

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ
ул. Краља Александра бр. 24



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КАМЕНОГ АГРЕГАТА НА КП. БР.
3415 КО ДОБРУЈЕВАЦ У МЗВ. „ДУБОКИ ПОТОК“
- РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ: „Унимер“ Д. О. О., Јасички пут бр. 57, Крушевац

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Општина Бољевац, Краља Александра бр. 24

ОБРАЂИВАЧ: АПБ “Proingarh”, Зајечар

Зајечар, мај 2019.год.



АПБ „PROINGARH“ ЗАЈЕЧАР

НАРУЧИЛАЦ: „Унимер“ Д. О. О.,
Јасички пут бр. 57, Крушевац

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Општина Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену
процедуру и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки

ОБРАЂИВАЧ: АПБ “Proingarh”, Зајечар

РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.
Одговорни урбаниста
Бр. Лиценце 200 0033 03

РАДНИ ТИМ: Биљана Рубежић дипл. инж. арх.
Одговорни урбаниста
Бр. Лиценце 200 0033 03

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОПШТИ ДЕО - ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- 1.1. Решење о регистрацији предузетника
- 1.2. Лиценца одговорног урбанисте
- 1.3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- 1.4. Копија плана за кп. бр. 3415 КО Добрујевац
- 1.5. Препис листа непокретности кп. бр. 3415 КО Добрујевац
- 1.6. Одлука о изради Плана детаљене регулације за складиштење каменог агрегата на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. „Дубоки поток“ („Сл. лист општине Бољевац“, бр.)
- 1.7. Пројектни задатак

2. ТЕХНИЧКИ ДЕО:

- 2.1. Увод
- 2.2. Обухват Плана детаљене регулације за складиштење каменог агрегата на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. „Дубоки поток“
- 2.3. Опис – постојеће стање
- 2.4. Правни и плански основ
- 2.5. Подлога за израду измене Плана детаљене регулације постројења за складиштење каменог агрегата на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв „Дубоки поток“
- 2.6. Извод из ПП општине Бољевац
 - 2.6.1. Опис и намена простора
 - 2.6.1.1. Пољопривредно земљиште
 - 2.6.1.2. Шумско земљиште
 - 2.6.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса
 - 2.6.2.1. Пољопривредно земљиште
 - 2.6.2.2. Шуме, шумско земљиште и ловство
 - 2.6.3. Просторни развој и дистрибуција опривредних делатности
 - 2.6.4. Просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама
 - 2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.6.4.2. Водоводна инфраструктура
 - 2.6.4.3. Енергетска инфраструктура
 - 2.6.4.4. Телекомуникације и поштански саобраћај
 - 2.6.4.5. Комунална инфраструктура
 - 2.6.5. Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара
 - 2.6.5.1. Заштита и унапређење квалитета животне средине
 - 2.6.5.2. Заштита, унапређење и уређење предела

- 2.6.5.3. Заштита и одрживо коришћање природног наслеђа
- 2.6.5.4. Заштита и одрживо коришћање културног наслеђа
- 2.6.5.5. Општи и посебни услови и мере заштите живота и здравља људи
 - 2.6.5.5.1. Заштита од пожара
 - 2.6.5.5.2. Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких непогода
 - 2.6.5.5.3. Заштита од ратних дејстава
- 2.6.6. Правила уређења
 - 2.6.6.1. Саобраћајна инфраструктура
- 2.6.7. Правила грађења
 - 2.6.7.1. Објекти пословања и привреде
 - 2.6.7.2. Величина грађевинске парцеле
 - 2.6.7.3. Ширина фронта грађевинске парцеле
 - 2.6.7.4. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле
 - 2.6.7.5. Највећи дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости
 - 2.6.7.6. Највећа дозвољена спратност и висина објеката
 - 2.6.7.7. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката и објеката од границе парцеле
 - 2.6.7.8. Услови за изградњу објеката на истој грађевинској парцели
 - 2.6.7.9. Положај појединих грађевинских елемената и начин ограђивања парцеле
 - 2.6.7.10. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила
 - 2.6.7.11. Компатибили садржај и врсте објеката по планираним претежним наменама
 - 2.6.7.12. Критеријуми којима се утврђује забрана грађења
- 2.6.8. Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља
 - 2.6.8.1. Постојећи објекти изван граница грађевинског подручја
 - 2.6.8.2. Пољопривредно земљиште
 - 2.6.8.3. Шумско земљиште
 - 2.6.8.4. Завршна правила
- 2.6.9. Делови планског подручја за које се предвиђа обавеза израда урбанистичког плана
- 2.10. Предлог планског решења
 - 2.8.1. Планирана претежна намена површина
 - 2.8.2. Предлог основних урбанистичких параметара
 - 2.8.3. Процена планиране БРГП
- 2.11. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

3. ГРАФИЧКИ ДЕО: (ПРИЛОЗИ)

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | Геодетска подлога са границом обухвата | P = 1 : 2000 |
| 2. | Постојећа намена простора | P = 1 : 2000 |
| 3. | Планирана намена простора | P = 1 : 2000 |
| 4. | Планирана намена површина | P = 1 : 2000 |
| 5. | Саобраћано - нивелациони план са регулацијом | P = 1 : 2000 |



8000026667746

**ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредно регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Регистарски/Матични број: 61018093

СТАТУС

Статус предузетника: Активан

ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПРЕДУЗЕТНИКА:

Име и презиме Зоран Јовановић

ЈМБГ 1201954750018

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ

Облик обављања делатности: Самосталан

Назив: PROINGARH

Пословно име: AGENCIJA I PROJEKтни BIRO PROINGARH ZORAN JOVANOVIĆ PREDUZETNIK ZAJEČAR

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина: Зајечар

Место: Зајечар

Број и назив поште:

Улица и број: Николе Пашића 1

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Почетак обављања делатности: 1. јануар 2008

Број и датум решења о оснивању: БП 210288/2007 од 25. децембар 2007

Време трајања

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Претежна делатност

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Регистарски/Матични број: 61018093

ПИБ: 105370298

Подаци од значаја за правни промет**Контакт подаци**

Телефон 1: +381 (0)19 455350

Телефон 2: +381 (0)63 455350

ИЗДВОЈЕНА МЕСТА

Делатност: 4120 - Изградња стамбених и нестамбених зграда

Адреса

Место:	Београд-Раковица
Улица и број:	Јанковић Стојана б А

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Зоран Р. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1201954750018

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0033 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лукић
Проф. др Милош Лукић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/309028
Београд, 02.08.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

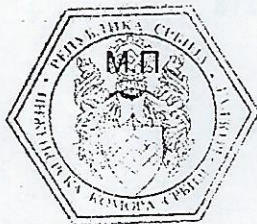
Којом се потврђује да је Зоран Р. Јовановић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0033 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 31.07.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана М. Рубежић

дипломирани грађевински инжењер

ЈМБ 2710966735052

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

2С 2 0342 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/318489
Београд, 19.10.2018. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана М. Рубежић, дипл. грађ. инж.
лиценца број

202 0342 03

за

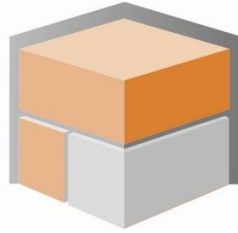
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 16.10.2019.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Потпредседник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Латинка Обрадовић
Латинка Обрадовић, дипл. грађ. инж.



AGENCIJA I PROJEKтни BIRO
PROINGARH
Zoran Jovanović preduzetnik

e-mail: proingarh@yahoo.com
Nikole Pašića 99 19000 Zaječar
Tel: 019/442-702; 063/455-350
žiro račun: 330-26000597-72

На основу Закона о планирању и изградњи, Члан 36, (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18 и 31/19) власник Агенције и пројектног бироа “ПРОИНГАРХ” издаје следеће:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ОБЈЕКАТ: ПДР за складиштење каменог агрегата на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв „Дубоки поток“.

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: Општинска управа општине Бољевац

Одговорни Урбаниста:
ПДР-а

Зоран Јовановић, дипл.инг.арх.

Овим Решењем потврђујем да именовани испуњава све услове предвиђене Законом о планирању и изградњи.

Ово Решење је саставни део планске документације.

Зајечар, јун 2019.године

АПБ „ПРОИНГАРХ“

ИЗЈАВА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ О МЕЂУСОБНОЈ УСКЛАЂЕНОСТИ И УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

Доле потписани одговорни урбаниста изјављује да је урбанистичка документација ПДР-а међусобно усклађена и урађена према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС " бр. 32/19)

Одговорни Урбаниста:

Зоран Јовановић, дипл.инг.арх.

ПДР-а за складиштење каменог агрегата
на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв „Дубоки поток“

Ова Изјава је саставни део планске документације.

Да је наведени одговорни урбаниста, својеручно потписао ову Потврд, оверава:

Зајечар, јун 2019.године

АПБ „ПРОИНГАРХ“

1. УВОД

Циљ израде Плана детаљне регулације за складиштење каменог агрегата на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв. „Дубоки поток“ (у даљем тексту: план) је промена намене пољопривредног земљишта у грађевинско за решавање имовинско – правних односа у обухвату Плана, а на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације постројења за складиштење каменог агрегата на кп. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв „Дубоки поток“ („Сл. лист општине Бољевац“, бр. 10/19) (у даљем тексту: Одлука), коју је Скупштина општине Бољевац донела на седници одржаној 10.06.2019.г..

2.2. ОБУХВАТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ КАМЕНОГ АГРЕГАТА НА КП. БР. 3415 КО ДОБРУЈЕВАЦ У МЗВ „ДУБОКИ ПОТОК“

У складу са Одлуком, границом плана обухваћена је катастарска парцела: 3415 КО Добрујевац.

Површина прстора обухваћеног планом износи 17ha 26a 43m².

2.3. ОПИС – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарска парцела број 3415 КО Добрујевац, има катастарску површину од $P=172.643,00m^2$.

На простору обухваћеним планом, не постоје изграђени објекти, већ је кп. бр. 3451 КО Добрујевац, по култури, пашњак 5. класе и шљунковита сува речна корита, пољопривредно земљиште, изван грађевинског подручја, како је уцртано на катастарско - топографском плану, израђеном од стране Геодетско пројектног бироа „Дигитал Кукић“ из Бољевца, као и на изводу издатог од стране Службе за катастар непокретности Бољевац – копији плана, која је саставни део ове плана.

Власничка структура у обухвату плана је следећа:

- **Кп. бр. 3415 КО Добрујевац** – јавна својина у власништву Месне заједнице Добрујевац, оптина Бољевац, по култури, пашњак 5. класе и шљунковита сува речна корита, пољопривредно земљиште.

Преметна катастарска парцела број 3451 КО Добрујевац оријентисана је према катастрском путу кп. бр. 2697 КО Добрујевац, која тангира ову парцелу са западне стране и кп. бр. 3433 КО Добрујевац, која тангира ову парцелу са јужне стране.

Кп. бр. 3451 КО Добрујевац према Просторном плану општине Бољевац („Сл. Лист општина“, бр. 15-2/11 од 12.12.2011.), налази се у шумском земљишту – Шуме и Шуме - Србијашуме, изван грађевинског подручја за село Добрујевац.

2.4. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Правни основ за израду Плана детаљене регулације постројења за складиштење каменог агрегата на КП. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв „Дубоки поток“ (у даљем тексту: план) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи (Сл.гласник РС 72/2009, 81/2008 - испр., 64/2010 – одлука УСи 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2103 –одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18 и 31/19)

- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС " бр. 32/19)

- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС " бр. 22/15) и

- Одлуци о приступању изради Плана детаљене регулације за складиштење каменог агрегата на КП. бр. 3415 КО Добрујевац у мзв „Дубоки поток“ („Сл. лист општине Бољевац“, бр. 10/19)

Плански основ је:

- Просторни план општине Бољевац („Сл. Лист општина“, бр. 15-2/11 од 12.12.2011.)

2.5. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Геодетска подлога која је основа за израду плана је оверен Катастарско – топографски план израђен од стране Геодетско пројектног бироа „Дигитал Кукић“ из Бољевца, који садржи све аналитичко-геодетске податке за прецизно дефинисање правила уређења и грађења, сходно новој намени.

2.6. ИЗВОД ИЗ ПП-а ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

2.6.1. Опис и намена простора

Извод из ПП-а општине Бољевац

„Табела 01. Биланс планиране намене површина на подручју општине Бољевац, 2024. (у ха и %)

Година	општина Бољевац				
	2010.		2024.		
Укупна површина (ха)	82.773,2	100%	82.773,2	100%	
Пољопривредно земљиште	19.659,8	23,8%	19.659,8	23,8%	
Ливаде и пашњаци	18.710,6	22.62%	13.153	15,9%	
Шуме	40.968,95	49.5%	47.294,7	57.1%	
Водно земљиште	170,81	2.14%	170,81	2.1%	
	Израђен простор	1.152,63	1,4%	1.905,4	2.3%

Остале површине	Саобраћајна инфраструкт.	државни	64,5	0.15%	107,3	0.25%
		општински	56		92,1	
	Водо-акумулације		-	-	508.1	0.6%
	Експлоатационо подручје		300	0,36%	300	0,35%
остало неплодно земљиште			1.649,91	22,47%	-	-

Специфичности брдско планинског рељефа условиле су планирање, начин коришћења и диспозицију пољопривредног, шумског и грађевинског земљишта. Геоморфолошки услови у значајној мери су утицали на рејонизацију подручја које је према надморским висинама подељено на три висинске зоне: до 500 mnm, од 500 до 1000 mnm и преко 1000 mnm. Према нагибима терена подручје плана такође је подељено у три зоне, нагиби од 0% до 15%, 15% до 25%, и преко 25%.”

