



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 28. новембар 2019. године

www.boljevac.org.rs

Година XII – број 29

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

| | | | | | |
|----|--|----------|----|--|----------|
| 1 | Одлука о усвајању Извештаја о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП Услуга Бољевац | 2 | 15 | Одлука о усвајању Извештаја о припремљености школе и броју ученика за школску 2019/20. годину ОШ " 9. српска бригада " Бољевац | 65 |
| 2 | Одлука о давању сагласности на Одлуку о измени Ценовника Јавног комуналног предузећа Услуга Бољевац за 2019. годину | 2 | 16 | Одлука о усвајању Извештаја о припремљености за рад школе за школску 2019/20. годину ОШ " Ђорђе Симеоновић " Подгорац | 65 |
| 3 | Одлуку о боравишној такси | 2 | 17 | Одлука о усвајању Извештаја о припремљености за рад ОШ " Ђура Јакшић " Сумраковац за школску 2019/20. годину | 65 |
| 4 | Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Бољевац | 4 | 18 | Решење о разрешењу и именовању чланова Школског одбора Средње школе „Никола Тесла“ Бољевац | 66 |
| 5 | Одлука о висини стопе пореза на имовину у општини Бољевац | 5 | 19 | Закључак о исправци техничке грешке у плану детаљне регулације за насеље „ГАЈ“ у Бољевцу | 66 |
| 6 | План детаљне регулације за уређење и регулацију реке арнауте од фпм агро механика доо до постројења за пречишћавање отпадних вода (шпов) | 5 | | | |
| 7 | План детаљне регулације за измештање дела пута на к.п. 7004 к.о. луково - бољевац | 54 | | | |
| 8 | Одлука о давању сагласности на закључење Споразума о заједничком управљању комуналним отпадом између градова Зајечара и Бора и општина Мајданпек, Неготин, Књажевац, Кладово и Бољевац | 61 | | | |
| 9 | Одлука о покретању поступка за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за изградњу регионалног центра за управљање отпадом и пружање услуга третмана и одлагања комуналног отпада | 62 | | | |
| 10 | Одлука о стављању ван снаге одлуке бр. 06-105/2018-и/13.3 од 20.12.2018. године | 63 | | | |
| 11 | Решење о именовању Изборне комисије Општине Бољевац | 63 | | | |
| 12 | Решење о именовању општинског Савета родитеља Општине Бољевац | 64 | | | |
| 13 | Одлука о усвајању Извештаја о припремљености СШ " Никола Тесла " Бољевац за рад у школској 2019/20. години | 65 | | | |
| 14 | Одлука о усвајању Информација о реализацији Плана уписа ученика СШ " Никола Тесла " Бољевац за школску 2019/20. | 65 | | | |

1.

На основу члана 63. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 15/2016) и члана 40. Статута општине Бољевац („Сл. лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

Усваја се Извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности из Програма пословања ЈКП Услуга Бољевац, за период од 01. 01. 2019. године до 30. 09. 2019. године.

II

Ову Одлуку објавити у Службеном листу општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/2
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

2.

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2011, 104/2016 и 95/2018) и члана 40. Статута Општине Бољевац („Сл. лист Општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Одлуку о измени Ценовника Јавног комуналног предузећа Услуга Бољевац за 2019. годину, број 578/4 од 29. 08. 2019. године.

Измена Ценовника примењиваће се од 01. 12. 2019. године.

II

Ову Одлуку објавити у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/3
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

3.

На основу члана 20. став 32. 1. тачка 6. и 13. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014- др. Закон, 101/2016 – др. Закон и 47/2018), члана 6. и 19. Закона о финансирању локалне

самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 89/2018), члана 73. став 1. Закона о угоститељству („Сл. гласник РС“ бр. 17/2019), члана 5. Уредбе о највишем и најнижем износу боравишне таксе („Сл. гласник РС“, бр. 44/13 и 132/14), члана 5. Уредбе о условима и начину утврђивања износа боравишне таксе за физичко лице које пружа угоститељске услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, као и начин и рокови плаћања („Сл. гласник РС“, бр. 47/2019 и 51/2019) и члана 40. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

ОДЛУКУ О БОРАВИШНОЈ ТАКСИ

Члан 1.

Овом Одлуком уводи се обавеза плаћања, утврђује висина, рокови, начин плаћања и коришћења боравишне таксе као изворног јавног прихода општине.

Члан 2.

Обвезник боравишне таксе је корисник услуге смештаја у туристичком објекту на територији општине Бољевац, изван свог пребивалишта.

Туристичким објектом у смислу ове Одлуке сматра се: хотел, хостел, мотел, пансион, туристичко насеље, камп, одмаралиште, природно лечилиште, собе које грађани издају туристима и путницима, односно сваки други објекат у коме се туристима и путницима пружају услуге смештаја.

Члан 3.

Боравишну таксу плаћа лице за сваки дан боравка у туристичком објекту за смештај, изван свог пребивалишта до 30 дана. Наплату боравишне таксе од корисника услуга, наплаћује субјект који пружа услугу смештаја. Боравишна такса се наплаћује истовремено са наплатом услуге смештаја.

Члан 4.

Изузетно од члана 2. ове одлуке, боравишну таксу плаћа угоститељ, који као физичко лице поседује решење о категоризацији и пружа услуге смештаја у објектима домаће радиности (кућа, апартман и соба) и сеоском туристичком домаћинству, у објектима смештајних капацитета до укупно 30 индивидуалних легајева и у објекту сеоског туристичког домаћинства на отвореном у привремено постављеној опреми за камповање до укупно 20 камп парцела (у даљем тексту: физичко лице), сагласно закону којим се уређује угоститељство.

Физичко лице плаћа боравишну таксу у утврђеном годишњем износу, у складу са актом Владе Републике Србије, са којом се утврђују ближи услови и начин утврђивања висине годишњег износа боравишне таксе за физичко лице које пружа угоститељске услуге смештаја у објектима домаће радиности и сеоском туристичком домаћинству, као и начин и рокови плаћања.

Годишњи износ боравишне таксе из става 1. и 2. овог члана, решењем утврђује Одсек пореске администрације општине Бољевац, а по претходно донетом, од стране Одељења за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове јавних набавки правноснажном решењу о категоризацији угоститељског објекта.

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове јавних набавки је у обавези да један примерак правноснажног решења о категоризацији угоститељског објекта достави Одсеку пореске администрације, са следећим подацима:

- име и презиме физичког лица обвезника боравацне таксе из става 1. овог члана, ЈМБГ, адреса становања (општина, улица, кућни број),
- општина, улица, кућни број и број смештајне јединице,
- ознака категорије, број индивидуалних лежачева и број камп парцела у смештајној јединици,
- период за који се утврђује боравацна такса,
- доказ о пријему решењу,
- решење о категоризацији са клаузулом правноснажности.

Боравишна такса утврђује се на годишњем нивоу а плаћа квартално до петог у месецу за претходни квартал.

Висина годишњег износа боравацне таксе за физичко лице утврђује се тако што се број индивидуалних лежача, множи се са износом од 1.000,00 динара.

Уплату прихода од боравацне таксе угоститељ – физичко лице врши на одговарајући уплатни рачун јавних прихода прописан Правилником о условима и начину вођења рачуна за уплату јавних прихода и распоред средстава са тих рачуна.

Физичко лице које у току године започне пружање угоститељских услуга дужно је да плаћа износ боравацне таксе почев за наредни квартал у односу на квартал у коме је почео да пружа услуге.

Уколико се у току године промене елементи за утврђивање висине годишњег износа боравацне таксе, Одсек пореске администрације дужан је да поново утврди висину годишњег износа боравацне таксе, на основу новог правноснажног решења о категоризацији.

Физичко лице које у току године престане да пружа угоститељске услуге, дужно је да о томе обавести Одсек за пореску администрацију у року од 15 дана од дана престанка пружања угоститељске услуге.

Члан 5.

Боравишну таксу не плаћају:

1. деца до седам година старости;
2. лица упућена на бањско и климатско лечење односно специјализовану рехабилитацију од стране надлежне лекарске комисије;
3. особе са инвалидитетом са телесним оштећењем од најмање 70%, војни инвалиди од прве до пете групе, цивилни инвалиди рата од прве до пете групе, слепа лица, лица оболела од дистрофије и сродних мишићних и неуромишићних обољења, парализије и квадриплегије, церебралне склерозе, особе ометене у развоју, као и пратилац наведених особа;
4. ученици и студенти који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења спортско рекреативних активности по програму министарства надлежног за послове просвете, студенте који организовано бораве у угоститељском објекту за смештај ради извођења обавезне

наставе у складу са наставним планом образовне установе, као и учесници републичких и регионалних такмичења у знању и вештинама;

5. страни држављани који су по међународним конвенцијама и споразумима ослобођени обавезе плаћања таксе;
6. лица која непрекидно бораве у објекту за смештај дуже од 30 дана.

Боравишну таксу умањену за 50% плаћају лица од 7 до 15 година старости.

Лица из става 1. овог члана не плаћају боравацну таксу ако поднесу доказ о испуњавању услова утврђених у истом ставу (чланска карта, потврда школе, односно организатора радних, истраживачких и еколошких акција, упут лекарске комисије и друго).

Члан 6.

Висина боравацне таксе утврђује се по деловима општине у зависности од изграђености комуналне, саобраћајне и туристичке инфраструктуре.

Територија општине Бољевац дели се у две групе насеља и то:

- прва група насеља: Бољевац, Боговина, насеље Ртањ, Мирово, Илино и
- друга група насеља: Бачевица, Бољевац село, Валакоње, Врбовац, Добро Поље, Добрујевац, Јабланица, Криви Вир, Луково, Мали Извор, Оснић, Подгорац, Рујиште, Савинац и Сумраковац.

Висина боравацне таксе износи:

1. 110,00 динара за прву групу насеља и
2. 70,00 динара за другу групу насеља.

Члан 7.

Наплату боравацне таксе врши привредни субјект и лица која пружају услуге смештаја (у даљем тексту: давалац смештаја).

Давалац смештаја наплаћује таксу истовремено са наплатом услуге у корист одговарајућег уплатног рачуна према Правилнику о условима иначину вођења рачуна за уплату јавних прихода.

Члан 8.

Ако давалац смештаја не наплати боравацну таксу, дужан је да на свој терет уплати износ ненаплаћене боравацне таксе, у року од 15 дана рачунајући од дана утврђене обавезе.

Члан 9.

Давалац смештаја дужан је да у рачуну за услугу смештаја посебно искаже износ боравацне таксе, као и да наведе основ ослобађања од плаћања или умањења износа боравацне таксе, а у складу са чланом 5. ове Одлуке.

Члан 10.

Средства од наплаћене боравацне таксе давалац смештаја уплаћује у року од пет дана по истеку сваких 15 дана у месецу.

Члан 11.

Средства остварена од боравацне таксе су приход буџета Општине Бољевац.

Средства остварена од боравишне таксе користе се за обезбеђивање информативно- пропагандног материјала којим се промовишу туристичке вредности и културно наслеђе, за обезбеђивање туристичке сигнализације и за рад туристичко-информативних центара.

Члан 12.

Инспекцијски надзор или контролу над извршавањем одредаба ове Одлуке врши туристички инспектор. Утврђивање и наплату боравишне таксе за физичка лица у домаћој радиности и сеоском туризму врши Одсек пореске администрације општине Бољевац по Закону о пореском поступку и пореској администрацији

Члан 13.

Новчаном казном од 50.000,00 динара казниће се за прекршај правно лице које пружа услуге смештаја ако:

1. боравишну таксу наплати у износу већем или мањем од прописане (члан 6. Одлуке);
2. не плати боравишну таксу истовремено са наплатом услуге (члан 7. Одлуке);
3. у рачуну посебно не искаже износ боравишне таксе или не наведе основ ослобађања од плаћања боравишне таксе (члан 5. Одлуке);
4. средства од наплаћене боравишне таксе не уплати у прописаном року (члан 10. Одлуке).

Новчаном казном од 8.000,00 динара казниће се одговорно лице у правном лицу које учини прекршај из става 1. овог члана.

Новчаном казном од 40.000,00 динара казниће се за прекршај предузетник из става 1. овог члана.

Члан 14.

У погледу начина утврђивања боравишне таксе, обрачунавања, застарелости наплате и принудне наплате, рокова за плаћање, обрачуна камате и осталог што није посебно прописано овом Одлуком, сходно се примењују одредбе закона којим се уређује порески поступак и пореска администрација.

Члан 15.

Доношењем ове одлуке престаје да важи Одлука о боравишној такси („Сл. лист општине Бољевац“, бр. 38/2018).

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Бољевац, а примењиваће се од 1. јануара 2020. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-И/4.1
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

4.

На основу члана 6. ст. 5. до 7. и члана 7а. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, 45/2002, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – УС и 47/2013, 68/2014, 95/18, 99/18 – др. Закон) и члана 40. Статута општине Бољевац, („Сл. лист Општине Бољевац“ 2/19),

Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној дана 28. 11. 2019. године, доноси

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Бољевац.

Члан 2.

На територији општине Бољевац одређено је 5 зона за утврђивање пореза на имовину, у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Бољевац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу.

Утврђује се да је зона 1 најопремијена зона на територији општине Бољевац.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Бољевац износе:

| Групе непокретности | Назив зоне | | | | |
|--|------------|--------|--------|--------|--------|
| | 1. | 2. | 3. | 4. | 5. |
| 1. Грађевинско земљиште | 280 | 210 | 150 | 13,00 | 9,80 |
| 2. Пољопривредно земљиште | | | | 14,00 | 11,00 |
| 3. Шумско земљиште | | | | 11,50 | 7,55 |
| 4. Станови | 39.000 | 35.080 | 20.000 | 13.000 | 13.000 |
| 5. Куће за становање | 42.550 | 34.000 | 24.000 | 14.000 | 14.000 |
| 6. Пословне зграде и други (надземни и подземни грађевински објекти који служе за обављање делатности) | 61.200 | 48.900 | 36.700 | 24.500 | 24.500 |
| 7. Гараже и гаражна места | 15.000 | 12.000 | 9.300 | 6.000 | 6.000 |

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бољевац“, а примењиваће се од 01. јануара 2020. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-И/4.2
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

5. На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011, 93/2012, 99/2013- усклађени дин.изн., 125/2014 – усклађени дин.изн., 95/2015 – усклађени дин.изн., 83/2016,91/2016 - уск.дин.изн., 104/2016 – др.закон, 96/2017 укл.дин.изн., 89/2018 усклађени дин.изн. и 95/2018 – др. Закон), члана 11. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, Сл.лист СРЈ бр.42/2002 – одлука СУС и „Сл.гласник РС“,бр. 80/2002, 80/2002 – др.закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 7/2012 – одлука УС. 47/2013, 68/2014 – др. Закон, 95/2018 и 99/2018 – одлука УС), и члана 40. Статута општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр.2/19), Скупштина општине Бољевац, на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

**ОДЛУКУ
О ВИСИНИ СТОПЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ У
ОПШТИНИ БОЉЕВАЦ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Бољевац.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину износе:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге – 0,4 %;
- 2) на права на земљишту обвезника који не води пословне књиге – 0,3 %
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не воде пословне књиге:

| На пореску основицу | Плаћа се на име пореза |
|---------------------------------------|---|
| 1) до 10.000.000 динара | 0,33% |
| 2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара | Порез из подтачке 1) + 0,5 % на износ преко 10.000.000 динара |
| 3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара | Порез из подтачке 2) + 0,8 % на износ преко 25.000.000 динара |
| 4) преко 50.000.000 динара | Порез из подтачке 3) + 1,2 % на износ преко 50.000.000 |

Члан 3.

Утврђивање, контрола и наплата пореза на имовину врши се у складу са Законом о порезима на имовину.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Службени лист општине Бољевац“, бр. 36/2017).

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Бољевац“, а примењиваће се од 01. јануара 2020. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број:06-113 / 2019-И/4.3
Бољевац, 28. 11. 2019. године

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р**

6

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон) и члана 40. Статута општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И РЕГУЛАЦИЈУ РЕКЕ АРНАУТЕ ОД ФПМ АГРОМЕХАНИКА ДОО ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ("Службени лист општине Бољевац", бр. 8/2018) приступило се изради Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) (у даљем тексту:План), као и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Бољевац.

Обрађивач Плана је предузеће Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект – сектор за урбанистичко и просторно планирање“.

Основни повод за израду Плана је потреба да се због нових момената у простору и планиране изградње постројења за пречишћавање отпадних вода направи нова регулација, парцелација и уређење тока реке Арнауте која пролази кроз Бољевац. Обзиром да је од 1978. године дошло до знатних промена на терену и да је корито годинама меандрирало, стекла се потреба за поновним сагледавањем трасе и променом осовине корита на нерегулисаној деоници.

Да би се омогућила нова регулација реке и парцелација потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови за регулацију и уређење тока реке Арнауте, као и услови заштите животне средине. Тај плански основ ће представљати управо предметни План детаљне регулације.

Основни циљ израде и доношења Плана је стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа у обухвату Плана, односно дефинисање површина јавне намене у сврху реализације уређења корита реке Арнауте.

У Нацрту Плана дефинише се правни и плански основ за израду Плана, даје се извод из планских докумената вишег реда, обухват и опис границе Плана са пописом катастарских парцела, опис постојећег стања, заштита простора и у планском делу правила уређења и правила грађења. План је израђен на овереном катастарско-топографском плану израђено од стране Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект – сектор за геодезију“, као и на основу дигитално оверене копије плана.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Правни основ

Правни основ за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. Плански основ - извод из планова вишег реда

1.2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10)
„V. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010-2014-2020.

1.1.3. Воде и водно земљиште

„Основни циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Републике Србије, третираног као јединствени водопривредни простор.“

„Концепција одрживог развоја водних ресурса ће да се заснива на следећем:

- одбрана од поплава оствариваће се у оквиру интегралних речних система. То подразумева да ће да се користи оптимална комбинација: активних мера заштите (ублажавање штетног дејства поплавних таласа у акумулацијама и ретензијама, као и управљањем каналским системима), линијских заштитних система (насити, регулације, уређење заштитних линија у градовима), као видом пасивне заштите; применом неинвестиционих мера, којима се не дозвољава раст потенцијалних штета од поплава, планским онемогућава њем градње скувих објеката у зонама које су угрожене поплавама;“

1.2.2. Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15.3/11)

„Општина Бољевац је решена да, као одговорна према природним ресурсима заједница људи, заштити и водотокове на својој територији тако да ће се у периоду имплементације стратешких циљева и реализације датих активности посебно водити рачуна о уређењу корита река Змијанца и Арнаута односно, чуваће се Тимок од даљег загађивања.“

„У области третмана комуналног отпада предвиђа се:

- 3) Изградња система за пречишћавање отпадних вода
- 5) Уређење водотокова“

„Утврђују се следеће мере заштите животне средине у току експлоатације подсистема "Црни Тимок":

...

2) уређење обала ради антиерозионе заштите и заштите од клизишта:

(1) пожбуњавање и пошумљавање обала акумулације и заштитних појаса водотокова еколошки одговарајућим припадајућим врстама жбунова и дрвећа.

(2) мелиорација постојећих и успостављање нових травних површина на стаништима са развијеном ерозијом.

(3) формирање "живих" ретенционих појаса садњом одговарајућих жбунастих врста дуж бујичних и ерозијом угрожених водотокова,

(4) примена биолошких и техничких радова на превентивној стабилизацији и санацији клизишта;

3) уређење корита бујичних водотокова пошумљавањем и везивањем земљишта одговарајућим врстама дендрофлоре (пре свега багретом) и изградњом депонијско-консолидационих објеката различитог капацитета и запремине (преграде, прагови, плетаре и сл.)“

КОМПАТИБИЛНИ САДРЖАЈИ И ВРСТЕ ОБЈЕКТА ПО ПЛАНИРАНИМ
ПРЕТЕЖНИМ НАМЕНАМА

Услуге делатности су пожељне у свим стамбеним зонама. Ограничења се односе код делатности са великим саобраћајним оптерећењем, као што су велике трговине (мегамаркети, велетрговине грађевинским и другим материјалом...), већи угоститељски објекти, магацини, складишта и сл. Овакве објекте треба лоцирати у улазно-излазним зонама насеља и пословним и пословно - производним зонама. Обавезна је примена заштитних мера од буке, вибрација, аерозагађења.

Производне делатности се могу наћи у стамбеним зонама само под условом да не угрожавају становање и животну средину. Дозвољени су производња и пласман хране у обиму и на начин који не угрожава основну намену становања, оријентисани на породичну производњу са чистим технолошким процесом и потребним мерама заштите. Занатски тип производње (мањег капацитета и чисте технологије) је дозвољен у свим зонама. Потребно је подстицати овај тип производње и везивати га за јединствене туристичке понуде.

Пољопривреда (баиште, воћњаци, виногради) се може наћи уз становање.

Уколико је простор инфраструктурно неопремљен, а постоји захтев за изградњу на више од 30% површине, потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана.

Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баиште, воћњаци, виногради, ливаде, паињаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибањаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту;
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06 и 65/08);
- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме - електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60- 63 Закона о планирању и изградњи;
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 Ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели;
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора.

1.2.3. План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15.2/11 и 10/19)

„Овај План генералне регулације не дефинише обавезу израде додатних урбанистичких планова, међутим, уколико се укаже потреба за детаљнијим урбанистичким решењима појединих простора, локална самоуправа може самоиницијативно приступити изради урбанистичких планова.“

„Канализација за отпадне воде Бољеваца има два постојећа фекална одводника, оба дим. 400 мм, трасирана са леве и десне обале реке Арнауте, који представљају главни колекторски систем града, на чијем низводном крају је, на десној обали реке Арнауте, а на самој граници овог Плана, изграђено градско постројење за пречишћавање отпадних комуналних и индустријских вода ППОВ "Бољевац". Ово постројење, као што је речено, није у функцији, јер није завршено у потпуности. Овај основни концепт са наведеним постојећим канализационим објектима на чијем низводном крају је градско постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ, задржава се, дакле, овим Планом за наредни плански период уз продужење трасе колектора, левог и десног, до подручја Бољевац - село. Уз наведену интервенцију и довршење изградње и стављање у функцију ППОВ "Бољевац", створиће се услови за прикључење планиране канализационе мреже целог подручја Плана на главне градске канализационе одводнике 2 x 400 мм а тиме и регуларну канализациону мрежу у техничком, функционалном и санитарном смислу као и у погледу заштите водотока и животне средине.“

„Постројење ће пречишћавати све комуналне и индустријске воде града и тако пречишћене, до степена који се захтева нашим прописима и стандардима, испуштати у реку Арнауту, не угрожавајући квалитет воде у њој. Све отпадне воде које се упуштају у канализацију и у речни пријемник не смеју да угрозе водоток као и површинске и подземне воде и треба да задовоље "Уредбу о класификацији вода" као и "Правилник о опасним материјама у водама" и "Закон о водама".“

„ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТАТА

Зона 5 - "Становање рурално"**Изградња**

- Свако грађење може да се врши само на сопственој парцели.
- Није дозвољена изградња нових објеката на регулацији, минимална предбашта објекта је 3м.
- Најмање површине за грађевинску парцелу су :
 - за мање трговинске објекте и стамбене објекте 400 м²;
 - за пољопривредна добра са становањем 1000 м²;
 - за веће пословне, трговинске и све комерцијалне објекте 1500 м².

Ове најмање мере за површине треба узети као просечне вредности и могу се према месним приликама, начину грађења и нарочитим потребама повећавати или нешто и смањивати.

- Индекс заузетости :
 - за стамбене и пољопривредне парцеле 10-20%
 - за привредне објекте 30-40%
- Најмања дужина лица (фронта) грађевинске парцеле :
 - за стамбене објекте и мање трговинске објекте 14 метара;
 - за веће трговине, индустријска предузећа и фабрике 20 метара, а ако су са свих страна слободне 18 метара;
 - за пољопривредна имања са становањем 20 метара.
- Ако је парцела намењена за мању трговину или за становање само за једну породицу, могу по процени стручне службе Општине ове дужине фронтита бити и мање.
- Највећа висина зграда :
 - за зграде за становање максимално П+1+Пк
 - за привредне објекте П+2
- Дворишне зграде по висини треба да буду приземне.
- Зграде у дворишту и дворишне зграде за становање могу се подизати само на међусобном одстојању од најмање две висине више зграде, а удаљена од суседне границе најмање за 3/4 висине зграде.
- Забрањено је постављање штала и свињаца на уличну линију а од прозора зграде за становање треба да су удаљени најмање за 10 метара.
- Зидови простора до суседа треба да буду непропустљиви за течност, да имају изолациони ваздушни слој, морају се зидати са масивним зидовима, да имају кровни покривач сигуран од пожара, потребно проветравање и под од бетона са прописаним падом према окну за одвођење нечистоће.

Зона 7 - "Радна зона"**Уређење**

Задржавају се ГУП-ом из 1986. г. планирани простори за намене радне зоне. За велике индустријске системе је предвиђена пренамена: власничка, производна и просторна, вероватно на мање комплексе у оквиру радне зоне.

За сваки појединачни случај, одређују се услови кроз издавање Локацијске дозволе - с тим да се за индустрију ради Процена утицаја на животну средину и Пројекат препарцелације ако се заузима више од једне постојеће парцеле или предвиђа препарцелација. "

Правила грађења за лаку индустрију

Врста и намена објеката који се могу градити: складишни, производни и пословни садржаји који неће угрозити животну средину.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје, уз обезбеђење дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Минимална површина парцеле износи 800 m², са ширином уличног фронта од минимално 16 m.

Положај објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле: у односу на регулацију пута минимално 10 m, а у односу на границу суседних парцела минимално 4 m;

Максимални степен заузетости 60% укључујући манипулативне платое и интерне саобраћајнице;

Максимални дозвољен индекс изграђености је 1,5.

