



PROJEKT BIRO
RAV
design & BELLi

Arhitekta **RATOMIR RADOVIĆ**,
Preduzetnik, Srbija, 19350 Knjaževac,
ul. Tanaska Rajića br. 43
Telefon 0641031515 Šifra delatnosti 71.11
MB 62432535, PIB 107006559

URBANISTIČKO TEHNIČKI DOKUMENT

URBANISTIČKI PROJEKAT

za urbanističko arhitektonsku razradu katastarske parcele
kp. br. 8437 KO Sumrakovac u Sumrakovcu i, izradnju stambene
zgrade P+0

Naručilac – investitor:
D.O.O "Bortravel" iz Bora
ulica Zeleni bulevar br. 27

potpis odgovornog lica:



Odgovorni urbanista:
arh. Radović Ratomir, dipl. Ing

potpis:



Naziv i adresa biroa
koji je izradio urbanistički
projekt:

Projekt biro Rav design & Belli
iz Knjaževca

potpis odgovornog lica:



Knjaževac
br. projekta...upr.01/2020
datum: oktobar 2020.godine

NASLOVNA STRANA

NAZIV PROJEKTA: Urbanistički projekat za urbanističko arhitektonsku razradu kp br. 8437 KO Sumrakovac u Sumrakovcu i izgradnju stambene zgrade P+1

NARUČILAC-
INVESTITOR: D.O.O "Bortravel" iz Bora
ulica Zeleni bulevar br. 27

LOKACIJA: KP br.8437 KO Sumrakovac

ODGOVORNI
URBANISTA: Arh. Radović Ratomir, dipl. Ing
Licenca 200 0052 03

naziv i adresa biroa
koji je izradio urbanistički
projekat:

PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI
iz Knjaževca, ulica Tanaska Rajića br. 43

Za PROJEKT BIRO :
Arh. Radović V. Ratomir, dipl. Ing.



ODGOVORNI URBANISTA :
Arh. Radović Ratomir, dipl. Ing,
Licenca br. 200 0052 03



Knjaževac
br. projekta...01/1
datum: oktobar 2020.godine

SADRŽAJ URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Osnovni podaci o projektu
2. Izjava odgovornog urbaniste
3. Saglasnost investitora na projektovano rešenje

RAZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Projektni zadatak investitora

1. Tekstualni deo urbanističkog projekta
 0. Uvod - cilj izrade urbanističkog projekta
 1. Pravni i planski osnov
 2. Obuhvat urbanističkog projekta
 3. Uslovi izgradnje – urbanističko arhitektonsko rešenje
 4. Numerički pokazatelji
 5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
 6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
 7. Inženjersko geološki uslovi
 8. Mere zaštite životne sredine
 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
 10. Tehnički opis objekta

2. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 2.0 Overene radne podloge
 - Kopija katastarskog plana
 - Overen katastarsko topografski plan
- 2.1 Razrada UPR-a
 - 2.1.1 Obuhvat UPR-a
 - 2.1.2 Regulaciono nivelaciono rešenje
 - 2.1.3 Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture
 - 2.1.4 Idejna arhitektonska rešenja objekata
 - 2.1.5 Planirana parcelacija / ne predviđa se
 - 2.1.6 Kompozicioni concept za uređenje parcele

3. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Dokumentacija investitora
 - Informacija o lokaciji
 - Izvod iz važećeg plana
 - Uslovi javnih preduzeća, institucija, organa i organizacija
 - Kopija plana iz KatastrList nepokretnosti za parcel
 - Overen katastarsko topografski plan (podloga za rad)

3. DOKUMENTACIJA PROJEKTANTA

1. Rešenje o registraciji firme
2. Rešenje o određivanju rukovodioca projekta – odgovornog urbaniste
3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
 - Licenca odgovornog urbaniste
 - Licenca odgovornog projektanta

1.OSNOVNI PODACI O URBANISTIČKO TEHNIČKOM DOKUMENTU

vrsta dokumenta	URBANISTIČKI PROJEKAT	
područje obrade (lokacija)	Selo Sumrakovac, KP br. 8437 KO Sumrakovac van granice naseljenog mesta Sumrakovac	
urbanistički plan predmetnog područja (plan višeg reda)	Prostorni plan opštine Boljevac ("Sl. list opštine Boljevac", br. 15/3/11)	
naziv projekta	Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu parcele KP br. 8437 KO Sumrakovac I izgradnju stambene zgrade P+0	
obrađivač	PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI iz Knjaževca, ulica Tanaska Rajića br. 43	
	mat. broj 624325385	Pib 107006559
odgovorni urbanista	Arh. Radović Ratomir, dipl. Ing Licenca 200 0052 03	
odgovorni projektant	Arh. Radović Ratomir, dipl. Ing Licenca 300 1648 03	
investitor	D.O.O "Bortravel" iz Bora ulica Zeleni bulevar br. 27	
odgovorno lice investitora		
evidencioni broj projekta	br. projekta...upr.01/2020	
datum izrade	oktobar 2020.godine	
odgovorno lice privrednog subjekta	Arh. Radović Ratomir, dipl. Ing	

PROJEKT BIRO
RAV design & BELLI
Knjaževac, ul. Tanaska Rajića br. 43

2. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Kao odgovorni urbanista za izradu "urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu parcele KP br. 8437 KO Sumrakovac i izgradnju stambene zgrade P+0, sa oznakom dokumenta upr. 01.2020, iz oktobra 2020. godine

IZJAVLJUJEM

1. Da je predmetni Urbanistički projekat urađen u skladu sa propisima:
"Zakona o planiranju i izgradnji" ("Sl. glasnik RS" br. 72/09,81/09-isp.,64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13,, 98/13-US,132/14, 145/14 i 83/2018) i
*Pravilnik o sadržini,načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 64/2015);
2. Da je predmetni Urbanistički projekat urađen u skladu sa važećom urbanističko-planskom dokumentacijom, planom višeg reda "Prostorni plan opštine Boljevac" ("Sl. list opštine Boljevac", br. 15/3/11)
3. Da je predmetni Urbanistički projekat urađen u skladu sa aktom Opštinske uprave opštine Boljevac – Odeljenje za urbanizam, objedinjenu procedure i izvršenja, imovinsko pravne poslove i poslove javnih nabavki - "Informacija o lokaciji za KP br. 8437 KO Sumrakovac" za investitora ; D.O.O "Bortravel" iz Bora.
3. Da su prilikom izrade premetnog urbanističkog projekta za izgradnju stambene zgrade P+0 poštovani i primenjeni važeći propisi, standardi i

Odgovorni urbanista : arh. Ratomir Radović, dipl. ing.

Broj licence: 200 0052 03

Lični pečat i potpis:



PROJEKT BIRO
RAV design & BELLI
Knjaževac, ul. Tanaska Rajića br. 43

3. SAGLASNOST INVESTITORA NA PROJEKTOVANO REŠENJE

Izjavljujem svoju saglasnost na projektovana rešenja dokumenta Urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu parcele KP br. 8437 KO Sumrakovacl izgradnju stambene zgrade P+0, koji je uradila firma PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI iz Knjaževca, ulica Tanaska Rajića br. 43, odgovorni urbanista arh. Ratomir Radović, dipl.ing.

Saglasan sam sa urbanističkom razradom parcele i idejnim arhitektonskim rešenjima stambenog objekta. Projekat je urađen prema datom projektnom zadatku.

Investitor: D.O.O "Bortravel" Bor

direktor: Dragan Rajić



RAZRADA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Projektni zadatak investitora

1. Tekstualni deo urbanističkog projekta
 0. Uvod - cilj izrade urbanističkog projekta
 1. Pravni i planski osnov
 2. Obuhvat urbanističkog projekta
 3. Uslovi izgradnje – urbanističko arhitektonsko rešenje
 4. Numerički pokazatelji
 5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
 6. Način priključenjha na infrastrukturnu mrežu
 7. Inženjersko geološki uslovi
 8. Mere zaštite životne sredine
 9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
 10. Tehnički opis objekta

*PROJEKT BIRO
RAV design & BELLI
Knjaževac, ul. Tanaska Rajića br. 43*

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU
URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na KP br. 8437 KO Sumrakovac planirati porodičnu stambenu zgradu P+0, (prizeman zgrada), prema urbanističkim odredbama koje su date u Informaciji o lokaciji br.353-6/2020-III-02 od 4.02.2020.godine.

Ispoštovati sve propisane parametre, indekse izgrađenosti i zauzetosti, položaj građevinske linije u odnosu na regulacionu liniju.

Stambena zgrada treba da sadrži jedan trosobni stan sa obaveznim tremom po frontu fasade na kojoj je ulaz u zgradu.

Stambenu zgradu predvideti za izgradnju u tvrdom materijalu, krov može biti viševodni, krovni pokrivač predvideti od crepa, fasade projektovati jednostavne a efektne. Na fasadama prevideti obrade u malterisanim površinama u kombinaciji sa drvetom.

Stambena zgrada treba da bude opremljena instalacijama vodovoda, kanalizacije i električne energije.

Odpadne vode iz stambene zgrade planirati za odvođenje u vodonepropusnu septičku jamu na parceli investitora.

Snabdevanje stambene zgrade pijaćom vodom investitor će obezbediti iz bunara na sopstvenoj parceli čiju izgradnju investitor planira do pribavljanja upotrebne dozvole za zgradu.

Obezbeđenje električne energije investitor će obezbediti prema uslovim i na način kako je to definisano u uslovima "Elektrodistribucije" Zaječar za izradu ovog urbanističkog projekta.

Neposredno uređenje parcele planirati na adekvatan – estetski prihvatljiv način s obzirom da je parcela slobodna, bez postojećih zasada i ostalog, sve u funkciji potpunijeg načina korišćenja parcele i stambene zgrade.

Parkiranje vozila obezbediti na parceli investitora.

Investitor: D.O.O "Bortravel" Bor

direktor: Dragan Rajić



1. Tekstualni deo urbanističkog projekta

0.UVOD	Cilj izrade ovog urbanističkog projekta (UPR-a) jeste definisanje svih nepochodnih parametara za razradu predmetne lokacije, čime će biti stvoreni uslovi za racionalno korišćenje prostora i pribavljanje propisanih odobrenja za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli, sve u interesu prema opredeljenju investitora – vlasnika zemljišta. Obaveza izrade UPR-a je uspostavljena na osnovu Prostornog plana opštine Boljevac.			
Cilj izrade Urbanističkog projekta	Cilj izrade ovog urbanističkog projekta (UPR-a) jeste definisanje svih nepochodnih parametara za razradu predmetne lokacije, čime će biti stvoreni uslovi za racionalno korišćenje prostora i pribavljanje propisanih odobrenja za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj parceli, sve u interesu prema opredeljenju investitora – vlasnika zemljišta. Obaveza izrade UPR-a je uspostavljena na osnovu Prostornog plana opštine Boljevac.			
1.pravni i planski osnov				
1.1 Pravni osnov izrade UPR-a	"Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09,81/09-ispravka,64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13, 98/13-US,132/14, 145/14 i 83/2018) i			
	*Pravilnik o sadržini,načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Sl. glasnik RS" br. 64/2015);			
	"Informacija o lokaciji za KP br. 8437 KO Sumrakovac" za investitora; D.O.O "Bortavel" iz Bora.			
1.2 Planski osnov izrade UPR-a	"Prostorni plan opštine Boljevac" ("Sl. list opštine Boljevac", br. 15/3/11)			
2. Obuhvat UPR-a	Razrađuje se katastarska parcela , provedena u Katastru nepokretnosti za KO Boljevac, sa oznakom kp.br. 8437 KO Sumrakovac. Granica obuhvata UPR-a su prikazane u grafičkom prilogu, a obuhvaćena je cela površina predmetne parcele. Opisno, obuhvaćena kp br. 8437 KO Sumrakovac se graniči sa severne strane putem Sumrakovac – Šarbanovac, sa istočne strane se graniči sa parcelom kp.br. 8438 KO Sumrakovac koja je u vlasništvu investitora, sa južne strane parcela koja se razrađuje se graniči sa parcelom kp.br. 845 KO Sumrakovac i sa zapadne strane se parcela graniči sa kp.br. 8436 KO Sumrakovac.			
	koordinate tačaka	br	x	y
Parcela u svojini investitora, kp.br.8437 KO Sumrakovac ima površinu od 2815m2 omeđena je tačkama:	1	1	7585538,06	4865162,22
	2	2	7585546,95	4865146,01
	3	3	7585552,83	4865136,65
	4	4	7585564,93	4865120,66
	5	5	7585577,90	4865099,77
	6	6	7585581,44	4865095,20
	7	7	7585564,35	4865092,23
	8	8	7585547,77	4865070,98
	9	9	7585536,49	4865088,27
	10	10	7585536,55	4865095,41
	11	11	7585531,25	4865113,49
	12	12	7585516,08	4865145,30
	13	13	7585511,44	4865162,67

Vizuelni prikaz obuhvata UPR-a je u delu 2.(Grafički deo UPR-a) u listovima:	Izvod iz Prostornog plana opštine Boljevac" ("Sl. list opštine Boljevac", br. 15/3/11) Overeni KTP Orto-foto snimak područja			
2.1 Parcela u obuhvatu UPR-a	Podaci o lokaciji / zatečeno stanje			
Zemljište -parcela	Evidencija	List nepokretnosti br. za KO Sumrakovac		
	Parcela	kp.br.8437 KO Sumrakovac		
	vrsta zemljišta	poljoprivredno zemljište		
	Površina ukupno	2815m ²		
	pod zgradama	12,17m ² (na terenu delimično uočljivi samo temelji objekta. Objekat koji je nekada postojao pada većim delom na KP br. 8437 KO Sumrakovac).		
	način korišćenja	poljoprivredno zemljište		
Nosioci prava na zemljištu	vrsta prava	oblik svojine	obim udela	napomena
D.O.O "Bortravel" Bor ul. Zeleni bulevar br. 27	svojina	privatna	1/1(cello pravo)	na parceli ostaci temelja pomoćnog objekta

Opis prostora i namena

Prostor koji se razrađuje nalazi se van granice naseljenog mesta Sumrakovac na desnoj strani puta Sumrakovac-Šarbanovac

Parcela koja se urbanistički razrađuje ostavlja utisak neobrađene površine. Površina parcele je uglavnom zatravljena (sa dosta korova), mestimično pokrivena žbunastim rastinjem sa nekoliko samoniklog visokog rastinja.

Infrastruktura i komunalna opremljenost

Na parceli nema postojećih infrastrukturnih vodova, ni podzemnih ni nadzemnih.

Posebni komunalni priključci za predmetnu parcelu nisu u postojećem stanju obezbeđeni, tako da se sa aspekta komunalne opremljenosti parcela smatra neopremljenom.

Parcela ima obezbeđen kolski i pešački pristup sa navedenog puta Sumrakovac-Šarbanovac.

Sa aspekta infrastrukturne opremljenosti može se smatrati da je parcela infrastrukturno minimalno opremljena (ima pristup javnoj saobraćajnici).

3. Uslovi izgradnje – urbanističko arhitektonsko rešenje		
3.1	Namena prostora (namena površina)	Prema Prostornom planu opštine Boljevac" ("Sl. list opštine Boljevac", br. 15/3/11) namena zemljišta je – poljoprivredno zemljište. Zemljište koje je u postojećem stanju poljoprivredno treba da (po ovom UPR-u) promeni namenu u građevinsko zemljište. Definisana namena ovog prostora prema Pravilima uređenja i gradnje za prostore izvan granica građevinskog područja naselja jeste : izgradnja stambenih objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje sa pratećim sadržajima.
		Projektovana namena objekta je stambena zgrada P+0

		(prizemlje) jednim stanom za potrebe vlasnika parcele koja se ima izgraditi za stanovanje u funkciji poljoprivredne proizvodnje na predmetnoj parceli.																																
3.2	Regulacija i nivelacija	<p>Regulaciona linija Definisana je severnom izvodnicom parcele 8437 KO Sumrakovac kao glavna regulacija. Definišu je geodetske koordinate parcele, tačke: br. 1 (x: 7585538.06 /y:4865162.22) i br.13 (x:7585511.44 / y:4865162.67) Uz predmetnu parcel je sa istočne i južne strane parcela kp.br.8438 u vlasništvu istog investitora, dok su sa zapadne strane parcele suseda koje su definisane tačkama br. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 (popis tačaka sa koordinatama je dat u delu 2- parcela i obuhvat UPR-a).</p> <p>Građevinska linija Građevinska linija stambenog objekta je definisana severnom fasadom stambenog objekta na parceli 8437 KO Sumrakovac kao glavna građevinska linija sa pristupnog puta kp.br.8124/5 KO Sumrakovac. Građevinska linija je udaljena od regulacione linije 16,92m Zapadna građevinska linija je udaljena od međe prema susedu (najmanje rastojanje) je 8,02m.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>koordinate građevinskih linija</th> <th>broj</th> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">g.l. sever</td> <td>12</td> <td>7585516,08</td> <td>4865145,30</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>7585529,80</td> <td>4865145,30</td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>7585540,87</td> <td>4865145,30</td> </tr> <tr> <td>2.1</td> <td>7585547,39</td> <td>4865145,30</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">g.l. zapad</td> <td>1.1</td> <td>7585529,80</td> <td>4865162,36</td> </tr> <tr> <td>a</td> <td>7585529,80</td> <td>4865145,30</td> </tr> <tr> <td></td> <td>f</td> <td>7585529,80</td> <td>4865135,15</td> </tr> <tr> <td></td> <td>11.1</td> <td>7585529,80</td> <td>4865116,53</td> </tr> </tbody> </table> <p>Nivelacija terena Teren kp.br.8437 KO Sumrakovac , koji je u postojećem stanju blago nagnut do zaravnjenog na pojedinim delovima, je nivelisan na jednom nivou koji je na koti tačke "a" u preseku severne i zapadne građevinske linije, kota terena 197,64. Kota poda prizemlja je izdignuta iznad kote terena u tački "a" za 0,36m, tako da je kota poda prizemlja 198,00.</p>	koordinate građevinskih linija	broj	x	y	g.l. sever	12	7585516,08	4865145,30	a	7585529,80	4865145,30	b	7585540,87	4865145,30	2.1	7585547,39	4865145,30	g.l. zapad	1.1	7585529,80	4865162,36	a	7585529,80	4865145,30		f	7585529,80	4865135,15		11.1	7585529,80	4865116,53
koordinate građevinskih linija	broj	x	y																															
g.l. sever	12	7585516,08	4865145,30																															
	a	7585529,80	4865145,30																															
	b	7585540,87	4865145,30																															
	2.1	7585547,39	4865145,30																															
g.l. zapad	1.1	7585529,80	4865162,36																															
	a	7585529,80	4865145,30																															
	f	7585529,80	4865135,15																															
	11.1	7585529,80	4865116,53																															
3.3	Pristup lokaciji	Lokaciji je obezbeđen kolski i pešački prilaz. Kolski i pešački prilaz su obezbeđeni sa puta Sumrakovac-Šarbanovac, kp.br.8124/5. (detaljno obrađeni na grafičkim priložima).																																
3.4	Način rešenja parkiranja	Parkiranje vozila je rešeno na površini parcele koja se obrađuje UPR-m, površina parcele obezbeđuje dovoljan broj parking mesta za vozila, prikaz je grafičkim priložima.																																
3.5	Energetska efikasnost	Objekat spada u "A" kategoriju (izdvojena kuća za stanovanje, porodična kuća). Predviđen je spoljni izolacioni plašt zgrade i termoizolacija poslednje ploče konstrukcije. Grejanje će biti lokalno, pećima na čvrsto gorivo.																																

