



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 31. јануар 2020. године

www.boljevac.org.rs

Година XIII – број 2

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

- 1 Одлука о престанку функције члана Општинског већа Општине Бољевац 2
- 2 План детаљне регулације за складиштење каменог агрегата на к.п. бр. 3415 ко Добрујевац у мзв. "Дубоки поток" 2
- 3 Одлука о давању сагласности за закључење Споразума о образовању Заједничке јединице за интерну ревизију 12
- 4 Одлука о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине 13
- 5 Одлука о давању сагласности компанији COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY – SRBIJA 13
- 6 Одлука о давању у закуп пословне просторије у својини Општине Бољевац у улици Краља Александра бр.5 14
- 7 Решење о престанку дужности директора Туристичке организације општине Бољевац 14

1.
На основу члана 40. Статута општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 31. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о престанку функције члана Општинског већа Општине Бољевац

I

Члану Општинског већа Општине Бољевац, Дејану Карабашевићу из Подгорца, престаје функција члана Општинског већа Општине Бољевац, због подношења оставке из личних разлога.

II

Одлуку доставити Дејану Карабашевићу из Подгорца и председнику Општине Бољевац, ради предлагања новог кандидата за члана Општинског већа Општине Бољевац.

III

Ову Одлуку објавити у Службеном листу општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-7 / 2020-I/2
Бољевац, 31. 01. 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р.

2.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КАМЕНОГ АГРЕГАТА НА К.П. БР. 3415 КО ДОБРУЈЕВАЦ У МЗВ. "ДУБОКИ ПОТОК"

УВОД

Циљ израде Плана детаљне регулације за складиштење каменог агрегата на К.П. бр. 3415, део К.П. бр. 3432 и део К.П. бр. 3433 КО Добрујевац у мзв. "Дубоки поток" (у даљем тексту: План) је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско, за потребе решавање имовинско – правних односа у обухвату Плана, а на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за складиштење каменог агрегата на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. "Дубоки поток" ("Сл. лист општине Бољевац", бр. 10/19) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина општине Бољевац донела на седници одржаној 10.06.2019.године.

Секундарни циљ израде Плана је формирање планских основа за рационалну организацију, уређење и коришћење простора у обухвату Плана, дефинисање простора за зону испоруке и складиштења каменог агрегата са оближњег каменолома "Дубоки Поток" и привредне зоне за прераду камена са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и утврђивање правила уређења и грађења у складу са планском документацијом вишег реда.

2.1.1. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Геодетска подлога која је основа за израду Плана је оверен Катастарско – топографски план израђен од стране Геодетско пројектног бироа "Дигитал Кукић" из Бољевца, који садржи све аналитичко - геодетске податке за прецизно дефинисање правила уређења и грађења, сходно новој намени.

2.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за складиштење каменог агрегата на К.П. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. "Дубоки поток" (у даљем тексту: План) садржан је у:

1. Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2103 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19),
2. Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС " бр. 32/19),
3. Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС " бр. 22/15) и
4. Одлуци о изради Плана детаљне регулације за складиштење каменог агрегата на К.П. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. "Дубоки поток" ("Сл. лист општине Бољевац", бр. 10/19).

Плански основ је:

1. **Просторни план општине Бољевац** ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11).

2.3. ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВИ НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА И ПРЕДУЗЕЊА

За потребе израде Плана затражени су и прибављени услови или мишљења од надлежних институција и предузећа:

- 1) Подаци о постојећем стању инфраструктуре и услови изградње и коришћења простора за израду ПДР-а за складиштење каменог агрегата на К.П. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. "Дубоки поток", бр. 8.У.1.1.0-Д.10.08.246849/2-2019 од 25.09.2019.г., Електропривреде Србије, ЕПС дистрибуција Зајечар;
- 2) Решење завода за заштиту природе Србије 03 број 020-2268/2 од 11.09.2019.г.

2.4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА (ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ)

Шумско земљиште

Укупна површина државних (24.754,81ха) и приватних (18.494,00ха) шума на простору обухвата територије општине Бољевац износи 43.248,81ха.

Карактеристичне општине са највећим учешћем шумског земљишта су **Подгорац 1, Боговина, Јабланица, Криви Вир и Луково.**

Државним шумама газдује предузеће преко свог организационог дела Шумско газднство "Тимочке шуме", Бољевац. У приватним шумама предузеће "Тимочко Бољевац" обавља стручне послове (дознака стабала, жигосање, пропратнице и сл.).

И државне и приватне шуме на подручју општине део су Тимочког шумског подручја, којим предузеће газдује плански, у складу са посебном (за газдинске јединице) и општом основном газдовања шумама (за шумско подручје).

По пореклу преовлађују природне високе састојине, с тим што је учешће девастираних врло високо (изданацке шуме, шибљаци, шикаре). По мешовитости преовлађују чисте састојине. Однос лишћарских и четинарских шума је 97:3.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибањаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

1. Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације;
2. За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме-електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта;
3. Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

Грађевинско земљиште

Развој и ширење, односно увећање грађевинског земљишта на подручју Бољевца је најосетљивије питање просторног развоја и планирања. Према демографским показатељима базираним на трендовским карактеристикама, не постоји оправдање за ширење грађевинског подручја. Међутим разним мерама развоја и подршке Републике, затим планским решењима Просторног плана Републике Србије, регионалног Просторног плана и Просторног плана општине Бољевац, ствара се могућност за развој овог подручја по свим чиниоцима простора, од природних до хуманих, што подразумева и ширење грађевинског земљишта на принципима одрживог развоја.

Планиране активности у развоју грађевинског подручја, намена и делатности у грађевинском подручју:

1. Дефинисање грађевинских подручја центара заједнице насеља и појединих насеља са специфичним функцијама (туристичка насеља....)
2. Уважавањем и валоризацијом економских, демографских, урбаних и функционалних карактеристика, опремања села, у наредном планском периоду, врше се у два правца, односно група насеља:

1. прву групу чиниће центри заједнице насеља, насеља са специфичним функцијама и општински центар – Бољевац
2. другу групу насеља чиниће насеља са појединим функцијама и остала насеља (примарна села)

1. Унапређење економске инфраструктуре: изградња модерне индустријске зоне са посебним услугама и одговарајућим маркетингом уз реструктурирање и ревитализацију индустрије, посебно традиционалних грана (дрвна, прерада лековитог биља, производња ракије - алкохолног пића...) са циљем привлачења инвеститора и очувања животне средине.
2. Унапређење инфраструктуре: развој путне мреже, локалних и државних путева (реконструкција и ревитализација, изградња, повећање безбедности...), телекомуникационе мреже, посебно фиксне телефоније, енергетске, водне и канализационе, као и одржавање инфраструктурних система и управљање отпадом.

Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса

Основно стратешко опредељење ка одрживом управљању природним ресурсима у општини Бољевац је обезбеђење повољних техничко-технолошких, финансијских и еколошких решења за њихово коришћење, управљање и заштиту.

Најзначајнији природни ресурси у општини Бољевац за развој локалне привреде представљају:

1. велика површина под шумама (велика количина техничког и огревног дрвета),
2. водни потенцијал - могућност наводњавања и флаширања пијаће воде, односно изградње мини хидроелектрана,
3. климатски и земљишни услови за развој пољопривредне производње (сточарство, лековито биље, воћарство и повртарство) и изградњу ветрогенератора као постројења за производњу алтернативне енергије, минералне сировине (доломит, глина - Бентонит, украсни камен и племенити метали)..

Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

Суштина развојне оријентације односи се на процесе трансформације власничких односа и посебно система доношења одлука. У тој трансформацији посебно је значајно јачање приватног сектора као носиоца иницијативе и предузетништва. Стварање погодних услова привређивања оријентисаних на јачање тржишта утицаће на ефикасније и рационалније активирање и коришћење развојних природних, људских и створених ресурса са којима планско подручје располаже.

Свим деловима планског подручја (уколико у њима не преовлађују шумске површине) одговара оријентација пољопривреди, метало-прерађивачкој индустрији, текстилној индустрији, индустрији рударства и енергетике, дрвној индустрији и туризму (еко-туризму).

С обзиром на природне и привредне ресурсе, потенцијале, конкурентске предности и традицију, локална предузећа општине Бољевац се морају ослонити на даљи развој и искоришћење доступних природних добара, уз решавање власништва и заинтересованости

потенцијалних инвеститора за позитивно пословање фирми. Ово би свакако значило свођење броја запослених на реалан ниво како би ова предузећа ушла у позитивну зону пословања али и налажења нових власника који ће бити заинтересовани за производњу са профитом и обнављање старих и налажење нових тржишта за пласман својих производа ових фирми, уз могуће делење ових компанија и приватизацију само потенцијалних погона, уколико се покаже да би ово могло бити решење. Кључна је даља успешна сарадња општинских фирми у домену заједничког наступа на тржишту и продаје финалних производа као и проактивно праћење светских трендова дизајна и пласмана уз појачани акценат на истраживање и освајање нових тржишта посебно у области металске и дрвно-прерађивачке индустрије.

Имајући у виду очекивани даљи развој финансијског и банкарског тржишта у Републици и региону, један од приоритета привредног развоја општине Бољевац, јесте остваривање повољне инвестиционе климе за даљи развој предузећа и предузетништва, обезбеђивањем пореских олакшица и привлачењем заинтересованих инвеститора и банака, ради обезбеђења средстава за повећано финансирање, пре свега, дугорочних пројеката.

Заједно са развојем сектора малих и средњих предузећа, посебну пажњу требало би поклонити и развоју микро-бизниса и тзв. Породичних фирми (укључујући занатске, трговинске и друге радње, задруге, туризам и сл.), као основним карикама у привредном ланцу и делу сектора развоја предузећа и предузетничких радњи.

Саобраћајна инфраструктура

На подручју општине пружају се следећи државни правци:

1. Државни пут IB реда број 36;
2. Државни пут IIБ реда број 391;
3. Државни пут II Б реда број 421;
4. Државни пут II А реда број 218;
5. Државни пут II А реда број 219.

Територија општине Бољевац се налази изван заштитног пружног појаса постојаћих и планираних железничких пруга.

Општински путеви

Сви општински путеви се задржавају у својим коридорима али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетану инфраструктурну опремљеност свих делова територије. На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта на деоницама где је асфалт и подлога пропала и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила.

Енергетска инфраструктура

Електр енергетски објекти у функцији напајања планског подручја електричном енергијом - Електроенергетска инфраструктура на планском подручју се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, потребама за повећање поузданости напајања и квалитета напајања као и повећања економичности пословања. У том циљу планирање

електродистрибутивне мреже се мора вршити сагласно одредбама техничке препоруке бр. 14а, ЕД СРБије "Планови развоја, основна концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже". Да би се задовољиле потребе за електричном енергијом за наредни плански период потребно је обезбедити недостајуће електроенергетске капацитете, реконструкцијом дотрајалих и изградњом нових на свим напонским нивоима - 110 kV, 35 kV, 10 kV и 1 kV.

Нисконапонска мрежа - Најугроженији део електроенергетског система општине Бољевац чини мрежа ниског напона која због дотрајалости и недовољног пресека проводника не обезбеђује потребну сигурност и квалитет напајања. Потребно је sukcesивно вршити реконструкцију исте на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника приоритетно са кабловским самоносећим снопом а у центрима насеља са додатним водовима 2x16mm² за потребе напајања јавне расвете. За веће потрошаче, завино од локације, напајање се може вршити кабловским водовима рроо-ASJ или рроо-AS одговарајућег пресека.

Правила уређења и правила грађења

Максимални индекс изграђености

- Пословање: мешовите намене до 1,60;
- производно - комерцијалне делатности до 1,00.

Максимални индекс заузетости

- Пословање: мешовите намене до 50%;
- производно - комерцијалне делатности до 60%.

Минимална величина грађевинске парцеле је 15ари.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од П+3.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m.

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

У границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе).

Стандарди паркирања на нивоу
зоне/целине

| намен а | потребе корисника пм/1 000m ² корисне површине објеката | мини мално | максим ално |
|------------|---|---------------|----------------|
| производња | 6 | 4 | 8 |
| пословање | 14 | 10 | 18 |

пм-паркинг место

2.5. ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КАМЕНОГ

АГРЕГАТА НА КП. БР. 3415, ДЕО КП. БР. 3432 И ДЕО КП. БР. 3433 КО ДОБРУЈЕВАЦ У МЗВ. "ДУБОКИ ПОТОК"

Границом обухвата плана обухваћене су цела К.П. бр. 3415, део К.П. бр. 3432 и део К.П. бр. 3433 КО Добрујевац.