Највећа дозвољена спратност зависно од намене: пословни П+1+Пк, производни и складишни П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње и помоћни и инфраструктурни П.

Најмања међусобна дозвољена удаљеност слободностојећих објеката и у прекинутом низу је минимално ½ вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m. Изградња објеката у непрекинутом низу, када је међусобна удаљеност 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

Дозвољена је изградња пословно стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом. Грађевинске парцеле се могу оградити зиданом оградом висином до 2,20 m. У оквиру грађевинске парцеле обезбедити довољан број паркинг места (ПМ) у складу са нормативима из овог Плана.

Услови заштите суседних објеката

Објекти морају бити пројектовани за конкретне намене, уз примену важећих стандарда, норматива и прописа.

Утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину..., обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

У зависности од врсте делатности неопходно је успоставити ефикасан систем заштите од пожара.

Сви производни погони, у чијој производњи се појављују отпадне воде, обавезно морају имати уређаје за њихово пречишћавање, пре испуштања у реципијент. Потребно је извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулаторних површина, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни третман) евакуисати у оближње зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Приликом усвајања решења објекат за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се важећих законских прописа који регулишу ову област.“

2. ОБУХВАТ ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Површина обухвата Плана износи 7,35 ha, односно 73530,0 m².

Опис границе плана: Северно се граница пружа међном линијом између К.П. бр. 6617 и парцела бр. 6619 и бр. 6618 К.О. Мали Извор па сече К.П. бр. 10288 К.О. Мали Извор и К.П. 12834 К.О. Валакоње и наставља у К.О. Валакоње међом између К.П. бр. 9621 и 9622 затим се ИСТОЧНО наставља међном линијом између К.П. бр. 9618 К.О. Валакоње и парцела К.П. бр. 9622 и 9623 К.О. Валакоње, затим међном линијом између К.П. бр. 9623 К.О. Валакоње и парцеле К.П. бр. 9624 К.О. Валакоње, затим међном линијом између К.П. бр. 12834 К.О. Валакоње и парцеле К.П. бр. 9624 К.О. Валакоње, затим међном линијом између К.П. бр. 12835 К.О. Валакоње и парцела К.П. бр. 9624, 9632, 9633/1 и 12852 К.О. Валакоње, затим међном линијом између К.П. бр. 12852 К.О. Валакоње и парцеле К.П. бр. 9634 К.О. Валакоње, затим међном линијом између К.П. бр. 9633/2 К.О. Валакоње и парцеле К.П. бр. 9634 К.О. Валакоње, затим сеће парцеле К.П. бр. 12801/4, 9606, 9605, 9604, 9594, 9595, 9578, 9566, 9655/1 и 9653 К.О. Валакоње, затим међном линијом између К.П. бр. 12801/4 К.О. Валакоње и парцеле К.П. бр. 9654 К.О. Валакоње, затим сеће парцеле К.П. бр. 12835 К.О. Валакоње и К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац. Затим наставља ЈУЖНО међном линијом између К.П. бр. 2983/2 К.О. Бољевац и парцеле К.П. бр. 2982/2К.О. Бољевац, затим међном линијом између К.П. бр. 2982/2 К.О. Бољевац и парцеле К.П. бр. 2982/1К.О. Бољевац, затим међном линијом између К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац и парцела К.П. бр. 2982/1, 2981/2 и 2997К.О. Бољевац. Затим наставља ЗАПАДНО и сече парцелу К.П. бр. 2998 К.О. Бољевац, затим међном линијом између К.П. бр. 2998 К.О. Бољевац и парцела К.П. бр. 4877/2 и 4877/3 К.О. Бољевац, затим међном линијом између К.П. бр. 2999 К.О. Бољевац и парцеле К.П. бр. 4877/3К.О. Бољевац, затим међном линијом између К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац и парцела К.П. бр. 3032, 3033, 3034/1, 3035/1, 3037/3 и 3037/1К.О. Бољевац, затим сече парцелу К.П. бр. 3037/1 К.О. Бољевац, затим наставља међном линијом између К.П. бр. 3037/1 К.О. Бољевац и парцела К.П. бр. 3037/2 и 3041/1 К.О. Бољевац, затим међном

линијом између К.П. бр. 3039/1 К.О. Бољевац и парцела К.П. бр. 3041/1 и 3040/1 К.О. Бољевац, затим сече парцелу К.П. бр. 4908 К.О. Бољевац, затим међном линијом између К.П. бр. 3043 К.О. Бољевац и парцела К.П. бр. 3039/2 и 3046 К.О. Бољевац, затим међном линијом између К.П. бр. 3045 и 3047 К.О. Бољевац и парцеле К.П. бр. 3046 К.О. Бољевац, затим сече парцеле К.П. бр. 4889 К.О. Бољевац и К.П. бр. 10295 К.О. Мали Извор, затим међном линијом између К.П. бр. 6628 К.О. Мали Извор и парцела К.П. бр. 6629 и 6622 К.О. Мали Извор, затим међном линијом између К.П. бр. 6622 К.О. Мали Извор и парцела К.П. бр. 6626, 6628 и 6624 К.О. Мали Извор и завршава међном линијом између парцела К.П. бр. 6621 К.О. Мали Извор и парцела К.П. бр. 6624, 6620 и 6619 К.О. Мали Извор.

Табела 1. Попис катастарских парцела

| К.О. Мали Извор | К.О. Валакоње | К.О. Бољевац |
|--|---|--|
| 6618, 6619, 6620, 6624, 6626, 6627, 6628, 10288, 10295 | 12834, 12835, 9622, 9623, 9624, 9634, 9606, 9605, 9604, 9594, 9595, 9635, 9636, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645, 12801/4 | 2982/2, 2998, 2999, 4888/2, 3036, 3037/2, 3041/1, 3040/1, 4908/1, 3039/2, 3040/2, 3041/2, 3046 |

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја

Река Арнаута је десна притока реке Црни Тимок у који се улива код места Бољевац. Ово место се налази у источној Србији, у Зајечарском округу. Долином реке Арнауте пролази пут Бољевац-Књажевац, а пресеца је државни пут 16 реда 36 Параћин-Зајечар.

Слив реке од изворишта ка ушћу има приближно правац пружања југоисток-северозапад, претежно је брдовит са средњим нагибом од око 20%.

Узводно од моста у Обилићевој улици корито реке је уређено као двогубо корито са комплетно обложеним минором, затрављеним форландом и облогом косина мајор корита. Низводно од моста па све до ушћа у црни Тимок корито реке је неуређено, уско, кривудаво и зарасло и као такво не може да прихвати веће протицаје услед чега често долази до изливања реке и плавлена околног подручја.

Карактеристике земљишта

Подручје у обухвату плана карактерише разноврсно земљиште. Педолошки слој је углавном очуван осим на местима где су изграђене саобраћајнице, стамбени, производни, пословни, јавни и други објекти.

Подручје реке Арнауте претежно је израђено од андезита. Они припадају велико андезитском масиву источне Србије. Њихово распрострањење условила је интензивна вулканска активност. Према бојеним састојцима који преовлађују у основној маси разликују се више врста андезита. У сливу Арнауте најчешћи је ангит сиве боје, док је знатно мање ангит хорбленде андезита и лафита. Карактеристично је за све андезите да су слојевити до масени, доста порозни, средње водопрпусни.

Алувијум је распрострањен у долини Арнауте и притока. У његов састав улази различити материјал и поглавито шљунак средњег и крупног зрна и крупнозрни пескови. Често се налазе и крупнији комади незаобљеног материјала донесеног бујицама из околних кречњачких и андезитских терена.

Земљиште и подземне воде у значајној мери загађују бројне септичке јаме јер у већем делу насеља није изграђен канализациони систем.

Климатске карактеристике

Подручје у обухвату плана има континенталну климу, са дугим и оштрим зимама и топлим летима. и сува лета, сувље јесени од пролећа и хладне зиме са мало снега. Основне карактеристике су велике температурне разлике током године и нагли прелази између хладније и топлије половине године. Средња годишња температура ваздуха је 10,2 °С, а годишња амплитуда средњих месечних температура ваздуха је 24,1 °С.

Површинске и подземне воде

На простору обухваћеном Планом нема категорисаних водотокова, а најближи је Црни Тимок. Стални водотокови у насељу Бољевац су Илинска река, Змијанац, Дреновачки, Котарски, Шуткин и Грнчарски поток. Сви водотокови имају изразито бујични карактер, а регулисана су само корита Арнауте и Змијанца у централном делу насеља.

Ниво подземних вода је доста висок у долини Арнауте и потока Змијанац. Издашност прве издани је мала, а квалитет вода веома лош, тако да се оне не могу користити ни за водоснабдевање ни за наводњавање, због бројних непрописно изграђених, водопрпусних септичких јама које доводе до перманентног микробиолошког али и хемијског загађења.

Друштвено-економске карактеристике

Подручје у обухвату Плана не користи се много у друштвено-економском погледу. С обзиром да не постоје изграђени стамбени и пословни објекти, целокупан друштвено-економски утицај на развој подручја односи се на реку Арнауту и постројење за пречишћавање отпадних вода.

3.2. Начин коришћења простора

Простор обухваћен Планом се користи као водно земљиште - река Арнаута са својим коритом, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и шибље.

Простор се углавном не користи редовно, већ повремено, а при високим водостајима долази до изливања реке Арнауте и плавлена околног подручја које постаје неприступачно и неадекватно за коришћење.

Узводно од моста, у Обилићевој улици река Арнаута је регулисана кроз Бољевац, у дужини од око 1 km, у виду двогубог корита са каскадама. Низводно од моста у дужини од 172m, изведен је наставак регулације корита реке.

Слив реке Арнауте је узак и издужен, формиран је у долини оивичен високим брдима што јој даје значајан хидролошки потенцијал за продукцију великих вода. То значи да се ток одликује великим падовима и изразито бујичним карактером. Разлике малих и великих вода су драстичне (до 1:1000) што упозорава да се релативно мали протицаји у току летњих месеци не дају реалну слику о угрожености приобаља.

Иако се предметна деоница налази у доњем току реке, подужни падови тока су значајни и крећу се у дијапазону од 0.6 – 1.2%. Овакви падови узрокују буран режим течења, и разарајући ток у периоду великих вода. У прилог овоме сведоче и крупнији комади стена пронађени у кориту као продукт флувијалне ерозије у узводном делу.

Траса природног корита има доминантан правац југоисток-северозапад са благим кривинама. На левој обали на узводном крају деонице, налази се индустријски комплекс Агромеханике. Доминантна намена земљишта приобаља је шумско земљиште и ливаде на приватним парцелама.

Природно формиран попречни профил типичан је за мале водотокове у доњем току. Подразумева плитко, кривудаво корито формирано у сопственом алувијуму са обалама под утицајем ерозије великих вода. Природно узак протицајни профил додатно је сужен интензивном вегетацијом, уз местимично присуство отпада и шута.

3.3. Инфраструктурни системи

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор у свом средишњем делу пресеца државни пут I Б реда број 36 (Параћин - Бољевац - Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука)). Државни пут се налази од стационаже km 49+065 до km 49+115 у дужини од приближно 50m, са путним објектом–мостом преко реке Арнауте. У оквиру попречног профила државног пута налази се двосмерни коловоз (једна саобраћајна трака по смеру) укупне ширине 7,1m. У оквиру обухваћеног простора не постоје прикључци на државни пут.

Осим државног пута, на овом подручју постоје још два атарска (некатегорисана пута), од којих је значајан и свакодневно се користи пут на парцели 12801/4 К.О. Валакоње.

3.3.2. Водна инфраструктура

Снабдевање Водом

Бољевац се снабдева водом из каптаже "Мировиште", удаљене око 15 км од града. Цео Бољевац се налази у II висинској зони водоснабдевања са два резервоара, један од 650 m³ и један од 250 m³ (стари резервоар).

Подручје у обухвату Плана тренутно не захтева системско снабдевање водом с обзиром да се ради о ненасељеном подручју. Уз источну границу Плана постоји изграђена водоводна мрежа димензија 2“.

Одвођење и пречишћавање вода

Уз источну границу Плана пролази главни канализациони колектор димензија Ø 400 mm. После евакуације отпадних вода из насеља "Старо Вашариште", све оне се одводе главним колектором до постројења за пречишћавање отпадних вода, које није у функцији.

Отпадне воде у насељу Бољевац чине, поред комуналних отпадних вода из домаћинства и индустријске отпадне воде фабрике ФМП Агромеханика и дрвног комбината Ист поинт. Фабрика ФМП Агромеханика, има локално постројење за пречишћавање својих отпадних вода, које такође није у функцији.

Бољевац има канализациону мрежу решену по строго сепарационом систему канализације, која је изграђена само у око 30 % садашњих домаћинства, док остали део града нема канализациону мрежу за отпадне већ се оне скупљају индивидуалним септичким јамама као локалним уређајима.

Постројење за пречишћавање отпадних вода заједно са реком Арнаутом представљају основне објекте за решавање одвођења и пречишћавања отпадних вода како на подручју Плана, тако и у целом насељу Бољевац.

Одбрана од поплава

Насеље Бољевац има само делимично решену одбрану од поплава и високих вода. Узводно од моста у Обилићевој улици корито реке Арнауте је уређено, док је низводно од моста па све до ушћа у црни Тимок неуређено, уско и кривудаво и представља константну опасност за појаву поплава.

Овим Планом ће се дефинисати услови за уређење корита реке Арнауте, а самим тим ће бити решен и вишегодишњи проблем изливања реке, односно појаве поплава у окружењу.

3.3.3. Енергетска инфраструктура

Подручје у обухвату Плана је делимично опремљено електроенергетским инсталацијама. Оне су изграђене за потребе постројења за пречишћавање отпадних вода и за осветљење државног пута пута 16 реда 36 Параћин-Зајечар.

Преко средишњег дела подручја реку Арнауту на три места пресеца далековод 35 kV који полази од трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV "Бољевац" до ТС 35/10 kV "Боговина", а преко јужног дела подручја прелази далековод 35 kV ТС 110/35 kV "Зајечар 2" - ТС 35/10 "Бољевац". Преко реке још прелази и прикључни далековод 10 kV за стубну трафо-станицу 10/0,4 kV "Фекална", као и надземна нисконапонска мрежа.

Сви далеководи имају своје услове заштите у оквиру којих су ограничене активности у складу са важећим законима и правилницима.

У Бољевцу се у већини домаћинства потребе снабдевања топлотном енергијом решавају на индивидуалан начин, појединачним системима грејања, а део станова у колективном становању греје се преко мањих блоковских котларница. На подручју у обухвату Плана не постоје термоенергетске инсталације.

3.3.4. Електронско-комуникациона инфраструктура

Подручје у обухвату Плана је углавном неопремно електронско-комуникационом инфраструктуром.

У насељу Бољевац главни објекат електронских комуникација је аутоматска телефонска централа (АТЦ) која је по хијерархији чворна централа повезана на главну централу мрежне групе у Бору. Између ове две централе положен је оптички кабл. Од АТЦ су положени спојни каблови ка крајњим телефонским централама КТЦ Добропоље, КТЦ Луково-Криви вир и КТЦ Боговина.

4. ЗАШТИТА ПРОСТОРА

4.1. Заштићена природна и културна добра

На подручју у обухвату Плана не постоје заштићена природна и културна добра.

4.2. Заштита животне средине

Бољевац нема већих проблема са угрожавањем животне средине. У обухвату Плана и ширем подручју постоји одређен број привредних активности, посебно производних, које на одређеном простору проузрокују емисије загађујућих материја у ваздуху, води или земљишту чије присуство директно или индиректно може да утиче на здравље становништва и екосистеме. Најдоминантнију привредну активност има фабрика пољопривредних машина „Агромеханика“ у оквиру које постоји постројење за пречишћавање отпадних вода, али које није у функцији.

Квалитет ваздуха је на задовољавајућем нивоу, а потенцијални загађивачи су моторна возила, котларнице и индивидуална ложишта.

Систематска контрола квалитета воде се врши само за Црни Тимок, док за реку Арнауту нема података. Квалитет воде Црног Тимока задовољава прописане нормативе и у физичкохемијском погледу се креће углавном у прописаним границама. У бактериолошком погледу ове вредности нису задовољене што указује на недостатак пречишћавања отпадних вода узводних насеља, међу којима је и Бољевац, односно река Арнаута.

Квалитет земљишта је углавном очуван, а на загађење могу да утичу непланска примена минералних ђубрива, бројне септичке јаме, као и близина саобраћајних објеката и инфраструктуре.

На простору Плана нема присутних сталних извора јонизујућег зрачења (радиоактивни громобрани и радиоактивни јављачи пожара), а као извори нејонизујућег зрачења могу бити 35 kV и 10 kV далеководи.

II ПЛАНСКИ ДЕО

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

5.1. Опис и критеријуми поделе на карактеристичне целине

Код критеријума за дефинисање целина узета је у обзир претежна намена површина, морфологија парцела, урбанистички параметри из плана вишег реда, начин коришћења земљишта, урбанизитет односно руралитет, значај за функционисање насеља и др.

Урбанистичка целина 1 - регулација реке Арнауте са планираним општинским путем

Централни део обухвата Плана, од јужне до северне границе представља нова регулација реке Арнауте. Регулација реке, укупне ширине 32 m (по 16 m лево и десно од осовине реке) доминира планским подручјем и представља најважнији сегмент и повод израде Плана. Посматрајући ток реке од југа ка северу, планирана регулација већ од јужне границе Плана напушта постојећи ток који меандрира, исправља га и води према северу где око средине подручја пролази испод државног пута 16 реда 36 Параћин-Зајечар. Планирана регулација реке затим благо меандрира пролазећи кроз пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, поред постројења за пречишћавање отпадних вода и завршава се северном границом Плана пролазећи кроз пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја.

Од средишњег дела подручја уз источну границу Плана пролази део планираног општинског пута чија се западна регулација поклапа са источном регулацијом реке Арнауте.

Урбанистичка целина 2 – Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде

У северном делу подручја, источно и западно од регулације реке Арнауте се налази пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја које је планирано Просторним планом насељеног места Бољевац. Јужно од пољопривредног земљишта изван грађевинског подручја, а западно од регулације реке Арнауте се налази пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које је планирано Планом генералне регулације насељеног места Бољевац.

Претежна намена пољопривредно земљиште се задржава, а Планом се дефинише детаљна намена – заштитно зеленило у функцији пољопривреде.

На граници грађевинског подручја у урбанистичкој целини 2 се налази водно земљиште, односно некадашњи поток Шушак који се активира само при обилнијим падавинама. Планом се дефинише детаљна намена –вододерина која ће имати функцију пријема дела атмосферских вода околног подручја.

Урбанистичка целина 3 – Радна зона (терцијарне делатности)

Западно од регулације реке Арнауте у средишњем и јужном делу подручја се налази земљиште намењено радној зони. Према Плану генералне регулације насељеног места Бољевац ово земљиште је планирано за индустрију и магацине. Намена радне зоне се овим Планом задржава, а у циљу заштите животне средине и саме реке Арнауте ближа намена обухвата само терцијарне делатности које су тачно дефинисано правилима уређења и грађења.

5.2. Опис детаљне намене површина и објеката са билансом површина

5.2.1. Намена простора

Анализом постојећег стања, проценом развојних могућности и планском разрадом, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења са наменама у оквиру планског подручја, као и до поделе земљишта на површине јавне и остале намене.

5.2.2. Површине јавне намене са пописом парцела

Површине јавне намене обухватају 3,97 ха. У оквиру ових површина су планиране следеће намене:

- Водно земљиште- регулација реке Арнауте са планираним мостом и вододерина (Шушкин поток);
- Саобраћајне површине - део државног пута 1б реда 36 Параћин-Зајечар, постојећи локални путеви, планирани општински пут и планирани локални путеви.

Водно земљиште-регулација реке Арнауте са планираним мостом и вододерина се планирају на следећим парцелама и деловима парцела:

Регулација реке Арнауте:

К.О. Валакоње:9622, 9623, 9624, 12834 (10228 К.О. Мали Извор), 9634, 12852, 12801/4, 9635, 9636, 9637, 9641, 9642, 9643, 9644, 9645.

К.О. Бољевац: 2982/1, 3036, 3037/2, 3041/1; 3040/1, 4908, 3039/2, 3041/2, 3040/2, 3046, 4888/2 (12835 К.О. Валакоње), 4908.

К.О. Мали Извор: 10295, 6628, 6627, 6624, 6619, 6620, 6618.

Вододерина:

К.О. Мали Извор:10295.

Саобраћајне површине-део државног пута 1б реда 36 Параћин-Зајечар, постојећи локални путеви, планирани општински пут и планирани локални путеви се планирају на следећим парцелама и деловима парцела:

К.О. Валакоње: 12834 (10228 К.О. Мали Извор), 9645, 12801/4, 9655/1, 9656, 9595, 9578, 9594, 9604, 9605, 9606, 9634.

К.О. Бољевац:, 2999, 4908.

К.О. Мали Извор:6624, 6620.

У случају неслагања бројева парцела из пописа са катастром непокретности, приликом спровођења, меродаван је графички приказ.

5.2.2.1. Водно земљиште-регулација реке Арнауте са планираним мостом и вододерина (Шушкин поток)

Дефинисање нове регулације реке Арнауте је основни циљ и задатак израде овог Плана. За потребе израде Плана и даље пројектно-техничке документације урађено је идејно решење, као и Пројекат за грађевинску дозволу регулације реке Арнауте у Бољевцу низводно од постојеће регулације km:0+200 до km:1+050 ("Ехтинг д.о.о. , фебруар 2019.године, бр. 087-05/19) из кога су преузети основни пројектно-плански елементи.

Траса регулисаног корита на предметној деоници реке Арнауте усвојена је водећи рачуна о расположивом простору, односно утицају на суседне објекте. Траса се састоји од десет кружних кривина радијуса од 25 м-155 м које су повезане кратким правцима. Укупна дужина трасе регулисане деонице износи 854.60 м што у односу на трасу природног корита представља скраћење од 24%.

Приликом дефинисања подужних падова регулисаног корита и пројектовања нивелете, доминантан критеријум било је задовољење висинског уклапања трасе у постојеће објекте. Као оптимално решење усвојена је изломљена линија нивелете са два дисконтинуитета (каскаде). Обе каскаде су од бетона, грађевинске висине 0.5 м. То практично значи да регулацију у подужном смислу дефинишу три деонице са константним падом (од низвог краја). Нивелета регулисаног корита је приказана у Графичком приказу 3 „Намена површина, саобраћај, регулација и нивелација“.

Табела 2: Карактеристике деоница између каскада

| Деоница | Дужина (м) | Пад (%) |
|---------|------------|---------|
| I | 302,46 | 0,56 |
| II | 362,34 | 0,68 |
| III | 189,80 | 0,63 |

Облога корита је усвојена према концепту постојеће регулације, од камена у цементном малтеру. Ради уклапања у већ изведену регулисану деоницу реке Арнауте, усвојен је исти начин стабилизације речног корита, која се постиже облагањем корита каменом у цементном малтеру. Камен се утискује у цементни малтер на бетонској постелици дебљине 10 цм која лежи на тампонском слоју од шљунка дебљине 15 цм. Предвиђена је израда облоге читавог минор корита и косина мајор корита, док се банке (форланди) мајор корита не облажу, већ се њихово осигурање обезбеђује консолидационим појасевима од набијеног бетона, постављеним на међусобном растојању од 50 м. Попречни пресек корита је у свему константан целом дужином трасе.

У оквиру нове регулације реке Арнауте планирани су потпорни зидови како би се обезбедила косина мајор корита у нагибу 5:1.

Ради стабилизовања подужног пада и стабилности корита, пре свега појаса форланда од земљаног материјала планирани су консолидациони појасеви од неармираног бетона. Појасеви повезују минор корито и зид обалоутврде чинећи стабилну целину којом се стабилизује покретање земљаног материјала. Појасеви су предвиђени на сваких 50 м, осим у близини каскаде која има сличну улогу, где могу бити и на нешто већем растојању. Консолидациони појасеви су средње висине 0.6 м док је ширина 0.6 м.

Планиране су рампе за саобраћајну комуникацију са приобаљем, као и кретање механизације у форландима регулисаног корита. Рампе су позициониране тако да се омогући једноставан прилаз, и минимизирају отпори течењу. Предвиђена је по једна рампа са ове стране водотока ради прилаз у форланд регулисаног корита. Рампе су ширине 3.5 м док је подужни нагиб 1:10 у супротном смеру тока. Конструкција рампе састоји се од потпорних зидова од камена у цементном малтеру истих димензија и карактеристика као зидови обалоутврде. Простор између зидова се насипа земљаним материјалом док се круна по којој се креће механизација облаже каменом у цементном малтеру. За прилаз рампама се користи постојећи некатегорисани, односно планирани општински пут са десне стране, док ће са леве стране приступ бити омогућен постојећим локалним некатегорисаним путевима и планираним локалним путем по траси корита реке које се напушта.

За целокупну деоницу нове регулације реке Арнауте урађени су хидраулички прорачуни који су за усвојено техничко решење потврдили пројектовани режим течења у регулисаном кориту, као и одговарајућу пропусну моћ при меродавној великој води.

На делу регулације где се река враћа у свој природни ток (km 0+653.92) планира се изградња моста који ће заједно са планираном приступном саобраћајницом омогућити приступ власницима парцела уз реку који би новом регулацијом реке био онемогућен. Наведени друмски објекат-мост ширине је 10м, а у оквиру попречног профила, планира се коловоз ширине 6м, обострани тротоари ширине 1,5м и заштитна ограда. У оквиру попречног профила конструкције моста, планирани су и комунални водови, којима ће се омогућити прикључење на комуналну инфраструктуру парцелама у радној зони. Геометријски елементи саобраћајница које повезује мост омогућавају кретање теретних возила. Нивелација моста усклађена је са планираним приступним путевима и планираном регулацијом реке Арнауте.