		U izradi elaborate energetske efikasnosti pridržavati se Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada ("sl. glasnik RS br. 61/2011).
--	--	--

4.Numerički pokazatelji

4.1	Površine	Površina parcele kp.br.8437 KO S mrakovac	2815 m ²
		pod postojećim objektom	12,17 m ²
		pod novoprojektovanim objektom	100,00 m ²
		BRGP novoprojektovanog objekta	100,00 m ²
4.2	Indeks izgrađenosti i zauzetosti	Indeks zauzetosti 3,55% < dozvoljenog 30%	
		Indeks izgrađenosti 0,035 < dozvoljenog 0,4	
4.3	Spratnost i visine	Spratnost P+0	
		Međuspratna visina 2,65m; čista konstr. visina 2,48m.	
		Visina venca prema idejnim rešenju zgrade je 5,96m	
4.4	Broj parking mesta	Na parceli investitora obezbeđeno 3 mesta	
4.5	procenat zelenih površina	Zelene površine na parceli	73,81%

NUMERIČKI POKAZATELJI – uređenje terena sistematizovani podaci

pregled površina na nivou parternog uređenja I indeksa zauzetosti I izgradjenosti
zahvat UPR-a

oznaka	naziv površine		m ²	%
obuhvat UPR-a	Površine zahvata UPR-		2815	100
	stambena zgrada		100	3,55
	stambeno dvorište		1361	48,34
	ekonomsko dvorište - povrtnjak		1354	48,09
delovi površine stambenog dvorišta	pod objektima	stambeni objekat	100	3,55%
	kolski prilazi		468	16,62%
	popločane površine		90	3,19%
	trotoari		41	1,45%
	površine za parkiranje		38	1,34%
	zelene površine stambenog dvorišta		724	25,71%
	ukupno stambeno dvorište		1461	51,86

5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina		
5.1	kompozicioni concept za uređenje parcele	Ovim UPR-om predviđena je mogućnost pregrađivanja parcele u funkcionalne celine (stambeni deo, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup i okućnica) Predlog ove organizacije dat je u grafičkom prilogu br. 2.1.6
5.2	Popločane površine	Popločane površine su deo slobodnih površina oko objekta. Tu spadaju i popločane površine – prilazne staze objektu, kao i popločane površine osmišljene u sklopu parternog uređenja same parcele, sve u funkciji načina korišćenja parcele. Sve navedeno biće izvedeno rustično obrađenim kamenim pločama sa obrađenim spojnicama u cementnom malteru. Alternativno ove površine mogu biti izvedene betonskim fino obrađenim “behaton” profilisanim elementima, postavljenim na blokiranu peščanu podlogu. Spoljna stepeništa obraditi fino perdašenim betonom jake marke betona.
5.3	Zelene površine	Osim površina na delovima parcele koje se mogu koristiti za obavljanje poljoprivredne proizvodnje (površine pod povrtarskim i voćarskim površinama, i sl)., mogu se podizati i nove zelene površine u smislu oplemenjivanja prostora. Tom prilikom potrebno je poštovati sledeća pravila: -učestće autohtonih drvenastih i žbunastih vrsta treba da bude minimalno 20% a moguće je koristiti i primerke ekzotičnih vrsta za koje je potvrđeno da se dobro adaptiraju datim uslovima sredine. Prilikom odabira vrsta za ozelenjavanje koristiti brzorastuće vrste.
5.4	Ograđivanje prostora	Parcela se može ograđivati transparentnom žičanom ogradom visine do 1,40m.
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu		
6.1	Elektro mreža i priključak	Za izradu ovog UPR-a Elektro distribucija Zaječar je izdala uslove za izradu UPR-a, uslovi br.8.U.1.1.0-D.10.08.215696/4-2020. Ovi uslovi su priloženi u Dokumentaciji UPR-a, tačka 3.1 Prema uslovima EPS-a preduslov za priključenje stambenog objekta koji se planira UPR-om jeste rekonstrukcija i dogradnja niskonaponske mreže iz pravca TS 10/04kV “Šarbanovac” u dužini od oko 300+120m. Bliže uslove za projektovanje i priključenje, kao podlogu za izradu projekta za građevinsku dozvolu Ogranak Elektro distribucije Zaječar će propisati u redovnom postupku u objedinjenoj proceduri za pribavljanje lokacijskih uslova za novoprojektovanu stambenu zgradu.

6.2	vodovodna mreža i priključak	Snabdevanje pijaćom vodom investitor treba da obezbedi iz postojećeg bunara na susednoj parceli KP br.8438 KO Sumrakovac – neposredno uiz medjnu liniju sa predmetnom oarcelom (koja je u vlasništvu investitora). Alternativno rešenje je bušeni bunara (vertikalni hidrogeološki objekat) za eksploataciju podzemne vode na predmetnoj parceli.
6.3	kanalizaciona mreža i priključak	Za potrebe odvođenja otpadnih i fekalnih voda iz planiranog stambenog objekta ovim UPR-om je predviđena mogućnost izgradnje vodonepropusne septičke jame na parceli, na adekvatnom mestu površine parcele. Selo Sumrakovac, kao i područje van izgrađenog dela sela Sumrakovac nema izgrađen nijedan kanalizacioni system za odvođenje ovih voda. Tehnički opis vodonepropusne septičke jame dat je na grafičkom prilogu za septičku jamu. Septička jama je trokomorna od tvrdo livenog PVC-a i predvidjena je za ukopavanje na terenu sa minimalnim zasipanjem zemljanim materijalom u sloju od 0,5m.
6.4	telefonska mreža i priključak	Za potrebe izrade predmetnog UPR-a "Telekom" je dostavio odgovor na zahtev investitora da Telekom propiše odgovarajuće uslove. Prema odgovoru, "Telekom" nema na TT instalacije na ovom prostoru, investitoru se ostavlja mogućnost da dovede do kraja izradu UPR-a za parcelu kp.br. 8437 KO Sumrakovac po propisanoj procedure do kraja. Odgovor Telekoma je priložen u delu UPR-a : Dokumentacija UPR-a.
7. Inženjersko geološki uslovi		
	Geotehnički elaborat	Lokacija se nalazi izdvojeno od područja izgrađenog dela sela Sumrakovac. S obzirom da se UPR-m predviđa izgradnja stambene zgrade spratnosti P+0, (zgrada male spratnosti), kao i da je prema Pravilniku o klasifikaciji objekata stambena zgrada kategorije "A", klase 111011, kao i prema odredbama Pravilnika o sadržini i postupku izrade i načinu vršnja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, ne postoji potreba za izradu geotehničkog elaborata. Prilikom projektovanja i građenja objektapridržavati se propisa, standard i normative koji regulišu konkretnu oblast.
8. Mere zaštite životne sredine		
	8.1 Mere u obuhvatu UPR-a – objekat i okruženje	Lokacija se nalazi izdvojeno od područja izgrađenog dela sela Sumrakovac. U neposrednom okruženju nema izgrađenih objekata, nema vodotoka tako da ne postoji opasnost od poplava. Predmetna lokacija nije evidentirana kao klizište, a vizuelnim osmatranjem nisu evidentirani rasedi tla koji bi ukazivali na klizanje terena.

	<p>Prema načinu uređenja i korišćenja parcele može se očekivati da neće biti izazvani hazardi koji bi atakovali na narušavanje životne sredine.</p> <p>Predviđenom mogućnosti za pregrađivanja parcele u funkcionalne celine (stambeni deo, ekonomski deo, ekonomski pristup, stambeni pristup i okućnica) ovim UPR-om stvaraju se uslovi za unapređenje životne sredine.</p> <p>Stambeni objekat ne spada u red zagađivača životne sredine.</p> <p>Stambeni objekat se mora izvesti od ekološki ispravnih, odnosno atestiranih građevinskih materijala.</p> <p>Zabranjena je ugradnja materijala bez propisanih sertifikata.</p>
--	--

9. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

U obuhvatu UPR-a, kao i širem okruženju nema lokaliteta arheoloških nalazišta, odnosno nepokretnih kulturnih dobara stavljenih pod zaštitu Zavoda za zaštitu spomenika culture. Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta, ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova jeste da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika culture kako bi se preduzele mere da se nalaz ne uništi ili ne ošteti, odnosno, da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl.109 Zakona o kulturnim dobrima "Sl. glasnik RS br.71/09)

U obuhvatu UPR-a, kao i širem okruženju nema zaštićenih prirodnih dobara

10. Tehnički opis novoprojektovanog objekta

stambena zgrada P+0

-Objekat je na lokaciji postavljen prema projektnom zadatku investitora za izradu urbanističkog projekta.

Namena objekta	stambeni objekat	
klasa objekta	111011	
kategorija objekta	"A"	porodična kuća

10.1 Fizičke karakteristike objekta

spratnost	P+0 (prizemni iobjekat)
površina pod zgradom	100,00 m ²
neto površina zgrade	82,16 m ²
bruto razvijena građ. površina	100,00 m ²

10.2 Funkcionalni sklop i namena

Stambena zgrada P+0 sadrži jedan trosobni stan u jednoj etaži. U stan se ulazi sa trema koji je formiran po severoistočnoj fasadi objekta. Trem je pod istim krovom sa stanom.

Na jugoistočnoj strani stambene zgrade projektovan je sanitarni čvor sa WC-m i jednim točecim mestom, isti ima prilaz sa terena sa spoljne strane osnovnog korpusa zgrade. Ovo je urađeno zbog održavanja higijene u vreme kada se obavljaju aktivnosti na parceli tokom obrade okućnice.

Prostorije za dnevni boravak sadrže dnevnu sobu, trpezariju i kuhinju.

U samom rešenju trosobnog stana razdvojene su prostorije za dnevni boravak od bloka sa dve spavaće sobe. Kupatilo je projektovano u delu spavaćih soba.

10.3 Opis konstrukcije

Konstrukcija objekta biće klasična zidana. Temelji će biti trakasti armiranobetonski. Podna ploča je armiranobetonska na tamponskom sloju šljunka. Fasadni zidovi biće od opekarskih termo blokova d=25cm. Unutrašnji noseći zidovi predviđaju se od opekarskih nosećih blokova debljine 20cm, dok se pregradni zidovi imaju zidati opekarskim blokovima debljine 12cm. Svi noseći zidovi se ukružuju vertikalnim i horizontalnim armirano betonskim serklažima. Međuspratna konstrukcija biće "fert" d=20cm (14+6). Krovna konstrukcija biće drvena od četinarske građe.

10.4 Spoljašnja obrada

Na spoljnim zidovima se predviđa kontaktna fasada sa termoizolacijom od kamene vune i završnim fasadnim slojem u dva ili tri tona pastelnih boja po izboru investitora. Fasadna stolarija biće drvena ili PVC sa ispunom od termoizolacionog staklopaketa.

Kao krovni pokrivač predviđa se crep. Nagib krovnih ravni je najmanje 20°. Sve opšivke i horizontalni i vertikalni oluci su od plastificiranog lima.

Na tremu i na spoljnim stepenicama predviđa se postavljanje protivklizne keramike otporne na vremenske uticaje sa postavljanjem ugaonih aluminijskih protivkliznih lajsni.

10.5 Unutrašnja obrada

Podovi u kuhinji, kupatilu i WC-u se oblažu keramičkim pločicama po izboru investitora. U sobama, hodnicima i dnevnom boravku se postavlja laminat. U kupatilu i WC-u zidna keramika se postavlja do plafona. U kuhinji se zidna keramika postavlja u visini od 1,50m od poda.

Sve ostale zidne površine se gletuju i obrađuju disperzivnim bojama u tonu po izboru projektanta.

Sva unutrašnja vrata će biti od MDF-a, završno presvučena prirodnim furnirom.

10.6 Zaštita objekta od atmosferskih voda i vlage

Zaštita objekta od prodora vlage biće rešena postavljanjem hidroizolacije u podu konstrukcije prizemlja.

Zaštita od atmosferskih voda biće rešena postavljanjem horizontalnih i vertikalnih oluka koji izlivaju svu atmosfersku vodu na slobodne površine oko objekta.

10.7 Toplotna izolacija

Objekat će biti potpuno toplotno izolovan. Predviđa se da se fasadni zidovi oblažu kontaktnom fasadom.

U podnoj i iznad međuspratne konstrukcije se postavlja termoizolacija od kamene vune koja obezbeđuje potpun komfor i leti i zimi.

Sva fasadna stolarija biće zastakljena staklom u termopan izvedbi.

10.8 Instalacije

Instalacije vodovoda i kanalizacije

Objekat će biti opremljen unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije.

Unutrašnja vodovodna instalacija je treba da bude izvedena od pocinkovanih cevi Ø 15mm i 20mm i fazonskih komada, sa spojem na navoj pomoću fine kudelje natopljene lanenim uljem.

Kanalizacionu mrežu u objektu raditi od liveno – gvozdениh cevi. Ovo je preporuka projektanta. Umesto liveno – gvozdениh cevi mogu se upotrebiti i cevi od tvrdog PVC-a (predviđene predračunom), kao jeftinije rešenje, ali su iskustva pokazala da od vrele vode može doći i do deformacije na spoju i procurivanja.

Projektovana sanitarna oprema u svemu treba da odgovara nameni objekta, tehničkim normama za ovu vrstu proizvoda. Svi sanitarni objekti su od fine keramike-fajansa sa odgovarajućim delovima od sanitarnog liva i poniklovanim armaturama.

Odpadne vode će biti odvedene u vodonepropusnu septičku jamu na parceli investitora (u grafičkom delu je priloženo idejno rešenje septičke jame).

Električne instalacije

Objekat je predviđen za za opremanje električnim instalacijama u celini. Mesto priključka i način priključenja određuje nadležno elektrodistributivno preduzeće. Sve unutrašnje instalacije moraju biti izvedene kvalitetno i stručno, uz ugradnju kvalitetne elektro armature.

10.9 Numerički deo

prikaz površina objekta sa namenama i broj funkcionalnih jedinica

STAMBENA ZGRADA

Osnova prizemlja

oznaka	naziv prostorije	P neto (m ²)
1	trem	24,07
2	ulaz	2,30
3	dnevna soba sa kuhinjom	28,95
4	degažman	2,12
5	spavaća soba	9,60
6	spavaća soba	9,60
7	kupatilo	3,42
8	WC	2,01
	trem	24,07
u k u p n o		82,07
P neto x 0,97		71,64

Bruto razvijena građevinska površina : 99,31m²



2. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 2.0 Overene radne podloge
 - Kopija katastarskog plana
 - Overen katastarsko topografski plan
- 2.1 Razrada UPR-a
 - 2.1.1 Obuhvat UPR-a
 - 2.1.2 Regulaciono nivelaciono rešenje
 - 2.1.3 Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture
 - 2.1.4 Idejna arhitektonska rešenja objekata
 - 2.1.5 Planirana parcelacija / ne predviđa se
 - 2.1.6 Kompozicioni concept za uređenje parcele
- 2.2 Idejno rešenje stambene zgrade P+0
 - osnove objekta
 - preseci
 - izgledi
- 2.3 Vodonepropusna septička jama
 - idejno rešenje-

2. GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- 2.0 Overene radne podloge
 - Kopija katastarskog plana
 - Overen katastarsko topografski plan

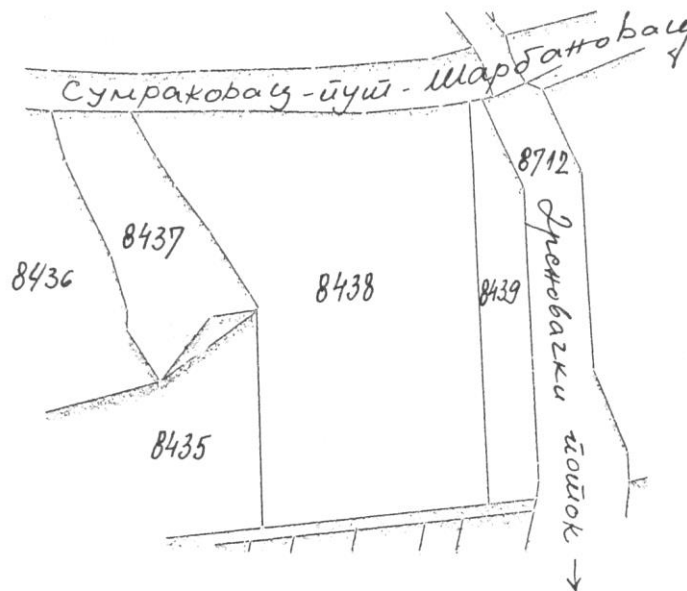
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности БОЉЕВАЦ

Број: 953-1-150/2019-6
Датум: 18.02.2019 год.