2.6.1.1. Пољопривредно земљиште

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Пољопривредно земљиште обухвата **46,8%** територије општине Бољевац (38.636 ха) и представља значајан и обиман природни ресурс. Основна карактеристика је релативно добар квалитет и повољна структура. Највећи део пољопривредне површине је под ораницама и баштама 46,7%, ливаде обухватају 28,6%, пашњаци 20,2%, на 3,2% се простиру воћњаци, док свега 1,3% површине заузимају виногради.

Разноврсност и обимност пољопривредног земљишта, општи климатски услови, еколошки чиста средина, као и дугогодишња традиција становништва да се бави пољопривредном производњом уз изграђене капацитете представљају изванредну подлогу за развој пољопривредне производње.

Пољопривредно земљиште као ресурс је од прворазредног значаја за општину а његов развојни значај зависиће, пре свега, од развоја сточарске производње, изградње објеката за прераду пољопривредних производа, промене структуре производње (повећање површина под воћарским и повртарским културама, лековитим биљем и др.), примене агротехничких мера и повећање површина под системима за наводњавање.

Пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, пашњаци, ливаде, ри�њаци, трстици, мочваре као и друго земљиште које по својим природним и економским условима може да се користи за пољопривредну производњу. Основна карактеристика коришћења постојећег пољопривредног земљишта је уситњеност парцела, неадекватна примена агротехничких мера, нерационално коришћење минералних ђубрива, неправилна примена хемијских средстава и др.

2.6.1.2. Шумско земљиште

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Укупна површина државних (24.754,81ха) и приватних (18.494,00ха) шума на простору обухвата територије општине Бољевац износи 43.248,81ха. Карактеристичне општине са највећим учешћем шумског земљишта су **Подгорац 1, Боговина, Јабланица, Криви Вир и Луково.**

Државним шумама газдује предузеће преко свог организационог дела Шумско газдниство „Тимочке шуме“, Бољевац. У приватним шумама предузеће `Тимочко Бољевац` обавља стручне послове (дознака стабала, жигосање, пропратнице и сл.). И државне и приватне шуме на подручју општине део су Тимочког шумског подручја, којим предузеће газдује плански, у складу са посебном (за газдинске јединице) и општом основном газдовања шумама (за шумско подручје). Однос обраслог и необраслог шумског земљишта у државним шумама износи **91:9**. Просечна запремина по јединици (ха) обрасле површине износи 119,4m³ а текући годишњи запремински прираст 2,7m³/ха. Планирани годишњи принос износи 43.592m³ с тим што се он реализује са 2/3 до 3/4. За све обрасле површине основама је утврђена приоритетна функција.

По пореклу преовлађују природне високе састојине, с тим што је учешће девастираних врло високо (изданачке шуме, шибљаци, шикаре). По мешовитости преовлађују чисте састојине. Однос лишћарских и четинарских шума је **97 : 3**.

Осим основне намене, основама газдовања шумама као подзаконским актима утврђени су обим, место и врста радова на неговању и коришћењу шума и недрвних шумских производа.“

2.6.2. Заштита, уређење, коришћење и развој природних система и ресурса

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Основно стратешко опредељење ка одрживом управљању природним ресурсима у општини Бољевац је обезбеђење повољних техничко-технолошких, финансијских и еколошких решења за њихово коришћење, управљање и заштиту.

Најзначајнији природни ресурси у општини Бољевац за развој локалне привреде представљају:

- велика површина под шумама (велика количина техничког и огревног дрвета),

- водни потенцијал - могућност наводњавања и флаширања пијаће воде, односно изградње мини хидроелектрана,

- климатски и земљишни услови за развој пољопривредне производње (сточарство, лековито биље, воћарство и повртарство) и изградњу ветрогенератора као постројења за производњу алтернативне енергије, минералне сировине (доломит, глина - Бентонит, украсни камен и племенити метали)..“

2.6.2.1. Пољопривредно земљиште

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Планом се одређују следеће смернице заштите и одрживог коришћења пољопривредног земљишта:

- на брдовитим и другим теренима с потенцијалима за воћарску и повртарску производњу, треба подржавати искоришћавање погодности за развој органске производње, док је примена метода строго контролисаног прихрањивања и интегралне заштите нужни услов опстанка и даљег развоја воћарства уопште, у спрези с усвајањем савремених стандарда квалитета у преради и пласману, унапређивањем маркетинга и оснивањем произвођачких асоцијација;

- заштита и одрживо коришћење земљишта, са пространим ливадама и пашњацима, велике еколошке и економске вредности, али и са природним ограничењима за развој пољопривреде, условљени су њиховом демографском

обновом; поред развоја туризма, то захтева и подршку развоју пашњачког сточарства, промовисању агрошумарства (посебно, укључивање капацитета шума и водотока у извозно атрактивне програме производње, сакупљања и прераде широког асортимана високо вредних сировина), поновном увођењу аутохтоних раса стоке, сорти гајених биљака, традиционалних производних система и сл;

- на заштићеним **подручјима посебних природних вредности**, укључујући исливна подручја хидроакумулација и будућа заштићена подручја, прецизирање посебних режима коришћења пољопривредног земљишта и мера подршке дохотку локалног становништва, заснива се на уважавању како позитивних, тако и негативних утицаја пољопривреде на биодиверзитет и предео.

Мере заштите пољопривредног земљишта

Очување површина и побољшање физичких, хемијских и биолошких својстава пољопривредног земљишта засниваће се на:

- заштити пољопривредног земљишта од нерационалног/непланског заузимања у грађевинске, рекреативне и друге непољопривредне сврхе;

- разради и спровођењу еколошки безбедних програма мелиорације ливада и пашњака, упоредо с обезбеђивањем подршке редовном кошењу и/или напасању стоке, како би се спречила сукцесија коровских биљака, суженог биодиверзитета и мале економске вредности;

- не планира се тотално пошумљавање, односно затрављивање ораница на теренима изнад 750mm, и поред њиховог претежно слабог економско- производног потенцијала; ради опстанка планинских села потребно је задржавање одређених површина за ратарско-повртарску производњу на парцелама дубљих земљишта, погодних за гајење кромпира, одговарајућих сорти јарих жита и крмног биља; њихово одрживо коришћење условљено је адекватном антиерозионом обрадом, правилним плодоредом и контролисаним органско-минералним прихрањивањем биљака;

- обавезно је вођење рачуна о очувању крмне базе за развој планинског сточарства и другим интересима локалног становништва при успостављању еколошки оптималних односа између пољопривредних и шумских површина и то промовисањем агрошумарства и обезбеђењем подршке за редовно кошење и/или напасање стоке, како би се спречила биолошка деградација травног покривача;

- уређењу пољских и шумских прилазних путева, укључујући подизање појасева заштитног зеленила дуж путева и туристичко-рекреативних стаза, око пашњака, изворишта воде, речних токова и сл.;

- спречавању негативних утицаја пољопривредне производње на стање животне средине и живог света, успостављањем контроле коришћења минералних ђубрива и средстава за заштиту биљаочувању и неговању естетских обележја руралних предела у оквиру пољопривредних и шумских површина, доношењем сета правила и одговарајуће институционализоване контроле по питањима: поткресивања и крчења врзина / живица и уклањања корова дуж међа и сеоских, шумских и других путева и одржавања тих путева; сакупљања и елиминисања отпадака пољопривредних производа; чувања појединачних или група стабала на пољопривредним површинама; забране одлагања/бацања смећа и свих врста отпада (металног, стакленог, грађевинског и др) ван места одређених за те намене и сл.;

- побољшању информатичке основе о пољопривредном земљишту и другим елементима руралног простора, ажурирањем катастра по начину коришћења земљишта и власницима сваке парцеле, упоредо са спровођењем детаљних педолошких истраживања и израдом бонитетне карте земљишта за општинску територију

2.6.2.2. Шуме, шумско земљиште и ловство

Извод из ПП-а општине Бољевац:

Смернице за коришћење шума и шумског земљишта

Једна од мера уређења предела треба да буде и очување постојећег стања шумског комплекса према важећим прописима и мерама газдовања шумама. Ту не сме да се занемари чињеница да су контролисане сече шума такође вид неге и унапређења природних предела, а не експлоатација природног ресурса. Овакве мере се примењују искључиво у циљу унапређења предела, а не ширења индустријских и других делатности које угрожавају предео.

Концепција развоја шума

Концепција развоја шумарства је заснована на заштити и унапређењу стања постојећих шума, уз рационализацију коришћења потенцијалних могућности станишта и уз максимално коришћење природног подмлађивања, како би се елиминисале категорије деградираних (девастираних - којих је око 4%, у државним шумама), а разређених шума (око 12% - у државним шумама) и свело на најмању могућу меру.

Постепено повећање шумских површина (пошумљавање око 1550 ха - необраслог шумског земљишта или привођење ових површина некој другој намени) вршити подједнаком динамиком (годишњом), врстама дрвећа одабраних у складу са природним потенцијалом станишта.

План коришћења шумског земљишта

У планском периоду није предвиђено постизање потпуне оптимизације односа шумског и пољопривредног земљишта према природним условима. Просторним планом обезбеђује се заштита и сукцесивно привођење земљишта оптималној намени, које ће се наставити и у постпланском периоду након 2020. године.

Уређење и коришћење шума и шумског земљишта спроводиће се:

- 1) проглашењем слива за ерозионо подручје
- 2) доношењем општих и посебних основа газдовања шумама, којима ће се газдовање шумама и шумским земљиштем усагласити са интересима водопривреде и антиерозивне заштите, режимима заштите на подручјима са заштићеним и евидентираним природним и непокретним културним добрима и вредностима, као и са планираним уређењем туристичко-рекреативних целина
- 3) привођењем намени земљишта која бонитетно одговарају шумским, а користе се као обрадива земљишта.

У остваривању планираног унапређења стања постојећих шума и повећања површина под шумама примењиваће се следеће мере:

газдовања шумама - рационално коришћење укупних производних потенцијала шума; повећање укупне обраслости и попуњавање недовољно обраслих површина; нега постојећих састојина и интензивирањем шумско-узгојних радова; организовање чувања шуме и форсирање мера превентивне заштите како се не би нарушила биолошка и еколошка стабилност шума овог подручја; максимално сузбијање бесправне сече, посебно у рејону који гравитира граници; контролисано коришћење шумских плодова и лековитог биља; развој туристичко-рекреативне инфраструктуре; смањење степена угрожености од пожара на појединим локалитетима (посебно под четинарима); антиерозивна заштита и др;

управљања шумама - успостављање јединственог и једнаког статуса свих шума без обзира на власништво; обезбеђење услова и средстава за унапређивање стања и функција шуме од стране власника или корисника шума и шумског земљишта; компензацијама власницима шума од стране државе или корисника за штете услед

ограничења у коришћењу шума и шумских подручја; усклађивање опште и посебних шумско-привредних основа и програма газдовања шумама и планираног развоја туризма, првенствено у погледу планираних скијалишта, и водопривреде, првенствено у погледу антиерозивне заштите постојећих и планираних водоакумулација, као и са режимима заштите природних и непокретних културних добара.

Мере заштите шума и шумског земљишта

Мере заштите шума и шумског земљишта, заштита вегетације, нарочито шума, која је у уској вези са заштитом земљишта – мере обнове, заштите, унапређења и експлоатације шумских површина, неопходно је спроводити кроз шумско-привредне основе, и то:

- пошумљавање, као меру обнове спровести у деградираним деловима шума на теренима где су педолошки услови неповољни
- одржавање шумских путева и планирање нових у зависности од конфигурације терена у циљу заштите од пожара
- контролисана испаша у шумама измена структуре по врстама дрвећа ради подизања шумских култура и повећање прираста у наредном планском периоду
- очување природних вредности и пејзажа специјалног резервата природе "Мала Јасенова глава" који се сврстава у заштићена природна добра од великог значаја, односно у **природно добро II категорије**.

- антиерозивна заштита оствариће се применом биолошких мера (пошумљавање и затрављивање), биотехничких мера (плетери и зидићи против спирања) и техничких мера (габионске преграде и прагови у циљу стабилизације терена и заустављања вученог наноса) на површинама и локалитетима које угрожава средња, ексцесивна и јака ерозија, посебно у сливовима водоакумулација.

- антиерозивна заштита обухватаће и примену мера уређења на површинама у оквиру планираних скијалишта које обухватају: очување партерне вегетације, уз обавезно затрављивање просека на деоницама где је потребно делимично просецање шуме; компензацију просечене шуме пошумљавањем слободних површина које нису у функцији скијалишта; избегавање земљаних радова и примену санационих антиерозивних радова и биолошке рекултивације терена у случају неопходних интервенција и редовно одржавање скијашких стаза (нарочито на местима укрштања са водотоцима).

На подручју просторног плана **не може се вршити:**

- уништавање биљних и животињских врста заштићених Законом или планом,
- уношење врста дрвећа страних природним ороклиматогеним шумама подручја, а нарочито неегзота, сеча шума, као и други видови коришћења, који доводе у питање стабилност шумске заједнице и станишта и њихову заштитну улогу (уклањање постојећих аутохтоних шумских врста приликом вршења прореда и чишћења састојина, остављање лежевине, брање и копање декоративних биљних врста у природним састојинама и брање плодова и лековитог биља на начин и у мери која ограничава репродуктивне могућности врста и сл.),
- претварање ливада и пашњака у оранице и преоравање земљишта на већим нагибима, уклањање живица и растиња са међа на пољопривредним површинама, кресање лисника,
- уношење страних врста фауне које слободно живе.

На подручју просторног плана **треба обезбедити:**

- употребу аутохтоних врста за озелењавање око културно-историјских, туристичких, стамбених и пратећих објеката,
- очување мањих пашњачких и ливадских површина унутар шумских комплекса као природних хранилишта дивљачи и ради очувања постојећег пејзажа,

- очување билошког минимума вода који ће се утврдити на основу посебних истраживања, како не би дошло до промене режима вода, негативног утицаја на флору и фауну, промене климата и уништавања пејзажних вредности,
- привођење пашњачких површина и површина подложних процесима спирања и еродирања одговарајућим шумским културама и преоријентацију култура на свимозираћеним површинама изложеним денудирању и ерозији на нагибима који се смеју обрађивати са једногодишњих на производњу са вишегодишњим културама (ливаде са вишегодишњим травама, детелина, воћњаци, шуме),
- уређивање шумских површина као парк шума у оквиру грађевинских подручја и посебних рекреативних и туристичких површина.

