



"МИОПРОЈЕКТ" ДОО, ВРЊАЧКА БАЊА / БЕОГРАД  
Врњачка Бања, Краљевачка 5, /  
Београд, Палилула, Иванковачка 16  
ПИБ : 108484442 ; МБ : 21008702;  
бр рачуна 200-2785040101908-46  
[mioprojektbg@gmail.com](mailto:mioprojektbg@gmail.com); [djordje@miodragovic.com](mailto:djordje@miodragovic.com);  
[www.mioprojekt.com](http://www.mioprojekt.com)

**БРОЈ ПРОЈЕКТА БП-66/2019**

Пројекат: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕСТАЊЕ ДЕЛА ПУТА  
НА К.П. 7004 К.О. ЛУКОВО - БОЉЕВАЦ**

Локација: **К.П. бр. 1428, К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/3, део К.П. бр. 7004, део К.П. бр.  
1419/2 и део К.П. бр. 6973/12 све у К.О. Луково**

Инвеститор: **Лукић Славка из Лукова Општина Бољевац, улица : Цигански Луг 25  
ЈМБГ: 0107958758323.**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**



**Ђорђе Миодраговић д.и.а.**

**МИОПРОЈЕКТ д.о.о.**



**Ђорђе Миодраговић**

У Врњачкој бањи 09.2019 .

## **САДРЖАЈ:**

### **1. ОПШТИ ДЕО**

- 1.1. ИЗВОД ИЗ СУДСКОГ РЕГИСТРА
- 1.2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.3. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ
- 1.4. ИЗЈАВА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

### **2. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

- 2.1. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПДР ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА
- 2.2. ОВЕРЕН КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- 2.3. ПОДАЦИ И УСЛОВИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
УСЛОВИ НОСИЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

### **3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

#### **3.1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА**

- 3.1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПЛАНА
- 3.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
- 3.1.3. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
- 3.1.4. ГРАНИЦЕ ПЛАНА
- 3.1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

#### **3.2. ПЛАНСКИ ДЕО**

- 3.2.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- 3.2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
- 3.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
- 3.2.4. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

## **1. ОПШТИ ДЕО**



5000138428429

Регистар привредних субјеката  
БД 36048/2018

Дана, 30.04.2018. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА, матични број: 21008702, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ђорђе Миодраговић

доноси

### РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

#### МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА

Регистарски/матични број: 21008702

и то следећих промена:

#### Промена података о регистрованим огранцима:

За огранак:

- МИОПРОЈЕКТ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА ОГРАНАК БЕОГРАД  
Седиште: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Промена адресе  
Брише се:  
Адреса: Иванковачка 16, Београд-Палилула, Србија  
Уписује се:  
Адреса: Булевар Краља Александра 422, спрат 1, стан 5, Београд-Звездара, Србија

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 26.04.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 36048/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.



а основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон) доноси се:

**РЕШЕЊЕ О ОДГОВОРНОМ УРБАНИСТИ**  
Бр 66/2017

За израду ПДР ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П. 7004 К.О. ЛУКОВО - БОЉЕВАЦ  
К.П. бр. 1428, део К.П. бр. 1417/2, К.П. бр. 1417/3, део К.П. бр. 7004, део К.П. бр. 1419/2 и део К.П. бр. 6973/12 све у К.О. Луково

инвеститор: Лукић Славка

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

**ЂОРЂЕ МИОДРАГОВИЋ**, дипл.инг.арх. бр. Лиц. 200 1188 09



Радници одређени овим решењем су дужни да се придржавају Закона о планирању и изградњи објеката Р.Србије и свих важећих прописа за израду урбанистичких докумената.

**ДИРЕКТОР**  
**Ђорђе Миодраговић**





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Ђорђе М. Миодраговић**

дипломирани инжењер архитектуре

JMB 2508977780617

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 1188 09**



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Dr. Dragoslav Šumarić*

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

У Београду,  
31. децембра 2009. године



Број: 12-02/349315  
Београд, 23.05.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 31/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе М. Миодраговић, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1188 09**

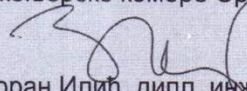
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 10.05.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе  
Инжењерске коморе Србије

  
Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.





#### 1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 201. став 7. тачка 5) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања у "Службеном гласнику РС", бр. 32/2019 од 3.5.2019. године

#### **За израду ПДР ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П. 7004 К.О. ЛУКОВО - БОЉЕВАЦ**

К.П. бр. 1428, део К.П. бр. 1417/2, К.П. бр. 1417/3, део К.П. бр. 7004, део К.П. бр. 1419/2 и део К.П. бр. 6973/12 све у К.О. Луково

инвеститор: Лукић Славка

Ђорђе М Миодраговић, дипл.инг. арх.

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ**

**да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима урбанистичке струке;**

**Одговорни урбаниста Ђорђе М Миодраговић дипл.инг. арх.**

**Број лиценце: 200 1188 09**

**Лични печат: Потпис:**



## **2. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015), члана 39. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 1/08 и 25/15) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-75/2017-I од 27.06.2017. године, Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 27. 07. 2017. године донела је

## О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П. 7004 К.О. ЛУКОВО

### Члан 1.

Планом детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за дефинисање јавне површине односно измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково.

### Члан 2.

Обухват Плана-а су катастарске парцеле К.П. бр. 1428, К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/3, део К.П. бр. 7004, део К.П. бр. 1419/2 и део К.П. бр. 6973/12 све у К.О. Луково са прелиминарним границама:

СЕВЕРОЗАПАД: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и парцела бр. 7064/2 и бр. 1562/2;

СЕВЕР: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и бр. 1565/2 па наставља ИСТОЧНО и СЕВЕРНО међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и бр. 6973/13;

ИСТОК Граница пролази кроз К.П. бр. 6973/12 и наставља се међном линијом између К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/1;

ЈУГОИСТОК: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 1417/2 и бр. 1419/1, затим наставља међом између К.П. бр. 1417/3 и бр. 1419/1, затим наставља између К.П. бр. 1419/1 и бр. 1419/2;

ЈУГ: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 1419/2 и бр. 1421 па наставља кроз К.П. бр. 1419/2 и бр. 7004, затим се граница наставља међном линијом између К.П. бр. 1428 и бр. 1429/1, затим међном линијом између К.П. бр. 1428 и бр. 6973/4 и завршава се ЗАПАДНО међном линијом између К.П. бр. 6973/4 и бр. 6973/12 К.О. Луково.

Обухват Плана је оквирне површине 1,00 ха.

### Члан 3.

План из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане чл 27, 28, 29, 30, 31. и 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

### Члан 4.

Циљ израде Плана је решавање имовинско-правних односа и утврђивање граница између јавног и осталог земљишта односно измештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково.

### Члан 5.

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и створити специфично амбијентално окружење.

Члан 6.

Рок за израду Плана из члана 1. ове одлуке је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 7.

Израду Плана из члана 1. ове одлуке финансираће Лукић Славка из Лукова, ЈМБГ: 0107958758323.

Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе око 600.000,00 динара.

Члан 8.

После доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Рани јавни оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Члан 9.

По објављивању Одлуке о изради плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке носилац израде плана приступа изради нацрта плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који подлеже стручној контроли.

Члан 10.

Излагање Нацрта плана из члана 1. ове одлуке на јавни увид извршиће се после извршене стручне контроле.

Излагање Нацрта плана на јавни увид ће се огласити у дневном и локалном листу и траје 30 (тридесет) дана од дана оглашавања.

Место одржавања јавног увида је у просторијама Општинске управе Бољевац општине Бољевац.

Члан 11.

План не садржи обавезу израду стратешке процене утицаја животне средине.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Комисије за планове са одржане XXIV седнице, бр. 06-75/2017-I од 27.06.2017. године и графички прилог планираног обухвата.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објавивања у "Службеном листу општине Бољевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-82 / 2017-I/8  
Бољевац, 27. 07. 2017. године



ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ  
Слађан Ђимиш, дипл.инж.пољ



**ЕПС  
ДИСТРИБУЦИЈА**

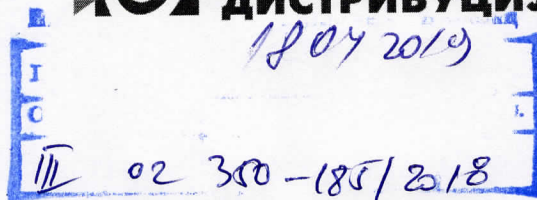
18.04.2019

Број:

Зајечар,

D-10.08-125570/17/19

15.04.2019

**Општина Бољевац****Одељење за урбанизам,  
обједињену процедуру и извршења,  
имовинско правне послове и  
послове јавних набавки**

**ПРЕДМЕТ:** Подаци и услови изградње и коришћења простора за израду  
Плана детаљне регулације измештање деонице пута Луково


Поводом Вашег захтева од 25.12.2018. године којим тражите податке о постојећем стању инфраструктуре и услове изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне регулације Луково, обавештавамо Вас о следећем:

На простору обухваћеном предметним Планом налазе се нисконапонска надземна мрежа из ТС 10/0,4 kV „Путеви“ а њена оријентациона траса дата је на скици у прилогу.

