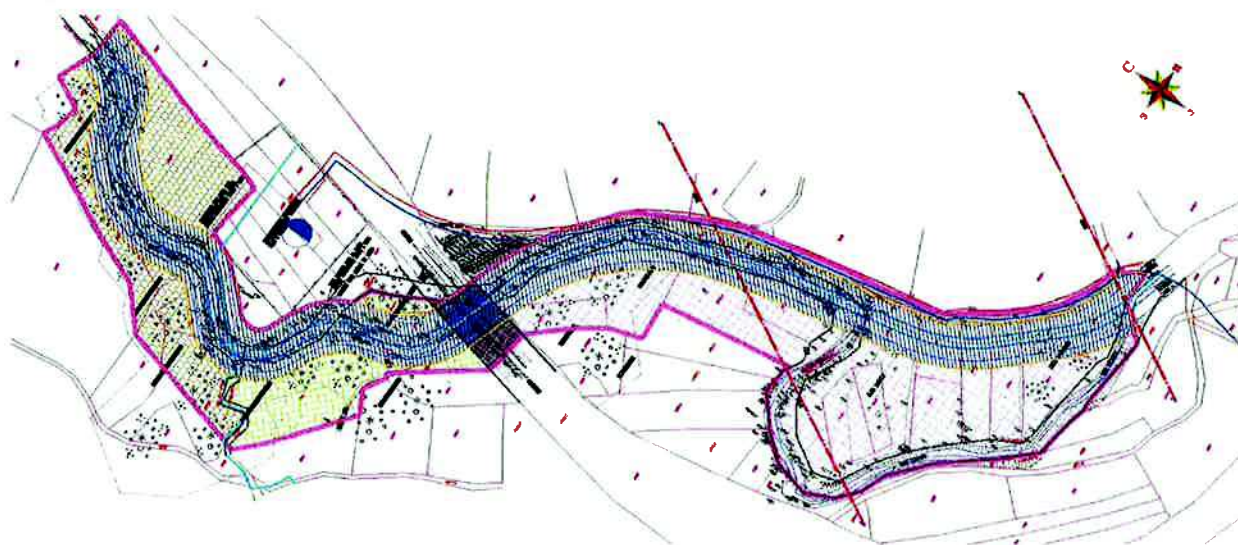




**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКЕ АРНАУТЕ ОД ФПМ  
АГРОМЕХАНИКА ДОО ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА  
ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)**

**-Материјал припремљен за рани јавни увид-**



**јануар 2019. године**

Носилац израде Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ):

		<p>Република Србија</p> <p>Општина Бољевац</p>
---	---	--

Обрађивач Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ):

 <p><b>MERIDIJANPROJEKT</b></p> <p>URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE</p> <p>Venac Stepe Stepanovica 22, 25000 Sombor</p>	<p>Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект - урбанистичко и просторно планирање“</p>	
<p>Одговорни урбаниста:</p>	<p>Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.</p> <p>Број лиценце: 203 1202 10</p> 	
<p>Одговорни урбаниста- сарадник</p>	<p>Томислав Томић, дипл.инж.грађ.</p> <p>Број лиценце: 201 1542 16</p> 	
<p>Директор:</p>	<p>Милан Мартић, дипл.инж. маш.</p> 	

Садржај:

А)   Текстуални део

Увод

1. Обухват и опис границе Планског документа.....	3
2. Извод из планских докумената вишег реда	
2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10).....	3
2.2. Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15.3/11) .....	3
2.3. План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2/11).....	3
3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	
3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја.....	6
3.2. Начин коришћења простора.....	7
3.3. Инфраструктурни системи.....	7
3.4. Заштита простора.....	9
3.5. Основна ограничења у простору.....	10
4. Општи циљеви израде плана.....	11
5. Планирана претежна намена површина, предлог основних урбанистичких параметара и процена планиране бруто развијене грађевинске површине	
5.1. Претежна намена површина.....	11
5.2. Предлог основних урбанистичких параметара.....	12
5.3. процена планиране бруто развијене грађевинске површине.....	13
6. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.....	14

Б) Графички део

Графички прилог 1-Прегледна карта за рани јавни увид, размера 1:2500

В) Прилози

Одлука о изради Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ("Службени лист општине Бољевац", бр. 8/2018)

A) Текстуални део

## УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) ("Службени лист општине Бољевац", бр. 8/2018) приступа се изради Плана детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) (у даљем тексту: План), као и изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Бољевац.