Вододерина (Шушкин поток) која обухвата парцелу 10295 К.О. Мали Извор се налази са западне стране планског подручја на граници грађевинског подручја насеља Бољевац. Ово земљиште се задржава као водно земљиште-вододерина у функцији пријема атмосферских вода.

5.2.2.2. Саобраћајне површине- Државни пут Iб реда бр. 36, постојећи локални путеви, планирани општински пут и планирани локални путеви

Државни пут I Б реда број 36 (Параћин - Бољевац - Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука)) пресеца планско подручје у виду путног објекта-моста преко реке Арнауте. Постојећи мост се задржава, а планом није предвиђена изградња саобраћајних прикључака на државни пут, као ни извођење радова на путном објекту. Путни објекат-мост не улази у биланс површина.

Планирани пут који пролази уз источну границу Плана је планиран и у плану вишег реда. Западна регулација пута се од југоисточне тачке парцеле 9634, К.О. Валакоње целом својом дужином у обухвату Плана поклапа са источном регулацијом реке Арнауте. Прикључак на ову саобраћајницу ће се обезбедити са постојећим локалних путева на парцелама 9653 и 9578, К.О. Валакоње, а

планиран је и прикључак ове саобраћајнице на Државни пут I Б реда број 36. Овај прикључак се налази изван граница обухвата овог Плана.

Западном границом урбанистичке целине 3 (радна зона) пролази корито реке Арнауте које се напушта (део парцеле 4888/2 К.О. Бољевац), а овим планом се намењује за приступну саобраћајницу која ће омогућити приступ и формирање грађевинских парцела уз њу. Прикључак на ову саобраћајницу ће се обезбедити са парцела локалног пута 4877/2 и 4877/3, К.О. Бољевац или са источне саобраћајнице преко планираног моста.

У северозападном делу подручја, преко дела парцеле 6624 и 6619, К.О. Мали Извор, планира се изградња приступног пута који ће омогућити приступ силазној рампи у оквиру регулације реке, као и приступ парцелама које се ослањају на пут.

5.2.3. Површине остале намене

Површине остале намене обухватају 3,38 ha. У оквиру ових површина су планиране следеће намене:

- Радна зона-терцијарне делатности
- Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде

5.2.3.1. Радна зона- терцијарне делатности

Западно од од планиране регулације реке Арнауте у средишњем и јужном делу обухвата Плана је планирана радна зона. У оквиру ове намене дозвољене су делатности које неће угрозити животну средину и саму реку Арнауту.

Основна намена планираних садржаја је пословање из области терцијарних делатности, али и реализација пословних садржаја из пољопривреде и пољопривредне производње које неће имати штетан утицај на околно пољопривредно и остало земљиште.

На овим просторима могу се реализовати пословни садржаји што подразумева изградњу већих и мањих складишта и објеката из области трговине, угоститељства, финансијских, техничких и пословних услуга, услужног занатства, туризма, социјалне заштите, комуналних делатности и саобраћаја.

Из области пољопривреде и пољопривредне производње то могу бити различити садржаји из области услужних делатности у пољопривреди, прераде пољопривредних производа и слично. Могућа је реализација садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране.

Код одабира делатности треба водити рачуна да се спречи штетан утицај на околно земљиште. Сваки радни комплекс мора имати одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Обавеза израде процене утицаја на животну средину ће се утврдити у складу са законском регулативом која важи у тој области.

На свим парцелама у радној зони је потребно у ширини од 3 m формирати појас линијског зеленила са средњим и високим растињем уз западну регулацију реке Арнауте.

На простору радне зоне није дозвољено одлагање отпадних материја или рециклирање. Планом се условљава израда урбанистичких пројеката за нове комплексе веће од 1 ha или за постојеће пословне комплексе на којима је услед промене технологије и технолошких процеса неопходна нова организација простора у смислу диспозиције објеката и опремања инфраструктуром.

5.2.3.2. Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде

У северном делу подручја, источно и западно од регулације реке Арнауте планирана је зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде.

На овом простору планира се коришћење земљишта у функцији пољопривредне производње тј. обрадивих површина (оранице, баште, воћњаци, виноград, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, вишегодишњи засади и сл.). Дозвољава се изградња само мањих објеката у функцији пољопривредне производње, односно објеката за смештај ситне пољопривредне механизације и алата, виноградарских кућица и сл. У сврху искоришћења енергије из обновљивих извора дозвољава се изградња мањих енергетских производних објеката у функцији заливног система, грејања и осветљења стакленика и пластеника који ће користити обновљиве изворе енергије (соларна енергија, геотермална енергија). Дозвољава се и садња тзв. енергетских засада, односно средњег и високог растиња са добрим енергетским карактеристикама (пауловнија, врба и сл.).

На предметном простору се препоручују садржаји примарне пољопривредне производње са могућношћу постављања стакленика и пластеника.

У намени зеленило у функцији пољопривреде парцелација је дозвољена само у циљу формирања планираних регулација или укрупњавања парцела.

Урбанистички параметри за изградњу свих наведених објеката су дати у поглављу 6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.

5.2.4. Биланс површина

Табела 3: Биланс површина

| Намена | Површина (m ²) | % |
|---|----------------------------|------|
| Водно земљиште-регулација реке Арнауте и вододерина | 27.974,3 | 38,0 |
| Саобраћајне површине | 11.732,7 | 16,0 |
| Радна зона- терцијарне делатности | 15.266,4 | 20,8 |
| Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде | 18.556,6 | 25,2 |

| | | |
|---------|----------|-------|
| УКУПНО: | 73.530,0 | 100,0 |
|---------|----------|-------|

5.3. Трасе и капацитети инфраструктуре са условима прикључења

5.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење заснива се на планским решењима дефинисаним плановима вишег реда, законима и правилницима који дефинишу ову област, као и условима надлежних предузећа.

Планиране и постојеће саобраћајнице се деле на примарне и секундарне.

Примарну саобраћајницу чини деоница постојећег државног пута I Б реда број 36 (Параћин - Бољевац - Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука)) од стационаже km 49+065 до km 49+115 у дужини од приближно 50m. У оквиру ове деонице, налази се путни објекат – мост преко реке Арнауте. На основу услова Јавног предузећа Путеви Србије који су издати за потребе израде овог Плана, на предметној деоници у наредном периоду нису предвиђени радови на путном објекту. Овим Планом не планирају се прикључци на државни пут.

Планирани пут који пролази уз источну границу Плана, планиран је Планом генералне регулације насеља Бољевац. Овај пут део је секундарне уличне мреже, а наведеним Планом категорисан је у улици II реда попречног профила ширине 9m. У оквиру попречног профила овог пута, планиран је коловоз ширине 6m, обострани тротоари ширине 1,5 m, као и подземна и(ли) надземна хидротехничка, енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура.

Напуштеним делом корита реке Арнауте уз западни део целине 3, планира се приступна саобраћајница која ће омогућити приступ и формирање грађевинских парцела уз њу. У оквиру попречног профила овог пута, планира се коловоз ширине 6m, обострани тротоари ширине 1,5m, као и подземна и(ли) надземна хидротехничка, енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура.

У северозападном делу подручја, преко дела парцеле 6624 и 6619, К.О. Мали Извор, планира се изградња приступног пута који ће омогућити приступ силазној рампи у оквиру регулације реке, као и приступ парцелама које се ослањају на пут. У оквиру регулације овог пута, планира се коловоз ширине 3,5m. У свом источном делу (уз планирану регулацију реке), парцела овог пута се шири, а расположив простор у оквиру проширења омогућава ефикасно маневрисање и интервенисање возилима и механизацији која ће одржавати корито реке Арнауте.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је оријентациона, а кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима

Паркирање возила, потребно је решити у оквиру индивидуалних грађевинских парцела. Ово се првенствено односи на нове објекте у оквиру намене радна зона, а Планом генералне регулације насеља Бољевац утврђен је норматив да је на 20 запослених потребно обезбедити једно паркинг место.

Услови прикључења и изградње саобраћајне мреже

- Прикључак на државни пут није дозвољен.
- Грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут, а веза се омогућава једним прикључком по парцели. Уколико технологија рада условљава више прикључака, могуће је имати два, а на међусобној удаљености од минимално 5 m.
- Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Радовима на регулацији реке Арнауте не сме се угрозити државни пут, односно путни објекат-мост преко реке Арнауте који је део државног пута.
- Уколико постоје инсталације уз државни пут или путни објекат, предвидети њихову заштиту или измештање.
- Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом;
- Прикључак приступног пута и планиране саобраћајнице којима ће саобраћати теретна возила, пројектовати за осовинско оптерећење од 11.5 t;
- Коловоз завршно обрађивати коловозним застором;
- У оквиру зелених површина у раскрсницама, планирати садњу ниског декоративног растиња које задовољава услове прегледности;
- На укрштањима колских саобраћајница са тротоарима, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама;
- Обезбедити несметано отицање атмосферских вода са саобраћајних површина и онемогућити њихово евентуално продирање и задржавање на коловозу;
- Приликом израде пројектне документације могуће су блаже корекције трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и попречним профилима улица, ако за то постоје специфични разлози (очување постојећег

квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Ове корекције могуће су искључиво у оквиру планираних или постојећих регулационих линија.

5.3.2. Хидротехничка инфраструктура

Снабдевање водом источног дела предметног простора обавља се преко постојеће водоводне мреже профила Ø 50 mm, који је реализован у оквиру постојећег не категорисаног пута источно од реке Арнаута. Поменути водовод представља и доводник воде до пречистача отпадних вода насеља Бољевац. Траса водовода преузета је из Плана генералне регулације за насељено место Бољевац.

Планом детаљне регулације дефинисано је ново корито реке Арнаута. С обзиром да највећи део постојећег водовода пролази кроз планирану парцелу водног земљишта, планом се предвиђа његово измештање у регулацију планиране саобраћајнице.

Планом се омогућава реализација водоводне мреже у новопланираној улици у оквиру радне зоне, као и на свим просторима где то околна намена простора захтева или је у циљу системског развоја водоводног система.

Профили планиране водоводне мреже нису обавезујуће, исте је могуће кориговати у складу са условим надлежног комуналног предузећа.

Евентуалне потребе за технолошком водом, могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара, на сопственој парцели.

Општи услови за изградњу и прикључење на водоводну мрежу

- Снабдевање водом предметног подручја остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа "Услуга" Бољевац ;
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање водоводне мреже од других инсталација је 0,8 m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 0,8 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Снабдевање водом из јавног водовода врши се прикључком објекта на јавни водовод;
- Пречник водоводног прикључка са величином и типом водомера одређује надлежно Јавно комунално предузеће „Услуга“ Бољевац;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора имати засебан прикључак.

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Постојећи колектор отпадних вода профила Ø 400 mm планом се задржава, с обзиром да његова траса не улази у планирану парцелу реке Арнаута. Траса колектора отпадних вода преузета је из Плана генералне регулације за насељено место Бољевац.

Планом се омогућава реализација канализационе мреже отпадних вода у новопланираној улици у оквиру радне зоне. Како би се повезала планирана канализациона мрежа са западне стране реке Арнаута, са постојећим колектором биће неопходна изградња црпне станице отпадних вода. Црпну станицу отпадних вода могуће је изградити као објекат шахтног типа, у оквиру регулације планиране улице. Планом је дат њен оријентациони положај. Тачан положај и димензије утврдиће се пројектно техничком документацијом.

До реализације планиране канализационе мреже отпадних вода, исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на сопственим парцелама.

Канализациону мрежу атмосферских вода, могуће је реализовати у склопу свих улица, са оријентацијом ка реци Арнаута. Пре упуштања атмосферских вода у реку, потребно их је третирати на сепаратору уља и масти и суспендованих материја, а све у циљу заштите површинских и подземних вода од загађења.

Општи услови за изградњу и прикључење на канализациону мрежу отпадних вода

- Санитарно-фекалне отпадне воде из домаћинства се могу без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног Јавног комуналног предузећа „Услуга“ Бољевац;
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, канализацију и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно предузеће;
- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагати између две регулационе линије у осовини коловоза;
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;

- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Пречник канализационог прикључка одређује Јавно предузеће „Услуга“ Бољевац; а у складу са типом објекта и техничким нормативима;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму;

Општи услови за изградњу и прикључење на атмосферску канализацију

- Атмосферску канализацију градити у виду ригола или каналета;
- Трасе атмосферске канализације водити ивицом коловоза;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацветити, и извести према важећим прописима и стандардима.

Одбрана од поплава спроводиће се преко регулисаног корита реке Арнауте, са нивоом заштите од високих вода вероватноће појаве једном у сто година.

Слив реке Арнаута издужен је и узак, што за последицу има појаву бујичних вода. Уређењем речног корита осим заштите од поплава, предметни простор заштитиће се и од ерозија и бујица.

Постојећа траса реке се у највећој мери задржава, осим у делу код Агромеханике, где се планира напуштање постојећег корита. На том простору река је правила велики меандар, што је за последицу имало отежано течење.

С обзиром да је река Арнаута бујични водоток, планирана траса омогућиће бржу и лакшу евакуацију бујичних вода.

Усвојени рачунски меродавни протицај регулације реке Арнауте за стогодишњу воду износи $Q_{1\%}=140 \text{ m}^3/\text{s}$ без изливања из речног корита, са контролним надвишењем од 0,5 m.

Оваквим техничким решењем постићи ће се потпуна заштита од плавлeња привредних и стамбених садржаја у околини реке, као и пољопривредног земљишта.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1 Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотокова и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађења, као и други услови од значаја за управљање водама, сагласно одредбама Закона о водама.

5.3.3. Електроенергетска инфраструктура

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да преко простора који је предмет овог плана прелазе три средњенапонска 10 kV вода. У обухвату Плана се налазе три далековода (ДВ):

- ДВ 35 kV ТС 35/10 kV "Бољевац" - ТС 35/10 kV "Боговина окно VIII";
- ДВ 35 kV ТС 110/35 kV "Зајечар 2" - ТС 35/10 kV "Бољевац" и
- Прикључни ДВ 10 kV за СТС 10/0,4 kV "Фекална".

Око далековода је дефинисан заштитни појас који износи укупно 32 m за далековода 35 kV и укупно 22 m за далековод 10 kV. Свака градња у заштитном појасу далековода условљена је следећим законима и правилницима:

Закон о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92).

Преко реке у северном делу подручја прелази и надземна нисконапонска мрежа.

Према условима ЕПС „Дистрибуција“, планира се каблирање деонице далековода 35 kV ТС 35/10 kV "Бољевац" - ТС 35/10 kV "Боговина окно VIII" у делу од ТС Бољевац до новоуграђеног стуба уз корито реке Арнауте уз круг комплекса ФПМ Агромеханика.

Према истим условима, изградња дугих електроенергетских објеката на подручју Плана није планирана. Међутим, с обзиром на планиране намене површина, њиховом реализацијом биће неопходно обезбедити нове електроенергетске капацитете. У радној зони нове ТС ће се градити према потребама будућих пословних-производних објеката, а у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. У зонама пољопривредног земљишта планира се опремање електроенергетском мрежом за потребе објеката у функцији пољопривредне производње. Нове ТС ће се такође градити према потребама у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

До свих ТС ће се градити 20 kV прикључни водови, а од ТС ће полазити мрежа ниског напона до објеката, као и мрежа спољног, јавног или декоративног осветљења.

У случају потребе, трафостанице 10/0,4 kV, стубне, зидане или типске монтажно-бетонске ће се градити и на свим осталим грађевинским парцелама на основу појединачних захтева, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама. Свим трафо-станцима је потребно обезбедити колски прилаз ширине минимално 3 m ради интервенције у случају ремонта или хаварије. Нове ТС се могу градити и у оквиру објеката, у приземљу.

Нову средњенапонску мрежу је по правилу потребно градити подземно, а уколико није дошло до реализације планом предвиђене саобраћајнице, може се реализовати и надземно. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим овим планом. Нисконапонска мрежа ће се градити и надземно и подземно, зависно од просторно-техничких услова.

Део сопствене потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на кровне површине објеката.

Детаљније услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објеката ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Планира се изградња, односно реконструкција инсталације јавног осветљења на свим саобраћајницама. Осветљење саобраћајница и осталих површина мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају. У делу подручја где постоји надземна нисконапонска мрежа на истим стубовима се могу поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

Према условима „Електромержа Србије“ А.Д. у обухвату Плана нема објеката у власништву овог предузећа. Такође, према плановима развоја преносног система до 2028. године није планирана изградња објеката електроенергетске инфраструктуре који би били у власништву „Електромержа Србије“ А.Д. У близини обухвата Плана се налази далековод 110 kV бр. 1212 ТС 110/35 kV "Зајечар 2" - ТС 35/10 kV " Бољевац" који тренутно ради под напоном 35 kV. Такође је у близини обухвата Плана планирана изградња ТС 110/20 kV Бољевац која ће се прикључити на поменути далековод 110 kV бр. 1212. У близини далековода, а ван заштитног појаса далековода, потребно је утврдити могућност градње објеката у зависности од индуктивних утицаја на потенцијално планиране објекте од електропроводног материјала и на телекомуникационе водове (не треба ако су у питању оптички каблови). Утицај на цевоводе, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода у случају градње телекомуникационих водова.

Услови прикључења и изградње електроенергетске мреже

- Прикључење објеката на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Зајечар;
- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу пројектне документације у складу са Законом о енергетици, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова од 1kV до 400kV и другим важећим законима и правилницима, техничким прописима, препорукама, нормама и условима надлежних предузећа;
- До ТС 10/0,4 kV потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила;
- До ТС 10/0,4 kV свих врста, прикључне 10 kV и 1 kV електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова сем постојећих напајања;
- При преласку испод саобраћајница кабал мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев;
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација;
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напона до 10 kV односно 1 m за каблове напонског нивоа преко 10 kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 60 до 90 степени;
- Паралелно полагање енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5 m. Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m;
- Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава;
- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета;
- Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извор светла извести према фотометријском прорачуну и захтеву која се површина осветљава;
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:
 - најмање 40 m од државног пута I реда,
 - најмање 20 m од државног пута II реда и
 - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса;

- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 m у случају државног пута II реда и најмање 20 m у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

5.3.4. Мере енергетске ефикасности

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објеката, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

- приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката, као и о утицају ветра на локацији;
- користити класичне и савремене термоизолационе материјале приликом изградње објеката (полистирени, минералне вуне, полиуретани, комбиновани материјали, дрво, трска и др.);
- у инсталацијама осветљења у објектима и у инсталацијама јавне и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- користити пасивне соларне системе (стакленици, масивни зидови, тромб-мишелов зид, термосифонски колектор итд.);
- постављати соларне панеле (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне елементе где техничке могућности то дозвољавају;
- разматрати могућност постављања кровних вртова и зелених фасада, као и коришћење атмосферских и отпадних вода;
- код постојећих и нових објеката разматрати могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту;
- постављати пуњаче за електричне аутомобиле на јавним и осталим површинама предвиђеним за паркирање возила.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Инвеститори изградње објеката су дужни да грејну инсталацију сваког објекта предвиђеног за прикључење на неки од система снабдевања топлотном енергијом опреми уређајима за регулацију и/или мерење предате топлотне енергије.

5.3.5. Термоенергетска инфраструктура

На подручју у обухвату Плана не постоје термоенергетске инсталације. Снабдевање топлотном енергијом на подручју је потребно обезбедити за планиране садржаје у радној зони. Према плану генералне регулације насеља Бољевац, у индустрији и услужним делатностима препоручује се коришћење течног нафтног гаса, нарочито код појединачних дисперзних потрошача. Приликом пројектовања, реализације и експлоатације овог енергента придржавати се свих услова из Правилника о техничким и другим захтевима за течни нафтни гас („Службени гласник РС“, бр. 97/10, 123/12 и 63/13) и Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштавању и претакању течног нафтног гаса („Службени лист СФРЈ“, бр. 24/1971, 26/1971 – исправка, "Службени гласник РС", бр.87/2011 - др. Правилник и 24/2012).

Осим овога, потребно је што мање користити електричну енергије за потребе грејања, односно омогућити што већу употребу обновљивих извора енергије. За потребе снабдевања топлом потрошном водом користити соларне колекторе који ће се постављати на кровне површине свих објеката. За потребе загревања и хлађења објеката користити топлотне пумпе за искоришћење енергије из ваздуха, земље и подземних вода. Дрвна и биљна биомаса се може применити као енергент у котларницама у оквиру пословних комплекса.

У котларницама није дозвољена примена енергената који штетно утичу на животну средину (мазут, угаљ и сл.).

5.3.6. Електронско-комуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња електронско-комуникационе (ЕК) инфраструктуре која ће у будућности задовољити све потребе корисника телекомуникационих услуга и сервиса.

Градња нове ЕК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе грађана, привредних субјеката и органа локалне управе.

Планира се изградња нове ЕК инфраструктуре и задржавање постојеће где је то могуће. Постојећу мрежу која је изграђена изван регулације постојећих и планираних улица је потребно изместити унутар регулације, у планиране коридоре.

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено (еволутивно) прећи на мреже нове генерације.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30 Mb/s до 50 Mb/s) планира се даљи развој кабловске приступне мреже који се дугорочно креће ка скраћивању претплатничке петље за кориснике који су повезани бакарним кабловима, тако да петља буде дужине највише од 150 до 300 метара. У центру полигона који обухватају све кориснике услуга у оквиру претплатничке петље планира се постављање објекта за смештај телекомуникационе опреме-мини ИПАН уређаја и пратећих оптичких каблова за њихово повезивање. Нови мини ИПАН уређаји се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на површинама јавне намене, у регулацијама постојећих и планираних саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Ови уређаји се могу постављати на бетонско постоље, стуб, зид или у оквиру објекта. Нови објекти, односно уређаји за смештај телекомуникационе опреме ће се постављати и на другим локацијама према

потребама корисника и надлежног оператера, а локација ће се одредити у пројектно-техничкој документацији, у складу са правилима грађења из овог Плана.

У регулацијама свих саобраћајница се планирају коридори за изградњу оптичких каблова приступне и транспортне мреже. Од ове мреже изводиће се прикључци до објеката. Прикључење нових претплатника на ЕК инфраструктуру планирано је подземно. Пре уласка у објекте је потребно изградити одговарајућа окна. Димензије ТК окна ће се одредити у пројектној документацији према условима надлежног телекомуникационог предузећа.

Осим планиране ТК мреже и објеката, на подручју је могућа и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, као и система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Све грађевинске радове на изградњи телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове. У случају преласка постојећих инсталације преко зона изградње планираних објеката, исте је потребно изместити уз услове власника инсталације.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронских комуникација или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре.

На подручју плана нема активних базних станица мобилне телефоније. Уколико буде потребе, њихова тачна позиција биће дефинисања у току пројектовања. Сходно развоју и напретку технологије у области бежичних мобилних комуникација, овај сегмент мреже ће се убудуће стално развијати и модернизовати. За све нове радио базне станице оператери су дужни да приступе изради процене утицаја на животну средину.

Услови прикључења и изградње електронско-комуникационе мреже

- Прикључак на ЕК мрежу извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера;
- Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани;
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају;
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице;
- На подручју дефинисаном границама овог плана нова ЕК мрежа изводи се обавезно као подземна. ЕК каблове полагасти у предходно изграђену кабловску канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ЕК водовима;
- У тротоарима постављати кабловску ЕК канализацију од најмање две ПВЦ цеви пречника 110 mm. Саставни део кабловске ЕК канализације биће и кабловска окна. Кабловска окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем;
- На парцелама инвеститора приликом прикључења на ЕК мрежу уградити једно монтажно или зидано кабловско окно, одговарајућих димензија, према условима локаног оператера;
- ЕК кабловску мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 m) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 m од саобраћајница или у тротоарима.;
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напонског нивоа до 10 kV и 1 m за каблове напонског нивоа преко 10 kV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6 m а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5 m. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 m, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 m;
- Растојање ЕК инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8 m а не мање од 0.3 m ако је кабловски вод механички заштићен;
- На местима где је већа концентрација ЕК водова обавезно се гради ЕК канализација;
- ЕК водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других ЕК система, уз сагласност надлежног предузећа;
- Подземни ЕК водови и постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника;
- Реконструкцију постојеће надземне мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже;
- Нови надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода;
- Подземни водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров;
- Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ЕК каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области1;

- Подземни ЕК водови полажу се у ров ширине 0.4 m и на дубини 0.8 m до 1 m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров;
- Максимални ниво буке у случају објеката за смештај ЕК опреме је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.

5.3.7. Степен комуналне опремљености

Према плану вишег реда, минималан степен комуналне опремљености грађевинских парцела на којима је планирана изградња објеката захтева прикључак на електроенергетску мрежу и снабдевање хигијенски исправном водом.

Одвођење и испуштање отпадних вода је потребно решити прикључком на канализациону мрежу или обезбеђењем постројења за сакупљање, пречишћавање и одвођење отпадних вода а у складу са Законом о водама ("Сл. гласник РС" бр.30/2010,93/2012,101/2016,95/2018 и 95/2018-др.закон).

5.3.8. Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

На простору обухваћеном планом зеленило је планирано као заштитно зеленило у функцији пољопривреде, линијско зеленило уз реку Арнауту и уз планиране јавне саобраћајнице и зеленило у склопу парцела у радној зони.

Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде се планира на парцелама намењеним пољопривредном земљишту уз пратеће садржаје везане за пољопривреду. Сав простор на парцели који није заузет пољопривредним активностима и садржајима је потребно озеленити одговарајућим аутохтоним врстама дрвећа и травнатим површинама.

