

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
заводни број: ROP-BOL-17653-ISAW-1/2018
интерни број: 351-1302/2018-III-02
Датум: 28.06.2018. година
Б О Љ Е В А Ц

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, **Лападатовић Александра из Доброг Поља, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде на КП бр. 3247 К.О. Добро Поље** на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-17653-ISAW-1/2018 од 25.06.2018.године (интерни број:351-1302/2018-III-02) поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде на К.П. бр. 3247 К.О. Добро Поље, Лападатовић Александра из Доброг Поља, као НЕПОТПУН, из разлога што није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Потребно је извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у минималној површини од 170,00m² како би парцела задовољавала минималну површину од 450m² у складу са Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11).

Ако подносилац из става 1. овог закључка у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Образложење

Кукић Ненад [REDACTED] по овлашћењу Лападатовић Александра из Доброг Поља, поднео је овој Управи захтев бр. ROP-VOL-17653-ISAW-1/2018 (интерни: 351-1302/2018-III-02) од 25.06.2018. године за издавање Решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта на КП бр. 3247 К.О. Добро Поље.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Идејни пројекат за изградњу оgrade на К.П. бр. 3247 К.О. Добро Поље, бр. 019/18 од јуна 2018. године, урађен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг „Тим пројект“ Зајечар, где је главни пројектант Вељковић Ксенија, дипл.грађ.инж. са лиценцом бр. 311 М306 13 (састоји се од 0-главна свеска и 9-пројекат спољног уређења);
2. Катастарско топографски план за предметну парцелу израђен од стране ГПБ „Дигитал Кукић“ Бољевац, а оверен од стране Илије Војнића, дипл.инж.геодез. са лиценцом број 01 0390 15;
3. Овлашћење инвеститора за подношење захтева бр. 89 од 19.01.2018. године дато Кукић Ненаду [REDACTED], оверено код ОУ Општине Бољевац;
4. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
5. Доказ о уплати републичких административних такси за захтев, решење и лист непокретности.

На основу члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) по службеној дужности прибављен је Извод из листа непокретности број 640 КО Добро Поље бр. 952-04-28/2018 од 26.06.2018. године. Увидом у исти утврђено је да на земљишту КП бр. 3247 К.О. Добро Поље, Лападатовић Александар из Доброг Поља има право својине.

Увидом у сву документацију утврђено је да предметна парцела има укупну површину 1.036,00m² од којих је 748m² њива седме класе, па је потребно извршити промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у минималној површини од 170,00m² како би парцела задовољавала урбанистички параметер прописан Просторним планом општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) да је минимална површина грађевинске парцеле руралног становања износи 450,00m². Уз усаглашен захтев приложити доказ о плаћеној накнади за промену намене.

Потребно је уз нов усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог закључка.

Ако подносилац захтева, Лападатовић Александар, у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу напред наведеног и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 29. Правилника о

поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **закључено је као у диспозитиву Закључка.**

На основу свега напред наведеног и на основу чл. 92. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), **решено је као у диспозитиву решења.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Нишавски управни округ у Нишу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Нели Ђорђевић