Површина простора обухваћеног Планом износи 17ha 51a 00m².

Граница Плана дефинисана је међним линијама, границама катастарских парцела. Све парцеле и делови парцела у обухвату Плана су предмет урбанистичке разраде овим Планом.

Граница Плана почиње северозападно међном линијом између К.П. бр. 3415 и бр. 7836, затим наставља међом између бр. 3415 и бр. 3417 и 3416 па скреће источно међном линијом између К.П. бр. 3415 и бр. 3419 затим северно наставља између бр. 3415 и бр. 7835 па источно између К.П. бр. 3415 и парцела бр. 3422 и бр. 3421/1, па наставља северноисточно међом између К.П. бр. 3415 и парцела бр. 3420, 3428 и бр. 3435, затим се пружа кроз К.П. бр. 3433 па источно се граница пружа између К.П. бр. 3433 и бр. 3431, затим југоисточно и јужно наставља међом између К.П. бр. 3432 и парцела бр. 3430, 3429 и бр. 7813, затим наставља између К.П. бр. 3432 и бр. 7805, па наставља југозападно између К.П. бр. 3415 и бр. 2697, све у КО Добрујевац.

Катастарска парцела број 3415 КО Добрујевац оријентисана је према катастарском путу К.П. бр. 2697 КО Добрујевац, која тангира ову парцелу са југозападне стране.

Власничка структура у обухвату плана је следећа:

- **К.П. бр. 3415 КО Добрујевац** – јавна својина, општина Бољевац, по култури, пашњак 5. класе и шљунковита сува речна корита, пољопривредно земљиште.

- **К.П. бр. 3432 КО Добрујевац** – јавна својина, општина Бољевац, некатегорисани пут, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

- **К.П. бр. 3432 КО Добрујевац** – јавна својина, општина Бољевац, некатегорисани пут, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

2.5.1. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења – оцена постојећег стања

На простору обухваћеним планом, не постоје изграђени објекти, већ је К.П. бр. 3451 КО Добрујевац, по култури, пашњак 5. класе и шљунковита сува речна корита, пољопривредно земљиште, изван грађевинског подручја. К.П. бр. 3432 КО Добрујевац, некатегорисани пут, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. К.П. бр. 3433 КО Добрујевац, некатегорисани пут, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја.

Простор је стеновит, изузетно стрм, са северне стране, на вишем делу, парцела је делимично покривена шумом. Кота терена се креће од 310mm, у подножју (пут), до 370mm.

2.5.1.1. Анализа подручја локације

У обухвату Плана се, поред парцеле пољопривредног земљишта, налазе и делови парцела некатегорисаних путева са југоисточне стране.

На подручју обухвата Плана нема изграђене инфраструктурне мреже водовода и канализације, као ни мреже преносног и дистрибутивног система електричне енергије. Такође, не постоји електроенергетска и термоенергетска инфраструктура.

Валоризацијом постојећег стања животне средине уочено је да на подручју обухваћеном Планом нема постојећих објеката који би својим радом угрожавали чиниоце животне средине. Са тог аспекта, локација планираног постројења је веома повољна и не може се говорити о евентуалним кумулативним утицајима са другим садржајима на простору обухвата Плана.

2.5.1.2. Начин коришћења земљишта у обухвату Плана

Подручје Плана налази се у границама Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) изван грађевинског подручја за место Добрујевац, намена *шумско земљиште*.

Површина прстора обухваћеног планом износи 175.100,00m².

2.5.1.3. Зоне заштите посебно важних делова природе

На простору у оквиру предложеног обухвата Плана нема заштићених подручја, ни осталих просторних целина од значаја за очување биодиверзитета.

Имајући у виду планирану намену површина, може се закључити да ће уз примену одговарајућих мера заштите животне средине, квалитет њених параметара остати очуван, а све у складу са основним принципима одрживог развоја посматраног подручја.

2.5.1.4. Непокретна културна добра

На простору у оквиру предложеног обухвата Плана нема евидентираних културних добара, нити добара предложених за заштиту.

3.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.1.1. Начин коришћења простора

Од парцела К.П. бр. 3415 КО Добрујевац, чија је намена пољопривредно земљиште и делова парцела К.П. бр. 3432 и 3433 КО Добрујевац, чија је намена грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, планирана намена је **ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**.

Површина прстора обухваћеног Планом износи 175.100,00m².

3.1.1.1. Планирана претежна намена површина

Према планираној претежној намени површина, обухват плана чине 2 (две) целине:

1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ (ПЈН1) и
2. ПОВРШИНА ЗА ПОСЛОВАЊЕ И ПРИВРЕДУ (ГП1).

На планском подручју предвиђа се:

Прва фаза: Изградња – уређење простора за депоновање каменог агрегата из оближњег каменолома "Дубоки поток", за смештај 5.000,00m³ каменог агрегата различитих фракција. Такође, на овој локацији је предвиђена изградња аутоматске колске ваге носивости 60t, која ће се лоцирати према техничкој шеми депоновања и утовара каменог агрегата у транспортна средства.

Друга фаза: Планира се изградња објеката за потребе прераде камена.

У оквиру ГП1 предвиђа се заштитно зеленило и зелене површине у минималној површини од 30% од површине ГП1.

Такође, предвиђају се манипулативне површине око објеката у виду платоа и интерних саобраћајница, у зависности од организације будућих објеката за потребе прераде камена и њиховог технолошког процеса.