Линијско зеленило уз реку Арнауту се планира непосредно уз западну регулацију реке, на осталом грађевинском земљишту у радној зони. У појасу ширине 3 m је планирана садња дрвореда у функцији обезбеђивања стабилности речне обале.

На површинама јавне намене, зеленило је планирано у виду линијског озелењавања у оквиру планираних саобраћајница, према ширини попречног профила саобраћајнице. Планирана је следећа вегетациона структура: дрвореди листопадних садница, низови шибља и травнате траке.

У радној зони, зеленило ће имати улогу изолације главних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. У комплексима фабрика са горивим материјама, као и око зграда од запаљивог материјала не треба садити четинаре. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл. У оваквим ситуацијама користити дрвеће са високим деблом – крошњом (преко 3 m висине). Сви паркинг-простори треба да су у сенци листопадних дрвећа, или са озелењеним надстрешницама. Минимални проценат зелених површина на парцелама износи 25 %.

Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus radus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).

5.4. Заштита добара и животне средине

5.4.1. Заштита природних и културних добара

На подручју у обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара.

Подручје унутар граница Плана представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, односно одабрано подручје за дневне лептире (ПБА). Услови завода за заштиту природе на овом подручју су следећи:

- Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- Све деградиране зелене површине потребно је санирати или рекултивирати.
- За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција;
- Пројектном документацијом предвидети све противерозивне радове на угроженим локацијама, а за регулацију речног тока пожељно је предвидети принцип „натуралне регулације“;
- Речно корито треба да буде израђено по најновијим технолошким и еколошким стандардима;
- Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

5.4.2. Заштита животне средине

Будуће саобраћајно решење и изграђеност саобраћајних капацитета на предметном простору, могу бити потенцијални загађивачи животне средине, али уз неопходне мере заштите у свим фазама реализације, потенцијални негативни утицаји ће се свести на минимум.

Током нове изградње и експлоатације саобраћајних капацитета морају се предузети мере и контрола негативних утицаја на животну средину, а ако до акцидента дође, морају се предузети мере брзе санације и рекултивације како не би дошло до нежељених последица.

На простору у обухвату Плана, могуће су значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима. Специфичне загађујуће материје ваздуха су и кадмијум, манган, арсен, никл, хром, цинк и други тешки метали.

Проблем загађења ваздуха је последица употребе старих возила и возила без катализатора, лошег квалитета горива, неадекватног протока саобраћаја и загушења.

Таложене честица издувних гасова (олова) доводи до загађења околног земљишта, али и подземних вода. Тешка теретна возила, посебно при великим брзинама стварају вибрације и буку, које такође могу имати негативне утицаје на околни простор.

Управо из тог разлога, у контексту заштите животне средине предметног подручја, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, земљишта, подземних вода, као и мере заштите од буке која потиче од друмског саобраћаја.

Мере против загађивања животне средине подразумевају побољшање технологије, елиминисање негативних ефеката постојећих извора загађивања и обезбеђивање да сви нови планирани инвестициони објекти морају задовољити ниво квалитета средине према одговарајућим стандардима.

Поменуте мере заштите спроводиће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др.закон, 43/11 – УС, 14/16 и 76/18).

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мере заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Приликом изградње саобраћајнице неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајнице је под утицајем таложена соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећом регулативом из ове области.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи и сл.), пре улива у реципијент планирати предтретман путем одговарајућег уређаја (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са важећом законском регулативом.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ (уређај за пречишћавање отпадних вода). Условне и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.

Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10) и др.важећом регулативом из ове области.

Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Један од најзначајнијих извора буке у животној средини је друмски саобраћај. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматичима. На нижим брзинама доминира звук мотора док на вишим доминира бука контакта пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне и санационе мере. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору износи за дан и вече (напољу) 65 dB(A) а за ноћ 55 dB(A).

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом бројних мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем насипа за заштиту од буке,
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

С обзиром да се у близини границе обухвата плана не налазе објекти на које бука може да има негативне ефекте, заштита од буке подразумева формирање специфичних форми вегетацијских препрека.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексивних и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

Ради заштите од прекомерне буке на простору у обухвату плана, важно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазео дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

Заштита од акцидента

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја, као и мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Мере заштите од опасних материја делимо на мере које се односе на:

- производњу и промет,
- поступање са опасним материјама,
- удес и поступање у случају наступања удеса.

Све загађујуће материје при евентуалном акциденту неопходно је у што краћем року одстранити са пута или околног земљишта и извршити санацију и рекултивацију.

5.4.3. Услови и мере заштите од елементарних непогода и других несрећа

Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као други заштитни објекти користе се подрумске и друге подземне просторије.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

У систему водоснабдевања је потребно обезбедити резерве пијаће и техничке воде из алтернативних извора. За све важније хидротехничке и друге објекте на основу одговарајућих студија изградити планове заштитних мера од елементарних непогода и акцидентних стања,

Изградња, прилагођавање комуналних, саобраћајних и других подземних објеката за склањање становништва врши се у складу са прописима.

Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од потреса максимално очекиваног удара од 8° MCS, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Мере заштите од пожара

Ради заштите од пожара, урбанистичко-архитектонским решењем потребно је омогућити приступ ватрогасним возилима око свих објеката, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ”, број 8/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС”, број 1/18).

Омогућава се коришћење постојећих и планира изградња нових ватрогасних хидраната у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

У складу са чл. 33. до 35. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закон), инвеститор мора прибавити сагласност на техничку документацију од стране МУП-а Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације.

При уређењу и изградњи свих неопходних садржаја станице за снабдевање горивом поштовати Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС”, број 54/17).

5.4.4. Услови приступачности за особе са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката, саобраћајних и пешачких површина применити Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

У оквиру сваког појединачног паркиралишта обавезно предвидети резервацију и обележавање паркинг места за управно паркирање возила инвалида, у складу са стандардом SRPS U. A9. 204.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

6. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

6.1. Врсте и компатибилне намене објеката по појединачним зонама у обухвату Плана

У обухвату плана компатабилност планираних намена првенствено се односи на могућност изградње објеката супраструктуре у радној зони – која се дефинише уз могућност изградње објеката и комплекса терцијалних делатности. Терцијалне делатности чине:

- Трговина
- Промет
- Угоститељство
- Туризам и банкарство

Компатибилност примене одређивања одн. избора функција је могућа у следећим међусобним комбинацијама дефинисаних терцијалних делатности:

- Комерцијално-пословне делатности
- Услужно – занатске делатности
- Услужно – едукативно – смештајне делатности
- Угоститељско – пословне делатности

6.2. Општа правила парцелације

Постојећа парцелација послужила је као основ за утврђивање услова за образовање грађевинских парцела. Грађевинске парцеле настају парцелацијом и препарцелацијом постојећих катастарских парцела.

Грађевинска парцела, по правилу, има облик правоугаоника или трапеза. Грађевинска парцела на којој се планира изградња објекта мора да има излаз на јавну саобраћајну површину. Задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за реализацију планиране намене на начин дефинисан планом.

Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица и када постојеће парцеле нису у складу са правилима парцелације.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, и то као планиране и регулационе линије по постојећој граници парцеле. Сви технички елементи дефинисани су на графичком приказу бр 4 "План површина јавне намене са предлогом парцелације".

6.3. Правила за архитектонско обликовање објеката

Планирају се објекти који својим хоризонталним и вертикалним габаритом, изгледом и обликом треба да буду у складу са широм и ужом околином. Габаритом, пропорцијама, отворима на фасади, крововима, примењеним материјалима и спољном обрадом, треба да се сачува визуелни идентитет ове целине.

Објекти могу бити грађени од чврстог материјала, који је у употреби на традиционалан начин (зидани објекти) или савременији начин (од префабрикованих елемената укључујући и монтажне хале).

Висине планираних објеката дефинисане су бројем надземних етажа.

Кота пода приземља планираних објеката је до 0,20 m виша од коте терена.

Планира се раван кров, или плитак коси кров максималног нагиба 10°, сакривен иза атике која визуелно скрива косину крова. Могућа је и другачија кровна конструкција у зависности од технологије планираних објеката. Кровни покривач ускладити са архитектонским изразом објекта и примењеним материјалима на фасади.

Фасаде објеката могу бити малтерисане, од фасадне опеке или других савремених материјала, а архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетске визуелне целине у оквиру пословног комплекса.

Објекти се могу градити као слободностојећи на међусобној удаљености према одредбама Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС”, 22/15).

6.4. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

Подручје реке Арнауте претежно је израђено од андезита. Они припадају великоандезитском масиву источне Србије. Карактеристично је за све андезите да су слојевити до масени, доста порозни, средње водопрпусни.

Изградња објеката - грађевински радови (земљани пре свега), могу се обављати несметано уз обавезну примену адекватних техничких мера заштите дубљих ископа. На основу досадашњих истраживања природна носивост терена условљава финансирање будућих објеката на темељним плочама.

6.5. Приказ планираних урбанистичких параметара и капацитета по целинама из плана

6.5.1. Регулационе и грађевинске линије

Планом је дефинисана намена површина, а у односу на планиране намене дефинисане су површине јавне намене-саобраћајнице које омогућавају приступ грађевинским парцелама. Ширине регулација улица утврђене су у односу на карактер улице.

Планом су утврђене регулационе линије свих улица, које су дефинисане или по постојећој граници парцела или као планиране регулационе линије. Ширине регулација саобраћајница се крећу од 9m до приближно 20m. Ужи је само приступни пут у оквиру пољопривредног земљишта намењен за приступ силазној рампи у оквиру регулације реке Арнауте. Сви технички елементи дефинисани су у односу на осовинске линије, а приказани су на графичком приказу бр.4 „План површина јавне намене са предлогом парцелације“.

У односу на регулационе линије, планиране су грађевинске линије. За планиране објекте утврђена је грађевинска линија и то на удаљености минимално 5 m од регулационе линије. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл.

6.5.2. Водно земљиште - регулација реке Арнауте и вододерина

У регулацији реке Арнауте могуће је градити само објекте у функцији заштите, регулације и одржавања реке и речног тока, а према условима надлежног водопривредног предузећа.

На основу меродавног рачунског пројекта за велике воде вероватноће појаве једном у сто година усвојене су следеће карактеристике попречног пресека регулисаног корита реке Арнауте:

- Форма: Сложено (двогубо) корито;
- Ширина у дну b: 6.00 m;
- Дубина минор корита h: 1.00 m;
- Нагиб косине страница m: 0.5;
- Ширина водног огледала при врху минор корита B: 7.00 m;
- Ширина форланда: 2 x 7.00 m;
- Дубина мајор корита h: 3.20 m;
- Ширина водног огледала при врху мајор корита B: 22.60 m.

Карактеристике планираног речног корита дате су на Графичком приказу бр.5 „Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре“.

Планирана парцела водног земљишта на ком ће се изградити ново речно корито ширине је од 30 до 34 m. Осим регулисаног корита реке Арнауте, парцели водног земљишта припојене су и све околне шарпе, неопходне за стабилизацију околног терена, као и радно-инспекционе стазе за потребе одржавања речног корита и спровођења одбране од поплава. Радно-инспекционе стазе испод

постојећег и планираног моста морају висински да обезбеде пролазак тешке механизације која ће одржавати регулисано корито реке Арнауте.

Планирани мост у јужном делу подручја који ће омогућити прилаз парцелама које су изоловане новом регулацијом реке ширине је 10m, а у оквиру попречног профила, планира се коловоз ширине 6m, обострани тротоари ширине 1,5m и заштитна ограда. Тачне димензије и висину моста одредити кроз пројектно-техничку документацију, према условима за пројектовање надлежних имаоца јавних овлашћења. По потреби, за изградњу моста је могуће расписати и архитектонски конкурс.

На графичком приказу бр.4 – „План површина јавне намене са предлогом парцелације“ прецизно је дефинисана парцела водног земљишта, са свим елементима регулације.

Постојећа вододерина „Шушкин поток“ задржава се у оквиру постојеће парцеле водног земљишта за потребе одвођења атмосферских вода при појави киша. Планом се не предвиђа изградња објеката у оквиру вододерине. Планом се омогућава њено текуће одржавање и чишћење у циљу несметане евакуације атмосферских вода.

6.5.3. Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде

Услови за изградњу и постављање стакленика и пластеника:

- минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5 m;
- заузетост земљишта пластеницима је до 75%;
- заузетост земљишта стакленицима је до 50%;

Услови за изградњу виноградарских кућица и објеката за смештај ситне пољопривредне механизације и алата:

- минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5 m;
- спратност објеката је II (приземље)
- максимална величина објеката је 50 m²

Услови за изградњу и постављање соларних панела и геотермалних система:

- минимална удаљеност оваквих објеката од међних линија је 5 m;
- заузетост земљишта соларним панелима је до 5%
- у случају изградње пластеника и стакленика површина коју заузимају овакви објекти улази у укупну заузетост;

6.5.4. Радна зона-терцијарне делатности

Услови за изградњу пословних објеката:

- На једној грађевинској парцели може се градити један или више објеката; на парцели се могу градити слободностојећи објекти пословне намене, а дозвољена је изградња и пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом. Најмања међусобна дозвољена удаљеност слободностојећих објеката и у прекинутом низу је минимално 1/2 вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4 m. Изградња објеката у непрекинутом низу, када је међусобна удаљеност 0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.
- Дозвољени индекс заузетости је до 60%, а индекс изграђености 1,5;
- Дозвољена спратност пословних и административних објеката је до П+1+Пк. Дозвољена спратност складишних објеката и садржаја из пољопривреде и пољопривредне производње је П, ВП или П+1; у изузетним случајевима може се дозволити већа висина због посебних конструктивних и технолошких потреба; унутар комплекса пожељно је ускладити спратност;
- Нове парцеле треба да буду приближно правилног геометријског облика, да имају излаз на јавну површину, а минимална величина парцеле је 800 m² са ширином фронта минимално 16 m;
- Дозвољено одступање од утврђених параметара је 10%;
- Кров објеката треба да је раван или кос благог нагиба до 10%;
- Минимална удаљеност грађевинске линије у односу на регулациону линију је 5 m, а могуће их је увући и унутар парцеле уколико технологија и намена планираног објекта то захтева. У зони између регулационе и грађевинске линије могуће је поставити објекте портирнице, рекламне елементе и сл;
- Објекте лоцирати на парцели тако да је удаљеност од суседне парцеле минимално 4 m на једној страни због противпожарних услова, односно минимално 2 m на супротној страни;
- Манипулативне и паркинг-површине обезбедити унутар комплекса, а заступљеност зелених површина на комплексу је минимално 25%;
- Планирани садржаји ће се оградити лаком прозачном оградом до висине 2,2 m;
- Приликом изградње објеката обавезна је примена хигијенско - техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.);

- Паркирање и гаражирање путничких и теретних возила планира се на парцели, по нормативу једно паркинг-место на 70 m² нето изграђеног пословног простора, односно број паркинг-места се утврђује зависно од делатности која се реализује; коловоз се гради са осовинским притиском за тешки саобраћај;
- Сви производни погони, у чијој производњи се појављују отпадне воде, обавезно морају имати уређаје за њихово пречишћавање, пре испуштања у реципијент. Потребно је извршити идентификацију свих отпадних вода и материја које могу настати (по очекиваним количинама и квалитету) и утврдити начин испуштања у реципијент. Атмосферске отпадне воде са саобраћајница и манипулаторних површина, које се евентуално могу загадити уљима, мастима и нафтним дериватима, прикупити посебним системом канализације и преко таложника за механичке нечистоће и сепаратора уља и масти (претходни претретман) евакуисати у оближње зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине или јавну атмосферску канализацију. Приликом усвајања решења објекат за евакуацију, пречишћавање, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се важећих законских прописа који регулишу ову област.
- Објекте градити у бетонској или челичној конструкцији; кров је раван или кос благог нагиба; посебно се препоручује да се у фази пројектовања предвиде техничке могућности за постављање соларних панела у виду фасадних, кровних или самостојећих елемената, а у свему упућује се на примену мера енергетске ефикасности изградње;
- Потребно је обезбедити неопходну заштиту животне средине и сагледати потребу покретања поступка процене утицаја на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину;

У делу простора ширине 2 m између грађевинске линије и појаса линијског зеленила дозвољено је партерно уређење простора у виду паркинга, пешачких комуникација, травнатих површина и сл.

За комплексе веће од 1 ha потребно је урадити урбанистичке пројекте. Такође у случају сложене технологије, неопходна је даља разрада урбанистичким пројектом.

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Планом, примењиваће се одредбе Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

7. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА СМЕРНИЦАМА ЗА ЊИХОВУ ИЗРАДУ

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану. Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим Планом, правилницима који регулишу конкретну област и прибављеним условима надлежних предузећа, а у складу са процедуром за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној законом. Пре израде Урбанистичког пројекта за просторе где је дефинисана његова израда, могуће је радити Пројекат парцелације/препарцелације за формирање грађевинских парцела, у складу са правилима уређења и грађења за претежну намену.

8. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) вршиће се:

- издавањем локацијских услова у поступку обједињене процедуре, а на основу правила уређења и правила грађења из овог Плана;
- изработом пројеката парцелације и препарцелације према условима из Плана
- изработом урбанистичког пројекта за целине за које је планом прописана обавеза њихове израде (комплекси већи од 1 ha).

Б) ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- **Графички приказ бр.1** – Извод из плана вишег реда, Р-1:50000
- **Графички приказ бр.2** –Постојеће стање простора, Р-1:1000
- **Графички приказ бр.3** – Намена површина, саобраћај, регулација и нивелација, Р-1:1000
- **Графички приказ бр.4** – План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење, Р-1:1000
- **Графички приказ бр.5** – Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре, Р-1:1000

В) ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА – ПОСЕБНА СВЕСКА

1. Регистрација предузећа

2. Решење о именовану одговорног урбанисте
3. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
4. Одлука о изради Плана
5. Материјал за рани јавни увид
6. Оглас о раном јавном увиду
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана
10. Оглас о јавном увиду
11. Извештај о обављеном јавном увиду
12. Образложење Плана

Г) ПРИЛОЗИ

- Дигитално оверена Копија плана
- Оверени катастарско-топографски план

ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И РЕГУЛАЦИЈУ РЕКЕ АРНАУТЕ ОД ФПМ АГРОМЕХАНИКА ДОО ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ) НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16) утврђена је обавеза израде стратешке процене утицаја на животну средину у области просторног и урбанистичког планирања, с тим да јединица локалне самоуправе, у оквиру својих права и дужности, одређује врсте планова за које се израђује стратешка процена утицаја на животну средину.

Одлуком о изради плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ("Службени лист општине Бољевац", бр. 8/2018) коју је донела Скупштина Општине Бољевац у члану 2 утврђена је обавеза израде Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, која је саставни део Плана. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину ће бити изложен на јавни увид заједно са Нацртом плана.

Циљ израде ове стратешке процене је да се утврди утицај планског решења на животну средину, као и да се пропише обавеза предузимања одређених мера ради обезбеђења заштите животне средине и унапређење одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у та планска решења у току израде и усвајања плана.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) (у даљем тексту: Извештај) урађен је у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

2.1. Кратак преглед садржаја и циљева плана

Основни циљ израде и доношења Плана је стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа у обухвату Плана, односно дефинисање површина јавне намене у сврху реализације уређења корита реке Арнауте.

Да би се омогућила нова регулација реке и парцелација потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови за регулацију и уређење тока реке Арнауте, као и услови заштите животне средине. Тај плански основ ће представљати управо предметни План детаљне регулације.

План према Закону о планирању и изградњи и подзаконским актима садржи све потребне урбанистичке секвенце којима је обухваћено подручје детаљно анализирано и обрађено, а између осталог и опис постојећег стања, правила уређења, трасе и капацитете инфраструктуре, као и правила грађења са приказом планираних урбанистичких параметара и капацитета по целинама из плана.

2.2. Веза са плановима вишег реда и другим плановима

Правни основ за израду плана представљају члан 27. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, -исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и чланови 25 и 26 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19). Међутим, од посебног утицаја за израду плана је следећа усвојена планска документација:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10)
- Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15.3/11)
- План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15.2/11)

План је израђен у складу са важећом планском документацијом, као и условима надлежних имаоца јавних овлашћења.

2.3. Концепција просторног уређења

Урбанистичка целина 1 - регулација реке Арнауте са планираним општинским путем

Централни део обухвата Плана, од јужне до северне границе представља нова регулација реке Арнауте. Регулација реке, укупне ширине 32 m (по 16 m лево и десно од осовине реке) доминира планским подручјем и представља најважнији сегмент и повод израде Плана. Посматрајући ток реке од југа ка северу, планирана регулација већ од јужне границе Плана напушта постојећи ток који меандрира, исправља га и води према северу где око средине подручја пролази испод државног пута 16 реда 36 Параћин-Зајечар. Планирана регулација реке затим благо меандрира пролазећи кроз пољопривредно земљиште у грађевинском подручју, поред постројења за пречишћавање отпадних вода и завршава се северном границом Плана пролазећи кроз пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја.

Од средишњег дела подручја уз источну границу Плана пролази део планираног општинског пута чија се западна регулација поклапа са источном регулацијом реке Арнауте.

Урбанистичка целина 2 – Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде

У северном делу подручја, источно и западно од регулације реке Арнауте се налази пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја које је планирано Просторним планом насељеног места Бољевац. Јужно од пољопривредног земљишта изван грађевинског подручја, а западно од регулације реке Арнауте се налази пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које је планирано Планом генералне регулације насељеног места Бољевац.

Претежна намена пољопривредно земљиште се задржава, а Планом се дефинише детаљна намена – заштитно зеленило у функцији пољопривреде.

На граници грађевинског подручја у урбанистичкој целини 2 се налази водно земљиште, односно некадашњи поток Шушак који се активира само при обилнијим падавинама. Планом се дефинише детаљна намена –вододерина која ће имати функцију пријема дела атмосферских вода околног подручја.

Урбанистичка целина 3 – Радна зона (индустрија и магацини)

Западно од од регулације реке Арнауте у средишњем и јужном делу подручја се налази земљиште намењено радној зони. Према Плану генералне регулације насељеног места Бољевац ово земљиште је планирано за индустрију и магацине. Ова намена се овим Планом задржава, а правилима уређења и грађења је тачно дефинисано које су делатности дозвољене у циљу заштите животне средине и саме реке Арнауте.

Биланс површина

| Намена | Површина (m ²) | % |
|---|----------------------------|--------------|
| Водно земљиште - регулација реке Арнауте и вододерина | 27.974,3 | 38,0 |
| Саобраћајне површине | 11.732,7 | 16,0 |
| Радна зона- терцијарне делатности | 15.266,4 | 20,8 |
| Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде | 18.556,6 | 25,2 |
| УКУПНО: | 73.530,0 | 100,0 |

2.4. Карактеристике животне средине и разматрана питања и проблеми из области заштите животне средине у плану

Животна средина, као специфичан медијум у коме се одражавају последице свих човекових активности, мора се посматрати у оквиру ширег друштвеног контекста, односно укупне социјалне, привредне и економске ситуације. Процес интегрисања животне средине у друге секторске политике омогућује усклађивање различитих интереса и достизање циљева одрживог развоја.

У току израде Плана, разматрани су бројни постојећи и потенцијални проблеми животне средине и предложена су адекватна решења која ће регулисати или пак ублажити постојање истих:

1) Утицај на земљиште

Квалитет земљишта је углавном очуван, а на загађење могу да утичу непланска примена минералних ђубрива, бројне септичке јаме, као и близина саобраћајних објеката и инфраструктуре.

У току извођења грађевинских радова, приликом употребе грађевинске механизације, постоји могућност загађења земљишта услед случајног изливања мазива и горива из грађевинских машина. Поред тога, на подручју извођења грађевинских радова долази до акумулације грађевинског отпада, који уколико се не одложи на адекватан начин, може да изазове негативне последице.

Некритична примена минералних ђубрива, довела је до пораста садржаја нитрита у земљишту што се неповољно одржава на квалитет подземних вода првог водоносног слоја.

Земљиште, па и подземне воде, у значајној мери загађују бројне септичке јаме, практично упојни бунари, јер у већем делу насеља Бољевац није изграђен канализациони систем.

С обзиром да је предметни простор у великој мери неуређен и чине га пољопривредне површине, план прописује мере које ће се бавити заштитом земљишта приликом његовог уређења и током изградње објеката.

2) Утицај саобраћаја на аерозагађење

Као извор аерозагађења, на простору у обухвату плана, доминантан је друмски саобраћај. Моторна друмска возила, чији издувни гасови доприносе погоршању квалитета ваздуха, представљају значајне загађиваче животне средине у урбаној средини. Издувни гасови имају утицај на људе, флору, фауну и друге компоненте животне средине. Њихов утицај се осећа у подручјима око саобраћајница. Из мотора са унутрашњим сагоревањем емитују се значајне количине гасова: SO, NOx, SO2, угљоводоници, олово, као и чврсте честице у облику чађи.

Имајући све ово у виду, план се бави утицајем саобраћаја на животну средину и прописује одређене мере којима ће се смањити аерозагађење предметног простора.

3) Бука која потиче од саобраћаја

Бука пореклом из саобраћаја има значајан утицај на животну средину.

Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматикама. На нижим брзинама доминира звук мотора, док на вишим доминира бука контакта пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вође, ниво буке на путевима се повећава.

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом бројних мера, које су дефинисане у тексту плана.

У оквиру плана разматрани су такође и следећи проблеми животне средине: појава отпадних вода, таложних материја и једињења, токсичних материја насталих акцидентним проливањем из цистерни и др.

Планом су дефинисани потенцијално угрожени медији животне средине: ваздух, земљиште и вода. Разматране мере заштите животне средине у плану категорисане су као:

- мере заштите ваздуха,
- мере заштите од буке
- мере за руковање отпадом,
- додатне мере заштите.