Постојећи купци на обухвату предметног Плана добро су снабдевени електричном енергијом. Задржавамо постојећу мрежу, а уколико се покаже потребним њено измештање, финансирање измештања сносиће подносилац захтева.

С поштовањем,

Обрадила,

  
Лидија Милановић, дипл.ел.инж.

**РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ**

Саша Стојанчев, дипл.ел.инж.

Прилог:

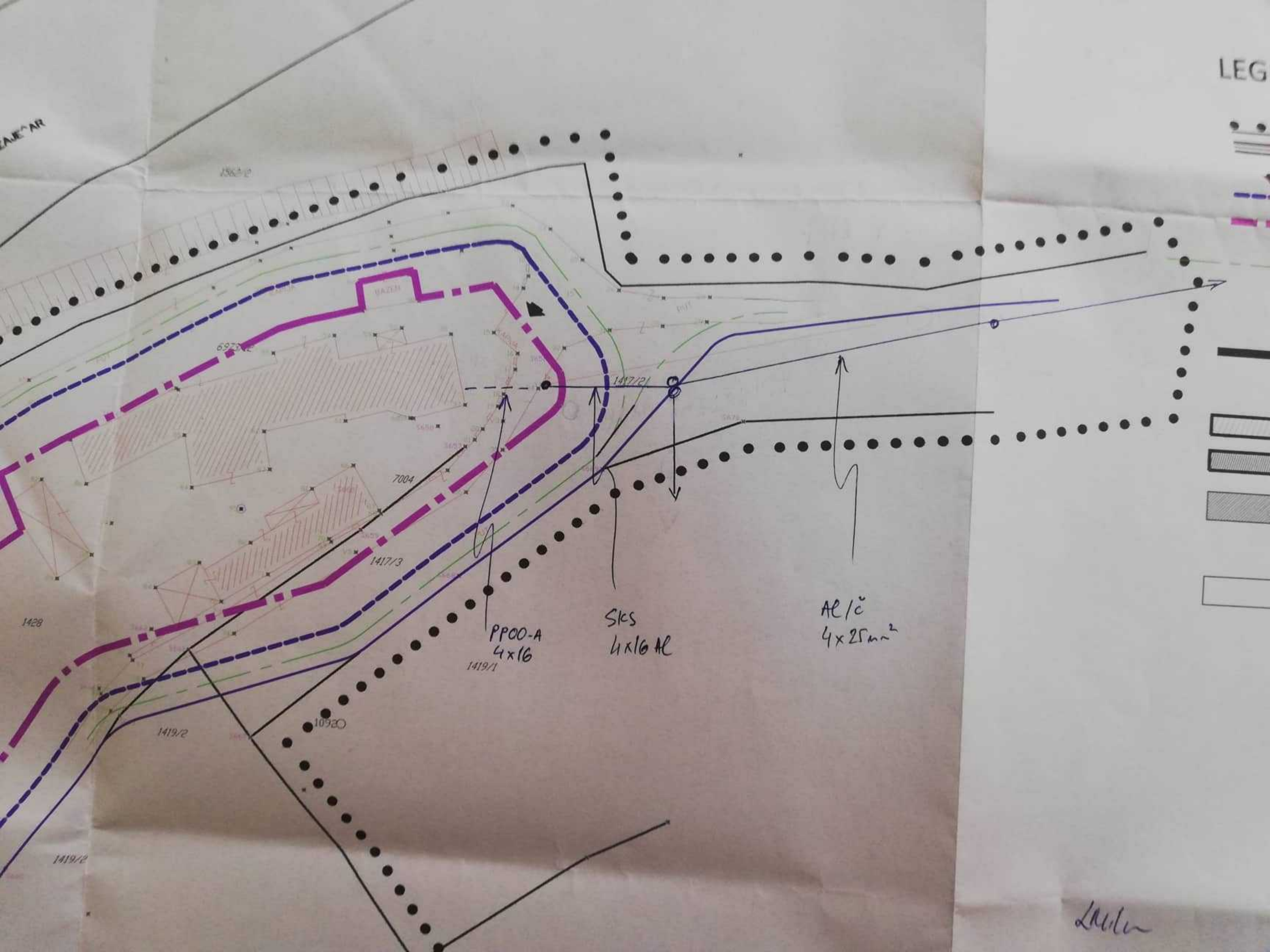
- скица ННМ

Доставити:

- наслову
- ЕД Зајечар
- ЕД Бољевац
- Сл.за енергетику



LEG



Latvian



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**"УСЛУГА"**

**БОЉЕВАЦ**

Тел.: 030 / 63-540  
Факс: 030 / 63-677

ПРИМЉЕНО.		10.01.2019	
Орган	Орг. јед.		
<i>[Signature]</i>	02	350-4	

Opština Boljevac  
Opštinska uprava  
Odeljenje za urbanizam, inspekcijske  
poslove, građevinarstvo i izvršenja

B O L J E V A C

PREDMET : Uslovi za priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu

Shodno Vašem zahtevu br.350-185/2018-III-02 od 21.12.2018.god. dostavljam Vam podatke potrebne za izradu Plana detaljne regulacije za izmeštanje dela puta na KP br.7004 KO Lukovo:

Na navedenoj lokaciji nema naših instalacija, odnosno nema ni vodovodne, ni kanalizacione mreže.

U Boljevcu, 08.01.2019.god.

Direktor  
Cеровановић Silvestar



### **3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

## 3.1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

### 3.1.1. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Плана је решавање имовинско-правних односа и утврђивање граница између јавног и осталог земљишта односно измештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково. Такође се планом врши измена намене – део парцеле к.п.. 1428 КО Луково. Просторним планом Општине Бољевац део парцеле је пољопривредно земљиште (у том делу парцеле постоји објекат евидентиран под бр.1 у катастарском оператру) а део изграђено земљиште. Овим планом цела парцела прелази у намену – изграђено земљиште.

### 3.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015), члана 39. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 1/08 и 25/15) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-75/2017-И од 27.06.2017. године, одлуке Скупштине општине Бољевац бр. 06-82/2107 –И /8 на седници одржаној 27.07. 2017. године. План на основу одлуке Скупштине општине Бољевац бр. 06-82/2107 –И /8 , на седници одржаној 27.07. 2017. године не садржи обавезу израду стратешке процене утицаја животне средине.

### 3.1.3. ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Обухват Плана-а су катастарске парцеле К.П. бр. 1428, К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/3, део К.П. бр. 7004, део К.П. бр. 1419/2 и део К.П. бр. 6973/12 све у К.О. Луково са прелиминарним границама: СЕВЕРОЗАПАД: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и парцела бр. 7064/2 и бр. 1562/2;

СЕВЕР: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и бр. 1565/2 па наставља ИСТОЧНО и СЕВЕРНО међном линијом између К.П. бр. 6973/12 и бр. 6973/13;

ИСТОК Граница пролази кроз К.П. бр. 6973/12 и наставља се међном линијом између К.П. бр. 1417/2 и бр. 1417/1;

ЈУГОИСТОК: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 1417/2 и бр. 1419/1, затим наставља међом између К.П. бр. 1417/3 и бр. 1419/1, затим наставља између К.П. бр. 1419/1 и бр. 1419/2;

ЈУГ: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 1419/2 и бр. 1421 па наставља кроз К.П. бр. 1419/2 и бр. 7004, затим се граница наставља међном линијом између К.П. бр. 1428 и бр. 1429/1, затим међном линијом између К.П. бр. 1428 и бр. 6973/4 и завршава се ЗАПАДНО међном линијом између К.П. бр. 6973/4 и бр. 6973/12 К.О. Луково.

Обухват Плана је оквирне површине 0.6 ха.

Границе су јасно означене на графичком прилогу бр1: "Постојеће стање – границе плана ", 1:500.

### 3.1.4. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

У насељима која су предвиђена за центре заједнице насеља (Подгорац, Сумраковац, Луково) и насеља са специфичним функцијама (Ртањ, Мирово и Боговина), на руралном подручју општине предвиђено је проширење површина за изградњу највише до 10%, оптимално 5%, од постојеће површине изграђеног земљишта.

Успостављање функционалне просторно-економске основе за очување и развој одређеног броја села ће се заснивати на следећем полазиштима:

- усмеравање развоја по моделу заједница сеоских насеља са центрима заједнице села и повезивање села на функционалној основи
- дефинисање посебних програма и пројеката, заснованих на критеријуму економско-еколошке оправданости (коришћење и очување природних ресурса, заштита и презентација



природног и културног наслеђа, туризам, мали индустријски погони, занатство, рекреација, пољопривреда и сл.)

– реконструкција и доградња локалне путне мреже и комуналне инфраструктуре заједница насеља, приоритетно центара заједнице села

– (ре)организација мобилних јавних служби, приоритетно из домена социјалне заштите и организација специфичних облика превоза (за децу до школе, за старе,...)

– поштовање регионалних и предеоних специфичности при обнови, грађењу и уређењу села у циљу очувања и неговања идентитета.

### **ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА**

#### **Циљеви**

Добра путна мрежа представља основ привредног и социјалног живота становништва и основни је циљ путне мреже да обезбеди услове за демографски, економски и социјални развој општине.