2.6.2.3. Геолошки ресурси

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Инжињерскогеолошке одлике територије општине Бољевац формиране су као последица геолошке грађе терена, као основног предуслова, затим деловањем различитих физичких фактора као и техногене активности на геолошку средину. Као резултат тога на овом простору су издвојене три основне категорије са ближим инжињерскогеолошким дефинисањем сваког литолошког комплекса, посебно издвојеног.

-**невезане и слабо везане меке стене** су флувијални меки седименти, који су средине различитог састава (алувијални седименти – шљункови, пескови, глине) и генезе, веома до средње деформабилних својстава у погледу стишљивости. Овакви терени се протежу дуж тока Црног Тимока и других већих њених притока. Вода је основни фактор неповољности инжињерскогеолошких својстава терена.

-**невезане, слабо везане меке и слабо очврсле стене** неогеног басена представљају хетерогену, веома до средње деформабилну средину, посебно у нестабилности падина (пескови, шљункови, глине). За неогене седименте Бољевачке општине везана су и сва познатија клизишта, претстављена на Инжињерскогеолошком Атласу Србије (бр.13). Овакве стене су присутне у североисточним деловима општине.

-**слабо очврсле, до чврсте стене**, кластичне, вулканокластичне и шкриљаве метаморфне стене веома су анизотропне, јаче испуцале и дубоко алтерисане, средње до мало деформабилне, слабо пропусне (зелени шкриљци, гнајсеви). Овакве стене доминирају на простору општине и присутне су у југозападним, источним, југоисточним и северним деловима општине.

-**Чврсте до веома чврсте стене** представљене су генетски различитим врстама, велике су чврстоће и постојаности. Карбонатне стене су претежно красификоване са одроњавањем у испуцалој стенској маси на стрмим планинама и јаче красификованим зонама: кречњаци и доломити (Ртањ, област Кучаја).

Елементи који карактеришу територију са аспекта инжињерскогеолошке неповољности су: Стишљивост, на основу које су издвојени муљевити терени средње стишљивости; нестабилност терена у погледу клижења и одроњавања, карактеристична за неогенеседименте као и за старије слабо очврсле, јако испуцале и алтерисане стенске масе; **Крашки процеси** који су врло изражени у кречњачким теренима – интензиван крас (област Ртња и Кучаја). Изван тако издвојених зона су терени релативно повољних инжињерскогеолошких карактеристика.

Коришћење и заштита геолошких ресурса спроводиће се:

- стварањем услова за интензивније и комплексније коришћење истраженог и билансираног минералног богатства;
- интензивирањем геолошких истраживања у перспективним подручјима;
- санирањем деградиране, загађене и девастиране површине и развој пројеката који минимално угрожавају животну средину, применом тзв. „зеленог инжењерства“ и „технологије без или са минимумом отпадака“;
- стимулисањем рударства малих капацитета, односно оптималног коришћења малих лежишта, што је посебно интересантно код злата и квалитетнијег грађевинско-техничког камена и др. Експлоатација минералних сировина условљена је режимима санитарне заштите регионалних изворишта водоснабдевања. За одрживу експлоатацију геолошких ресурса значајна је примена следећих принципа:
 - искоришћавање основних минералних сировина из лежишта, као и свих пратећих компоненти које се могу рентабилно екстраховати, уз посебан нагласак на бочне и подинске стене лежишта које се често могу користити као грађевинско-технички камен или у друге сврхе
 - минимизирања техногеног отпада и његове трансформације у техногену сировину која се користи у одговарајућем производном процесу
 - очување и унапређење квалитета и квантитета воде
- елиминисање загађивача у непосредној и ужој зони санитарне заштите издани воде
 - Захватање и флаширање воде је забрањено изузев у случају добијања лиценце према поступку прописаном од стране Републике за коришћење природног добра институције надлежне за управљање.

На подручју Предела изузетних одлика забрањује се експлоатација и прерада камена и других сировина, док је на делу простора изван Предела могућа експлоатација само уз претходно пажљиво обрађене анализе утицаја на животну средину и прибављене сагласности надлежних институција Републике.

Привремена позајмишта локалног камена за изградњу објеката на подручју Плана могу се предвидети уз обавезну дозволу надлежних институција за заштиту природе и обавезне активности рекултивације.

2.6.3. Просторни развој и дистрибуција привредних делатности

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Суштина развојне оријентације односи се на процесе трансформације власничких односа и посебно система доношења одлука. У тој трансформацији посебно је значајно јачање приватног сектора као носиоца иницијативе и предузетништва.

Стварање погодних услова привређивања оријентисаних на јачање тржишта утицаће на ефикасније и рационалније активирање и коришћење развојних природних, људских и створених ресурса са којима планско подручје располаже.

Свим деловима планског подручја (уколико у њима не преовлађују шумске површине) одговара оријентација пољопривреди, метало-прерађивачкој индустрији, текстилној индустрији, индустрији рударства и енергетике, дрвној индустрији и туризму (еко- туризму).

С обзиром на природне и привредне ресурсе, потенцијале, конкурентске предности и традицију, локална предузећа општине Бољевац се морају ослонити на даљи развој и искоришћење доступних природних добара, уз решавање власништва

и заинтересованости потенцијалних инвеститора за позитивно пословање фирми. Ово би свакако значило свођење броја запослених на реалан ниво како би ова предузећа ушла у позитивну зону пословања али и налажења нових власника који ће бити заинтересовани за производњу са профитом и обнављање старих и налажење нових тржишта за пласман својих производа ових фирми, уз могуће дељење ових компанија и приватизацију само потенцијалних погона, уколико се покаже да би ово могло бити решење. Кључна је даља успешна сарадња општинских фирми у домену заједничког наступа на тржишту и продаје финалних производа као и проактивно праћење светских трендова дизајна и пласмана уз појачани акценат на истраживање и освајање нових тржишта посебно у области металске и дрвно-прерађивачке индустрије.

Имајући у виду очекивани даљи развој финансијског и банкарског тржишта у Републици и региону, један од приоритета привредног развоја општине Бољевац, јесте остваривање повољне инвестиционе климе за даљи развој предузећа и предузетништва, обезбеђивањем пореских олакшица и привлачењем заинтересованих инвеститора и банака, ради обезбеђења средстава за повећано финансирање, пре свега, дугорочних пројеката.

Заједно са развојем сектора малих и средњих предузећа, посебну пажњу требало би поклонити и развоју микро-бизниса и тзв. Породичних фирми (укључујући занатске, трговинске и друге радње, задруге, туризам и сл.), као основним карикама у привредном ланцу и делу сектора развоја предузећа и предузетничких радњи.

Грађевинско земљиште и земљишна политика

Развој и уређење грађевинског земљишта је део политике развоја градова и насеља, која треба да представља део укупне развојне политике земље, региона и општина. Како развој у целини представља политику мобилизације приватних и јавних ресурса у циљу општег привредног развоја, тако и развој грађевинског земљишта као репродуктивна активност треба да представља основну компоненту развоја локалних самоуправа.

Општина Бољевац и појединачна насеља треба да предузму активности које представљају логистику њихове реализације: извршити ажурирање катастра

- убрзати процедуру издавања одобрења за изградњу и сагласности
- дефинисати јавно и остало грађевинско земљиште

евидентирати све облике бесправне изградње

евидентирати муниципалну (општинску) имовину

- регистровати појавне облике увећане вредности грађевинског земљишта и његово приватно присвајање као незарађене дохотке
- трагати за механизмима успостављања партнерства јавног и приватног сектора
- спречавати претварање пољопривредног у грађевинско земљиште, посебно у заштитним појасевима инфраструктурних коридора
- заштитити вредне пределе и културна добра

заштитити животну средину

Основни **дугорочни циљ** привредног развоја општине Бољевац јесте постизање пуне запослености и континуирано повећавање економског просперитета локалног становништва, подстицањем динамичног раста у делатностима које су способне за конкурентски наступ на домаћем и извозном тржишту.

Општи циљ општине Бољевац је стварање повољног амбијента за инвестирање у развој привреде, зарад повећања запослености и јачања конкурентности.

На основу анализа стања, SWOT анализе, дефинисаних критичних питања и визије општине Бољевац, чланови радних група и савета за израду локалне економске стратегије, дефинисали су **стратешке циљеве** које, у периоду од 2010 до 2020. године, треба реализовати како би општина Бољевац постала економски развијенија општина у Србији

Преглед стратешких циљева општине Бољевац:

1. 100 % пописана имовина пореских обвезника;
2. БИЦ – довршавање пројекта опремања;
3. Повећан број малих и средњих предузећа за 10%;
4. Стварање продајно-пословних услова за рад малих и средњих предузећа.“

2.6.4. Просторни развој, саобраћаја и инфраструктурних система и повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама

2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“На подручју општине пружају се следећи државни правци: 1. **Државни пут I реда број 5**, ; 2. **Државни пут II реда број 120а**; 3. **Државни пут II реда број 120**; 4. **Државни пут II реда број 247**; 5. **Државни пут II реда број 261** .

Територија општине Бољевац се налази изван заштитног пружног појаса постојаћих и планираних железничких пруга.

Општински путеви

Сви општински путеви се задржавају у својим коридорима али су планирани коридори нових траса општинских путева којима би се употпунила мрежа и остварила потпуна саобраћајна повезаност свих насеља у општини. Нова мрежа има за циљ и да омогући квалитетану инфраструктурну опремљеност свих делова територије. На постојећим општинским путевима планирана је рехабилитација коловоза од асфалта на деоницама где је асфалт и подлога пропала и на деоницама где је ширина попречног профила недовољна за одвијање двосмерног саобраћаја. На деоницама без асфалта планирати израду квалитетне коловозне конструкције са коловозом од асфалта. Најчешће на овим деоницама потребно је извршити и проширивање профила.

Планиране трасе општинских путева поред стварања веза унутар општинске територије испуњавају још један задатак да обогате везе са непосредним окружењем. Мрежу општинских путева чине 17 деоница укупне дужине око 112,0 km.

Неопходно је побољшање мреже јавних општинских путева. Приоритет би требало да има санација и реконструкција постојаћих општинских путева и реализација нових деоница са функцијом међусобног повезивања микроразвојних руралних центара, туристичких простора и других саобраћајних тежишта општине са државним путевима, општинским центром и центрима у мрежи насеља суседних општина.

Добра путна мрежа представља основ привредног и социјалног живота становништва и основни је циљ путне мреже да обезбеди услове за демографски, економски и социјални развој општине.“

2.6.4.2. Водопривредна инфраструктура

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Оптималну дугорочну оријентацију **снабдевања водом** становништва представља изградња рационалних регионалних и међурегионалних водоводних система у које би били интегрисани и постојећи водоводни системи. Ови системи треба на складан начин да допуне недостајуће количине вода са локалних изворишта и повећају укупну сигурност рада система.

Снабдевање водом - Акумулација воде „Боговина“ са постројењем за пречишћавање пијаће воде је регионалног значаја јер, поред становништва општине Бољевац, може да обезбеди водоснабдевање за становништво и привреду Бора и Зајечара. То омогућава да се будуће потребе за водом становништва и привреде Бољевца, могу сигурно обезбедити уз коришћење и свих локалних изворишта на територији општине Бољевац.

Одвођење површинских и отпадних вода - Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу, ван урбанизоване територије, све отпадне воде. Канализациони системи су у врло уској вези са водоснабдевањем и представљају функционалну и органску целину са њим. Због тога се канализациони системи морају развијати упоредо са развојем система водоснабдевања. Испуштање употребљених вода у водоток реке Арнауте, без претходног третмана представља велики проблем, јер се тиме у многоме деградира квалитет ове реке и у значајној мери нарушава квалитет животне средине па се мора обезбедити функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода за насеље Бољевац. С обзиром да су села мање густине насељености а самим тим и количине отпадних вода су мање, без обзира на квалитет и број септичких јама, оне не представљају доминантни проблем али, у зависности од геолошких услова, неконтролисано изливање отпадних вода у подземље може да угрози квалитет постојеће воде која се из подземља користи за водоснабдевање. Због тога треба и у сеоским насељима поправити стање санитације по принципима руралне санитације са одвођењем отпадних вода у прописне вододрживе септичке јаме.“

2.6.4.2. Енергетска инфраструктура

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Електр енергетски објекти у функцији напајања планског подручја електричном енергијом - Електроенергетска инфраструктура на планском подручју се мора развијати сразмерно потребама за електричном енергијом и снагом, потребама за повећање поузданости напајања и квалитета напајања као и повећања економичности пословања. У том циљу планирање електродистрибутивне мреже се мора вршити сагласно одредбама техничке препоруке бр. 14а, ЕД Србије "Планови развоја, основна концепцијска решења за планирање електродистрибутивне мреже". Да би се задовољиле потребе за електричном енергијом за наредни плански период потребне је обезбедити недостајуће електроенергетске капацитете, реконструкцијом дотрајалих и изградњом нових на свим напонским нивоима - 110 kV, 35 kV, 10 kV и 1 kV.

Нисконапонска мрежа - Најугроженији део електроенергетског система општине Бољевац чини мрежа ниског напона која због дотрајалости и недовољног пресека проводника не обезбеђује потребну сигурност и квалитет напајања. Потребно је sukcesивно вршити реконструкцију исте на бетонским стубовима са одговарајућим пресеком проводника приоритетно са кабловским самоносећим снопом а у центрима насеља са додатним водовима 2x16мм² за потребе напајања

јавне расвете. За веће потрошаче, завино од локације, напајање се може вршити кабловским водовима рроо-ASJ или рроо-AS одговарајућег пресека.”

