

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
заводни број: ROP-BOL-34854-ISAW-1/2018
интерни број: 351-1365/2018-III-02
Датум: 28.11.2018. година
Б О Љ Е В А Ц

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, **Стаменковић Љубише из Бољевца, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 2941/2 К.О. Бољевац** на основу чл. 8ђ. и 107(с5) Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-34854-ISAW-1/2018 од 21.11.2018. године (интерни број: 351-1365/2018-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде на К.П. бр. 2941/2 К.О. Бољевац, Стаменковић Љубише из Бољевца [REDACTED] као НЕПОТПУН, из разлога што није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Потребно је:

- извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у минималној површини од 300m² у складу са Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) и доставити доказ о плаћеној накнади за промену намене,
- извршити конверзију на земљишту из права коришћења у право својине код надлежног органа и приложити Лист непокретности са евидентираним извршеним променама.

Ако подносилац из става 1. овог закључка отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење

усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

О б р а з л о ж е њ е

Ксенија Вељковић [REDACTED] а по пуномоћју Стаменковић Љубише из Бољевца, поднео је овој Управи захтев бр. ROP-VOL-34854-ISAW-1/2018 (интерни: 351-1365/2018-III-02) од 21.11.2018. године за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградe на КП бр. 2941/2 К.О. Бољевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу оградe на К.П. бр. 2941/2 К.О. Бољевац, бр. 046/18 од новембра 2018. године, урађен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Тим Пројект“ из Зајечара, [REDACTED], где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 311 М306 13 (састоји се од главне свеске и пројекта спољног уређења);
2. Катастарско топографски план за предметну парцелу израђен од стране ГПБ „ДИГИТАЛ КУКИЋ“ из Бољевца;
3. Пуномоћје инвеститора за подношење захтева оверено под бр. 1979 од 21.11.2018. године код ОУ Општине Бољевац, а дато Ксенији Вељковић из Зајечара;
4. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
5. Доказ о уплати републичких административних такси за захтев и решење.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности прибаљен је Препис листа непокретности број 1341 КО Бољевац бр. 952-04-150-8641/2018 од 26.11.2018. године. Увидом у исти утврђено је да на земљишту КП бр. 2941/2 К.О. Бољевац, Стаменковић Љубиша из Бољевца има право коришћења, својина државна, а на парцели је уписана врста земљишта њива б. класе, намена је земљиште у грађевинском подручју.

Како је на предметној парцели уписана њива пете класе, потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта у неплодно грађевинско земљиште у минималној површини од 300,00m² како би парцела задовољавала урбанистички параметер прописан Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) да је минимална површина грађевинске парцеле износи 300,00m². Уз усаглашен захтев приложити доказ о плаћеној накнади за промену намене.

У складу са чланом 135. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа грађевинског земљишта у јавној својини и друга права прописана овим законом.

Потребно је уз усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог закључка.

Ако подносилац захтева, Стаменковић Љубиша, у року од 30 (тридесет) дана од дана објављивања закључка, поднесе усаглашен захтев и отклони све недостатке из овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу напред наведеног и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **закључено је као у диспозитиву Закључка.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ у Нишу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

Обрадила:

Марија Лукић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА
Наташа Грбовић