- развојем путне мреже допринети економском и социјалном развоју
- побољшање квалитета и нивоа услуга постојаће путне мреже
- стварање коридора за развој локалне мреже путева
- регулисање укрштаја државних и општинских путева
- подизање нивоа безбедности у саобраћају
- подизање нивоа услуга у масовном превоз путника
- формирање и обележавање праваца резервисаних за кретање пешака и бициклиста
- подизање квалитета заштите животне средине дуж саобраћајних коридора (обезбедити санитарну заштиту изворишта дуж државних и општинских путева и дуж планиране железничке пруге, обезбедити заштитни појас високом и ниском вегетацијом дуж државног пута И реда (ради смањења дисперзије аероседимената), обезбедити санитарно уређење постојаћих и планираних саобраћајних објеката)

#### **3.1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ**

Постојећа намена простора је „изграђено земљиште“ по рефералној карти бр 1 , намена простора, Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Затечено стање на терену је адекватно планском , с тим што се део објеката домаћинства инвеститора катастарски налази на путној парцели , фактички је пут дислоциран у односу на катастарску путну парцелу. Деталније је све дато у графичком прилогу бр 2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ – ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА

## 3.2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 3.2.1. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ КОНЦЕПТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за дефинисање јавне површине односно измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково. Примарни циљ израде Плана је катастарско измештање дела пута на К.П. бр. 7004 К.О. Луково чија је траса на терену измештена односно евидентирање исте у Служби за катастар непокретности Бољевца. Секундарни циљ израде Плана је озакоњење објеката који су изграђени делимично на К.П. бр. 1428 К.О. Луково а делом на К.П. бр. 7004 К.О. Луково. План ће омогућити промену намене површина, решавање имовинско-правних односа ради озакоњења објеката и учртавање истих у катастарски операт.

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и створити специфично амбијентално окружење.

### 3.2.2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### - ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ

Намена и подела задржана из ПП Општине Бољевац, обухват плана чини 5 парцела од којих три делови парцела.

#### - БИЛАНС ПОВРШИНА

ОБУХВАТ ПЛАНА ..... 7803М2  
ЈВНО ЗЕМЉИШТЕ ЈП01 - некатегорисани пут ... 2096М2  
ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ.....5376М2  
ЗЕМЉИШТЕ ПОГОДНО ЗА ИЗГРАДЊУ .....113  
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ.....218

Јавне површине су постојеће парцеле део 7004 и 6973/12 КО Луково, нова ЈП 01.

Обухват плана садржи само једну парцелу са наменом изграђено земљиште. Постојећи објекти су прикључени на инфраструктуру електро мреже коју је делимично потребно изместити према плану (ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ, цртеж бр 4). Објекти на изграђеној парцели имају сопствено водоснабдевање – артерски бунар и канализацион систем са септичком јамом. За нове објекте траже се услови надлежник предузећа.

#### - УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

#### ВЕЛИЧИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

§ вишепородичног становања

- слободностојећи објекат је 600,0 м2
- објекат у прекинутом низу је 450,0 м2
- објекат у непрекинутом низу је 400,0 м2

§ породичног становања

- слободностојећи објекат је 450,0 м2
- објекат у прекинутом низу је 400м2
- објекат у непрекинутом низу је 350,0 м2

§ руралног становања (са економским двориштем)

- слободностојећи објекат је 800,0 м2
- објекат у прекинутом низу је 650,0 м2

§ викенд становања

- слободностојећи објекат је 600,0 м2
- објекат у прекинутом низу је 500,0 м2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800 м2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објеката у функцији туризма и спортског комплекса је 1 500 м2

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 2 000 м<sup>2</sup>

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно-комерцијалног комплекса је 5 000 м<sup>2</sup>

На парцели чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.

- **ШИРИНА ФРОНТА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

За објекте руралног становања ( са економским двориштем ):

- минимално слободностојећи објекат.....20,0м
- минимално објекат у прекинутом низу.....16,0м
- минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0м

- **ПОСТОЈЕЋЕ ИЗГРАЂЕНЕ ПАРЦЕЛЕ**

За постојеће изграђене парцеле које су мање од прописаних или са ширином фронта мањом од прописане, дозвољена је реконструкција постојећег објекта у постојећим габаритима и са постојећом спратношћу, без могућности промене намене објекта

- **ТИП ОБЈЕКТА**

Тип објекта, у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу. Тип објекта се утврђује према: преовлађујућем типу у окружењу, облику и величини парцеле, конфигурацији терена, постојећим објектима на парцели и на суседним парцелама и сл. За изградњу "на међи" потребно је прибавити сагласност суседа само у случају када нови објекат није истог типа као објекат на суседној парцели.

- **ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ**

На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 м.

На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0м.

Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије увећава за најмање 3,00 м зеленог простора.

- **ПОЛОЖАЈ ПОЈЕДИНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЕЛЕМЕНАТА И НАЧИН ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 м, односно регулациону линију више од 1,20 м и то на делу објекта вишем од 3,00 м. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 м) - 0,60 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 м) - 0,90 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља.

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 м) - 1,20 м али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 м до дубине од 2,60 м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 м

- шахови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 м

- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 м увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 м. Степенице које савлађују висину преко 0,90 м улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 м. Парцеле, чија је кота нивелете виша од 0,90 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40 м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 м.

### **- УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат..... 3,5 м

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм )/једна стамбена јединица, код породичног становања.

### **3.2.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

#### **- НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ИЗГРАЂЕНОСТИ И ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ**

Максимални индекс изграђености

Становање:

- вишепородично становање .....до 1,8

- породично становање .....0,4-0,6

- рурално становање .....0,4-0,8

- викенд становање.....до 0,3

Пословање:

- мешовите намене .....до 1,6

- туристички и спортски садржаји .....до 0,8

- производно-комерцијалне делатности .....до 1,0



о Максимални индекс заузетости

Становање:

- вишепородично становање .....до 40%
- породично становање .....30-40%
- рурално становање .....30-35%
- викенд становање.....до 30%

Пословање:

- мешовите намене .....до 50%
- туристички и спортски садржаји .....до 40%
- производно-комерцијалне делатности .....до 60%

**- НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА**

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+1+ПК.

**- НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЋУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МЕЋУСОБНО И ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ**

о Међусобна удаљеност стамбених објеката

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње износи:

- минимална удаљеност вишепородичног стамбеног објекта од суседног објекта је пола висине вишег објекта, уз услов да вишеспратни слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања
- минимална удаљеност, у градском насељу и у центру сеоског насеља, за објекте породичног становања је 4,0 м
- у осталим деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 м
- постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције)

Међусобна удаљеност стамбеног и економског објекта

Економски објекти су:

- сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испусти за стоку, ђубришне јаме - ђубришта, пољски клозети и др.
- уз стамбени објекат: летња кухиња, млекара, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и др.
- пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешница за машине и возила, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке и др.

Одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 м.

Одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 м.

Одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 м, с тим да бунар буде на вишој коти.

Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута.

Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 м.

**- УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ИСТОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбено дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%). У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је:

- рурално становање .....до 30%

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5 м од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.

## **- ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПРОСТОРЕ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКИХ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА**

### **ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ ИЗВАН ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја, дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:
  - спратност објекта.....П+1+Пк
  - индекс заузетости стамбеног дворишта .....40%
  - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
  - постојећа грађевинска линија
- Изградња и реконструкција објекта економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
  - спратност објекта.....П+1
  - индекс заузетости стамбеног дворишта .....40%
  - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
  - међусобна одстојања објекта и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником
- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу:
  - За објекте до 200,0м<sup>2</sup> до 20% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1
  - За објекте веће од 200,0м<sup>2</sup> до 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1.
  - Изузетно више од 20% у случају да је у питању производни објекат па је доградња неопходна за функционисање основне намене

Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

- Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:
  - за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600м<sup>2</sup>
  - за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000м<sup>2</sup>
  - за објекте нестамбене намене.....оптимално 1 000-1500м<sup>2</sup>

## **- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, ри�њаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објекта инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту
- За изградњу објекта инфраструктуре и објекта за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на

- животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади ( фарме, кланице и сл. ) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ( „Сл.гл. РС број 62/06 и 65/08 )
  - Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације
  - За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи
  - Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве
  - Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели
  - Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности
  - Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м<sup>2</sup> стамбеног простора Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти или групације објеката међусобно функционално повезаних.

#### о Урбанистички параметри

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повремених становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремених становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 м', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 м'
- од водотокова 100,0 м'
- од државних путева 200,0 м'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објекта у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 м'
- од изворишта водоснабдевања - 800,0 м'.

Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.

## - **ЗАВРШНА ПРАВИЛА**

Правила уређења и изградње служе за издавање локацијске дозволе.

За парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл,) служба надлежна за издавање локацијске дозволе дозвољу издаје на основу правила овог плана за доминантну намену у окружењу предметне парцеле.

Доминантна намена грађевинског земљишта, које није јавно, јесте становање, туризам или производња-пословање док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама. Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, паркинзи и гараже, уређене зелене површине, сви објекти јавних служби и верски објекти.

Објекат не испуњава услове за добијање локацијске дозволе уколико је изграђен на постојећој јавној површини или у зони забрањене градње.

Објекат може добити локацијску дозвољу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом и овим планом.