Обрађивач Плана је предузеће Сапутник-М доо, Сомбор, огранак „Меридијанпројект - урбанистичко и просторно планирање“.

На основу члана 45а, Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), прописано је да "након доношења одлуке о изради просторног, односно урбанистичког плана, носилац израде плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.", што се реализује кроз рани јавни увид.

У материјалу припремљеном за рани јавни увид дефинише се обухват и опис границе Плана, општи циљеви израде Плана, даје се извод из планских докумената вишег реда и остале документације за израду плана, опис постојећег стања, начин коришћења простора и ограничења у простору и предлажу се основни урбанистички параметри, као и очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора.

Основни повод за израду Плана је потреба да се због нових момената у простору и планиране изградње постројења за пречишћавање отпадних вода направи нова регулација, парцелација и уређење тока реке Арнауте која пролази кроз Бољевац. Обзиром да је од 1978. године дошло до знатних промена на терену и да је корито годинама меандрирало, стекла се потреба за поновним сагледавањем трасе и променом осовине корита на нерегулисаној деоници.

Да би се омогућила нова регулација реке и парцелација потребно је обезбедити плански основ у коме ће се дефинисати сви просторно-урбанистички услови за регулацију и уређење тока реке Арнауте, као и услови заштите животне средине. Тај плански основ ће представљати управо предметни План детаљне регулације.

Материјал припремљен за рани јавни увид садржи основне податке и елементе које се односе на основну концепцију развоја, претежну намену површина и предлог основних урбанистичких параметара, док ће се све тематске области детаљније обрадити у Нацрту Плана.

## 1. Обухват и опис границе Планског документа

У Одлуци о изради Плана наведене су катастарске парцеле у К.О. Валакоње, К.О. Бољевац и К.О. Мали Извор које се налазе у обухвату Плана. Прелиминарне границе Плана :

"Северно се граница пружа међном линијом између К.П. бр. 6617 и парцела бр. 6619 и бр. 6618 К.О. Мали Извор па сече К.П. бр. 10288 К.О. Мали Извор (12834 К.О. Валакоње) и наставља у К.О. Валакоње међом између К.П. бр. 9621 и 9622 затим се ИСТОЧНО наставља међном линијом између К.П. бр. 9618 К.О. Валакоње и парцела К.П. бр. 9622 и 9623 К.О. Валакоње, затим међном линијом између К.П. бр. 9623 К.О. Валакоње и парцела К.П. бр. 9625, 9626, 9627, 9628 и 9629 К.О. Валакоње, затим делом међне линије између К.П. бр. 9624 К.О. Валакоње и парцеле К.П. бр. 9625 К.О. Валакоње и наставља се кроз К.П. бр. 9624 К.О. Валакоње, сече КП бр. 9626, 9627, 12835 К.О. Валакоње (4888/2 К.О. Бољевац), затим пролази делом међне линије између К.П. бр. 12835 К.О. Валакоње (4888/2 К.О. Бољевац) и КП бр. 3046 К.О. Бољевац наставља међном линијом између К.П. бр. 12835 К.О. Валакоње (4888/2 К.О. Бољевац) и парцела КП бр. 3041/2 и 3040/1 К.О. Бољевац, затим сече К.П. бр. 12835 К.О. Валакоње (4888/2 К.О. Бољевац) и КП бр. 9634 и КП 12801/4 КО Валакоње, затим се граница наставља међном линијом између парцеле КП 12801/4 К.О. Валакоње и парцела КП бр. 9605, 9604, 9594, 9656, 9655/1, 9653 и 9645 К.О. Валакоње, затим наставља ЈУЖНО међном линијом између К.П. бр. 9645 и бр. 4888/2 К.О. Бољевац (12835 К.О. Валакоње) сече парцелу К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац (12835 К.О. Валакоње) и наставља међом између К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац (12835 К.О. Валакоње) и парцела 2982/1, 2981/2 и 2997 К.О. Бољевац па ЗАПАДНО се граница се пружа међом између К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац (12835 К.О. Валакоње) и парцела 2998, 2999, 3032, 3033, 3035/1, 3037/3, 3037/1 К.О. Бољевац затим се наставља између 3037/2 и 3037/1, па између 3041/1 и парцела 3037/1 и 3039/1 па међом између 3039/1 и 3040/1, затим сече 4908/1 К.О. Бољевац и наставља међном линијом између К.П. бр. 3043 К.О. Бољевац и парцела 3039/2 и 3046 па наставља између К.П. бр. 3046 К.О. Бољевац и парцела 3045 и 3047, и граница затим наставља у К.О. Мали Извор пресецањем К.П. бр. 10295 К.О. Мали Извор и наставља кроз К.П. бр. 6628 и 6624 К.О. Мали Извор и завршава се међном линијом између К.П. бр. 6621 и парцела 6620 и 6619, све у К.О. Мали Извор."