4) Утицај отпада на животну средину

Утицај отпада на животну средину је вишеструко негативан, услед неадекватног одлагања отпада и ниске свести грађана о очувању животне средине.

Отпад утиче на земљиште и чини његов површински загађивач. Накупљањем отпада на неку површину, нагомилавају се органске и неорганске материје које загађују земљиште и подземне воде.

Планским решењем дефинишу се мере које ће допринети успостављању ефикасног система управљања отпадом на комплексима намењеним за привредне

5) Површинске и подземне воде

Ниво подземних вода је доста висок у долини Арнауте, што представља проблем за део насеља лоциран у алувиону. Издашност прве издани је мала, а квалитет вода веома лош, тако да се не може користити ни за водоснабдевање ни за наводњавање, због бројно непрописно изграђених, водопрпусних септичких јама које доводе до перманентног микробиолошког али и хемијског загађења.

Поједини објекти као што су пречистачи отпадних вода нису у функцији, па самим тим долази до нарушавања квалитета животне средине, односно до загађења водотока реке Арнауте.

Грађевински радови који се изводе у речном кориту могу да проузрокују привремено замућење водотока.

Планско решење се бави решавањем овог проблема и дефинише мере којима ће се спречити загађење вода.

Приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене

Овом стратешком проценом, у складу са донетим Решењем о приступању изради стратешке процене утицаја предметног плана на животну средину, нису разматрани прекогранични утицаји, из разлога што нема планом предвиђених садржаја у простору који би у току експлоатације својим технолошким поступком могли имати прекограничне утицаје.

2.5. Приказ планом предвиђених варијантних решења у контексту заштите животне средине

Предметним планом нису предвиђена варијантна решења.

На основу чланова 13. и 15. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у Извештају су разматране две варијанте: варијанта да се план не усвоји и варијанта да се план усвоји и имплементира.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и решењима плана. Ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте које би имало усвајање или неусвајање предметног плана, стратешка процена се бави разрадом обе варијанте.

Детаљнији приказ варијанти дат је у поглављу 5.

2.6. Резултати претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама

За потребе израде плана услове су доставиле следеће институције и предузећа:

- 1) А.Д. ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ
- 2) ЈКП "Услуга"
- 3) ОДС ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА, огранак "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА" ЗАЈЕЧАР
- 4) ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Радна јединица НЕГОТИН
- 5) ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Пословница Бољевац
- 6) ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, Радна јединица у Нишу
- 7) ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд
- 8) Републички хидрометеоролошки завод

3. ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

3.1. Природне карактеристике

3.1.1. Инжењерско-геолошке карактеристике и погодност терена за изградњу

Подручје реке Арнауте претежно је израђено од андезита. Они припадају великоандезитском масиву источне Србије. Карактеристично је за све андезите да су слојевити до масени, доста порозни, средње водопрпусни.

Изградња објеката - грађевински радови (земљани пре свега), могу се обављати несметано уз обавезну примену адекватних техничких мера заштите дубљих ископа. На основу досадашњих истраживања природна носивост терена условљава фундаирање будућих објеката на темељним плочама.

3.1.2. Педолошка структура

Подручје у обухвату плана карактерише разноврсно земљиште. Педолошки слој је углавном очуван осим на местима где су изграђене саобраћајнице, стамбени, производни, пословни, јавни и други објекти.

Подручје реке Арнауте претежно је израђено од андезита. Они припадају велико андезитском масиву источне Србије. Њихово распрострањење условила је интензивна вулканска активност. Према бојеним састојцима који преовлађују у основној маси разликују се више врста андезита. У сливу Арнауте најчешћи је ангит сиве боје, док је знатно мање ангит хорбленде андезита и лафита. Карактеристично је за све андезите да су слојевити до масени, доста порозни, средње водопропусни.

Алувијум је распрострањен у долини Арнауте и притока. У његов састав улази различити материјал и поглавито шљунак средњег и крупног зрна и крупнозрни пескови. Често се налазе и крупнији комади незаобљеног материјала донесеног бујицама из околних кречњачких и андезитских терена

3.1.3. Сеизмичке карактеристике

Сеизмичке карактеристике условљене су инжењерско-геолошким карактеристикама тла, дубином подземних вода, резонантним карактеристикама тла и др. факторима.

Према карти сеизмичке рејонизације Србије простору у обухвату плана налази се у зони шестог степена MCS скале.

3.1.4. Климатске карактеристике

Клима је умерено-континенталног типа са карактеристикама субхумидне и микротермалне климе. Главне карактеристике овог типа климе су топла и сува лета са малом количином падавина, док су зиме хладне, са снежним падавинама. Пролетни и јесењи месеци су умерено топли и одликују се већом количином падавина.

Највећа количина падавина је у новембру, секундарни максимум је у пролећном периоду у мају. Минималне падавине су у септембру, а секундарни минимум је у марту.

Релативна влажност ваздуха је у распону од 60-80% током целе године

Најчешћи ветар је из источног и југоисточног правца, с обзиром да Бољевац припада тзв."кошавском" подручју. Поред ових највећу учесталост имају ветрови из северног и северозападног правца, док остали смерови ветра, имају мању учесталост.

3.1.5. Заштићена природна добра

У обухвату Плана детаљне регулације реке Арнауте на територији општине Бољевац(Одлука о изради Плана детаљне регулације реке Арнауте од ФПМ Агромеханика д.о.о. до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), „Службени лист Општине Бољевац“, бр. 8/2011; даље у тексту: План), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара.

Подручје унутар граница Плана представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије,односно одабрано подручје за дневне лептире (ПБА).

3.1.6. Зеленило – постојеће стање вегетације

На подручју су веома заступљене зелене површине. На већини парцела које се налазе у обухвату плана постоје зелене травнате површине са мање или више бујном вегетацијом. Осим тога, на појединим парцелама су изражени засади високог зеленила-лишћара који на појединим местима имају карактеристике шуме. Близина реке свакако утиче на бујање вегетације и стварање зеленила.

3.2. Створене карактеристике

3.2.1. Заштићена културна добра

На подручју у обухвату Плана не постоје заштићена културна добра.

3.2.2. Идентификација хазарда

На подручју плана, са аспекта настанка хемијских удеса и могућих последица нису изграђени индустријски погони који се могу означити као хазардни.

Међутим, потенцијални хазарди могу настати приликом акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни приликом транспорта, као и у случају саобраћајних незгода (пожари).

3.3. Опремљеност инфраструктуром

3.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Обухваћени простор у свом средишњем делу пресеца државни пут ІБ реда број 36 (Параћин - Бољевац - Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука)). Државни пут се налази од стационаже km 49+065 до km 49+115 у дужини од приближно 50m, са путним објектом–мостом преко реке Арнауте. У оквиру попречног профила државног пута налази се двосмерни коловоз (једна саобраћајна трака по смеру) укупне ширине 7,1m. У оквиру обухваћеног простора не постоје прикључци на државни пут.

Осим државног пута, на овом подручју постоје још два атарска (некатегорисана пута), од којих је значајан и свакодневно се користи пут на парцели 12801/4 К.О. Валакоње.

3.3.2. Водна инфраструктура

3.3.2.1. Снабдевање водом

Бољевац се снабдева водом из каптаже "Мировиште", удаљене око 15 км од града. Цео Бољевац се налази у II висинској зони водоснабдевања са два резервоара, један од 650 m³ и један од 250 m³ (стари резервоар).

Подручје у обухвату Плана тренутно не захтева системско снабдевање водом с обзиром да се ради о ненасељеном подручју. Уз источну границу Плана постоји изграђена водоводна мрежа димензија 2“.

3.3.2.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Уз источну границу Плана пролази главни канализациони колектор димензија Ø 400 mm. После евакуације отпадних вода из насеља "Старо Вашариште", све оне се одводе главним колектором до постројења за пречишћавање отпадних вода, које није у функцији.

Отпадне воде у насељу Бољевац чине, поред комуналних отпадних вода из домаћинства и индустријске отпадне воде фабрике ФМП Агромеханика и дрвног комбината Ист поинт. Фабрика ФМП Агромеханика, има локално постројење за пречишћавање својих отпадних вода, које такође није у функцији.

Бољевац има канализациону мрежу решену по строго сепарационом систему канализација, која је изграђена само у око 30 % садашњих домаћинства, док остали део града нема канализациону мрежу за отпадне већ се оне скупљају индивидуалним септичким јамама као локалним уређајима.

Постројење за пречишћавање отпадних вода заједно са реком Арнаутом представљају основне објекте за решавање одвођења и пречишћавања отпадних вода како на подручју Плана, тако и у целом насељу Бољевац.

3.3.2.3. Одбрана од поплава

Насеље Бољевац има само делимично решену одбрану од поплава од високих вода. Узводно од моста у Обилићевој улици корито реке Арнауте је уређено, док је низводно од моста па све до ушћа у црни Тимок неуређено, уско и кривудава и представља константну опасност за појаву поплава.

Овим Планом ће се дефинисати услови за уређење корита реке Арнауте, а самим тим ће бити решен и вишегодишњи проблем изливања реке, односно појаве поплава у окружењу.

Сагледавајући постојеће функционално стање водоводног система, канализационог система и система за одбрану од поплава може се констатовати да системи нису довољно развијени, и да поједини објекти као што су пречистачи отпадних вода нису у функцији, па самим тим долази до нарушавања квалитета животне средине, односно до загађења водотока реке Арнауте.

3.3.3. Енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура

Подручје у обухвату Плана је делимично опремљено електроенергетским инсталацијама. Оне су изграђене за потребе постројења за пречишћавање отпадних вода и за осветљење државног пута пута Іб реда 36 Параћин-Зајечар.

Преко средишњег дела подручја реку Арнауту на три места пресеца далековод 35 kV који полази од трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV "Бољевац" до ТС 35/10 kV "Боговина", а преко јужног дела подручја прелази далековод 35 kV ТС 110/35 kV "Зајечар 2" - ТС 35/10 "Бољевац". Преко реке још прелази и прикључни далековод 10 kV за стубну трафо-станицу 10/0,4 kV "Фекална", као и надземна нисконапонска мрежа.

У Бољевцу се у већини домаћинства потребе снабдевања топлотном енергијом решавају на индивидуалан начин, појединачним системима грејања, а део станова у колективном становању греје се преко мањих блоковских котларница. На подручју у обухвату Плана не постоје термоенергетске инсталације ни електронско-комуникационе инсталације.

3.4. Мониторинг животне средине

На основу доступних података, утврђено је да на простору у обухвату плана није успостављен мониторинг чинилаца животне средине.

4. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму.

На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

4.1. Општи циљеви

Дефинисање општих циљева Стратешке процене утицаја врши се на основу постојећег стања и квалитета простора, потреба за заштитом као и на основу смерница из планских докумената вишег хијерархијског нивоа. Општим циљевима Стратешке процене утицаја оставља се оквир за њихову даљу разраду кроз дефинисање просебних циљева и избора индикатора којима ће се мерити њихова оствареност, у циљу очувања животне средине као и спровођење принципа одрживог просторног развоја подручја Плана.

Општи циљеви стратешке процене Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на животну средину су:

- обезбеђивање квалитетне животне средине, што подразумева чист ваздух, довољне количине квалитетне и хигијенске исправне воде за пиће, затим очуваност бонитета земљишта, екосистема и биолошке разноврсности и сл,
- постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и са потребама дугорочног економског развоја,
- обезбеђење просторних услова за реализацију концепта трајно одрживог (уравнотеженог) развоја у области животне средине, економске и друштва сфере,
- обезбеђење адекватне превенције, мониторинга и контроле свих облика загађивања,
- смањење загађености ваздуха и нивоа буке,
- рационално и контролисано коришћење земљишта за проширење пута,
- смањење ризика од хемијског удеса при транспорту опасних материја.

4.2. Посебни циљеви

Посебни циљеви стратешке процене представљају разраду општих циљева. Они се дефинишу на основу наведених општих циљева стратешке процене, дефинисаних планских поставки и концепција.

Они треба да обезбеде субјектима одлучивања јасну слику о суштинским утицајима плана на животну средину, на основу које је могуће донети одлуке које су у функцији заштите животне средине и реализације основних начела одрживог развоја.

Посебни циљеви стратешке процене Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на животну средину односе се на:

- очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине,
- максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем,
- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из друмског саобраћаја,
- смањење емисије буке која потиче од саобраћаја,
- обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута,
- формирање заштитних појасева у делу простора планираног индустријског колосека у циљу заштите од буке,
- контролу загађености земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- одводњавање пута,
- спречавање акцидентног изливања опасних материја из цистерни,
- увођење система мониторинга,
- увођење ефикасног система управљања отпадом,
- ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја.

4.3. Избор индикатора

На основу дефинисаних посебних циљева, врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори су веома прикладни за мерења и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати. Они представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење извесне променљиве вредности у прошлости и садашњости, а неопходни су као улазни подаци за планирање.

Да би индикатори били поуздани на свим нивоима планирања као инструмент за компарацију, неопходан је усаглашен систем праћења који подразумева:

- јединствене показатеље,
- јединице мерења,
- метод мерења,
- период праћења,
- начин обраде података,
- приказивање резултата.

Подаци се прикупљају на разним нивоима и у разним институцијама: статистичким заводима, заводима за јавно здравље и здравствену заштиту, хидрометеоролошким службама, геолошким и геодетским заводима, заводима за заштиту природе и др.

Приказ индикатора одрживог развоја је лимитиран начином прикупљања и обраде статистичких података. Индикатори одрживог развоја морају бити коришћени у контактима са међународним организацијама и институцијама.

На основу Правилника о Националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник РС", бр. 37/11), на простору у обухвату плана, релевантни су следећи индикатори:

- годишња температура ваздуха,
- годишња количина падавина,
- угрожене и заштићене врсте,
- депоније отпада.

5. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНИРАНИХ АКТИВНОСТИ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Циљ израде Стратешке процене утицаја на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење, односно довођење у прихватљиве оквире (границе) дефинисане законском регулативом. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности.

5.1.Процена утицаја варијантних решења плана на животну средину са мерама заштите и варијантно решење у случају нереализовања плана

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлажу стратешкој процени утицаја.

Планом нису разматрана варијантна решења, али имајући у виду чињеницу да је Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину прописана обавеза разматрања варијантних решења, у Извештају су разматране две могуће варијанте:

- **Варијанта I** - да се План детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) не усвоји;
- **Варијанта II** - да се План детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) усвоји и имплементира.

Утицаји стратешког карактера и укупни ефекти Плана на животну средину утврђују се кроз процену и поређење постојећег стања, циљева и планских решења, ограничавајући се у том контексту на позитивне и негативне ефекте доношења или недonoшења плана.

Приказ Варијанте I - неусвајање плана

Плански документ представља основни инструмент управљања простором. Непостојање Плана значи непостојање адекватних мера и услова за организовање активности у простору и његово коришћење уз обавезне мере заштите и унапређења животне средине, прописане Стратешком проценом утицаја Плана на животну средину.

У случају Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) могу се очекивати одређени негативни ефекти на животну средину.

Прихватањем Варијанте I задржало би се постојеће стање у простору које подразумева:

- загађење земљишта у зони саобраћајнице,

- нестајање и деградација постојећег вредног зеленог фонда,
- неуређеност и загађење реке Арнауте,
- недостатак комуналне опремљености,
- неискоришћеност потенцијала простора.

Неусвајање Плана, може за последицу имати:

- недостатак мера и инструмената за управљање простором на еколошки прихватљив и одржив начин,
- непоштовање општих и посебних смерница и мера заштите животне средине.

Приказ Варијанте II - усвајање и имплементирање плана

Прихватањем Варијанте II створили би се услови за побољшање квалитета живота грађана, уз спровођење мера заштите и унапређења животне средине прописаних Планом и Стратешком проценом утицаја.

Усвајање Плана представља варијанту којом се стварају услови за:

- утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине,
- побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из друмског саобраћаја,
- смањење емисије буке која потиче од саобраћаја,
- обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута,
- контролу загађености земљишта,
- смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште,
- одводњавање пута,
- спречавање акцидентног изливања опасних материја из цистерни,
- увођење система мониторинга,
- увођење ефикасног система управљања отпадом,
- ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја.

5.2. Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења са аспекта заштите животне средине

Поређење варијанти је извршено на основу анализе свих позитивних и негативних утицаја које би оне имале на простор, а који су дати у претходном поглављу.

Најприхватљивија варијанта у погледу заштите животне средине, јесте она варијанта која би омогућила побољшање квалитета животне средине применом мера за спречавање негативних утицаја, поштовање принципа одрживог развоја, као и рационално коришћење свих природних ресурса.

Разлози за избор најповољније варијанте:

1. У варијанти да се План не усвоји и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати одређени негативни ефекти по животну средину – аерозагађење издувним гасовима, загађење земљишта у зони саобраћајнице, повећан ниво буке и сл.

2. У варијанти да се План усвоји, могу се очекивати одређени позитивни ефекти на све компоненте животне средине.

Нереализовање Плана је варијантно решење са могућим негативним последицама у односу на циљеве стратешке процене. Стратешком проценом утицаја и Планом предложен је одржив развој подручја уз очување постојећих потенцијала као и решења за спречавање конфликта у простору и разрешење постојећих просторних еколошких проблема.

Узимајући у обзир све претходно наведено, у нашем случају, Варијанта II (усвајање Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агротехника ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)) представља најповољнију варијанту са аспекта заштите животне средине.

5.3. Вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност, временска и просторна димензија утицаја плана

У наставку стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења предложене варијанте плана на животну средину. Као основа за развој ове методе послужиле су методе које су потврдиле своју вредност у земљама Европске уније.

Значај утицаја процењује се у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак + на позитивне промене (табела 1).

Табела 1: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

| Величина утицаја | Ознака | Опис |
|-----------------------------|--------|-----------------------------|
| Критичан | -3 | Јак негативан утицај |
| Већи | -2 | Већи негативан утицај |
| Мањи | -1 | Мањи негативан утицај |
| Нема утицаја/нејасан утицај | 0 | Нема утицаја, нема података |
| Позитиван | +1 | Мањи позитиван утицај |
| Повољан | +2 | Већи позитиван утицај |
| Врло повољан | +3 | Јак позитиван утицај |

Табела 2: Критеријуми за оцењивање просторних размера утицаја

| Размере утицаја | Ознака | Опис |
|-----------------|--------|--|
| Регионални | Р | Могућ утицај у простору регије |
| Општински | О | Могућ утицај у простору општине |
| Градски | Г | Могућ утицај у подручју града |
| Локални | Л | Могућ утицај у некој зони или делу града |

Вероватноћа да ће се неки процењени утицај догодити у стварности такође представља важан критеријум за доношење одлука у току израде плана. Вероватноћа утицаја одређује се према следећој скали:

Табела 3: Скала за процену вероватноће утицаја

| Вероватноћа | Ознака | Опис |
|-------------|--------|-----------------------|
| 100% | И | Утицај извршен |
| Више од 50% | В | Утицај вероватан |
| Мање од 50% | М | Утицај могућ |
| Мање од 1% | Н | Утицај није вероватан |

Поред тога, додатни критеријуми се могу извести према времену трајања утицаја, односно последица. У том смислу могу се дефинисати привремени-повремени (П) и дуготрајни (Д) ефекти.

Табела 4: Време трајања утицаја

| Ознака | Опис |
|--------|----------------------|
| Д | дуготрајни |
| П | привремени-повремени |

На основу критеријума процене величине и просторних размера утицаја планских решења на циљеве стратешке процене врши се евалуација значаја идентификованих утицаја за остваривање циљева стратешке процене утицаја.

У наредној табели дата су планска решења у предлогу плана обухваћена проценом утицаја:

| Ознака | Планско решење |
|--------|---|
| 1. | Увођење саобраћајнице |
| 2. | Уређење и дефинисање нове регулације реке Арнауте |
| 3. | Изградња канализационе мреже атмосферских вода (оцењивање пута) |
| 4. | Реализација зелених површина уз коридор пута |
| 5. | Повећање безбедности и пропусне моћи пута |
| 6. | Заштита од аерозагађења |
| 7. | Заштита од буке |
| 8. | Заштита квалитета земљишта |

Табела 6: Процена величине утицаја планских решења на животну средину

| | Циљеви стратешке процене | Планска решења | | | | | | | | |
|-----|--|----------------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине | +1 | +3 | +2 | +3 | +2 | +3 | +3 | +3 | +3 |
| 2. | максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем | -1 | +3 | +2 | +3 | +1 | +3 | +3 | +3 | +3 |
| 3. | утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине | 0 | +1 | +1 | +2 | 0 | +3 | +3 | +3 | +3 |
| 4. | побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из друмског саобраћаја | -3 | +3 | 0 | +3 | 0 | +3 | +2 | 0 | 0 |
| 5. | смањење емисије буке која потиче од саобраћаја | -2 | +3 | 0 | +3 | 0 | +2 | +3 | 0 | 0 |
| 6. | обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута | -2 | +1 | 0 | +3 | 0 | +3 | +3 | 0 | 0 |
| 7. | контрола загађености земљишта | 0 | 0 | +2 | +2 | 0 | 0 | 0 | +3 | 0 |
| 8. | смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште | -1 | +2 | +3 | +2 | 0 | 0 | 0 | +3 | +3 |
| 9. | одводњавање пута | +2 | 0 | +3 | +2 | 0 | 0 | 0 | +2 | 0 |
| 10. | спречавање акцидентног изливања опасних материја из цистерни | 0 | 0 | 0 | 0 | +3 | 0 | 0 | +2 | 0 |
| 11. | увођење система мониторинга | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +3 | +3 | +3 | +3 |
| 12. | увођење ефикасног система управљања отпадом | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | +1 | 0 | +1 | +3 |
| 13. | ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја | +3 | +2 | +1 | 0 | +3 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Табела 7: Процена просторних размера утицаја планских решења на животну средину

| | Циљеви стратешке процене | Планска решења | | | | | | | | |
|----|--|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине | Г | Г | Л | Л | Л | Л | Л | Л | Л |
| 2. | максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем | Л | Л | Л | Л | Л | Л | Л | Л | Л |
| 3. | утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине | | Л | Л | Л | | Л | Л | Л | Л |
| 4. | побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из друмског саобраћаја | Л | Г | | Л | | Л | Л | | |
| 5. | смањење емисије буке која потиче од саобраћаја | Л | Л | | Л | | Л | Л | | |
| 6. | обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута | Л | Л | | Л | | Л | Л | | |
| 7. | контрола загађености земљишта | | | Л | Л | | | | Л | |

| | | | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8. | смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште | Л | Л | Л | Л | | | | Л | Л |
| 9. | одводњавање пута | Л | | Л | Л | | | | Л | |
| 10. | спречавање акцидентног изливања опасних материја из цистерни | | | | | Л | | | Л | |
| 11. | увођење система мониторинга | | | | | | Г | Г | Г | Г |
| 12. | увођење ефикасног система управљања отпадом | | | | | | Л | | Л | Л |
| 13. | ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја | Г | Л | Л | | Г | | | | |

Табела 8: Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

| | Циљеви стратешке процене | Планска решења | | | | | | | | |
|-----|--|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине | В | И | И | И | В | И | И | И | И |
| 2. | максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем | В | И | И | И | М | И | И | И | И |
| 3. | утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите животне средине | | В | М | И | | И | И | И | И |
| 4. | побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из друмског саобраћаја | И | И | | И | | И | В | | |
| 5. | смањење емисије буке која потиче од саобраћаја | И | И | | И | | В | И | | |
| 6. | обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута | В | В | | И | | И | И | | |
| 7. | контрола загађености земљишта | | | В | М | | | | И | |
| 8. | смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште | И | В | И | В | | | | И | И |
| 9. | одводњавање пута | И | | И | И | | | | И | |
| 10. | спречавање акцидентног изливања опасних материја из цистерни | | | | | И | | | И | |
| 11. | увођење система мониторинга | | | | | | И | И | И | И |
| 12. | увођење ефикасног система управљања отпадом | | | | | | В | | В | И |
| 13. | ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја | И | В | И | | И | | | | |

Табела 9: Процена времена трајања утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја

| | Циљеви стратешке процене | Планска решења | | | | | | | | |
|----|--|----------------|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | очување еколошког капацитета простора и побољшање квалитета животне средине | Д | Д | Д | Д | Д | Д | Д | Д | Д |
| 2. | максимално могуће смањење свих активности које имају негативне ефекте на природни систем | Д | Д | Д | Д | Д | Д | Д | Д | Д |
| 3. | утврђивање конкретних мера, услова и режима заштите | | Д | Д | Д | | Д | Д | Д | Д |

| | животне средине | | | | | | | | |
|-----|--|---|---|---|---|---|---|---|-----|
| 4. | побољшање квалитета ваздуха у складу са стандардима, смањењем емисија из друмског саобраћаја | Д | Д | | Д | | Д | Д | |
| 5. | смањење емисије буке која потиче од саобраћаја | Д | Д | | Д | | Д | Д | |
| 6. | обнављање и подизање заштитног зеленог појаса дуж пута | Д | Д | | Д | | Д | Д | |
| 7. | контрола загађености земљишта | | | П | П | | | | Д |
| 8. | смањење испуштања нутријената и других опасних материја у земљиште | П | Д | Д | Д | | | | Д Д |
| 9. | одводњавање пута | Д | | Д | Д | | | | Д |
| 10. | спречавање акцидентног изливања опасних материја из цистерни | | | | | Д | | | Д |
| 11. | увођење система мониторинга | | | | | | П | П | П П |
| 12. | увођење ефикасног система управљања отпадом | | | | | | Д | | Д Д |
| 13. | ефикасно и безбедно одвијање саобраћаја | Д | Д | Д | | Д | | | |

Резиме значајних утицаја плана:

На основу евалуације значаја утицаја приказаним у претходним табелама, закључује се да имплементација плана је производи стратешки значајне негативне утицаје на планском подручју, односно да ће планска решења уз примену адекватних мера заштите имати позитивне ефекте на животну средину.