За помоћне објекте може се потврдити пријава радова у складу са наменом постојећих објеката на грађевинској парцели, а за помоћне објекте за пољопривреду на постојећем пољопривредном земљишту.

### 3.2.4. ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Препарцелацијом се у оквиру план спроводи измена кроз катастар. Предвиђено измештање трасе некатегорисаног пута обухвата следеће парцеле: Јавне парцеле к.п.7004 и 6973/12 КО Луково , у власништву Општине Бољевац, к.п.1428 и 1417/3 КО Луково –власник Лукић Славка, к.п. 1417/2 КО Луково – власник Богић Душан , к.п. 1419/2 КО Луково – власник Петровић Драган. Препарцелацијом се формирају парцеле ГП 01 за редовну употребу и потребе озакоњења објеката- власник Лукић Славка, ГП 02 – власник Богић Душан , ГП 03 – власник Петровић Драган и ЈП 01 – некатегорисани пут власништво Општине Бољевац.

#### НОВОФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ

PARCELA	m <sup>2</sup>	VLASNIK
GP 01	5373	LUKIĆ SLAVKA
GP 02	450	BOGIĆ DUŠAN
GP 03	2026	PETROVIĆ DRAGAN
JP 01	4717	JAVNO ZEMLJIŠTE OPŠTINA BOLJEVAC

#### ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛА ЗА ОТКУП

### POVRŠINE PARCELA ZA OTKUP

PARCELA	m <sup>2</sup>	VLASNIK
k.p. <sup>1417</sup> / <sub>2</sub> KO Lukovo	159	BOGIĆ DUŠAN
k.p.7004; <sup>6973</sup> / <sub>12</sub> KO Lukovo	234	JAVNO ZEMLJIŠTE OPŠTINA BOLJEVAC

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС НА ТЕРЕН

Таčka	Koordinate osa izmeštene saobraćajnice	
	Y	X
1	7568454.837	4851006.004
2	7568466.765	4851024.020
3	7568477.649	4851043.539
4	7568488.366	4851059.648
5	7568489.784	4851061.133
6	7568491.627	4851062.040
7	7568515.411	4851070.323
8	7568516.973	4851071.042
9	7568518.391	4851072.053
10	7568527.821	4851080.237
11	7568543.172	4851092.899
12	7568554.292	4851106.490
13	7568555.991	4851108.062
14	7568557.956	4851108.992
15	7568564.970	4851110.125

Таčka	Koordinate nove parcele	
	Y	X
1	7568453.062	4851006.908
2	7568465.055	4851025.060
3	7568475.941	4851044.581
4	7568486.700	4851060.756
5	7568488.578	4851062.729
6	7568491.016	4851063.945
7	7568514.732	4851072.205
8	7568515.971	4851072.773
9	7568517.081	4851073.564
10	7568526.529	4851081.764
11	7568541.748	4851094.317
12	7568544.235	4851099.453
13	7568543.283	4851105.080
14	7568534.922	4851114.911
15	7568534.099	4851116.073
16	7568532.689	4851116.803
17	7568531.098	4851116.851
18	7568529.600	4851116.684
19	7568526.417	4851116.075
20	7568508.236	4851111.537
21	7568504.570	4851110.287
22	7568478.285	4851095.933
23	7568470.385	4851090.282
24	7568473.904	4851083.862
25	7568490.031	4851058.541
26	7568490.994	4851059.524
27	7568492.229	4851060.132
28	7568516.047	4851068.427
29	7568517.993	4851069.278
30	7568519.700	4851070.541
31	7568555.929	4851105.333
32	7568557.103	4851106.399
33	7568558.536	4851107.078

#### 4 САДРЖАЈ ГРАФИЧКИ ДЕО

##### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

1. Постојеће стање – границе плана ..... 1:500  
1-А . Шири ситуација са границом плана
2. Постојеће стање –Намена површина ..... 1:500

##### ПЛАНСКА РЕШЕЊА

- 3 . Регулационо-нивелациони план са саобраћајним профилима ..... 1:500
4. План мреже и објеката инфраструктуре- синхрон план..... 1:500
5. План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење..... 1:500
6. План препарцелације.....1:500

БРОЈ: 66/2019

У ВРЊАЧКОЈ БАЊИ,

МИОпројект доо Врњачка Бања:



Саставио:

Ђорђе Миодраговић, дипл.инг.арх 200 1188 09



СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

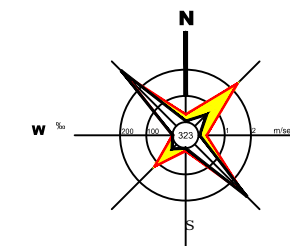
ПРЕДСЕДНИК,

\_\_\_\_\_

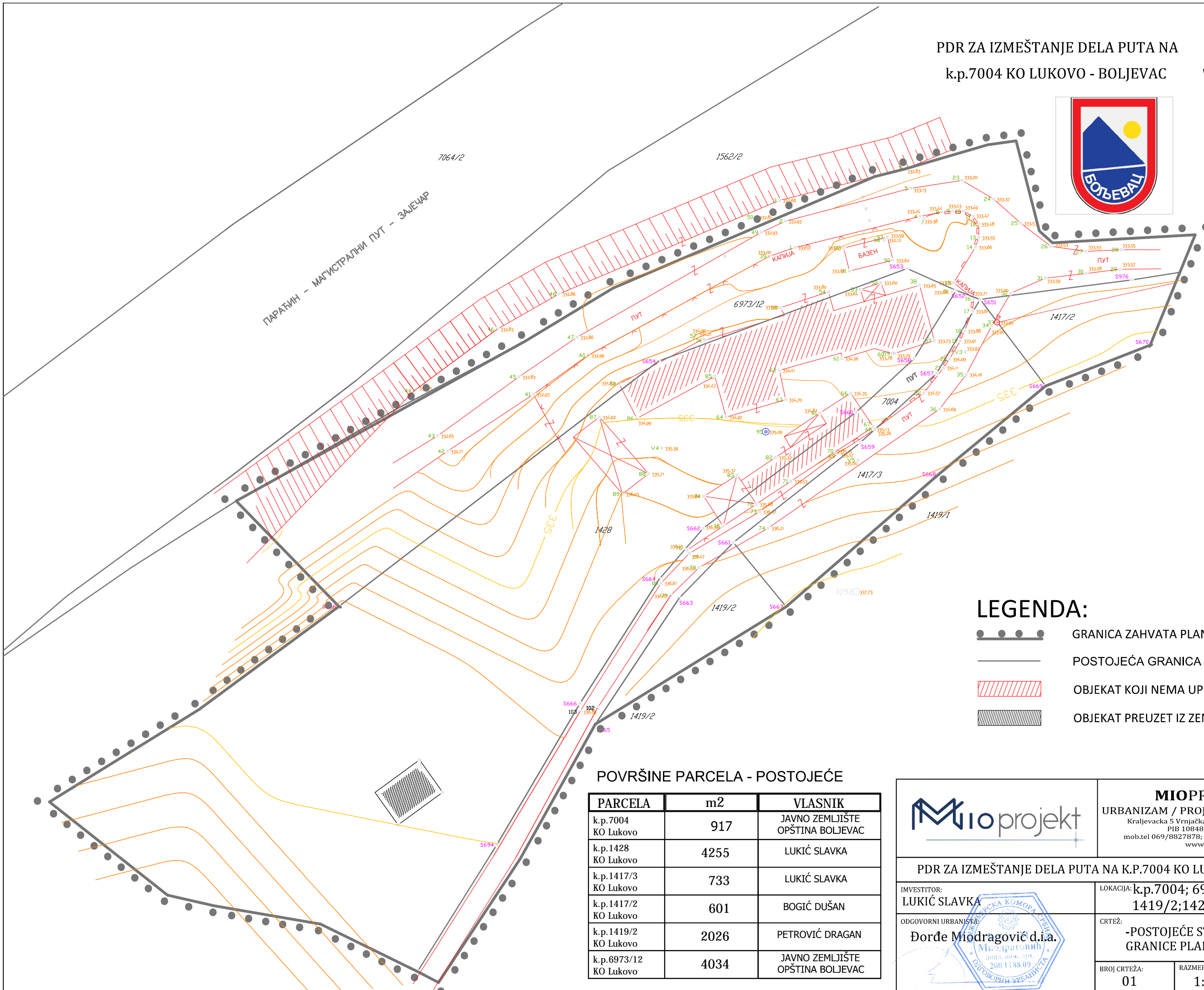
## **4. ГРАФИЧКИ ДЕО**







PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA  
k.p.7004 KO LUKOVO - BOLJEVAC