Обухват Плана је оквирне површине 6,29 ha

Коначна граница Плана биће дефинисана у Нацрту плана.



## 2. Извод из планских докумената вишег реда

2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС", број 88/10)

### **„V. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ 2010-2014-2020.**

#### 1.1.3. Воде и водно земљиште

„Основни циљ је интегрално уређење, заштита и коришћење вода на подручју Републике Србије, третираног као јединствени водопривредни простор.“

„Концепција одрживог развоја водних ресурса ће да се заснива на следећем:

- одбрана од поплава оствариваће се у оквиру интегралних речних система. То подразумева да ће да се користи оптимална комбинација: активних мера заштите (ублажавање штетног дејства поплавних таласа у акумулацијама и ретензијама, као и управљањем каналским системима), линијских заштитних система (насипи, регулације, уређење заштитних линија у градовима), као видом пасивне заштите; применом неинвестиционих мера, којима се не дозвољава раст потенцијалних штета од поплава, планским онемогућавањем градње скуних објеката у зонама које су угрожене поплавама;“

2.2. Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15.3/11)

„Општина Бољевац је решена да, као одговорна према природним ресурсима заједница људи, заштити и водотокове на својој територији тако да ће се у периоду имплементације стратешких циљева и реализације датих активности посебно водити рачуна о уређењу корита река Змијанца и Арнаута односно, чуваће се Тимок од даљег загађивања.“

„У области третмана комуналног отпада предвиђа се:

- 3) Изградња система за пречишћавање отпадних вода
- 5) Уређење водотокова“

„Утврђују се следеће мере заштите животне средине у току експлоатације подсистема "Црни Тимок":

...

- 2) уређење обала ради антиерозионе заштите и заштите од клизишта

(1) пожбуњавање и пошумљавање обала акумулације и заштитних појаса водотокова еколошки одговарајућим припадајућим врстама жбунова и дрвећа.

(2) мелиорација постојећих и успостављање нових травних површина на стаништима са развијеном ерозијом-

(3) формирање "живих" ретенционих појаса садњом одговарајућих жбунастих врста дуж бујичних и ерозијом угрожених водотокова,

(4) примена биолошких и техничких радова на превентивној стабилизацији и санацији клизишта;

3) уређење корита бујичних водотокова пошумљавањем и везивањем земљишта одговарајућим врстама дендрофлоре (пре свега багремом) и изградњом депонијско-консолидационих објеката различитог капацитета и запремине (преграде, прагови, плетаре и сл.)“

### 2.3. План генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15.2/11)

„Овај План генералне регулације не дефинише обавезу израде додатних урбанистичких планова, међутим, уколико се укаже потреба за детаљнијим урбанистичким решењима појединих простора, локална самоуправа може самоиницијативно приступити изради урбанистичких планова.“

„Канализација за отпадне воде Бољевца има два постојећа фекална одводника, оба дим. 400 mm, трасирана са леве и десне обале реке Арнауте, који представљају главни колекторски систем града, на чијем низводном крају је, на десној обали реке Арнауте, а на самој граници овог Плана, изграђено градско постројење за пречишћавање отпадних комуналних и индустријских вода ППОВ "Бољевац". Ово постројење, као што је речено, није у функцији, јер није завршено у потпуности. Овај основни концепт са наведеним постојећим канализационим објектима на чијем низводном крају је градско постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ, задржава се, дакле, овим Планом за наредни плански период уз продужење трасе колектора, левог и десног, до подручја Бољевац - село. Уз наведену интервенцију и довршење изградње и стављање у функцију ППОВ "Бољевац", створиће се услови за прикључење планиране канализационе мреже целог подручја Плана на главне градске канализационе одводнике 2 x 400 mm а тиме и регуларну канализациону мрежу у техничком, функционалном и санитарном смислу као и у погледу заштите водотока и животне средине.“

