

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа општине Бољевац  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,  
извршења и имовинско правне послове  
Одсек за примену обједињене процедуре  
Заводни број: ROP-BOL-30228-CPI-2/2020  
Интерни број: 351-1170/2020-III-02  
Датум: 20.11.2020. година  
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву Степановић Јадранке [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу хотелског комплекса у насељу Ртањ, III фаза на К.П. бр. 6542/1 К.О. Мирowo, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-30228-CPI-2/2020 од 13.11.2020. године (Интерни број: 351-1170/2020-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу хотелског комплекса, фаза III, у насељу Ртањ на К.П. бр. 6542/1 К.О. Мирowo, а по захтеву Степановић Јадранке [REDACTED] као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, тј. уз захтев није приложена сва документација прописна Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.**

**Потребно је доставити:**

- доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште;
- потписан закључен Уговор са оператором дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Зајечар".

**Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.**

**Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.**

## Образложење

Јана Недељковић [REDACTED] по пуномоћју инвеститора Степановић Јадранке [REDACTED], дана 13.11.2020. године поднела је овој Управи захтев бр. ROP-BOL-30228-CPI-2/2020 (Интерни број: 351-1170/2020-III-02) за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу хотелског комплекса, III фаза, у насељу Ртањ на К.П. бр. 6542/1 К.О. Мирво.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат за грађевинску дозволу за изградњу хотелског комплекса у насељу Ртањ, III фаза на К.П. бр. 6542/1 К.О. Мирво, бр. А0-0101-20 од новембра 2020. године, урађен од стране бироа „FLOW PLUS“ D.O.O. [REDACTED], где је главни пројектант Борис Пенушлиски, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P501 17, који се састоји се од: 0-главне свеске, 1-пројекта архитектуре, 2/1-пројекат конструкције, 2/2-пројекат саобраћајница, 3-пројекат хидротехничких инсталација, 4-пројекат електроинсталација, 5-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 6/1-пројекат машинских инсталација, 6/2-пројекат лифта Л1, 6/3-пројекат лифта Л2, 6/4-пројекат лифта Л3, 6/5-пројекат лифта Л4, 6/6-пројекат лифта Л5, 7/1-пројекат технологије кухиње са перионицом, 7/2-пројекат хидромашинских инсталација-базенске инсталације, 7/3-пројекат електроинсталација за базенску зехнику, 10-пројекат обезбеђења темељне јаме, елаборат о геотехничким условима изградње, елборат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са техничком контролом за изградњу хотелског комплекса у насељу Ртањ, III фаза на К.П. бр. 6542/1 К.О. Мирво, од новембра 2020. године, урађен од стране бироа „FLOW PLUS“ D.O.O. [REDACTED], где је главни пројектант Борис Пенушлиски, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 300 P501 17;
3. Техничка котрола пројекта за грађевинску дозволу број 449 од 02.11.2020. године, где је вршилац исте ENERGOPDOM d.o.o. [REDACTED], а одговорно лице је Марко Ердоглија;
4. Катастарско топографски план за К.П. бр. 6542/1 К.О. Мирво од 27.11.2019. године, израђен од стране ГПБ "ДИГИТАЛ Кукић" Бољевац;
5. Пуномоћје дато од стране подносиоца захтева Јани Недељковић [REDACTED] [REDACTED] оверено код Јавног бележника Николе Војновић, под бројем УОП-I:5801-2020 од 05.08.2020. године;
6. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе.

Захтев је поднет на основу издатих Локацијских услова бр. ROP-BOL-30228-LOC-1/2020 (353-54/2020-III-02) од 26.10.2020. године и Решења о исправци грешке бр. ROP-BOL-30228-LOC-1-TECCOR-5/2020 (353-54.1/2020-III-02) од 27.10.2020. године.

По службеној дужности, путем е-Катастра непокретности, прибављен је Извод из листа непокретности за КП бр. 6542/1 К.О. Мирво. Увидом у исти утврђено је да је на земљишту предметне парцеле уписано грађевинско земљиште, култура пашњак 3. класе, а право својине на име Степановић (Сава) Јадранке из Новог Београда, ул. Зарија Вујовића бр. 77.

Увидом у сву приложену документацију утврђено је да:

- није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из

- пољопривредног у грађевинско земљиште;
- није приложен потписан закључен Уговор са оператором дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Зајечар" у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-BOL-30228-LOC-1/2020 (353-54/2020-III-02) од 26.10.2020. године и Решењу о исправци грешке бр. ROP-BOL-30228-LOC-1-TECCOR-5/2020 (353-54.1/2020-III-02) од 27.10.2020. године.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог решења.

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др. закон и бр. 9/2020), чл. 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог.

Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЈКП „Услуга“ Бољевац,
- ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, огранак "Електродистрибуција Зајечар",
- Сектору за ванредне ситуације МУП Зајечар,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

Обрадила  
Марија Зец, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА  
**Наташа Грбовић**  
по овлашћењу начелника  
бр. 112-196/2020-III-02 од 10.11.2020.год.