

ОПШТИНА БОЉЕВАЦ



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "АВА-ГЕОДЕТСКА КУЋА" доо




**ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ**

1

материјал за рани јавни увид

Београд, април 2018. године

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ 19370 Бољевац Ул. краља Александра бр.24
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА БОЉЕВАЦ Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	Привредно друштво „АВА-ГЕОДЕТСКА КУЋА“ doo, Припадајући огранак: „АВА-ГЕОДЕТСКА КУЋА ОГРАНАК АВА ПРОФЕСИОНАЛ БЕОГРАД“ БЕОГРАД, Михаила Булгакова 50Б 
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	мр Мирјана Керебић, дип.просторни планер лиценца бр. 201 0827 05 -----
РАДНИ ТИМ:	мр Мирјана Керебић дипл.прост.планер Зоран Стојковић дипл.инж.арх. Биљана Рубежић дипл. грађ.инж. Љубиша Видуловић дипл.инж.геод. Милош Видуловић маст.инж.геод. Милица Видуловић маст.инж.геод. Марија Крнић дипл.инж.геод.
ДИРЕКТОР „АВА-ГЕОДЕТСКАКУЋА“ doo	Милош Видуловић маст.инж.геод. -----

САДРЖАЈ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне регистре 6
- Лиценца одговорног урбанисте 22
- Потврда 23

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0 ОПШТИ ДЕО 25

- 1.1. Увод 25
- 1.2. Граница обухвата Измена и допуна Плана и граница грађевинског подручја 26
- 1.3. Предмет Измена и допуна Плана 27
- 1.3. Правни и плански основ 28
- 1.4. Подлоге 28

2.0. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

ВИШЕГ РЕДА 29

- 2.1. Извод из Просторног плана општине Бољевац 29

3.0. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА..... 32

4.0. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА 36

5.0. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА 37

- 5.1. Планирано проширење грађевинског подручја 37
- 5.2. Планирана намена површина 37
- 5.3. Саобраћајно решење 39
- 5.4. Предлог основних урбанистичких параметара 40
- 5.5. Заштита животне средине 40

6.0. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА 41

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



1. *Лист 01: Подручје обухваћено ППР-ом и Изменама и допунама Плана са планираном наменом површина, Р 1:5000*

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Бољевац (Службени лист општине Бољевац, бр.5/2017)
2. Одлука о допуни и измени Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Бољевац (Службени лист општине Бољевац, бр. 26/2017)
3. Пројектни задатак достављен од стране Општине Бољевац
4. Подаци о катастарским парцелама

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ
-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

 8000031097767	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
--	---	---

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 20609737

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)
Скраћено пословно име ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта
Општина Београд-Звездара
Место Београд-Звездара
Улица Михаила Булгакова
Број и слово 50 Б
Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања
Датум оснивања 12. фебруар 2010
Време трајања
Време трајања привредног субјекта Неограничено
Претежна делатност
Шифра делатности 7490
Назив делатности Остале стручне, научне и техничке делатности
Остали идентификациони подаци
Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106474872
РЗЗО Број 4000285744

Дана 04.03.2014. године у 12:44:17 часова

Страна 1 од 3

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ
-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Подаци о статусу / оснивачком акту	
<input type="checkbox"/> Постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута
	Датум важећег оснивачког акта
	24. април 2012



Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1. Име	Милош	Презиме	Видуловић
ЈМБГ	1508987751034		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Остали заступници			
Физичка лица			
1. Име	Љубиша	Презиме	Видуловић
ЈМБГ	0408956753316		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Директори / чланови одбора директора			
Директори			
Чланови одбора директора			
1. Име	Милош	Презиме	Видуловић
ЈМБГ	1508987751034		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Љубиша Видуловић
ЈМБГ	0408956753316
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 49.269,50 RSD	
износ	датум

Дана 04.03.2014. године у 12:44:17 часова

Страна 2 од 3

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ
-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Уплаћен: 49.269,50 RSD	9. фебруар 2010
Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000

Основни капитал друштва	
Новчани износ	датум
Уписан: 49.269,50 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 49.269,50 RSD	9. фебруар 2010

Огранци	
1. Назив	ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROFESIONAL BEOGRAD
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Адреса	
Општина	Београд-Звездара
Место	Београд-Звездара
Улица	Михаила Булгакова
Број и слово	50 б
Спрат, број стана и слово	/ /


Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Љубиша	Презиме	Видуловић
ЈМБГ	0408956753316		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор: Миладин Маглов



Дана 04.03.2014. године у 12:44:17 часова


Страна 3 од 3

 Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката

БД 11869/2010

Датум, 12.02.2010 године
Београд


5000028157484

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Русимир Грбић
ЈМБГ: 2911946710199
Адреса: Франца Јанкеа 5, Београд-Звездара, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD,
KRFSKA 7A**