„Постројење ће пречишћавати све комуналне и индустријске воде града и тако пречишћене, до степена који се захтева нашим прописима и

стандардима, испуштати у реку Арнауту, не угрожавајући квалитет воде у њој. Све отпадне воде које се упуштају у канализацију и у речни пријемник не смеју да угрозе водоток као и површинске и подземне воде и треба да задовоље "Уредбу о класификацији вода" као и "Правилник о опасним материјама у водама" и "Закон о водама".

### 3. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

#### 3.1. Природне и друштвено-економске карактеристике подручја

Река Арнаута је десна притока реке Црни Тимок у који се улива код места Бољевац. Ово место се налази у источној Србији, у Зајечарском округу. Долином реке Арнауте пролази пут Бољевац-Књажевац, а пресеца је државни пут 1б реда 36 Параћин-Зајечар.

Слив реке од изворишта ка ушћу има приближно правац пружања југоисток-северозапад, претежно је брдовит са средњим нагибом од око 20%.

Узводно од моста у Обилићевој улици корито реке је уређено као двогубо корито са комплетно обложеним минором, затрављеним форландом и облогом косина мајор корита. Низводно од моста па све до ушћа у црни Тимок корито реке је неуређено, уско, кривудаво и зарасло и као такво не може да прихвати веће протицаје услед чега често долази до изливања реке и плављења околног подручја.

#### **Карактеристике земљишта**

Подручје у обухвату плана карактерише разноврсно земљиште. Педолошки слој је углавном очуван осим на местима где су изграђене саобраћајнице, стамбени, производни, пословни, јавни и други објекти.

Земљиште и подземне воде у значајној мери загађују бројне септичке јаме јер у већем делу насеља није изграђен канализациони систем.

#### **Климатске карактеристике**

Подручје у обухвату плана има континенталну климу, са дугим и оштрим зимама и топлим летима. и сува лета, сувље јесени од пролећа и хладне зиме са мало снега. Основне карактеристике су велике температурне разлике током године и нагли прелази између хладније и топлије половине године. Средња

годишња темепература ваздуха је 10,2 °С, а годишња амплитуда средњих месечних темепература ваздуха је 24,1°С.

### **Површинске и подземне воде**

На простору обухваћеном Планом нема категорисаних водотокова, а најближи је Црни Тимок. посматраног простора. У Црни у насељу Бољевац.

Стални водотокови су Илинска река, Змијанац, Дреновачки, Котарски, Шуткин и Грнчарски поток. Сви водотокови имају изразито бујични карактер, а регулисана су само корита Арнауте и Змијанца у централном делу насеља.

Ниво подземних вода је доста висок у долини Арнауте и потока Змијанац. Издашност прве издани је мала, а квалитет вода веома лош, тако да се оне не могу користити ни за водоснабдевање ни за наводњавање, због бројних непрописно изграђених, водопрпусних септичких јама које доводе до перманентног микробиолошког али и хемијског загађења.

### **Друштвено-економске карактеристике**

Подручје у обухвату Плана не користи се много у друштвено-економском погледу. С обзиром да не постоје изграђени стамбени и пословни објекти, целокупан друштвено-економски утицај на развој подручја односи се на реку Арнауту и постројење за пречишћавање отпадних вода.

## **3.2. Начин коришћења простора**

Простор обухваћен Планом се користи водно земљиште - река Арнаута са својим коритом, пољопривредно земљиште, шумско земљиште и шибље.

Простор се углавном не користи редовно, већ повремено, а при високим водостајима долази до изливања реке Арнауте и плављења околног подручја које постаје неприступачно и неадекватно за коришћење.

## **3.3. Инфраструктурни системи**

### **3.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

У оквиру границе обухвата Плана се налази део државног пута 1б реда 36 Параћин-Зајечар који пресеца средишњи део подручја. Осим државног пута, на подручју постоје још два атарска-пољска пута.

