1:100

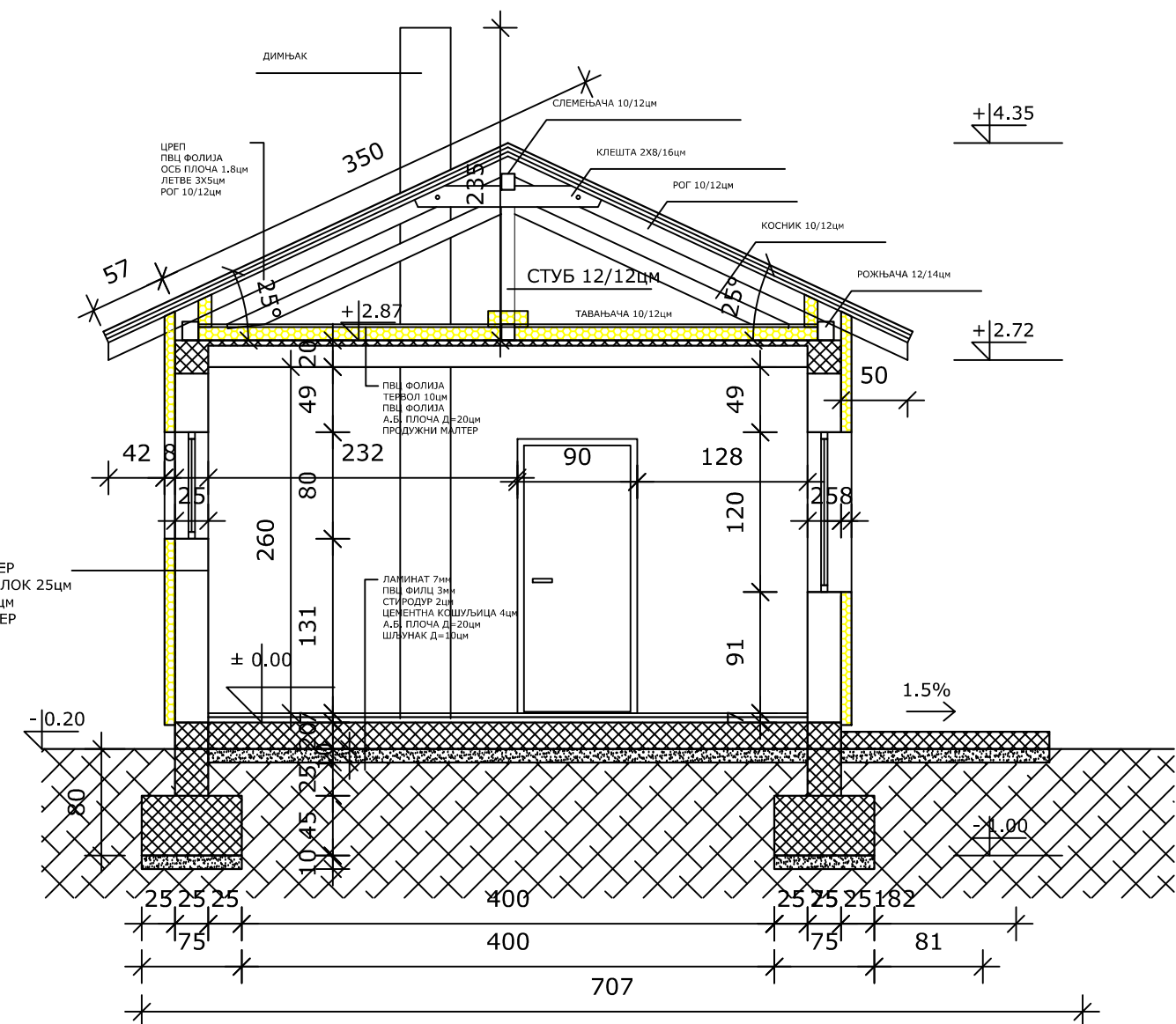


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

| | | | |
|---|-----------------------------|--|----------------------------|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | | ПЕЧАТ:  | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | ПОТПИС:  | |
| ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input checked="" type="checkbox"/> 3 | |
| ПРОЈЕКАТ: АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 11 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | | РАЗМЕРА: P=1:100 |



ПРЕСЕК А-А



ПРЕСЕК Б-Б

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING* ПЕЧАТ:


ODGOVORNI PROJEKTANT
Konić dip.inž.arh. Branko
 LICENSA *IKS* - 300 1460 03

Телефон: 019 / 424 - 122
 Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС:


ИНВЕСТИТОР: **РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР**

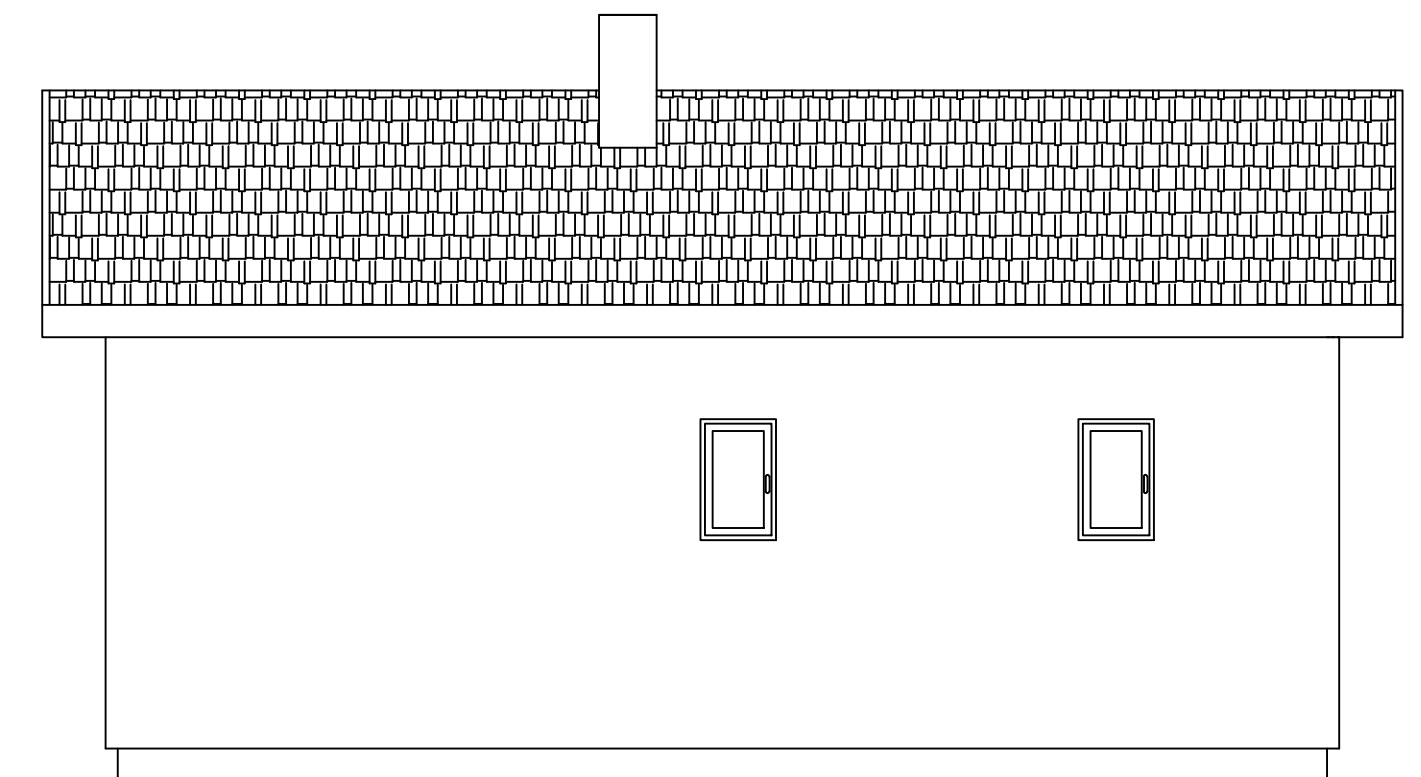
ФАЗА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/** СВЕСКА: **1 2 3**

ПРОЈЕКАТ: **АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ**

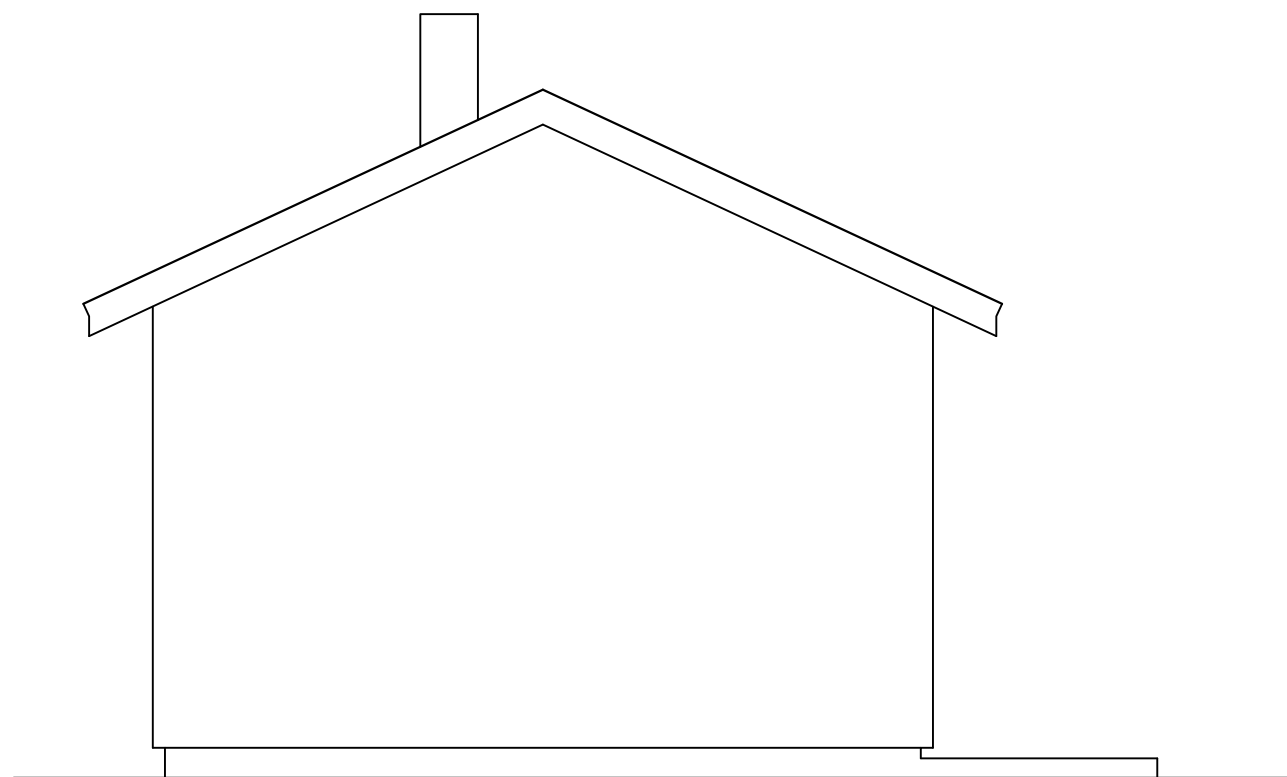
ДАТУМ: **-НОВЕМБАР- 2020** БРОЈ Т.Д. **014-ОР/20** ЛИСТ: **12**

ЦРТЕЖ: **ПРЕСЕК А-А И Б-Б** РАЗМЕРА: **P=1:100**

ИСТОЧНА ФАСАДА

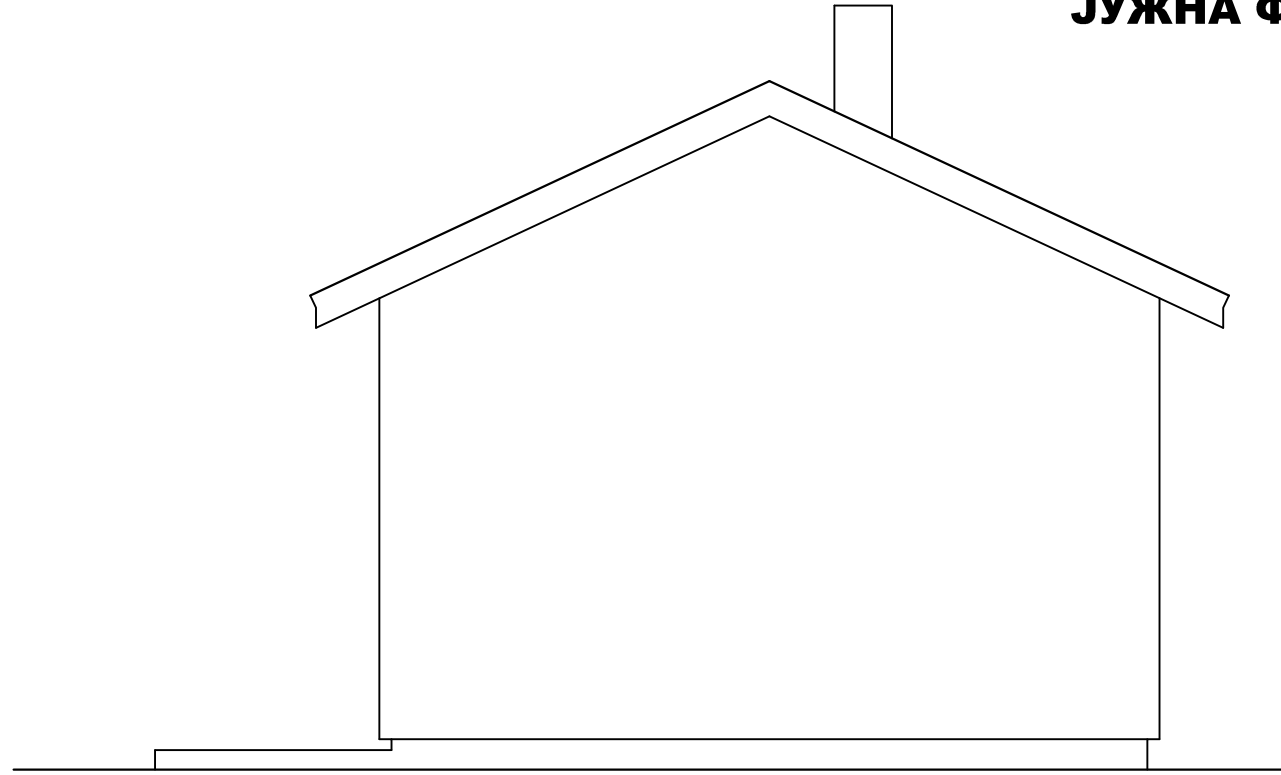


СЕВЕРНА ФАСАДА

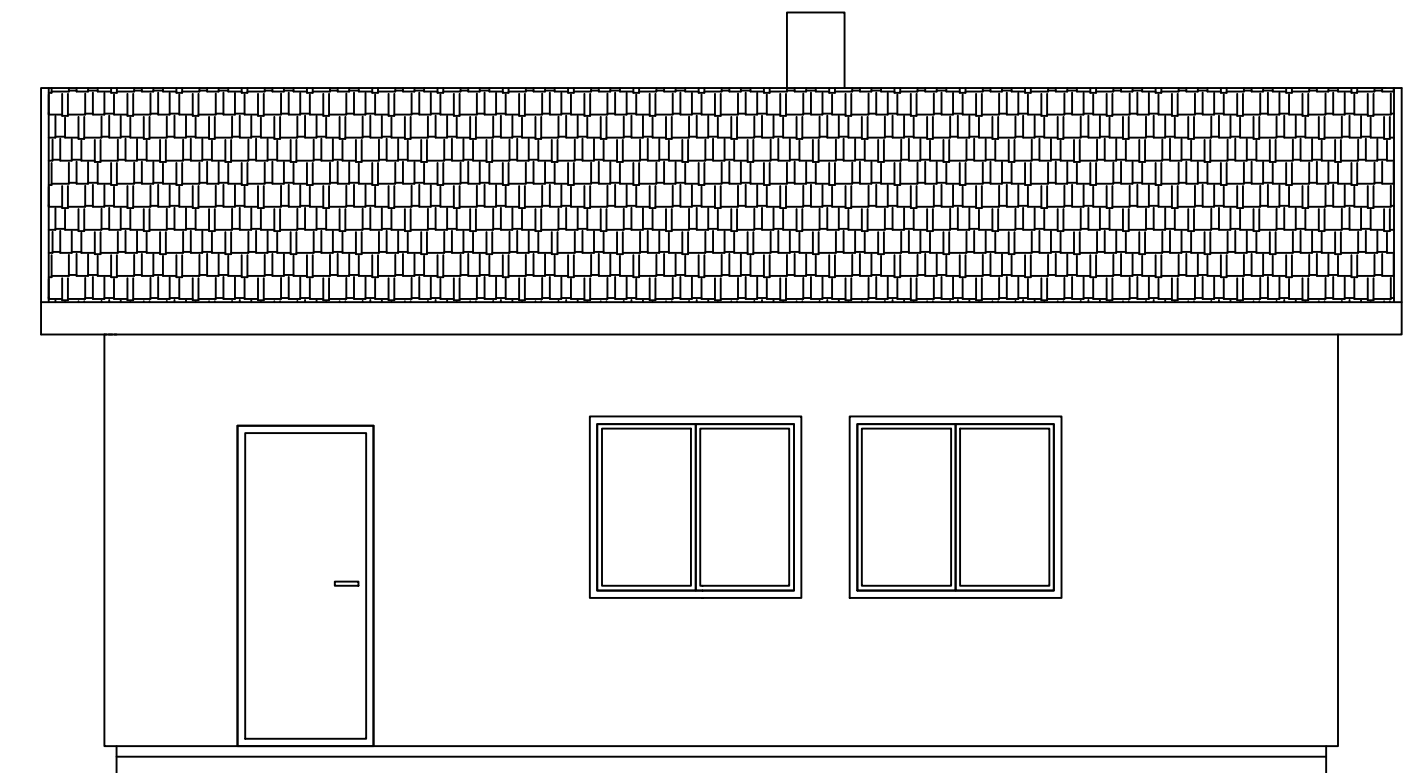


| | | |
|--|--|---------------------------------|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić d.p.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* – 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 |
| ЦРТЕЖ: | ИСТОЧНА И СЕВЕРНА ФАСАДА | ЛИСТ: 13 РАЗМЕРА: P=1:100 |