Катастарска општина Сумраковац
Број листа непокретности

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:2500



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао Државски

У БОЉЕВЦУ 18. 02. 2019. год.



РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Бицуновић Јасмина, инж. геод.

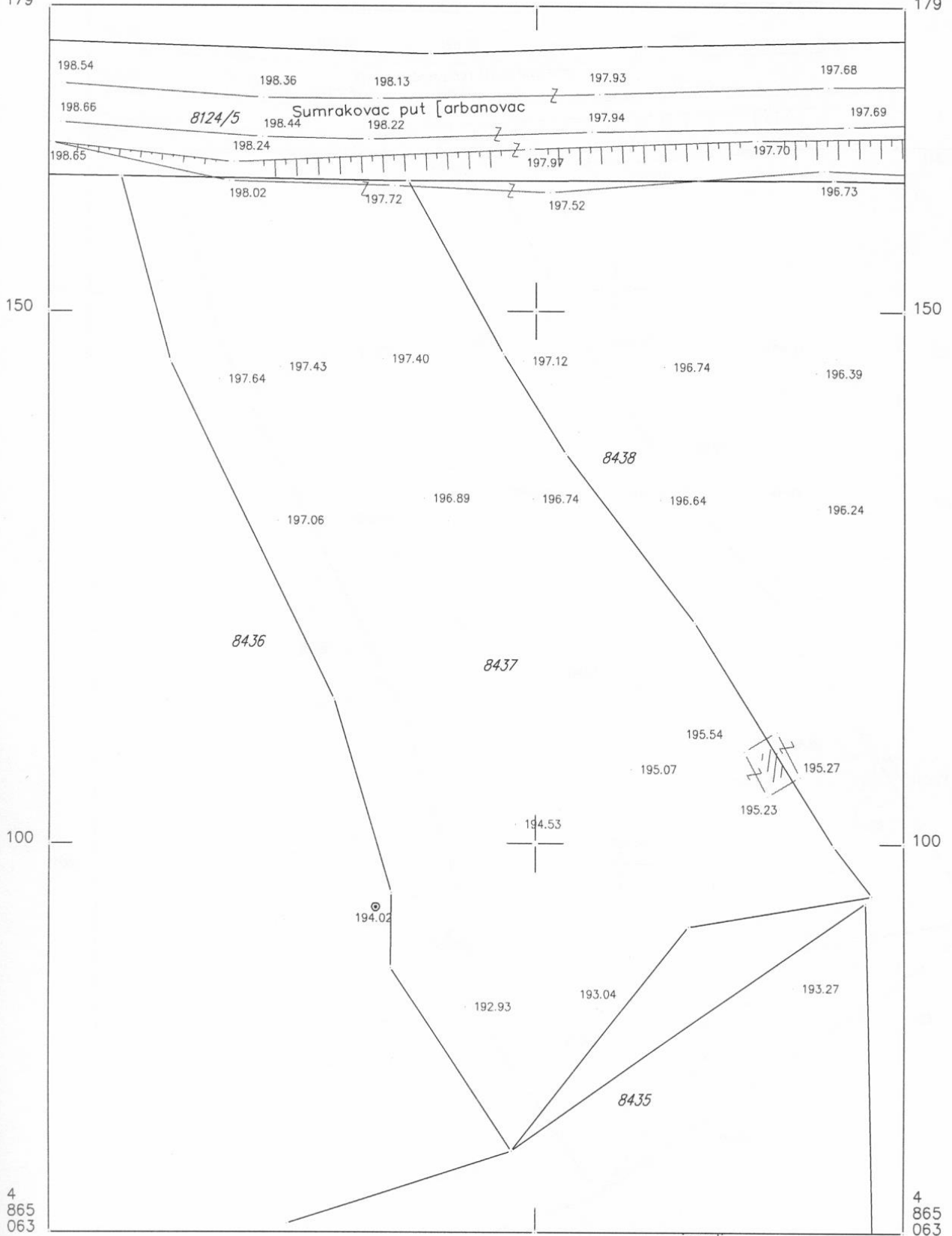
Јасмина Бицуновић

R.Srbija
Opština Boqevac
K.o. Sumrakovac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
kp.br.8437

4
865
179

4
865
179



150

150

100

100

4
865
063

4
865
063

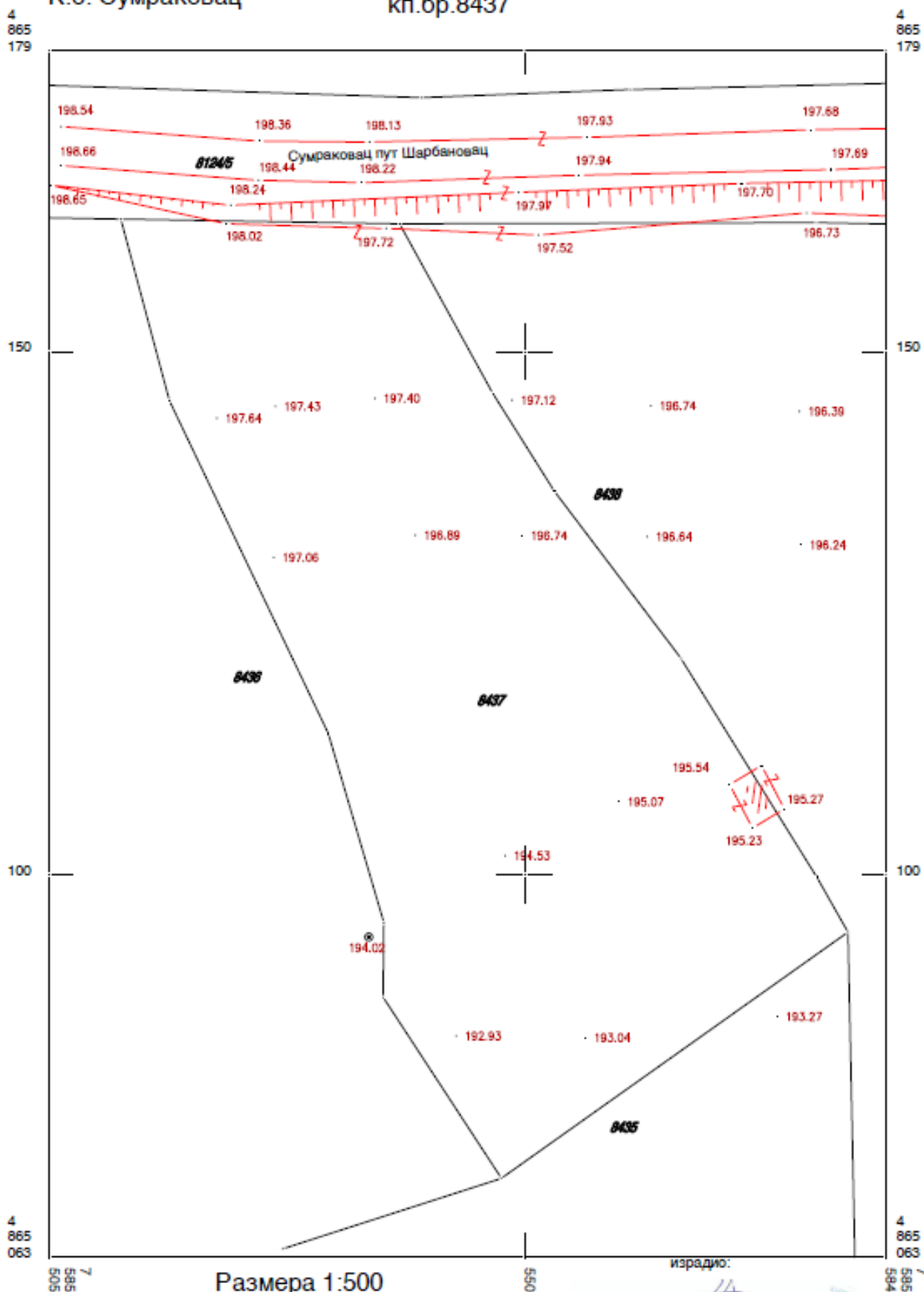
Razmera 1:500

izradio:

505
585
7

510

585
584



СЛАЂАН БОГОСАВЉЕВИЋ
2510964753313-25109647
53313

Digitally signed by СЛАЂАН
БОГОСАВЉЕВИЋ
2510964753313-2510964753313
DN: c=RS, cn=СЛАЂАН БОГОСАВЉЕВИЋ,
2510964753313-2510964753313
Date: 2020.07.15 20:52:00 +02'00'

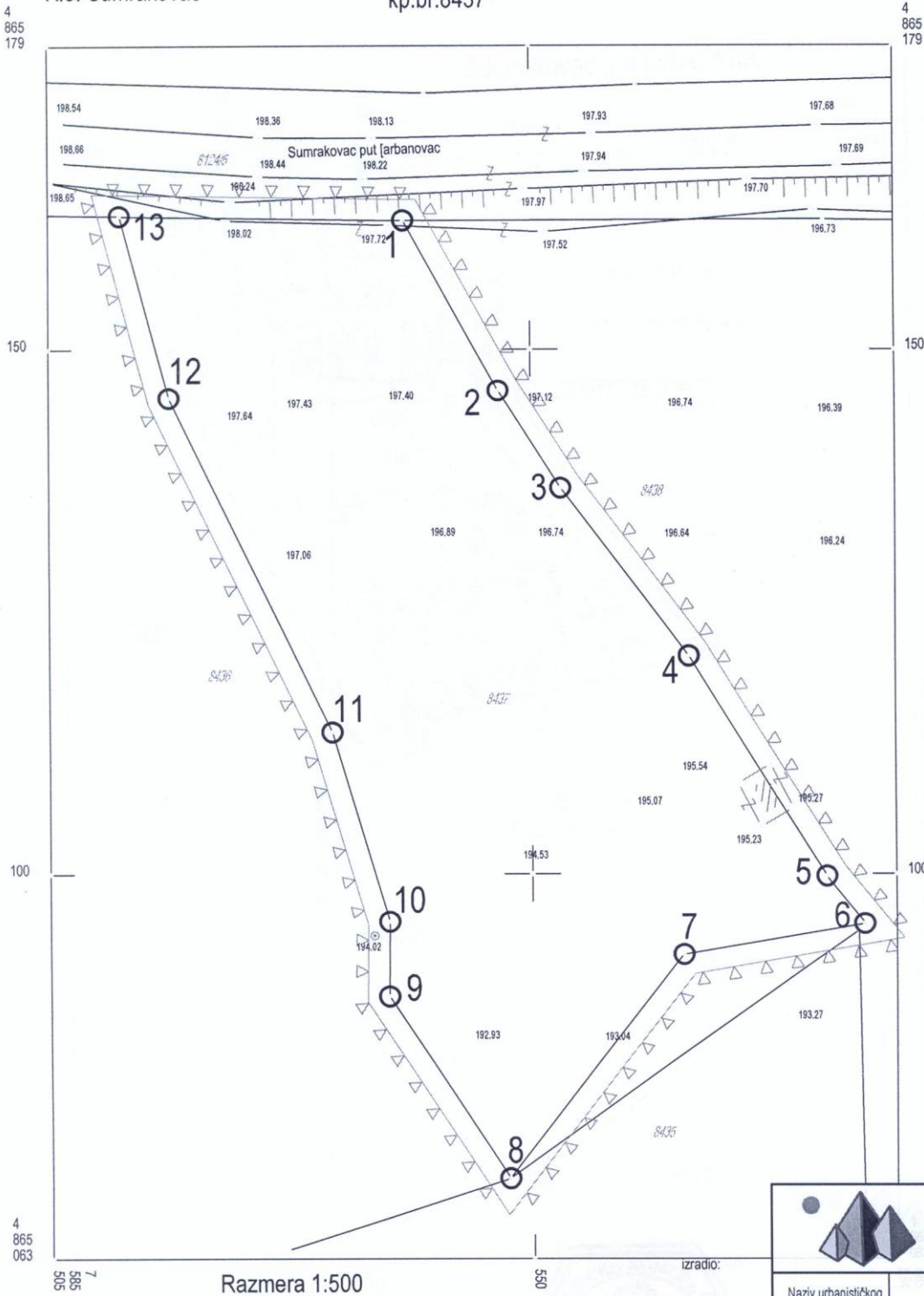


2.1 Razrada UPR-a

- 2.1.1 Obuhvat UPR-a
- 2.1.2 Regulaciono nivelaciono rešenje
- 2.1.3 Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture
- 2.1.4 Idejna arhitektonska rešenja objekata
- 2.1.5 Planirana parcelacija / ne predviđa se
- 2.1.6 Kompozicioni concept za uređenje parcele

R.Srbija
Opština Boževac
K.o. Sumrakovac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
kp.br.8437



Kordinate parcele

Broj	"x"	"y"
1	7 585 538,06	4 865 162,22
2	7 585 546,95	4 865 146,01
3	7 585 552,83	4 865 136,65
4	7 585 564,93	4 865 120,66
5	7 585 577,90	4 865 099,77
6	7 585 581,44	4 865 095,20
7	7 585 564,35	4 865 092,23
8	7 585 547,77	4 865 070,98
9	7 585 536,49	4 865 088,27
10	7 585 536,55	4 865 095,41
11	7 585 531,25	4 865 113,49
12	7 585 516,08	4 865 145,30
13	7 585 511,44	4 865 162,67

Površina parcele 2 815 m²

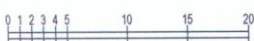
Razmera 1:500

izradio:

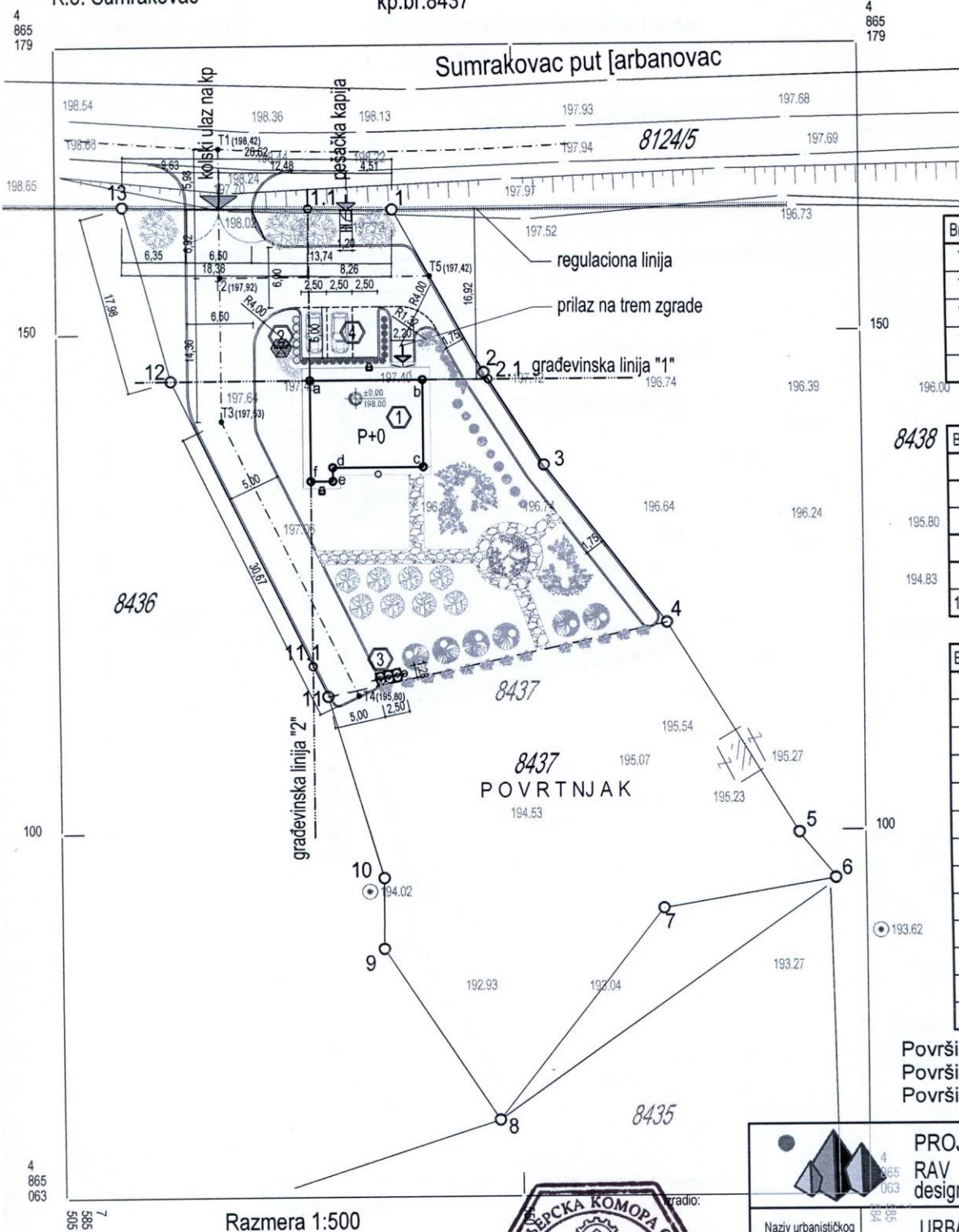
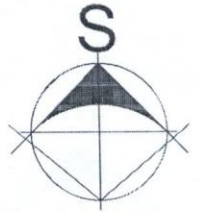
LEGENDA