2.6.4.4. Телекомуникације и поштански саобраћај

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„**Постојећи објекти и мрежа каблова** на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом планираних нових саобраћајних коридора или неких других објеката, односно реконструкцијом постојећих, морају бити адекватно заштићени пројектима измештања постојећих кабловских релација односно других објеката Телекома. Доношењем новог планског документа не сме се ограничити нити онемогућити приступ, односно службеност пролаза парцелама са инфраструктуром Телекома. Приликом израде пројеката за изградњу нових и реконструкцију постојећих мостова, неопходно је у склопу главног пројекта детаљно обрадити техничко решење мера заштите односно измештања телекомуникационих каблова на локацијама колизија. Приликом планирања нових саобраћајних коридора или реконструкцију постојећих потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Такође, за све нове објекте који ће бити грађени неопходно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега, уз постојеће и нове саобраћајнице) којима би се, кад се за то укаже потреба, ти објекти повезали на постојећу мрежу Телекома. На тај начин, а у складу са тенденцијама развоја захтеваних телекомуникационих сервиса, ови ресурси би били расположиви за будућа проширења мреже као и за решавање телекомуникационих потреба корисника. Плански период је веома дуг и не може се предвидети које нове технологије ће се појавити, тако да ћемо се у даљем тексту држати сада доступне технологије.“

2.6.4.5. Комунална инфраструктура

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Ефикасан систем управљања отпадом има за циљ максимално смањење количине отпада на територији Општине Бољевац. То ће се постићи уклањањем дивљих сметлишта, санацијом и ремедијацијом депоније "Обла", разврставањем отпада, компостирањем и одвожењем преостале количине отпада на Регионалну санитарну депонију "Халово". Цео процес подразумева и еколошку едукацију грађана, тј. подизање нивоа еколошке свести.

Ефикасност успостављеног система управљања отпадом биће доказана оног момента када се исказе први процентуални податак о нпр. рециклираном отпаду пошто, до овог момента, Општина Бољевац није била у прилици да се бави рециклажом отпада. најбезбеднијим моделом заштите животне средине од већег дела отпадног материјала. Квалитетнија хигијена становања, као и очуваност копнених и водених екосистема, подразумева каналисање отпадних вода, њихово спровођење до колектора, пречишћавање и испуштање у водотокове. То ће се постићи довршавањем изградње канализационе мреже и колектора. Функционисањем канализационог система већи број домаћинстава ће бити укључен у канализациону мрежу а тиме ће и већи постотак отпадних вода бити пречишћен односно, водотокови бити заштићени од даљег загађивања.

Претећи, све већи мањак пијаће воде подразумева појачану штедњу воде као природног ресурса. Потребна је еколошка едукација о економичном поступању са водом али и планска реконструкција водоводне мреже што би за циљ имало бољу водоснабдевеност и смањило расипање воде. Квалитет површинских вода зависи од доброг функционисања система, управљања отпадом, ефикасног и

функционалног система канализационе мреже као и од еколошке зрелости становништва.

Општина Бољевац је решена да, као одговорна према природним ресурсима заједница људи, заштити и водотокове на својој територији тако да ће се у периоду имплементације стратешких циљева и реализације датих активности посебно водити рачуна о уређењу корита река Змијанаи и Арнаута односно, чуваће се Тимок од даљег загађивања. Како добра локална комуникација али и комуникација локала са регионом и даље, зависи од ваљане путне мреже, општина Бољевац је у обавези да трајно води рачуна о својој путној инфраструктури при чему је индикатор уређене дужине путева битан показатељ реализованих планова. Сваки напор уложен у инфраструктурно усавршавање, повећаће задовољство грађана општине Бољевац, односно обезбедити потребан амбијент, услове за развој малих и средњих предузећа, пољопривреде и туризма, на чему се базира принцип напретка овог дела Србије.

Приоритет у развијању инфраструктуре је унапређење квалитета животне средине кроз планско управљање отпадом на територији општине и региона и обезбедити квалитетно водоснабдевање и заштити водотокове.“

2.6.5. Пропозиције заштите животне средине, предела, природних и културних добара

2.6.5.1. Заштита и унапређење квалитета животне средине

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Концепција заштите животне средине у обухвату ППО Бољевац заснива се на усклађивању потреба развоја и очувања, односно заштите његових ресурса и природних вредности на одржив начин, тако да се садашњим и наредним генерацијама омогући задовољање њихових потреба и побољшање квалитета живота. Стратегија заштите животне средине у ППО се заснива на начелима интегралности и превенције приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма, пројеката и активности за спровођење плана, нарочито у односу на рационалност коришћења ресурса, могуће угрожавања животне средине и ефикасност спровођења мера заштите. Планом су прописане свеобухватне мере заштите тако да се овом стратешком проценом врши њихова интерпретација, класификација и евентуална допуна.

Заштита и унапређење животне средине оствариће се побољшањем њеног укупног квалитета а посредно и њених основних елемената: ваздуха, воде, земљишта и живог света. Овај циљ оствариће се спровођењем низа мера различитог карактера:

- Нормативно-правно мере: доношење општих нормативно-правних аката општинске управе о заштити и унапређењу животне средине као и програма заштите, поступака и активности, критеријума понашања а у вези са тим и

санкционих поступака у случају непоштовања Закона; израда годишњег програма заштите животне средине на територији општине; успостављање мерних пунктова и услова праћења загађивача; забрана и ограничавање изградње објеката који су потенцијални велики загађивачи

- Техничко-технолошке мере: избор одговарајућег технолошког процеса у складу са захтевима и условима заштите животне средине и заштите природе, као и уградња, контрола употребе и одржавања инсталација и постројења за пречишћавање отпадних вода

- Просторно-планске мере: правилан избор локације, распоред објеката и активности уз уважавање микролокацијских карактеристика предметних локација; успостављање зоне заштите (зеленила) око саобраћајница са повећаном фреквенцијом возила; овде се посебно наглашава израда елабората процена утицаја на животну средину којим ће се оцењивати планска и пројектна решења у односу на захтеве животне средине, у складу са законом.

- Економске мере: обезбеђивање финансијских средстава ради остваривања циљева заштите животне средине планског подручја кроз наплату накнаде "еколошке таксе", накнаде заузимања грађевинског земљишта, помоћи локалних, државних и међународних донација и кредита усмерених ка очувању заштите животне средине планског подручја.

У складу са позитивном регулативом на целом подручју плана се забрањује изградња објеката који би својим постојањем или употребом непосредно или на други начин угрожавали живот, здравље и рад људи у насељима или пак угрожавали животну средину. Забрањује се уређивање и коришћење земљишта које би могло имати штетне последице на живот, здравље и рад људи, односно штетне последице на окружење.

Планска концепција заснива се на заштити и унапређењу квалитета животне средине у планском подручју применом мера и правила коришћења простора.

Да би позитивни плански утицаји остали у процењеним оквирима а могући негативни ефекти планских решења максимално умањили, потребно је спроводити мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја плана на животну средину. На основу анализе стања животне средине, просторних односа планског подручја са својим окружењем, планираних активности у планском подручју процењених могућих негативних утицаја на квалитет животне средине, утврђене су адекватне мере заштите

Полазећи од стања квалитета животне средине на подручју Просторног плана, утврђене су категорије животне средине (а на основу категоризације Просторног плана Републике Србије и истраживања рађених за потребе овог Просторног плана), и то:

- средњи степен загађености (подручје угрожене животне средине) са средњим утицајем на загађење животне средине имају локалитети малих загађивача, зоне интензивне пољопривреде, шири коридори државних путева и зоне око великих сточних фарми;

- мали степен загађености (подручје претежно квалитетне животне средине) су локалитети на делу планског подручја са: релативно неизмењеном природном средином; неадекватно регулисаним саобраћајем; индивидуалним грејањем; нерешеним системом прикупљања и канализације отпадних вода; неадекватном употребом агрохемијских средстава, која проузрокује загађивање земљишта;

- незагађена подручја (подручја квалитетне животне средине) су локалитети са скоро неизмењеном или неизмењеном природном средином који се углавном налазе на планинском подручју (ливадско-пашњачка подручја) и заштићеним зонама

природних вредности и који су погодни за живот људи, уз извесни ризик од елементарних непогода (у првом реду земљотреса).

Заштита и очување квалитета животне средине оствариваће се спровођењем планских концепција и решења, као и следећих пропозиција за:

Заштиту и унапређење квалитета ваздуха

Очување квалитета ваздуха на подручју општине Бољевац и успостављање вишег стандарда квалитета ваздуха у општинском центру, посебно у зимском периоду, оствариће се применом следећих правила и мера заштите:

1. смањење нивоа емисије загађујућих материја из постојећих извора загађивања

- применом еколошки прихватљивих технологија у привреди
- топлификацијом градског подручја и увођењем природног гаса као енергента, уместо фосилних горива у појединачним котларницама
- коришћењем обновљивих извора енергије за загревање стамбених просторија у домаћинствима
- рекултивацијом неусловних депонија и трансфер отпада на регионалну депонију, чиме се спречава samozапалење отпада и продукције метана и осталих штетних гасова
- постављањем заштитних појасева зеленила дуж путних праваца као и унутар привредних постројења

2. одржавање емисија у прописаним границама из нових постројења и свих планираних делатности које својим активностима могу допринети погоршању квалитета ваздуха

- спречавањем додатних извора емисије загађујућих материја из нових привредних објеката (применом принципа превентивности у заштити животне средине и најбоље расположивих техника (БАТ) приликом рада оваквих врста објеката)
- регулисањем саобраћајних токова кроз централно подручје Бољевца
- израдом процене утицаја на животну средину свих објеката у складу са прописима.

Заштиту и очувања еколошких и пејзажних вредности пољопривредних и шумских предела, обнову и рекултувацију деградираних простора

- примена претежно шумске и, нешто мање, пољопривредне рекултивације, као и простора на местима некадашњих комуналних несанитарних дивљих депонија
- примена мера техничке и биолошке заштите и подизање заштитних имисионих шума, ради заштите урбаних и руралних подручја од утицаја индустријске производње, као и у коридорима државних путева ради заштите од емисије штетних гасова
- чување појединачних или група стабала дрвећа на обрадивим површинама

Заштиту и унапређење квалитета вода

Приоритетне активности са становишта заштите вода у наредном планском периоду односиће се на изградњу постројења за пречишћавање оптадних вода, као и адекватну заштиту водоизворишта и акумулација. Заштита вода оствариће се применом следећих мера заштите:

- очувањем квалитета вода према захтеваним класама водотокова у складу са прописима
- изградњом санитарно-хигијенских водонепропусних септичких јама у сеоским насељима за евакуацију комуналних отпадних вода у циљу очувања квалитета површинских и подземних вода
- поштовањем непосредне зоне санитарне заштите водоизворишта и зоне заштите акумулација
- изградњом целокупне канализационе мреже на градском подручју уз изградњу градског колектора за одвођење свих отпадних вода до постројења за пречишћавање отпадних вода
- строго поштовање законске регулативе о транспорту опасних и штетних материја - ради заштите квалитета водотокова од могућих акцидентних загађења који могу настати овим активностима
- обавезом пречишћавања отпадних вода свих будућих привредних и осталих објеката до прописаног нивоа ефлуента
- забраном коришћења понора и израженијих понорских зона за испуштање отпадних и других загађених вода без обзира колико су пречишћена увођењем контроле квалитета воде за пиће из локалних водовода и бунара од стране стручних служби.“

2.6.5.2. Заштита, унапређење и уређење предела

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„**Основни циљ** заштите, уређења и развоја предела везује се за развој високопланинских подручја и односи се на адекватно коришћење предела за живот, боравак и планирање пријатних руралних и урбаних насеља развијеног идентитета заснованог на поштовању и афирмацији природних и културних вредности.

Неопходно је обезбедити заштиту структуре предела и несметано функционисање природних процеса, заштиту биодверзитета, као и очување и успостављање еколошких мрежа. Тамо где су нарушене њихове природне и естетске вредности (дуж државног пута, у зонама бесправне градње, на местима дивљих депонија...), треба извршити санацију (ревитализацију и рестаурацију) у складу са режимом заштите.

Развој руралних предела заснива се на уважавању њиховог специфичног предеоног карактера, затечених вредности и капацитета предела. Планским решењима се омогућава:

1. очување и унапређење карактеристичне структуре и слике руралних предела кроз;
2. креирање позитивног архитектонског идентитета насеља у руралним пределима.“

2.6.5.3. Заштита и одрживо коришћење природног наслеђа

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“На подручју Просторног плана заштићена су следећа природна добра:

- 1) "Ртањ", строги природни резерват, површине 15,0ха, са мешовитом састојином јеле и букве
- 2) "Мала јасенова глава", строги природни резерват, површине 6,3ха, са мешовитом састојином тисе, букве и мечје лесике

Због својих природних (геоморфолошких, хидрографских и вегетационих одлика) и амбијенталних вредности за заштиту евидентирани су:

- 1) "Жљебура", импозантна кречњачка клисура Радованске реке са понорским током са више пећина, врела, ретких птица и другим значајнијим фаунистичко- флористичким одликама
- 2) Врело Црног Тимока у Кривом Виру као карактеристичан хидрографски објекат, са јединственим амбијенталним одликама врела и околине.

У циљу обогативања туристичко-рекреативних и спортско-рекреативних садржаја и усаглашавања са концепцијом заштите природних добара у окружењу предложиће се за стицање одговарајућег статуса и режима заштите следећи објекти и простори:

- 1) врело Бук у изворишту реке Луковиће, са наслагама олитичког бигра;
- 2) Леденица, јама на Ртњу, са интересантним морфолошким (и вероватно флористичким) одликама
- 3) високопланински део Ртња (изнад 1000м.н.в.), због јединственог склопа флористичких, фитоценолошких, геолошких и геоморфолошких одлика
- 4) огранци Јужног Куцаја на коме је Просторним планом Републике Србије предвиђено установљење јединствене заштите подручја Бељанице, Ресаве и Кучаја
- 5) заштићена околина непокретних културних добара.”