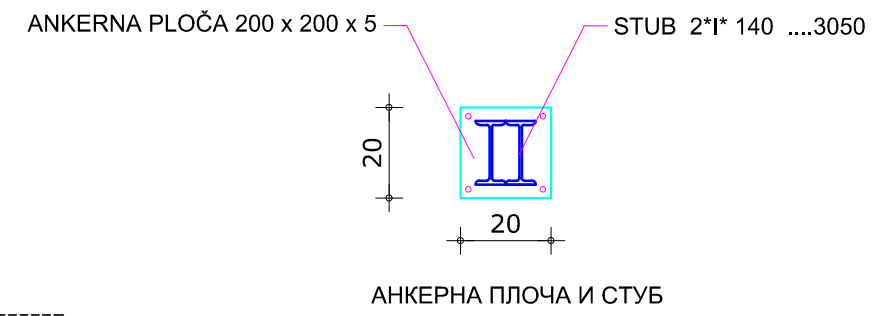
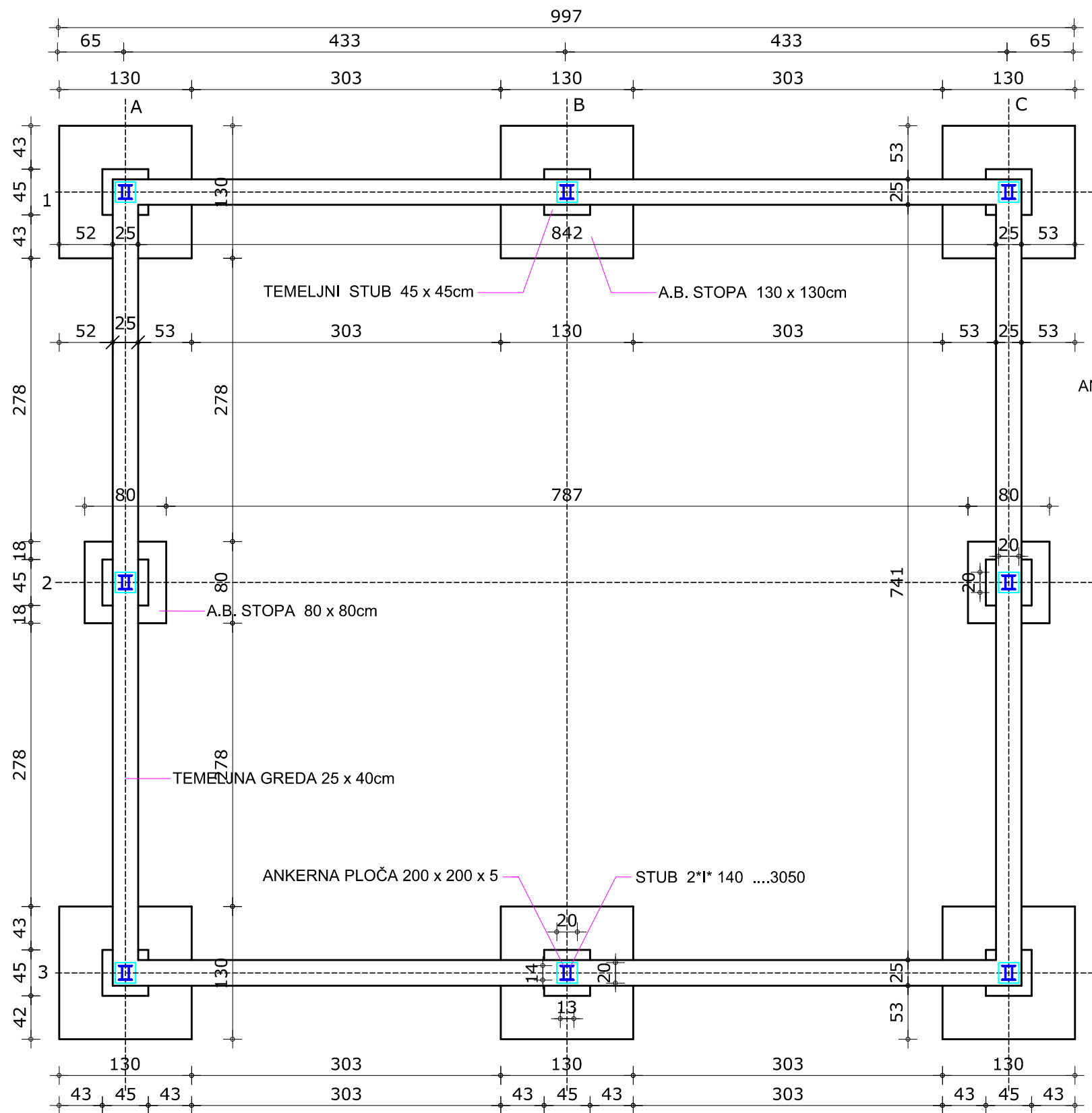
ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



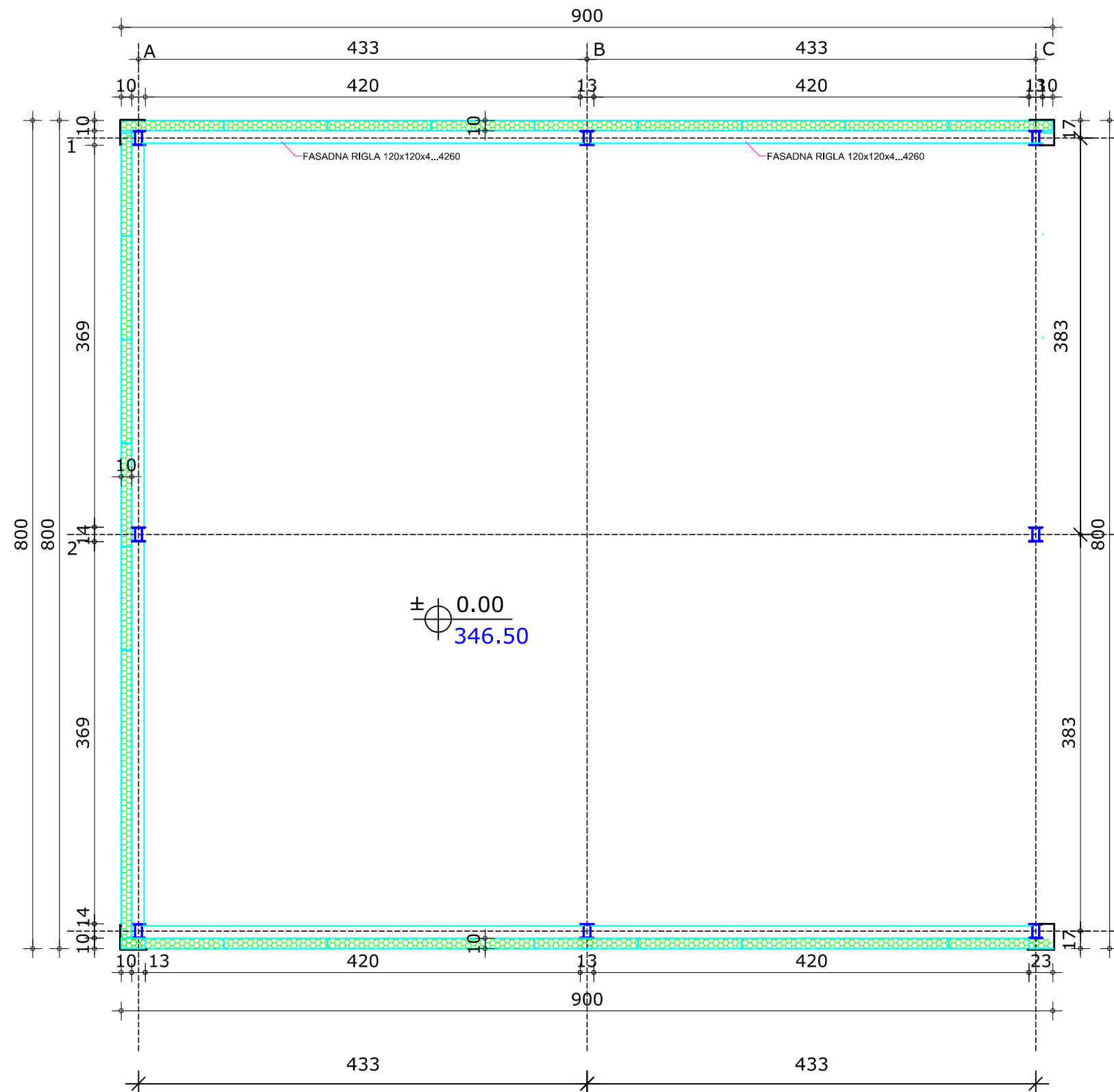
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.2: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЗА РАДНИКЕ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING* | ПЕЧАТ: | | | | |
| | ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* – 300 1460 03 | ПОТПИС: | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ЈУЖНА И ЗАПАДНА ФАСАДА | ЛИСТ: 14 РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |



ОСНОВА ТЕМЕЉА

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.3: ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

| | | | |
|---|----------------------------|------------------------|---------------------|
| | | ПЕЧАТ: | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | | ПОТПИС: | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 15 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА ТЕМЕЉА | | РАЗМЕРА: P=1:100 |



| | |
|-----------------------|-------------------|
| 1 | ГАРАЖА |
| ПОД | цементна кошуљица |
| ЗИД | панел |
| плафон | панел |
| P=68.49m ² | O=34.28m |

Рнето = 68.49m²

Рбрuto = 72,00m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА НА КОТИ ±0,00

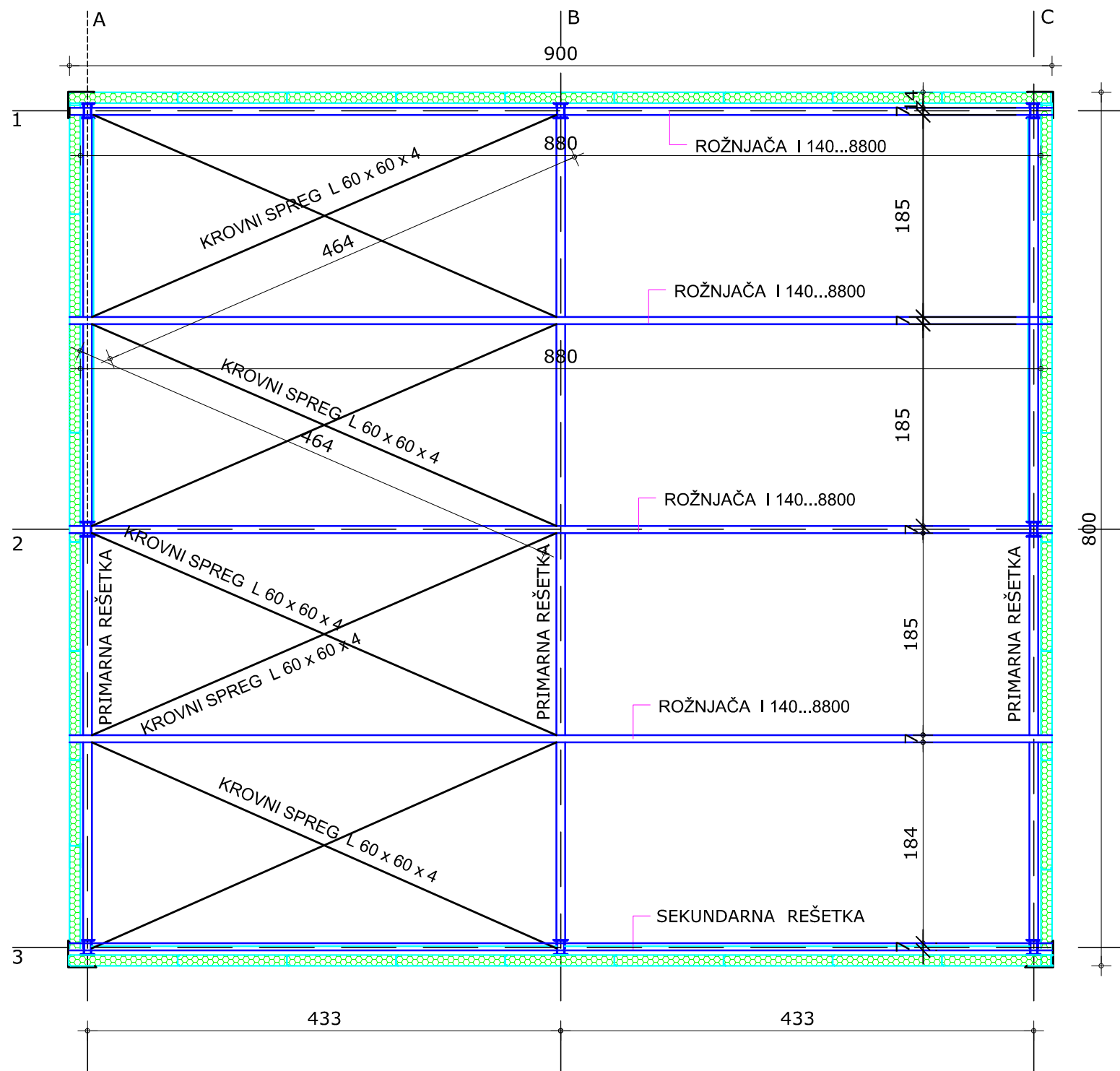
ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
ОБЈЕКАТ БР.3: ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0
К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

| | |
|---|---------------|
| <p>S.R.*KONIĆ INŽENJERING*</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03</p> | <p>ПЕЧАТ:</p> |
|---|---------------|

Телефон: 019 / 424 - 122
Мобилни: 063 / 111-90-13

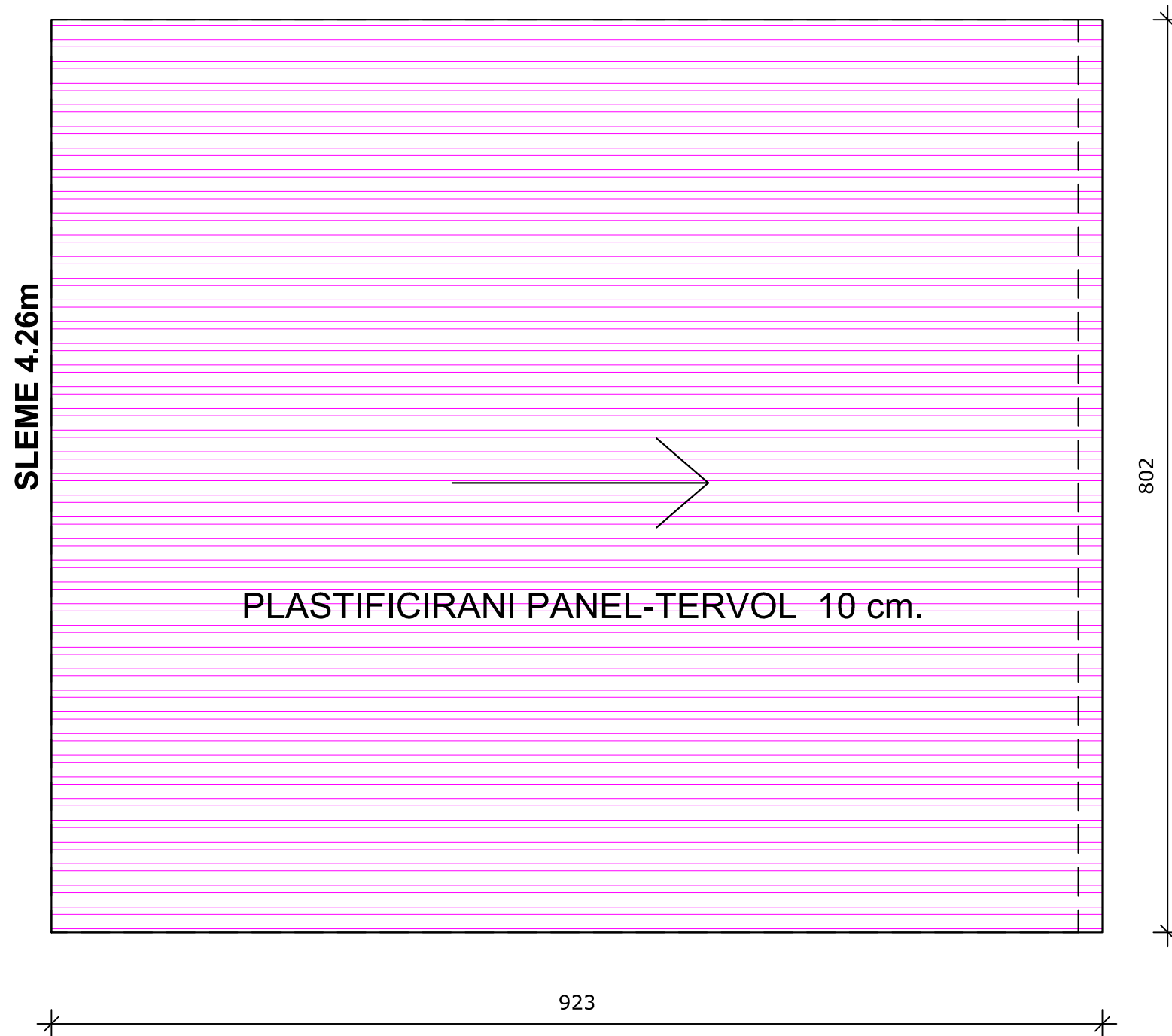
ПОТПИС:

| | | | |
|-------------|---------------------------|------------------------|---------------------|
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 16 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА ПРИЗЕМЉА | | РАЗМЕРА: P=1:100 |



ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ СА РОЖЊАЧАМА

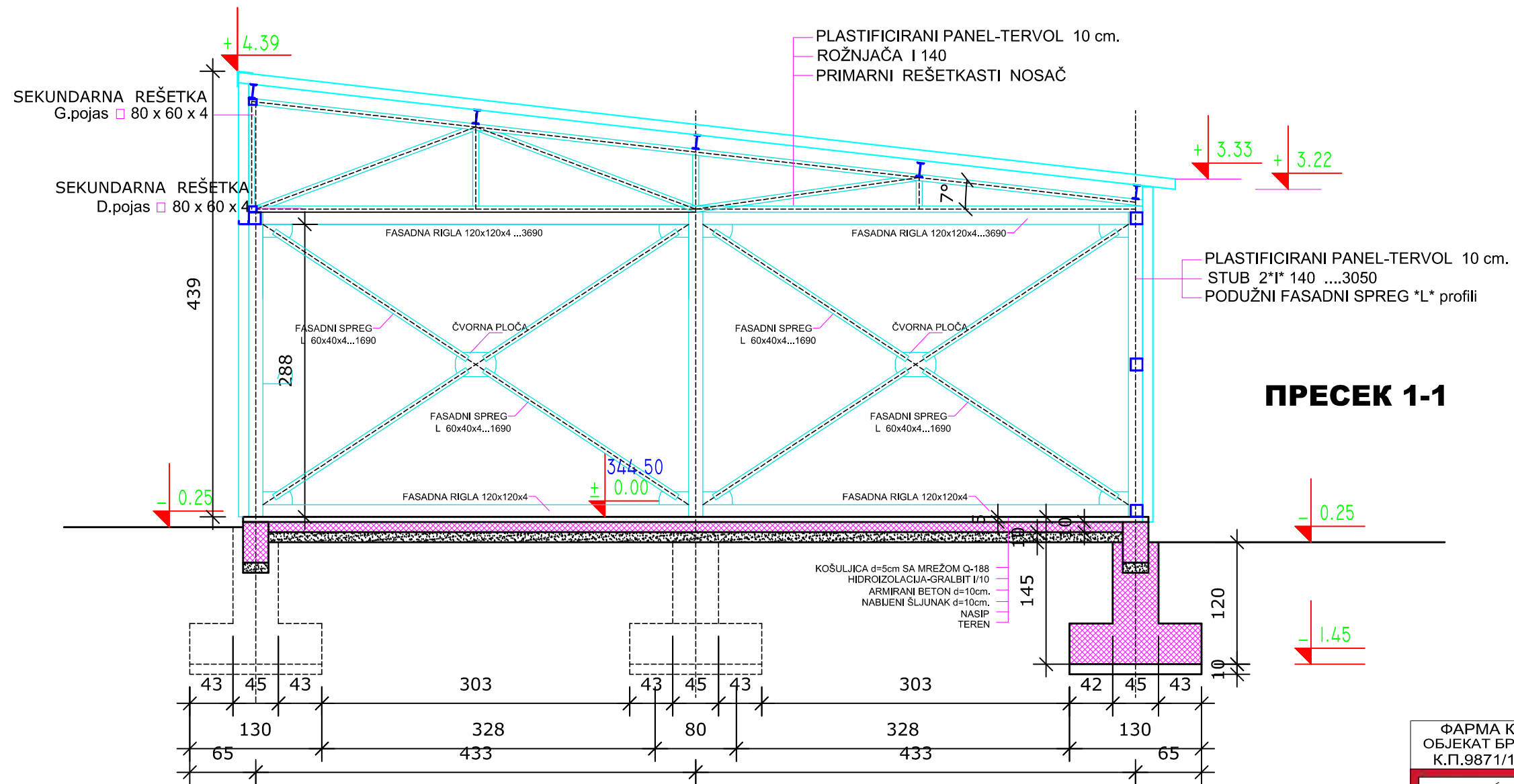
| | | |
|---|--|---------------------------------|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.3: ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING* ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENSA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ: | ПОТПИС: |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ СА РОЖЊАЧАМА | ЛИСТ: 17 РАЗМЕРА: P=1:100 |