### **3.3.2. Водна инфраструктура**

#### **Снабдевање Водом**

Бољевац се снабдева водом из каптаже "Мировиште", удаљене око 15 км од града. Цео Бољевац се налази у II висинској зони водоснабдевања са два резервоара, један од 650 m<sup>3</sup> и један од 250 m<sup>3</sup> (стари резервоар).

Подручје у обухвату Плана тренутно не захтева системско снабдевање водом с обзиром да се ради о ненасељеном подручју. Уз источну границу Плана постоји изграђена водоводна мрежа димензија 2“.

#### **Одвођење и пречишћавање вода**

Уз источну границу Плана пролази главни канализациони колектор димензија Ø 400 mm. После евакуације отпадних вода из насеља "Старо Вашариште", све оне се одводе главним колектором до постројења за пречишћавање отпадних вода, које није у функцији.

Отпадне воде у насељу Бољевац чине, поред комуналних отпадних вода из домаћинства и индустријске отпадне воде фабрике ФМП Агромеханика и дрвног комбината Ист поинт. Фабрика ФМП Агромеханика, има локално постројење за пречишћавање својих отпадних вода, које такође није у функцији.

Бољевац има канализациону мрежу решену по строго сепарационом систему канализације, која је изграђена само у око 30 % садашњих домаћинства, док остали део града нема канализациону мрежу за отпадне већ се оне скупљају индивидуалним септичким јамама као локалним уређајима.

Постројење за пречишћавање отпадних вода заједно са реком Арнаутом представљају основне објекте за решавање одвођења и пречишћавања отпадних вода како на подручју Плана, тако и у целом насељу Бољевац.

#### **Одбрана од поплава**

Насеље Бољевац има само делимично решену одбрану од поплава и високих вода. Узводно од моста у Обилићевој улици корито реке Арнауте је уређено, док је низводно од моста па све до ушћа у црни Тимок неуређено, уско и кривудава и представља константну опасност за појаву поплава.

Овим Планом ће се дефинисати услови за уређење корита реке Арнауте, а самим тим ће бити решен и вишегодишњи проблем изливања реке, односно појаве поплава у окружењу.

### **3.3.3. Енергетска инфраструктура**

Подручје у обухвату Плана је делимично опремљено електроенергетским инсталацијама. Оне су изграђене за потребе постројења за пречишћавање отпадних вода и за осветљење државног пута 1б реда 36 Параћин-Зајечар.

Преко средишњег дела подручја реку Арнауту на три места пресеца далековод 35 kV који полази од трансформаторске станице (ТС) 35/10 kV "Бољевац" до ТС 35/10 kV "Боговина", а преко јужног дела подручја прелази далековод 110 kV (тренутно ради на 35 kV) ТС 110/35 kV "Бољевац"-ТС 35/10 "Бољевац".

Сви далеководи имају своје услове заштите у оквиру којих су ограничене активности у складу са важећим законима и правилницима.

У Бољевцу се у већини домаћинстава потребе снабдевања топлотном енергијом решавају на индивидуалан начин, појединачним системима грејања, а део станова у колективном становању греје се преко мањих блоковских котларница. На подручју у обухвату Плана не постоје термоенергетске инсталације.

### **3.3.4. Електронско-комуникациона инфраструктура**

Подручје у обухвату Плана је углавном неопремно електронско-комуникационом инфраструктуром.

У насељу Бољевац главни објекат електронских комуникација је аутоматска телефонска централа (АТЦ) која је по хијерархији чворна централа повезана на главну централу мрежне групе у Бору. Између ове две централе положен је оптички кабл. Од АТЦ су положени спојни каблови ка крајњим телефонским централама КТЦ Добропоље, КТЦ Луково-Криви вир и КТЦ Боговина.

## **3.4. Заштита простора**

### **Заштићена природна и културна добра**

#### *Заштићена природна добра*

На подручју у обухвату Плана не постоје заштићена природна добра.

На простору општине Бољевац евидентирани су два строга природна резервата и два споменика природе.

### *Заштићена културна добра*

На подручју у обухвату Плана не постоје заштићена културна добра.