3.1.2. Биланси намене земљишта

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПЛАНИРАНО (m ²) | % |
|------------------------------|---|-------|
| ГП1 (Пословање и привреда) | 168.368,00 | 96,16 |
| ПЈН1 (Површине јавне намене) | 4.275,00 +3.274,00+496,00= 6.732,00 | 3,84 |
| УКУПНО: | 175.100,00 | 100 |

За новоформирану ГП1 укупне површине П=168.368,00m², урбанистички показатељи имају следеће вредности:

| НАМЕНА ПОВРШИНА | ПЛАНИРАНО (m ²) | % |
|---|-----------------------------|-------|
| Земљиште под објектима | 101.021,00 | 60,00 |
| Зелене површине | 50.510,00 | 30,00 |
| Манипулативни простор (Интерне саобраћајнице и др.) | 16.837,00 | 10,00 |
| УКУПНО: | 168.368,00 | 100 |

3.1.2.1. Предлог основних урбанистичких параметара

За планирану изградњу и уређење складиштења и прераду каменог агрегата за потребе инвеститора "Унимера" д.о.о. из Крушевца, предвиђеној на делу К.П. бр. 3415 КО Добрујевац (ГП1), која се налази у обухвату Плана, укупне површине П=168.368,00m², по Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) за периферну пословну, привредну и индустријску зону максималан степен заузетости је 60% и максималан индекс изграђености је 1.50.

3.1.3. Урбанистички услови за уређење површина**3.1.3.1. Површине јавне намене**

Површине јавне намене (ПЈН1) у оквиру обухвата Плана чини део К.П. бр. 3415 у површини од 4.275,00m², део К.П. бр. 3432 у површини од 1.961,00m² и део К.П. бр. 3433 у површини од 496,00m², све у КО Добрујевац.

Предметна локација са намењеном пословање и привреда има директан приступ на површину јавне намене. **Површина ПЈН1 износи 6.732,00m².**

3.1.3.2. Пословање и привреда (ГП1)

Катастарска парцела бр. 3415 КО Добрујевац планирана је као грађевинско земљиште за пословање и привреду, а то је у обухвату предметног Плана део К.П. бр. 3415 КО Добрујевац (ГП1). На овој локацији предвиђено је складишта каменог агрегата за потребе "Унимера" д.о.о. из Крушевца, са оближњег каменолома "Дубоки поток". **Површина ГП1 износи 168.368,00m².**

Положај објеката унутар комплекса (ГП1) дефинисати према захтевима типа делатности, поштујући мере безбедности и заштите које таква врста објеката треба да испуни.

У оквиру комплекса складишта и прераде каменог агрегата предвидети неопходне саобраћајне и манипулативне површине, паркинг просторе, тротоаре и зеленило.

Индекс заузетости земљишта је максимум 60% док је индекс изграђености максимално 1,50.

Висина објеката зависи од технолошког процеса.

Заштитно зеленило планирано је по ободу ГП1, са северне стране, као тампон зона, између две различите намене површина, са једне *грађевинско земљиште* (пословање и привреда) а са друге стране *шумско земљиште*.

Такође, и у оквиру комплекса је дозвољено зеленило, у виду ниске вегетације и травнатих површина.

3.1.4. Услови за прикључење на инфраструктуру**3.1.4.1. Саобраћајна инфраструктура****Трасе, коридори и регулација саобраћајница**

У обухвату Плана детаљне регулације планирана је површина јавне намене намењена за изградњу саобраћајнице и не планирају се други јавни објекти. Планом је предвиђено проширење постојећег општинског пута, који се одваја од постојећег државног пута пута ПА реда бр. 219. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом. Сви укрштаји са попречним саобраћајницама су преко површинских раскрсница.

Елементи за парцелацију грађевинског земљишта намењеног за јавне површине – саобраћајнице

Разграничење грађевинског земљишта намењеног за јавне површине (саобраћајница) дефинисано је регулационим линијама саобраћајнице приказано у графичким прилозима.

Према положају у односу на постојеће регулације и међне линије дефинисана су два типа регулационих линија:

1. Регулационе линије чији се положај поклапа са постојећим међама и на тај начин су дефинисане графички.

2. Регулационе линије које су дефинисане преломним тачкама, а оне су даље дефинисане аналитичко - геодетским подацима (координатама) или kotaма у односу на планирану осовину саобраћајнице (у графичком прилогу).

На основу ових података за разграничење површина јавне и остале намене израдиће се пројекти парцелације за потребе експропријације.

Простор Плана детаљне регулације чини површина потребна за изградњу саобраћајнице. Граница површина јавне намене је дефинисана координатама У и Х преломних тачака. Грађевинска парцела, површина јавне намене, формира се од постојеће катастарске парцеле пута и дела катастарске парцеле предвиђене за складиштење каменог агрегата.

Правила уређења и грађења

Правила уређења

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње - друмска саобраћајница. Иста је намењена моторном бицикличком и пешачком саобраћају.

Постоји могућност фазне изградње како у подужном тако и у попречном профилу саобраћајнице.

За пројектовање, изградњу, реконструкцију, одржавање и управљање јавним саобраћајницама важе одредбе Закона о путевима („Сл.гл. РС“ бр. 41/2018 и 95/2018), Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (у даљем тексту Правилник о путевима) („Сл.гл. РС“, бр. 50/11), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“ бр. 8/95), Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“ бр. 105/13 и 119/13) и други важећи закони и правилници и технички нормативи који регулишу област пројектовања, изградње, одржавања, заштите и реконструкције јавних путева и других саобраћајних површина.

Правила грађења

Генерално нивелацију нове саобраћајнице спровести тако да прате услове на терену и максимално их користе водећи рачуна при томе да се обезбеде оптимални услови евакуације атмосферских вода и заштите од површинских вода. Нивелација новопланиране саобраћајнице мора се ускладити са нивелацијом на месту укрштања са саобраћајницама које се задржавају у постојећој траси.

Максимални подужни пад за пут је 7,0%. Попречни нагиб коловозне траке у правцу је 2,5%.

Планирана регулација подразумева ширину коловозне траке у свим условима, по правилу једнаку ширину банкина и канала за одводњавање коловоза у складу са конкретним условима на терену и просторним ограничењима.

- ширина саобраћајних трака је по 3,0m; - ширина банкине је по 1,0m; - ширина јарка је 2,0 што чини укупну ширину путног појаса од 10,0m.

Дужина саобраћајнице износи око 670,0m.

Заштитни појас за општински пут је 5,0m и 10,0m и рачуна се од линије земљишног појаса (регулационе линије) на спољну страну. у заштитном појасу не могу се градити објекти високоградње осим инфраструктурних објеката и система.