Granica UPR -a



 PROJEKT BIRO RAV & BELLI design	
Naziv urbanističkog projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT za K.P. br. 8437 KO Sumrakovac Opština Boževac
Grafički prilog	OBUHVAT UPR-a
Investitor	Razmera: 1 : 500 Prilog broj 1 D.O.O ZA USLUGE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU "B O T R A V E L" iz Bora, ul. Zeleni bulevar br. 27 - BOR
Strucni obrađivač	PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI KNJAŽEVAC, Ul. Tanaska Rajiča br. 43 ODGOVORNI URBANISTA VLASNIK PROJEKT BIROA Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl. ing. Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl. Ing Licenca br. 200 0052 03
BOR, oktobar 2020. godine	



Kordinate temena saobraćajnica

Broj	"x"	"y"
T1	7 585 521,07	4 865 168,48
T2	7 585 521,07	4 865 155,59
T3	7 585 521,07	4 865 141,23
T4	7 585 534,27	4 865 113,54
T5	7 585 541,70	4 865 155,59

Kordinate građevinskih linija

8438

Broj	"x"	"y"
Građevinska linija "1"		
11	7 585 516,08	4 865 145,30
2.1	7 585 547,39	4 865 145,30
Građevinska linija "2"		
1.1	7 585 529,80	4 865 162,36
11.1	7 585 529,80	4 865 116,53

Kordinate parcele

Broj	"x"	"y"
1	7 585 538,06	4 865 162,22
2	7 585 546,95	4 865 146,01
3	7 585 552,83	4 865 136,65
4	7 585 564,93	4 865 120,66
5	7 585 577,90	4 865 099,77
6	7 585 581,44	4 865 095,20
7	7 585 564,35	4 865 092,23
8	7 585 547,77	4 865 070,98
9	7 585 536,49	4 865 088,27
10	7 585 536,55	4 865 095,41
11	7 585 531,25	4 865 113,49
12	7 585 516,08	4 865 145,30
13	7 585 511,44	4 865 162,67

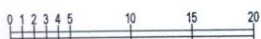
Površina parcele 2815 m²
Površina dvorišta 1461 m²
Površina povrtnjaka 1354 m²

Razmera 1:500



LEGENDA

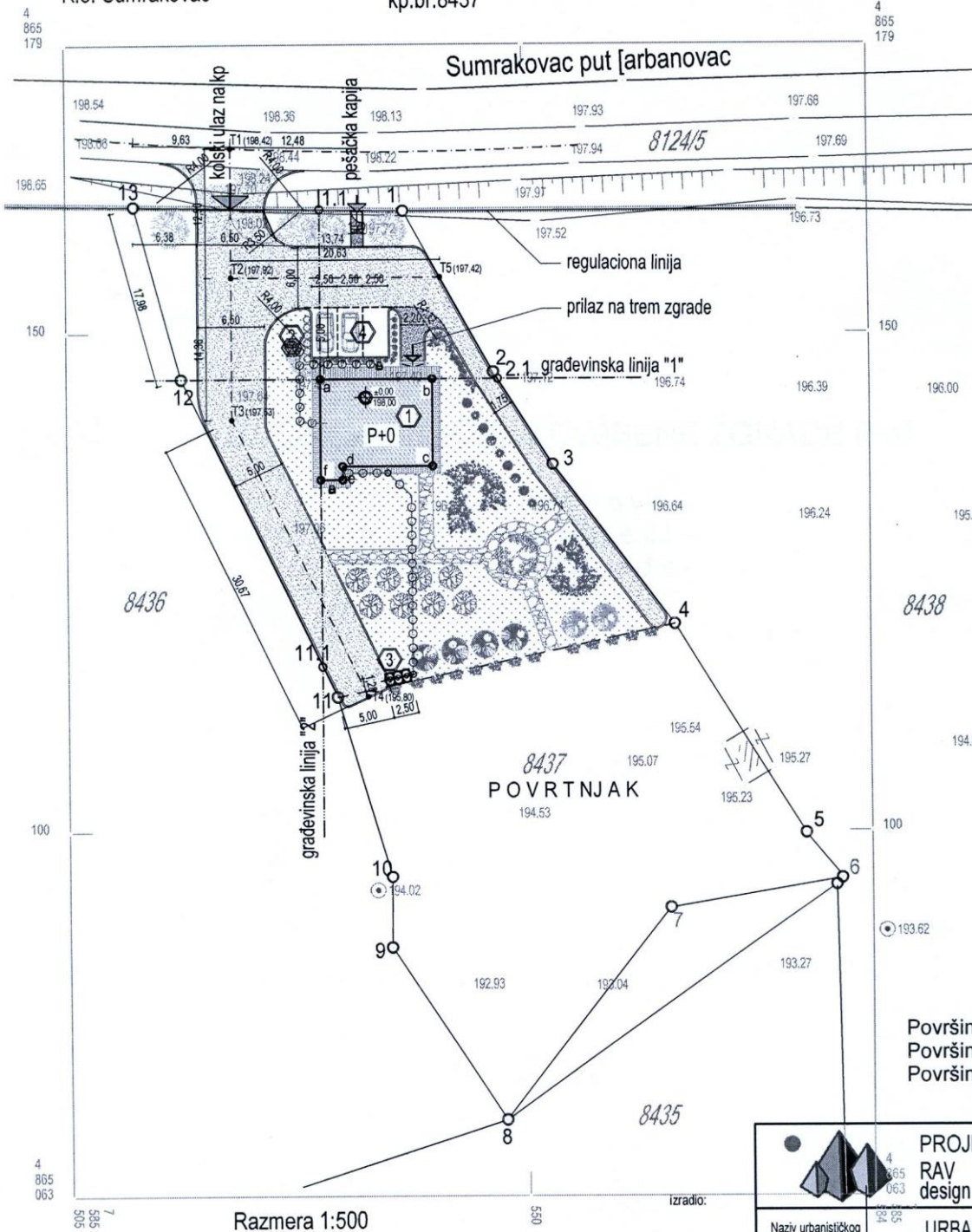
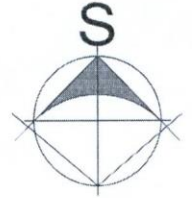
- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele
- Ose saobraćajnica
- 1 Stambeni objekat
- 2 Bunar tehničke vode
- 3 Septička jama
- 4 Parking



<p>PROJEKT BIRO RAV & BELLI design</p>	
Naziv urbanističkog projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT za K.P. br. 8437 KO Sumrakovac Opština Bojevac
Grafički prilog	REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE
Investitor	Razmera: 1 : 500 Prilog broj 2 D.O.O ZA USLUGE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU "B O T R A V E L" iz Bora, ul. Zeleni bulevar br. 27 - BOR
Strucni obradivač	PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI KNJAŽEVAC, Ul. Tanaska Rajiča br. 43
ODGOVORNI URBANISTA VLASNIK PROJEKT BIROA Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl. ing. Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl. Ing. Licenca br. 200 0052 03	
BOR, oktobar 2020. godine	

R.Srbija
Opština Bojevac
K.o. Sumrakovac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
kp.br.8437



Površina parcele 2815 m²
Površina dvorišta 1461 m²
Površina povrtnjaka 1354 m²

Razmera 1:500

LEGENDA

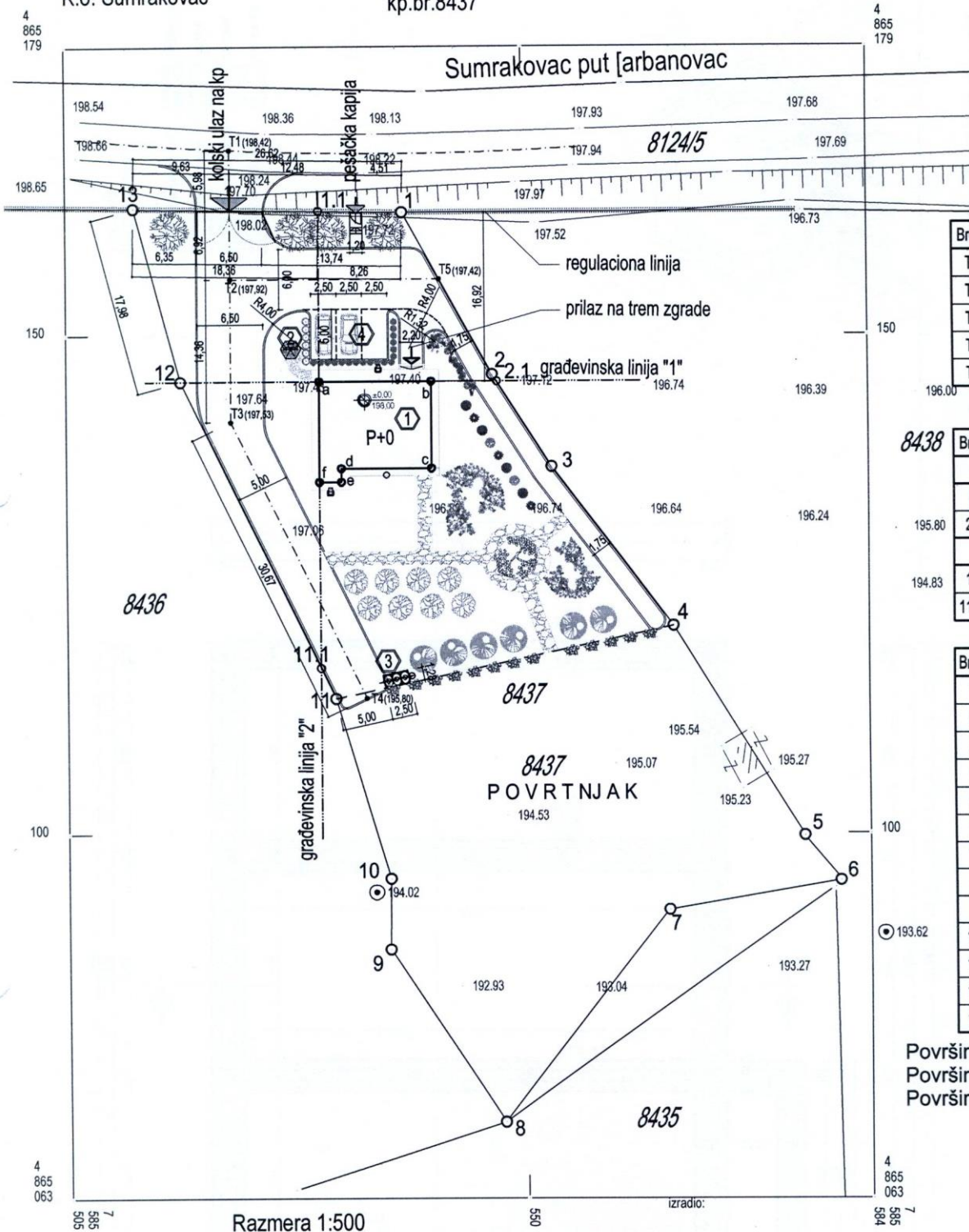
- | | | | |
|--|--------------------------|--|---------------------|
| | Regulaciona linija | | Stambeni objekat |
| | Građevinska linija | | Bunar tehničke vode |
| | Granica parcele | | Septička jama |
| | Ose saobraćajnice | | Parking |
| | Instalacija vode | | Dvorišna česma |
| | Instalacija kanalizacije | | |



PROJEKT BIRO RAV design & BELLI	
Naziv urbanističkog projekta	URBANISTIČKI PROJEKT za K.P. br. 8437 KO Sumrakovac Opština Boljevac
Grafički prilog	PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
Investitor	Razmera: 1 : 500 Prilog broj 3 D.O.O ZA USLUGE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU "B O T R A V E L" iz Bora, ul. Zeleni bulevar br. 27 - BOR
Strucni obrađivač	PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI KINJAŽEVAC, ul. Tanaska Rajčica br. 43 ODGOVORNI URBANISTA VLASNIK PROJEKT BIROA Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl.ing. Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl. Ing Licenca br. 200 0052 03
B O R, oktobar 2020. godine	

2.1.4
IDEJNO REŠENJE STAMBENE ZGRADE P+0

- o s n o v e -
- p r e s e c i -
- f a s a d e -



Kordinate temena saobraćajnica

Broj	"x"	"y"
T1	7 585 521,07	4 865 168,48
T2	7 585 521,07	4 865 155,59
T3	7 585 521,07	4 865 141,23
T4	7 585 534,27	4 865 113,54
T5	7 585 541,70	4 865 155,59

Kordinate građevinskih linija

8438

Broj	"x"	"y"
Građevinska linija "1"		
11	7 585 516,08	4 865 145,30
2.1	7 585 547,39	4 865 145,30
Građevinska linija "2"		
1.1	7 585 529,80	4 865 162,36
11.1	7 585 529,80	4 865 116,53

Kordinate parcele

Broj	"x"	"y"
1	7 585 538,06	4 865 162,22
2	7 585 546,95	4 865 146,01
3	7 585 552,83	4 865 136,65
4	7 585 564,93	4 865 120,66
5	7 585 577,90	4 865 099,77
6	7 585 581,44	4 865 095,20
7	7 585 564,35	4 865 092,23
8	7 585 547,77	4 865 070,98
9	7 585 536,49	4 865 088,27
10	7 585 536,55	4 865 095,41
11	7 585 531,25	4 865 113,49
12	7 585 516,08	4 865 145,30
13	7 585 511,44	4 865 162,67

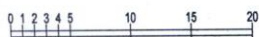
Površina parcele 2815 m²
Površina dvorišta 1461 m²
Površina povrtnjaka 1354 m²

LEGENDA

- | | | | |
|--|--------------------|--|---------------------|
| | Regulaciona linija | | Stambeni objekat |
| | Građevinska linija | | Bunar tehničke vode |
| | Granica parcele | | Septička jama |
| | Ose saobraćajnica | | Parking |



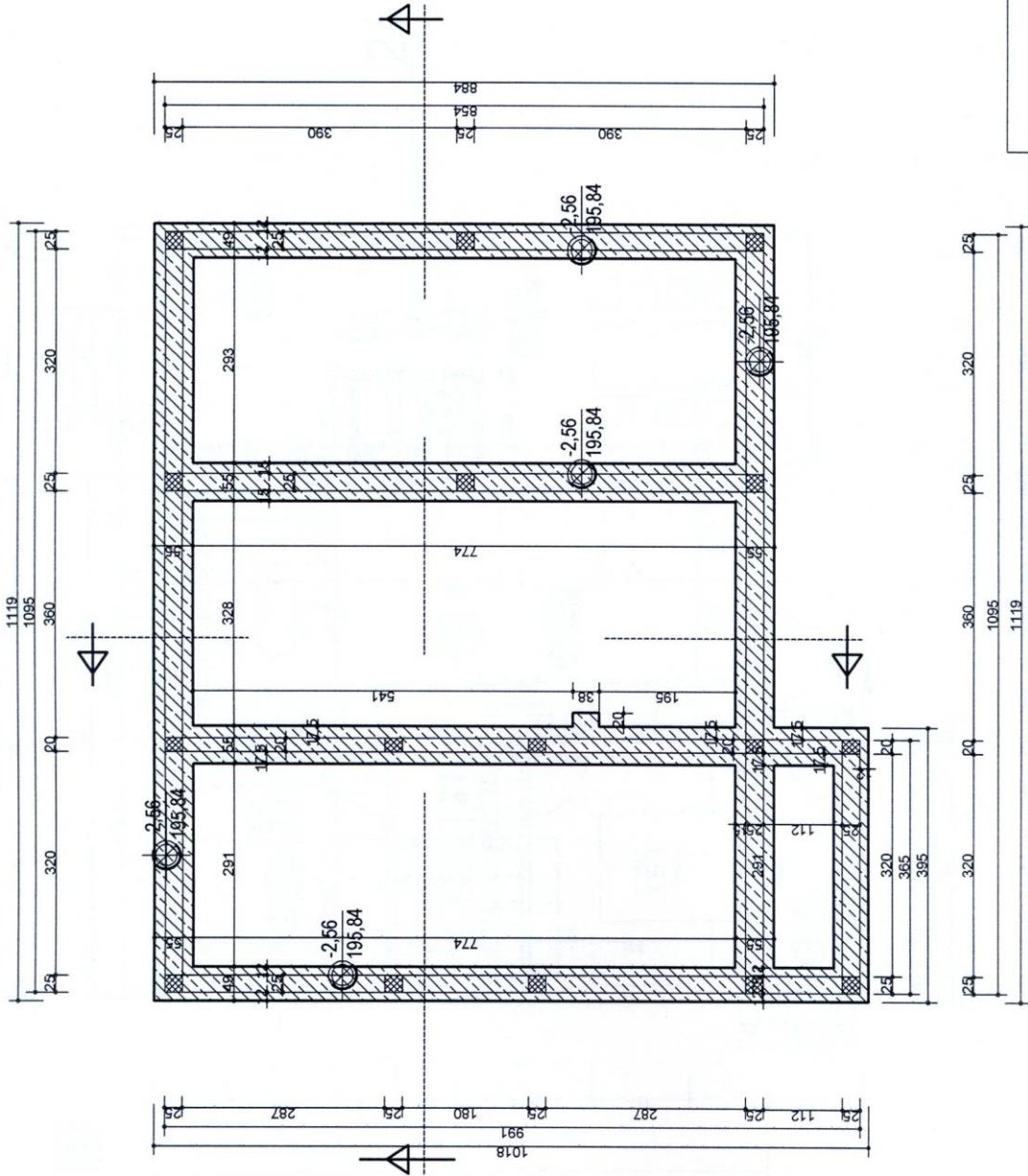
[Handwritten signature]