2.6.5.4. Заштита и одрживо коришћење културног наслеђа

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“На подручју Плана заштићена су следећа културна добра :

- 1) манастир Крепићевац из XVI века, на узвишењу десне долиנסке стране Радованске реке, удаљен око 4,5 км од насеља Јабланица
- 2) црква Лопушња из прве половине XVI века, у близини насеља Луково, око 1,5 км јужно од магистралног пута
- 3) црква Лозица из XVI века, у близини насеља Криви Вир, око 0,7 км јужно од магистралног пута
- 4) комплекс зграда из 19. века у Лукову: кафана Милије Петровица, кафана "Хајдук Вељко" Љубисава Милетића, црква Св. Богородиће, грађена 1895. године, стара школа из 1870. године и спомен чесма погинулима од 19.12.1918. године
- 5) зграда старе основне школе у Јабланици
- 6) зграда старе општине у Кривом Виру.

У категорији евидентираних културних добара која уживају претходну заштиту су следећи објекти и локалитети:

1) у катастарској општини Мали Извор: (а) брдо Стража, са налазима из периода старијег гвозденог доба, (б) воденица и остаци ваљавиће Петра Јовановића, (в) кућа са угаоним тремом Петра Лукића, (г) кућа Живојина Радисављевића и (д) кућа Илинке Петровић;

2) у катастарској општини Луково: (а) Прешановац, са налазима из периода старијег гвозденог доба, (б) Врело, са налазима из периода Константина I, (в) брдо Лазина, са остацима кастела из римског периода, (г) турско гробље са остацима средњовековног насеља, (д) воденица Јордана Грујића, (ђ) воденица Раденка Станкића, (е) воденица ортака Раденка и Грује, (ж) кућа са вајатом Даниће Милојевић, (з) кућа Милисава Јанковића, (и) кућа Владимира Младеновића, (ј) кућа Жике Траиловића, (к) кућа Бисерке Стевић, (л) Шонтин бунар са тремом и (љ) зграда електричне централе;

3) у катастарској општини Јабланица: (а) кућа са средишњим тремом Ратка Јевтића, (б) кућа са угаоним тремом Владимира Петровића, (в) кућа са угаоним тремом од брвана Срђана Славковића, (г) кош са амбаром Видосава Велицковића, (д) кош са амбаром Михајла Микића и (ђ) сеоска чесма коју је подигао зидар Пауновић;

4) у катастарској општини Криви Вир: (а) црква Благовештења, (б) воденица Милана Јоксимовића, (в) две воденице породице Ђокић, (г) воденица Војислава Живковића, (д) кућа Љубише Митића, (ђ) кућа породице Никодијевић и (е) бунар Вукадина Спасића.

Мере заштите културних вредности

До утврђивања мера техничке заштите у заштићеној околини заштићених и евидентираних непокретних културних добара која уживају претходну заштиту не могу се обављати активности на изградњи и уређењу простора без претходне сагласности надлежне службе заштите споменика културе.

Приоритет за категоризацију и утврђивање зона заштите имају евидентирана непокретна културна добра која уживају претходну заштиту а налазе се у грађевинским подручјима насеља Криви Вир, Јабланица и Мали Извор.

Пре извођења радова на подсистему "Црни Тимок", као и осталих радова на изградњи и уређењу простора, обавеза инвеститора је да обезбеди услове за спровођење стручне опсервације терена од стране надлежног завода за заштиту споменика културе."

2.6.5.5. Општи и посебни услови и мере заштите живота здравља људи

2.6.5.5.1. Заштита од пожара

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Превентивна заштита и ефикасно елиминисање **пожара**, нарочито у зонама утицаја и ризика од индустријских капацитета и површинских копова минералних сировина, обезбеђиваће се применом мера и критеријума противпожарне заштите утврђених законом, уз следеће додатне мере на руралном подручју општине: обезбеђење саобраћајне приступачности свим деловима шума, коришћење техничке воде из водотока и малих акумулација, планско остављање противпожарних баријера (пруга и прогала) при сечи и пошумљавању, организовање службе за осматрање и јављање и др.

У погледу мера заштите од пожара неопходно је придржавати се следећих нормативних аката:

- Сви објекти изводе се у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл.гласник СРС" бр.111/09)
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ" бр.8/95)
- Хидрантска мрежа изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.лист СФРЈ" бр.20/71 и 23/71)
- Гараже се изводе у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл.лист СЦГ" бр.31/05)

- Дистрибутивни гасовод изводи се у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара
- Станица за снабдевање горивом изводи се у складу са Правилником о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштавању и претакању горива (“Сл. лист СФРЈ” бр.27/7).“

2.6.5.5.2. Заштита од елементарних непогода и техничко технолошких непогода

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Мере заштите од елементарних непогода обухватају превентивне мере за спречавање или ублажавање штетног дејства непогода, мере које се предузимају у случају непосредне безбедносне опасности или када наступе елементарне непогоде и мере ублажавања и отклањања последица, пре свега изазваних штета.

Правовременим предвиђањем, откривањем, праћењем и предузимањем превентивних и заштитних мера смањиће се ризик и последице ванредних и опасних **метеоролошких појава** (јаких пљускова кише и града, електричних пражњења и олујних ветрова) у пољопривредној производњи, насељима, привредним капацитетима и на далеководима.

Заштитом изворишта водоснабдевања и планираним развојем и реконструкцијом водопривредне инфраструктуре обезбедиће се поуздано снабдевање становништва водом.

Мерама заштите јавних путева, у првом реду подизањем заштитних шумских појасева, прикупљањем и одвођењем атмосферских вода, као и изградњом асфалтног коловоза и појачаним одржавањем путева, обезбедиће се доступност насеља у периоду трајања и отклањања последица елементарних непогода. Реконструкцијом далековода на основу утврђеног оптерећења услед залеђивања обезбедиће се сигурније снабдевање подручја електроенергијом и безбедна експлоатација електроенергетских објеката у зимском периоду.

Формираће се катастар **клизишта**, ради реализације приоритетних мера (уређења, санације и сл.) за смањивање последица појава нестабилности.

Биолошким и техничким радовима на површинама угроженим екцесивном, јаком и средњом **ерозијом** на територији општине обезбедиће се антиерозиона заштита подручја према редоследу приоритета који ће се утврдити одлуком Скупштине општине Бољевац. Подршка средстава републичког буџета за реализацију приоритетних радова на антиерозионој заштити обезбедиће се доношењем плана за проглашење ерозионих подручја и бујичних водотока.

Полазећи од **сеизмичке активности** на подручју општине са заступљеношћу зона 8° МКС скале (*Реферална карта 4.*) и очекиваног позитивног прираштаја сеизмичности на делу подручја општине, зависно од морфолошких услова, распореда, врсте и распаднутости стенских маса, стабилности падина и оводњености средине, установљава се обавеза дефинисања мера заштите инфра и супраструктуре у урбанистичким плановима за ниво заштите осмог степена, уз израду карте сеизмичке микрорејонизације као основе за утврђивање посебних мера заштите од сеизмичког ризика.“

2.6.5.5.3. Заштита од ратних дејстава

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Према условима и захтевима за прилагођавање Просторног плана општине Бољевац потребама одбране земље (Министарство одбране РС, Услови и захтеви за прилагођавање Просторног плана општине Бољевац потребама одбране земље, акт инт. бр. 2293-4 од 09.09.2010.) следи да су границама Просторног плана

општине Бољевац обухваћени војни комплекси различитог статуса и објекти уређења територије.

У обухвату Плана налази се део заштитне зоне око војног комплекса „Пасуљанске ливаде“. Наведени војни комплекс се третира као комплекс „посебне намене“ који је неопходан за функционисање Војске Србије и који се штити одговарајућим заштитним зонама.

Војни комплекси: „Црпна станица“, ид. бр. 598, „Каптажа“, ид. бр. 599, „Бољевац брдо“, ид. бр. 600, „Бољевац Илино“, ид. бр. 601 и „Ртањ“, ид. бр. 602 су, закључком Владе Републике Србије, обухваћени списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије – Мастер планом. За ове непокретности се дозвољава дефинисање друге намене уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије („Сл. Гласник РС“ бр.53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС.“

2.6.6. Правила уређења

2.6.8.1. Саобраћајна инфраструктура

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Јавни путеви ван насељеног места

Земљишни појас је непрекинута земљишна површина са обе стране усека и насипа јавног пута, ширине најмање 1,0m мерено на спољну страну од линије крајњих тачака попречног профила.

Заштитни појас је површина земљишта уз земљишни појас, на спољну страну, чија ширина зависи од категорије пута:

- државни путеви 1. реда-аутопутеве износи 40,0m
- државни остали путеви 1. реда износи 20,0m
- државни путеви 2. реда износи 10,0m
- општински путеви износи 5,0m

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.

У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл., по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове. Управљач јавног пута дужан је да обезбеди контролу извођења

Појас контролисане градње је површина са спољне стране заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката који је исте ширине као и заштитни појас. Изградња објеката у појасу контролисане изградње дозвољена је на основу донетих просторних и урбанистичких планова који обухватају тај појас. У појасу контролисане градње забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

Прикључак прилазног пута на јавни пут може се градити само уз сагласност управљача јавног пута.

Раскрсница односно укрштај општинског или некатегорисаног пута и државног пута може се градити само уз сагласност Јавног предузећа.

Земљани пут који се прикључује на јавни пут мора имати коловоз са тврдом подлогом или исти као и јавни пут најмање ширине 5,0m на 40,0m за пут I реда, 20m за пут II реда и 10m за општински пут мерено од ивице коловоза јавног пута.

Ваздушни простор изнад коловоза је 7,0m а слободни простор изнад коловоза је 4,5m (4,75m код аутопута).

Управљач јавног пута мора са власницима суседних парцела да склопи уговор о коришћењу земљишта за објекте за одвођење воде или друге објекте или уређаје заштите пута уколико их не може распоредити у земљишном појасу.

Јавни пут у насељу одређује се просторним и урбанистичким планом.

Коловозна конструкција улица које се поклапају са правцем државног или општинског пута који пролази кроз насеље сматрају се деловима тих путева заједно са саобраћајном сигнализацијом (осим светлосне).

Правац или промену правца државног пута који пролази кроз насеље одређује Скупштина општине (града) по прибављању сагласности надлежног министарства. Забрањено је укрштање државног пута I реда са железничком пругом у истом нивоу. На раскрсници или укрштају са железничком пругом утврђује се зоне потребне прегледности. У утврђеним зонама потребне прегледности забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада или било каква активност којом се омета прегледност. Управљач има право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне објекти који ометају потребну прегледност. Држалац или власник суседне парцеле има право на накнаду од стране управљача пута по основу ограниченог права коришћења.

Ако постојећи јавни пут, односно његов део, треба изместити због грађења другог објекта (железничка инфраструктура, рудник, каменолом, акумулационо језеро, аеродром и сл.), јавни пут, односно његов део који се измешта, мора бити изграђен са елементима који одговарају категорији тог пута.

Трошкове измештања јавног пута, односно његовог дела, из става 1. овог члана, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање јавног пута, односно његовог дела, ако се другачије не споразумеју инвеститор и управљач јавног пута.

У случају укрштања јавног пута са железничком инфраструктуром због изградње јавног пута, односно железничке инфраструктуре, трошкове изградње надвожњака или подвожњака, сноси инвеститор изградње тог јавног пута, односно те железничке инфраструктуре.

Општински пут

Ширина појаса регулације општинских путева је 15,0-17,0m (просечно). Правила грађења у појасу регулације су следећа:

- коловоз се састоји од једне коловозне траке са две саобраћајне траке;
- коловоз је од асфалта или макадама на претходно обрађеној постелјици и тампон слоју;
- саобраћајна трака је ширине мин. 2,75m ;
- ивичне траке 0,20m;
- елементи трасе су за рачунску брзину од 50km/ч (изузетно 60km/ч у зависности од конфигурације терена);
- објекти и системи за, прикупљање, одвођење и заштиту од површинских и подземних вода;

- објекти за заштиту и обезбеђење трупа пута и косина.”

2.6.7. Правила грађења

2.6.7.1. Објекти пословања и привреде

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Правила изградње за објекте пословања и привреде за општински центар дефинишу се Планом генералне регулације насеља Бољевац.

Правила изградње и уређења објеката **привреде и МСП** на подручју општине јесу:

- минимална величина грађевинске парцеле је 15 ари
- минимална ширина грађевинске парцеле је 20 m
- приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5 m с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12 m, с тим да се приступ парцели поставља сједним улазом-излазом
- у границама грађевинске парцеле се обезбеђује паркирање свих теретних и путничких возила потребан манипулативни простор и складишта за оне делатности и МСП која имају веће транспортне захтеве и материјалне уносе (сировине, репроматеријале и готове производе)
- минимално опремање грађевинске парцеле, локалитета и зоне подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката: приступни пут, водоснабдевање, прикупљање и пречишћавање отпадних вода, приључак на електроенергетску и телекомуникациону мрежу, уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила и посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада
- у границама грађевинске парцеле се подиже заштитни зелени појас према зонама и суседним парцелама са стамбеном и јавном наменом
- степен изграђености грађевинске парцеле је максимално до 50%
- за скупне локације (комплекси и локалитети) могу се предвидети заједнички сервиси као што су: техничко одржавање и опслуживање инфраструктурних, складишних и производних објеката, служба обезбеђења и надзора, логистичка подршка и др.
- минимум 25% укупне површине парцеле заузимају зелене површине, укључујући и заштитне зелене појасеве
- обавезна је примена заштитних растојања од окружења и предузимање мера заштите животне средине за локалитете и појединачне производне капацитете на основу процене утицаја на животну средину а за зоне и скупне локације производних капацитета на основу стратешке процене утицаја на животну средину у складу са Уредбом о утврђивању Листе I пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе II пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 84/2005).