5.4. Кумулативни и синергетски ефекти

У складу са Законом о стратешкој процени (члан 15.) стратешка процена треба да обухвати и процену кумулативних и синергетских ефеката. Ови ефекти су делом идентификовани у претходном поглављу, али значајни ефекти могу настати као резултат интеракције између бројних мањих утицаја постојећих објеката и активности и различитих планираних активности на подручју плана.

Кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат. Као пример се може навести загађивање ваздуха, вода или пораст буке.

Синергетски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од збира појединачних утицаја. Синергетски ефекти се најчешће манифестују код људских заједница и природних станишта.

Идентификација кумулативних и синергетских ефеката планских решења на животну средину приказана је у наредној табели:

Табела 10: Идентификација могућих кумулативних и синергетских ефеката

| Интеракција планских решења | Област стратешке процене утицаја |
|-------------------------------------|--|
| Управљање квалитетом ваздуха | |
| 4, 6, 7, 9 | Реализација зелених површина уз коридор пута, примена мера заштите од аерозагађења и буке, као и унапређење система управљања отпадом допринеће побољшању квалитета ваздуха. |
| 1, 2 | Изградња саобраћајнице, допринеће повећању интензитета саобраћаја и пропусне моћи пута чиме ће се повећати емисија издувних гасова из друмског саобраћаја. |
| Управљање и заштита вода | |
| 3, 8, 9 | Изградња канализационе мреже атмосферских вода (оцеђивање пута), као и примена мера заштите земљишта и унапређење система управљања отпадом допринеће заштити квалитета како еколошких коридора тако и подземних вода. |
| 1, 2 | Грађевински радови који се изводе у речном кориту могу да проузрокују привремено замућење водотока. |
| Заштита и коришћење земљишта | |
| 3, 4, 8, 9 | Изградњом канализационе мреже атмосферских вода (оцеђивање пута), реализацијом зелених површина уз коридор пута, применом мера заштите земљишта као и унапређењем система управљања отпадом спречиће се нарушавање квалитета земљишта. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| 1, 2 | Изградњом саобраћајнице и заузеће се значајне површине околног земљишта. |
| Заштита од буке | |
| 4, 6, 7 | Реализација зелених површина уз коридор пута, примена мера заштите од аерозагађења и буке допринеће снижавању нивоа буке која потиче од друског саобраћаја. |
| 1, 2 | Изградњом саобраћајне инфраструктуре повећаће се интензитет саобраћаја, а самим тим и ниво буке. |
| Управљање отпадом | |
| 8, 9 | Примена мера заштите квалитета земљишта и унапређење система управљања отпадом допринеће смањењу генерисаног отпада на простору у обухвату плана. |
| Становништво и људско здравље | |
| 3, 6, 8, 9, | Реализација зелених површина уз коридор пута, повећање безбедности пута, примена мера заштите од аерозагађења, буке, заштита квалитета воде и земљишта, и унапређење система управљања отпадом имаће позитивне ефекте на становништво. |
| Заштита од акцидената | |
| 1, 7 | Унапређење постојеће саобраћајнице и повећање безбедности на путу допринеће заштити од потенцијалних акциденталних ситуација. |

5.5. Процена утицаја планираних активности на животну средину

Процена карактеристичних утицаја за планско подручје, извршена је на основу карактеристика и структуре садржаја, намене и функције простора, као и природних карактеристика подручја.

5.5.1. Ваздух

На анализираном подручју главни извори загађења су друмска возила. Изградња инфраструктурног коридора допринеће повећању саобраћајног оптерећења, што ће знатно утицати на квалитет ваздуха.

Међутим, план прописује одређене мере заштите од аерозагађења, у смислу озелењавања и задржавања постојећег квалитетног зеленила, успостављање мониторинга квалитета ваздуха, као и унапређење система управљања отпадом.

На основу свега горе наведеног, применом прописаних мера, планске активности неће имати значајније негативне утицаје на квалитет ваздуха.

5.5.2. Вода

Простор у обухвату Плана нема изграђену потпуну канализациону мрежу, па ће основне мере заштите вода бити остварене изградњом канализационе мреже.

Планске активности предвиђају реализацију канализационе мреже за одвођење отпадни вода и контролу квалитета пре упуштања у канализациону мрежу чиме ће се превентивно допринети смањењу укупног загађења вода, али и обезбедити оцењивање пута.

Из свега горе наведеног, закључује се да ће планске активности имати позитивне ефекте на квалитет подземних вода.

5.5.3. Земљиште

Приликом радова на инфраструктурном коридору може доћи до мањих негативних утицаја на земљиште – скидање површинском слоја земљишта, депоновање материјала и слично. Међутим, ови утицаји су привременог катактера и престају са завршетком радова на предметној саобраћајници.

Изградњом саобраћајнице заузеће се значајне површине околног земљишта. На деградацију земљишта на предметном простору утиче и извођење грађевинских радова, с обзиром да приликом употребе грађевинске механизације, постоји могућност загађења земљишта услед случајног изливања мазива и горива из грађевинских машина. Поред тога, на подручју извођења грађевинских радова долази до акумулације грађевинског отпада, који уколико се не одложи на адекватан начин, може да изаове негативне последице.

Међутим, План дефинише одређене мере заштите које је неопходно испоштовати како би се спречили негативни утицаји на квалитет земљишта (планирање озелењавања коридора уз пут, забрана непланског одлагања отпадних материја, смањење коришћења соли при одржавању пута у зимском периоду, забрана извођења радова који би могли трајно да наруше квалитет земљишта).

5.5.4. Природна добра

Планске активности неће имати утицај на природна добра, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана заштићена природна добра.

5.5.5. Становништво

Уколико се поштују све мере заштите дефинисане планским решењем за предметни простор, може се констатовати да ће планом предвиђене активности имати позитивне ефекте на становништво.

5.5.6. Непокретна културна добра

Планске активности неће имати утицај на културно наслеђе, с обзиром да на простору у обухвату плана не постоје евидентирана културна добра.

5.5.7. Идентификација хазарда

Потенцијални хазарди могу настати приликом акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни приликом транспорта, као и у случају саобраћајних незгода (пожари).

Узрочници акцидента на путу могу бити:

- људски фактор (непажња возача и непоштовање саобраћајних прописа),
- неисправност возила,
- елементарне непогоде и др. природни фактори.

У случају акцидента најчешће долази до просипања нафтних деривата из резервоара возила и до загађења околног земљишта, подземних вода, као и уништавања биљног света.

Уколико до акцидента дође, морају се предузети мере брзе санације и рекултивације како не би дошло до нежељених последица.

5.5.8. Инфраструктура

5.5.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Планирано саобраћајно решење заснива се на планским решењима дефинисаним плановима вишег реда, законима и правилницима који дефинишу ову област, као и условима надлежних предузећа.

Планиране и постојеће саобраћајнице, деле се на примарне и секундарне.

Примарну саобраћајницу чини деоница постојећег државног пута I Б реда број 36 у дужини од приближно 50m. У оквиру ове деонице, налази се путни објекат – мост преко реке Арнауте. На основу услова Јавног предузећа Путеви Србије који су издати за потребе израде овог Плана, на предметној деоници у наредном периоду нису предвиђени радови на путном објекту. Овим Планом не планирају се прикључци на државни пут.

Планирани пут који пролази уз источну границу Плана, планиран је Планом генералне регулације насеља Бољевац. Овај пут део је секундарне уличне мреже, а наведеним Планом категорисан је у улици II реда попречног профила ширине 9m. У оквиру попречног профила овог пута, планиран је коловоз ширине 6m, обострани тротоари ширине 1,5 m, као и подземна и(ли) надземна хидротехничка, енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура.

Напуштеним делом корита реке Арнауте уз западни део целине 3, планира се приступна саобраћајница која ће омогућити приступ и формирање грађевинских парцела уз њу. У оквиру попречног профила овог пута, планира се коловоз ширине 6m, обострани тротоари ширине 1,5m, као и подземна и(ли) надземна хидротехничка, енергетска и електронско-комуникациона инфраструктура.

У северозападном делу подручја, преко дела парцеле 6624 и 6619, К.О. Мали Извор, планира се изградња приступног пута који ће омогућити приступ силазној рампи у оквиру регулације реке, као и приступ парцелама које се ослањају на пут. У оквиру регулације овог пута, планира се коловоз ширине 3,5m. У свом источном делу (уз планирану регулацију реке), парцела овог пута се шири, а расположив простор у оквиру проширења омогућава ефикасно маневрисање и интервенисање возилима и механизацији која ће одржавати корито реке Арнауте.

Висинске коте на раскрсницама улица су базни елементи за дефинисање нивелације осталих тачака које се добијају интерполовањем. Нивелација свих површина је оријентациона, а кроз израду пројектне документације она ће се прецизније дефинисати у складу са техничким захтевима и решењима

Паркирање возила решаваће се у оквиру индивидуалних грађевинских парцела. Ово се првенствено односи на нове објекте у оквиру намене индустрије и магацина, а Планом генералне регулације насеља Бољевац утврђен је норматив да је на 20 запослених потребно обезбедити једно паркинг место.

5.5.8.2. Водна инфраструктура

Планом детаљне регулације дефинисано је ново корито реке Арнаута. С обзиром да највећи део постојећег водовда пролази кроз планирану парцелу водног земљишта, планом се предвиђа његово измештање у регулацију планиране саобраћајнице.

Планом се омогућава реализација водовodne мреже у новопланираној улици у оквиру радне зоне, као и на свим просторима где то околна намена простора захтева или је у циљу системског развоја водоводног система.

Евентуалне потребе за технолошком водом, могуће је решити захватањем воде из подземних водоносних слојева преко бушених бунара, на сопственој парцели.

Процењује се да ће планирано решење снабдевања водом, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Одвођење отпадних и атмосферских вода биће решено преко сепаратне канализационе мреже.

Постојећи колектор отпадних вода профила Ø 400 mm планом се задржава, с обзиром да његова траса не улази у планирану парцелу реке Арнаута.

Планом се омогућава реализација канализационе мреже отпадних вода у новопланираној улици у оквиру радне зоне. Како би се повезала планирана канализациона мрежа са западне стране реке Арнаута, са постојећим колектором биће неопходна изградња црпне станице отпадних вода. Црпну станицу отпадних вода могуће је изградити као објекат шахтног типа, у оквиру регулације планиране улице. Планом је дат њен оријентациони положај. Тачан положај и димензије утврдиће се пројектно техничком документацијом.

До реализације планиране канализационе мреже отпадних вода, исте је могуће одводити у водонепропусне септичке јаме на сопственим парцелама.

Канализациону мрежу атмосферских вода, могуће је реализовати у склопу свих улица, са оријентацијом ка реци Арнаута. Пре упуштања атмосферских вода у реку, потребно их је третирати на сепаратору уља и масти и суспендованих материја, а све у циљу заштите површинских и подземних вода од загађења.

Процењује се да ће планирано решење одвођења отпадних и атмосферских вода, на подручју плана, очувати и унапредити квалитет животне средине.

Одбрана од поплава

Одбрана од поплава спроводиће се преко регулисаног корита реке Арнауте, са нивоом заштите од високих вода вероватноће појаве једном у сто година.

Слив реке Арнаута издужен је и узак, што за последицу има појаву бујичних вода. Уређењем речног корита осим заштите од поплава, предметни простор заштитиће се и од ерозија и бујица.

Постојећа траса реке се у највећој мери задржава, осим у делу код Агромеханике, где се планира напуштање постојећег корита. На том простору река је правила велики меандар, што је за последицу имало отежано течење.

С обзиром да је река Арнаута бујични водоток, планирана траса омогућиће бржу и лакшу евакуацију бујичних вода.

Усвојени рачунски меродавни протикају регулације реке Арнауте за стогодишњу воду износи $Q_{1\%}=140 \text{ m}^3/\text{s}$ без изливања из речног корита, са контролним надвишењем од 0,5 m.

Оваквим техничким решењем постићи ће се потпуна заштита од плављења привредних и стамбених садржаја у околини реке, као и пољопривредног земљишта.

Процењује се да ће планирано решење из области одбране од поплава, очувати и унапредити квалитет животне средине.

5.5.8.3. Енергетска инфраструктура и електронске комуникације

Планом детаљне регулације у делу снабдевања електричном енергијом планира се изградња нове електроенергетске мреже и објеката. Од нових трансформаторских станица ће полазити нисконапонска 0.4 kV мрежа за напајање будућих објеката на овом подручју, а постојећу надземну мрежу је могуће демонтирати и изградити као подземну. Такође је предвиђена заштита постојећих и планираних 35 kV и 10 kV далековода заштитним коридором у коме је ограничена изградња објеката и садња високог и средње растућег дрвећа и воћки.

Планом детаљне регулације у делу снабдевања топлотном енергијом препоручује се коришћење течног нафтног гаса, нарочито код појединачних дисперзних потрошача. Приликом пројектовања, реализације и експлоатације овог енергента је потребно придржавати се свих услова из важећих законских и подзаконских аката из ове области. Такође се препоручује и што већа употреба алтернативних и обновљивих извора енергије.

Планом се предвиђа повезивање свих будућих објеката у систем електронских комуникација, изградњом подземне мреже цеви кроз које ће пролазити будућа инсталација електронских комуникација. Планира се и даље постављање мултисервисних платформи и друге опреме у уличним кабинетима у склопу децентрализације мреже. На подручју плана могућа је и изградња базних станица и антенских стубова мобилне телефоније и осталих електронских комуникација.

Потребно је да се све активности везане за планиране циљеве у овој области одвијају са циљем да се спречи негативан утицај на животну средину. То подразумева примену свих норматива и стандарда који се примењују при изградњи овакве врсте објеката и поштовање услова надлежних органа и организација код издавања услова, одобрења и сагласности за изградњу електроенергетских објеката. Уз све потребне мере заштите, процењује се да планиране активности неће имати утицаја на очување и унапређење квалитета животне средине.

6. МЕРЕ ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Будуће саобраћајно решење и изграђеност саобраћајних капацитета на предметном простору, могу бити потенцијални загађивачи животне средине, али уз неопходне мере заштите у свим фазама реализације, потенцијални негативни утицаји ће се свести на минимум.

Током реконструкције, нове изградње и експлоатације саобраћајних капацитета морају се предузети мере и контрола негативних утицаја на животну средину, а ако до акцидента дође, морају се предузети мере брзе санације и рекултивације како не би дошло до нежељених последица.

На простору у обухвату Плана, очекују се значајне емисије угљенмоноксида, угљоводоника и азотних оксида у ваздух. Осим тога, бензински мотори су главни извори загађења оловом, док дизел мотори емитују изузетно велике количине чађи и дима. Специфичне загађујуће материје ваздуха су и кадмијум, манган, арсен, никл, хром, цинк и други тешки метали.

Проблем загађења ваздуха је последица употребе старих возила и возила без катализатора, лошег квалитета горива, неадекватног протока саобраћаја и загушења.

Таложене честица издувних гасова (олова) доводи до загађења околног земљишта, али и подземних вода. Тешка теретна возила, посебно при великим брзинама стварају вибрације и буку, које такође могу имати негативне утицаје на околни простор.

Управо из тог разлога, у контексту заштите животне средине предметног подручја, неопходно је предузети одређене мере заштите ваздуха, земљишта, подземних вода, као и мере заштите од буке која потиче од друског саобраћаја.

Поменуте мере заштите спроводеће се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – УС и 14/16).

6.1. Заштита ваздуха

Приликом изградње саобраћајнице неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајнице је под утицајем таложена соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

6.2. Заштита земљишта

Приликом изградње саобраћајнице неопходно је водити рачуна о рационалном коришћењу околног пољопривредног земљишта, са циљем да се у што већој мери сачувају обрадиве површине.

Земљиште које се налази 20 m од ивице саобраћајнице је под утицајем таложена соли и опасних компоненти горива. Управо из тог разлога препоручује се рационализација употребе соли за одржавање пута у зимском периоду, односно коришћење биоразградивих материјала.

У случају акцидентног проливања опасних и токсичних материја из цистерни, поступаће се по прецизно прописаном поступку деконтаминације и санације земљишта.

Земљиште треба контролисати у складу са Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 23/94).

6.3. Заштита вода

Заштита вода оствариће се применом одговарајућих мера уз уважавање следеће законске регулативе:

- Закона о водама („Службени гласник РС“, бр.30/10, 93/12 и 101/16),
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.50/12),
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 24/14),
- Правилника о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећом регулативом из ове области.

За атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (паркинзи и сл.), пре улива у реципијент планирати предtretман путем одговарајућег уређаја (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора обезбедити одржавање II класе воде у реципијенту, у складу са важећом законском регулативом.

Атмосферске воде чији квалитет одговара II класи воде могу се без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, околне површине, ригол и др., путем уређених испуста који су осигурани од ерозије.

Санитарно-фекалне отпадне воде могу се испуштати у градску канализациону мрежу, а потом одвести на централни УПОВ (уређај за пречишћавање отпадних вода). Услове и сагласност за прикључење прибавити од надлежног ЈКП.

6.4. Заштита од отпадних материја

Систем управљања отпадом треба ускладити са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и подзаконским актима која проистичу из овог закона – Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10), Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10) и др. важећом регулативом из ове области.

6.5. Мере заштите од буке друмског саобраћаја

Један од најзначајнијих извора буке у животној средини је друмски саобраћај. Доминантан извор буке код путничких и теретних возила је погонска јединица и контакт површине са пнеуматичима. На нижим брзинама доминира звук мотора док на вишим доминира бука контакта пнеуматика и подлоге пута. Као резултат повећаног броја моторних возила и брзине вожње, ниво буке на путевима се повећава.

Циљеви у заштити од саобраћајне буке остварују се кроз израду и спровођење програма смањења буке који обухвата превентивне и санационе мере. Граничне вредности индикатора буке на отвореном простору износи за дан и вече (напољу) 65 dB(A) а за ноћ 55 dB(A).

Смањење утицаја буке која потиче од друмског саобраћаја могуће је успешно извршити применом бројних мера:

- техничким решењима на моторима друмско-саобраћајних возила (смањењем побудних сила, пригушењем елемената на које делују побудне силе, променом режима, начина, па често и принципа рада извора буке),
- постављањем насипа за заштиту од буке,
- постављањем заштитних баријера према околним објектима,
- озелењавањем (постављањем вегетационих баријера) и сл.

С обзиром да се у близини границе обухвата плана не налазе објекти на које бука може да има негативне ефекте, заштита од буке подразумева формирање специфичних форми вегетацијских препрека.

При избору врсте заштитног зеленила, посебна пажња се мора посветити способности да се истовремено обезбеди оптимална ефикасност у погледу апсорпционих, рефлексионих и изолационих карактеристика, али и способности отпорности конкретне биљне врсте на штетна дејства аерозагађења.

За изградњу коловозног застора, користити материјале који са аспекта заштите треба да обезбеде смањење нивоа буке и вибрација које потичу од моторних возила.

Ради заштите од прекомерне буке на простору у обухвату плана, важно је успоставити одговарајући мониторинг, а уколико ниво буке буде прелазило дозвољене вредности у околној животној средини у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10) предузимаће се одговарајуће мере за отклањање негативног утицаја буке на животну средину.

6.6. Заштита природних добара

Подручје унутар граница Плана представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије, односно одабрано подручје за дневне лептире (ПБА). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда
- 2) планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштити остатак простора од негативних утицаја
- 3) прописати параметре за изградњу нових објеката и инфраструктурних коридора на начин да се не ремете постојеће подземне хидрографске везе и не угрожавају квалитативне карактеристике подземних и површинских вода
- 4) саставни део урбанистичко-техничке документације треба да буде и део који се односи на организацију градилишта (са јасно прецизираним локацијама за депоније материјала, пролазак и паркирање механизације и цл.) како грађевински радови не би оставили последице на околни простор
- 5) прописати да комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба
- 6) строго је забрањено слободно депоновање отпада поред реке корита реке Арнауте у оквиру постојећих "дивљих" депонија, као и формирање нових депонија
- 7) дефинисати "зелене коридоре" односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом
- 8) предвидети да речно корито које ће се изградити од к.п.ор 9645, преко к.п.бр. 9644, 9643, 9642, 9641, 9637 до к.п.бр. 4888/2 и 3036, буде изграђено по најновијим технолошким и еколошким стандардима, без озидивања речног корита и засађеним дрворедима у функцији обезбеђивања стабилности речних обала са обеју страна;
- 9) озелењавање планирати по највишим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.),

- 10) уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе; утврдити се потребне противерозионе радове на угроженим локацијама, а за регулацију речног тока пожељно је предвидети принцип „натуралне регулације“;
- 11) предвидети максимално очување и заштиту приобаља реке Арнауте. У том смислу ускладити планиране намене и активности у односу на плавну зону великих вода и приобалног земљишта, које заједно са коритом за велику воду чини водопривредно земљиште;
- 12) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 13) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

6.7. Заштита од акцидентата

Ради спречавања неконтролисаних инцидентних ослобађања опасних материја, потребно је у потпуности испоштовати све законске одредбе о транспорту и складиштењу опасних материја, као и мере заштите од пожара. Веома је битно спроводити одређене превентивне мере, како до акцидента не би дошло.

Мере заштите од опасних материја делимо на мере које се односе на:

- производњу и промет,
- поступање са опасним материјама,
- удес и поступање у случају наступања удеса.

Све загађујуће материје при евентуалном акциденту неопходно је у што краћем року одстранити са пута или околног земљишта и извршити санацију и рекултивацију.

6.9. Заштита зеленила и заштита зеленилом

Зона заштитног зеленила у функцији пољопривреде се планира на парцелама намењеним пољопривредном земљишту уз пратеће садржаје везане за пољопривреду. Сав простор на парцели који није заузет пољопривредним активностима и садржајима је потребно озеленити одговарајућим аутохтоним врстама дрвећа и травнатим површинама.

Линијско зеленило уз реку Арнауту се планира непосредно уз западну регулацију реке, на осталом грађевинском земљишту у радној зони. У појасу ширине 3 m је планирана садња дрвореда у функцији обезбеђивања стабилности речне обале.

На површинама јавне намене, зеленило је планирано у виду линијског озелењавања у оквиру планираних саобраћајница, према ширини попречног профила саобраћајнице. Планирана је следећа вегетациона структура: дрвореди листопадних садница, низови шибиља и травнате траке.

У радној зони, зеленило ће имати улогу изолације главних објеката и главних пешачких праваца. Зелени појас је важно формирати у функцији заштите и ради одвајања појединих делова у оквиру комплекса. Може бити заснован у слободном пејзажном стилу или сачињен од стабала постављених у редове различите спратности. Ограде комплекса је могуће маскирати садњом пузавица, Улазне правце и прилазе у објекте обогатити партерним уређењем. У комплексима фабрика са горивим материјама, као и око зграда од запаљивог материјала не треба садити четинаре. При постављању високог растиња треба водити рачуна о безбедности унутрашњег саобраћаја, изласцима из хала, раскрсницама, кривинама путева, манипулативним површинама и сл. У оваквим ситуацијама користити дрвеће са високим деблом – крошњом (преко 3 m висине). Сви паркинг-простори треба да су у сенци листопадног дрвећа, или са озелењеним надстрешницама. Минимални проценат зелених површина на парцелама износи 15 %

6.10. Услови за изградњу саобраћајних површина

- Прикључак на државни пут није дозвољен.
- Грађевинска парцела мора имати приступ на јавни пут, а веза се омогућава једним прикључком по парцели. Уколико технологија рада условљава више прикључака, могуће је имати два, а на међусобној удаљености од минимално 5 m.
- Ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Радовима на регулацији реке Арнауте не сме се угрозити државни пут, односно путни објекат-мост преко реке Арнауте који је део државног пута.
- Уколико постоје инсталације уз државни пут или путни објекат, предвидети њихову заштиту или измештање.

- Приликом изградње саобраћајних површина мора се поштовати Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" број 22/15), који ближе прописује техничке стандарде приступачности којима се обезбеђује несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом;
- Прикључак приступног пута и планиране саобраћанице којима ће саобраћати теретна возила, пројектовати за осовинско оптерећење од 11.5 t;
- Коловоз завршно обрађивати коловозним застором;
- У оквиру зелених површина у раскрсницама, планирати садњу ниског декоративног растиња које задовољава услове прегледности;
- На укрштањима колских саобраћајница са тротоарима, нивелационо решење колског прилаза мора бити такво да је тротоар у континуитету и увек у истом нивоу. Овакво решење треба применити ради указивања на приоритетно кретање пешака, у односу на возила која се крећу колским саобраћајницама;
- Обезбедити несметано отицање атмосферских вода са саобраћајних површина и онемогућити њихово евентуално продирање и задржавање на коловозу;
- Приликом израде пројектне документације могуће су блаже корекције трасе саобраћајних површина од решења приказаном у графичким приказима и попречним профилима улица, ако за то постоје специфични разлози (очување постојећег квалитетног растиња, подземне и надземне инфраструктуре и сл.). Ове корекције могуће су искључиво у оквиру планираних или постојећих регулационих линија.