На простору насеља Бољевац евидентирано је 3 споменика културе и 13 објеката вредних за одређени вид заштите, евидентираних или у покретању поступка предходне заштите.

### **Заштита животне средине**

Бољевац нема већих проблема са угрожавањем животне средине. У обухвату Плана и ширем подручју постоји одређен број привредних активности, посебно производних, које на одређеном простору проузрокују емисије загађујућих материја у ваздуху, води или земљишту чије присуство директно или индиректно може да утиче на здравље становништва и екосистеме. Најдоминантнију привредну активност има фабрика пољопривредних машина „Агромеханика“ у оквиру које постоји постројење за пречишћавање отпадних вода, али које није у функцији.

Квалитет ваздуха је на задовољавајућем нивоу, а потецијални загађивачи су моторна возила, котларнице и индивидуална ложишта.

Систематска контрола квалитета воде се врши само за Црни Тимок, док за реку Арнауту нема података. Квалитет воде Црног Тимока задовољава прописане нормативе и у физичкохемијском погледу се креће углавном у прописаним границама. У бактериолошком погледу ове вредности нису задовољене што указује на недостатак пречишћавања отпадних вода узводних насеља, међу којима је и Бољевац, односно река Арнаута.

Квалитет земљишта је углавном очуван, а на загађење могу да утичу непланска примена минералних ђубрива, бројне септичке јаме, као и близина саобраћајних објеката и инфраструктуре.

На простору Плана нема присутних сталних извори јонизујућег зрачења (радиоактивни громобрани и радиоактивни јављачи пожара), а као извори нејонизујућег зрачења могу бити 35 kV и 10 kV далеководи.

### **3.5. Основна ограничења у простору**

Приликом планирања уређења реке Арнауте и њене околине потребно је узети у обзир сва ограничења која се јављају у простору обухваћеном Планом. Ова ограничења се односе на заштиту и начин коришћења природних ресурса, животне средине, као и на укрштање тока реке са постојећом и планираном саобраћајном, водном и енергетском инфраструктуром. Сви горе наведени субјекти, као и сама река Арнаута, имају своје услове коришћења и заштите на

основу којих ће се дефинисати посебна правила уређења и изградње у њиховом окружењу, као и посебне мере заштите.

Као основна ограничења издваја се следеће:

- укрштање са државним путем Iб реда и надземним електроенергетским водовима;
- пролазак будућег корита реке кроз неуређено и обрасло земљиште
- могућ негативан утицај на животну средину због радова на уређењу и због измене трасе корита реке.

#### 4. Општи циљеви израде плана

Циљ израде Плана је обезбеђење рационалне организације, уређења и коришћења простора у обухвату Плана.

Основни циљ израде и доношења Плана је стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа у обухвату Плана, односно дефинисање површина јавне намене у сврху реализације уређења корита реке Арнауте.

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и Плана генералне регулације за насељено место Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала и стварања специфичног амбијенталног окружења.

#### 5. Претежна намена површина, основни урбанистички параметри и процена бруто грађевинске површине

##### 5.1. Планирана претежна намена површина

Почевши од северне границе Плана, део подручја изван грађевинског земљишта је према Просторном плану општине Бољевац намењено за пољопривредно земљиште. У оквиру обухвата Плана генералне регулације насеља Бољевац, део простора је такође намењен пољопривредном земљишту, а део подручја се налази у обухвату урбанистичке целине број 12 и намењује се за индустрију и магацине.

Будуће корито реке Арнауте унутар нове регулације ће представљати површину јавне намене - водно земљиште. Део корита, односно садашње јавне површине се напушта и постаје остало грађевинско земљиште намењено индустрији и магацинима. Део подручја уз источну границу Плана је такође намењено за површину јавне намене - секундарну саобраћаницу. Иако не улази у биланс површина, значајно је поменути и главну саобраћајну инфраструктуру - део државног пута Iб реда 36 Параћин-Зајечар који пресеца средишњи део подручја.



## 5.2. Предлог основних урбанистичких параметара

У обухвату Плана се налазе делови урбанистичких целина број 11 и 12, као и део подручја намењен пољопривредном земљишту.