Може се одобрити промена намене грађевинских парцела са стамбеном и стамбено- пословном наменом у производну намену за предузећа која не подлежу процени утицаја на животну средину и, евентуално, за предузећа на које се примењује Листа II. Уредбе на основу процене утицаја на животну средину, под условом да се обезбеди утврђено заштитно растојање од суседних парцела и објеката и предузму предвиђене мере заштите животне средине.

Пословање као део других намена

Пословни објекат се може градити као појединачни и главни (посебан или у оквиру становања) објекат на грађевинској парцели, уз поштовање свих параметара који важе за изградњу стамбених објеката.

Пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта или као посебан објекат уколико то организација парцеле дозвољава. Могућа је изградња и искључиво пословног објекта на парцели од минимално 600 m².

Стамбени простор се може претворити у пословни и то без ограничења површине уз услов да су испуњени хигијенско-санитарни, противпожарни и други услови које захтева одређена делатност.

На парцелама већим од 600m², могућа је изградња другог објекта стамбене или друге намене која не угрожава становање

На парцелама преко 800m², могуће је развијати делатности мале привреде и пољопривредне производње за потребе властитог домаћинства.

Све делатности и услуге се морају обављати у објектима.

- појединачни садржаји у ткиву
- комерцијални и пословни комплекси у привредним зонама.

Пословање у радној зони

Објекти производње, који својим капацитетом превазилазе властите потребе домаћинства и који на било који начин могу да утичу на начин живота у непосредном окружењу, морају се градити у, за то посебно издвојеним просторима (радним зонама) или у ободном делу грађевинског подручја на довољном растојању од суседних објеката других намена на које, евентуално, могу да имају утицаја.

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: мегамаркети, складишта, дистрибутивни центри, и сл., а у оквиру градског грађевинског земљишта, или грађевинског земљишта ван грађевинског реона насеља, у супротном према условима дефинисаним овим планом (поглавље III Имплементација просторног Плана и поглавље II - 3.5. Завршна правила).”

2.6.7.2. Величина грађевинске парцеле

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Минимална површина парцеле за изградњу објеката:

- вишепородичног становања
 - слободностојећи објекат је 600,0m²
 - објекат у прекинутом низу је 450,0m²
 - објекат у непрекинутом низу је 400,0m²
- породичног становања
 - слободностојећи објекат је 450,0m²
 - објекат у прекинутом низу је 400,0m²
 - објекат у непрекинутом низу је 350,0m²
- руралног становања (са економским двориштем)
 - слободностојећи објекат је 800,0m²
 - објекат у прекинутом низу је 650,0m²
- викенд становања
 - слободностојећи објекат је 600,0m²
 - објекат у прекинутом низу је 500,0m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта мешовите намене (преко 50% пословно, односно мање од 50% стамбеног) је 800,0m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег објекта у функцији туризма и спортског комплекса је 1 500,0m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег комерцијалног објекта у радној зони је 2 000,0m²

Минимална површина парцеле за изградњу слободностојећег производно-привредно- комерцијалног комплекса је 5 000,0m²

На парцели чија је површина мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.“

2.6.7.3. Ширина фронта грађевинске парцеле

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од намене простора:

За објекте вишепородичног становања: минимално слободностојећи објекат 20,0m; минимално објекат у прекинутом низу 15,0m; минимално објекат у непрекинутом низу 12,0m.

За објекте породичног становања: минимално слободностојећи објекат 12,0m; минимално објекат у прекинутом низу 10,0m; минимално објекат у непрекинутом низу 8,0m.

За објекте руралног становања (са економским двориштем): минимално слободностојећи објекат 20,0m; минимално објекат у прекинутом низу 16,0m; минимално објекат у непрекинутом низу 14,0m.

За објекте викенд становања: минимално слободностојећи објекат 15,0m; минимално објекат у прекинутом низу 12,0m.

За објекте туризма и спортске садржаје: минимално слободностојећи објекат 25,0m.

За објекте мешовите намене: минимално слободностојећи објекат 18,0m; минимално објекат у прекинутом низу 15,0m; минимално објекат у непрекинутом низу 12,0m.

У радној зони: за појединачне објекте минимално 20,0m, за комплексе минимално 30,0m.

На парцели чија је ширина фронта мања од најмање утврђене, може се дозволити изградња објекта са параметрима за 30% умањеним од предвиђених за одређену намену.“

2.6.7.4. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.

За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0m. На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m.

Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије увећава за најмање 3,00m зеленог простора.”

2.6.7.5. Највећи дозвољени индекс изграђености и индекс заузетости

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Максимални индекс изграђености

Становање: вишепородично становање до 1,8; породично становање 0,4-0,6, рурално становање 0,4-0,8; викенд становање до 0,3.

Пословање: мешовите намене до 1,6; туристички и спортски садржаји до 0,8; производно-комерцијалне делатности до 1,0.

Максимални индекс заузетости

Становање: вишепородично становање до 40%; породично становање 30-40%; рурално становање 30-35%; викенд становање до 30%.

Пословање: мешовите намене до 50%; туристички и спортски садржаји до 40%; производно-комерцијалне делатности до 60%.”

2.6.7.6. Највећа дозвољена спратност и висина објекта

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Максимална спратност вишепородичног стамбеног објекта је **П+3+ПК**.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је **П+1+ПК**. Максимална спратност објекта викенд становања је **П+ПК**.

Максимална спратност за производне објекте, економске објекте и објекте пратећих садржаја, уз објекте становања, износи **П+0**.

Спратност објеката пословања (компатибилног становању) је **П+1+ПК** и туристичких садржаја може бити до **Су+П+2+ПК**.

Спратност објеката пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од **П+3**.

Максимална висина назитка за етаж у поткровљу износи 1,60m.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом) односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта је:

- на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом)
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца
- на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m
- на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца)
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана.

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута,

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта)."

2.6.7.7. Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката и објеката од границе парцеле

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Међусобна удаљеност производног објекта, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене

Производни објекат, у производном комплексу, од суседног објекта друге намене мора се одвојити са минималним зеленим заштитним појасом од 10 метара, по ободу властите парцеле уз минималну удаљеност од суседног објекта од 15 метара.

Међусобна удаљеност економског и помоћног објекта зависи од организације економског дворишта али се, у принципу, прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1,5m
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,5m
- двојне објекте на бочном делу дворишта 4,0m
- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0m
- производне објекте на бочном делу дворишта 15,0m

За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од наведених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима:

- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације 1,00m
- слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужне оријентације 3,00m“

2.6.7.8. Услови за изградњу објеката на истој грађевинској парцели

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„Грађевинска парцела за мешовита и пољопривредна домаћинства састоји се из две функционалне целине - стамбеног и економског дворишта (оптималан однос стамбеног дела дворишта према економском износи 40%:60%, али не мање од 30%:70%).

У случају нове изградње, код терена у паду стамбено двориште се формира на делу парцеле са вишом висинском котом, а код равних терена на делу парцеле до приступне саобраћајнице.

Изричито се забрањује организација парцеле у којој се економско двориште градитеља наслања на постојеће стамбено двориште суседа.

Минимална површина која на парцели мора остати слободна, односно уређене и озелењена, је:

Становање:

- вишепородично становањедо 30%

- породично становањедо 50%
- рурално становањедо 30%
- викенд становање.....до 60%

Пословање:

- мешовите наменедо 30%
- туристички и спортски садржајидо 35%
- производно-комерцијалне делатностидо 30%

Објекти пратећег садржаја

Уколико при изградњи објекта, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости, може се градити и други објекат до потпуног искоришћења парцеле у границама дозвољених индекса.

Помоћни објекти могу се градити на парцели уз услов да њихови габарити улазе у обрачун индекса изграђености и заузетости и у складу са прописаним одстојањима.

Објекти пратећег садржаја могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености од минимално 1,5m од суседа. Објекат може бити и на граници парцеле уз сагласност суседа.“

2.6.7.9. Положај појединих грађевинских елемената и начин ограђивања парцеле

Извод из ПП-а општине Бољевац:

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију више од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,30m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,00m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу
- излози локала - 0,90m по целој висини у пешачким зонама
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00m
- платнене настрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације
- конзолне рекламе - 1,20m на висини изнад 3,00m

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етажне - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50m
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m
- Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

Грађевинске парцеле могу се **ограђивати** зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Парцеле, чија је кота нивелете виша од 0,90m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом до висине од 1,40m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Парцела у сеоском насељу може се преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20m.“

2.6.7.10. Услови и начин обезбеђења приступа парцели и простора за паркирање возила

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Излаз на јавну саобраћајницу

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу. Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- стамбени објекат 3,5 m

- објекат мешовите намене 4,5 m
- производно-пословни објекат.....5,0 m
- производно-пословни комплекс.....5,5 m

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Паркирање и гаражирање возила

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру сопствене грађевинске парцеле, изван површине јавног пута у односу:

- једно паркинг место (пм)/једна стамбена јединица, код породичног становања.
- једно паркинг место /две стамбене јединице, код вишепородичног становања За друге намене, смернице за паркирање су дате у наредној табели.

Табела 23. Стандарди паркирања на нивоу зоне/целине

намена	потребе корисника пм/1 000m ² корисне површине објеката	минимално	максимално
производња	6	4	8
пословање	14	10	18
трговина	40	35	45
хотели	18	14	25
ресторани	60	20	100
јавни објекти	100	40	180

пм-паркинг место

Возила могу бити паркирана или гаражирана у објекту или на парцели.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом минималне ширине 3,5m, а уколико је прилазни пут дужи од 20m пролаз мора бити минималне ширине од 5,0m.”

2.6.7.11. Компатибилни садржаји и врсте објеката по планираним претежним наменама

Извод из ПП-а општине Бољевац:

„**Производне** делатности се могу наћи у стамбеним зонама само под условом да не угрожавају становање и животну средину. Дозвољени су производња и пласман хране у обиму и на начин који не угрожава основну намену становања, оријентисани на породичну производњу са чистим технолошким процесом и потребним мерама заштите. Занатски тип производње (мањег капацитета и чисте технологије) је дозвољен у свим зонама. Потребно је подстицати овај тип производње и везивати га за јединствене туристичке понуде.“

2.6.8. Правила уређења и грађења за просторе изван граница грађевинских подручја насеља

2.6.8.1. Постојећи објекти изван граница грађевинског земљишта

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“За постојеће објекте изграђене изван планираних граница грађевинских подручја, дозвољена је:

- Доградња и надградња постојећег стамбеног објекта са максималним урбанистичким параметрима за део стамбеног дворишта:
 - спратност објекта.....П+1+Пк

- индекс заузетости стамбеног дворишта40%
- индекс изграђености стамбеног дворишта...0,8
- постојећа грађевинска линија
- Изградња и реконструкција објеката економског дворишта са максималним урбанистичким параметрима:
 - спратност објекта.....П+1
 - индекс заузетости стамбеног дворишта40%
 - индекс изграђености стамбеног дворишта...0,5
 - међусобна одстојања објеката и одстојања од границе парцеле у складу са важећим правилником
- Постојећи објекти нестамбене намене могу се реконструисати за потребе постојеће и компатибилне намене уз максималну доградњу:
 - За објекте до 200,0m² до 20% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1
 - За објекте веће од 200,0m² до 10% постојећег габарита и са максималном спратношћу од П+1.
 - Изузетно више од 20% у случају да је у питању производни објекат па је доградња неопходна за функционисање основне намене

Обавезни услов за функционисање објекта нестамбене намене је решавање одводње отпадних вода, на еколошки прихватљив начин, унутар властите парцеле, или у складу са условима надлежног предузећа.

Величина потребне грађевинске парцеле (у случају потребног одвајања грађевинског земљишта из пољопривредног) је:

- за стамбени објекат без економског дворишта.....максимално 600m²
- за стамбени објекат са економским двориштем.....максимално 1000m²
- за објекте нестамбене намене.....оптимално 1000-1500m²“

2.6.8.2. Пољопривредно земљиште

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, рибњаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту

- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр.114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само изградом Плана детаљне регулације

– За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади (фарме, кланице и сл.) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту („Сл.гл. РС број 62/06 и 65/08)

– За потребну површину грађевинског земљишта од 0,5 ха до 5,0 ха промена намене пољопривредног у грађевинско земљиште је могућа само изразом Плана детаљне регулације

– За изградњу на површини до 0,5 ха пољопривредног земљишта обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60-63 Закона о планирању и изградњи

– У случају формирања зона повремених становања (викенд становања), зона се не може формирати за мање од десет објеката и за њу је обавезна израда Плана детаљне регулације

– Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве

– Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, изразом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели

– Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности

– Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200m² стамбеног простора

Урбанистички параметри

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услугне намене максимално 1
- за објекте повремених становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремених становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк
- Положај објекта и позиционирање производног комплекса

Минимална заштитна растојања која се морају испоштовати при формирању нових производних комплекса или објеката за пољопривредну производњу су:

- од насељеног места – грађевинског подручја 500,0 м', у случају интензивнијег коришћења хемикалија-пестицида не мање од 800,0 м'
- од водотокова 100,0 м'
- од државних путева 200,0 м'

Минимална заштитна одстојања између границе комплекса сточне фарме и објеката у суседству су:

- од стамбених зграда, државних путева, као и речних токова – 200,0 м'
- од изворишта водоснабдевања - 800,0 м'.
- Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже процена утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла.