SITUACIONI PLAN
R 1:500

LEGENDA
MATERIJALA

	Tampon od slunka		Armirani beton
	Nasp od zanje		bet. blok
	Izolacija - polistrol		Opeka NF
	Nearmirani beton		Glineni blok



IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
OSNOVA TEMELJA

razmera
1:75

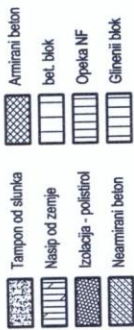
urbanističko tehnički dokument

URBANISTIČKI PROJEKT

broj crteža

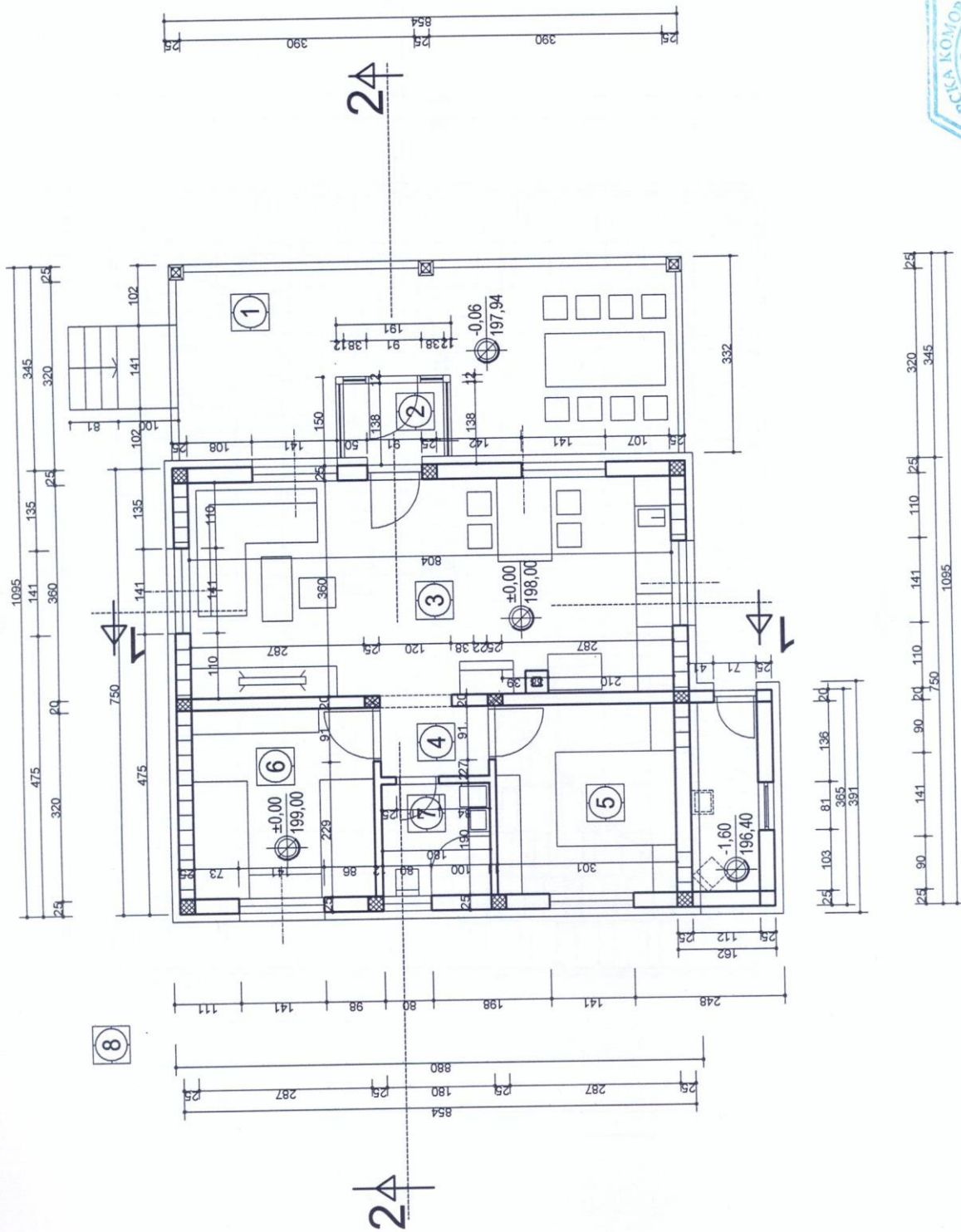
01

LEGENDA
MATERIJALA



TABELARNI PRIKAZ
POVRŠINA ETAZE PRIZEMLJA

namena prostorije	površina	o b i m	pod	zid
1	25,73	26,46	keramika	dvo-obloga
2	2,08	5,84	keramika	malter
3	28,95	23,28	keramika	malter
4	2,12	5,96	laminat	malter
5	9,60	12,40	laminat	malter
6	9,60	12,40	laminat	malter
7	3,42	7,40	keramika	keramika
8	3,21	5,84	keramika	keramika
P neto	84,71			
P neto x 0,97	82,16			
Pbruto	100,00			



IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
OSNOVA PRIZEMLJA

razmera 1:75

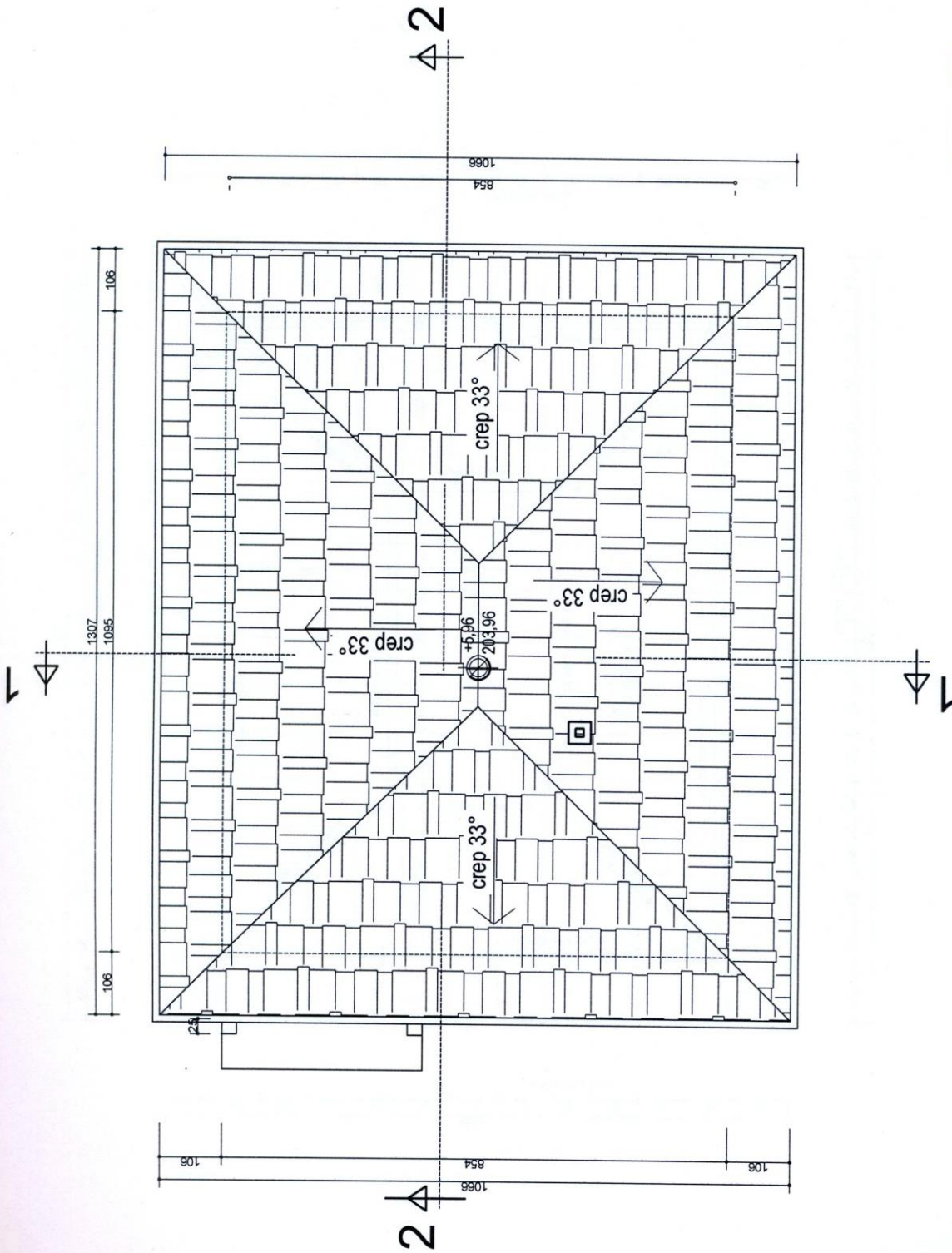
urbanističko inženjerski dokument

URBANISTIČKI PROJEKT

list crteža 02

LEGENDA
MATERIJALA

- | | | | |
|--|------------------------|--|----------------|
| | Tampon od stutka | | Armirani beton |
| | Nesip od zemlje | | bet. blok |
| | Izolacija - polistirol | | Opeka NF |
| | Nearmirani beton | | Glinasti blok |



IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE OSNOVA KROVA	
razmera 1:75	list oznaka 03
URBANISTIČKI PROJEKT	

LEGENDA
MATERIJALA

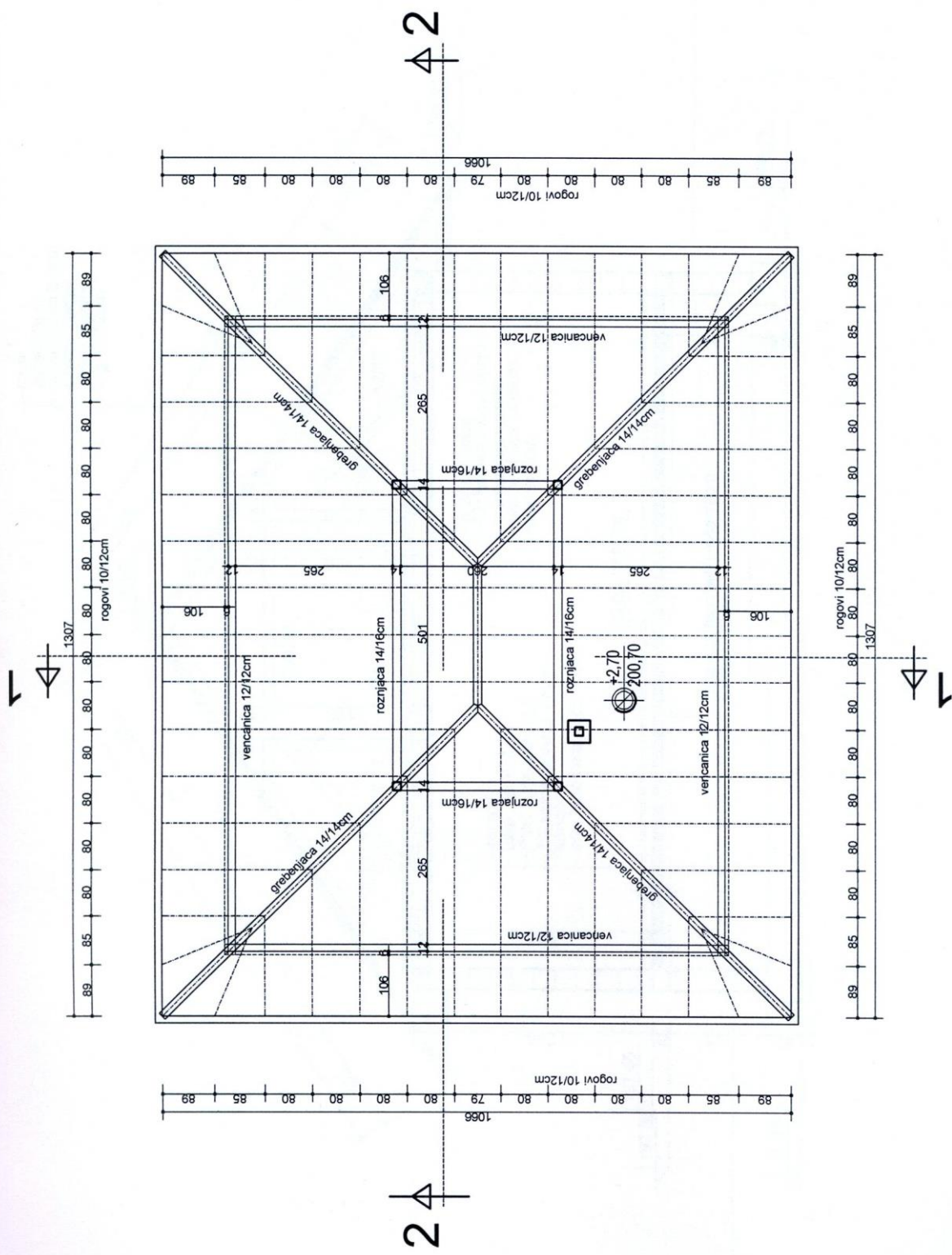
	Tampon od slunka		Amirani beton
	Nasip od zemlje		bet. blok
	Izolacija - polistirol		Opeka NF
	Neamirani beton		Glineni blok



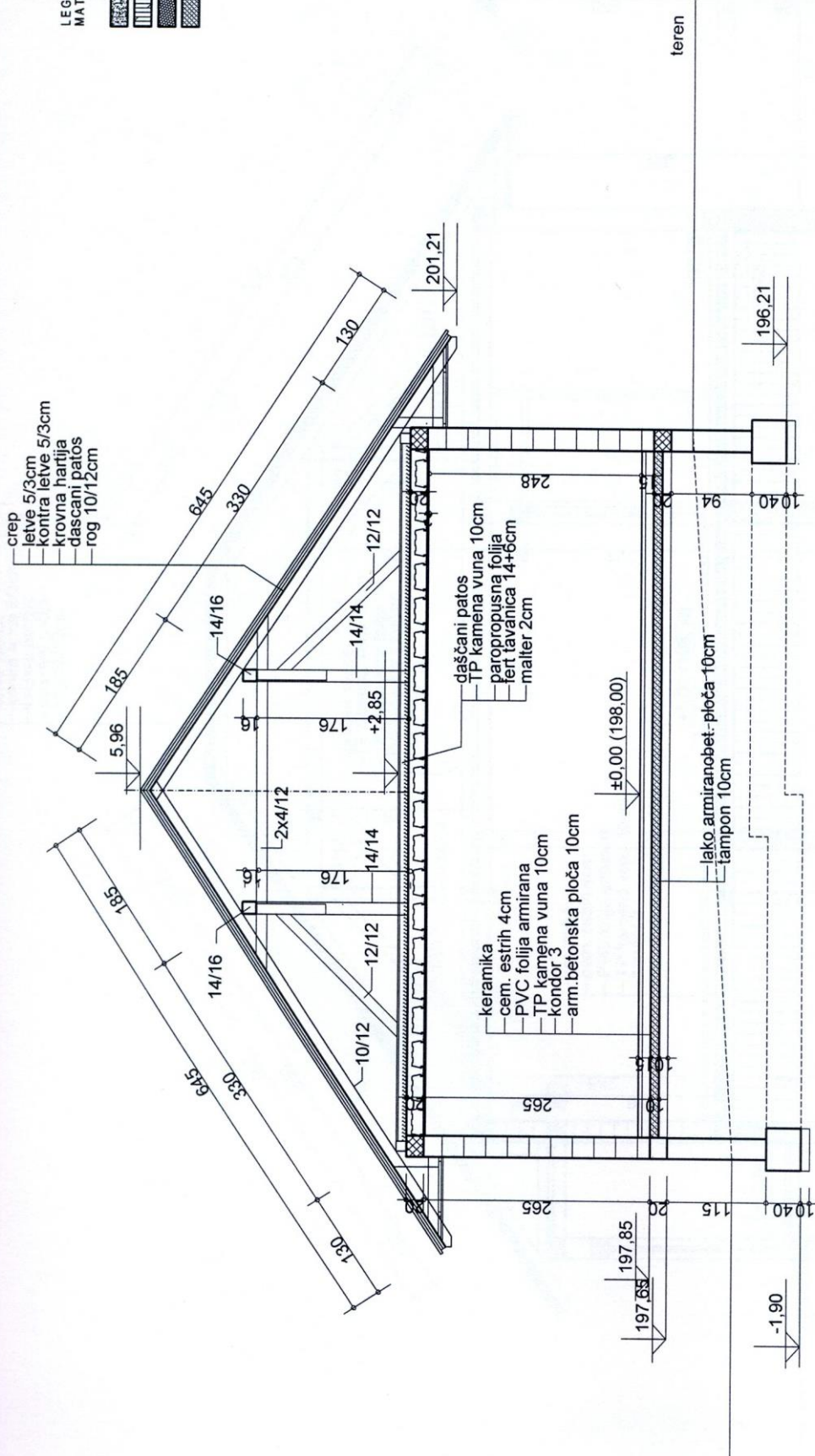
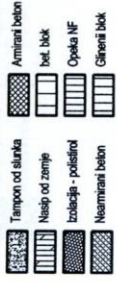
IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE

urbanistički tehnički dokument broj crteža 04

razmera 1:75 URBANISTIČKI PROJEKT











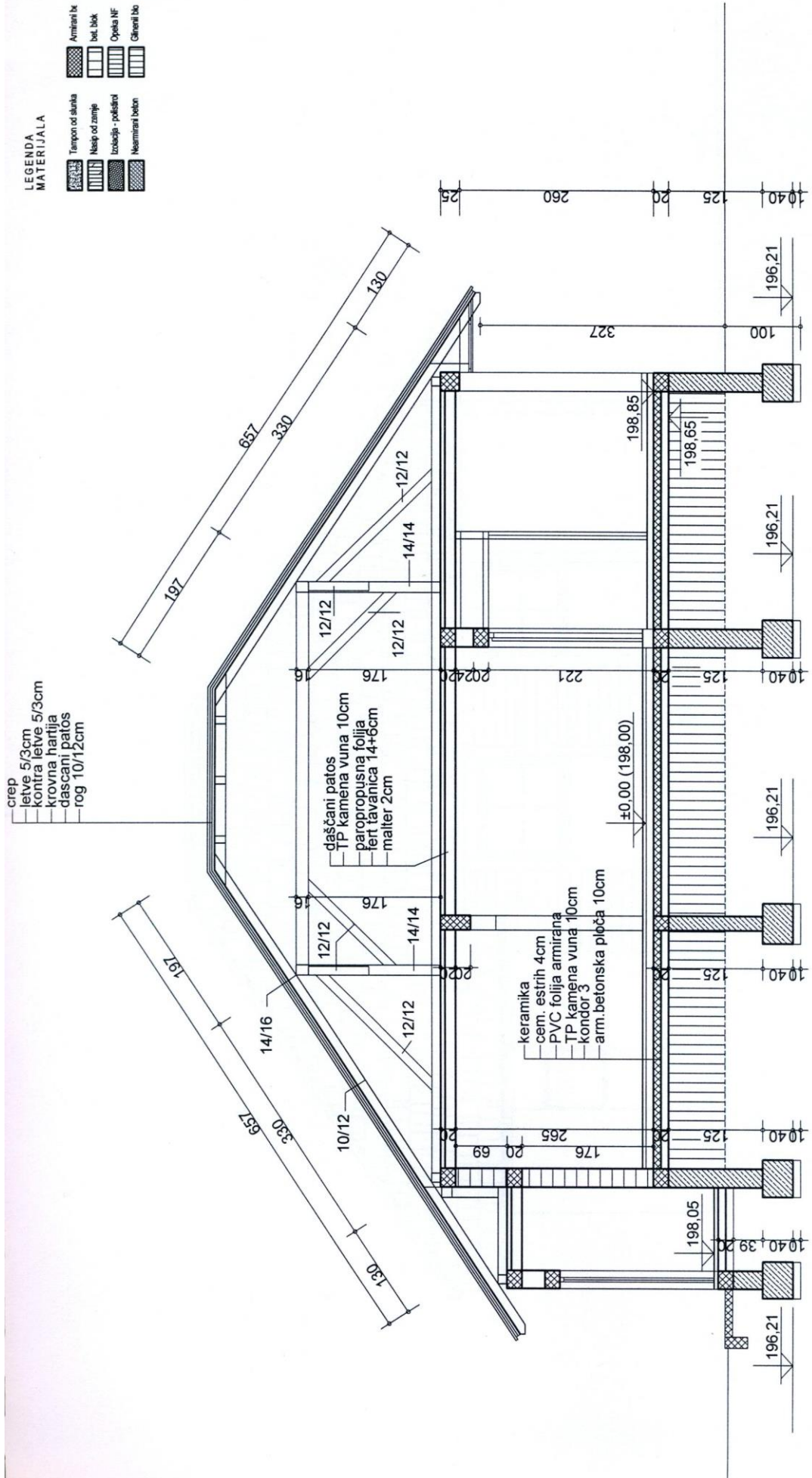
LEGENDA
MATERIJALA



IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE PRESEK 1-1		urbanističko tehnički dokument URBANISTIČKI PROJEKT	broj crteža 05
razmera 1:75			

LEGENDA
MATERIJALA

-  Tampon od slatka
-  Armirani bk
-  Nasip od zrnje
-  bet. blok
-  Izolacija - polistirel
-  Opekla NF
-  Nearmirani beton
-  Čišteni bo



IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
PRESEK 2-2

broj crteža
06

razmera
1:75

urbanističko tehnički dokument
URBANISTIČKI PROJEKT





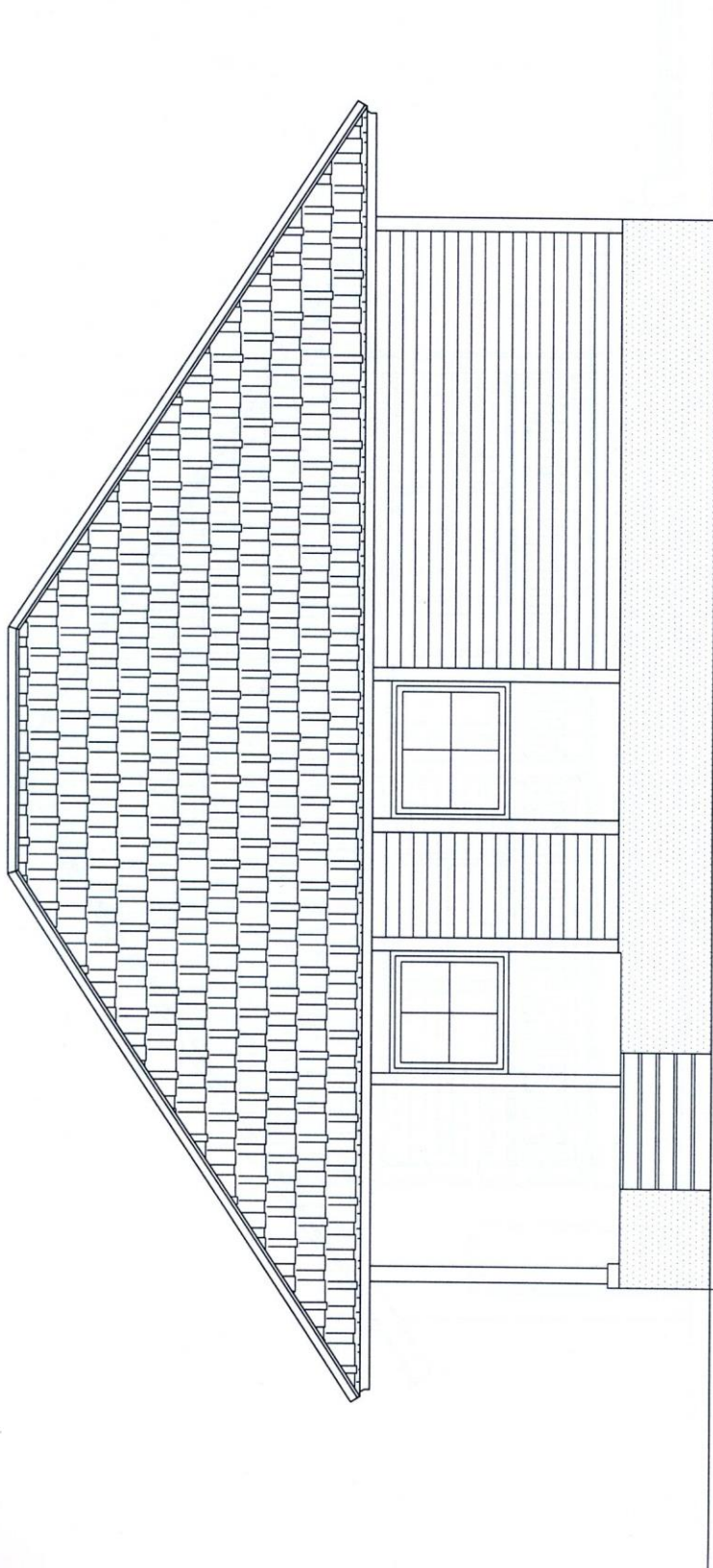
IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
JUŽNA FASADA

razmera
1:75

urbanističko tehnički dokument
URBANISTIČKI PROJEKT

broj crteža
07



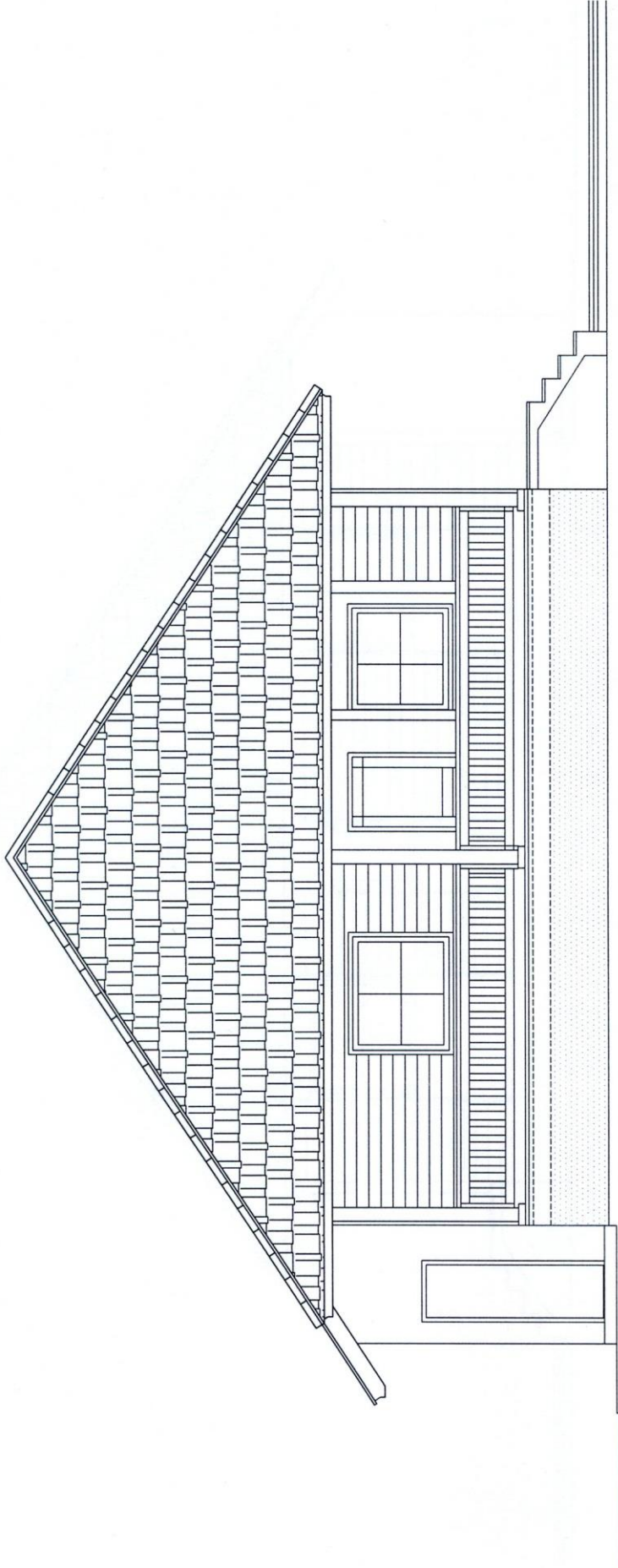


IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
SEVERNA FASADA

razmera
1:75

urbanističko tehnički dokument
URBANISTIČKI PROJEKT

broj crteža
08



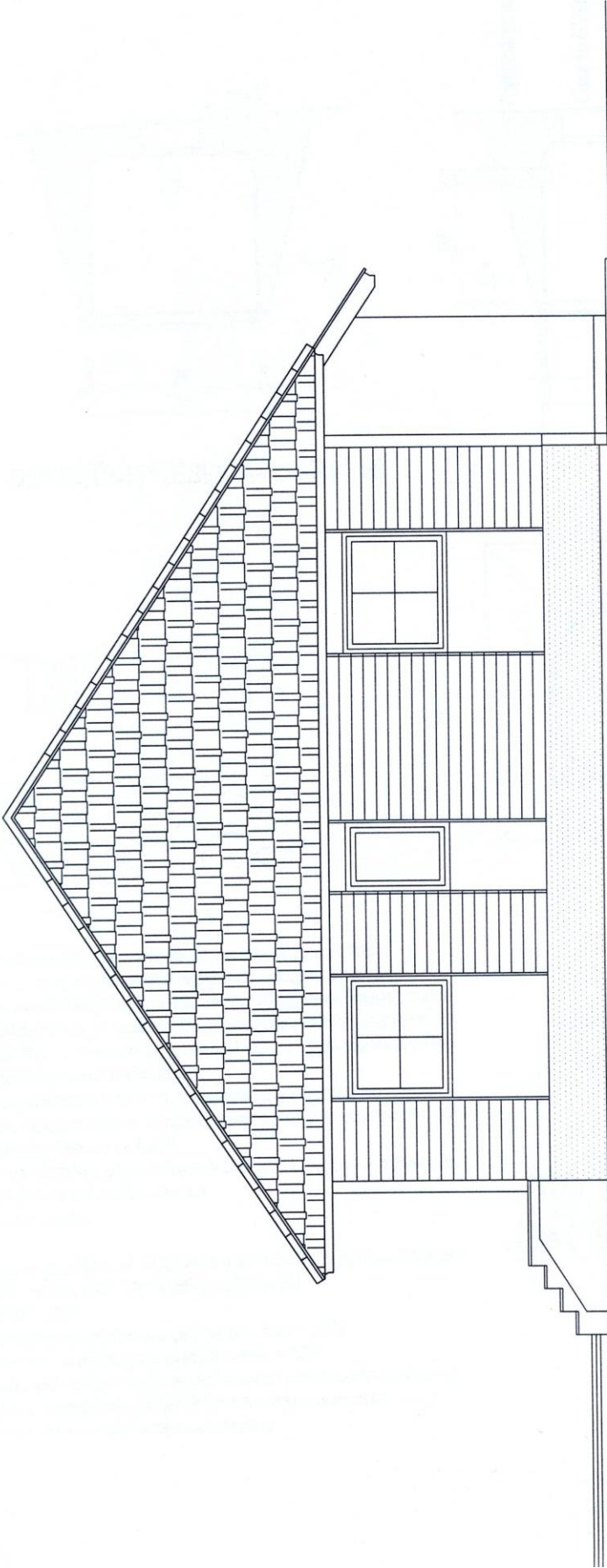
IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
ISTOČNA FASADA

razmera
1:75

urbanističko tehnički dokument
URBANISTIČKI PROJEKT

broj crteža
09





IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE
ZAPADNA FASADA

razmera
1:75

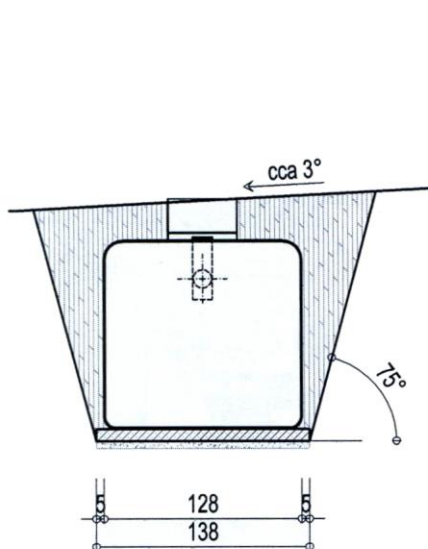
urbanističko tehnički dokument

URBANISTIČKI PROJEKT

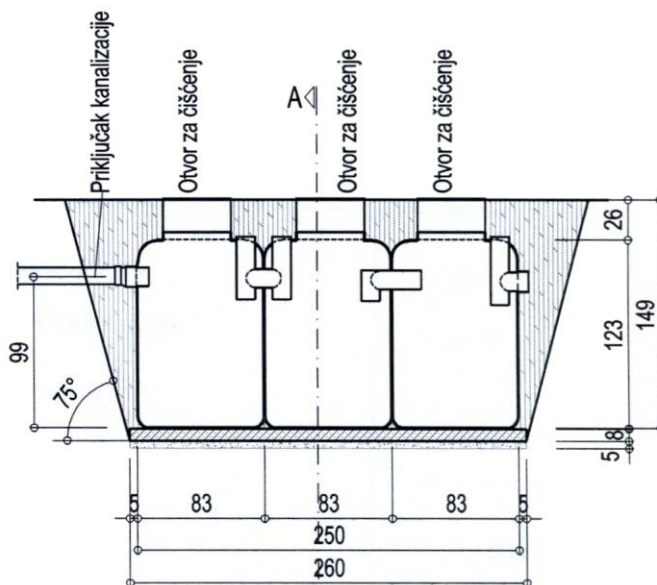
broj crteža
10



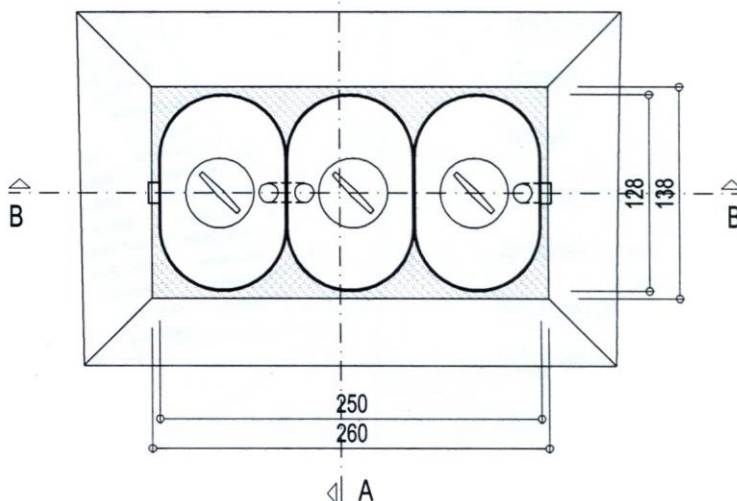
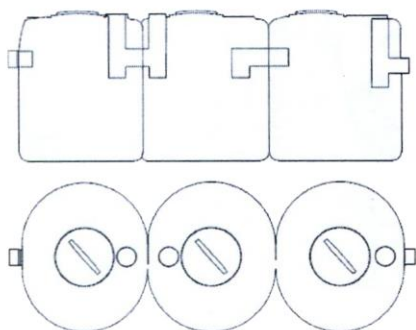
TROKOMORNA SEPTIČKA JAMA ZAPREMINE 3 000lit.