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.3: ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------|
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING* | | ПЕЧАТ: | |
|  | |  | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko | | ПОТПИС: | |
| LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | |  | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 18 |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | | РАЗМЕРА: P=1:100 |



ПРЕСЕК 1-1

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.3: ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING* ПЕЧАТ:



ODGOVORNI PROJEKTANT
Konić d.p. inž. arh. Branko
 LICENCA *IKS* - 300 1460 03

Телефон: 019 / 424 - 122 ПОТПИС: 
 Мобилни: 063 / 111-90-13

ИНВЕСТИТОР: **РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР**

ФАЗА: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/** СВЕСКА:

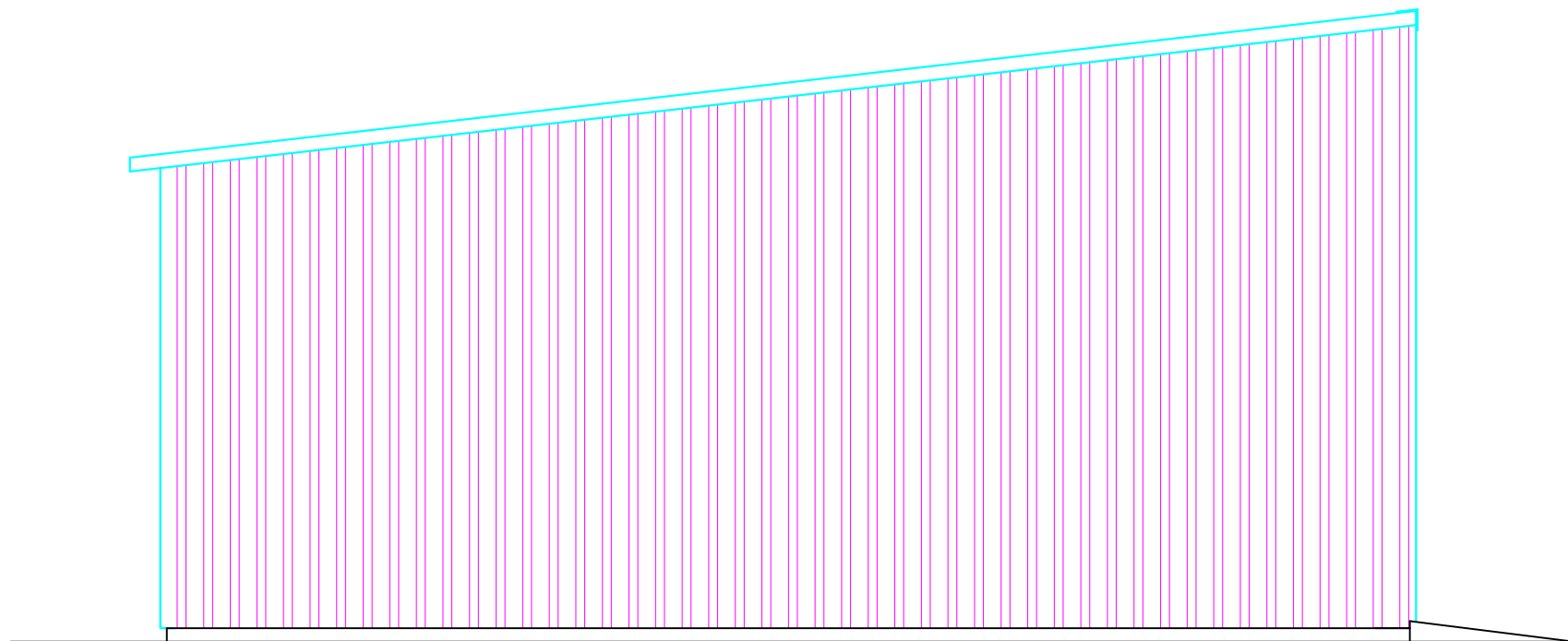
| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

ПРОЈЕКАТ: **АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ**

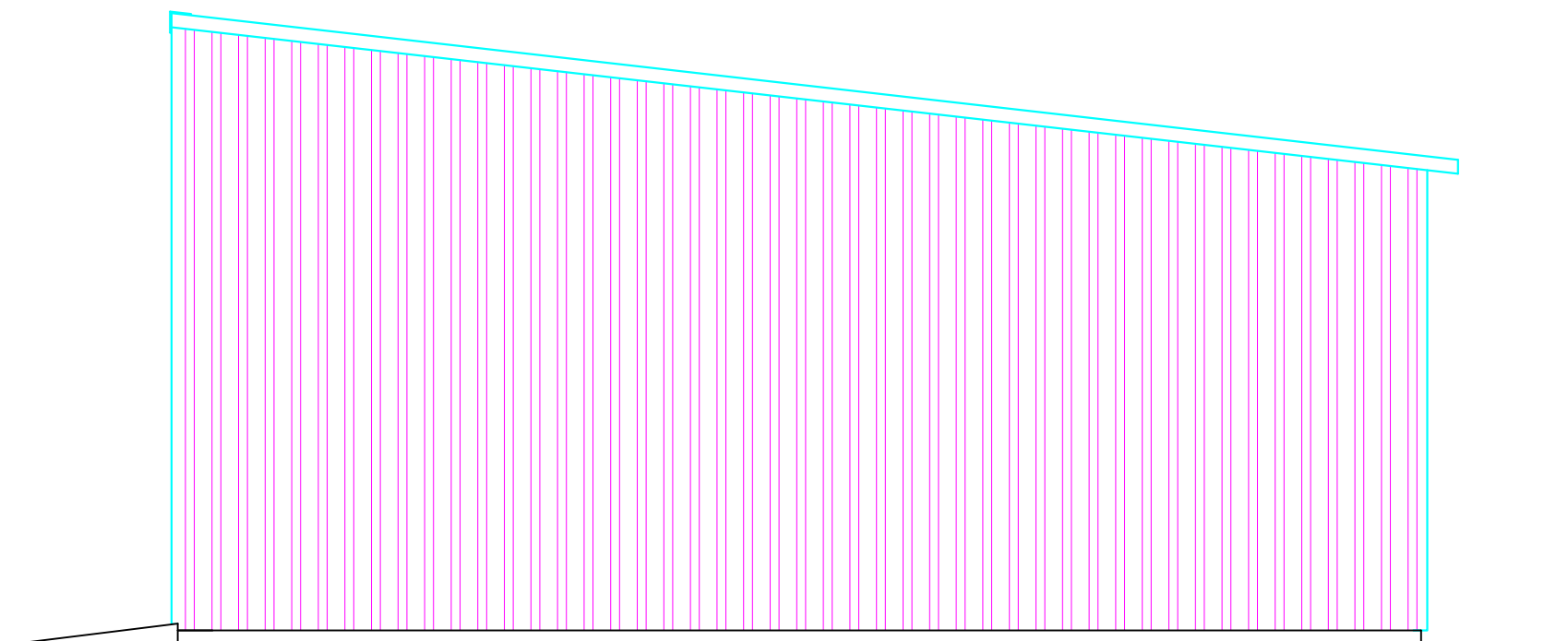
ДАТУМ: **-НОВЕМБАР- 2020** БРОЈ Т.Д. **014-ОР/20** ЛИСТ: **19**

ЦРТЕЖ: **ПРЕСЕК 1-1** РАЗМЕРА: **P=1:100**

ЗАПАДНА ФАСАДА



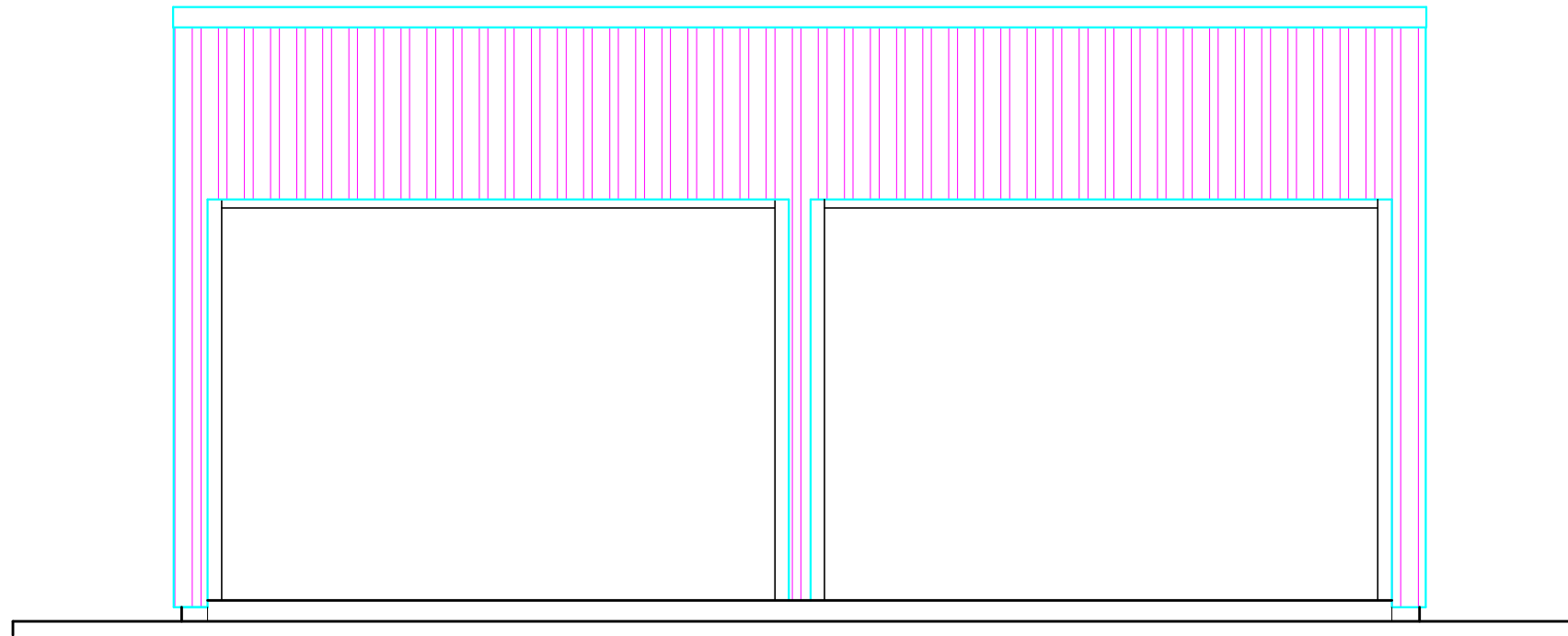
ИСТОЧНА ФАСАДА



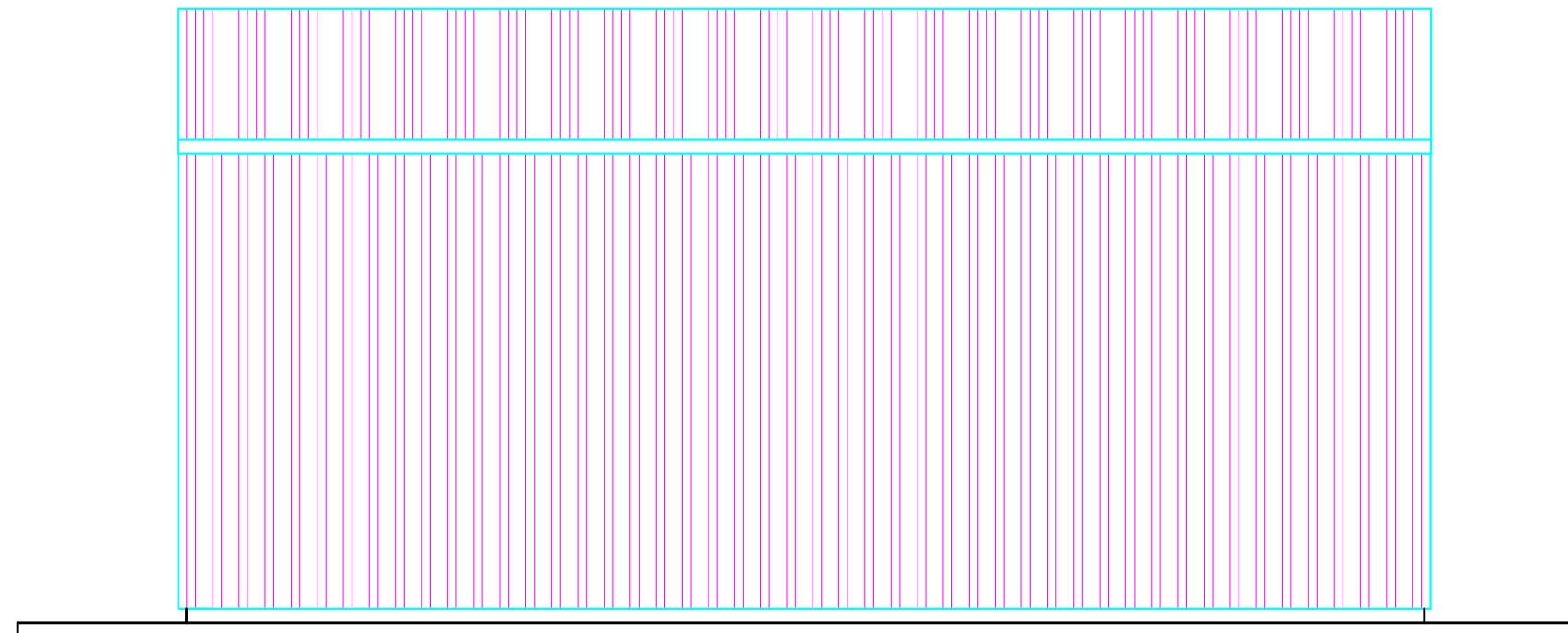
ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.3: ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

| | | | |
|---|-----------------------------|---|---------------------|
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING* | | ПЕЧАТ: | |
|  | |  | |
| ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* – 300 1460 03 | | ПОТПИС: | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | |  | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: | 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | ЛИСТ: 20 |
| ЦРТЕЖ: | ЗАПАДНА И ИСТОЧНА ФАСАДА | | РАЗМЕРА: P=1:100 |

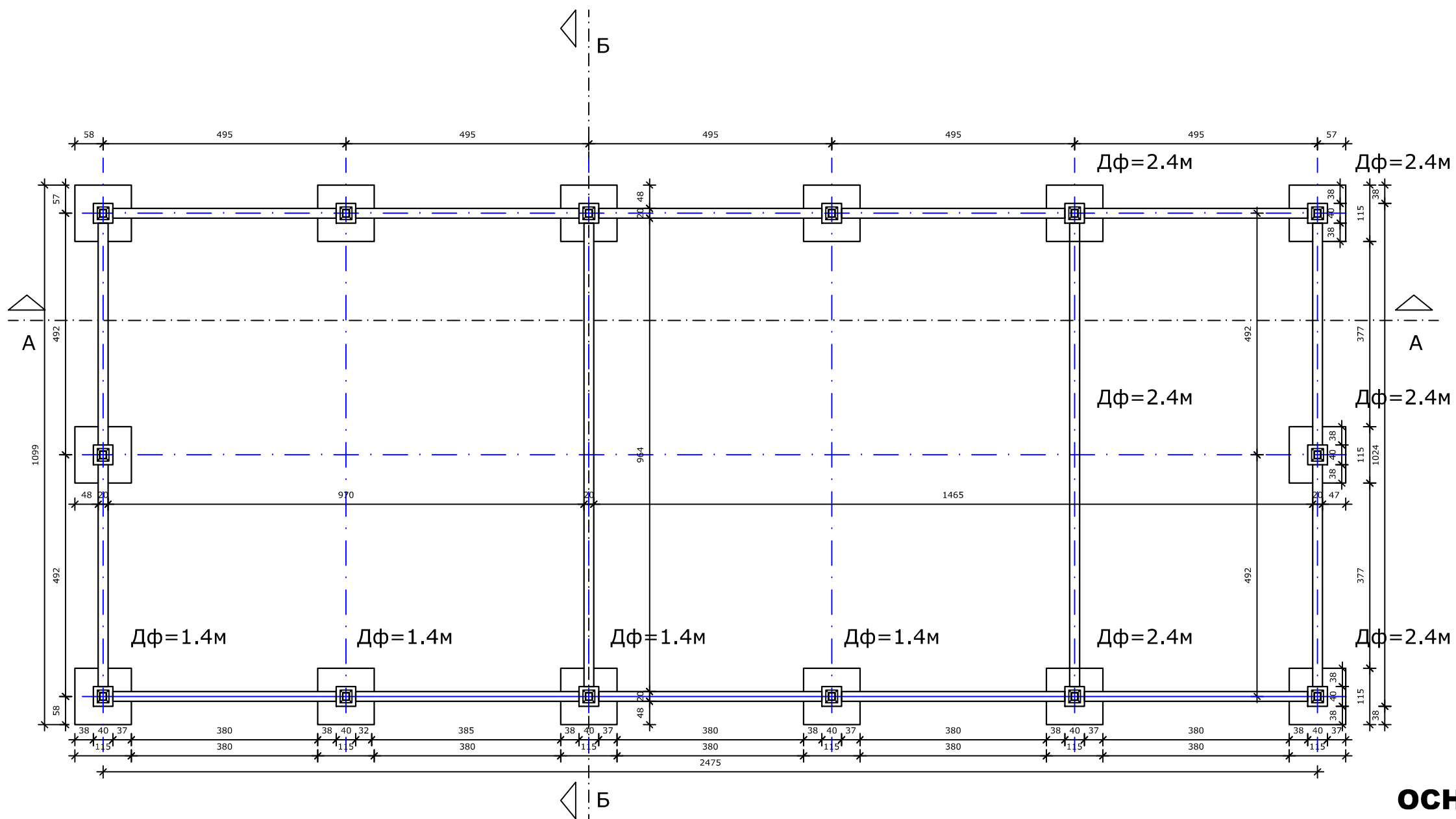
ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