Минимални капацитет основне производње уз који може да се одобри изградња објекта примарне дораде или прераде (кланица, хладњача, и сл.) износи 100 условних грла.“

2.6.8.3. Шумско земљиште

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“На шумском земљишту се не дозвољава изградња која би угрозила основну намену простора. Промена намена шума и шумског земљишта дефинисана је чланом 10 Закона о шумама (Сл.гл. РС број 30/10).

Планом развоја шумског подручја мора бити утврђена свака промена намене шумског земљишта.

Планирана техничка инфраструктура остаје у коридорима постојећих саобраћајница са минималним угрожавањем шумског земљишта. За формирање заштитних шумских појасева на контакту:

- изграђених стамбених зона и планираних привредних зона
- зона планираних за стамбену изградњу и планираних радних зона и канала и планираних привредних зона
- минимална ширина је 10,0 м' и то увек у оквиру нестамбених намена.

Објекти који могу да се граде на шумском земљишту, али искључиво на **непошумљеним површинама** (чистине, пропланци, девастиране површине уз пут и сл.) су:

- објекти за туристичко-рекреативне сврхе;
- пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.)
- партерно уређење (одморишта, стазе и сл.)

За изградњу објеката и уређење површина обавезно употребљавати искључиво природне материјале (дрво, камен, шиндра) и традиционалне форме усклађене са окружењем.

Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40 м², максималне спратности П+Пк.

Највеће дозвољене висине настрешница су 7 м'.

Објекти за туристичко-рекреативне сврхе могу бити максималне површине 400m², максималне спратности П+1+Пк (уз услов да је изградња ових објеката утврђена планом развоја шумског подручја).

2.6.8.4. Завршна правила

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Правила уређења и изградње служе за издавање локацијске дозволе.

За парцеле које се налазе на граници или са друге стране одређених граница (грађевинског подручја, зоне, одређене намене и сл,) служба надлежна за издавање локацијске дозволе дозволу издаје на основу правила овог плана за доминантну намену у окружењу предметне парцеле.

Доминантна намена грађевинског земљишта, које није јавно, је становање или туризам или производња-пословање, док се поједине парцеле могу наменити компатибилним наменама.

Компатибилне намене су: становање, делатности, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, паркинзи и гараже, уређене зелене површине, сви објекти јавних служби и верски објекти.

Објекат не испуњава услове за добијање локацијске дозволе уколико је изграђен на постојећој јавној површини или у зони забрањене градње.

Објекат може добити локацијску дозволу на површинама друге претежне намене, под условима прописаним законом и овим планом.

За помоћне објекте може се потврдити пријава радова у складу са наменом постојећих објеката на грађевинској парцели, а за помоћне објекте за пољопривреду на постојећем пољопривредном земљишту.

2.6.9. Делови планског подручја за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког плана

Извод из ПП-а општине Бољевац:

“Поред Плана генералне регулације за насеље Бољевац, који је у изради, овим планом се прописује да се обавезно мора радити одговарајући урбанистички план (план генералне или детаљне регулације) за потребе:

- изградње радних и привредних зона већих од 5,0ha
- изградње складишно-дистрибутивних центара
- изградње или реконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене.
- претварања пољопривредног или шумског у грађевинско земљиште (према условима прописаним овим планом – површина означених на графичким прилозима као резерве становања, пословања или радне зоне).
- урбанистички пројекат за заштићену околину и зоне заштите утврђених непокретних културних добара.
- Урбанистички план за насеље Ртањ

На основу Просторног плана урбанистички пројекат се доноси и за друге зоне, комплексе и локалитете са претежно истом наменом на 70 и више процената обухваћене површине, посебно за: (а) индустрију и МСП; (б) експлоатацију и

прераду минералних сировина; (г) туристичке и комплементарне садржаје; и (д) изградњу и/или реконструкцију верских објеката.“

2.10. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

2.10.1. Планирана претежна намена површина

Претежна намена простора из Просторног плана општине Бољевац („Сл. Лист општина“, бр. 15-2/11 од 12.12.2011.) шумско земљиште – Шуме и Шуме - Србијашуме, изван грађевинског подручја за село Добрујевац, мења намену у грађевинско земљиште.

Складиште каменог агрегата, предвиђено је на делу кп. бр. 3415 КО Добрујевац, са новопланираном наменом површина пословање и привреда, са планираном наменом земљишта - грађевинско земљиште, такође, на делу кп. бр. 3415 КО Добрујевац планирана је површина јавне намене, док је за остатак од кп. бр. 3415, нова намена површина заштитно зеленило. Складиште каменог агрегата биће за потребе предузећа „Унимер“ д.о.о. из Крушевца, које се бави експлоатацијом каменог агрегата на територији општине Бољевац.

2.10.2. Предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране БРГП

За планирану изградњу складишта каменог агрегата за потребе „Унимера“ д.о.о. из Крушевца, предвиђеној на кп. бр. 3415 КО Добрујевац, која се налази у предложеном обухвату плана детаље регулације, укупне површине $P=172.643,00m^2$, урбанистички показатељи имају следеће вредности:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО (m^2)	%
Пословање и привреда	123.693,00	71,65
Заштитно зеленило	44.564,00	25,81
Површине јавне намене	4.386,00	2,54
УКУПНО:	172.643,00	100

За новоформирану намену – пословње и привреда, укупне површине око $P=127.468,00m^2$, урбанистички показатељи имају следеће вредности:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО (m^2)	%
Земљиште под објектима	37.108,00	30,00
Зелене површине	74.216,00	60,00
Интерне собајнице	12.369,00	10,00
УКУПНО:	123.693,00	100

По Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС" бр. 22/15) за сеоску зону максималан степен заузетости је 30% и максималан индекс изграђености је 0,8.

Планирана БРГП износи око $37.108,00m^2$.

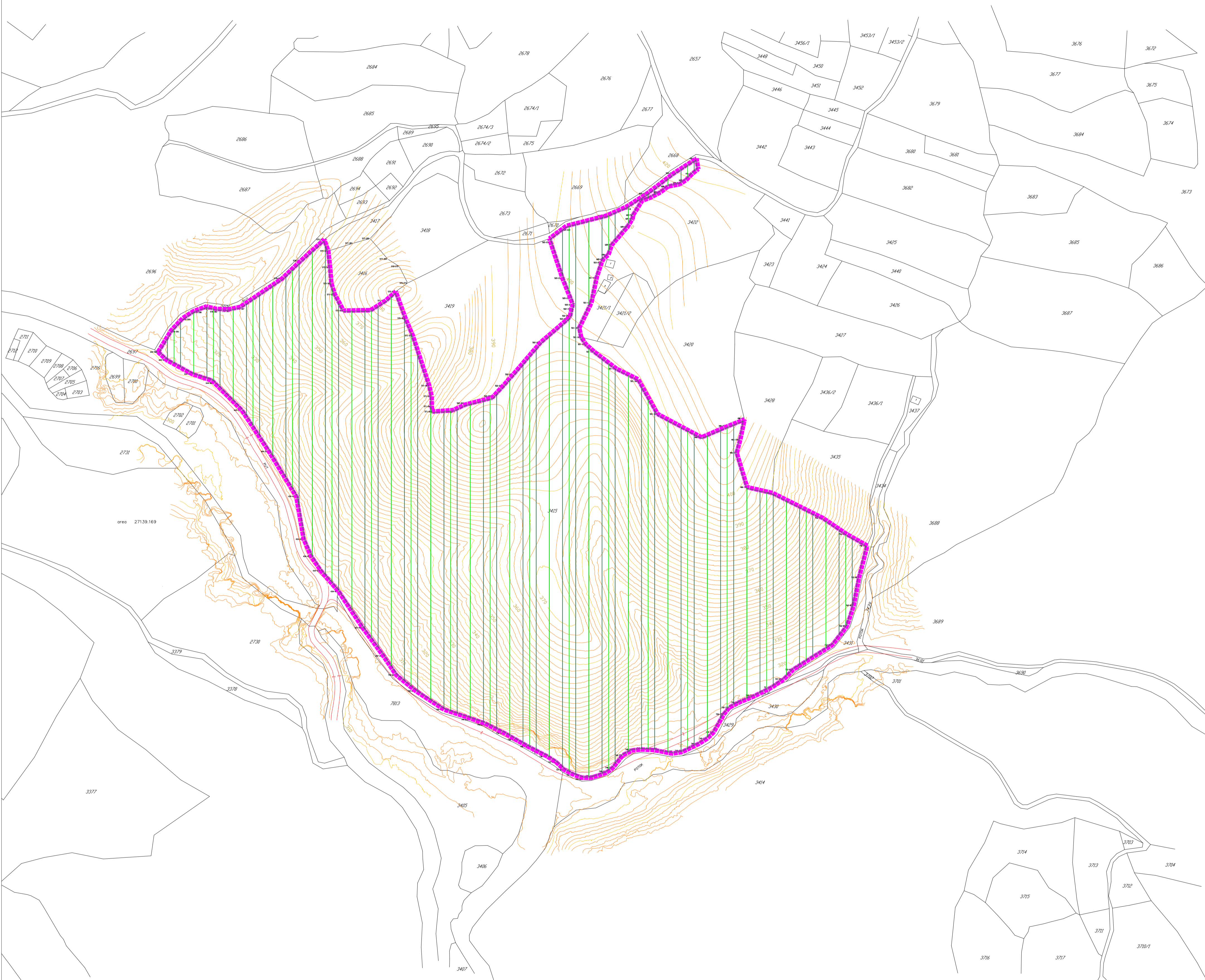
2.11. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА



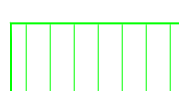
Предложеним привођењем простора планираној намени, омогућило би се рационалније коришћење ресурса – каменог агрегата, за чију експлоатацију је и у ранијем периоду била одређена општина као и привреда ширег регионалног подручја.

Након експлоатације простор би се санирао и уредио по највишим стандардима, а уз све неопходне услове и сагласности, максимално би се заштитио и контролисао јавни интерес, пре свега кроз заштиту животне средине и безбедносне мере.

Очекивани ефекти планирања су:

1. Заокружење просторно – функционалног уређења свог дела сеоске зоне;
2. Планско уређење простора, уз потребну допуну садржаја;
3. Унапређење стања и заштита чинилаца животне средине које ће се остварити кроз санацију терена, изградњу комуналне и сабраћајне инфраструктуре, посебно контролисани прихват атмосферских и одпадних вода, формирање заштитног зеленила и успостављање система управљања отпадом.

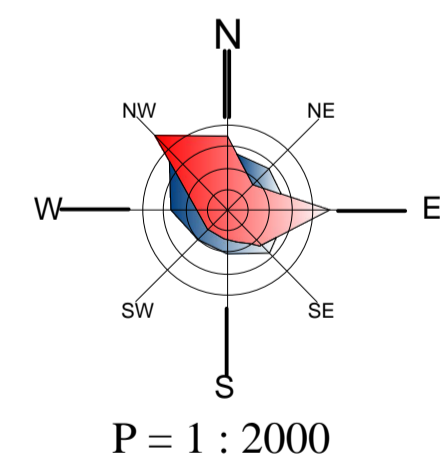


-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
-  ШУМЕ - СРБИЈАШУМЕ
-  ШУМЕ

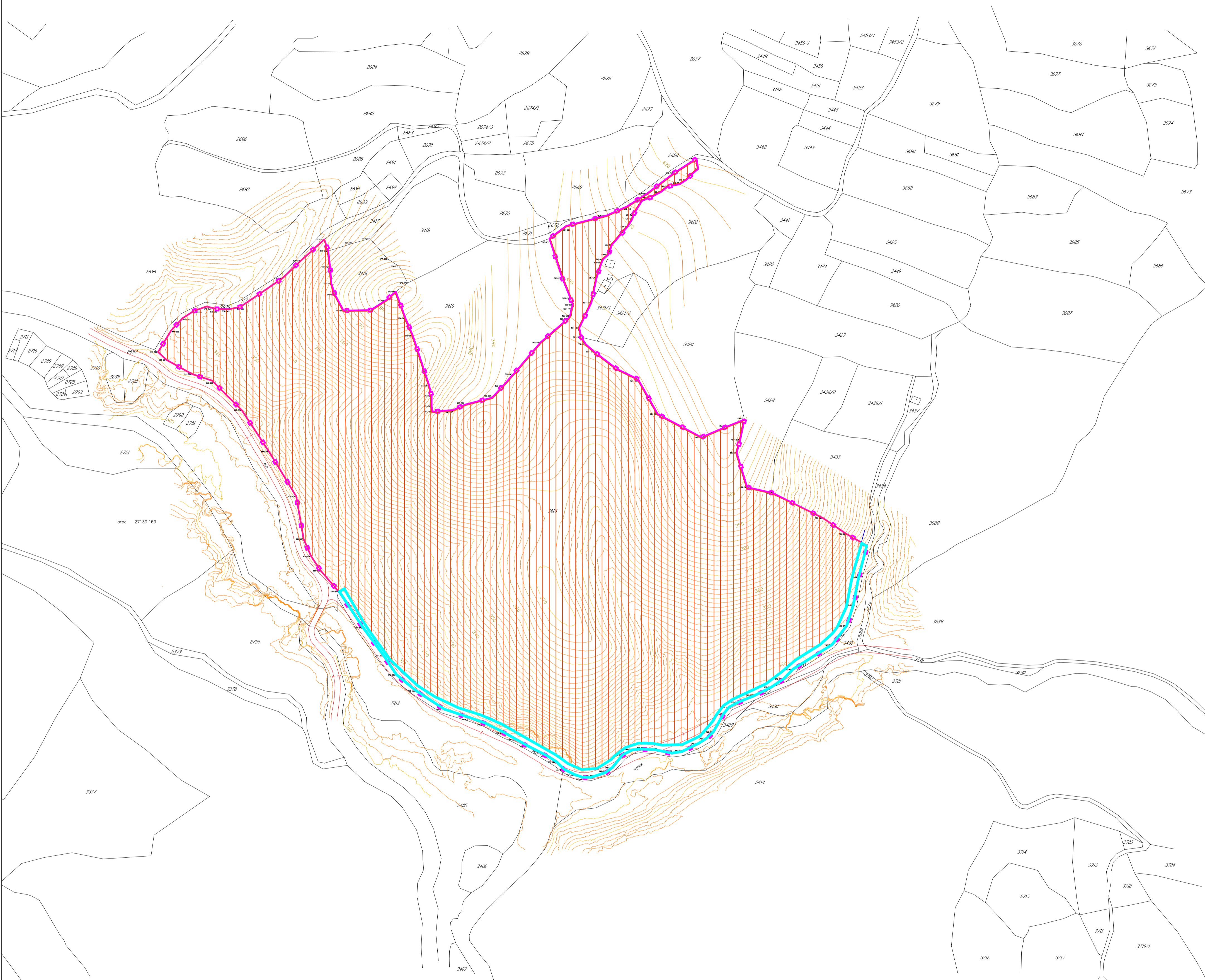
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ






ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
КАМЕНОГ АГРЕГАТА НА КП. БР. 3415 КО ДОБРУЈЕВАЦ
У МЗВ "ДУБОКИ ПОТОК"
-РАНИ ЈАВНИ УВИД-



		НАРУЧИЛАЦ: "УНИМЕР" Д.О.О КРУШЕВАЦ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ	
Руководилац радног тима - одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.		назив прилога: ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПРОСТОРА	
Сарадник:		потпис: _____ датум: _____	
бр. пројекта:	шифра пројекта:	датум:	размера:
029/19/ПДР	ПДР	Јун, 2019.	Р=1:2000
бр. листа:		бр. листа:	
02		02	

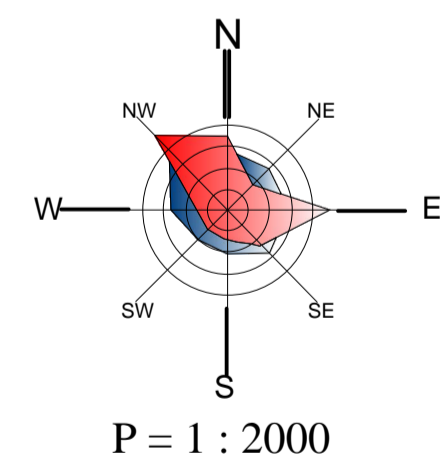


-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
-  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

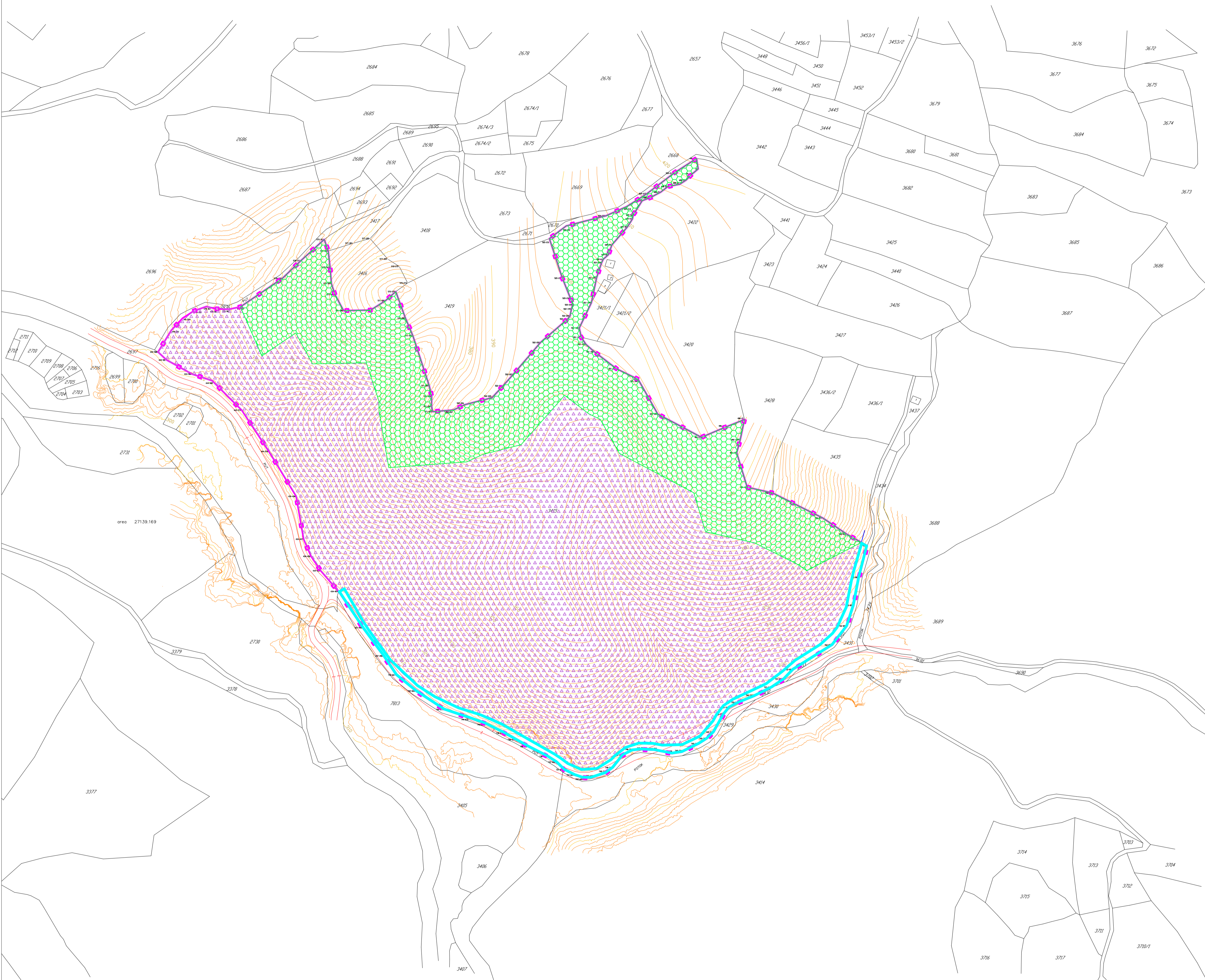
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ


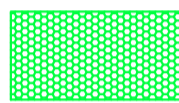
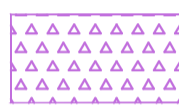



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
КАМЕНОГ АГРЕГАТА НА КП. БР. 3415 КО ДОБРУЈЕВАЦ
У МЗВ "ДУБОКИ ПОТОК"
-РАНИ ЈАВНИ УВИД-



 АГЕНЦИЈА I ПРОЈЕКТИ БИРУ Zoran Jovanović dipl. ing. arh.		НАРУЧИЛАЦ: "УНИМЕР" Д.О.О КРУШЕВАЦ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ	
Руководилац радног тима - одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.		назив прилога: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПРОСТОРА	
Сардиник:		потпис:	
бр. пројекта:	шифра пројекта:	датум:	размера:
029/19/ПДР	ПДР	Јун, 2019.	P=1:2000
			бр. листа:
			03

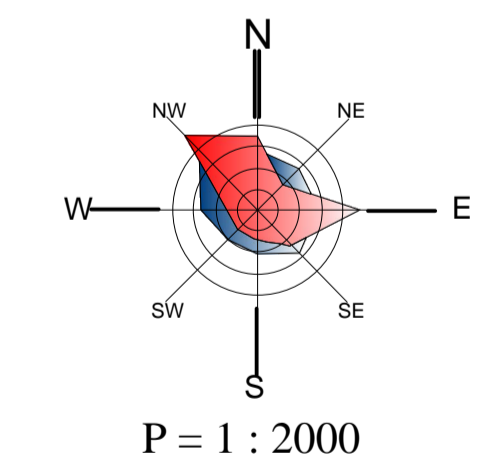


-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ПОСЛОВАЊЕ И ПРИВРЕДА
-  ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

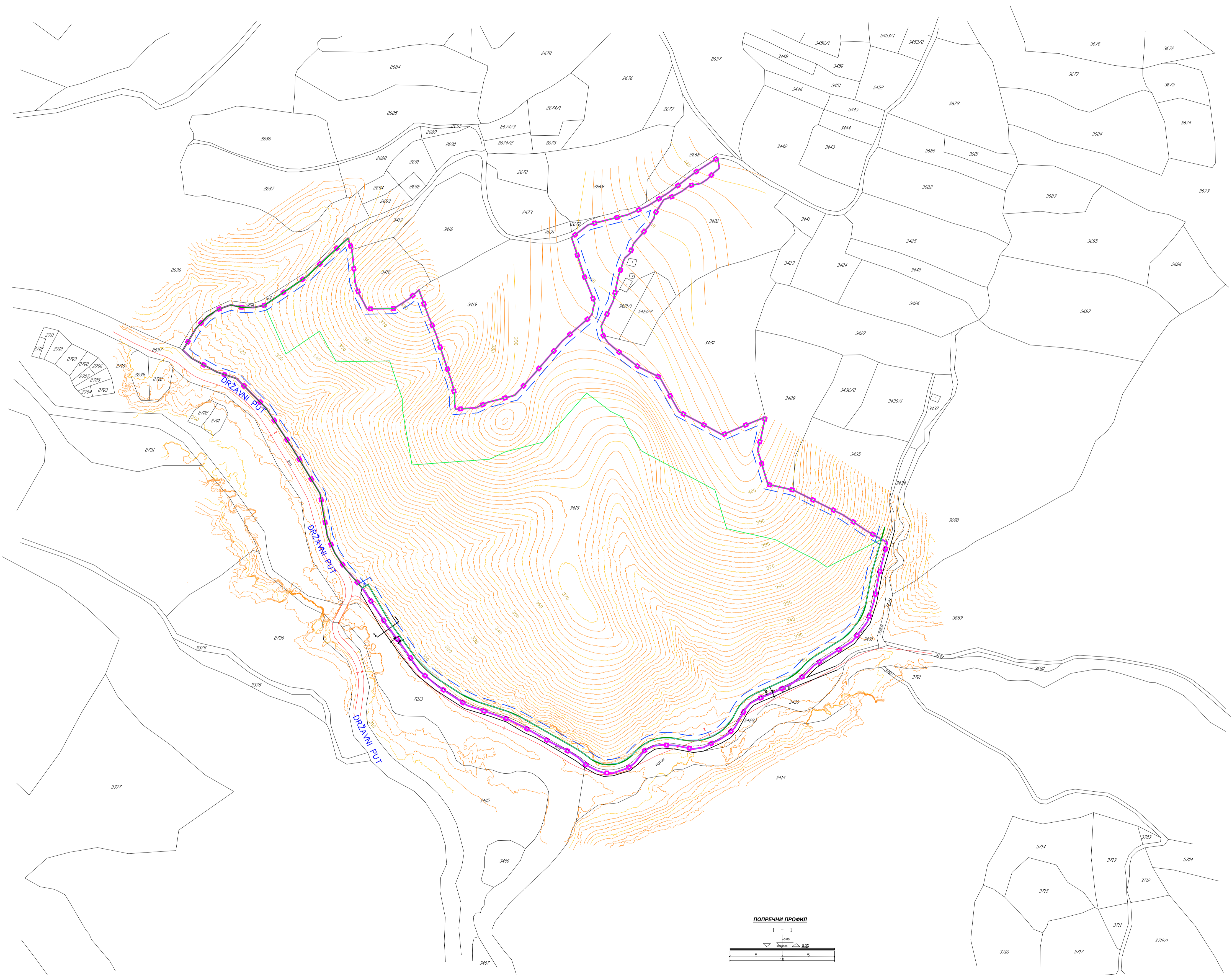
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
КАМЕНОГ АГРЕГАТА НА КП. БР. 3415 КО ДОБРУЈЕВАЦ
У МЗВ "ДУБОКИ ПОТОК"
-РАНИ ЈАВНИ УВИД-



		НАРУЧИЛАЦ: "УНИМЕР" Д.О.О КРУШЕВАЦ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ	
Руководилац радног тима - одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.		назив прилога: ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	
Сардиник:		потпис: _____ датум: _____	
бр. пројекта:	шифра пројекта:	датум:	размера:
029/19/ПДР	ПДР	Јун, 2019.	Р=1:2000
			бр. листа: 04

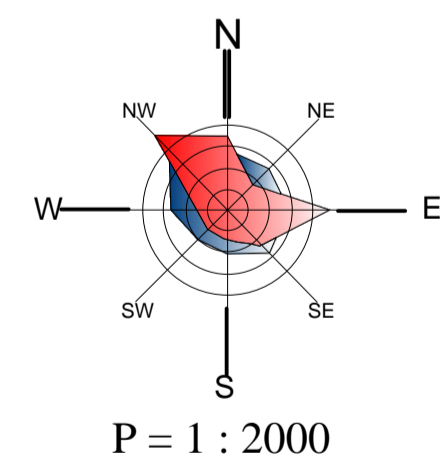


- - - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
- КОЛВОЗ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ОПШТИНА БОЉЕВАЦ



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ
КАМЕНОГ АГРЕГАТА НА КП. БР. 3415 КО ДОБРУЈЕВАЦ
У МЗВ "ДУБОКИ ПОТОК"
-РАНИ ЈАВНИ УВИД-



		НАРУЧИЛАЦ: "УНИМЕР" Д.О.О КРУШЕВАЦ НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ОПШТИНА БОЉЕВАЦ		
Руководилац радног тима - одговорни урбаниста: Зоран Јовановић дипл. инж. арх.		назив прилога: САОБРАЋАЈНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА РЕГУЛАЦИЈОМ		
Сарадник: Биљана Рубежић дипл. инж. грађ.		лиценца: потпис: потпис:		
бр. пројекта:	шифра пројекта:	датум:	размера:	бр. листа:
029/19/ПДР	ПДР	Јун, 2019.	P=1:2000	05