POPREČNI PRESEK A-A R=1:50



PODUŽNI PRESEK B-B R=1:50



OSNOVA JAME R=1:50

Trokomorna septička jama je izrađena od polietilena, sa središnjim otvorom na vrhu, za koji je predviđen nepropusni poklopac s navojima. Središnji otvor namijenjen je za kontrolu, te za odstranjivanje otpada i mulja. Bočni otvor predviđen je za kontrolu. U unutrašnjosti septičke jame nalazi se ulazna cijev od PVC-a, te izlazni odljevnik od PVC-a, sa gumenom vanjskom zaptivačem za ispušt pročišćenih voda.

Trokomorna septička jama koristi se za objekte gdje ne postoji konstantan dotok otpadne vode (vikendice), odnosno gdje ne postoji mogućnost priključka električne energije. Također se koristi kao predtretman u slučaju gdje postoji kanalizacijski kolektor. Namijenjena je stambenim objektima (vikendice, izolirani stambeni objekti), i slično.

Septička jama je usklađena sa zahtjevima norme BAS EN 12255-4:2004 (EN 12255-4:2002) i norme BAS EN 12566-1/A1:2005 (EN 12566-1:2000/A1:2003).

ISEA daje garanciju za odstranjivanje plivajućih tvari > 90% .
ISEA daje jamstvo za odstranjivanje taložnih tvari > 70%.

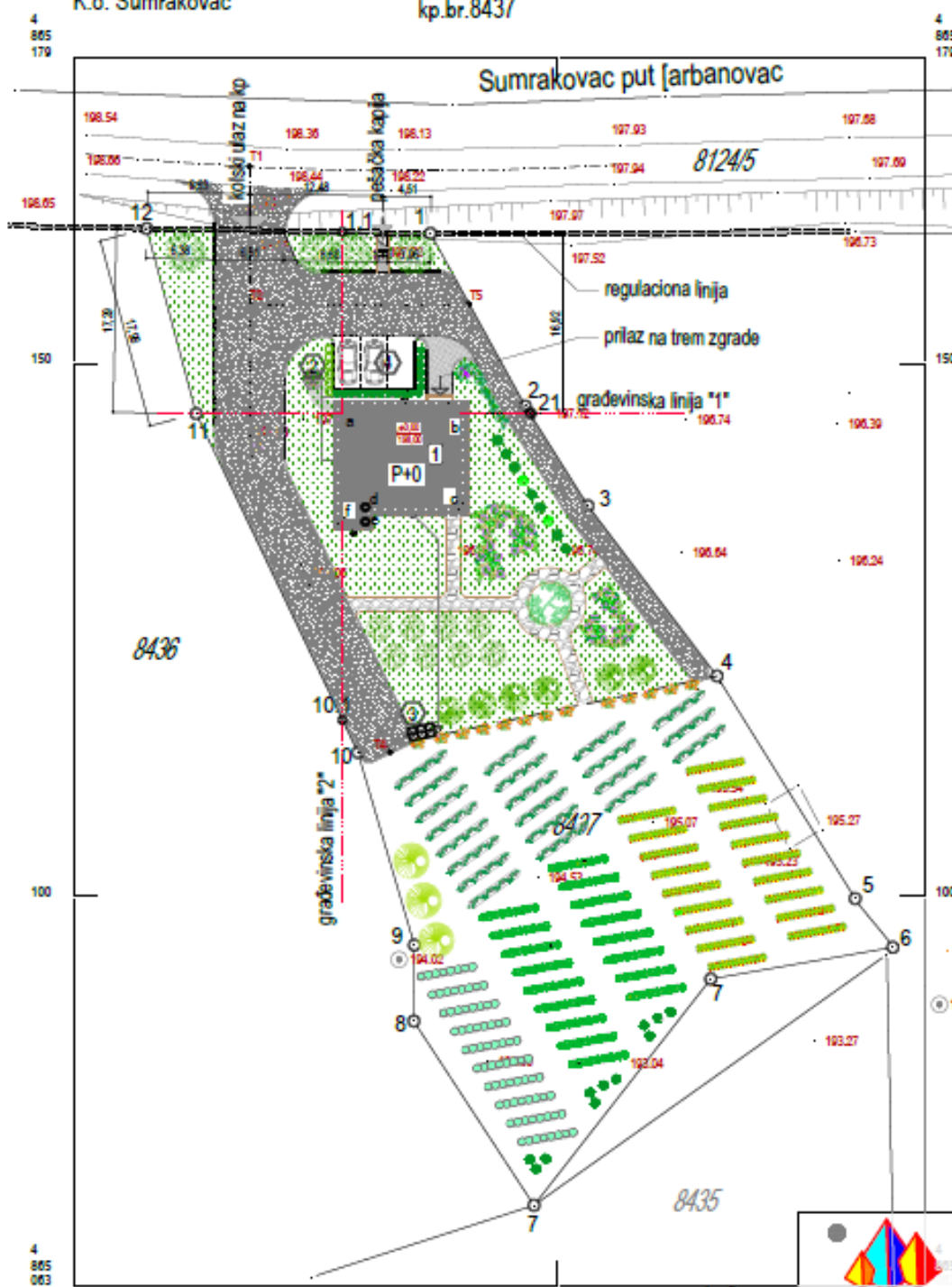
Bitno je provjeravati i svakih šest mjeseci osigurati odvoz suvišnog mulja od strane nadležne organizacije, da nataložene tvari ne bi uzrokovala zastoj protoka i samim time moguće anaerobne procese.



 PROJEKT BIRO RAV & BELLI	
Naziv urbanističkog projekta	URBANISTIČKI PROJEKAT za K.P. br. 8437 KO Sumrakovac Opština Boljevac
Grafički prilog	TROKOMORNA SEPTIČKA JAMA
Investitor	Razmera: 1 : 500 Prilog broj 3a D.O.O ZA USLUGE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU "B O T R A V E L" iz Bora, ul. Zeleni bulevar br. 27 - BOR
Strucni obrađivač	PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI KNJAŽEVAC, Ul. Tanaska Rajčica br. 43 ODGOVORNI URBANISTA VLASNIK PROJEKT BIROA Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl. Ing. Arhitekta Radović V. Ratomir, dipl. Ing. Licenca br. 200 0052 03
B O R, oktobar 2020. godine	

R.Srbija
Opština Bojevac
K.o. Sumrakovac

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
kp.br.8437



LEGENDA
simbola

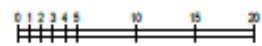
- Stambeni objekat
- Saobraćajnice
- Pešački saobraćaj
- Uređene staze
- Travnjak
- Trotoar
- Listopadno drveće
- Zimzeleno drveće
- Patuljasto drveće
- Višegodišnje cveće
- Sezonsko cveće
- Povrtnske kulture

Površina parcele 2815 m²
Površina dvorišta 1461 m²
Površina povrtnjaka 1354 m²

Razmera 1:500

LEGENDA

- Regulaciona linija
- Građevinska linija
- Granica parcele
- Ose saobraćajnica
- Stambeni objekat
- Bunar tehničke vode
- Septička jama
- Parking
- Dvorišna česma



<p>PROJEKT BIRO RAV design & BELLI</p>	
<p>Naziv urbanističkog projekta</p>	<p>URBANISTIČKI PROJEKAT za K.P. br. 8437 KO Sumrakovac Opština Bojevac</p>
<p>Grafički prilog</p>	<p>KOMPOZICIONI KONCEPT ZA UREĐENJE PARCELE</p>
<p>Investitor</p>	<p>Razmera: 1 : 500 Prilog broj 2 D.O.O ZA USLUGE U DRUMSKOM SAOBRAĆAJU "B O T R A V E L" iz Bora, ul. Zeleni bulevar br. 27 - BOR</p>
<p>Stručni nadzornik</p>	<p>PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI KNUŽEVAC, ul. Tenaska Rajica br. 43 ODGOVORNI URBANISTA V. Radošić, dipl. ing. VLASNIK PROJEKT BIROA Anđelka Radošić, V. Radošić, dipl. ing. Anđelka Radošić, V. Radošić, dipl. ing. Licenca br. 200 0052 03</p>
<p>B O R, oktobar 2020. godine</p>	

3. DOKUMENTACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. Dokumentacija investitora

- Informacija o lokaciji
- Izvod iz važećeg plana
- Uslovi javnih preduzeća, institucija, organa i organizacija
- Kopija plana iz KatastrList nepokretnosti za parcel
- Overen katastarsko topografski plan (podloga za rad)

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки
Број: 353-6/2020-III-02
Датум: 04.02.2020. године
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и бр. 37/2019-др. закон), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) и захтева **привредног друштва "БОРТРАВЕЛ" ДОО Бор** издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ за К.П. бр. 8438 К.О. Сумраковац

НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА

К.П. бр. 8438 К.О. Сумраковац је парцела у обухвату Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), ван граница насељеног места Сумраковац.

Катастарска парцела бр. 8438 К.О. Сумраковац је парцела ван изграђеног подручја где је намена земљишта *пољопривредно*.

Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину односно пут.

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу чл. 82. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и бр. 37/2019-др. закон), **нова изградња је могућа на грађевинском земљишту.**

На основу чл. 88. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и бр. 37/2019-др. закон), **промена намене пољопривредног и шумског земљишта у грађевинско врши се путем планског документа.**

Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) налаже да је нова изградња ван изграђеног подручја и промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), могућа израдом Плана детаљне регулације.

За земљиште које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) за изградњу и промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта а који се израђује у складу са

члановима 60.-62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019 и бр. 37/2019-др. закон).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из просторног плана општине Бољевац: ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

Пољопривредно земљиште

Дозвољена је изградња стамбених објеката, пословних, стамбено-пословних, туристичких и објеката у функцији пољопривредне производње са пратећим садржајима.

Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0.50ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, могу се градити изградом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Нова изградња је могућа искључиво на грађевинском земљишту па је зато неопходно извршити промену намене земљишта путем Плана детаљне регулације, у случају да парцела нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници односно путем Урбанистичког пројекта, ако парцела има приступ јавној саобраћајној површини и минималну комуналну опремљеност.

Урбанистички параметри

Минимална површина грађевинске парцеле је:

- За рурално становање - без економског дворишта 450.00m²;
- За рурално становање - са економским двориштем 800.00m²;
- За пословне, привредне и индустријске објекте – слободностојећи 800.00m²;
- За пословне, привредне и индустријске комплексе 5000.00m²;
- За туристичко-услугне намене 1500.00m²;
- За објекте повременог становања 600.00m².

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле је:

- За рурално становање - без економског дворишта 12.00m;
- За рурално становање - са економским двориштем 20.00m;
- За пословне, привредне и индустријске објекте – слободностојећи 20.00m;
- За пословне, привредне и индустријске комплексе 30.00m;
- За туристичко-услугне намене 25.00m;
- За објекте повременог становања 15.00m.

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- За рурално становање максимално 30-35%;
- За пословне, привредне и индустријске зоне максимално 60%;
- За производне пољопривредне комплексе максимално 30%;

- За туристичко-услугне намене максимално 40%;
- За објекте повремениг становања максимално 20%;
- Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- За рурално становање максимално 0.40-0.80;
- За пословне, привредне и индустријске зоне максимално 1.50;
- За производне пољопривредне комплексе максимално 0.60;
- За туристичко - услужне намене максимално 1.00;
- За објекте повремениг становања максимално 0.30;

Дозвољена спратност објеката је:

- За објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк;
- За објекте пословања је П+1+Пк;
- За производне објекте у складу са производним процесом;
- За туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк;
- За објекте повремениг становања максимална спратност је П+Пк.

Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе за становање је 5.00m док се за пословање и производне објекте одстојање грађевинске линије од регулационе увећава за минимум 3.00m зеленог простора.

У границама грађевинске парцеле за пословање и производне објекте се подиже заштитни зелени појас према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом. Минимум 25% укупне површине заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве.

Парцеле се могу оградити пуном зиданом оградом висине до 0.90m или транспарентном до 1.40m док се пословни и производни објекти и комплекси могу оградити зиданом оградом висине до 2.20m.

Паркирање и гаражирање је на сопственој парцели (становање) док су за објекте остале намене смернице дате у табели:

намена	потребе корисника пм/1 000m ² корисне површине објеката	минимално	максимално
производња	6	4	8
пословање	14	10	18
трговина	40	35	45
хотели	18	14	25
ресторани	60	20	100
јавни објекти	100	40	180

пм-паркинг место

Објекти пратећег садржаја

- Помоћни објекти односно објекти пратећег садржаја (гараже, септичке јаме, оставе, бунари, летњиковци, цистерне за воду и сл.) су објекти који су у функцији главног објекта а граде се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни објекат.
- Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

- Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.
- Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1.50 m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.
- Септичка јама мора бити удаљена од бунара на истој или бунара на суседној парцели минимално 20.00m, с тим да бунар буде на вишој коти.

СМЕРНИЦЕ

С обзиром да је намена К.П. бр. бр. 8438 К.О. Сумраковац пољопривредно земљиште и парцела има директан излаз на јавну саобраћајницу, неопходна је израда Урбанистичког пројекта за промену намене земљишта у грађевинско, дефинисање планиране изградње новог или нових објеката и уређење предметне локације.

Урбанистички пројекат израђује се сходно члановима 60.-63а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и бр. 31/19) и у току израде прибавити све неопходне услове од јавних и надлежних предузећа, у зависности од планиране претежне намене, на основу којих ће се прецизније дефинисати урбанистички параметри и тако створити основа за издавање потребних аката за изградњу.

Такође, пре подношења захтева за добијање потребних аката за изградњу економског или било ког другог објекта, потребно је извршити уплату накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у мин. површини предвиђеној Просторним планом општине Бољевац и овом Информацијом о локацији а на основу Решења о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта издат од стране надлежног органа у Општинској Управи Бољевац

Информацију доставити :

- Подносиоцу захтева
- Архиви ОУ Бољевац

Саветник - Урбаниста
Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.

Dobrica Paulina, arh

IZVOD
IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE BOLJEVAC
("Službeni list Opštine Bolevac" br. 15/3/11)

Izvod referentne karte broj 1

NAMENA PROSTORA



Због своје архитектуре, намене, уређења и духовног значаја за заједницу ови објекти у просторном смислу представљају често реперне објекте који су од посебне амбијенталне вредности и који најчешће у насељеним местима представљају централне објекте.

Локација за изградњу новог објекта се обавезно разрађује урбанистичким пројектом на основу следећих функционалних, локационих и амбијенталних услова:

- провера генералне подобности места (број и концентрација верника, гравитационо подручје, веза са садржајима центра, саобраћајна приступачност)
- минимално потребна површина парцеле се одређује по стандарду 0,3-0,5m² по кориснику
- карактер функционалног окружења (места где се сустичу кретање и интерес житеља, у близини садржаја који им по традицији, функцији и обележју)
- повезаност са амбијенталним и природним целинама, визууре и сагледивост у слици краја

У саставу грађевинске парцеле верског објекта, поред богомоље, треба обезбедити простор за изградњу пратећих садржаја и управно-административних садржаја. Садржаје комплетирати са образовно-културним, резиденцијалним и пратећим (комерцијалним) изграђеним простором и слободним површинама.

Ако се верски објекат ограђује и формира двориште (порту, код верских објеката Православне цркве) на том делу грађевинске парцеле дозвољена је само изградња објеката у функцији основног верског обреда, укупне површине 10% од површине верског објекта, спратности П+0. У порти је забрањена изградња објеката у функцији становања.

За грађевинску парцелу верског објекта максимални индекс заузетости је 35% а максимални степен изграђености 0,7. Сви објекти пратећих садржаја (укључујући и становање) својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

За реконструкцију постојећих објеката важе правила дата за изградњу нових објеката.

За објекте утврђене или евидентирание као културно добро за све интервенције на објекту или парцели обавезно је прибављање услова од надлежног завода за заштиту споменика културе.

Основне потребе за површинама стационарног саобраћаја обавезно се решавају у границама властите парцеле.

2.2.5 ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Ову врсту објеката треба планирати као површине јавне намене.

Изузетно, ако се раде на површинама изван површина јавне намене, за потребе појединачних инвеститора или групе, раде се по истим правилима која важе за објекте те намене на површинама јавне намене.

Управљање и одржавање ових објеката мора бити у складу са законском регулативом и на начин који обезбеђује њихово квалитетно коришћење, посебно ако су укључени у одговарајући јавни систем.

2.3 УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

2.3.1 ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 450,0 m²
 - објекат у непрекинутом низу је 400,0 m²
- породичног становања
 - слободностојећи објекат је 450,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 400,0 m²

- објекат у непрекинутом низу је 350,0 m²
- руралног становања (са економским двориштем)
 - слободностојећи објекат је 800,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 650,0 m²
- викенд становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 m²
 - објекат у прекинутом низу је 500,0 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објеката у функцији туризма и спортског комплекса је 1 500 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 2 000 m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 5 000 m²

На парцели чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

2.3.2 ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора:

За објекте вишепородичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m

За објекте породичног становања:

- минимално слободностојећи објекат.....12,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....10,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....8,0m

За објекте руралног становања (са економским двориштем):

- минимално слободностојећи објекат.....20,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....16,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0m

За објекте викенд становања:

- минимално слободностојећи објекат.....15,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....12,0m

За објекте туризма и спортске садржаје:

- минимално слободностојећи објекат.....25,0m

За објекте мешовите намене:

- минимално слободностојећи објекат.....18,0m
- минимално објекат у прекинутом низу.....15,0m
- минимално објекат у непрекинутом низу.....12,0m

У радној зони:

- за појединачне објекте минимално20,0m
- за комплексе минимално30,0m

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

2.3.3 ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПАРЦЕЛЕ

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта.