Скраћено пословно име: ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD

Регистарски број/Матични број: 20609737

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106474872

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Београд, Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Претежна делатност: 74204 - Остале архитектонске и инжењерске активности и технички савети
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Страна 1 од 3

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан

09.02.2010

Подаци о оснивачима:

Пословно име: EUREKA VIG PREDUZEĆE ZA GEODEZIJU, URBANIZAM I RUDARSKA
MERENJA DOO BEOGRAD, KRFSKA 7A

Регистарски / Матични број: 20116170

Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Подаци о капиталу

Новчани капитал

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан

09.02.2010

Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:

Заступник

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

Адреса: Франца Јанкеа 5/22, Београд-Звездара, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

**PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO
BEOGRAD, KRFSKA 7A**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Страна 2 од 3

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:

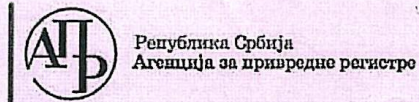
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

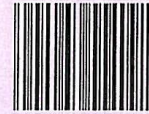
Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000067554091

Регистар привредних субјеката
БД 159684/2012
Дана, 24.12.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео:

Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Пословно име: EUREKA VIG PREDUZEĆE ZA GEODEZIJU, URBANIZAM I RUDARSKA MERENJA DOO BEOGRAD, KRFSKA 7A
Регистарски / Матични број: 20116170
Адреса: Крфска 7А , Београд-Звездара , Србија
Новчани улог
Уписан: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD
Уплаћен: у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00000%

Уписује се:

- Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00000%

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.12.2012 године регистрациону пријаву промене података број БД 159684/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

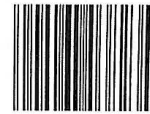
Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 118589/2012



5000064038235

Дана, 11.09.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Крфска 7А, Београд-Звездара, Србија

Уписује се:

Адреса: Михаила Булгакова 50 Б, Београд-Звездара, Србија

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 118589/2012, дана 07.09.2012. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 114100/2012 од 31.08.2012 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 10) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

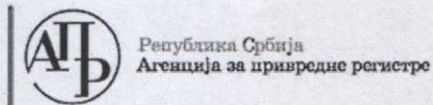
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000071056024

Регистар привредних субјеката
БД 28920/2013

Дана, 25.03.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео:

Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена података о огранцима:

Уписује се:

- Пословно име: ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD OGRANAK ABA PROFESIONAL BEOGRAD

Седиште: Михаила Булгакова 50 б, Београд-Звездара, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Заступници

Физичка лица

Име и презиме: Љубиша Видуловић

ЈМБГ: 0408956753316

Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 19.03.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 28920/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Страна 1 од 2

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

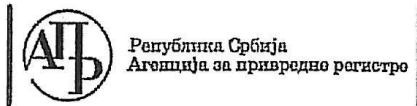
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

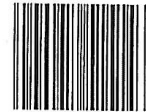


Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 103516/2013



5000077515143

Дана, 26.09.2013. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднела:

Име и презиме: Весна Бојовић
ЈМБГ: 1702973715559

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена осталих заступника:

Физичка лица:

Уписује се:

- Име и презиме: Милош Видуловић
ЈМБГ: 1508987751034
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.09.2013. године регистрациону пријаву промене података број БД 103516/2013 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.


Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000122567639

Регистар привредних субјеката
БД 14676/2017

Дана, 27.02.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA), матични број: 20609737, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Видуловић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ABA-GEODETSKA KUĆA DOO BEOGRAD (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20609737

и то следећих промена:

Промена чланова:

Брише се:

- Име и презиме: Љубиша Видуловић
ЈМБГ: 0408956753316
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00%

Уписује се:

- Име и презиме: Милош Видуловић
ЈМБГ: 1508987751034
Новчани улог
Уписан: 49.269,50 RSD
Уплаћен: 49.269,50 RSD, на дан 09.02.2010
Удео: 100,00%

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.02.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 14676/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Мирјана В. Керебић

дипломирани просторни планер
ЈМБ 1111963779119

одговорни урбаниста
за руковођење изработом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0827 05



У Београду,
31. марта 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/277145
Београд, 05.10.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирјана В. Керебић, дипл.пр.планер
лиценца број

201 0827 05

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 02.09.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.0. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

План генералне регулације за насељено место Бољевац је усвојен од стране Скупштине општине Бољевац дана 08.12.2011. године и објављен у "Службеном листу општине Бољевац", бр. 15/2/2011 (у даљем тексту: ПГР).

У складу са Одлуком о изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 5/2017) и Одлуком о допуни и измени Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 26/2017) приступило се изради Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бољевац.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације за насељено место Бољевац (у даљем тексту: Измене и допуне Плана) је Општинска управа Бољевац, Одељење за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки, а обрађивач Измена и допуна Плана је Привредно друштво „АВА-GEODETSKA KUĆA“ доо, Београд.