ПАРТИЦИПНИ - МАГИСТРАЛНИ ПУТ - ЗАЈЕЧАР



**LEGENDA:**

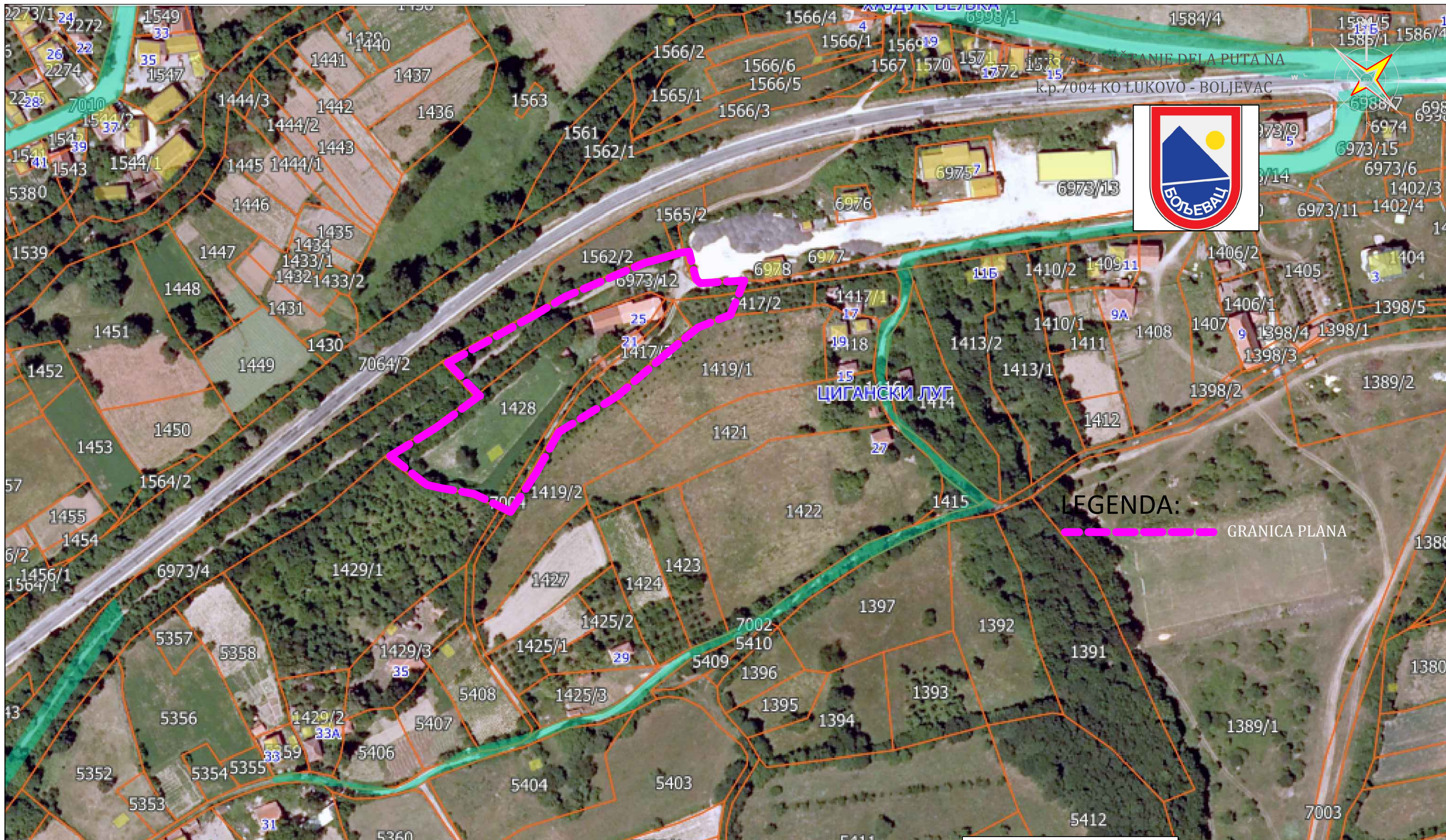
-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  POSTOJEĆA GRANICA PARCELE
-  OBJEKAT KOJI NEMA UPOTREBU
-  OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLIŠNIH KNJIGA

**POVRŠINE PARCELA - POSTOJEĆE**

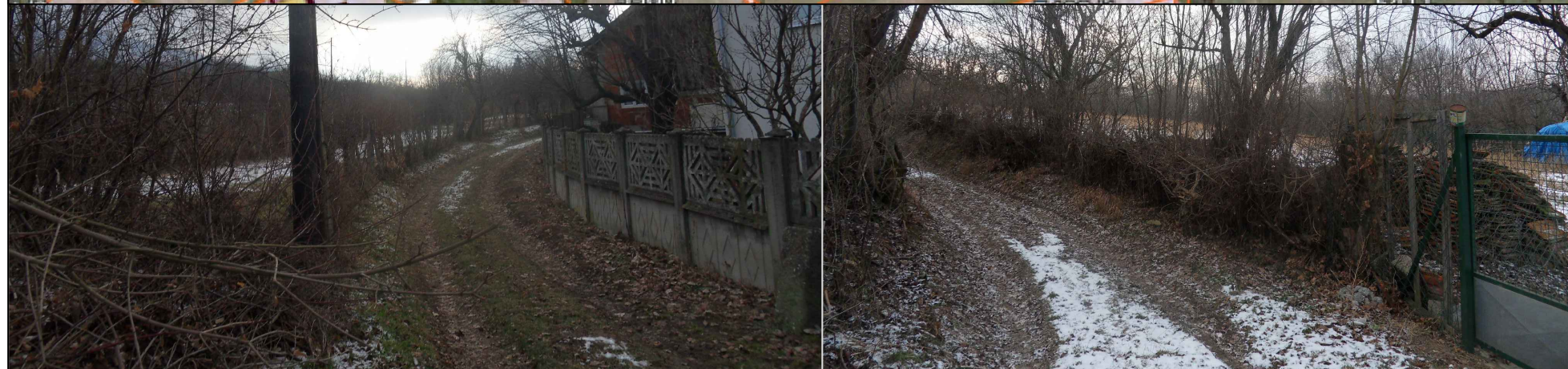
PARCELA	m <sup>2</sup>	VLASNIK
k.p.7004 KO Lukovo	917	JAVNO ZEMLJIŠTE OPŠTINA BOLJEVAC
k.p.1428 KO Lukovo	4255	LUKIĆ SLAVKA
k.p.1417/3 KO Lukovo	733	LUKIĆ SLAVKA
k.p.1417/2 KO Lukovo	601	BOGIĆ DUŠAN
k.p.1419/2 KO Lukovo	2026	PETROVIĆ DRAGAN
k.p.6973/12 KO Lukovo	4034	JAVNO ZEMLJIŠTE OPŠTINA BOLJEVAC

	<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Ivankovačka 16,Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com		
	PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA K.P.7004 KO LUKOVO-BOLJEVAC		
INVESTITOR: LUKIĆ SLAVKA	LOKACIJA: k.p.7004; 6973/12;1417/2;1417/3; 1419/2;1428 KO Lukovo		
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a.	CRTEŽ: -POSTOJEĆE STANJE- GRANICE PLANA		
BROJ CRTEŽA: 01	RAZMERA: 1:500	DATUM: 09.2019.	





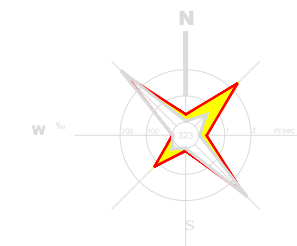
**LEGENDA:**  
 --- GRANICA PLANA



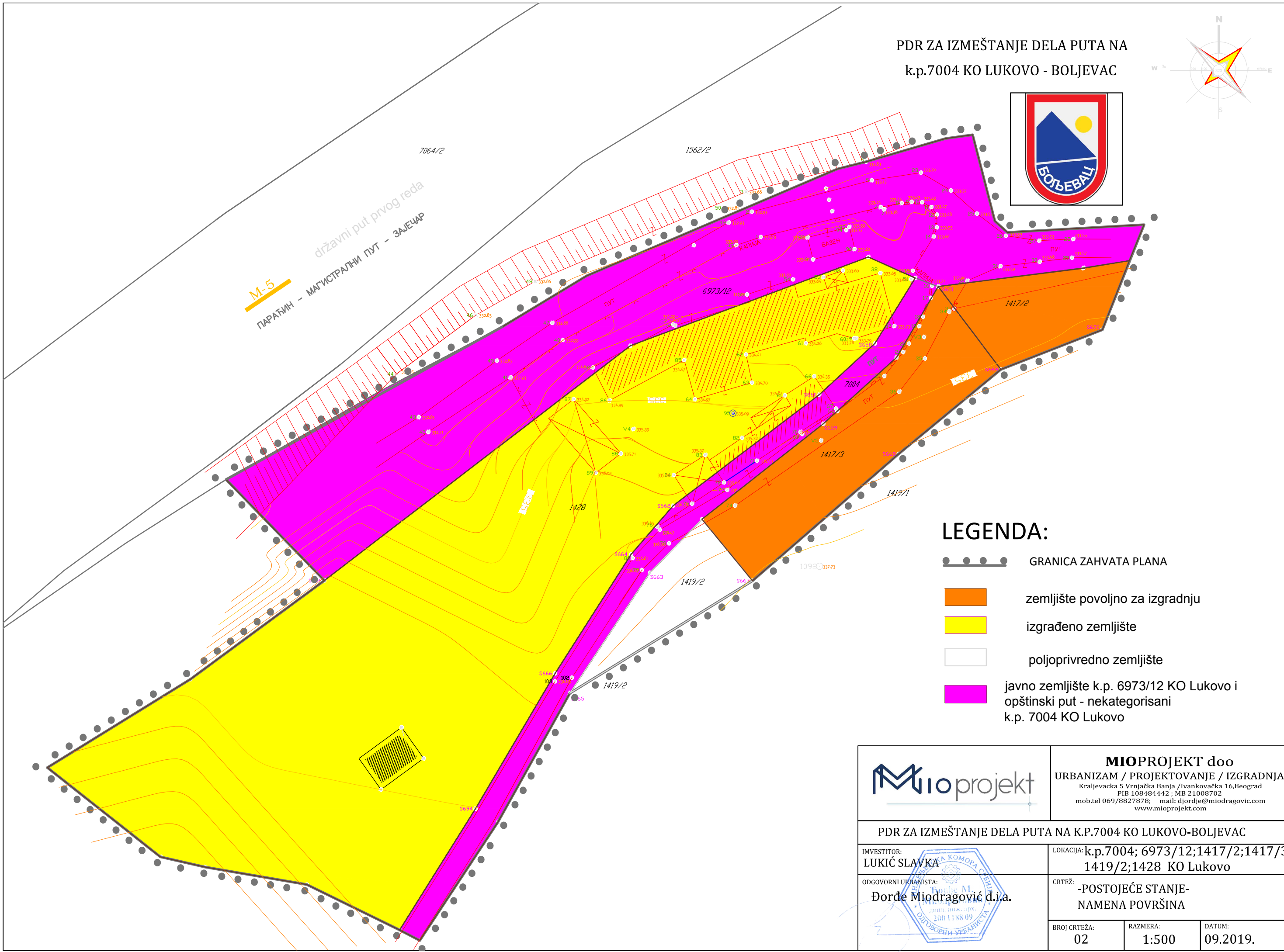
		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Ivankovačka 16,Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
		PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA K.P.7004 KO LUKOVO-BOLJEVAC	
INVESTITOR: <b>LUKIĆ SLAVKA</b>	LOKACIJA: k.p.7004; 6973/12;1417/2;1417/3; 1419/2;1428 KO Lukovo		
ODGOVORNI URBANISTA: <b>Đorđe Miodragović d.i.a.</b>	CRTEŽ: <b>ŠIRI OBUHVAT PLANA</b>		
BROJ CRTEŽA: <b>01-A</b>	RAZMERA:	DATUM: <b>09.2019.</b>	








PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA  
k.p.7004 KO LUKOVO - BOLJEVAC




M-5  
ПАРТАМН – МАГИСТРАЛНИ ПУТ – ЗАЈЕЦАР  
државни пут првог реда

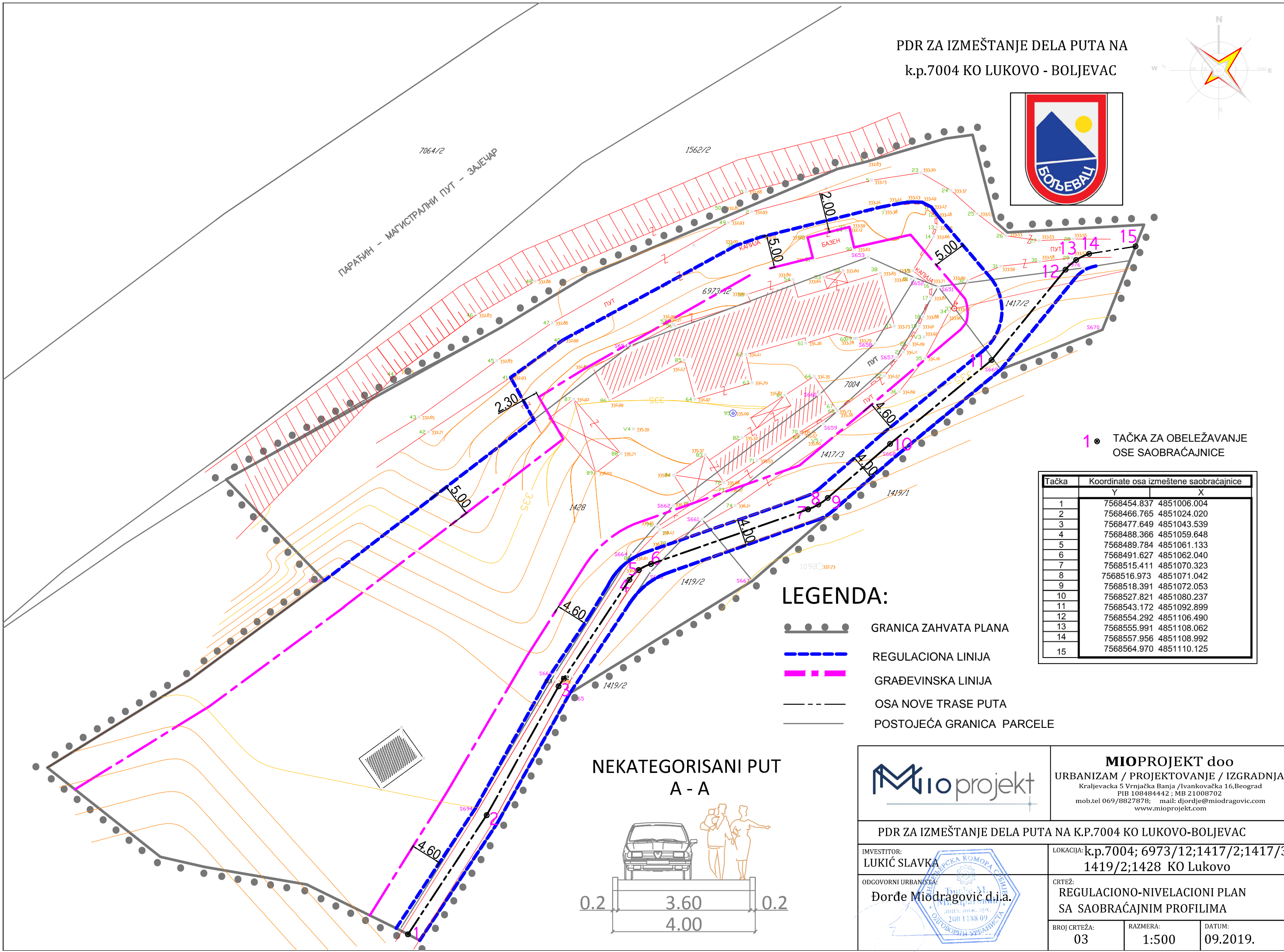
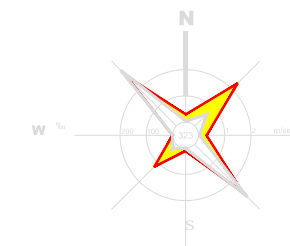


**LEGENDA:**

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  zemljište povoljno za izgradnju
-  izgrađeno zemljište
-  poljoprivredno zemljište
-  javno zemljište k.p. 6973/12 KO Lukovo i opštinski put - nekategorisani k.p. 7004 KO Lukovo

		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Ivankovačka 16, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
		PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA K.P.7004 KO LUKOVO-BOLJEVAC	
INVESTITOR: LUKIĆ SLAVKA		LOKACIJA: k.p.7004; 6973/12;1417/2;1417/3; 1419/2;1428 KO Lukovo	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a.		CRTEŽ: -POSTOJEĆE STANJE- NAMENA POVRŠINA	
BROJ CRTEŽA: 02	RAZMERA: 1:500	DATUM: 09.2019.	

PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA  
k.p.7004 KO LUKOVO - BOLJEVAC



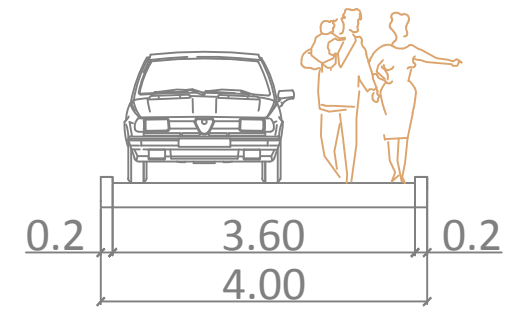
1 ● TAČKA ZA OBELEŽAVANJE  
OSE SAOBRAĆAJNICE

Tačka	Koordinate osa izmeštene saobraćajnice	
	Y	X
1	7568454.837	4851006.004
2	7568466.765	4851024.020
3	7568477.649	4851043.539
4	7568488.366	4851059.648
5	7568489.784	4851061.133
6	7568491.627	4851062.040
7	7568515.411	4851070.323
8	7568516.973	4851071.042
9	7568518.391	4851072.053
10	7568527.821	4851080.237
11	7568543.172	4851092.899
12	7568554.292	4851106.490
13	7568555.991	4851108.062
14	7568557.956	4851108.992
15	7568564.970	4851110.125

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- OSA NOVE TRASE PUTA
- POSTOJEĆA GRANICA PARCELE

NEKATEGORISANI PUT  
A - A



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Ivankovačka 16, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

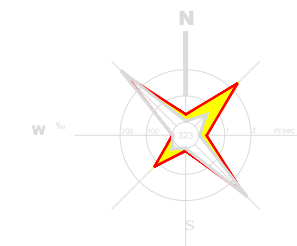
---

PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA K.P.7004 KO LUKOVO-BOLJEVAC

