

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру,
извршења и имовинско правне послове
Одсек за примену обједињене процедуре
Заводни број: ROP-BOL-34079-IUP-1/2020
Интерни број: 351-1171/2020-III-02
Датум: 24.11.2020. година
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру, извршења и имовинско правне послове, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву Крајић Драгија [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за посебан део изграђеног објекта, стамбено-производни део у приземљу, на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019-др. закон и бр. 9/2020), чл. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-34079-IUP-1/2020 од 17.11.2020. године (Интерни број: 351-1171/2020-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења о употребној дозволи за посебан део изграђеног објекта, стамбено-производни део у приземљу на К.П. бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.), а по захтеву Крајић Драгија [REDACTED] као НЕПОТПУН, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, тј. уз захтев није приложена сва документација прописна Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Потребно је доставити нов записник и извештај Комисије за технички преглед објекта са свим релевантим члановима Комисије, усклађен са Пројектом изведеног објекта и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, састав комисије, садржина предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Образложење

Ксенија Вељковић [REDACTED] а по пуномоћју Крајић Драгија из Подгорца (ЈМБГ:1409949753319), поднела је овој Управи захтев путем ЦЕОП система, бр. ROP-BOL-34079-IUP-1/2020 (интерни: 351-1171/2020-III-02) од 17.11.2020. године за издавање Решења о употребној дозволи за посебан део изграђеног објекта, стамбено-производни део у приземљу на КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.).

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пројекат изведеног стамбено-производног објекта на К.П. бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.), бр. 001/2020 од јула 2020. године, урађен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „ТИМ ПРОЈКЕТ“ Зајечар, [REDACTED], где је главни пројектант Ксенија Вељковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 311 М306 13, који се састоји се од 0-главне свеске и 1-пројекта архитектуре;
2. Скенирано Решење о формирању комисије за технички преглед стмбено – пословног објекта бр. 351-110/2014-III-02 од 13.05.2014. године, издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, ОУ Општине Бољевац;
3. Изјава председника комисије за технички преглед објекта;
4. Записник комисије за технички преглед стамбено-пословног објекта, спрстности П+0, у Подгорцу изграђеног на К.П. бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.) од 30.05.2014. године;
5. Скенирана прва страна Стручног налаза о прегледу и испитивању уземљења, изједначавања потенцијала и инсталације ниског напона бр. 05-004, од 15.05.2014. године, израђен од стране ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, где је одговорно лице Радиша Тасић, инж. електротехнике;
6. Скенирани делови Главног пројекта, архитектонско-грађевински део главног пројекта адаптације и доградње стамбено пословне зграде;
7. Скенирано Решење о употребној дозволи продавнице у склопу стамбено пословног објекта бр. 354-1135/1989 од 22.08.1989. године, издато од стране Општинске управе за геодетске и урбанистичко комуналне послове Бољевац;
8. Скенирано Решење катастра на коме текст није видљив;
9. Скениран Извод из листа непокретности број 1652 КО Подгорац 2, бр. 952-1-150/2018-1106 од 05.10.2018. године, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
10. Скенирана Копија плана број 953-1-150/2018-160 од 05.10.2018. године за КП бр. 3307/1 КО Подгорац 2, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
11. Скенирано Решење о грађевинској дозволи број 351-318/87 од 24.04.1987. године, за изградњу послоно – стамбене зграде на КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац издато од стране Општинске управе за геодетске и урбанистичко комуналне послове Бољевац;
12. Скенирано Решење о озакоњењу помоћног објекта бр. 351-542.1/2016-III-02 од 03.08.2016. године, издато од стране ове Управе;
13. Елаборат геодетских радова број 952-150-90881/2020 од 29.07.2020. године урађен од стране ГПБ "ДИГИТАЛ Кукић" Бољевац;
14. Извод из листа непокретности број 1652 КО Подгорац 2, бр. 952-1-150/2020-256 од

- 02.06.2020. године издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
15. Решење о провођењу промене у бази података непокретности бр. 952-02-21-150-2099/2020 од 08.10.2020. године, издато од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
 16. Пуномоћје инвеститора за подношење захтева оверено од 10.10.2018. године дато Ксенији Вељковић [REDACTED] оверено код ОУ Општине Бољевац;
 17. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
 18. Доказ о уплати републичке административне таксе.

По службеној дужности, путем е-Катастра непокретности, прибављен је Извод из листа непокретности за КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.). Увидом у исти утврђено је да је на земљишту предметне парцеле уписано право својине на име Крајић (Светозар) Драгија из Подгорца (ЈМБГ:1409949753319).

Увидом у сву приложену документацију тј у приложен Извештај комисије за технички преглед објекта односно **Записник комисије за технички преглед стамбено-пословног објекта, спрстности П+0, у Подгорцу изграђеног на К.П. бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.) од 30.05.2014. године**, утврђено да је:

- да је предмет приложеног записника комисије објекат са другом спратношћу и наменом (П+0 и стамбено-пословни објекат) у односу на новоподнети захтев за употребу који је поднет за приземље стамбено-**производног** објекта спратности По+П+1 изграђеног на наведеној парцели, по Пројекту изведеног објекта;
- предметна комисија за технички преглед је непотпуна јер није имала све потребне чланове у складу са важећим Правилником.

Према намени објекта потребно да један члан Комисије буде лице са одговарајућом лиценцом, који утврђује подобност за употребу у погледу спроведености мере заштите од пожара у складу са чланом 17. став 6. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, састав комисије, садржина предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

У складу са напред наведеним потребно је приложити нов записник и извештај Комисије за технички преглед објекта са свим релевантним члановима Комисије, усклађен са Пројектом изведеног објекта и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, састав комисије, садржина предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр. 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

Ако подносилац захтева из става 1. овог решења, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог решења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

На основу напред наведеног и у складу са чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, бр. 31/19, 37/2019- др.

закон и бр. 9/2020), чл. 43. и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", 68/2019) закључено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог.

Приговор се подноси путем система централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) односно преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>.

Доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

Обрадила
Марија Зец, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Наташа Грбовић
по овлашћењу начелника
бр. 112-196/2020-III-02 од 10.11.2020.год.