25

Након доношења Одлуке о изради Измена и допуна Плана приступило се изради Материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Измена и допуна Плана, могућим решењима и очекиваним ефектима планирања.

У Материјалу за рани јавни увид приказана је прелиминарна граница Измена и допуна Плана а коначна граница обухвата ће бити дефинисана у Нацрту Измена и допуна Плана.

Материјал за рани јавни увид Измена и допуна Плана садржи текстуални и графички део.

1.2. Граница обухвата Измена и допуна Плана и граница грађевинског подручја

Прелиминарна граница Измене и допуне Плана обухвата:

1. Део урбанистичке целине број 3 који обухвата кп. бр. 2838 КО Бољевац и кп. бр. 340 КО Илино чија се прелиминарна граница пружа међном линијом између кп. бр. 340 и бр. 4132/1 КО Илино и кп. бр. 2838 и бр. 2855/1 КО Бољевац са северозападне стране, даље међном линијом између кп. бр. 2838 и бр. 2839/1 и 2840/1 КО Бољевац са североисточне стране, па затим међном линијом између кп. бр. 2838 и бр. 4852/2 КО Бољевац и кп. бр. 340 и бр. 4141 КО Илино са југоисточне стране и завршава међном линијом између кп. бр. 340 и кп. бр. 341 и 349/3 КО Илино са југозападне стране;
2. Део урбанистичке целине број 9 који обухвата простор између ул. Тимочки батаљон са северне стране, ул. Ђорђа Симеоновића са источне стране, ул. 9. бригаде са јужне стране и ул. Обилићеве са западне стране, кога чине кат. парцеле бр.: 94, 95/1, 95/2, 95/3, 96, 97, 98/1, 98/2, 99, 100/1, 101, 101/1, 100/2, 103, 104/1, 104/2, 104/3, 104/4, 105, 115, 116, 117, 118/1, 118/2, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 127 и 128;
3. Део урбанистичке целине број 8 који обухвата целе кп. бр. 367, 368/1, 64 и делове 396/4, 396/5, 2562/200, 2564/1, 4862 КО Бољевац;
4. Део Урбанистичке целине 6 који обухвата део кп. бр. 271 КО Бољевац са југозападне стране и
5. Део урбанистичке целине број 5 на локацији "Илинско брдо" који обухвата простор западно од ул. Кнеза Милоша.

Прелиминарна граница је дефинисана у складу са Одлуком о изради, указаном потребом за проширењем границе у делу насеља Гај и захтевом Општинске управе за проширењем обухвата на катастарске парцеле бр. 396/4 и 396/5 К.О. Бољевац.

Прелиминарна граница Измене и допуне Плана приказана је на *Графичком прилогу бр. 01: Подручје обухваћено ПГР-ом и Изменом и допуном Плана са планирана намена површина.*

Све парцеле обухваћене Изменом и допуном Плана налазиће се у граници планираног грађевинског подручја.

1.3. Предмет Измена и допуна Плана

Одлуком о изради дефинисан је циљ израде Измена и допуна Плана као дефинисање нових намена површина у оквиру обухвата Плана генералне регулације за насељено место Бољевац и редефинисање постојећих урбанистичких параметара у оквиру истог, односно утврђивање урбанистичке целине лаке индустрије, урбанистичке целине колективног становања и утврђивање нових површина јавне намене.

У складу са дефинисаним циљевима и програмским задатком достављеним од стране Општине Бољевац, предмет Измена и допуна Плана су:

- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3 и 9 у оквиру којих се врши измена планиране намене површина и редефинисање урбанистичких параметара и
- УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 5, 6 и 8 у оквиру којих се врши дефинисање нових јавних намена и осталог грађевинског земљишта.

У урбанистичкој целини број 3 на катастарским парцелама бр. 2838 К.О. Бољевац и 340 К.О. Илино које се налазе у зони 4 – становање ниских густина (породично) - традиционално потребно је предвидети изградњу објеката лаке индустрије.

У урбанистичкој целини број 9 предмет Измена и допуна Плана је простор између ул. Тимочки батаљон са северне стране, ул. Ђорђа Симеоновића са источне стране, ул. 9. бригаде са јужне стране и ул. Обилићеве са западне стране. Предметни обухват се налази у зони 4 – становање ниских густина (породично) – традиционално. На овом простору потребно је предвидети могућност изградње објеката колективног становања.

