

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
заводни број: ROP-BOL-17655-ISAW-1/2018
интерни број: 351-1300/2018-III-02
Датум: 28.06.2018. година
Б О Љ Е В А Ц

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, **Лападатовић Александра из Доброг Поља, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 3247 К.О. Добро Поље** на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-17655-ISAW-1/2018 од 25.06.2018.године (интерни број:351-1300/2018-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова економског објекта на К.П. бр. 3247 К.О. Добро Поље, Лападатовић Александра из Доброг Поља, као НЕПОТПУН, из разлога што није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Да би се испунили урбанистички параметри потребно је:

- извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско где би максимална површина објекта могла бити 75,00m² и уз усаглашен захтев приложити доказ о плаћеној накнади за промену намене и измењен идејни пројекат;
- у случају да инвеститор не жели смањење бруто грађевинске површине планираног економског објекта, потребно је предметну парцелу увећати до површине која би задовољила прописане урбанистичке параметре, након увећања парцеле потребно је изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште и приложити доказ о плаћеној накнади за промену намене уз усаглашен захтев.

Ако подносилац из става 1. овог закључка у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење

усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Образложење

Кукић Ненад [REDACTED] по овлашћењу Лападатовић Александра из Доброг Поља, поднео је овој Управи захтев бр. ROP-VOL-17655-ISAW-1/2018 (интерни: 351-1300/2018-III-02) од 25.06.2018. године за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 3247 К.О. Добро Поље.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу економског објекта на К.П. бр. 3247 К.О. Добро Поље, бр. 003/18 од јануара 2018. године, урађен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Тим пројект“ Зајечар, где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 311 М306 13 (састоји се од 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре и 2/1-пројекат конструкција);
2. Катастарско топографски план за предметну парцелу израђен од стране ГПБ „Дигитал Кукић“ Бољевац, а оверен од стране Илије Војнића, дипл.инж.геодез. са лиценцом број 01 0390 15;
3. Сагласност Лападатовић Лозинке и Крсјановић рођ. Пауновић Струмице, власника КП бр. 3248/1 КО Добро Поље да Лападатовић Александар може изградити објекте на међи са наведеном парцелом;
4. Овлашћење инвеститора за подношење захтева бр. 89 од 19.01.2018. године дато Кукић Ненаду [REDACTED], оверено код ОУ Општине Бољевац;
5. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
6. Доказ о уплати републичких административних такси за захтев, решење и лист непокретности.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности прибављен је Извод из листа непокретности број 640 КО Добро Поље бр. 952-04-27/2018 од 26.06.2018. године. Увидом у исти утврђено је да на земљишту КП бр. 3247 К.О. Добро Поље, Лападатовић Александар из Доброг Поља има право својине.

У складу са Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) урбанистички параметри су: максимални индекс заузетости грађевинске парцеле за рурално становање износи 30-35%, максимални индекс изграђености грађевинске парцеле за рурално становање износи 0,4-0,8 а минимална површина грађевинске парцеле руралног становања износи 450,00m² без економског дворишта односно 800,00m² са економским двориштем. Најмања ширина грађевинске парцеле износи 12,00m без економског дворишта односно са економским двориштем 20,00m.

Увидом у сву документацију утврђено је да предметна парцела има укупну површину 1.036,00m² од којих је 748m² њива седме класе.

Да би се испунили урбанистички параметри потребно је:

- извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско где би максимална површина објекта могла бити 75,00m² и уз усаглашен захтев приложити доказ о плаћеној накнади за промену намене и измењен идејни пројекат;

- у случају да инвеститор не жели смањење бруто грађевинске површине планираног економског објекта, потребно је предметну парцелу увећати до површине која би задовољила прописане урбанистичке параметре, након увећања парцеле потребно је изврши промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште и приложити доказ о плаћеној накнади за промену намене уз усаглашен захтев.

Потребно је уз нов усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог закључка.

Ако подносилац захтева, Лападатовић Александар, у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу напред наведеног и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **закључено је као у диспозитиву Закључка.**

На основу свега напред наведеног и на основу чл. 92. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), **решено је као у диспозитиву решења.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ у Нишу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Нели Ђорђевић