2.3.4 ТИП ОБЈЕКАТА

Тип објеката, у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу.

Тип објекта се утврђује према: преовлађујућем типу у окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл. За изградњу "на међи" потребно је прибавити сагласност суседа само у случају када нови објекат није истог типа као објекат на суседној парцели.

2.4 ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m. На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије увећава за најмање 3,00 m зеленог простора.

2.5 НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ

○ Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становање до 1,8
- породично становање 0,4-0,6
- рурално становање 0,4-0,8
- викенд становање до 0,3

Пословање:

- мешовите намене до 1,6
- туристички и спортски садржаји до 0,8
- производно-комерцијалне делатности до 1,0

○ Максимални индекс заузетости

Становање:

- вишепородично становање до 40%
- породично становање 30-40%
- рурално становање 30-35%
- викенд становање до 30%

Пословање:

- мешовите намене до 50%
- туристички и спортски садржаји до 40%
- производно-комерцијалне делатности до 60%

2.6 НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКАТА

Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је **П+3+ПК**.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је **П+1+ПК**.

Максимална спратност објекта викенд становања је **П+ПК**.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи **П+0**.

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) је **П+1+ПК** и туристичких садржаја може бити до **Су+П+2+ПК**.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од **П+3**.

Максимална висина назитка за етаж у поткровљу износи 1,60 m.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом)
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00 m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00 m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00 m
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца)
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
- кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денivelација до 1,20 m савладава се унутар објекта).

2.7 НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКАТА МЕЂУСОБНО И ОБЈЕКАТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

○ Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта, уз услов да вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања
 - минимална удаљеност, у градском насељу и у центру свог насеља, за објекте породичног становања је 4,0 m
 - у осталим деловима свог насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m
 - постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције)
- **Међусобна удаљеност пословног објекта од објеката друге намене**

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0 м. Постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 4,0 м не могу на тој страни имати отворе (у случају реконструкције).

○ **Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта**

Економски објекти јесу:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др.
- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др.
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 м.

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 м.

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

○ **Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене**

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10 метара, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15 метара.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

○ **Растојање од границе парцеле**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5 м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5 м
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0 м
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 м
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0 м

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00 м
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00 м

2.8 УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наспања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је:

Становање:

- вишепородично становање до 30%
- породично становање до 50%
- рурално становање до 30%
- викенд становање..... до 60%

Пословање:

- мешовите намене до 30%
- туристички и спортски садржаји до 35%
- производно-комерцијалне делатности до 30%

○ **Објекти пратећег садржаја**

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 м од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

2.9 ПОЛОЖАЈ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА И НАЧИН ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30 м, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00 м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу
- излози локала - 0,90 м по целој висини у пешачким зонама
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00 м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 м
- платнене настрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00 м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације
- конзолне рекламе - 1,20 м на висини изнад 3,00 м

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне ступенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Ступенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Ступенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Парцеле, чија је кота нивелете виша од 0,90 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови оградне и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 m уз сагласност суседа, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови оградне буду на земљишту власника оградне.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окупница), с тим да висина унутрашње оградне не може бити већа од висине спољне оградне.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m.

2.10 УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

○ Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат..... 3,5 m
- објекат мешовите намене..... 4,5 m
- производно-пословни објекат..... 5,0 m
- производно-пословни комплекс..... 5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

○ Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.
- једно паркинг место /две стамбене јединице, код вишепородичног становања

За друге намене, смернице за паркирање су дате у наредној табели.

Табела 22. Стандарди паркирања на нивоу зоне/целине

намена	потребе корисника пм/1 000m ² корисне површине објеката	минимално	максимално
производња	6	4	8
пословање	14	10	18
трговина	40	35	45
хотели	18	14	25
ресторани	60	20	100
јавни објекти	100	40	180

пм-паркинг место

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5 m, а уколико је прилазни пут дужи од 20 m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0 m

2.11 КОМПАТИБИЛНИ САДРЖАЈИ И ВРСТЕ ОБЈЕКТА ПО ПЛАНИРАНИМ ПРЕТЕЖНИМ НАМЕНАМА

Претежне намене су преовлађујуће намене, односно заузимају преко 50% простора (блока или зоне). У оквиру одређене намене могу се наћи и друге компатибилне и комплементарне намене у функцији основне намене као допунске или пратеће, или као самосталне.

Принцип организације намена на подручју Плана мора да буде такав да се у оквиру исте просторне целине не могу наћи намене које једна другу угрожавају својим функционисањем. Целине се морају формирати тако да се конфликти између суседних намена сведу на минимум. На пример – индустрија – која није компатибилна становању, централним садржајима и туризму, треба да се граничи са пословно комерцијалним садржајима или занатском производњом или заштитним зеленилом.

У наредној табели је приказана компатибилност намена, односно која се намена као пратећа, допунска или основна може наћи у оквиру претежне намене.

Табела 23. Компатибилност намена

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	ПРАТЕЋА ИЛИ ДОПУНСКА НАМЕНА										
	ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	ЗЕЛЕНИЛО	СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	СТАНОВАЊЕ	ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	УСЛУГЕ	ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
ЈАВНЕ СЛУЖБЕ	X		X	X	X						
ЗЕЛЕНИЛО	X	X					X	X		X	
СПОРТ РЕКРЕАЦИЈА	X	X					X	X		X	
КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ	X	X			X				X		
САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ	X	X		X					X		
СТАНОВАЊЕ	X	X	X	X			X	X	X	X	X
ТУРИСТИЧКИ САДРЖАЈИ	X	X	X			X		X		X	X
УСЛУГЕ	X	X	X	X	X	X	X				
ПРОИЗВОДНЕ ДЕЛАТНОСТИ	X	X	X					X			
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ	X	X						X			X
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ	X	X					X			X	

Огранак Електродистрибуција Зајечар

ДОО за услуге у друмском саобраћају

Наш број: 8.У.1.1.0-Д.10.08-215696 *М* -2020

„БОРТРАВЕЛ“

Ваш број:

19210 БОР, Зелени булевар 27

Зајечар, 15.09.2020.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за разраду и уређење кп бр. 8437 КО Сумраковац, Општина Бољевац

Поводом Вашег захтева којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за разраду и уређење катастарске парцеле бр. 8437 КО Сумраковац, у циљу изградње приземног стамбеног објекта, дајемо следеће услове:

На предметној катастарској парцели не постоје електроенергетски објекти који би били угрожени изградњом планираног стамбеног објекта.

У овом тренутку не постоји нисконапонска мрежа на коју би могао да се прикључи планирани стамбени објекат. Предуслов за прикључење је реконструкција и доградња нисконапонске мреже из правца ТС 10/0,4 kV „Шарбановац“ у дужини од око 300 + 120 m.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Зајечар ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Услове обрадила,

Milano
Лидија Милановић, дипл.ел.инж.



Руководилац Сектора за планирање и инвестиције,

Sasha
Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева ✓
- ЕД Бољевац
- Служби за енергетику



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
РС BOR - БОЉЕВАЦ
Кнеза Милоша бр. 2
19370 Бољевац

ООО за услуге у друмском саобраћају
BORTRAVEL BOR

Датум: 08.10.2020.год.
Б О Љ Е В А Ц

ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш Захтев бр. 789 од 30.07.201203а давање података (услова) о постојећем стању ТТ инсталација за кпбр 8437 КО Сумраковац .

Обавештавамо Вас да увидом у нашу пројектну документацију која се слаже са стањем на терену за конкретан случај стање је следеће:

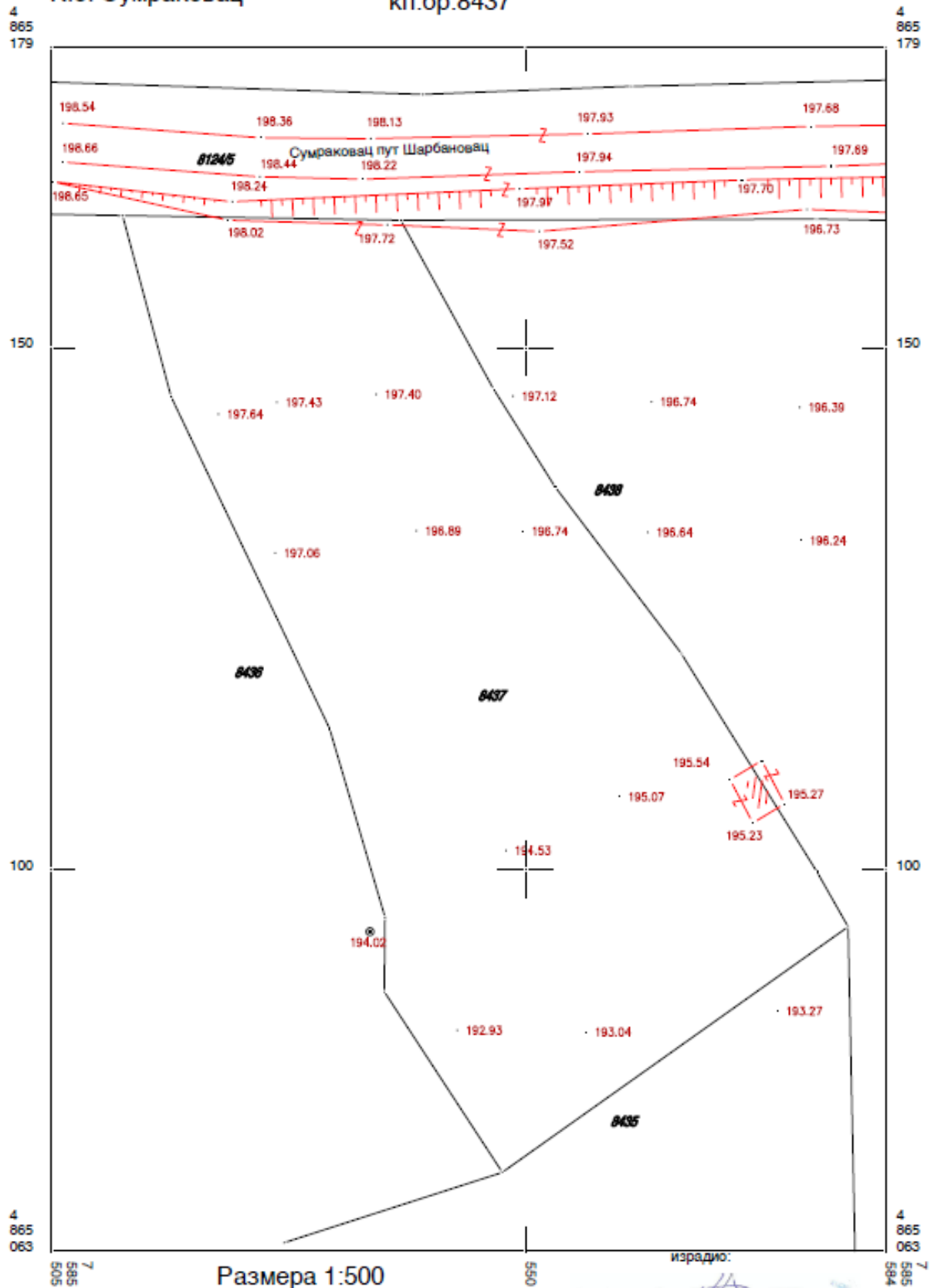
- За наведену парцелу кпбр 8437 КО Сумраковац немамо ТТ инсталације и није никаквим планом до сада предвиђено ништа , тако да Ви можете несметано да радите по процедури урбанистички пројекат као и остале предвиђене радове.

С поштовањем .

За Телеком Србија АД
Горан Адамовић дипл.ел.инж.

Р.Србија
Општина Бољевац
К.о. Сумраковац

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
кп.бр.8437



СЛАЂАН БОГОСАВЉЕВИЋ
2510964753313-25109647
53313

Digitally signed by СЛАЂАН
БОГОСАВЉЕВИЋ
2510964753313-2510964753313
DN: c=RS, cn=СЛАЂАН БОГОСАВЉЕВИЋ
2510964753313-2510964753313
Date: 2020.07.15 20:52:00 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БОЉЕВАЦ
Број : 952-1-150/2019-383
Датум : 05.04.2019
Време : 08:57:21

ИЗВОД

из лисџа непокретности број: 1465
к.о. : СУМРАКОВАЦ

Садржај лисџа непокретности

А лисџ	сџрана	1
Б лисџ	сџрана	1
В лисџ - 1 део	сџрана	нема
В лисџ - 2 део	сџрана	нема
Г лисџ	сџрана	1



39 - РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Бицуловић Јасмина
БИЦУЛОВИЋ ЈАСМИНА, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1465

Кашасџарска ошћина: СУМРАКОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м ²	Кашасџарски приход	Врста зетљиша
8437		НН	ЊИВА 4. класе	28 15	22.03	Пољопривредно зетљише
8438		НН	ЊИВА 4. класе	1 19 83	93.78	Пољопривредно зетљише
8439		НН	ЊИВА 4. класе	21 15	16.55	Пољопривредно зетљише
У К У П Н О :				1 69 13	132.36	

* Напомена

Обит изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:57:20 05.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1465

Катастарска општина: СУМРАКОВАЦ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ДОО ЗА УСЛУГЕ У ДРУМСКОМ САОБРАЋАЈУ "БОРТРАВЕЛ" БОР, БОР, ЗЕЛЕНИ БУЛЕВАР 27 (МБ:17224492)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:57:21 05.04.2019

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 1465

Кашасхарска оштина: СУМРАКОВАЦ

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:
Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:57:21 05.04.2019

2. Dokumentacija projektanta

1. Rešenje o registraciji firme
2. Rešenje o određivanju rukovodioca projekta – odgovornog urbaniste
3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
 - Licenca odgovornog urbaniste
 - Licenca odgovornog projektanta



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000043717236

Регистар привредних субјеката

Број БП 34614/2011

Датум 29.03.2011
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр.55/04 и 111/09), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију промене података који је поднет од стране:

Име и презиме: Ратомир Радовић
ЈМБГ: 1008945754111

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве. У Регистар привредних субјеката региструју се промене података о предузетнику:

RATOMIR RADOVIĆ PREDUZETNIK,
ARHITEKTONSKA DELATNOST RAV DESIGN & BELLI,
KNJAŽEVAC, TANASKA RAJIĆA 43

Матични број: 62432535

и то следећа промена:

- Промена пуног пословног имена:

Брише се:
RATOMIR RADOVIĆ PREDUZETNIK,
ARHITEKTONSKA DELATNOST RAV DESIGN & BELLI,
KNJAŽEVAC, TANASKA RAJIĆA 43

Уписује се:
RATOMIR RADOVIĆ PREDUZETNIK,
PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI,
KNJAŽEVAC, TANASKA RAJIĆA 43

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.03.2011 регистрациону пријаву за регистрацију промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као:

RATOMIR RADOVIĆ PREDUZETNIK,
ARHITEKTONSKA DELATNOST RAV DESIGN & BELLI,
KNJAŽEVAC, TANASKA RAJIĆA 43

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом прописани услови, Регистратор је одлучио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 600,00 динара одређена је у складу са одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.





Arhitekta **RATOMIR RADOVIĆ**,
Preduzetnik, Srbija, 19350 Knjaževac,
ul. Tanaska Rajića br. 43
Telefon 0641031515 Šifra delatnosti 71.11
MB 62432535, PIB 107006559

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji, čl. 65 ("Sl. glasnik RS" br. 72/09,81/09-
ispravka, 64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13, 98/13-US, 132/14, 145/14 I 83/2018
donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbaniste za izradu urbanističkog projekta za urbanističko
arhitektonsku razradu katastarske parcele KP br. 8437 KO Sumrakovac

Investitor: D.O.O. "Bortravel" iz Boera, ul. Zeleni Bulevar br. 27

određujem za odgovornog urbanistu:

arh. **Radović V. Ratomir**, dipl. Ing, licenca br. 200 0052 03 IKS

Članom 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br. 72/09,81/09-
ispravka,64/10 US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13,, 98/13-US,132/14, 145/14 I
83/2018) propisano je da izradom urbanističkog projekta rukovodi odgovorni urbanista.

U Knjaževcu

BROJ PROJEKTA : 01/2020

DATUM IZRADE: oktobar 2020.godine

Arh. Radović V. Ratomir, dipl. Ing.
PROJEKT BIRO
RAV DESIGN & BELLI
Knjaževac, ul. Tanaska Rajića br. 43

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/2013 – odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18 i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/15) kao :

ODGOVORNI P R O J E K T A N T

Za izradu idejnih rešenja objekata na KP br.8437 KO Sumrakovac u sklopu urbanističkog projekta za urbanističko arhitektonsku razradu katastarske parcele br. 8437 KO Sumrakovac u Sumrakovcu

o d r e đ u j e s e :

Radović Ratimir, dipl. Ing. Arh., imaoc licence IKS br. 300 16 48 03

PROJEKTANT: PROJEKT BIRO RAV DESIGN & BELLI,
KNJAZEVAČ ul. Tanaska Rajića BR. 43

Ratimir Radović, dipl. Ing. Arh.
PROJEKT BIRO
RAV DESIGN & BELLI
Knjaževac - Tanaska Rajića BR. 43

Datum : oktobar 2020. godine
Knjaževac



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Ратомир В. Радовић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1008945754111

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0052 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лузовић
Проф. др Милош Лузовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ратомир В. Радовић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1008945754111

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 1648 03



У Београду,
16. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.