Грађевинске линије према саобраћајницама се поклапају са заштитним појасевима (5,0m и 10,0m од регулационе линије).

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор је 4,5 m.

Реконструкција раскрсница односно укрштаја општинског и некатегорисаног пута може се градити само уз услове и сагласност на техничко решење управљача општинским путем.

Израду пројектне документације, изградњу саобраћајнице, реконструкцију раскрсница односно укрштаја општинског и некатегорисаног пута, начин и место прикључка и укрштаја са другим саобраћајницама радити у сарадњи и према условима надлежног управљача саобраћајном инфраструктуром уз поштовање техничких и других прописа и стандарда.

На јавним саобраћајним површинама није дозвољено паркирање. Паркирање за потребе каменолома (путничка, радна и теретна) се обезбеђује на површини каменолома.

У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност.

Саобраћајница се може пројектовати за осовински притисак меродавног возила и са планираном регулацијом прописаном овим планом.

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је паралелно вођење и укрштање других инфраструктурних система са јавним путевима под следећим условима и уз претходну сагласност управљача јавним путем на техничко решење:

1. Паралелно вођење инфраструктуре могуће је под условом да минимална удаљеност инсталација од путева износи 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољне ивице путног канала за одводњавање односно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза. Уколико се не могу испунити претходни услови пројектовати заштиту трупа јавног пута.
2. Није могуће паралелно водити инсталације по банкини, косини насипа или усека кроз јаркове или нестабилне терене са индикованим
3. Да се укрштање инсталација са путевима

предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50 m. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

3.1.4.2. Водоводна и канализациона инфраструктура

У планском простору нема изграђених инсталација водовода и канализације.

За прву фазу спровођења Плана (складиштење каменог агрегата), нема потребе за снабдевање локације водом.

За другу фазу је потребно изнаћи техничко решење у виду бунара који ће задовољити потребе санитарне и техничке воде за потребе привредних објеката.

Такође, одвођење отпадних вода предвидети путем септичких јама или евентуалним мањим постројењима за пречишћавање отпадних вода, у зависности од врсте технолошких процеса који ће се одвијати у производним објектима и условима надлежних институција приликом исходавања Локацијских услова.

3.1.4.3. Електроенергетска инфраструктура

Снабдевање електричном енергијом

На простору обухваћеном Планом нема електроенергетских објеката.

У непосредној близини обухвата Плана предвиђена је изградња електроенергетске инфраструктуре, прикључног мешовитог вода 10kV "Дубоки поток" и ТС10/0.4kV "Каменолом Дубоки поток" на К.П. бр. 3430 КО Добрујевац.

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

Прикључење кп. бр. 3414 КО Добрујевац на електроенергетску мрежу могуће је извести преко ТС10/0.4kV "Каменолом Дубоки поток" на К.П. бр. 3430 КО Добрујевац, на основу Подака о постојећем стању инфраструктуре и услови изградње и коришћења простора за израду ПДР-а за складиштење каменог агрегата на кп.бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. "Дубоки поток", бр. 8.У.1.1.0-Д.10.08.246849/2-2019 од 25.09.2019.г., Електропривреде Србије, ЕПС дистрибуција Зајечар.

3.1.4.4. Телекомуникациона инфраструктура

На планском простору нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре.

Услови за прикључење на ТК инфраструктуру

Ако дође до потребе изградње телекомуникационе инфраструктуре, инвеститор је дужан да се обрати надлежном ЈП ради издавања услова за прикључење.

3.1.4.5. Уређење зелених површина

У обухвату Плана једино зеленило представљају зелене површине, које ће се формирати у зависности од будуће организације производних објеката. Грађевинска парцела треба да садржи минимум 30% зеленила од површине парцеле.

Заштитно зеленило треба да чине претежно аутохтоне листопадне врсте.

У зони ужег радног простора око објеката формиране су колско-пешачке површине ради лакше комуникације у оквиру радног простора и предвиђа се сада травнатих површина поред стаза. Изоставља се садња високе вегетације.

Слободне травнате површине унутар радног простора треба допунити са декоративном партерном вегетацијом листопадних и четинарских врста, цвећа и перена.

3.1.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта

Одобрење за изградњу издаје се у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (" Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 98/13- УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и на основу локацијских услова утврђених на основу планских решења из овог Плана детаљне регулације.

Локацијски услови су јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације. Локацијски услови се издају за изградњу, реконструкцију и доградњу, за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Да би се издали локацијски услови за изградњу, потребно је локацију комунално опремити, ако се за тим јави потреба, на основу овог Плана детаљне регулације. Приоритет у изградњи инфраструктурних објеката је изградња саобраћајног приступа, као и опремање локације комуналном инфраструктуром (водовод, канализација и ниско напонска мрежа).

За изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре, локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела, у складу са важећим законом.

3.1.6. Услови и мере заштите природних добара, непокретних културних добара, и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

3.1.6.1. Заштита природних добара

У планском простору према условима надлежне установе за заштиту, нема заштићених нити предложених за заштиту природних добара, као ни посебно вредних делова природе, тако да се Планом не предвиђају посебне мере заштите.

По Решењу Завода за заштиту природе Србије, 03 број 020-2268/2 од 11.09.2019.г., који су саставни део документације нацрта ПДР-а, издају се следећи услови заштите природе:

1. Утврђивање урбанистичких критеријума, смерница, решења и наорматива за организацију, уређење и коришћење простора у обухвату Плана, који се односи на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. „Дубоки поток“, општина Бољевац, треба бити у складу са високим еколошким стандардима са циљем очувања и унапређења квалитета животне средине;

2. Планом предвидети формирањем зоне за испоруку и складиштење каменог агрегата;

3. Планом предвидети да се планирани радови изводе тако да се искључе све могуће негативне последице по људе и објекте у непосредном и ширем окружењу;

4. Предвидети да се камени агрегат не сме неконтролисано ширити по подлози и на околне парцеле;

5. Складиштење каменог агрегата не сме да изазове нестабилност тла;

6. За смањење прашине током транспорта, али и на депонији камена, користити влажење водом помоћу машина за прскање – поливање или на други адекватан начин;

7. За одлагање чврстог отпада током активности на депонији камена потребно је користити непропусне чврсте контејнере, које је неопходно редовно празнити под условима надлежне комуналне службе;