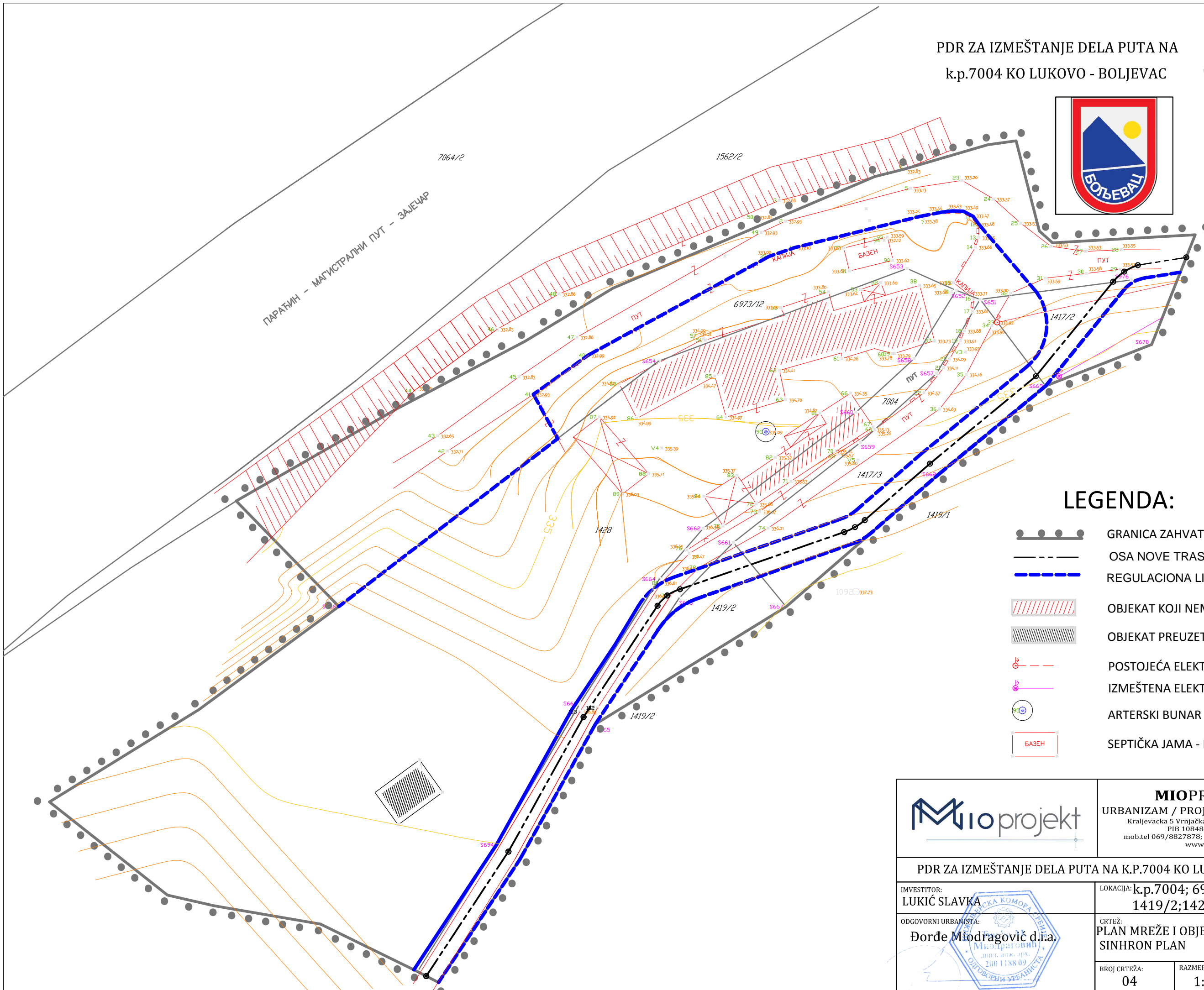
INVESTITOR: LUKIĆ SLAVKA	LOKACIJA: k.p.7004; 6973/12;1417/2;1417/3; 1419/2;1428 KO Lukovo
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a.	CRTEŽ: REGULACIONO-NIVELACIONI PLAN SA SAOBRAĆAJNIM PROFILIMA
BROJ CRTEŽA: 03	RAZMERA: 1:500
DATUM: 09.2019.	



PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA  
k.p.7004 KO LUKOVO - BOLJEVAC



ПАРТИЦИПНИ - МАГИСТРАЛНИ ПУТ - ЗАЈЕЧАР

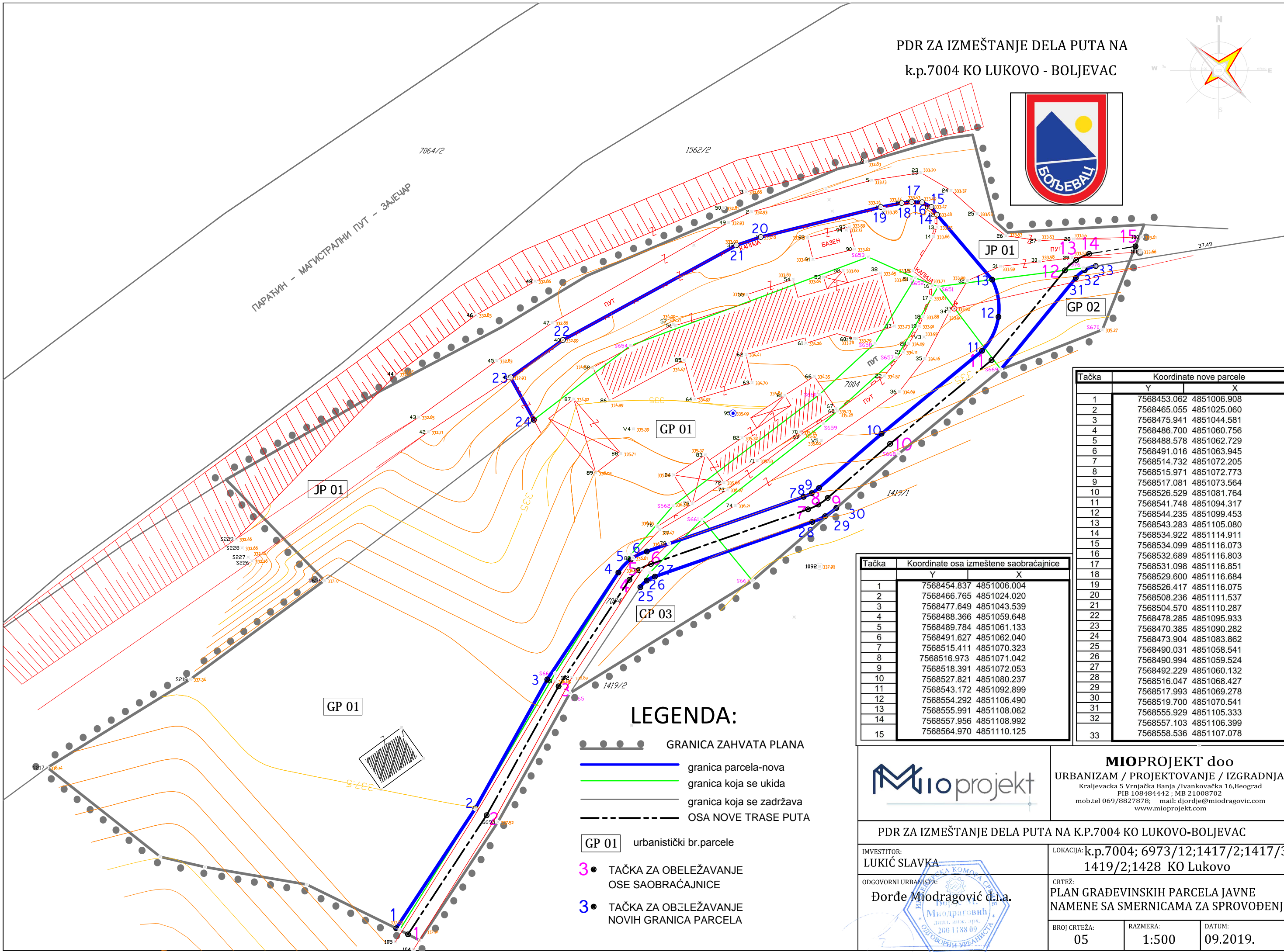
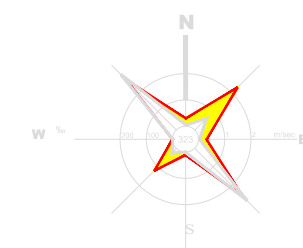


**LEGENDA:**

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- OSA NOVE TRASE PUTA
- REGULACIONA LINIJA
- OBJEKAT KOJI NEMA UPOTREBU
- OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJIŠNIH KNJIGA
- POSTOJEĆA ELEKTRO MREŽA
- IZMEŠTENJA ELEKTRO MREŽA
- ARTERSKI BUNAR - POSTOJEĆI
- SEPTIČKA JAMA - POSTOJEĆA

		<b>MIOPROJEKT doo</b> URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Ivankovačka 16, Beograd PIB 108484442 ; MB 21008702 mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com www.mioprojekt.com	
PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA K.P.7004 KO LUKOVO-BOLJEVAC			
INVESTITOR: LUKIĆ SLAVKA		LOKACIJA: k.p.7004; 6973/12;1417/2;1417/3; 1419/2;1428 KO Lukovo	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.i.a.		CRTEŽ: PLAN MREŽE I OBJEKATA INFRASTRUKTURE SINHRON PLAN	
BROJ CRTEŽA: 04	RAZMERA: 1:500	DATUM: 09.2019.	

PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA  
k.p.7004 KO LUKOVO - BOLJEVAC



Tačka	Koordinate nove parcele	
	Y	X
1	7568453.062	4851006.908
2	7568465.055	4851025.060
3	7568475.941	4851044.581
4	7568486.700	4851060.756
5	7568488.578	4851062.729
6	7568491.016	4851063.945
7	7568514.732	4851072.205
8	7568515.971	4851072.773
9	7568517.081	4851073.564
10	7568526.529	4851081.764
11	7568541.748	4851094.317
12	7568544.235	4851099.453
13	7568543.283	4851105.080
14	7568534.922	4851114.911
15	7568534.099	4851116.073
16	7568532.689	4851116.803
17	7568531.098	4851116.851
18	7568529.600	4851116.684
19	7568526.417	4851116.075
20	7568508.236	4851111.537
21	7568504.570	4851110.287
22	7568478.285	4851095.933
23	7568470.385	4851090.282
24	7568473.904	4851083.862
25	7568490.031	4851058.541
26	7568490.994	4851059.524
27	7568492.229	4851060.132
28	7568516.047	4851068.427
29	7568517.993	4851069.278
30	7568519.700	4851070.541
31	7568555.929	4851105.333
32	7568557.103	4851106.399
33	7568558.536	4851107.078

Tačka	Koordinate osa izmeštene saobraćainice	
	Y	X
1	7568454.837	4851006.004
2	7568466.765	4851024.020
3	7568477.649	4851043.539
4	7568488.366	4851059.648
5	7568489.784	4851061.133
6	7568491.627	4851062.040
7	7568515.411	4851070.323
8	7568516.973	4851071.042
9	7568518.391	4851072.053
10	7568527.821	4851080.237
11	7568543.172	4851092.899
12	7568554.292	4851106.490
13	7568555.991	4851108.062
14	7568557.956	4851108.992
15	7568564.970	4851110.125

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- granica parcela-nova
- granica koja se ukida
- granica koja se zadržava
- OSA NOVE TRASE PUTA
- urbanistički br.parcele
- TAČKA ZA OBELEŽAVANJE OSE SAOBRAĆAJNICE
- TAČKA ZA OBELEŽAVANJE NOVIH GRANICA PARCELA

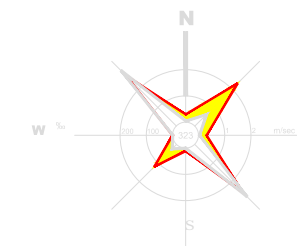


**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja /Ivankovačka 16,Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

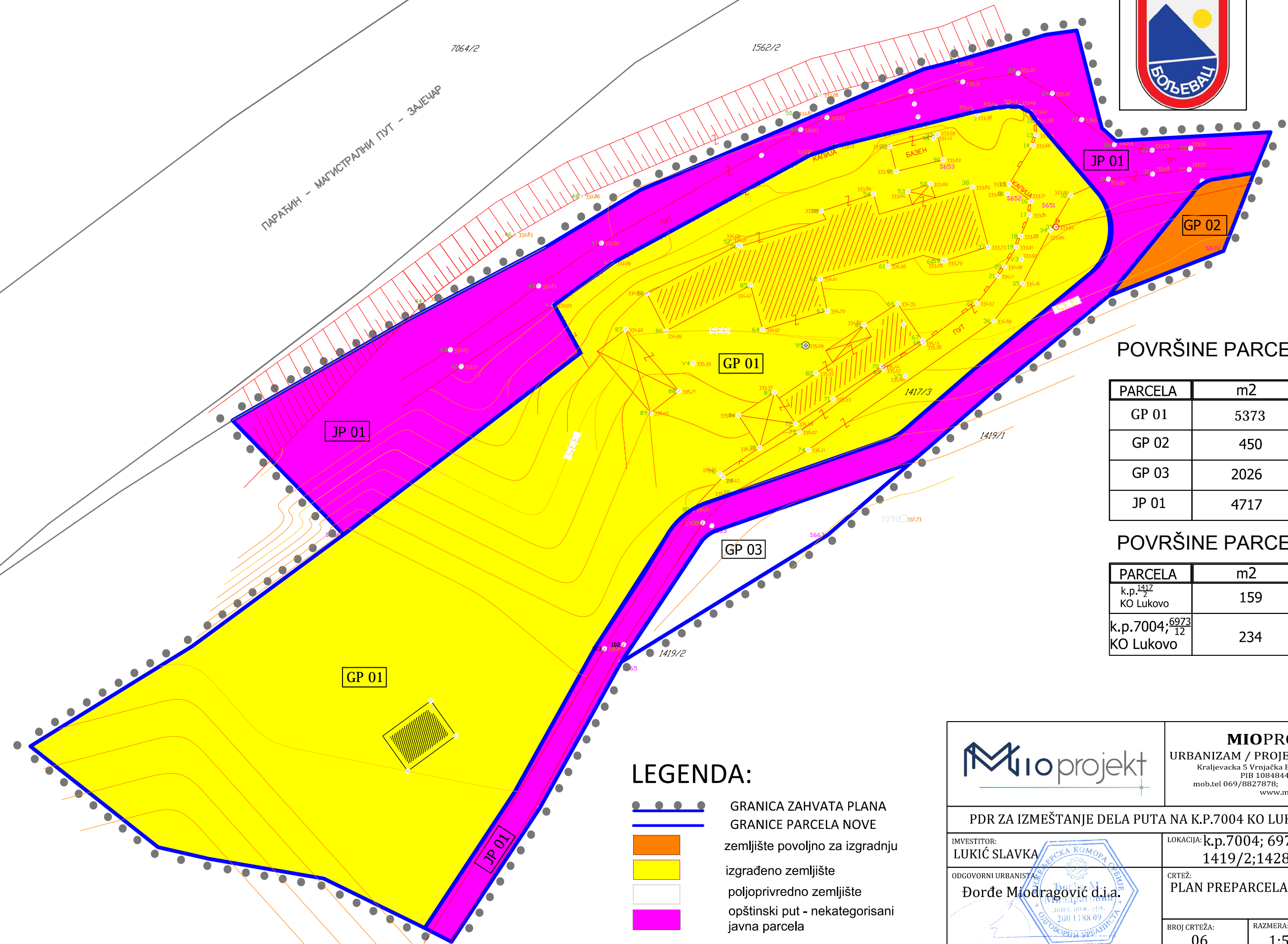
PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA K.P.7004 KO LUKOVO-BOLJEVAC		
INVESTITOR: LUKIĆ SLAVKA	LOKACIJA: k.p.7004; 6973/12;1417/2;1417/3; 1419/2;1428 KO Lukovo	
ODGOVORNI URBANISTA: Đorđe Miodragović d.l.a.	CRTEŽ: PLAN GRAĐEVINSKIH PARCELA JAVNE NAMENE SA SMERNICAMA ZA SPROVOĐENJE	
BROJ CRTEŽA: 05	RAZMERA: 1:500	DATUM: 09.2019.



PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA  
k.p.7004 KO LUKOVO - BOLJEVAC



ПАРТАЊИ - МАГИСТРАЛНИ ПУТ - ЗАЈЕЧАР  
7064/2  
1562/2



POVRŠINE PARCELA - NOVO

PARCELA	m2	VLASNIK
GP 01	5373	LUKIĆ SLAVKA
GP 02	450	BOGIĆ DUŠAN
GP 03	2026	PETROVIĆ DRAGAN
JP 01	4717	JAVNO ZEMLJIŠTE OPŠTINA BOLJEVAC

POVRŠINE PARCELA ZA OTKUP

PARCELA	m2	VLASNIK
k.p.1412 KO Lukovo	159	BOGIĆ DUŠAN
k.p.7004,6973 KO Lukovo	234	JAVNO ZEMLJIŠTE OPŠTINA BOLJEVAC

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA PLANA
- GRANICE PARCELA NOVE
- zemljište povoljno za izgradnju
- izgrađeno zemljište
- poljoprivredno zemljište
- opštinski put - nekategorisani
- javna parcela



**MIOPROJEKT doo**  
URBANIZAM / PROJEKTOVANJE / IZGRADNJA  
Kraljevska 5 Vrnjačka Banja / Ivankovačka 16, Beograd  
PIB 108484442 ; MB 21008702  
mob.tel 069/8827878; mail: djordje@miodragovic.com  
www.mioprojekt.com

PDR ZA IZMEŠTANJE DELA PUTA NA K.P.7004 KO LUKOVO-BOLJEVAC

INVESTITOR:  
LUKIĆ SLAVKA

LOKACIJA: k.p.7004; 6973/12;1417/2;1417/3;  
1419/2;1428 KO Lukovo

ODGOVORNI URBANISTA:  
Đorđe Miodragović d.i.a.

CRTEŽ:  
PLAN PREPARCELACIJE

BROJ CRTEŽA: 06	RAZMERA: 1:500	DATUM: 09.2019.
--------------------	-------------------	--------------------