За урбанистичке целине број 11 и 12 начелно важиће урбанистички услови дати Планом генералне регулације насеља Бољевац, односно:

„За сваки појединачни случај, одређују се услови кроз издавање Локацијске дозволе (односно, Локацијских услова) - с тим да се за индустрију ради Процена утицаја на животну средину и Пројекат препарцелације ако се заузима више од једне постојеће парцеле или предвиђа препарцелација.“

За део подручја намењен пољопривредном земљишту важиће урбанистички параметри дати Просторним Планом општине Бољевац, односно:

**Дозвољени индекс заузетости** грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повременог становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

**Дозвољени индекс изграђености** грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повременог становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

**Дозвољена спратност** објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услугне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повременог становања максимална спратност је П+Пк

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена Просторним планом и Планом генералне регулације, примењиваће се одредбе

Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

### 5.3. Процена планиране бруто развијене грађевинске површине

Намена површина	Површина (ha)	%
Површине јавне намене-водно земљиште реке Арнауте	2,58	41,02
Површине јавне намене-саобраћајнице	0,20	3,18
Индустрија и магацини	2,09	33,23
Пољопривредно земљиште у грађевинском подручју	0,46	7,31
Пољопривредно земљиште изван грађевинског подручја	0,96	15,26
<b>УКУПНО:</b>	<b>6,29</b>	<b>100</b>

НАПОМЕНА: део државног пута Iб реда 36 Параћин-Зајечар који пресеца средишњи део подручја не улази у биланс површина с обзиром да прелази изнад земљишта и парцела обухваћеним Планом.

## 6. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора

Израдом Плана ће се обезбедити неопходни услови за уређење и регулацију тока реке Арнауте од од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода.

Спровођењем Плана очекују се следећи ефекти у погледу унапређења начина коришћења простора:

- обезбеђење услова и резервисање простора за уређење и регулацију тока реке Арнауте у делу обухвата Плана;
- обезбеђење стабилног и безбедног тока реке без опасности од изливања и плављења;
- унапређење квалитета животне средине;

- утврђивање водног земљишта и спровођење режима зона заштите, са циљем спречавања негативних утицаја на окружење;
- одржавање функционалности и омогућавање планског развоја свих инфраструктурних система у обухвату Плана;
- смањење негативних утицаја и ризика у насељу Бољевац и околним насељима;
- максимално очување животне средине и мониторинг могућег утицаја на биодиверзитет и природне ресурсе;

## **Б) Графички део**

## **В) Прилози**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Плана генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/2/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015), члана 39. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 1/08, 25/15, 26/17 и 40/17) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-12/2018-I од 14.02.2018. године, Скупштина Општине Бољевац на седници одржаној 01. 03. 2018. године донела је

#### ОДЛУКУ

#### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ И РЕГУЛАЦИЈУ РЕКЕ АРНАУТЕ ОД ФПМ АГРОМЕХАНИКА ДОО ДО ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА (ППОВ)

##### Члан 1.

Планом детаљне регулације за уређење и регулацију реке Арнауте од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за организацију, уређење и коришћење простора од ФПМ Агромеханика ДОО до Постројења за пречишћавање отпадних вода.

Носилац израде Плана је Општина Бољевац.

##### Члан 2.

Истовремено са израдом Плана приступа се изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, који је саставни део Плана.

##### Члан 3.

Обухват Плана-а су следеће катастарске парцеле:

- К.О. Валакоње: део К.П. бр. 12835, К.П. бр. 9622, 9623, део 9634, К.П. бр. 9635, 9636, 9637, 9638, 9639, 9640, 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645;
- К.О. Бољевац: део К.П. бр.4888/2, део К.П. бр. 4908/1, К.П. бр. 3036, 3037/2, 3039/2, 3040/1, 3040/2, 3041/1, део К.П. бр. 3041/2 и бр. 3046;
- К.О. Мали Извор: део К.П. бр. 10288, део К.П. бр. 10295, К.П. бр. 6618, 6619, 6620, део К.П. бр. 6624, 6627 и део К.П. бр. 6628.

