

ОБЈЕДИЊЕНА ПРОЦЕДУРА

На основу **Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** ("Службени гласник РС", бр. 113/2015), **Обједињена процедура** јесте скуп поступака и активности које спроводи надлежни орган у вези са изградњом, доградњом или реконструкцијом објеката, односно извођењем радова, а који укључују издавање локацијских услова, издавање грађевинске дозволе, односно решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи., пријаву радова, пријаву завршетка израде темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, издавање употребне дозволе, обезбеђење прикључења на инфраструктурну мрежу, упис права својине на изграђеном објекту и измену аката који се прибављају у овој процедури, као и прибављање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, прибављање сагласности на техничку документацију и прибављање исправа и других докумената које издају имаоци јавних овлашћења, а услов су за изградњу објеката, односно за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе из њихове надлежности.

- ЗАХТЕВИ СЕ ПОДНОСЕ ЕЛЕКТРОНСКИ НА ПОРТАЛУ <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>
- ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА СЕ РЕГИСТРУЈЕ НА ПОРТАЛУ И КОРИСНИЧКИ НАЛОГ СЕ ЧУВА У СИСТЕМУ У ПЕРИОДУ ОД МЕСЕЦ ДАНА. У ТОМ ПЕРИОДУ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ И УНОСИ ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.
- ЗАХТЕВ СЕ МОРА ПОТПИСАТИ ДИГИТАЛНИМ СЕРТИФИКАТОМ ОД СТРАНЕ ПОДНОСИОЦА. ПОДНОСИОЦ ЗАХТЕВА МОЖЕ ОВЛАСТИТИ ПРОЈЕКТАНСКУ КУЋУ ДА ПОДНЕСЕ ЗАХТЕВ ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ АЛИ СЕ ОНДА ОБАВЕЗНО ПРИЛАЖЕ СКЕНИРАНО ОВЛАШЋЕЊЕ.
- ДОКУМЕНТАЦИЈА СЕ УНОСИ У СИТЕМ У ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ У **pdf** ФОРМАТУ
- ПРОЈЕКТИ СЕ ТАКОЂЕ УНОСЕ У ДИГИТАЛНОМ ОБЛИКУ АЛИ СА ОБАВЕЗНИМ ДИГИТАЛНИМ ПОТПИСОМ ОД СТРАНЕ ПРОЈЕКТАНАТА У **pdf** ФОРМАТУ А ТАКОЂЕ ПРИЛАЖУ СЕ ЦРТЕЖИ У **dwg** ИЛИ **dwf** ФОРМАТУ

УПУТСТВО

У вези плаћања такси и накнада за подношење захтева, издавање решења и објављивање података и докумената кроз посебан информациони систем Централне евиденције обједињене процедуре у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Ово упутство је израђено на основу:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020);
- Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019);
- Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018 – испр, 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн, 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. изн.);
- Одлука о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020 и 91/2020).

ИЗДАВАЊЕ И ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	<u>Генериши те п о з и в н а б р о ј</u>

Износ:

- за класе објеката из категорије А и Б 1.000,00 динара;
- за класе објеката из категорије В и Г 2.000,00 динара;

3. Издавање локацијских услова од стране надлежног републичког органа

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026

Износ:

(Тарифни број 171в Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 1.890,00 динара
- за објекат категорије Б 2.830,00 динара
- за објекат категорије В 3.770,00 динара
- за објекат категорије Г 3.770,00 динара

Информација о локацији: 2.830 динара

(Тарифни број 171б Закона о републичким административним таксама)

ИЗДАВАЊЕ И ИЗМЕНА РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	<u>Генери ши те п о з и в н а б р о ј</u>

Износ:

- за класе објеката из категорије А и Б 3.000,00 динара;
- за класе објеката из категорије В и Г 5.000,00 динара;

3. За решење по захтеву за утврђивање испуњености услова којим се одобрава изградња објекта или извођење радова

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026

Износ:

(Тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 470,00 динара
- за објекат категорије Б 3.770,00 динара
- за објекат категорије В 5.660,00 динара
- за објекат категорије Г 5.660,00 динара

**ИЗДАВАЊЕ И ИЗМЕНА РЕШЕЊА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 145. ЗАКОНА О
ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	<u>Генериши те п о з и в н а б р о ј</u>
Износ:	2.000,00 динара

**3. За решење по захтеву за утврђивање испуњености услова којим се одобрава
изградња објекта или извођење радова**

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026

Износ:

(Тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А	470,00 динара
- за објекат категорије Б	3.770,00 динара
- за објекат категорије В	5.660,00 динара
- за објекат категорије Г	5.660,00 динара

ИЗДАВАЊЕ ПРИВРЕМЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	Генеришите позив на број
Износ:	<u>2.000,00 динара</u>

3. За решење по захтеву за утврђивање испуњености услова којим се одобрава изградња објекта или извођење радова

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026

Износ:

(Тарифни број 165 Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 470,00 динара
- за објекат категорије Б 3.770,00 динара
- за објекат категорије В 5.660,00 динара
- за објекат категорије Г 5.660,00 динара

ОБАВЕЗА ПРИЈАВЕ РАДОВА

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	Генеришите позив на број
Износ:	<u>500,00 динара</u>

3. За потврду надлежног органа о пријави радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем о одобрењу за извођење радова, односно привременом грађевинском дозволом

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026

Износ:

(Тарифни број 171а Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А	950,00 динара
- за објекат категорије Б	4.720,00 динара
- за објекат категорије В	5.660,00 динара
- за објекат категорије Г	5.660,00 динара

ПРИЈАВА ЗАВРШЕТКА ИЗРАДЕ ТЕМЕЉА

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате: Републичка административна такса
Прималац: Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна: 840-742221843-57
Модел: 97
Позив на број: 20-026
Износ: 320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате: Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац: Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна: 840-29770845-52
Модел: 97
Позив на број: Генеришите позив на број
Износ: 500,00 динара

3. За потврду надлежног органа о пријему изјаве о завршетку израде темеља у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем о одобрењу за извођење радова, односно привременом грађевинском дозволом

Сврха уплате: Републичка административна такса
Прималац: Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна: 840-742221843-57
Модел: 97
Позив на број: 20-026

Износ:

(Тарифни број 164 Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 1.420,00 динара
- за објекат категорије Б 2.830,00 динара
- за објекат категорије В 3.770,00 динара
- за објекат категорије Г 3.770,00 динара

ПРИЈАВА ЗАВРШЕТКА ОБЈЕКТА У КОНСТРУКТИВНОМ СМИСЛУ

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	Генеришите позив на број
Износ:	500,00 динара

3. За потврду надлежног органа о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу, а у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем о одобрењу за извођење радова, односно привременом грађевинском дозволом

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026

Износ:

(Тарифни број 164 Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 1.420,00 динара
- за објекат категорије Б 2.830,00 динара
- за објекат категорије В 3.770,00 динара
- за објекат категорије Г 3.770,00 динара

**ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ НА ТЕХНИЧКУ
ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА**

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	<u>Генеришите позив на број</u>
Износ:	500,00 динара

ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	Генеришите позив на број
Износ:	<u>500,00 динара</u>

ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Захтев – општа такса на поднесак

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026
Износ:	320,00 динара

2. Централна евиденција обједињене процедуре

Сврха уплате:	Централна евиденција обједињене процедуре
Прималац:	Агенција за привредне регистре
Број жиро рачуна:	840-29770845-52
Модел:	97
Позив на број:	<u>Генеришите позив на број</u>

Износ:

- за класе објеката из категорије А и Б 1.000,00 динара;
- за класе објеката из категорије В и Г 2.000,00 динара;

3. За решење којим се одобрава употреба објекта

Сврха уплате:	Републичка административна такса
Прималац:	Буџет Републике Србије
Број жиро рачуна:	840-742221843-57
Модел:	97
Позив на број:	20-026

Износ:

(Тарифни број 170 Закона о републичким административним таксама)

- за објекат категорије А 1.890,00 динара
- за објекат категорије Б 9.450,00 динара
- за објекат категорије В 18.890,00 динара
- за објекат категорије Г 18.890,00 динара

НАПОМЕНЕ:

1. Плаћање се примењује у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), до измене и усклађивања Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн. и 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.).
2. Приликом подношења захтева, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре (ЦИС), добићете инструкције о начину плаћања такси и накнада, укључујући и накнаде за услуге Централне евиденције обједињених процедура (ЦЕОП).
3. Код сваког поновљеног захтева поново се плаћа такса за Централну евиденцију обједињене процедуре и Републичка административна такса
4. Код усаглашеног захтева, а у вези издавања и измене решења о грађевинској дозволи, издавања и измене решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи и издавања решења о употребној дозволи, не плаћа се такса за Централну евиденцију обједињене процедуре уколико је такса за решење по захтеву већ уплаћена.