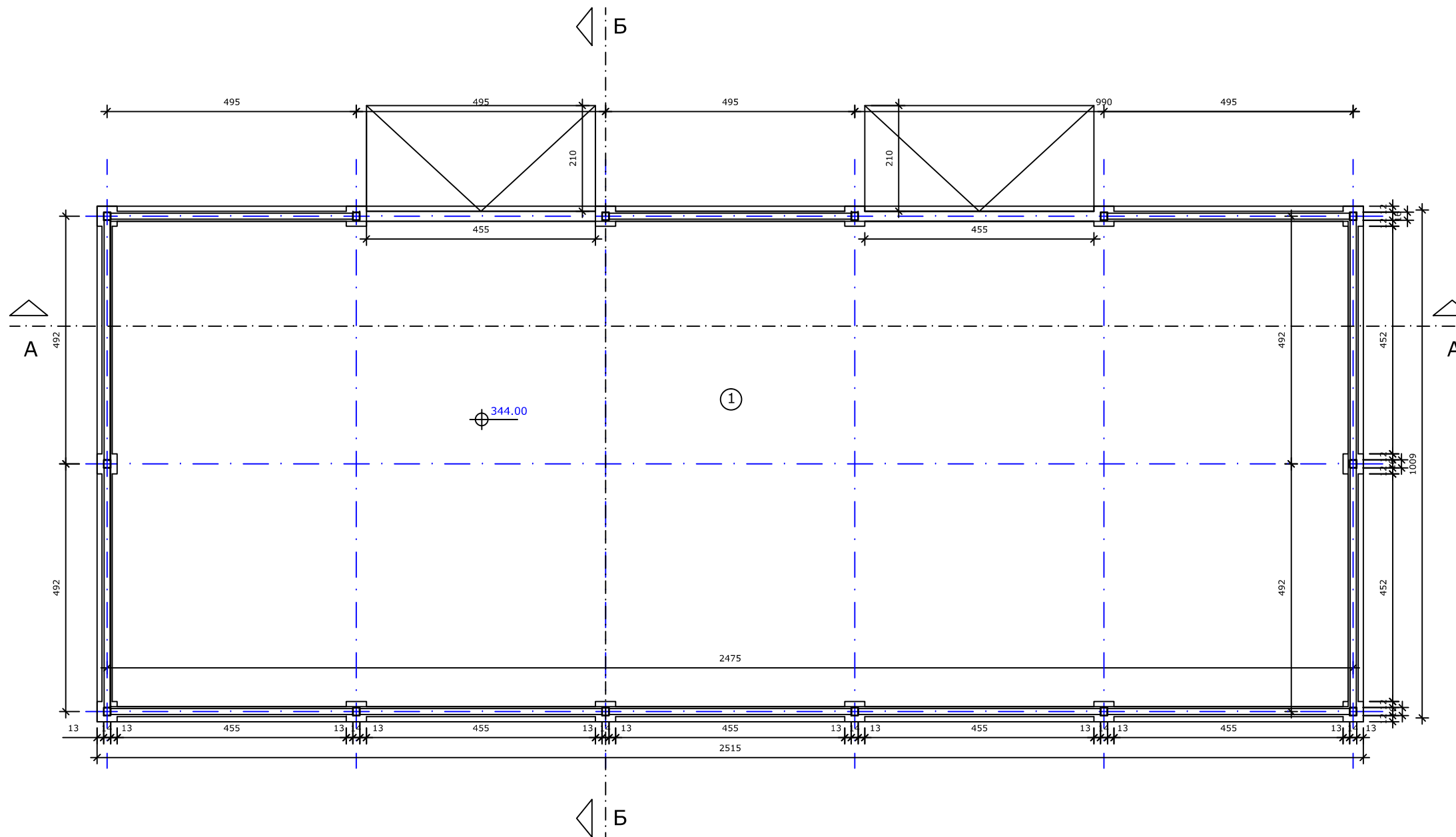


| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.3: ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko LICENSA *IKS* – 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ЈУЖНА И СЕВЕРНА ФАСАДА | ЛИСТ: 21 РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |



ОСНОВА ТЕМЕЉА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР-2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 ЛИСТ: 22 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА ТЕМЕЉА | РАЗМЕРА: P=1:150 | | | |



ЛЕГЕНДА ПОВРШИНА

ОБЈЕКАТ БР.1

| | |
|------------------------|-------------|
| 1 | ПРЕДПРОСТОР |
| под | керамика |
| зид | малтер |
| плафон | малтер |
| P=236.95m ² | O=68.44m |

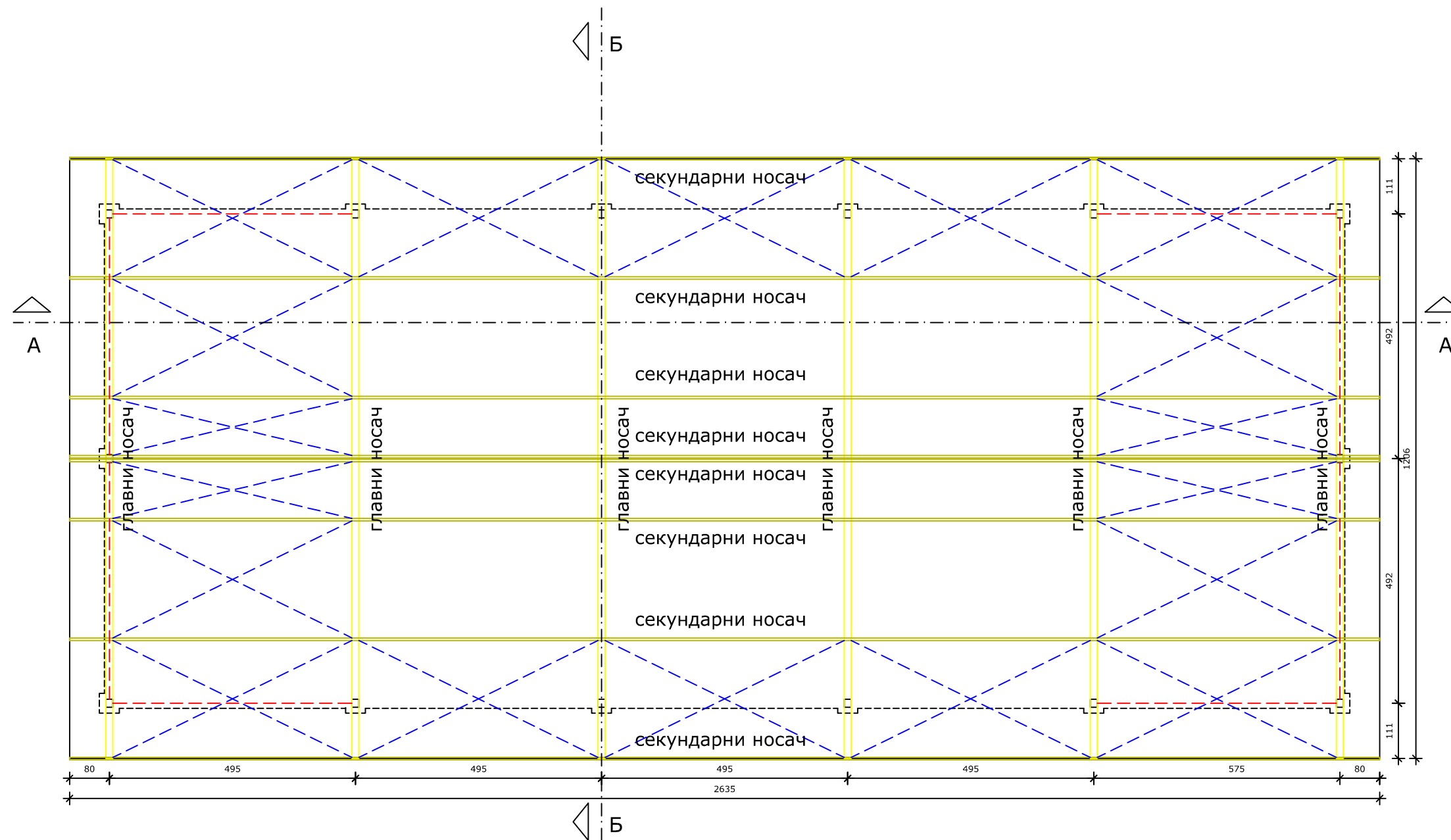
Рнето = 236.95m²

Рбрuto = 251.18m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>S.R.*KONIĆ INŽENJERING*</p> <p>ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03</p> | <p>ПЕЧАТ:</p> | | | |
| <p>Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13</p> | <p>ПОТПИС:</p> | | | |
| <p>ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР</p> | | | | |
| <p>ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/</p> | <p>СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table></p> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | |
| <p>ПРОЈЕКАТ: АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ</p> | | | | |
| <p>ДАТУМ: -НОВЕМБАР- 2020</p> | <p>БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 ЛИСТ: 23</p> | | | |
| <p>ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА</p> | <p>РАЗМЕРА: P=1:100</p> | | | |



ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0
К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING* ПЕЧАТ:

ODGOVORNI PROJEKTANT
Konićdip.inž.arh. Branko
LICENCA *IKS* - 300 1460 03

Телефон: 019 / 424 - 122
Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС:

ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР

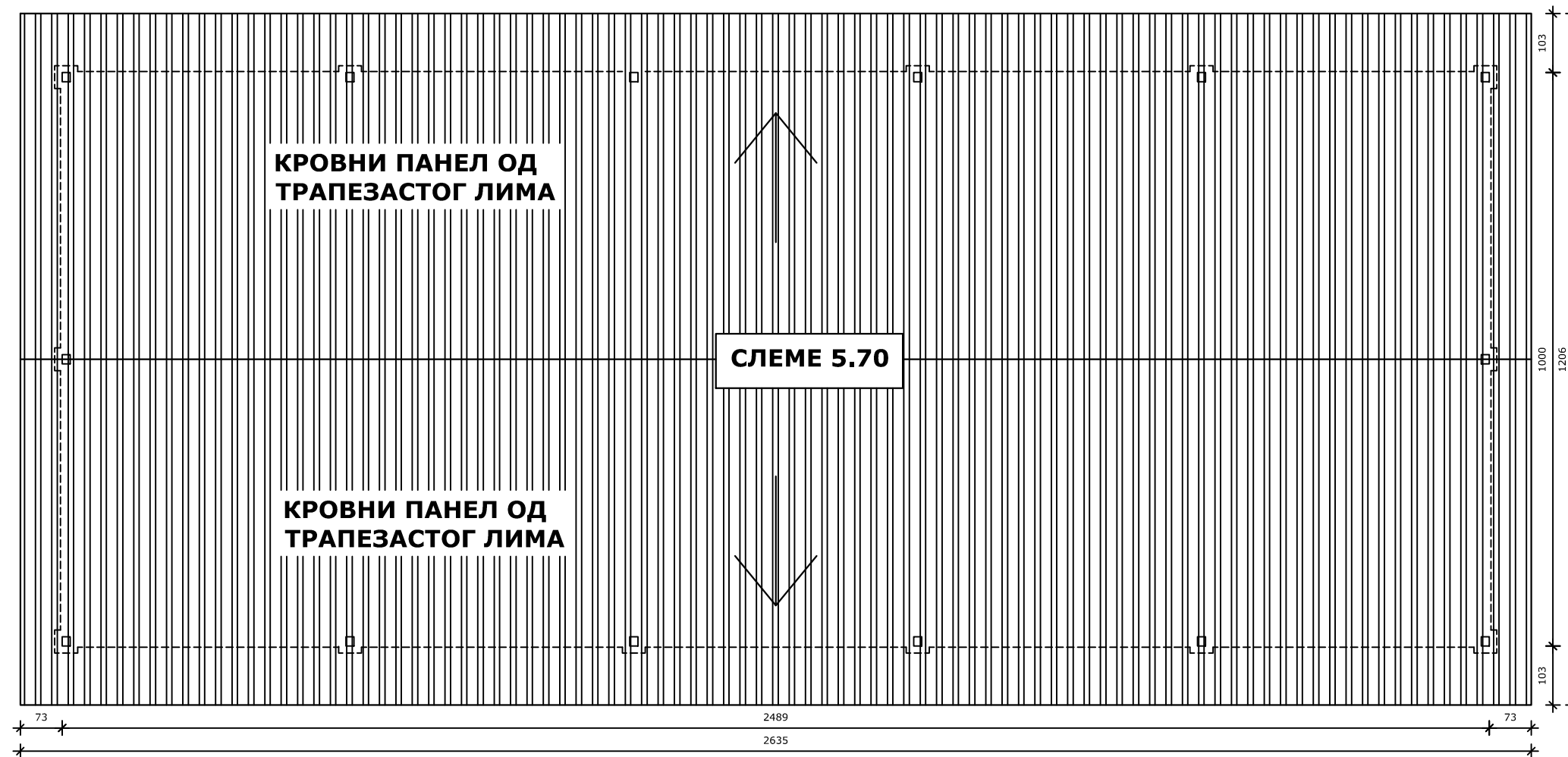
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ СВЕСКА:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

ПРОЈЕКАТ: АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ

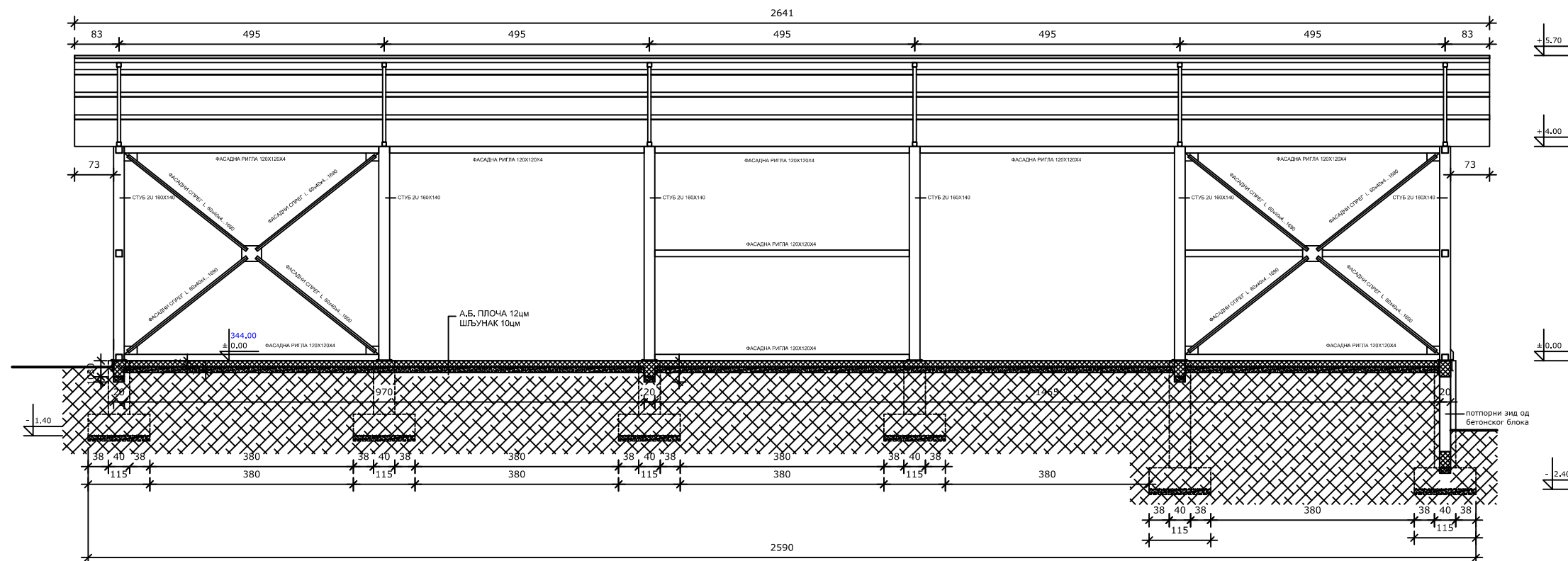
ДАТУМ: -НОВЕМБАР- БРОЈ Т.Д. ЛИСТ: 24
2020 014-ОР/20

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ РАЗМЕРА: P=1:100

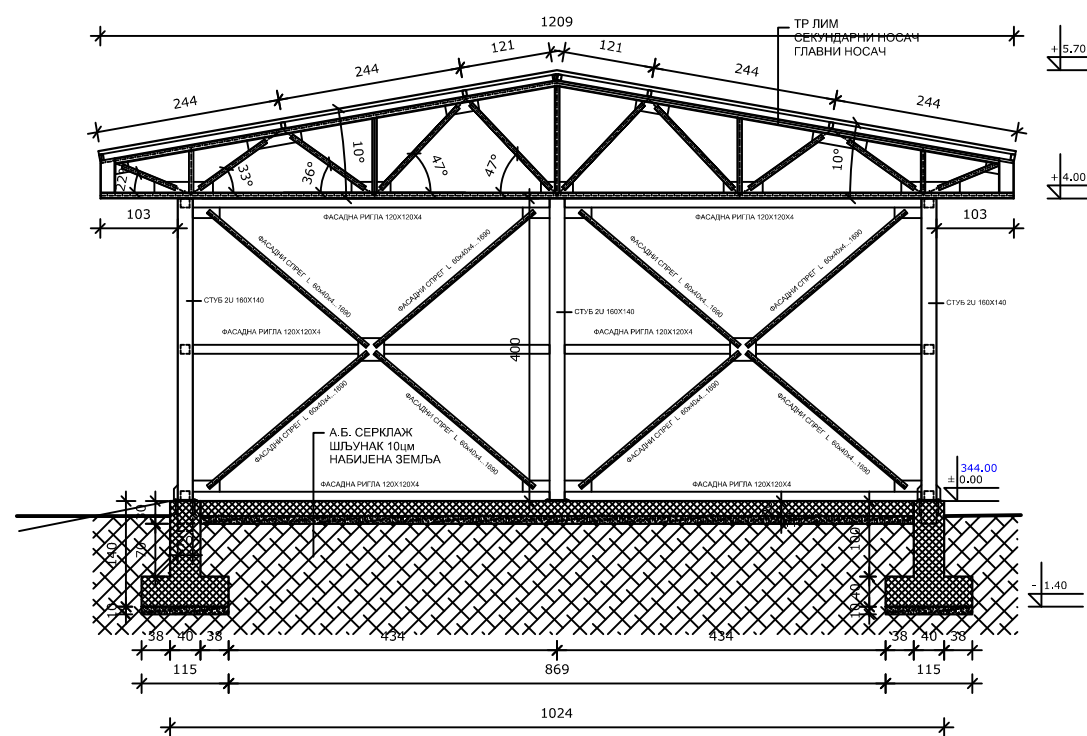


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENSA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | ЛИСТ: 25 РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |



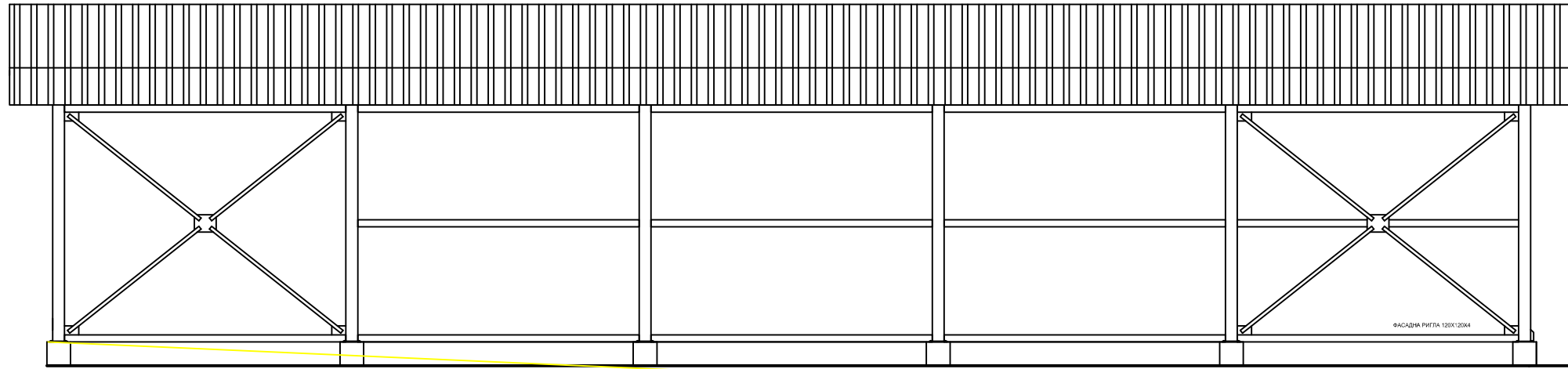
ПРЕСЕК А-А



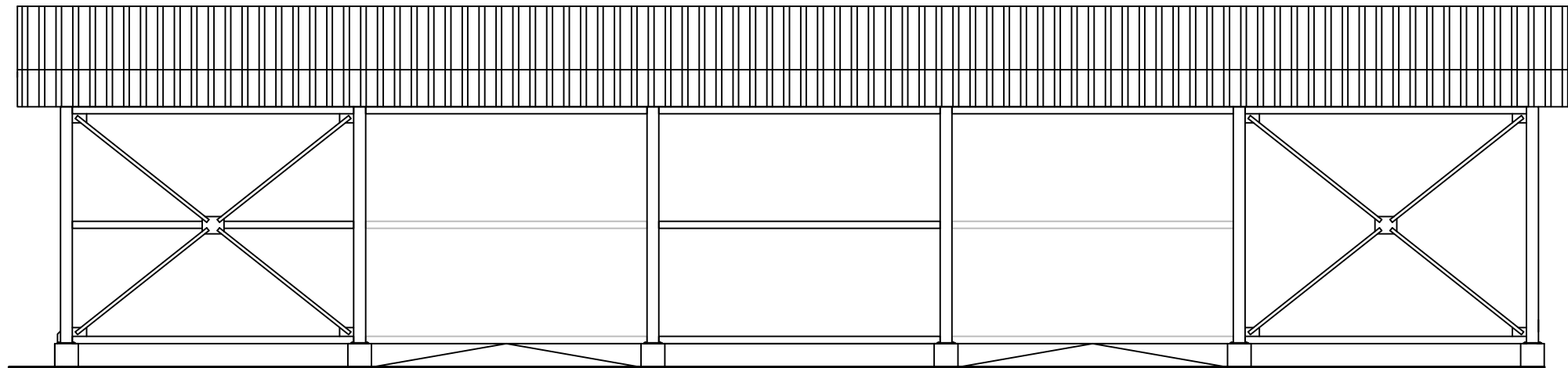
ПРЕСЕК Б-Б

| | | |
|---|----------------------------|---------------------------------|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING* ODGOVORNI PROJEKTANT Konić d.p.in.ž.arh. Branko LICENCA *IKS* – 300 1460 03 | ПЕЧАТ: | ПОТПИС: |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 |
| ЦРТЕЖ: | ПРЕСЕК А-А И Б-Б | ЛИСТ: 26 РАЗМЕРА: P=1:100 |

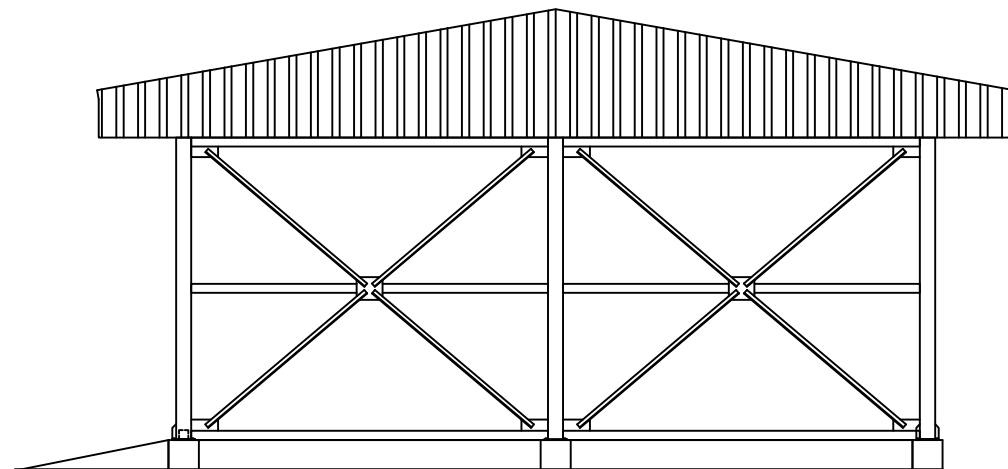
ЗАПАДНА ФАСАДА



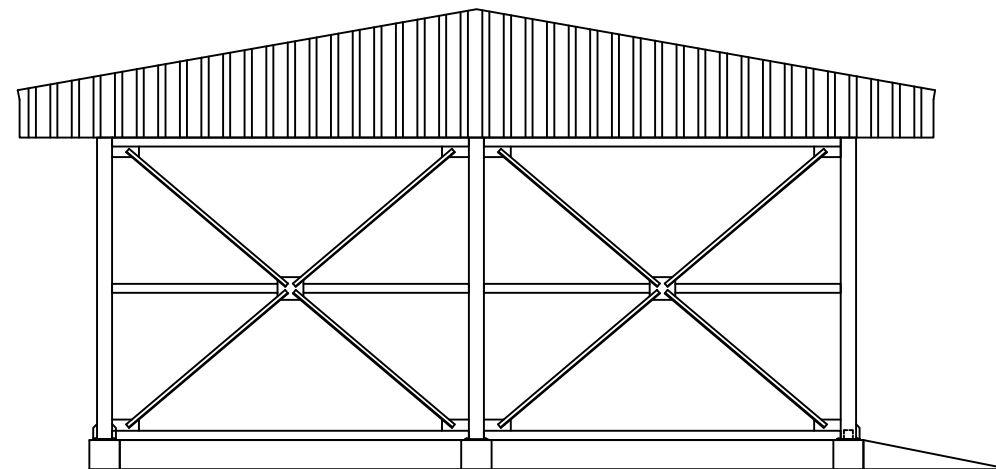
ИСТОЧНА ФАСАДА



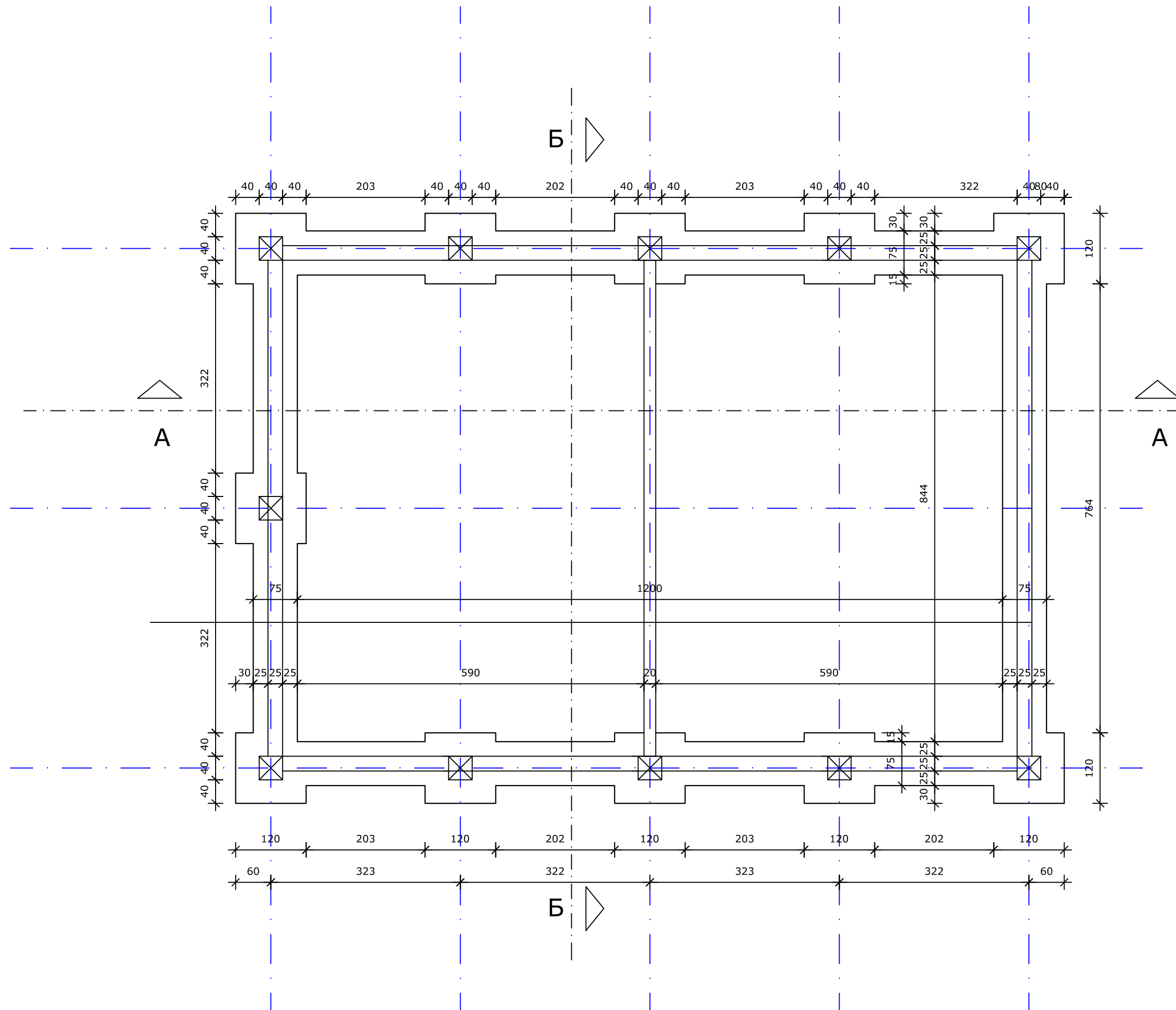
СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

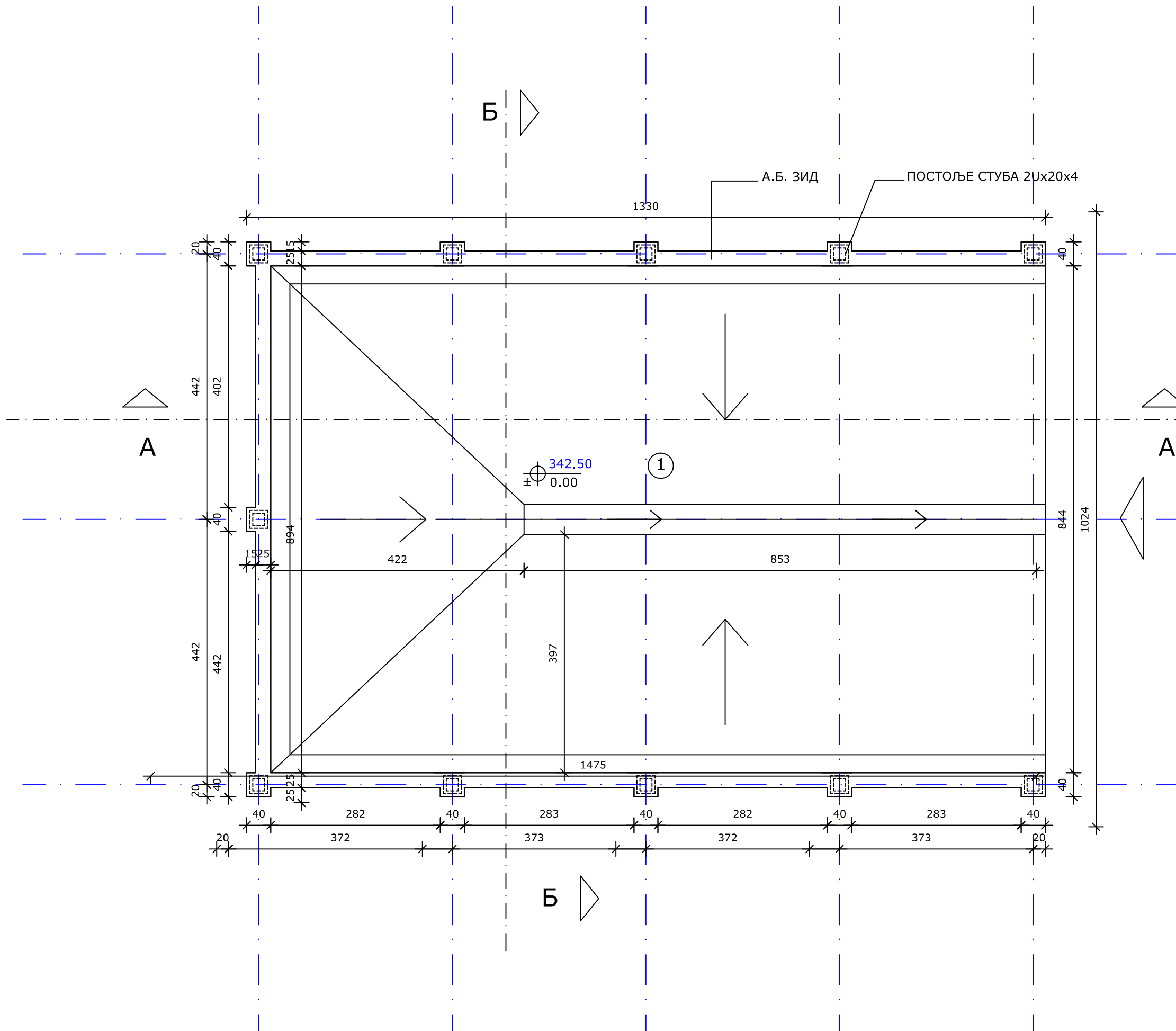


| | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.4: СЕЊАК, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* – 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ФАСАДЕ | ЛИСТ: 27 РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |



ОСНОВА ТЕМЕЉА

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА ТЕМЕЉА | ЛИСТ: 28 РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |



ЛЕГЕНДА ПОВРШИНА

| | |
|------------------------|-------------------|
| 1 | ПРОСТОР ЗА СИЛАЖУ |
| под | бетон |
| зид | бетон |
| плафон | кровни панел |
| P=108.87m ² | O=42.68m |

Рнето = 108.87m²
 Рбрuto = 118.30m²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
 ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0
 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР

S.R.*KONIĆ INŽENJERING* ПЕЧАТ:

ODGOVORNI PROJEKTANT
 Konićdip.inž.arh. Branko
 LICENCA *IKS* - 300 1460 03

Телефон: 019 / 424 - 122
 Мобилни: 063 / 111-90-13

ПОТПИС:

ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР

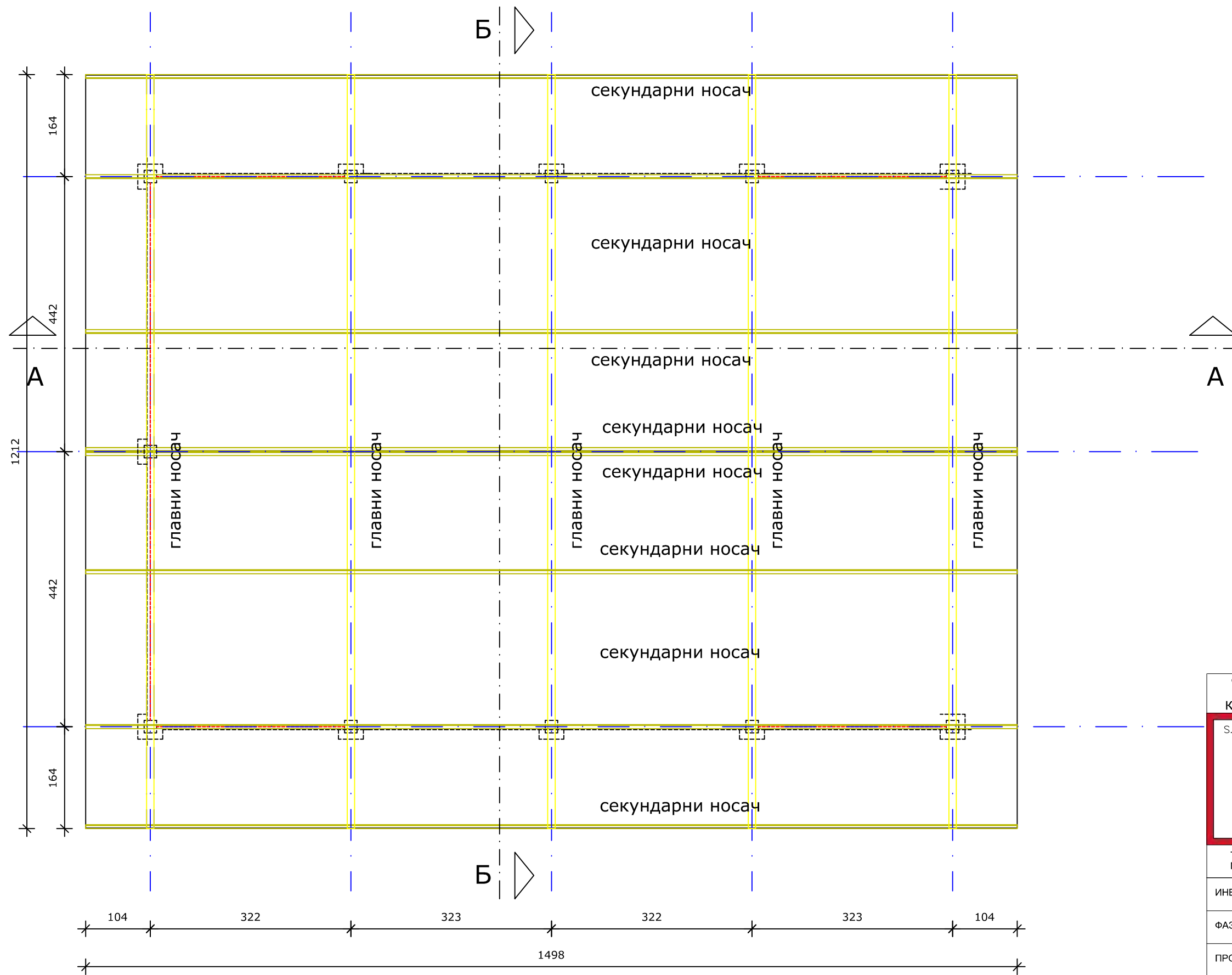
ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ СВЕСКА:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|