8. Дефинисати трасе приступних саобраћајница неопходних при експлоатацији, утовару, претовару и транспорту каменог агрегата;

9. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

10. Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тотоарима, зеленим површинама, или на коловозу;

11. У границама Плана предвидети појас заштитног зеленила у санитарно – хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;

12. Заштитни појас зеленила планирати најмање ширине два до три реда високог дрвећа: Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;

13. Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

14. Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;

15. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;

16. Планом обезбедити ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуације;

17. Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;

18. Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минералошко- петролошке објекте, за

које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.1.6.2. Заштита и унапређење квалитета животне средине

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине у обухвату ППО Бољевац заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Стратегија заштите животне средине у ППО се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавања животне средине и ефикасност спровођења мера заштите. Планом су прописане свеобухватне мере заштите тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- Нормативно-правно мере: доношење општих нормативно-правних аката општинске управе о заштити и унапређењу животне средине као и програма заштите, поступака и активности, критеријума понашања а у вези са тим и санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда годишњег програма заштите животне средине на територији општине; успостављање мерних пунктова и услова праћења загађивача; забрана и ограничавање изградње објеката који су потенцијални велики загађивачи

- Техничко-технолошке мере: избор одговарајућег технолошког процеса у складу са захтевима и условима заштите животне средине и заштите природе, као и уградња, контрола употребе и одржавања инсталација и постројења за пречишћавање отпадних вода

- Просторно-планске мере: правилан избор локације, распоред објеката и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика предметних локација; успостављање зоне заштите (зеленила) око саобраћајница

са повећаном фреквенцијом возила; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја на животну средину којим ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом.

- Економске мере: обезбеђивање финансијских средстава ради остваривања циљева заштите животне средине планског подручја кроз наплату накнаде "еколошке таксе", накнаде заузимања грађевинског земљишта, помоћи локалних, државних и међународних доносилаца и кредита усмерених ка очувању заштите животне средине планског подручја.

У складу са позитивном регулативом на целом подручју плана се забрањује изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у планском подручју применом мера и правила коришћења простора.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима а могући негативни ефекти планских решења максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су адекватне мере заштите. Полазећи од стања квалитета животне средине на подручју Просторног плана, утврђене су категорије животне средине (а на основу категоризације Просторног плана Републике Србије и истраживања рађених за потребе овог Просторног плана), и то:

- средњи степен загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине имају локалитети малих загађивача, зоне интензивне пољопривреде, шири коридори државних путева и зоне око великих сточних фарми;

- мали степен загађености (подручје претежно квалитетне животне средине) су локалитети на делу планског подручја са: релативно неизмењеном природном средином; неадекватно регулисаним саобраћајем; индивидуалним грејањем; нерешеним системом прикупљања и канализације отпадних вода; неадекватном употребом агрохемијских средстава, која проузрокује загађивање земљишта;

- незагађена подручја (подручја квалитетне животне средине) су локалитети са скоро неизмењеном или неизмењеном природном средином који се углавном налазе на планинском подручју (ливадско-пашњачка подручја) и заштићеним зонама природних вредности и који су погодни за живот људи, уз извесни ризик од елементарних непогода (у првом реду земљотреса).

Заштита и очување квалитета животне средине оствариваће се спровођењем планских концепција и решења, као и следећих пропозиција за:

Заштиту и унапређење квалитета ваздуха

Очување квалитета ваздуха на подручју општине Бољевац и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха у општинском центру, посебно у зимском

периоду, оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

1. смањење нивоа емисије загађујућих материја из постојећих извора загађивања: применом еколошки прихватљивих технологија у привреди топлификацијом градског подручја и увођењем природног гаса као енергента, уместо фосилних горива у појединачним котларницама коришћењем обновљивих извора енергије за загревање стамбених просторија у домаћинствима рекултивацијом неусловних депонија и трансфер отпада на регионалну депонију, чиме се спречава самозапаљење отпада и продукције метана и осталих штетних гасова постављањем заштитних појасева зеленила дуж путних праваца као и унутар привредних постројења;

2. одржавање емисија у прописаним границама из нових постројења и свих планираних делатности које својим активностима могу допринети погоршању квалитета ваздуха: спречавањем додатних извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката) регулисањем саобраћајних токова кроз централно подручје Бољевац израдом процене утицаја на животну средину свих објеката у складу са прописима.

3.1.6.3. Заштита од пожара

Превентивна заштита и ефикасно елиминисање **пожара**, нарочито у зонама утицаја и ризика од индустријских капацитета и површинских копова минералних сировина, обезбеђиваће се применом мера и критеријума противпожарне заштите утврђених законом, уз следеће додатне мере на руралном подручју општине: обезбеђење саобраћајне приступачности свим деловима шума, коришћење техничке воде из водотока и малих акумулација, планско остављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и пошумљавању, организовање службе за осматрање и јављање и др.

У погледу мера заштите од пожара неопходно је придржавати се следећих нормативних аката:

9. Сви објекти изводе се у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник СРС" бр. 111/09)

10. Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95)

11. Хидрантска мрежа изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 20/71 и 23/71).

3.1.6.4. Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких непогода

Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањити се ризик и последице ванредних и опасних метеоролошких појава (јаких пљускова кише и града, електричних пражења и олујних ветрова) у пољопривредној производњи, насељима, привредним капацитетима и на далеководима.

Заштитом изворишта водоснабдевања и планираним развојем и реконструкцијом водопривредне инфраструктуре обезбедиће се поуздано снабдевање становништва водом.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних шумских појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода. Реконструкцијом далековода на основу утврђеног оптерећења услед залеђивања обезбедиће се сигурније снабдевање подручја електроенергијом и безбедна експлоатација електроенергетских објеката у зимском периоду.

Формираће се катастар клизишта, ради реализације приоритетних мера (уређења, санације и сл.) за смањивање последица појава нестабилности.

Биолошким и техничким радовима на површинама угроженим експанзивном, јаком и средњом ерозијом на територији општине обезбедиће се антиерозиона заштита подручја према редоследу приоритета који ће се утврдити одлуком Скупштине општине Бољевац. Подршка средстава републичког буџета за реализацију приоритетних радова на антиерозионој заштити обезбедиће се доношењем плана за проглашење ерозионих подручја и бујичних водотока.

