



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Бољевац, 10. октобар 2019. године

www.boljevac.org.rs

Година XII – број 25

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

- 1 Одлука о давању на коришћење Месној заједници Криви Вир непокретност у јавној својини Општине Бољевац – Летњиковац – АРХИВА 2
- 2 Одлука о усвајању захтева Кресоја Милке из Београда за продужење рока важења и измену Уговора о купопродаји ОПУ 1083-2015 2

Издавач: Општина Бољевац, Општинска управа, Краља Александра бр. 24, 19370 Бољевац,
Тел/факс: +381 (0)30 463 412, 463 413, fax: +381 (0) 30 463 620, e-mail: ouboljevac@open.telekom.rs; web site:

www.boljevac.org.rs

Уредник: Ана Опачић

1.

На основу чланова 26. и 27. Закона о јавној својини („Службени гласник РС”, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), чланова 7-13. Одлуке о прибављању, коришћењу, управљању и начину располагања стварима у својини општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 20/2018 и 28/2018) и члана 40. Статута Општине Бољевац („Службени лист општине Бољевац“, бр. 2/2019), на основу захтева Савета Месне заједнице Криви Вир заведеним под бр. 016-7/2019-II од 7.10.2019. године, Скупштина Општине Бољевац, на седници одржаној 10. 10. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

I

Даје се на коришћење Месној заједници Криви Вир непокретност у јавној својини Општине Бољевац – Летњиковац – АРХИВА, који се налази на КП бр. 173, КО Бољевац, инвентарски број 01277 по пописној листи основних средстава Општине Бољевац.

II

Непокретност наведена у члану I ове одлуке даје се на трајно коришћење, без накнаде.

Корисник је у обавези да непокретност држи и користи у складу са природом и наменом непокретности, и да се стара о њој са пажњом доброг домаћина.

III

На основу ове Одлуке закључиће се Уговор о преносу права коришћења, уз претходно прибављену сагласност Општинског правобраниоца Општине Бољевац. Овлашћује се председник општине Бољевац за закључење Уговора о преносу права коришћења.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Бољевац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-102 / 2019-I/2

Бољевац, 10. 10. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК

СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Слађан Ђимиш, с.р.

2

На основу члана 133, тачка 4) Закона о облигационим односима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 45/89 - одлука УСЈ и 57/89, "Сл. лист СРЈ", бр. 31/93 и "Сл. лист СЦГ", бр. 1/2003 - Уставна повеља) и члана 40. Статута Општине Бољевац („Службени лист Општине Бољевац“, бр. 2/2019) поступајући по захтеву за продужење важења рока и измену Уговора о купопродаји ОПУ 1083-2015, поднетог од стране пуномоћника инвеститора-купца Милке Кресоје, адвоката Дарка Аранђеловића из Сокобање бр. 464-72/19-II од 7.10.2019. године, Скупштина Општине Бољевац, на седници одржаној 10. 10. 2019. године, донела је

О Д Л У К У

Усваја се захтев Кресоја Милке из Београда за продужење рока важења и измену Уговора о купопродаји ОПУ 1083-2015, поднет од стране пуномоћника инвеститора-купца Милке Кресоје, адвоката Дарка Аранђеловића из Сокобање бр. 464-72/19-II од 7.10.2019. године на следећи начин:

1) купац се обавезује да објекте из члана 4. Уговора о купопродаји ОПУ 1083-2015, који се налазе на КП.бр. 6522/1 уписани у Лист непокретности бр.150 КО Мирово и то:

- базен, објекат бр.3, изграђен без одобрења за градњу,
- зграда за производњу и прераду угља, објекат бр. 4. изграђен без одобрења за градњу,

- зграда за производњу и прераду угља, објекат бр. 6. изграђен без одобрења за градњу, сруши у року од шест месеци од дана правноснажности издатих дозвола о рушењу, с тим да захтев за рушење поднесе Општина Бољевац као власник објеката а да трошкове израде пројеката и рушења сноси инвеститор Милка Кресоја;

2) да се Зграда за производњу и прераду угља, објекат бр. 5. изграђен без одобрења за градњу изузме од рушења, из разлога што је овај објекат као и окно-улаз у тунел на истој парцели, обухваћен Актом о условима чувањима, одржавања и коришћења непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштититуту и утврђеним мерама заштите Завода за заштиту споменика културе Ниш бр. 819/2 од 2.09.2013. године као прва група објеката који се морају чувати без икаквих измена, и да се иста непосредном погодбом отуђи купцу по процењеној тржишној цени и процедури предвиђеном Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, законом и општинском Одлуком;

3) купац се обавезује да објекте - две виле заврши у грађевинском смислу у року од годину дана од дана правноснажности издатих дозвола о рушењу, и настави са градњом објеката у склопу научно истраживачког центра Никола Тесла, у складу са допуњеним или измењеним постојећим Урбанистичким пројектом;

4) купац се обавезује да призна право пролаза, колског и пешачког, преко новопроектване саобраћајнице која је преузета из усвојеног Урбанистичког пројекта израђеног од Пројектног бироа-Атеље “MEZZANINE architects” и део је КП.бр. 6522/1 , КП.бр. 5566/2 и 5566/2 у КО Мирово;

5) продавац задржава право на једнострану раскид уговора без права на повраћај уплаћене купопродајне цене, уколико купац не поступи у складу са предвиђеним роковима за рушење објеката као и роковима за изградњу објеката како буде прецизирано Анексом Уговора о купопродаји,

б) анекс уговора у складу са овом одлуком закључиће се након правноснажног окончања судског спора за утврђивање ништавости Уговора о купопродаји ОПУ 1083-2015,

7) овлашћује се председник Општине Бољевац за закључење анекса Уговора о купопродаји ОПУ 1083-2015,

8) уколико се правноснажном судском пресудом Уговор о купопродаји ОПУ 1083-2015 поништи, ова одлука ће се ставити ван снаге.

Одлуку доставити:

- Милки Кресоји из Београда,
- Општинском правобраниоцу Општине Бољевац,
- Архиви.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-102 / 2019-1/3
Бољевац, 10. 10. 2019. године

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ
Слађан Ђимиш, с.р.

Жанко Видаковић
Жанко Видаковић