ПРОЈЕКАТ: АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ

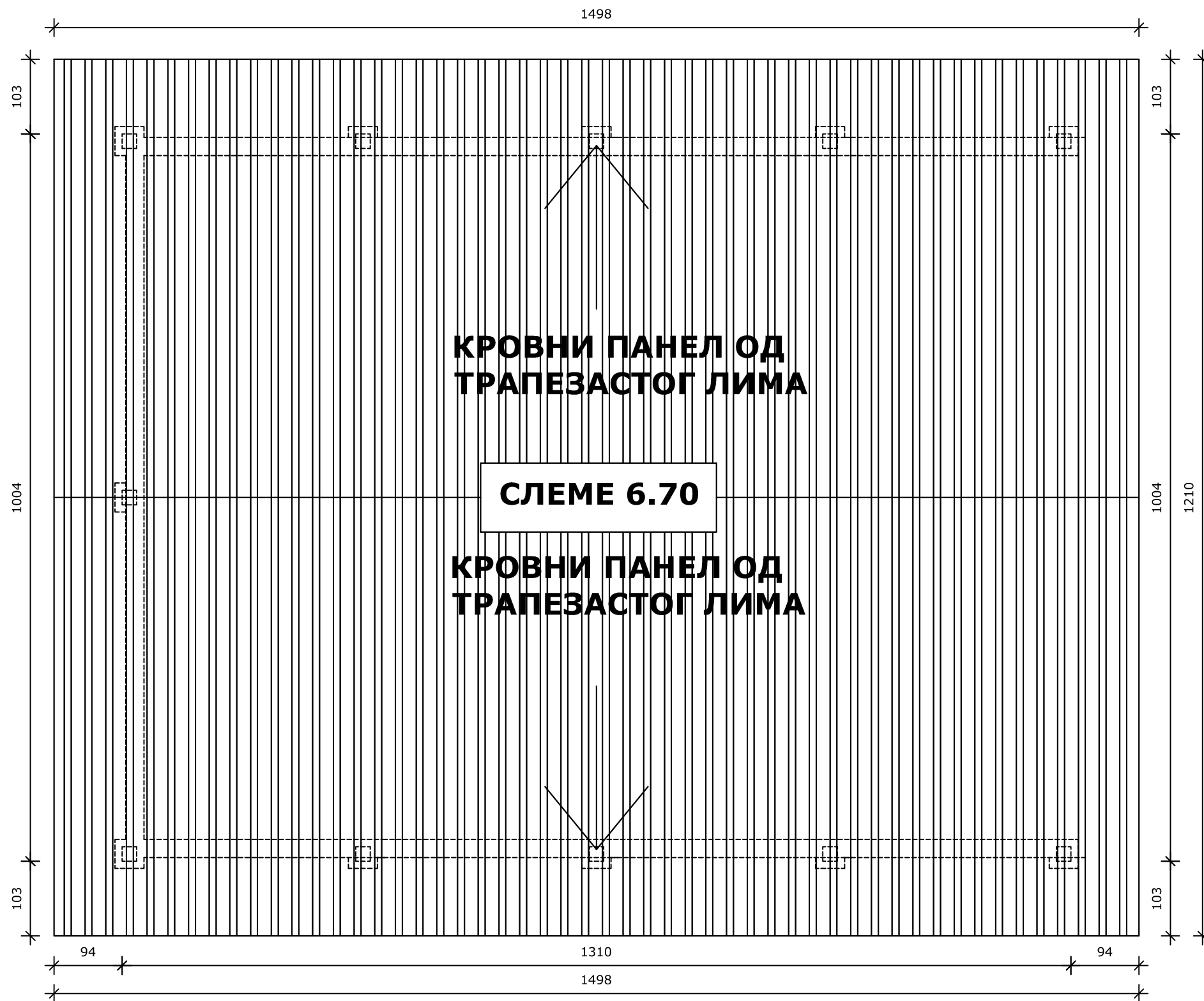
ДАТУМ: -НОВЕМБАР- БРОЈ Т.Д. ЛИСТ: 29
 2020 014-OP/20

ЦРТЕЖ: **ОСНОВА ПРИЗЕМЉА** РАЗМЕРА: P=1:100



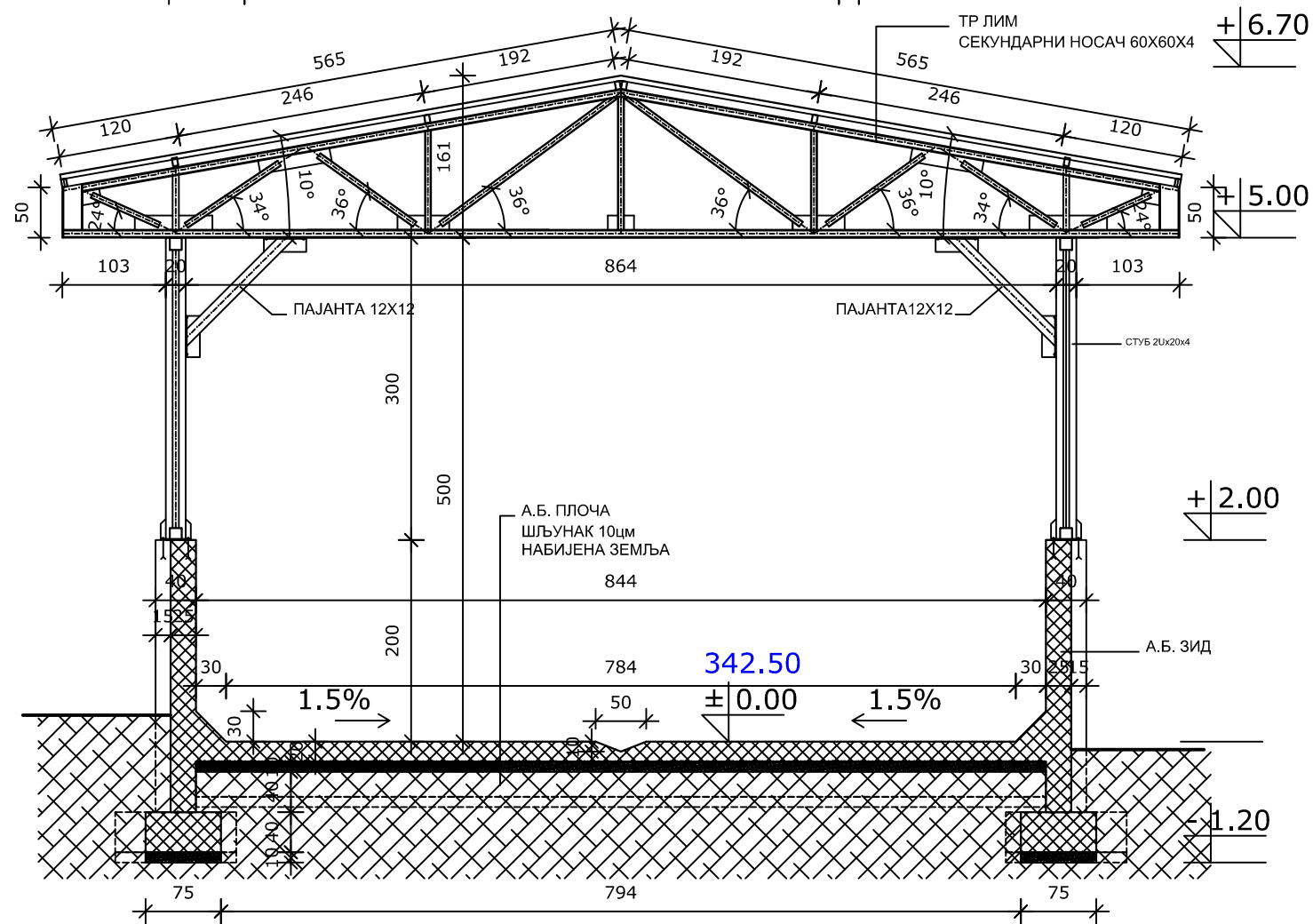
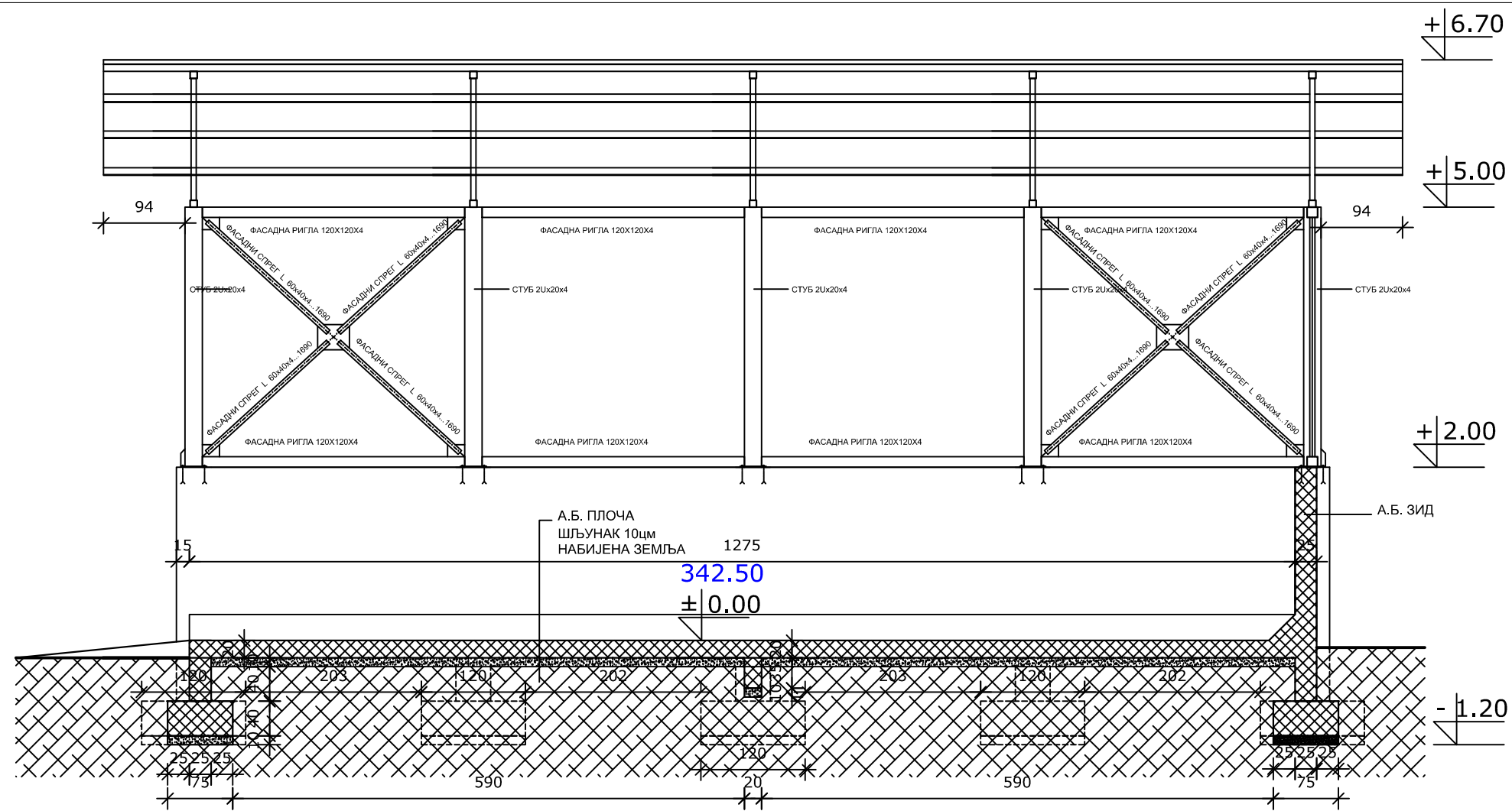
ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENSA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ | ЛИСТ: 30 РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |

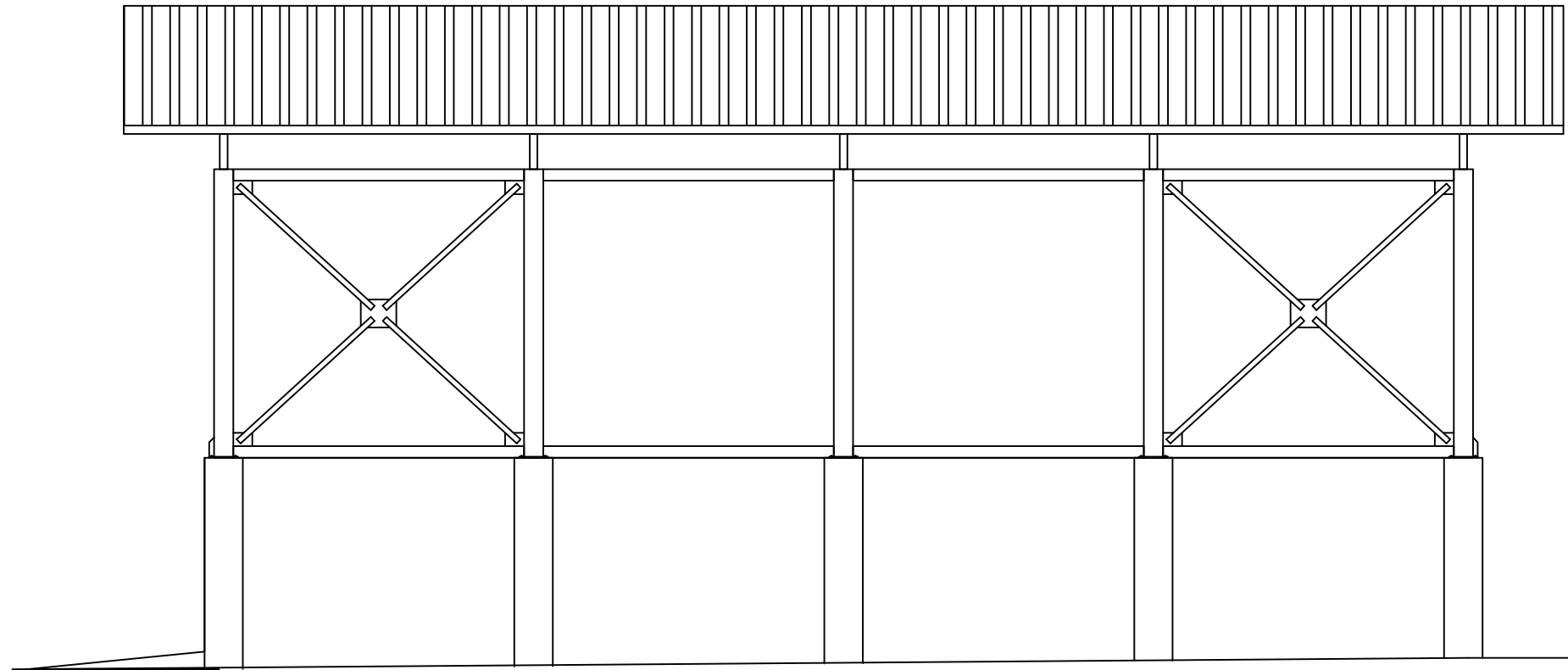


ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

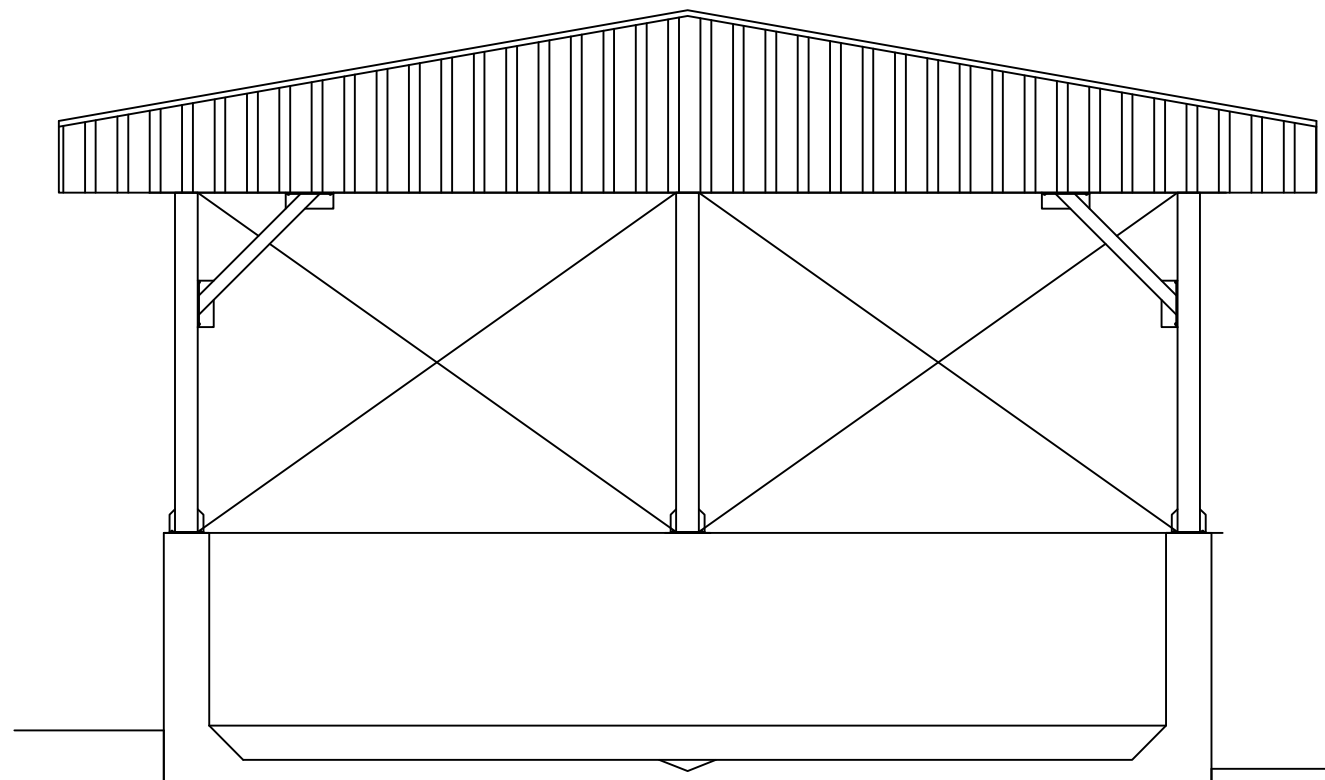
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENSA *IKS* – 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 | | | |
| ЦРТЕЖ: | ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ | ЛИСТ: 31 РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |



| | | |
|--|---|--|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić d.p. inž. arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | ПОТПИС:  |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | |
| ДАТУМ: | НОВЕМБАР-2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 |
| ЦРТЕЖ: | ПРЕСЕК А-А И Б-Б | ЛИСТ: 32 РАЗМЕРА: P=1:100 |