Прелиминарне границе Плана су:

"СЕВЕРНО се граница пружа међном линијом између К.П. бр. 6617 и парцела бр. 6619 и бр. 6618 К.О. Мали Извор па сече К.П. бр. 10288 К.О. Мали Извор (12834 К.О. Валакоње) и наставља у К.О. Валакоње међом између К.П. бр. 9621 и 9622 затим се ИСТОЧНО наставља међном линијом између К.П. бр. 9618 К.О. Валакоње и парцела К.П. бр. 9622 и 9623 К.О. Валакоње и наставља се кроз К.П. бр. 9624 К.О. Валакоње и К.П. бр. 12835 К.О. Валакоње (4888/2 К.О. Бољевац) затим наставља кроз К.П. бр. 3041/2 К.О. Бољевац и сече К.П. бр. 12835 К.О. Валакоње (4888/2 К.О. Бољевац) затим се граница наставља кроз К.П. бр. 9634 К.О. Валакоње и сече К.П. бр. 12801/4 К.О. Валакоње и наставља међом између К.П. бр. 12801/4 К.О. Валакоње и парцела 9635, 9636, 9637, 9641, 9642, 9643, 9644 и 9645, све у К.О. Валакоње затим наставља ЈУЖНО међном линијом између К.П. бр. 9645 и бр. 12835 К.О. Валакоње и наставља међом између К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац (12835 К.О. Валакоње) и парцела 2982/1, 2982/2 и 2997 К.О. Бољевац па ЗАПАДНО се граница се пружа међом између К.П. бр. 4888/2 К.О. Бољевац (12835 К.О. Валакоње) и парцела 2998, 2999, 3032, 3033, 3034/1, 3035/1, 3037/3, 3037/1 К.О. Бољевац затим се наставља између 3037/2 и 3037/1, па између 3041/1 и парцела 3037/1 и 3039/1 па међом између 3039/1 и 3041/1, затим сече 4908/1 К.О. Бољевац и наставља међном линијом између К.П. бр. 3043 К.О. Бољевац и парцела 3039/2 и 3046 па наставља између К.П. бр. 3046 К.О. Бољевац и парцела 3045 и 3047 и граница затим наставља у К.О. Мали Извор пресецањем К.П. бр. 10295 К.О. Мали Извор и наставља кроз К.П. бр. 6628 и 6624 К.О. Мали Извор и завршава се међном линијом између К.П. бр. 6621 и парцела 6620 и 6619, све у К.О. Мали Извор."

Обухват Плана је оквирне површине 6,52 ха.

##### Члан 4.

План из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане члановима 27, 28, 29, 30, 31. и 32. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 25.-30. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015).

План се израђује у 5 (пет) примерака у аналогном и дигиталном облику (DWG и PDF).

Члан 5.

Циљ израде Плана је обезбеђење рационалне организације, уређења и коришћења простора у обухвату Плана.

Основни циљ израде и доношења Плана је стварање законске основе за решавање имовинско-правних односа у обухвату Плана.

Члан 6.

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и Плана генералне регулације за насељено место Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и створити специфично амбијентално окружење.

Члан 7.

Рок за израду Плана из члана 1. ове одлуке је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Израда Плана из члана 1. ове одлуке и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину финансира се средствима Буџета Општине Бољевац за 2018. годину.

Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе око 750.000,00 динара.

Члан 9.

После доношења Одлуке о изради Плана, носилац израде Плана организује рани јавни увид односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 15 (петнаест) дана од дана објављивања.

Место одржавања раног јавног увида је у просторијама Општинске управе Бољевац општине Бољевац.

Члан 10.

По објављивању Одлуке о изради Плана из члана 1. ове одлуке носилац израде Плана приступа изради нацрта Плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који подлеже стручној контроли.

Члан 11.

Излагање Нацрта плана из члана 1. ове одлуке на јавни увид извршиће се после извршене стручне контроле.

Излагање Нацрта плана на јавни увид ће се огласити у дневном и локалном листу и траје 30 (тридесет) дана од дана оглашавања.

Место одржавања јавног увида је у просторијама Општинске управе Бољевац општине Бољевац.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Комисије за планове са одржане I седнице, бр. 06-12/2018-I од 14.02.2018. године и графички прилог планираног обухвата.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објавивања у "Службеном листу општине Бољевац".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-15 / 2018-I/3  
Бољевац, 01. 03. 2018. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ  
Слађан Ђимиш, дипл.инж.пољ.