Полазећи од сеизмичке активности на подручју општине са заступљеношћу зона 8° МКС скале (Реферална карта 4.) и очекиваног позитивног прираштаја сеизмичности на делу подручја општине, зависно од морфолошких услова, распореда, врсте и распаднутости стенских маса, стабилности падина и оводњености средине, установљава се обавеза дефинисања мера заштите инфра и супраструктуре у урбанистичким плановима за ниво заштите осмог степена, уз израду карте сеизмичке микрорејонизације као основе за утврђивање посебних мера заштите од сеизмичког ризика.

3.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.2.1. Врста и намена објеката који се могу градити

Намена објеката који се могу градити на ГП1 јесу објекти пословања и привреде, са свим пратећим садржајима.

Дозвољена је изградња објеката у сврху складиштења каменог агрегата (откривени платои, наткривене надстрешнице, магацински простори и сл.) као и објеката у сврху прераде камена (сепарације, дробнице за камен, производни погон за прераду камена и производњу техничког и архитектонског камена и сл.)

Општа правила грађења подразумевају:

1. Конструкцију објеката прилагодити

осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7 MCS скале;

2. Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09);
3. При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и бр. 20/2015);
4. Изградњу објеката вршити у складу са одговарајућом општинском одлуком и важећим техничким нормативима, као и условима надлежног одсека за одбрану.

За изградњу и уређење површина јавне намене поред горе наведених општих правила грађења, примењују се правила дефинисана у тачки

3.2.2. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Општа правила за парцелацију и препарцелацију за пословање и привреду:

Најмања ширина грађевинске парцеле је 30,0m, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 1.500,00m². Грађевинска парцела мора да има приступ јавној површини.

На делу планског простора који чини катастарска парцела бр. 3415, део К.П. бр. 3432 и део К.П. бр. 3433, све у КО Добрујевац, предложена је препарцелација, којом је превиђена једна нова грађевинска парцеле и једна површина јавне намене.

Површина новоформиране грађевинске парцеле (ГП1) износи око П=168.315,00m², довољна је за садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле.

Површине јавне намене (ПНЈ1) износи П=6.732,00m² и састоји се од дела бр. 3415, дела К.П. бр. 3432 и дела К.П. бр. 3433, све у КО Добрујевац.

3.2.3. Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе парцеле

У зависности од захтева технолошког процеса, у оквиру пословног комплекса објекти се повлаче у дубину парцеле. Грађевинске линије у планском простору су дефинисане условима на терену и условима које дефинишу суседне парцеле.

Грађевинска линија се одређује:

- за пословно привредни комплекс на коме ће бити лоцирано складиште каменог агрегата према површини јавне намене (регулационој линији) – повлачи се у односу на регулациону линију за минималну удаљеност 5,0m, приступном државном путу (регулационој линији) – повлачи се у односу на регулациону линију за минималну

удаљеност 10,0m, од граница суседних парцела
минимална удаљеност 5,0m.

3.2.4. Највећи дозвољени индекс заузетости и индекс изграђености парцеле

Дозвољени индекс заузетости парцеле је максимално 60% комплекса, односно парцеле. Дозвољени индекс изграђености парцеле је максимално 1.5. У склопу парцеле обезбедити мин. 30% зелених површина.

3.2.5. Највећа дозвољена спратност и висина објеката

Дозвољена спратност објеката условљена је техничко-технолошким захтевима делатности која ће се одвијати у комплексу.

У зони пословања и привреде дозвољена спратност и висина објеката је:

1. за управни део објекта до макс. П+3;
2. висина производног објекта зависи од технолошког процеса.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

1. кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута.

3.2.6. Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели планираној за пословање и привреду број објеката зависи од технолошког процеса.

Могућа је изградња других објеката у функцији пословања, магацини, гараже, надстрешнице, уколико при изградњи објекта парцела није искоришћена до максималног степена заузетости, до потпуног искориштења парцеле у границама дозвољених индекса.

Габарити помоћних објеката улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости.

3.2.7. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Новоформирана грађевинска парцела имаће директан приступ са новоформиране површине јавне намене (ПЈН1).

У оквиру грађевинске парцеле ширина пешачке стазе је мин. 1,0m, а ширина колске саобраћајнице мин. 3,5m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 6,0m, односно мин. 7,0m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса треба димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешке саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила. Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,50m x 5,00m, док је за теретно возило мин. 3,00m x 6,00m.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 82/18 и 31/19), овај План представља правни и плански основ за:

1. Решавање имовинско правних односа према прописима који регулишу односе у области јавне својине;
2. Издавање Информације о локацији;
3. Издавање Локацијских услова.

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Бољевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-7 / 2020-И/3
Бољевац, 31. 01. 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р.

3.
На основу члана 82. Закона о буџетском систему ("Службени гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019 и 72/2019), члана 88. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018) и члана 56. Статута Општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 31. 01. 2020. године, доноси

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључење Споразума о образовању
Заједничке јединице за интерну ревизију

I

Даје се сагласност за закључење Споразума о образовању Заједничке јединице за интерну ревизију општине Бољевац и Сокобања.

II

Овлашћује се председник општине Бољевац др Небојша Марјановић да потпише Споразум о образовању заједничке јединице за интерну ревизију општине Бољевац и Сокобања.

III

Ову Одлуку са Споразумом о образовању Заједничке јединице за интерну ревизију општине Бољевац и Сокобања доставити Министарству државне управе и локалне самоуправе, Министарству финансија – Сектору - Централна јединица за хармонизацију, председнику Општине Бољевац, председнику Општине Сокобања и архиви.

IV

Ову одлуку објавити у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-7 / 2020-I/4

Бољевац, 31. 01. 2020. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Слађан Ђимиш с.р.

4.