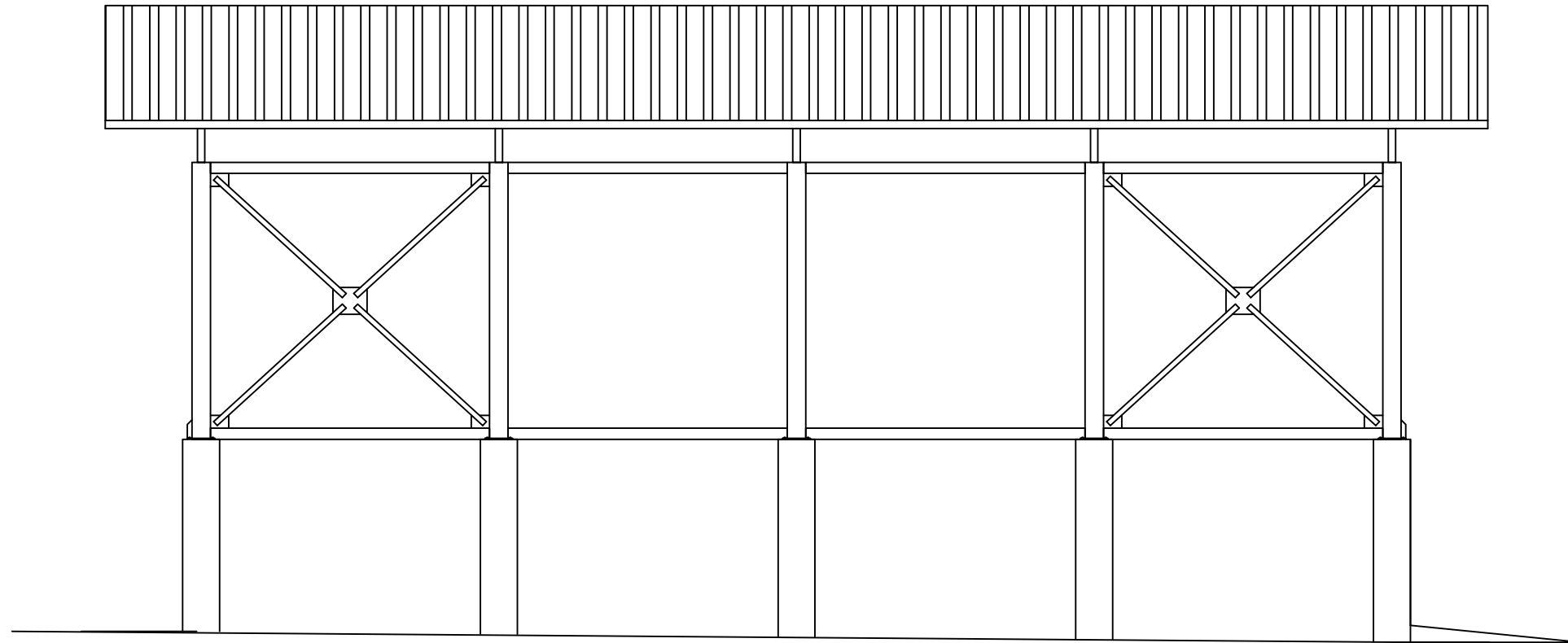


СЕВЕРНА ФАСАДА

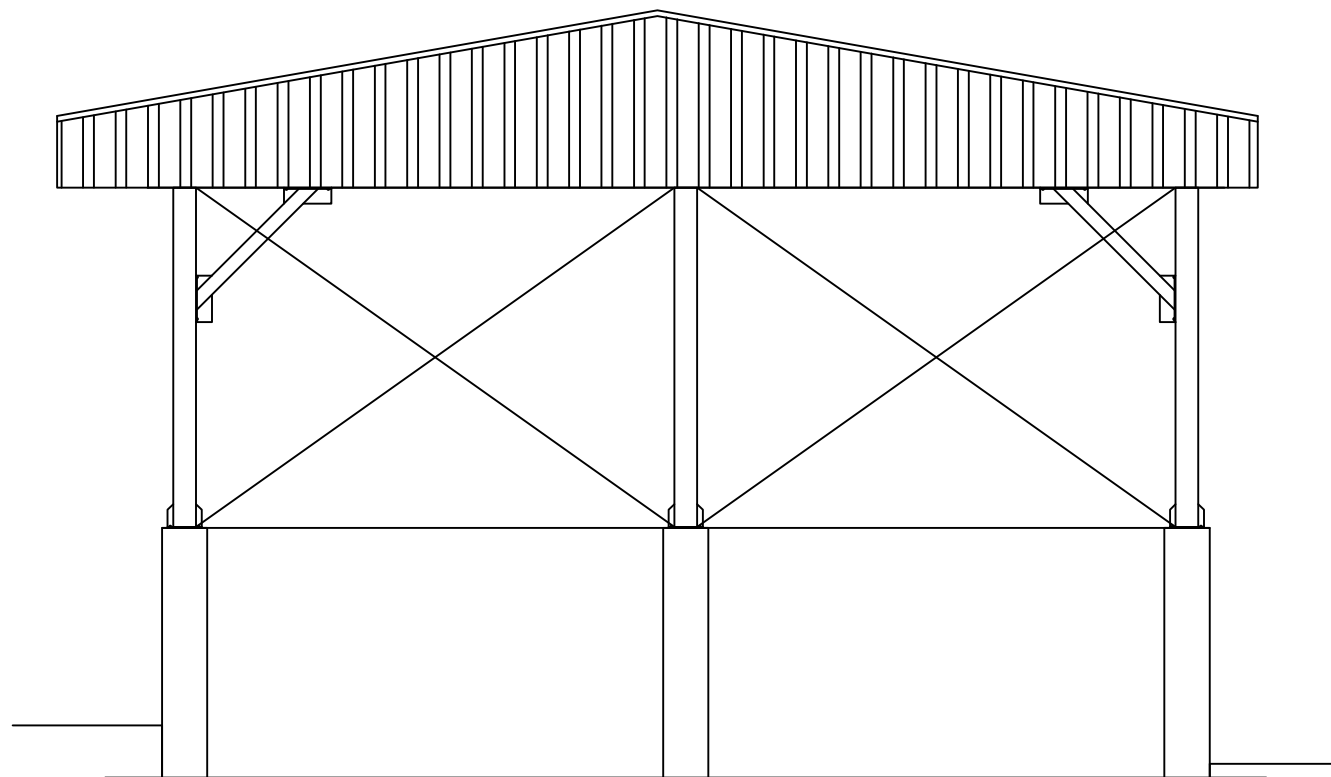


ИСТОЧНА ФАСАДА

| | | | | | |
|--|---|---|---|---|---|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | | | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konićdip.inž.arh. Branko LICENSA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | | | | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | | | | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | | | | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: <table border="1"><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr></table> | 1 | 2 | 3 |
| 1 | 2 | 3 | | | |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | | | | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 ЛИСТ: 33 | | | |
| ЦРТЕЖ: | СЕВЕРНА И ИСТОЧНА ФАСАДА | РАЗМЕРА: P=1:100 | | | |

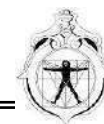


ЈУЖНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| ФАРМА КОЗА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА ОБЈЕКАТ БР.5: СИЛО РОВ, П+0 К.П.9871/1, 9871/2 И 9871/3 КО МАЛИ ИЗВОР | | |
| S.R.*KONIĆ INŽENJERING*  ODGOVORNI PROJEKTANT Konić dip.inž.arh. Branko LICENCA *IKS* - 300 1460 03 | ПЕЧАТ:  | |
| Телефон: 019 / 424 - 122 Мобилни: 063 / 111-90-13 | ПОТПИС:  | |
| ИНВЕСТИТОР: | РАДЕНОВИЋ ВЛАДИМИР | |
| ФАЗА: | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ /ИДР/ | СВЕСКА: 1 2 3 |
| ПРОЈЕКАТ: | АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ | |
| ДАТУМ: | -НОВЕМБАР- 2020 | БРОЈ Т.Д. 014-ОР/20 |
| ЦРТЕЖ: | ЈУЖНА И ЗАПАДНА ФАСАДА | ЛИСТ: 34 РАЗМЕРА: P=1:100 |



Г. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и
извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки
Број: **353-63/2020-III-02**
Датум: 20.11.2020. године
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), чл. 29. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) и захтева ГПБ "ДИГИТАЛ КУКИЋ" из Бољевца, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за К.П. бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 К.О. Мали Извор

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА

К.П. бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 К.О. Мали Извор су парцеле у обухвату Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), ван граница грађевинског подручја насељеног места Мали Извор, где је намена простора *пољопривредно земљиште*.

Предметне парцеле се међусобно граниче, у приватном власништву су истог физичког лица и имају излаз на Изворски пут на К.П. бр. 10263/1 К.О. Мали Извор.

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу чл. 82. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), **нова изградња је могућа на грађевинском земљишту.**

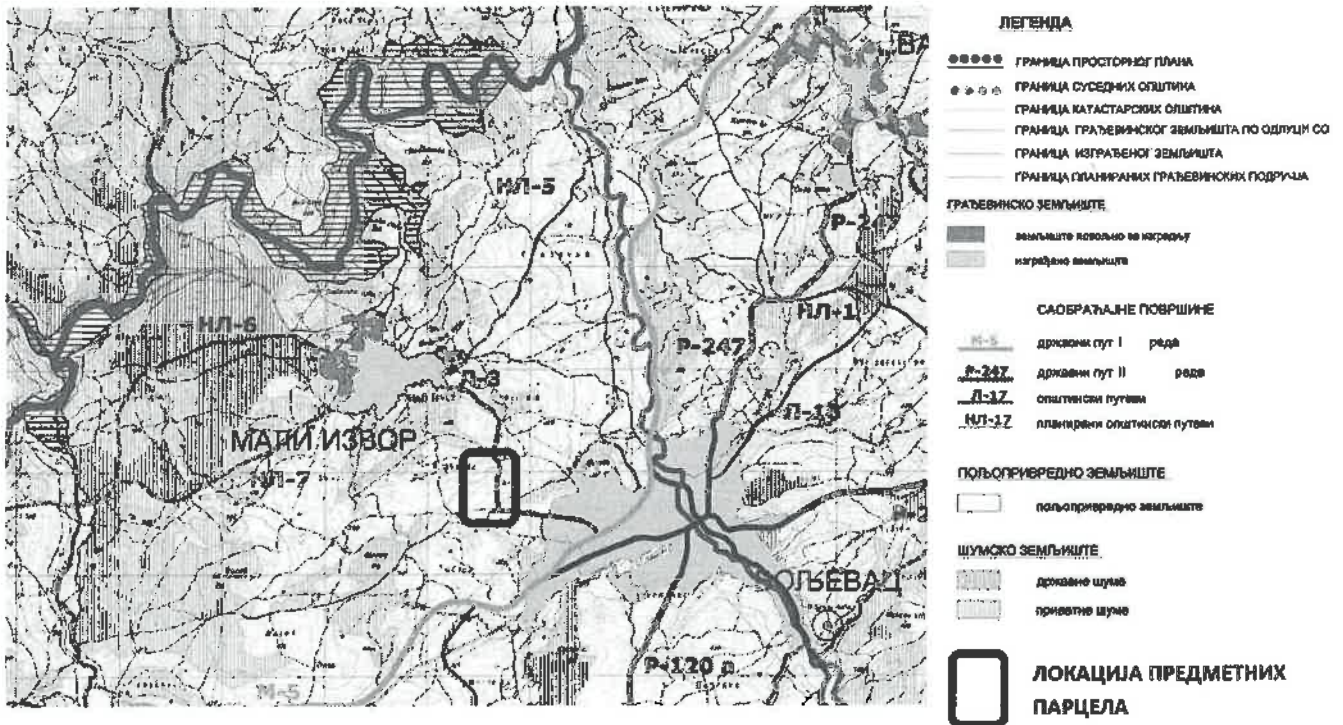
На основу чл. 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), **промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско врши се путем планског документа.**

Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) налаже да је нова изградња ван изграђеног подручја и промена намене земљишта из пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), могућа изградом Плана детаљне регулације.

За земљиште које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) за изградњу и промену намене земљишта у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта а који се израђује у складу са члановима 60.-62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ

Извод из просторног плана општине Бољевац, реферална карта бр. 1:
Намена простора



ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из просторног плана општине Бољевац: 3 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Пољопривредно земљиште

Дозвољена је изградња стамбених објеката, пословних, стамбено-пословних, туристичких, објеката у функцији спорта и објеката у функцији пољопривредне производње са пратећим садржајима.

Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0.50ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, могу се градити израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.



Нова изградња је могућа искључиво на грађевинском земљишту па је зато неопходно извршити промену намене земљишта путем Плана детаљне регулације, у случају да парцеле немају обезбеђен приступ јавној саобраћајници односно путем Урбанистичког пројекта, ако парцеле имају приступ јавној саобраћајној површини и минимална комуналну опремљеност.

Урбанистички параметри

Минимална површина грађевинске парцеле је:

- За рурално становање - без економског дворишта 450.00m²;
- За рурално становање - са економским двориштем 800.00m²;
- За пословне, привредне и индустријске објекте – слободностојећи 800.00m²;
- За пословне, привредне и индустријске комплексе 5000.00m²;
- За туристичко-услугне и спортске намене 1500.00m²;
- За објекте повремениог становања 600.00m².

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле је:

- За рурално становање - без економског дворишта 12.00m;
- За рурално становање - са економским двориштем 20.00m;
- За пословне, привредне и индустријске објекте – слободностојећи 20.00m;
- За пословне, привредне и индустријске комплексе 30.00m;
- За туристичко-услугне и спортске намене 25.00m;
- За објекте повремениог становања 15.00m.

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- За рурално становање максимално 30-35%;
- За пословне, привредне и индустријске зоне максимално 60%;
- За производне пољопривредне комплексе максимално 30%;
- За туристичко-услугне и спортске намене максимално 40%;
- За објекте повремениог становања максимално 20%;
- Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- За рурално становање максимално 0.40-0.80;
- За пословне, привредне и индустријске зоне максимално 1.50;
- За производне пољопривредне комплексе максимално 0.60;
- За туристичко - услужне и спортске намене максимално 1.00;
- За објекте повремениог становања максимално 0.30;

Дозвољена спратност објеката је:

- За објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк;
- За објекте пословања је П+1+Пк;
- За производне објекте у складу са производним процесом;
- За туристичко-услугне и спортске садржаје максимална спратност је П+2+Пк;
- За објекте повремениог становања максимална спратност је П+Пк.

Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе за становање је 5.00m док се за пословање и производне објекте одстојање грађевинске линије од регулационе увећава за минимум 3.00m зеленог простора.

У границама грађевинске парцеле за пословање и производне објекте се подиже заштитни зелени појас према зонама и суседним парцелама са

стамбеном и јавном наменом. Минимум 25% укупне површине заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве.

Парцеле се могу оградити пуном зиданом оградом висине до 0.90m или транспарентном до 1.40m док се пословни и производни објекти и комплекси могу оградити зиданом оградом висине до 2.20m.

Паркирање и гаражирање је на сопственој парцели (становање) док су за објекте остале намене смернице дате у табели:

| намена | потребе корисника пм/1 000m ² корисне површине објеката | минимално | максимално |
|---------------|--|-----------|------------|
| производња | 6 | 4 | 8 |
| пословање | 14 | 10 | 18 |
| трговина | 40 | 35 | 45 |
| хотели | 18 | 14 | 25 |
| ресторани | 60 | 20 | 100 |
| јавни објекти | 100 | 40 | 180 |

пм-паркинг место

Објекти пратећег садржаја

- Помоћни објекти односно објекти пратећег садржаја (гараже, септичке јаме, оставе, бунари, летњиковци, цистерне за воду и сл.) су објекти који су у функцији главног објекта а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни објекат.
- Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.
- Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.
- Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1.50 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.
- Септичка јама мора бити удаљена од бунара на истој или бунара на суседној парцели минимално 20.00m, с тим да бунар буде на вишој коти.

СМЕРНИЦЕ

На основу евиденције Службе за катастар непокретности Бољевац, утврђено је да је намена К.П. бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 К.О. Мали Извор пољопривредно земљиште и парцеле имају директан излаз на јавну саобраћајну површину, па је за промену намене земљишта у грађевинско неопходна израда Урбанистичког пројекта којим се дефинише планирана изградња новог или нових објеката, реконструкција или доградња постојећих објеката, уређење и урбанистичко-архитектонска разрада предметне локације а на основу параметара из Просторног плана општине Бољевац и ове Информације о локацији.

Изради Урбанистичког пројекта приступа се сходно члановима 60. 61. и 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-

одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020) и у току израде Урбанистичког пројекта инвеститор прибавља све неопходне услове од јавних и надлежних предузећа, у зависности од планиране претежне намене, на основу којих ће се прецизније дефинисати урбанистички параметри и тако створити основа за издавање потребних аката за изградњу. Урбанистички пројекат може да садржи и предлог препарцелације односно парцелације.

Новоформиране грађевинске парцеле се путем пројекта геодетског обележавања спроводе односно евидентирају у Служби за катастар непокретности Бољевац.


Након евиденције у катастарском оператру, може се приступити процедури издавања дозвола, у складу са Обједињеном процедуром.

Потребно је, пре подношења захтева за добијање потребних аката за изградњу објекта који су дефинисани Урбанистичким пројектом, извршити уплату накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у мин. површини предвиђеној Просторним планом општине Бољевац и овом Информацијом о локацији а на основу Решења о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта издат од стране надлежног органа у Општинској Управи Бољевац

Информацију доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Архиви ОУ Бољевац.

Саветник - Урбаниста
Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.
по Овлашћењу Начелника
бр. 112-197/2020-III-01 од 10.11.2020. год.



