

Република Србија
Општина Бољевац
Општинска управа општине Бољевац
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру
и извршења, имовинско правне
послове и послове јавних набавки
Одсек за примену обједињене процедуре
заводни број: ROP-BOL-30457-IUP-1/2018
интерни број: 351-1347/2018-III-02
Датум: 18.10.2018. година
Б О Љ Е В А Ц

Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, Одсек за примену обједињене процедуре, решавајући по захтеву поднетом путем ЦЕОП система, **Крајић Драгија из Подгорца, за издавање Решења о употребној дозволи за пословно стамбени објекат изграђен на КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.)** на основу чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-BOL-30457-IUP-1/2018 (интерни број:351-1347/2018-III-02) од 12.10.2018. године поднет путем ЦЕОП система, за издавање Решења употребној дозволи за пословно стамбени објекат изграђен на КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.), као НЕПОТПУН, из разлога што није приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Потребно је доставити у електронском облику уз усаглашен захтев:

- комплетан Главни пројекат са свим видљивим страницама на основу ког је издата грађевинска дозвола и на основу којег је објекат грађен, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова и са главном свеском пројекта за извођење *или* Пројекат изведеног објекта;
- елаборат геодетских радова, односно Копију плана учртаног објекта са исправаним Изводом из листа непокретности;
- Техничку контролу предметног објекта на основу Главног пројекта, на основу ког је издато Решење о грађевинској дозволи по коме је објекат грађен.

Ако подносилац из става 1. овог закључка у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из става 2. овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење

усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

Образложење

Ксенија Велковић [REDACTED] а по пуномоћју Крајић Драгија [REDACTED] поднела је овој Управи захтев бр. ROP-VOL-30457-IUP-1/2018 (интерни: 351-1347/2018-III-02) од 12.10.2018. године за издавање Решења о употребној дозволи за стамбено пословни објекат изграђен на КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.).

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Скенирани делови Главног пројекта за адаптацију пословног простора у занатску радњу за прераду млека на К.П. бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.), бр. 2/2000 од јуна 2000. године, урађен од стране приватног предузећа „КОТУЈИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ са п.о;
2. Скенирана прва страна Стручног налаза о прегледу и испитивању уземљења, изједначавања потенцијала и инсталације ниског напона бр. 05-004, од 15.05.2014. године, израђен од стране ЕТМ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО, где је одговорно лице Радиша Тасић, инж. електротехнике;
3. Скенирано Решење о формирању комисије за технички преглед стмбено – пословног објекта бр. 351-110/2014-III-02 од 13.05.2014. године, издато од стране Одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, ОУ Општине Бољевац;
4. Записник комисије за технички преглед стмбено – пословног објекта у Подгорцу изграђеног на КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац (2.) од 30.05.2014. године;
5. Изјава председника комисије за технички преглед, Јовановић Зорана, дипл.инж.грађ, од 11.10.2018. године;
6. Скенирано Решење о грађевинској дозволи број 351-318/87 од 24.04.1987. године, за изградњу послоно – стамбене зграде на КП бр. 3307/1 К.О. Подгорац издато од стране Општинске управе за геодетске и урбанистичко комуналне послове Бољевац;
7. Скенирана Копија плана број 953-1/2014-43 од 13.05.2014. године за КП бр. 3307/1 КО Подгорац 2, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
8. Скениран Препис листа непокретности број 1652 КО Подгорац 2, бр. 952-1/2014-533 од 15.05.2014. године, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
9. Скенирана Копија плана број 953-1-150/2018-160 од 05.10.2018. године за КП бр. 3307/1 КО Подгорац 2, издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
10. Скениран Извод из листа непокретности број 1652 КО Подгорац 2, бр. 952-1-150/2018-1106 од 05.10.2018. године, издат од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Бољевац;
11. Скенирано Решење катастра на коме текст није видљив;
12. Скенирано Решење о озакоњењу помоћног објекта изграђеног на КП бр. 3307/1 КО Подгорац 2, бр. 351-542.1/2016-III-02 од 03.08.2016. године;

13. Скенирано Решење о употребној дозволи продавнице у склопу стамбено пословног објекта бр. 354-1135/1989 од 22.08.1989. године, издато од стране Општинске управе за геодетске и урбанистичко комуналне послове Бољевац;
14. Пуномоћје инвеститора за подношење захтева оверено од 10.10.2018. године дато Ксенији Вељковић [REDACTED] оверено код ОУ Општине Бољевац;
15. Доказ о уплати таксе за ЦЕОП;
16. Доказ о уплати републичких административних такси за захтев и решење.

Увидом у сву приложену документацију утврђено је следеће:

- да је на КП бр. 3307/1 КО Подгорац 2, уцртан *помоћни* објекат обележен бројем 1 у бруто површини од 401,00m², а извештај комисије за технички преглед објекта урађен је за *стамбено-пословни* објекат у површини од 365,00m² па се не може утврдити да је то исти објекат;
- приложени скенирани делови Главног пројекта нису видљиви и не може да се утврди техничке карактеристике објекта за који је поднет захтев, поред тога пројекат је рађен 2000. године а дозвола је издата 1987. године што значи да није приложен Главни пројекат из 1987. године;
- уз приложени главни пројекат није приложена потврда оверена од стране инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- приложена техничка контрола објекта израђена је на основу Главног пројекта из 2000. године а на основу којег није издато Решење о грађевинској дозволи бр. 351-318/87 од 24.04.1987. године.

Чланом 15. Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2016), прописано је да се Главни пројекат израђен до дана ступања на снагу овог правилника, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13, 98/13 - УС), може користити као пројекат за извођење, уз обавезну израду главне свеске пројекта за извођење.

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се доставља пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Из свега наведеног утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву и издавање употребне дозволе.

Потребно је уз нов усаглашен захтев доставити документацију наведену у ставу 2. овог закључка.

Ако подносилац захтева, Крајић Драги, у року од 10 (десет) дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници општине Бољевац, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке из овог закључка, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен.

На основу напред наведеног и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **закључено је као у диспозитиву Закључка.**

ПРАВНА ПОУКА: Против овог Решења може се уложити приговор Општинском већу општине Бољевац у року од 3 (три) дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси преко портала: <https://ceop.apr.gov.rs/eregistrationportal/>, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе.

Закључак доставити:

- подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији,
- ЦЕОП систему за објављивање,
- Архиви Општинске Управе Бољевац.

ШЕФ ОДСЕКА
Наташа Грбовић