На основу члана 38. став 3. и члана 40. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 8/2016 и 2/2019), члана 40. Статута Општине Бољевац (“Службени лист Општине Бољевац”, бр. 2/2019), а на предлог Комисије за отуђење, размену, давање у закуп и прибављање грађевинског земљишта у својини Општине Бољевац, Скупштина Општине Бољевац, на седници одржаној 31. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У

о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине

ОТУЂУЈЕ СЕ DRUŠTVU ZA PRERADU OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE BIO ENERGY POINT DOO BEOGRAD (скраћено пословно име BIO ENERGY POINT DOO BEOGRAD), ПИБ - 105143872, МБ - 2031544, ул. Француска бр. 6, Београд, грађевинско земљиште из јавне својине Општине Бољевац након спроведеног поступка јавног надметања, и то КП. бр. 2900/4 КО Бољевац, потес – Змијанац, остало вештачки створено непоходно земљиште, површине 1.33.95 ха, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, уписано у Лист непокретности бр. 1490 КО Бољевац по купопродајној цени у износу од 1.406.475,00 динара.

По коначности ове одлуке приступиће се закључењу уговора између BIO ENERGY POINT-а DOO BEOGRAD, ПИБ - 105143872, МБ – 2031544 и Општине Бољевац у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Целокупан износ купопродајне цене BIO ENERGY POINT DOO BEOGRAD је дужан да уплати на дан закључења уговора на жиро рачун Општине Бољевац бр. 840-841151843-84 по моделу 97 20026, сврха уплате: примања од продаје земљишта у корист нивоа општина.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Општине Бољевац.

О б р а з л о ж е њ е

Општинско веће Општине Бољевац донело је Одлуку о покретању поступка отуђења грађевинског земљишта јавним надметањем, бр. 06-127/2019-II/13 од 12.12.2019. године.

Комисија за отуђење, размену, давање у закуп и

прибављање грађевинског земљишта у својини Општине Бољевац објавила је Оглас бр. 06-127/2019-II/13 дана 20.12.2019. године у дневном листу Политика, на сајту Општине Бољевац и на огласној табли Општине Бољевац и заказала јавно надметање за 24.01.2020. године у 12 часова.

На Оглас за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине Општине Бољевац (лицитацијом) пристигла је 1(једна) благовремена пријава BIO ENERGY POINT DOO BEOGRAD, ул. Француска бр.6, пријава заведена под бр. 464-1/2020-III-01 од 22.01.2020. године.

Неблаговремених пријава није било.

По закљученом јавном надметању, Комисија је констатовала да је најповољнији понуђач за катастарску парцелу КП. бр. 2900/4 КО Бољевац, потес – Змијанац, остало вештачки створено непоходно земљиште, површине 1.33.95 ха, врста земљишта – градско грађевинско земљиште, уписано у Лист непокретности бр. 1490 КО Бољевац, BIO ENERGY POINT DOO BEOGRAD, ул. Француска бр.6, пријава заведена под бр. 464-1/2020-III-01 од 22.01.2020. године по излциитираној цени 1.406.475,00 динара.

На основу наведеног и члана 38. став 3 и члана 40. Одлуке о грађевинском земљишту, одлучено је као у диспозитиву ове одлуке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке странка може да покрене управни спор пред надлежним судом у року од 30 дана од дана достављања одлуке.

Одлуку доставити:

- BIO ENERGY POINT DOO BEOGRAD, ул. Француска бр.6, Београд,
- Општинском правобранилаштву Општине Бољевац и
- архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број:06-7 / 2020-I/5

Бољевац, 31. 01. 2020. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Слађан Ђимиш с.р.

5.

На основу члана 32. став 1. тачка 19. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон и 47/2018) и члана 40. став 1, тачка 59), Статута Општине Бољевац (“Службени лист Општине Бољевац”, бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 31. 01. 2020. године, донела је

ОДЛУКУ

I

Даје се сагласност COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY – SRBIJA, МБ - 07462905, ПИБ – 100000709, на употребу имена и грба Општине Бољевац на промотивним материјалима у току реализације пројекта Coca – Cola Mystery tour.

II

Ову Одлуку објавити у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-7 / 2020-I/6
Бољевац, 31. 01. 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р.

6.

На основу члана 34. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 10. и 12. Уредба о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/2018), члана 32. и 40. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и начину располагања стварима у својини Општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 20/2018 и 28/2018) и члана 40. Статута Општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 31. 01. 2020. године, донела је

О Д Л У К У

I

Дају се у закуп пословне просторије у својини Општине Бољевац у улици Краља Александра бр.5:

а) Ловачком удружењу Бољевац - просторија бр. 7, површине 14,57 m² и

б) Општинском одбору Српске Радикалне странке Бољевац - просторија бр. 9, површине 14,00 m².

II

Пословне просторије из члана I ове Одлуке дају се у закуп на 5 година, уз обавезу плаћања закупнине у износу од 20 % од утврђене висине закупнине, и то за пословне просторије у улици Краља Александра бр.5:

а) Ловачком удружењу Општине Бољевац просторија бр. 7, површине 14,57 m², цена закупа износи 751,80 динара месечно и

б) Општинском одбору Српске Радикалне странке просторија бр. 9, површине 14,00 m², цена закупа износи 722,40 динара месечно.

Закупци пословних просторија дужни су да плаћају трошкове као што су: струја, вода, грејање и редовно текуће одржавање пословног простора, сразмерно површини пословних просторија које закупљују.

III

На основу ове Одлуке закључиће се Уговори о закупу у складу са Одлуком о прибављању, коришћењу, управљању и начину располагања стварима у својини Општине Бољевац.

Овлашћује се председник Општине Бољевац за потписивање Уговора о закупу.

IV

Доношењем ове Одлуке престаје да важи Одлука бр. 06-15/2017-I/17 од 24.02.2017. године.

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-7 / 2020-I/7
Бољевац, 31. 01. 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р.

7.

На основу члана 77. став 1, тачка 3) Закона о запосленима у јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 113/2017, 95/2018 и 86/2019), члана 32. став 1. тачка 9) Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), и члана 40. Статута Општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној дана 31. 01. 2020. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ
БОЉЕВАЦ

Члан 1.

Александри Благојевић из Бољевца, престаје дужност директора Туристичке организације Општине Бољевац, разрешењем на лични захтев 31.01.2020. године.

Члан 2.

Решење доставити: Александри Благојевић из Бољевца и Туристичкој организацији Општине Бољевац

Члан 3.

Решење објавити у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-7 / 2020-I/8.1
Бољевац, 31. 01. 2020. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р.