Жаклина Добрић

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. БР: 9871/1, 9871/2 и 9871/3
ИНВЕСТИТОР: РАДЕНОВИЋ ВАЛДИМИР, ЗАЈЕЧАР

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
КО МАЛИ ИЗВОР

ДЕТАЉНИ ЛИСТ 1

4
854
980

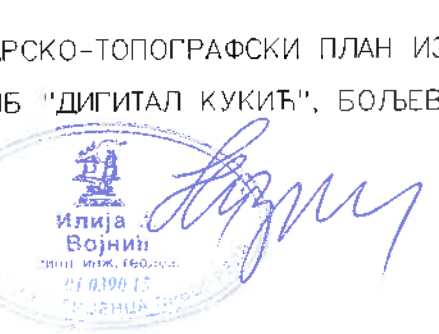


4
854
820
809
575
608

4
854
820
575
743

У БОЉЕВЦУ,
29.12.2020. године

РАЗМЕРА 1:200
Еквидистанца - 0.5м



КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН ИЗРАДИО:
ГПБ "ДИГИТАЛ КУКИЋ", БОЉЕВАЦ

| Број детаљне тачке | Y [m] | X [m] | Коте [m] |
|--------------------|------------|------------|----------|
| 1 | 7575651.10 | 4854849.30 | 342.15 |
| 2 | 7575647.73 | 4854849.87 | 342.15 |
| 3 | 7575641.11 | 4854851.74 | 342.16 |
| 4 | 7575651.14 | 4854846.46 | 342.03 |
| 5 | 7575648.07 | 4854846.95 | 342.03 |
| 6 | 7575663.80 | 4854848.95 | 341.58 |
| 7 | 7575663.55 | 4854851.18 | 341.79 |
| 8 | 7575674.58 | 4854853.75 | 341.56 |
| 9 | 7575674.79 | 4854850.81 | 341.49 |
| 10 | 7575678.64 | 4854850.01 | 341.57 |
| 11 | 7575678.71 | 4854854.47 | 341.74 |
| 12 | 7575682.07 | 4854853.54 | 341.56 |
| 13 | 7575681.99 | 4854845.12 | 341.20 |
| 14 | 7575678.90 | 4854843.08 | 341.27 |
| 15 | 7575683.32 | 4854868.28 | 342.21 |
| 16 | 7575680.11 | 4854868.94 | 342.31 |
| 17 | 7575677.46 | 4854870.09 | 342.18 |
| 18 | 7575665.58 | 4854871.65 | 342.53 |
| 19 | 7575651.35 | 4854872.31 | 342.95 |
| 20 | 7575648.54 | 4854873.15 | 342.95 |
| 21 | 7575644.82 | 4854874.83 | 342.95 |
| 22 | 7575648.54 | 4854884.24 | 343.34 |
| 23 | 7575649.64 | 4854883.57 | 343.34 |
| 24 | 7575651.32 | 4854882.76 | 343.34 |
| 25 | 7575660.35 | 4854884.35 | 343.21 |
| 26 | 7575670.68 | 4854883.75 | 342.74 |
| 27 | 7575678.93 | 4854882.71 | 342.68 |
| 28 | 7575681.60 | 4854882.25 | 342.72 |
| 29 | 7575685.00 | 4854881.84 | 342.65 |
| 30 | 7575686.82 | 4854895.89 | 343.15 |
| 31 | 7575683.47 | 4854896.26 | 343.27 |
| 32 | 7575680.60 | 4854896.59 | 343.33 |
| 33 | 7575672.15 | 4854897.68 | 343.35 |
| 34 | 7575662.41 | 4854898.45 | 343.73 |
| 35 | 7575651.75 | 4854897.58 | 344.07 |
| 36 | 7575645.36 | 4854898.62 | 344.41 |
| 37 | 7575644.75 | 4854912.91 | 345.25 |
| 38 | 7575651.27 | 4854914.29 | 344.92 |
| 39 | 7575660.03 | 4854914.41 | 344.49 |

| | | | | |
|---|-----|------------|------------|--------|
| * | 40 | 7575670.63 | 4854913.53 | 344.05 |
| * | 41 | 7575682.94 | 4854912.29 | 343.90 |
| * | 42 | 7575685.72 | 4854912.16 | 343.88 |
| * | 43 | 7575689.09 | 4854911.78 | 343.79 |
| * | 44 | 7575691.09 | 4854927.18 | 344.46 |
| * | 45 | 7575687.72 | 4854927.39 | 344.77 |
| * | 46 | 7575684.97 | 4854927.83 | 344.46 |
| * | 47 | 7575674.43 | 4854929.71 | 344.59 |
| * | 48 | 7575664.54 | 4854931.45 | 345.03 |
| * | 49 | 7575655.18 | 4854932.58 | 345.45 |
| * | 50 | 7575652.76 | 4854932.50 | 345.68 |
| * | 51 | 7575654.90 | 4854945.67 | 345.97 |
| * | 52 | 7575654.43 | 4854945.63 | 345.97 |
| * | 53 | 7575664.79 | 4854944.27 | 345.50 |
| * | 54 | 7575675.07 | 4854943.28 | 345.06 |
| * | 55 | 7575687.20 | 4854942.70 | 344.84 |
| * | 56 | 7575689.58 | 4854942.79 | 344.93 |
| * | 57 | 7575692.96 | 4854942.85 | 344.94 |
| * | 58 | 7575694.51 | 4854962.00 | 345.55 |
| * | 59 | 7575695.53 | 4854974.17 | 346.03 |
| * | 60 | 7575692.20 | 4854974.41 | 346.13 |
| * | 61 | 7575691.25 | 4854962.86 | 345.66 |
| * | 62 | 7575680.55 | 4854963.96 | 345.61 |
| * | 63 | 7575669.48 | 4854965.06 | 346.13 |
| * | 64 | 7575676.12 | 4854973.25 | 346.32 |
| * | 65 | 7575666.12 | 4854973.79 | 346.74 |
| * | 66 | 7575658.28 | 4854974.25 | 346.90 |
| * | 67 | 7575654.53 | 4854974.03 | 347.30 |
| * | 68 | 7575649.40 | 4854973.63 | 347.30 |
| * | 69 | 7575638.44 | 4854942.92 | 346.41 |
| * | 70 | 7575639.78 | 4854936.25 | 346.30 |
| * | 71 | 7575636.52 | 4854935.47 | 346.30 |
| * | 72 | 7575644.73 | 4854828.30 | 341.39 |
| * | 73 | 7575640.84 | 4854827.48 | 341.54 |
| * | S1 | 7575652.63 | 4854925.27 | |
| * | S2 | 7575685.55 | 4854923.53 | |
| * | S3 | 7575678.43 | 4854869.83 | |
| * | S4 | 7575648.22 | 4854865.57 | |
| * | 144 | 7575650.42 | 4854900.83 | |
| * | 145 | 7575649.36 | 4854880.91 | |
| * | 146 | 7575647.91 | 4854861.36 | |

| | | | | |
|---|-----|------------|------------|--|
| • | 148 | 7575648.31 | 4854850.27 | |
| • | 165 | 7575689.77 | 4854964.60 | |
| • | 166 | 7575688.05 | 4854944.23 | |
| • | 167 | 7575685.72 | 4854924.81 | |
| • | 170 | 7575656.40 | 4854967.19 | |



ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

| | |
|---|---|
| Инвеститор: | Владимир Раденовић из Зајечара, Трг Карађорђевог венаца бр.4/14 |
| Објекат: | ФАРМА КОЗА, потес Грабовде, Бољевац кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор |
| Врста урбанистичко-техничког документа: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ |
| За грађење / извођење радова: | ИЗГРАДЊА |

За уређење простора и изградњу фарме коза, потес Грабовде у Бољевцу, на кп.бр.9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, неопходно је израдити Урбанистички пројекат за потребе промене намене земљишта, обзиром да се наведене катастарске парцеле налазе у оквиру граница *Просторног плана општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац”, бр.15/3/11)* ван граница грађевинског подручја где је намена простора пољопривредно земљиште а да је нова изградња могућа искључиво на грађевинском земљишту.

Урадити урбанистичко-архитектонску анализу и разраду локације, преиспитујући могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја на предметном простору и привођење истог планираној намени, у складу са важећим планским документом. Урбанистичким пројектом дефинисати урбанистичке параметре за изградњу планираних објеката на захваћеном простору, утврдити планиране промене на парцели и прецизно дефинисати правила уређења и грађења.

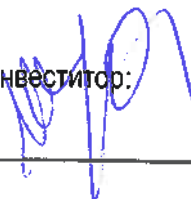
Урбанистичким пројектом планирати уређење простора за потребе сточарске производње и изградњу фарме коза на новоформираној грађевинској парцели, у складу са планираним карактером простора којем предметно подручје припада. Тачније, основна замисао је изградња фарме капацитета 150 грла музних коза а главни производни циљ исте је производња сировог козијег млека.

Изградњу неопходних објеката, стаје, стамбеног објекта за раднике, објекта за механизацију, сењака и сило рова, спратности П+0, планирати према Идејном решењу израђеном од стране С.Р. „Конић инжењеринг” из Зајечара.

Током израде Урбанистичког пројекта обрађивач је у обавези да сарађује са инвеститором у циљу усаглашавања пројектних решења.

Урбанистички пројекат израдити у три аналогна и дигитална примерка.

Инвеститор:





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

"УСЛУГА"

БОЉЕВАЦ

Тел.: 030/463-540

Факс: 030/463-677

Тимочке буне 2

e-mail: jkp_usluga@beotel.net

Владимир Раденовић
Карађорђево венац 4/14
19000 Зајечар

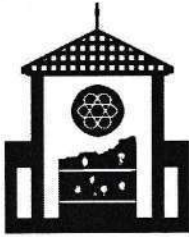
ПРЕДМЕТ : Издавање услова за прикључење на инфраструктуру

У вези Вашег захтева бр.44 од 28.01.2021.год. дајемо следеће информације :

1. Нема услова за прикључење на водоводну мрежу, из разлога што не постоји секундарни вод близу Ваших парцела, наведених у захтеву ;
2. Нема услова за прикључење на канализациону мрежу, јер у том делу нема изграђене мреже.

У Бољевцу, 08.02.2021.год.





Република Србија
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ
Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412
E-mail: kontakt@zzsknis.rs
Број: 318/2-02
Датум: 08.03.2021.

Владимир Раденовић

Трг Карађорђевог венац бр. 4/14
19000 Зајечар

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за к.п. бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3
КО Мали Извор, потес Грабводе, Општина Бољевац

I На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, констатовано је да на предметном простору, за потребе усвајања планске документације:

- Није извршена валоризација непокретног културног наслеђа,
- Нису извршена превентивна археолошка истраживања,

На основу наведеног, у тренутку обраде Вашег захтева не постоје подаци неопходни за прописивање посебних услова са становишта заштите непокретних културних добара.

II У циљу ефикаснијег спровођења Урбанистичког пројекта и умањења могућности обуставе радова услед неочекиваног проналаска археолошког и/или културног наслеђа, дефинишу се опште мере заштите непокретних културних добара дефинисане Законом о културним добрима и то:

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза и других културних добара;
2. У случају да приликом земљаних радова дође до открића археолошког наслеђа, инвеститор, односно извођач радова је дужан да одмах заустави радове на том месту и да о томе без одлагања обавести Завода за заштиту споменика културе Ниш, као и да предузме све мере да се налаз не оштети или не уништи;
3. У случају да је неопходно спровести изградњу на простору откривених непокретних археолошких налаза, Инвеститор је дужан да обезбеди финансијске и друге услове за претходна заштитна археолошка истраживања, конзервацију и презентацију.

Обрадио:


мр Александар Алексић, археолог

Доставити:

- Наслову,
- Документацији Завода



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности

Број: 453-1-160/2021-24

Датум: 22.03.2021 год.

БОЛОВЦА

Катастарска општина

Мали Црвор

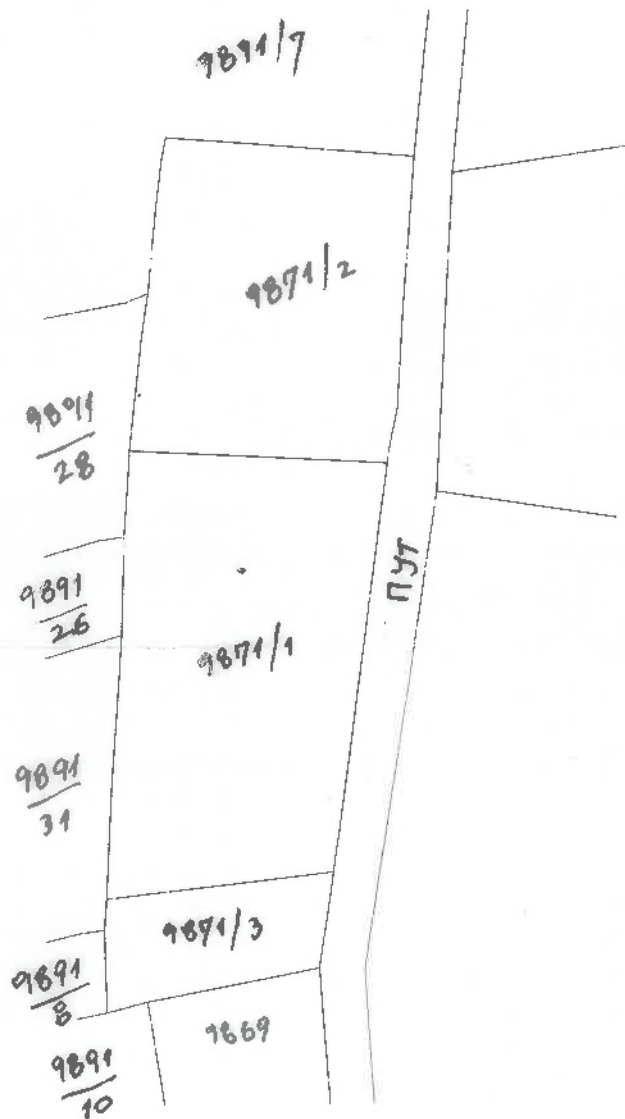
Број листа непокретности

1401, 1407

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1 : 1000

Катастарска парцела број 9871/1, 9871/2, 9871/3



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана.

Копирао *А. Вукотић*

у Боловцу 22.03.2021 године

Штампа ЈП Службени гласник



Директор

[Handwritten signature]



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1487

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2021. 18:44:00

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подаци о непокретности | 70061f2e-07bd-4678-939e-b2735d4de121 |
| Матични број општине: | 70319 |
| Општина: | БОЉЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 705063 |
| Катастарска општина: | МАЛИ ИЗВОР |
| Датум ажурности: | 24.03.2021. 14:18 |
| Служба: | БОЉЕВАЦ |
| Извор податка: | БОЉЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | ГРАБОВДЕ |
| Број парцеле: | 9871 |
| Подброј парцеле: | 1 |
| Површина m ² : | 1888 |
| Број листа непокретности: | 1487 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЊИВА 5. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 1888 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | РАДЕНОВИЋ (ИЛИЈА) ВЛАДИМИР |
| Адреса: | ЗАЈЕЧАР, КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ БР.004/14 |
| Матични број лица: | 2306995750022 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1401

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2021. 18:44:40

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 86c27de8-4784-40ef-9e8f-e59de9c9ae4c |
| Матични број општине: | 70319 |
| Општина: | БОЉЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 705063 |
| Катастарска општина: | МАЛИ ИЗВОР |
| Датум ажурности: | 24.03.2021. 14:18 |
| Служба: | БОЉЕВАЦ |
| Извор податка: | БОЉЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | ГРАБОВДЕ |
| Број парцеле: | 9871 |
| Подброј парцеле: | 2 |
| Површина m ² : | 1400 |
| Број листа непокретности: | 1401 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЊИВА 5. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 1400 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | РАДЕНОВИЋ (ИЛИЈА) ВЛАДИМИР |
| Адреса: | ЗАЈЕЧАР, КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ БР.004/14 |
| Матични број лица: | 2306995750022 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем



* Број листа непокретности: 1487

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.03.2021. 18:45:47

Подаци катастра непокретности

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Подаци о непокретности | 6fc4414e-abb0-480c-9b57-3337917a62f5 |
| Матични број општине: | 70319 |
| Општина: | БОЉЕВАЦ |
| Матични број катастарске општине: | 705063 |
| Катастарска општина: | МАЛИ ИЗВОР |
| Датум ажурности: | 24.03.2021. 14:18 |
| Служба: | БОЉЕВАЦ |
| Извор податка: | БОЉЕВАЦ, ЈЕ |

1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---------------------------|----------|
| Потес / Улица: | ГРАБОВДЕ |
| Број парцеле: | 9871 |
| Подброј парцеле: | 3 |
| Површина m ² : | 375 |
| Број листа непокретности: | 1487 |

Подаци о делу парцеле

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Број дела: | 1 |
| Врста земљишта: | ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ |
| Култура: | ЛИВАДА 4. КЛАСЕ |
| Површина m ² : | 375 |

Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|--------------------|-------------------------------------|
| Назив: | РАДЕНОВИЋ (ИЛИЈА) ВЛАДИМИР |
| Адреса: | ЗАЈЕЧАР, КАРАЂОРЂЕВ ВЕНАЦ БР.004/14 |
| Матични број лица: | 2306995750022 |
| Врста права: | СВОЈИНА |
| Облик својине: | ПРИВАТНА |
| Удео: | 1/1 |

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Огранак Електродистрибуција Зајечар
Трг ослобођења 37, Зајечар

Владимир Раденовић

Број: 8.У.1.1.0-Д.10.08-62041/3-2021

Карађорђево венац 4/14

Датум: 31.03.2021. године

Зајечар

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за обављање пољопривреде на кп бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, Општина Бољевац, инвеститора Раденовић Владимира из Зајечара

Поводом Вашег захтева, наш број 8.У.1.1.0-Д.10.08-62041/1-2021, којим тражите услове за потребе израде Урбанистичког пројекта за катастарске парцеле бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, Општина Бољевац, у циљу изградње објекта за обављање пољопривреде, дајемо следеће услове:

На предметним парцелама бр. 9871/1, 9871/2 и 9871/3 КО Мали Извор, Општина Бољевац према информацијама из Електродистрибуције Бољевац, не постоје надземни или подземни електроенергетски објекти у власништву ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“ који би ометали градњу планираних објеката. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске инсталације, одмах обавести ОДС „Електродистрибуција Србије“ Београд, Огранак „Електродистрибуција Зајечар“, Електродистрибуцију Бољевац.

Најближа ТС 10/0,4 kV предметној локацији је СТС 10/0,4 kV „ПР“ Мали Извор 50/30kVA која је удаљена око 720 m од предметне локације.

За потребе прикључења планираног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, неопходно је:

- Извршити реконструкцију и повећање снаге СТС 10/0,4 kV „ПР“ Мали Извор траforeон 3110145 (постојећи енергетски трансформатор снаге 30 kVA заменити новим снаге 50 kVA, у НН орману уградити трополну осигурачку летву са постољима осигурача 250 А и заменити постојећи НН прекидач новим прекидачем 160А, заменити постојећи кабл од енергетског трансформатора до НН ормана новим каблом типа PP00-A 4x95mm² оријентационе дужине 10 m).

- Извршити реконструкцију постојеће НН мреже у дужини од око 540 m (замена постојећих дрвених стубова АБ стубовима 9/1000 (5 стубова) и 9/250 (9 стубова) и замена постојећег НН СКС-а 2x16mm² НН СКС-ом 3x35+54,6mm²).

- Изградити недостајућу НН мрежу у дужини од оријентационо око 180 m (АБ стубовима (9/1000 (1 стуб) и 9/250 (4 стуба) и НН СКС-ом 3x35+54,6mm²).



Закључење уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар и странке о изградњи недостајуће НН мреже је предуслов за издавање грађевинске дозволе.

Закључење уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ (опремање самог мерног места) између странке и имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд обавиће се након издавања грађевинске дозволе за објекте који се прикључују.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Напомена: Издавањем ових услова, ван снаге стављају се услови бр. 8.У.1.1.0-Д.10.08-30044/3-2021 од 05.02.2021. и 8.У.1.1.0-Д.10.08-62041/2-2021 од 17.03.2021.

Услове обрадила,

Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

Овлашћено лице,

(по Одлуци о преносу овлашћења бр.
8.У.0.0.0-Д.10.08.-80498/1-2017 од 29.03.2017.)

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Зајечар; ЕД Бољевац;
- Служби за енергетику