6.11. Мере заштите у области водне инфраструктуре

6.11.1. Снабдевање водом

Услови за изградњу водоводне мреже

- Снабдевање водом предметног подручја остварити прикључењем на јавну водоводну мрежу, према условима и уз сагласност надлежног Јавног предузећа "Услуга" Бољевац ;
- Трасу водоводне мреже полагати између две регулационе линије у уличном фронту, по могућности у зеленом појасу;
- Трасе ровова за полагање водоводне инсталације се постављају тако да водоводна мрежа задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- Минимално растојање водоводне мреже од других инсталација је 0,8 m, изузетак је у зонама где није могуће испуњење услова, али тако да не сме угрожавати стабилност осталих објеката (мин. 0,5 m);
- Минимална дубина изнад водоводних цеви износи 0,8 m мерено од горње ивице цеви, а на месту прикључка новопланираног на постојећи цевовод, дубину прикључка свести на дубину постојећег цевовода;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m од сваке стране;
- На траси предвидети постављање довољног броја надземних противпожарних хидраната;
- Приликом реализације водовода треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова.

6.11.2. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Услови за изградњу канализационе мреже отпадних вода

- Санитарно-фекалне отпадне воде из домаћинства се могу без пречишћавања испуштати у јавну канализациону мрежу, уз поштовање услова и сагласности надлежног Јавног комуналног предузећа „Услуга“ Бољевац;
- Сви објекти за сакупљање и третман отпадних вода морају бити водонепропусни и заштићени од продирања у подземне издани и хаваријског изливања;
- Уважити и све друге услове које за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода пропише надлежно јавно предузеће;

- Трасу мреже канализације отпадних вода (фекалне канализације) полагасти између две регулационе линије у осовини коловоза;
- Трасе ровова за полагање цевовода фекалне канализације се постављају тако да задовољи прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре;
- На проласку цевовода испод пута предвидети заштитне цеви на дужини већој од ширине пута за мин. 1,0 m са сваке стране;
- На траси предвидети изградњу довољног броја ревизионих шахтова на прописаном растојању од 160-200 DN, а макс. 45,0 m;
- Приликом реализације фекалне канализације треба се придржавати техничких прописа за пројектовање, извођење и одржавање мреже;
- Све асфалтиране и зелене површине вратити у првобитно стање након завршених радова;
- Прикључак на фекалну канализацију почиње од споја са мрежом, а завршава се у ревизионом шахту;
- Свака грађевинска парцела са изграђеним објектом мора се прикључити на канализациону мрежу, ако је она изграђена;
- Одвођење отпадних вода врши се прикључком објекта на канализациону мрежу или, до изградње исте, путем септичких јама;
- Септичка јама мора бити изграђена од водонепропусног материјала и одржавана тако да се отпадне воде не изливају око ње, а посебно не на земљиште суседних објеката или на јавне површине;
- Септичку јаму поставити минимум 3,0 m од објекта;
- Није дозвољена изградња септичких јама на јавним површинама;
- Након прикључења на фекалну канализацију обавезно је испразнити и дезинфиковати септичку јаму;

Услови за изградњу атмосферске канализације

- Атмосферску канализацију градити у виду ригола или каналета;
- Трасе атмосферске канализације водити ивицом коловоза;
- Све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити, и извести према важећим прописима и стандардима.

Изградњом планиране канализационе мреже на простору где она тренутно не постоји, обезбедиће се одговарајући квалитет и квантитет одвођења отпадних и атмосферских вода, са могућношћу даље надоградње.

6.11.3. Одбрана од поплава

Основна мера за спречавање ерозија и поплава које изазивају бујични водотоци огледа су управу у уређењу и регулисању речних корита.

У регулацији реке Арнауте, односно на парцели водног земљишта, могуће је градити само објекте у функцији заштите, регулације и одржавања реке и речног тока, а према условима надлежног водопривредног предузећа.

На основу меродавног рачунског протицаја за велике воде вероватноће појаве једном у сто година усвојене су следеће карактеристике попречног пресека регулисаног корита реке Арнауте:

- Форма: Сложено (двогубо) корито;
- Ширина у дну b : 6.00 m;
- Дубина минор корита h : 1.00 m;
- Нагиб косине страница m : 0.5;
- Ширина водног огледала при врху минор корита B : 7.00 m;
- Ширина форланда: 2 x 7.00 m;
- Дубина мајор корита h : 3.20 m;

- Ширина водног огледала при врху мајор корита В: 22.60 m.

Планирана працела водног земљишта на ком ће се изградити ново речно корито ширине је од 30 до 34 m. Осим регулисаног корита реке Арнауте, парцели водног земљишта припојене су и све околне шкарпе, неопходне за стабилизацију околног терена, као и радно-инспекционе стазе за потребе одржавања речног корита и спровођења одбране од поплава.

Планиране димензије корита, као и предложена траса корита реке Арнауте омогућиће несметано одвођење бујичних вода и спречиће ерозију околног тла.

6.12. Мере заштите у области енергетске инфраструктуре и електронских комуникација

6.12.1. Електроенергетски систем

Током изградње електроенергетског вода долази до тренутне деградације земљишта услед ископа или до евентуалне сече растиња на деоницама проласка трасе вода. Неопходно је због тога, приликом постављања вода, укопавање вршити у ров, у што већој мери ручно, чиме ће се заштитити постојећа вегетација од могућег оштећења.

Као заштита од електромагнетног зрачења далековода и као заштита самог далековода од спољних утицаја формира се заштитни коридор далековода у коме се забрањује изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, осим уз посебну сагласност власника далековода.

6.12.2. Електронске комуникације

У току експлоатације водова електронских комуникација нема негативног утицаја на животну средину, а у току изградње може доћи до привремене деградације земљишта која се неутрализује каснијим затрпавањем рова и нивелацијом са околним земљиштем.

7. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКИХ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА И ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Према члану 16. Закона о стратешкој процени утицаја, Извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процену утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

Ако је план или програм саставни део одређене хијерархијске структуре, стратешка процена утицаја на животну средину ради се у складу са смерницама стратешке процене утицаја на животну средину плана или програма вишег хијерархијског нивоа.

За све пројекте који се буду реализовали у границама обухвата плана, утврђује се обавеза предузимања мера заштите животне средине, а за пројекте који могу имати утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину.

Студију процене утицаја за постојеће и планиране садржаје треба радити са циљем да се прикупе подаци и предвиде утицаји на здравље људи, флору и фауну, земљиште, воду, ваздух, материјална и културна добра и узајамно деловање свих чинилаца на сваком од наведених објеката, као и мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

8. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ТОКУ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА (МОНИТОРИНГ)

Успостављање система праћења компонената животне средине, је део стратешког одређења у очувању изузетних природних и културно-историјских вредности природног добра, уз одрживо коришћење обновљивих природних ресурса. Због тога израда катастра загађивача на територији општине и развој мониторинг система представља један од приоритета заштите животне средине. Резултати мониторинга на најбољи начин осликавају промене у времену и простору и тиме обезбеђују могућност адекватног и правовременог реаговања, кориговања започетих активности и тестирања исправности утврђених програма заштите и развоја.

Према члану 69. Закона о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16), циљеви Програма праћења стања животне средине су:

- обезбеђење мониторинга;
- дефинисање садржине и начина вршења мониторинга;
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга;
- дефинисање мониторинга загађивача;
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

Основни параметри који треба да се прате на простору у обухвату Плана треба да обухвате главне компоненте животне средине:

- земљиште,
- воду,
- ваздух,
- буку.

Поред праћења ових основних параметара животне средине, прате се и други параметри који указују на квалитет животне средине, нпр. мониторинг отпада.

У циљу свеобухватног сагледавања свих проблема, потребно је додатно консултовати све надлежне органе и организације, како би се створила савремена мрежа која одговара свим европским стандардима, имајући у виду да је заштита животне средине веома важан сегмент нашег будућег развоја и просперитета.

Мониторинг земљишта

Активности на мониторингу квалитета земљишта на простору у обухвату Плана подразумевају праћење стања и промена у оквиру следећих параметара земљишта:

- физичко-хемијске карактеристике (општи параметри: физичко хемијски показатељи квалитета, микроелементи, тешки метали, специфични органски полутанти: угљоводоници, пестициди),
- микробиолошке карактеристике (садржај органске материје, укупан садржај органског угљеника, садржај опасних и штетних материја, тешких метала, минералних уља и др.).

Праћење параметара квалитета земљишта је неопходно вршити у континуитету дуги низ година, на одређеним местима за које је утврђена евидентна угроженост параметара стања животне средине.

Контролу квалитета земљишта потребно је спроводити у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16) и Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94).

Мониторинг воде

Мониторинг вода врши се у складу са Законом о заштити животне средине ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС и 14/16), Законом о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16), Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Службени гласник РС", бр. 74/11) и др. важећим подзаконским актима.

Испитују се следећи параметри: температура воде, температура ваздуха (на терену), боја, мирис, видљиве материје, рН, укупне суве материје, жарени остатак, губитак жарењем, суспендоване материје, таложне материје, НПК, ВПК5 (хомогенизован узорак), ВПК5 (филтриран узорак), амонијак, нитрати, уља (угљенотетрахлоридни екстракт), сулфати, сулфиди, хлориди, гвожђе, феноли, детерџенти (као алкилбензол сулфонат), натријум, укупни фосфор, укупни азот, калијум, електропроводљивост и беланчевине.

Подаци ових мерења треба да послуже за санацију стања, а база података за прорачуне пројектовања система за пречишћавање отпадних вода, као и за информисање и едукацију грађана из ове области.

Мониторинг ваздуха

Мониторинг треба да се врши ради процене аерозагађења на основу мерених или процењених података и добијања информација о загађујућим материјама, које доспевају у атмосферу и концентрацији око извора загађења.

Контролу квалитета ваздуха треба организовати тако да се прво изврши идентификација свих могућих присутних полутаната. Након идентификације присутних полутаната, потребно је организовати систематско испитивање квалитета ваздуха, мерењем концентрације присутних загађујућих материја.

Праћење и контрола ваздуха на предметном подручју ће се вршити у складу са Законом о заштити ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 10/13), Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник Републике Србије", бр. 11/10, 75/10, 63/13) и др.подзаконским актима који регулишу ову област.

Мониторинг буке

Праћење нивоа буке неопходно је извршити у складу са Законом о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10), Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10) и др.подзаконским актима из ове области.

Мониторинг отпада

Мониторинг отпада треба вршити ради изналажења оптималних варијанти за решавање санације насталог отпада.

У циљу правилног управљања отпадом неопходно је идентификовати све врсте отпадних материја које ће се генерисати и класификовати према пореклу (опасан отпад, комунални чврст отпад, индустријски отпад). Поступање са отпадним материјама треба да

буде у складу са Законом о управљању отпадом ("Службени гласник Републике Србије", бр. 36/09, 88/10 и 14/16) и осталим подзаконским актима који регулишу ову област.

Предвиђање промена параметара квалитета животне средине на подручју плана

На основу свих података, користећи информациони систем заштите животне средине, могуће је предвидети, спречити еколошке катастрофе и утврдити оптималне мере за санацију и рекултивацију.

Подаци о стању и квалитету животне средине првенствено треба да буду усмерени на формирање информационих основа за функционисање система, што значи планирано и перманентно формирање записа у бази података система о измереним и утврђеним вредностима параметара квалитета свих елемената животне средине.

Припрема и извођење превентивних активности заштите животне средине

Превентивне активности на заштити животне средине се припремају и извршавају на основу предвиђања промена стања животне средине, и посредно, на основу анализе стања и квалитета животне средине. Припреме и извођење превентивних активности на заштити животне средине треба да обухватају:

- оперативни план превентивних активности заштите животне средине,
- израду планова превентивног деловања на појединачним локалитетима,
- израду планова потребних ресурса за планиране превентивне активности на заштити животне средине,
- припрему неопходне оперативне документације за извођење превентивних активности,
- израду подлога за надзор и контролу извођења превентивних активности заштите и

контролу квалитета извршених поступака на заштити животне средине.

9. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ ЗА ИЗРАДУ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ

Примењени метод рада заснива се на континуираном поступку усаглашавања процеса планирања са процесом идентификације проблема, предлога решења за спречавање и ублажавање, односно предлога мера заштите животне средине у свим фазама израде и спровођења планског документа. Методологија се базира на поштовању Закона о заштити животне средине, а пре свега Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10).

Будући да су досадашња искуства недовољна у примени стратешке процене предстоји решавање бројних проблема. У досадашњој пракси стратешке процене планова присутна су два приступа:

- 1) технички: који представља проширење методологије процене утицаја пројеката на планове и програме где није проблем применити принципе за ЕИА (процену утицаја на животну средину),
- 2) планерски: који захтева битно другачију методологију из следећих разлога:
 - планови су знатно сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини,
 - планови се заснивају на концепту одрживог развоја и у већој мери поред еколошких обухватају друштвена и економска питања,
 - због комплексности структура и процеса, као и кумулативних ефеката у планском подручју нису примењиве симулационе математичке методе,
 - при доношењу одлука већи је утицај заинтересованих страна и нарочито јавности, због чега примењене методе и резултати процене морају бити разумљиви учесницима процеса процене.

Због наведених разлога у пракси стратешке процене користе се најчешће експертске методе као што су: контролне листе и упитници, матрице, мултикритеријална анализа, просторна анализа, SWOT анализа, Делфи метода, оцењивање еколошког капацитета, анализа ланца узрочно-последичних веза, процена повредивости, процена ризика итд.

Као резултанта примене било које методе појављују се матрице којима се испитују промене које би изазвала имплементација плана и изабраних варијанти (укључујући и ону да се план не примени). Матрице се формирају успостављањем односа између циљева плана, планских решења и циљева стратешке процене са одговарајућим индикаторима.

У овој стратешкој процени примењена је методологија процене која је код нас развијана и допуњавана у последњих неколико година^{1 2 3} и која је углавном у сагласности са новијим приступима и упутствима за израду стратешке процене у Европској Унији.⁴

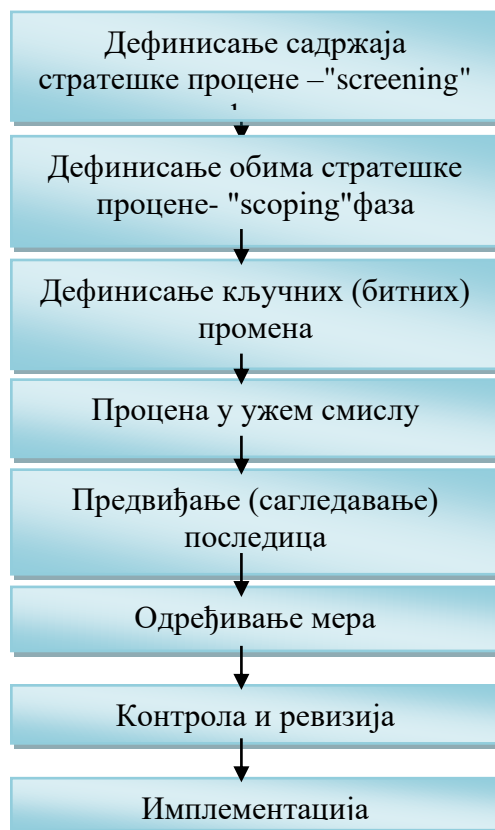
¹ Стојановић Б., Процена утицаја на животну средину и услови за заштиту и унапређење животне средине, Секторски прилог за „Генерални план Приштине“, ИАУС, 1996

² Стојановић Б., Управљање животном средином у просторном и урбанистичком планирању – Стање и перспективе, у монографији "Новији приступи и искуства у планирању", ИАУС, 2002, стр.119-140

³ Стојановић Б., Н. Спасић, Критички осврт на примену закона о стратешкој процени утицаја на животну средину у просторном и урбанистичком планирању, ИЗГРАДЊА, Бр.1, 2006, стр. 5-11

⁴ A Source Book on Strategic Environmental Assessment of Transport Infrastructure Plans and Programs, European Commission DG TREN, Brussels, October 2005

Општи методолошки поступак који се користи приликом израде стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико фаза, и то:



Анализирајући поступак израде Извештаја, може се закључити да се он састоји, углавном говорећи из четири фазе:

- полазне основе, анализа и оцена стања,
- процена могућих утицаја на животну средину,
- мере заштите животне средине,
- програм праћења стања животне средине.

Не улазећи у детаљније елаборирање појединих фаза, потребно је нагласити да свака фаза има своје специфичности и никако се не сме запоставити у поступку интегралног планирања животне средине.

Извештај о стратешкој процени ради се у фази израде Планом детаљне регулације дела инфраструктурног коридора државног пута ИБ-21 од моста на Дунаву до петље "Каћ". Оба документа биће изложена на јавни увид са обезбеђењем учешћа јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени пре упућивања захтева за добијање сагласности на Извештај о стратешкој процени.

Тешкоће при изради Стратешке процене утицаја на животну средину

У процесу израде Стратешке процене утицаја Плана на животну средину нису уочене тешкоће које би утицале на ток и поступак процене утицаја стратешког карактера предметног Плана на животну средину. За оцену стања животне средине извршена је процена на основу постојећих података о стању животне средине планског подручја, услова надлежних институција, природних карактеристика, као и друге доступне документације.

У поступку израде Извештаја, успостављена је сарадња са заинтересованим органима и организацијама, овлашћеним институцијама и надлежним органом за послове заштите животне средине.

Уочене тешкоће, значајне за квалитетну процену стања животне средине и ток процене утицаја стратешког карактера су:

- непостојање јединствене методологије за израду Стратешке процене утицаја на животну средину,
- непостојање података који се односе на мониторинг животне средине на простору у обухвату плана.

10. ЗАКЉУЧЦИ ИЗВЕШТАЈА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) на животну средину урађена је у поступку израде Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), на основу Мишљења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), број 501-13/2018-III-02 од 13.02.2018. године, које је донела Општинска управа Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавке.

Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, којим се дефинише садржина Извештаја о стратешкој процени утицаја.

Мере заштите животне средине односе се на укупан простор и непосредно окружење, на постојеће и планиране активности и мере заштите животне средине које се односе на укупну инфраструктуру.

На основу валоризације простора предложене су мере којима се штетни утицаји могу спречити, смањити или отклонити.

Будуће саобраћајно решење и изграђеност саобраћајних капацитета на предметном простору, могу бити потенцијални загађивачи животне средине. Међутим, резимирајући утицаје Плана на животну средину и елементе одрживог развоја, може се констатовати да ће већина утицаја планских решења имати позитиван утицај на конкретан простор. Мањи негативни утицаји које је могуће очекивати реализацијом планских решења су ограниченог интензитета и просторних размера. Да би се овакви утицаји свели у оквире који неће оптеретити капацитете простора, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину.

Планско решење усаглашено је са достављеним условима надлежних институција.

11. КОРИШЋЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОПИСИ:

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-УС и 14/16),
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10),
- Закон о јавним путевима ("Службени гласник Републике Србије", бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13),
- Закон о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09),
- Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/08),
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања ("Службени гласник РС", бр. 23/94),
- Закон о заштити ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 10/13),
- Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13),
- Закон о водама ("Службени гласник РС", бр. 30/10, 93/12),
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10),
- Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке ("Службени гласник РС", бр. 72/10),
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 14/16),
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС", бр. 92/10),
- Правилник о условима и начину сакупљања, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије ("Службени гласник РС", бр. 98/10),
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка и 14/16),

12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- **Графички приказ бр.1** – Положај у Просторном плану општине Бољевац, Р-1:50000
- **Графички приказ бр.2** – Приказ постојећег стања простора на аеро-фото снимку, Р-1:1000
- **Графички приказ бр.3** – Извод из ПДР-Намена површина, саобраћај, регулација и нивелација, Р-1:1000

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-И/5
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р.

7. На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 -

испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон)

и члана 40. Статута општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕСТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П. 7004 К.О. ЛУКОВО - БОЉЕВАЦ

Локација: К.П. бр. 1428, К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/3,
део К.П. бр. 7004, део К.П. бр. 1419/2

и део К.П. бр. 6973/12 све у К.О. Луково

Инвеститор: Лукић Славка из Лукова Општина
Бољевац, улица: Цигански Луг 25

ЈМБГ: 0107958758323

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Плана је решавање имовинско-правних односа и утврђивање граница између јавног и осталог земљишта односно размештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково. Такође се планом врши измена намене – део парцеле к.п. 1428 КО Луково. Просторним планом Општине Бољевац део парцеле је пољопривредно земљиште (у том делу парцеле постоји објект евидентиран под бр.1 у катастарском оперативу) а део изграђено земљиште. Овим планом цела парцела прелази у намену – изграђено земљиште.

1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015), члана 39. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 1/08 и 25/15) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-75/2017-И од 27.06.2017. године, одлуке Скупштине општине Бољевац бр. 06-82/2107 –И /8 на седници одржаној 27.07. 2017. године. План на основу одлуке Скупштине општине Бољевац бр. 06-82/2107 –И /8, на седници одржаној 27.07. 2017. године не садржи обавезу израду стратешке процене утицаја животне средине.

1.1.3. ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Обухват Плана-а су катастарске парцеле К.П. бр. 1428, К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/3, део К.П. бр. 7004, део К.П. бр. 1419/2 и део К.П. бр. 6973/12 све у К.О. Луково са прелиминарним границама:

СЕВЕРОЗАПАД: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и парцела бр. 7064/2 и бр. 1562/2; СЕВЕР: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и бр. 1565/2 па наставља ИСТОЧНО и СЕВЕРНО међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и бр. 6973/13;

ИСТОК Граница пролази кроз К.П. бр. 6973/12 и наставља се међном линијом између К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/1;

ЈУГОИСТОК: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 1417/2 и бр. 1419/1, затим наставља међом између К.П. бр. 1417/3 и бр. 1419/1, затим наставља између К.П. бр. 1419/1 и бр. 1419/2;

ЈУГ: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 1419/2 и бр. 1421 па наставља кроз К.П. бр. 1419/2 и бр. 7004, затим се граница наставља међном линијом између К.П. бр. 1428 и бр. 1429/1, затим међном линијом између К.П. бр. 1428 и бр. 6973/4 и завршава се ЗАПАДНО међном линијом између К.П. бр. 6973/4 и бр. 6973/12 К.О. Луково.

Обухват Плана је оквирне површине 0.6 ха.

Границе су јасно означене на графичком прилогу бр1: "Постојеће стање – границе плана ", 1:500.

1.1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У насељима која су предвиђена за центре заједнице насеља (Подгорац, Сумраковац, Луково) и насеља са специфичним функцијама (Ртањ, Мирво и Боговина), на руралном подручју општине предвиђено је проширење површина за изградњу највише до 10%, оптимално 5%, од постојеће површине изграђеног земљишта.

Успостављање функционалне просторно-економске основе за очување и развој одређеног броја села ће се заснивати на следећем полазиштима:

- усмеравање развоја по моделу заједница сеоских насеља са центрима заједнице села и повезивање села на функционалној основи
- дефинисање посебних програма и пројеката, заснованих на критеријуму економско-еколошке оправданости (коришћење и очување природних ресурса, заштита и презентација природног и културног наслеђа, туризам, мали индустријски погони, занатство, рекреација, пољопривреда и сл.)
- реконструкција и доградња локалне путне мреже и комуналне инфраструктуре заједница насеља, приоритетно центара заједнице села
- (ре)организација мобилних јавних служби, приоритетно из домена социјалне заштите и организација специфичних облика превоза (за децу до школе, за старе,.....)
- поштовање регионалних и предеоних специфичности при обнови, грађењу и уређењу села у циљу очувања и неговања идентитета.

ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

Циљеви

Добра путна мрежа представља основ привредног и социјалног живота становништва и основни је циљ путне мреже да обезбеди услове за демографски, економски и социјални развој општине.

- развојем путне мреже допринети економском и социјалном развоју
- побољшање квалитета и нивоа услуга постојаће путне мреже
- стварање коридора за развој локалне мреже путева

- регулисање укрштаја државних и општинских путева
- подизање нивоа безбедности у саобраћају
- подизање нивоа услуга у масовном превоз путника
- формирање и обележавање праваца резервисаних за кретање пешака и бициклиста
- подизање квалитета заштите животне средине дуж саобраћајних коридора (обезбедити санитарну заштиту изворишта дуж државних и општинских путева и дуж планиране железничке пруге, обезбедити заштитни појас високом и ниском вегетацијом дуж државног пута И реда (ради смањења дисперзије аероседимената), обезбедити санитарно уређење постојаћих и планираних саобраћајних објеката)

1.1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Постојећа намена простора је „изграђено земљиште“ по рефералној карти бр 1, намена простора, Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Затечено стање на терену је адекватно планском, с тим што се део објеката домаћинства инвеститора катастарски налази на путној парцели, фактички је пут дислоциран у односу на катастарску путну парцелу. Детаљније је све дато у графичком прилогу бр 2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

1.2.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за дефинисање јавне површине односно измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково. Примарни циљ израде Плана је катастарско измештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково чија је траса на терену измештена односно евидентирање исте у Служби за катастар непокретности Бољевца. Секундарни циљ израде Плана је озакоњење објеката који су изграђени делимично на К.П. бр. 1428 К.О. Луково а делом на К.П. бр. 7004 К.О. Луково. План ће омогућити промену намене површина, решавање имовинско-правних односа ради озакоњења објеката и учртвање истих у катастарски операт.

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и створити специфично амбијентално окружење.

1.2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Намена и подела задржана из ПП Општине Бољевац, обухват плана чини 5 парцела од којих три делови парцела.

БИЛАНС ПОВРШИНА

ОБУХВАТ ПЛАНА 7803М2
ЈВНО ЗЕМЉИШТЕ ЈП01 - некатегорисани пут ... 2096М2
ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ.....5376М2

ЗЕМЉИШТЕ ПОГОДНО ЗА ИЗГРАДЊУ113
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....218
Јавне површине су постојеће парцеле део 7004 и 6973/12 КО Луково, нова ЈП 01.

Обухват плана садржи само једну парцелу са наменом изграђено земљиште. Постојећи објекти су прикључени на инфраструктуру електро мреже коју је делимично потребно изместити према плану (ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ, цртеж бр 4). Објекти на изграђеној парцели имају сопствено водоснабдевање – артерски бунар и канализацион систем са септичком јамом. За нове објекте траже се услови надлежник предузећа.

- УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- § вишепородичног становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 м2
 - објекат у прекинутом низу је 450,0 м2
 - објекат у непрекинутом низу је 400,0 м2
- § породичног становања
 - слободностојећи објекат је 450,0 м2
 - објекат у прекинутом низу је 400м2
 - објекат у непрекинутом низу је 350,0 м2
- § руралног становања (са економским двориштем)
 - слободностојећи објекат је 800,0 м2
 - објекат у прекинутом низу је 650,0 м2
- § викенд становања
 - слободностојећи објекат је 600,0 м2
 - објекат у прекинутом низу је 500,0 м2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 м2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објеката у функцији туризма и спортског комплекса је 1 500 м2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 2 000 м2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно- комерцијалног комплекса је 5 000 м2

На парцели чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

- ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

За објекте руралног становања (са економским двориштем):

- минимално слободностојећи објекат.....20,0м
- минимално објекат у прекинутом низу.....16,0м
- минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0м

- ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПАРЦЕЛЕ

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег

објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта

- ТИП ОБЈЕКТА

Тип објекта, у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу. Тип објекта се утврђује према: преовлађујућем типу у окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл. За изградњу "на међи" потребно је прибавити сагласност суседа само у случају када нови објекат није истог типа као објекат на суседној парцели.

- ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 м.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0м.

Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији.

Растојање од грађевинске до регулационе линије увећава за најмање 3,00 м зеленог простора.

- ПОЛОЖАЈ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА И НАЧИН ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без

стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је

грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м

(рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Парцеле, чија је ката нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40

м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградаци не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

- УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5 м

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле,

изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.

1.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ

Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становање до 1,8
- породично становање 0,4-0,6
- рурално становање 0,4-0,8
- викенд становање..... до 0,3

Пословање:

- мешовите намене до 1,6
- туристички и спортски садржаји до 0,8
- производно-комерцијалне делатности до 1,0

о Максимални индекс заузетости

Становање:

- вишепородично становање до 40%
- породично становање 30-40%
- рурално становање 30-35%
- викенд становање..... до 30%

Пословање:

- мешовите намене до 50%
- туристички и спортски садржаји до 40%
- производно-комерцијалне делатности до 60%

- НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+1+ПК.

- НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МЕЋУСОБНО И ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ

о Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта, уз услов да вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања
- минимална удаљеност, у градском насељу и у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0 м

- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 м

- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције)

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта
Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме

- ђубришта, пољски клозети и др.

- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др.

- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 м.

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 м.

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

- УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%). У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је:

- рурално становање до 30%

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена

изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног

објекта и на удаљености од минимално 1,5 м од суседа.

Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

**- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА
ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ
ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ИЗВАН ГРАНИЦА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја, дозвољена је:

· Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:

- спратност објекта..... $P+1+P_k$
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
- постојећа грађевинска линија

· Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:

- спратност објекта..... $P+1$
- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
- међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником

· Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу:

- За објекте до $200,0m^2$ до 20% постојећег габарита и са максималном спратношћу од $P+1$
- За објекте веће од $200,0m^2$ до 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од $P+1$.
- Изузетно више од 20% у случају да је у питању производни објекат па је доградња неопходна за функционисање основне намене

Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

· Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално $600m^2$
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално $1000m^2$
- за објекте нестамбене намене.....оптимално $1000-1500m^2$

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибањаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању

Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације

- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибањаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06 и 65/08)

- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације

- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи

- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели

- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности

- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до $200m^2$ стамбеног простора Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

о Урбанистички параметри

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по

правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повременог становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услужне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повременог становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 м', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 м'
- од водотокова 100,0 м'
- од државних путева 200,0 м'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 м'
- од изворишта водоснабдевања - 800,0 м'.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

1.2.4. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Препарцелацијом се у оквиру план спроводи измена кроз катастар. Предвиђено измештање трасе некатегорисаног пута обухвата следеће парцеле: Јавне парцеле к.п.7004 и 6973/12 КО Луково, у власништву Општине Бољевац, к.п.1428 и 1417/3 КО Луково – власник Лукић Славка, к.п. 1417/2 КО Луково – власник Богвић Душан, к.п. 1419/2 КО Луково – власник Петровић Драган. Препарцелацијом се формирају парцеле ГП 01 за редовну употребу и потребе озакоњења објеката- власник Лукић Славка, ГП 02 – власник Богвић Душан, ГП 03 – власник Петровић Драган и ЈП 01 – некатегорисани пут власништво Општине Бољевац.

НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ

ГП 01 5373 ЛУКИЋ СЛАВКА

ГП 02 450 БОГВИЋ ДУШАН

ГП 03 2026 ПЕТРОВИЋ ДРАГАН
ЈП 01 4717 ЈАВНО ЗЕМЉИШТЕ – ОПШТИНА
БОЉЕВАЦ

ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ЗА ОТКУП

К.П. 1417/2 КО ЛУКОВО 159М2 –

ВЛАСНИК БОГВИЋ ДУШАН

К.П. 7004 И 6973/12 КО ЛУКОВО 234М2 –

ВЛАСНИК ОПШТИНА БОЉЕВАЦ

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС НА ТЕРЕН

| Тачка | Koordinate osa izmешtene saobraćajnice | |
|-------|--|-------------|
| | Y | X |
| 1 | 7568454.837 | 4851006.004 |
| 2 | 7568466.765 | 4851024.020 |
| 3 | 7568477.649 | 4851043.539 |
| 4 | 7568488.366 | 4851059.648 |
| 5 | 7568489.784 | 4851061.133 |
| 6 | 7568491.627 | 4851062.040 |
| 7 | 7568515.411 | 4851070.323 |
| 8 | 7568516.973 | 4851071.042 |
| 9 | 7568518.391 | 4851072.053 |
| 10 | 7568527.821 | 4851080.237 |
| 11 | 7568543.172 | 4851092.899 |
| 12 | 7568554.292 | 4851106.490 |
| 13 | 7568555.991 | 4851108.062 |
| 14 | 7568557.956 | 4851108.992 |
| 15 | 7568564.970 | 4851110.125 |

| Тачка | Koordinate nove parcele | |
|-------|-------------------------|-------------|
| | Y | X |
| 1 | 7568453.062 | 4851006.908 |
| 2 | 7568465.055 | 4851025.060 |
| 3 | 7568475.941 | 4851044.581 |
| 4 | 7568486.700 | 4851060.756 |
| 5 | 7568488.578 | 4851062.729 |
| 6 | 7568491.016 | 4851063.945 |
| 7 | 7568514.732 | 4851072.205 |
| 8 | 7568515.971 | 4851072.773 |
| 9 | 7568517.081 | 4851073.564 |
| 10 | 7568526.529 | 4851081.764 |
| 11 | 7568541.748 | 4851094.317 |
| 12 | 7568544.235 | 4851099.453 |
| 13 | 7568543.283 | 4851105.080 |
| 14 | 7568534.922 | 4851114.911 |
| 15 | 7568534.099 | 4851116.073 |
| 16 | 7568532.689 | 4851116.803 |
| 17 | 7568531.098 | 4851116.851 |
| 18 | 7568529.600 | 4851116.684 |
| 19 | 7568526.417 | 4851116.075 |
| 20 | 7568508.236 | 4851111.537 |
| 21 | 7568504.570 | 4851110.287 |
| 22 | 7568478.285 | 4851095.933 |
| 23 | 7568470.385 | 4851090.282 |
| 24 | 7568473.904 | 4851083.862 |
| 25 | 7568490.031 | 4851058.541 |
| 26 | 7568490.994 | 4851059.524 |
| 27 | 7568492.229 | 4851060.132 |
| 28 | 7568516.047 | 4851068.427 |
| 29 | 7568517.993 | 4851069.278 |
| 30 | 7568519.700 | 4851070.541 |
| 31 | 7568555.929 | 4851105.333 |
| 32 | 7568557.103 | 4851106.399 |
| 33 | 7568558.536 | 4851107.078 |

- ЗАВРШНА ПРАВИЛА

Правила уређења и изградње служе за издавање локацијске дозволе.

За парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл.) служба надлежна за издавање локацијске дозволе дозволу издаје на основу правила овог плана за доминантну намену у окружењу предметне парцеле.

Доминантна намена грађевинског земљишта, које није јавно, јесте становање, туризам или производња-пословање док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.

Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, паркинзи и гараже, уређене зелене површине, сви објекти јавних служби и верски објекти.

Објекат не испуњава услове за добијање локацијске дозволе уколико је изграђен на постојећој јавној површини или у зони забрањене градње. Објекат може добити локацијску дозволу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом и овим планом. За помоћне објекте може се потврдити пријава радова у складу са наменом постојећих објеката на грађевинској

парцели, а за помоћне објекте за пољопривреду на постојећем пољопривредном земљишту.

НАПОМЕНА:
ПЛАН ПРЕСТАВЉА ОСНОВ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ КОЈОМ СЕ ВРШИ ИЗМЕНЕ ГРАНИЦЕ ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА И ФОРМИРАЊЕ ПАРЦЕЛА ЗА ДАЉУ УПОТРЕБУ.

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Постојеће стање – границе плана 1:500
- 1-А . Ширина ситуација са границом плана
2. Постојеће стање –Намена површина 1:500

ПЛАНСКА РЕШЕЊА

- 3 . Регулационо-нивелациони план са саобраћајним профилима 1:500
4. План мреже и објеката инфраструктуре- синхрон план..... 1:500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење..... 1:500
6. План препарцелације.....1:500

В. ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ – ПОСЕБНА СВЕСКА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о именовању одговорног урбанисте
3. Лиценца и изјава одговорног урбанисте
4. Одлука о изради Плана
5. Материјал за рани јавни увид
6. Оглас о раном јавном увиду
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта Плана
10. Оглас о јавном увиду
11. Извештај о обављеном јавном увиду
12. Образложење Плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број:06-113 / 2019-1/6
Бољевац, 28. 11. 2019. године

8.

На основу члана 40. Статута Општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године донела је

О Д Л У К У

I

Даје се сагласност на закључење Споразума о заједничком управљању комуналним отпадом између градова Зајечара и Бора и општина Мајданпек, Неготин, Књажевац, Кладово и Бољевац.

Овлашћује се председник Општине Бољевац, др Небојша Марјановић, да потпише Споразум у име Општине Бољевац.

II

Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бољевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-1/7.1
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ћимиш с.р

9.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 – др. закон и 101/2016- др. закон и 47/2018), члана 9. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“ број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), члана 2, 4 и 12. Закона о јавно приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", бр. 88/2011, 15/2016 и 104/2016, у даљем тексту „Закон“), члана 40. Статута Општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

ОДЛУКУ

о покретању поступка за реализацију пројекта јавно-приватног партнерства без елемената концесије за изградњу регионалног центра за управљање отпадом и пружање услуга третмана и одлагања комуналног отпада

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови, начин, израда и предлагање пројекта јавно-приватног партнерства у поступку јавно-приватног партнерства без елемената концесије за изградњу регионалног центра за управљање отпадом и пружање услуга третмана и одлагања комуналног отпада (у даљем тексту „пројекат ЈПП“).

Пројекат ЈПП за свој правни основ има Споразум о заједничком управљању комуналним отпадом између града Зајечара и општина Мајданпек, Кладово, Бор, Неготин, Књажевац и Бољевац из 2014. године (у даљем тексту „Споразум“) и Одлуку са 12-ог састанка Координационог одбора за имплементацију Споразума да се пројекат финансира кроз ЈПП од 22.2.2018 године

Члан 2.

Поступак реализације пројекта ЈПП спроводиће се у складу са одредбама Закона.

Јавна тела која учествују у поступку реализације пројекта ЈПП су град Зајечар, град Бор, општина Бољевац, општина Кладово, општина

Мајданпек, општина Неготин и општина Књажевац (у даљем тексту „јавна тела“).

Члан 3.

Општина Бољевац је сагласна да се предлог пројекта ЈПП израђен у складу са Законом достави Комисији за јавно-приватно партнерство и надлежним органима, пре усвајања од стране органа за одобравање пројекта.

Општина Бољевац је сагласна да град Зајечар у име јавних тела достави предлог пројекта ЈПП Комисији за јавно-приватно партнерство и заступа сва јавна тела у поступку јавне набавке приватног партнера у својству наручиоца.

Члан 4.

Надлежни орган за одобравање и давање сагласности на пројекта ЈПП донеће одлуку у законом предвиђеном року.

Члан 5.

Надлежно тело у смислу ове Одлуке, донеће одлуку о покретању поступка јавне набавке за избор приватног партнера, а у складу са поступком дефинисаним Законом и Законом о јавним набавкама.

Члан 6.

Потписивање уговора о јавно-приватном партнерству може се извршити и на основу ове Одлуке, а по претходно спроведеном поступку у смислу Закона и Закона о јавним набавкама, као и подзаконским актима.

Члан 7.

Ова Одлука представља основ Општини Бољевац за спровођење поступка прописаног Законом пред надлежним институцијама и органима, као и да своја акта, уколико то буде био случај, може ускладити и/или изменити ради реализације поступка јавно-приватног партнерства и пројекта ЈПП.

Члан 8.

На све што овом Одлуком није дефинисано примењиваће се одредбе Закона, Закона о локалној самоуправи, Закона о јавној својини, као и подзаконска акта донета на основу наведених закона.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана доношења, а објавиће се у Службеном листу Општине Бољевац.

Образложење

Правни основ за доношење налази се у члану у члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/2014 – др. закон и 101/2016- др. закон и 47/2018) где законодавац прописује

да Скупштина општине доноси прописе и друге опште акте.

Закон у члану 2. став 1. прописује да на сва улагања средстава у јавној својини у заједничко привредно друштво са приватним партнером искључиво ради реализације пројеката јавно-приватног партнерства, примењују се одредбе овог Закона, као и одговарајуће одредбе Закона и других прописа којима се уређује јавна својина и буџетски систем.

У члану 4. став 1. тачка 7, подтачка 1. Закона прописује поред осталог да је јавно тело државни орган, организација, установа и други директни или индиректни корисник буџетских средстава у смислу Закона којим се уређује буџетски систем и буџет, као и организација за обавезно социјално осигурање.

Законом се у члану 12. став 1. наводи да јавна тела имају право да самостално покрену поступак реализације пројекта ЈПП из своје надлежности, а у ставу 2. истог члана се наводи да јавна тела имају право да закључује јавне уговоре са свим правним и физичким лицима, као и да закључује споредне или повезане споразуме.

Законом о комуналним делатностима, у члану 4. прописује да су јединице локалне самоуправе дужне да обезбеде организационе, материјалне и друге услове за изградњу, одржавање и функционисање комуналних објеката и система, као и да уређују и обезбеђују обављање комуналних делатности и њихов развој, док се у члану 9. прописује могућност поверавања обављања комуналне делатности трећим лицима од стране јединице локалне самоуправе, између осталог и на основу одредаба Закона.

Чланом 26. и 27. став 3. Закона предвиђено је да предлог пројекта ЈПП усваја Скупштина јединице локалне самоуправе, након прибављања сагласности на материјал од стране надлежних органа. У том смислу се предлог пројекта ЈПП има доставити Комисији за јавно-приватно партнерство ради давања мишљења и оцене да ли се конкретни пројекат може реализовати у форми ЈПП.

Сходно свему наведеном, одлучено је као у диспозитиву ове Одлуке.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-И/7.2

Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

10.

На основу члана 40. Статута Општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године донела је

ОДЛУКУ О СТАВЉАЊУ ВАН СНАГЕ ОДЛУКЕ бр. 06-105/2018-И/13.3 ОД 20.12.2018. ГОДИНЕ

I

Ставља се ван снаге Одлука о давању сагласности на Уговор о заједничком управљању комуналним отпадом између градова Зајечара и Бора и општина Мајданпек, Неготин, Књажевац, Кладово и Бољевац, бр. 06-105/2018-И/13.3 од 20.12.2018. године.

II

Одлуку објавити у „Службеном листу Општине Бољевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-И/7.3

Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

11.

На основу члана 14. Закона о локалним изборима („Сл.гл.РС“, бр. 129/2007, 34/2010-одлука УС и 54/2011) и члана 40. Статута Општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр.2/2019), Скупштина Општине Бољевац на ванредној седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о именовану Изборне комисије Општине Бољевац

I

У Изборну комисију Општине Бољевац именују се:

1. за председника Микица Срећковић из Бољевца, испред листе Александар Вучић – Србија побеђује, за заменика председника Александар Јеремић из Села Бољевца, испред листе Александар Вучић – Србија побеђује;

2.) за члана Миодраг Симовић из Подгорца, испред листе Александар Вучић – Србија побеђује, за заменика члана Марина Васић из Бољевца, испред листе Александар Вучић – Србија побеђује

2) за члана Иван Лазаревић из Бољевца испред листе Александар Вучић – Србија побеђује

за заменика члана Драган Станојевић из Малог Извора, испред листе Александар Вучић – Србија побеђује,

3) за члана Миодраг Јовић из Бољевца, испред листе Социјалистичка партија Србије, Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма;

за заменика члана Данијел Босиоковић из Боговине, испред листе Социјалистичка партија Србије, Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма;

4) за члана Ивана Милетић из Боговине, испред листе Социјалистичка партија Србије, Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма;

за заменика члана Младен Симеоновић из Оснића, испред листе Социјалистичка партија Србије, Јединствена Србија (ЈС) – Драган Марковић Палма;

ѕ) за члана Слађан Велкановић из Бољеваца, испред листе Заједно за Бољевац – ТО ЈЕ ТО,

за заменика члана Стефан Перић из Подгорца, испред листе Заједно за Бољевац – ТО ЈЕ ТО;

б) за члана Бранислав Милосављевић из Бољеваца, испред листе САВЕЗ ЗА БОЉИ БОЉЕВАЦ ДА ЖИВИМО НОРМАЛНО – ИВАН МИЛУТИНОВИЋ,

за заменика члана Јасмина Живковић из Бољеваца, испред листе САВЕЗ ЗА БОЉИ БОЉЕВАЦ ДА ЖИВИМО НОРМАЛНО – ИВАН МИЛУТИНОВИЋ;

3. за секретара Татјана Максимовић Добрановић и за заменика секретара Александар Симић.

II

Мандат Изборне комисије Општине Бољевац је 4 (четири) године.

III

Доношењем овог решења престаје да важи Решење о именовану Изборне комисије Општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 25/2015, 8/2016, 10/2016, 5/2017, 17/2018 и 38/2018).

IV

Против овог решења допуштена је жалба Управном суду, у року од 24. часа од доношења решења.

V

Ово решење објавити у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-1/8
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

12.

На основу члана 121. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/2017, 27/2018 – др. закон, 10/2019 и 27/2018 - др. закон), члана 3. става 4. Правилника о општинском савету родитеља („Службени гласник РС“, 72/2018), члана 40. Статута Општине Бољевац ("Службени лист Општине Бољевац", бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године донела је

РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ОПШТИНСКОГ САВЕТА РОДИТЕЉА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

I

Именују се у Општински савет родитеља општине Бољевац:

- 1) представник родитеља: Марко Богдановић;
заменик представника: Далибор Некшановић;
-испред Предшколске установе „Наша радост“ Бољевац;
- 2) представник родитеља: Татјана Максимовић Добрановић;
заменик представника: Мирослав Савић;
-испред Средње школе „Никола Тесла“ Бољевац;
- 3) представник родитеља: Ивана Петковић;

заменик представника: Мара Ивић ;

- испред Основне школе „9. српска бригада“ Бољевац;

4) представник родитеља: Снежана Секулић;

заменик представника: Анкица Грујић;

- испред Основне школе „Ђура Јакшић“ Сумраковац;

5) представник родитеља: Срђан Тодоровић ;

заменик представника: Славица Дујкић;

- испред Основне школе „Ђорђе Симеоновић“ Подгорац.

II

Општински савет има председника и заменика председника, које бирају чланови већином гласова од укупног броја чланова Општинског савета.

III

Општински савет родитеља:

- 1) даје мишљење, иницира акције и предлаже мере за остваривање права детета, унапређивање образовања, васпитања и безбедности деце, односно ученика у општини;
- 2) учествује у утврђивању општинских планова и програма који су од значаја за остваривање образовања, васпитања и безбедности деце;
- 3) прати и разматра могућности за унапређивање једнаког приступа, доступности и могућности образовања и васпитања за децу, односно ученике; спречавања социјалне искључености деце односно ученика из угрожених и осетљивих група на територији општине;
- 4) пружа подршку савету родитеља свих установа на територији општине у вези са питањима из њихове надлежности;
- 5) заступа интересе деце и ученика општине у ситуацијама које су од значаја за унапређивање њиховог образовања, васпитања, безбедности и добробити на територији општине;
- 6) сарађује са организацијама које делују у области образовања и васпитања, заштите здравља, социјалне заштите, културе, заштите и унапређења права детета и људских права;
- 7) обавља и друге послове у вези са образовањем и васпитањем на територији општине.

IV

Општински савет родитеља сачињава полугодишњи извештај о свом раду и доставља га установама за које је тај Општински савет родитеља именован и Скупштини Општине Бољевац.

Општински савет родитеља извештај о свом раду доставља и чешће на захтев установе из става 1. овог члана односно Скупштине Општине Бољевац.

Савет доноси одлуке већином гласова укупног броја чланова Општинског савета.

V

Одељење за општу управу и скупштинске послове Општине Бољевац обавља административнотехничке послове за потребе рада Савета.

VI

Председник, заменик председника и чланови Општинског савета родитеља послове из своје надлежности обављају без накнаде.

VII

Мандат чланова Општинског савета родитеља траје до 1. септембра 2020. године.

VIII

Ближи услови у вези начина рада Општинског савета родитеља прописани су Правилником о општинском савету родитеља („Службени гласник РС“, 72/2018).

IX

Доношењем овог решења престаје да важи Решење о именовану Општинског савета родитеља општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 38/2018).

X

Ово решење је коначно. Решење објавити у „Службеном листу Општине Бољевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/9
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

13.

На основу члана 40. Статута Општине Бољевац („Сл.лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

Усваја се Извештај о припремљености СШ " Никола Тесла " Бољевац за рад у школској 2019/20. години, бр. 1822 од 15. 10. 2019. године.

II

Одлуку доставити: СШ " Никола Тесла " и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/10.1
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

14.

На основу члана 40. Статута Општине Бољевац („Сл.лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

Усваја се Информација о реализацији Плана уписа ученика СШ " Никола Тесла " Бољевац за школску 2019/20. годину, бр. 1823 од 15. 10. 2019. године.

II

Одлуку доставити: СШ " Никола Тесла " и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/10.2
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

15.

На основу члана 40. Статута Општине Бољевац („Сл.лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

Усваја се Извештај о припремљености школе и броју ученика за школску 2019/20. годину ОШ " 9. српска бригада " Бољевац, број 828/1 од 17. 10. 2019. године.

II

Одлуку доставити: ОШ " 9. српска бригада " Бољевац и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/10.3
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

16.

На основу члана 40. Статута Општине Бољевац („Сл.лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

Усваја се Извештај о припремљености за рад школе за школску 2019/20. годину ОШ " Ђорђе Симеоновић " Подгорац, бр. 782 од 22. 10. 2019. године.

II

Одлуку доставити: ОШ " Ђорђе Симеоновић " Подгорац и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/10.4
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

17.

На основу члана 40. Статута Општине Бољевац („Сл.лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина

Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

Усваја се Извештај о припремљености за рад ОШ "Ђура Јакшић" Сумраковац за школску 2019/20. годину.

II

Одлуку доставити: ОШ "Ђура Јакшић" Сумраковац и архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/10.5
Бољевац, 28. 11. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш с.р

18.

На основу чланова 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Службени гласник РС", бр. 88/2017, 27/2018 - др. закони и 10/2019) и члана 40. Статута Општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 2/2019), Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 28. 11. 2019. године, донела је

РЕШЕЊЕ

о разрешењу и именовану чланова Школског одбора Средње школе „Никола Тесла“ Бољевац

I

Разрешава се члан Школског одбора Средње школе „Никола Тесла“ Бољевац Наташа Тодоровић, представник запослених, због подношења оставке.

II

Именује се Зоран Милетић, представник запослених, до истека мандата овог Школског одбора Средње школе „Никола Тесла“ Бољевац.

III

Ово решење је коначно у управном поступку.

Ово решење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-113 / 2019-I/11
Бољевац, 28. 11. 2019. године

19.

ПРЕДЛОГ

Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 00.00.2019. године, на основу члана 35. став 7. и чл. 47а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник

РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) и члана 40. Статута општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), донела је

ЗАКЉУЧАК О ИСПРАВЦИ ТЕХНИЧКЕ ГРЕШКЕ У ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕ „ГАЈ“ У БОЉЕВЦУ

1.

У графичким прилозима:

06. План саобраћаја, регулација и нивелација са попречним профилима, Р=1:1000;
07. План грађевинских парцела за јавне намене са смерницама за спровођење, Р=1:1000;
08. План грађевинских парцела осталог грађевинског земљишта са смерницама за спровођење, Р=1:1000,

врши се исправка техничке грешке на јужној страни грађевинских парцела осталог грађевинског земљишта на регулационој линији између тачака 202 и 203 односно, испред катастарских парцела бр. 2562/217 (јавна својина), 2562/216 (јавна својина) и делом испред 2562/153 (државна својина, корисници приватна лица) све у КО Бољевац. Исправком се не мења профил саобраћајнице.

2.

Овај закључак има правно дејство од дана ступања на снагу Плана детаљне регулације за насеље „Гај“ у Бољевцу („Службени лист општине Бољевац, бр. 21/2019).

3.

Овај закључак објавити у „Службеном листу општине Бољевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06- /2019-I
Бољевац, _____ 2019. године