У урбанистичкој целини број 5 изменом је обухваћен простор западно од ул. Кнеза Милоша до границе ПГР-а. Предмет измене су саобраћајне површине на овом простору (измена планиране регулације). Намена у обухвату остаје становање ниских густина (породично) – планско. Од значаја за измену биће услови ЈП "Путеви Србије" јер ул. Кнеза Милоша представља бивши државни пут II реда Р-120а, садашњи државни пут II А реда бр. 218 Бољевац - Ртањ - С. Бања - Врело - Горња Топионица.

У урбанистичкој целини број 6, Изменом и допуном Плана обухваћен је део катастарске парцеле бр. 271 К.О. Бољевац. Предметна парцела се налази у зони 6, у планираној намени школство и спорт. Предмет измене и допуне Плана у овој целини јесте формирање нове парцеле осталог земљишта у намени угоститељство као и дефинисање приступне саобраћајнице и паркинга/стајалишта за аутобусе.

У урбанистичкој целини број 8, Изменом и допуном Плана обухваћене су целе катастарске парцеле бр. 367 и 368/1 К.О. Бољевац. Предметне парцеле се налазе у зони 4, становање ниских густина (породично) - традиционално. Од ул. Зајечарска је потребно утврдити нов регулациони појас за изградњу јавне саобраћајнице јер се за поједине парцеле у том делу насељеног места Бољевац као прилаз користи приватни прилаз. На деловима

парцела бр. 2562/200, 4862 (намена по ПГР-у шумско земљиште и 2564/1 (намена по ПГР-пољопривредно земљиште) све у К.О. Бољевац у насељу Гај потребно је предвидети намену спорта и рекреације а на парцели бр. 64 К.О. Бољевац предвидети породично становање.

1.4. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измена и допуна Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) - у даљем тексту: Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 64/2015);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“ бр. 22/2015);
- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Бољевац (Службени лист општине Бољевац, бр.5/2017) и
- Одлука о допуни и измени Одлуке о изменама и допунама Плана генералне регулације за насељено место Бољевац (Службени лист општине Бољевац, бр. 26/2017).

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је Просторни план општине Бољевац (Службени лист општине Бољевац, бр. 15/3/2011).

Релевантна документа – Стратешки план општине Бољевац 2010 - 2020. године.

1.5. Подлоге

Измена и допуна Плана израдиће се на постојећим подлогама (карте ПГР-а) за урбанистичке целине 3 и 9. Планска решења у урбанистичким целинама 5, 6 и 8 израдиће се на ажурном катастарско-топографском плану.

2.0. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Просторни план општине Бољевац објављен је 2011. године у "Службеном листу општине Бољевац" бр. 15/3.

У предметни Просторни план имплементирана су планска решења важеће планске документације вишег реда и то:

- Просторног плана Републике Србије („Службени гласник РС“ бр. 88/2010);
- Просторног плана подручја посебне намене слива водоакумулације "Боговина", („Службени гласник РС“ бр. 43/1999);
- Просторног плана подручја посебне намене слива акумулације "Бован" , („Службени гласник РС“ бр. 14/2009) и
- Регионалног просторног плана Тимочке крајине (Борски и Зајечарски округ), („Службени гласник РС“ бр. 51/2011).

Од релевантне документације имплементиран је Стратешки план општине Бољевац 2010-2020. године.

2.1. Извод из Просторног плана општине Бољевац (Службени лист општине Бољевац, бр. 15/3/2011)

29

Визија просторног развоја Бољевца је, у првом реду, да буде демографски обновљена и стабилна, инфраструктурно опремљена као и саобраћајно приступачна затим, да буде одрживог економског и социјалног развоја, очуваног и заштићеног природног и културног наслеђа, квалитетне животне средине и функционално интегрисана у окружење уз јачање саредње са суседним општинама у региону.

Општи циљ развоја, уређења и коришћења простора општине Бољевац је усклађен са смерницама Просторног Плана Републике Србије и односи се на коришћење простора према потенцијалима природних и створених вредности и дугорочним потребама одрживог економског и социјалног развоја. Физичка уређеност простора и заштићена животна средина биће елементи који ће Бољевац учинити привлачним за инвеститоре и туристе, првенствено успостављањем контроле коришћења и уређења грађевинског земљишта и усмеравање изградње и комуналног опремања сеоских насеља и руралних предела, уз максимално искоришћење постојећег грађевинског фонда.

На подручју Бољевца констатована је снажна депопулација и неповољна демографска структура, слабо развијена привреда и знатно слабија инфраструктурна опремљеност. Стратешко опредељење будућег локалног развоја је ревитализација становништва на подручју целе општине. Прогнозирана пројекција становништва насеља

Бољевац за 2020. годину је 4.740 становника, за 2025. годину 4.978 и 2030. годину 5.121 становник.

Планска поставка јесте развој мреже насеља општине заснован на моделу **заједнице насеља** формираних по принципима територијалног и функционалног умрежавања. Предвиђена је следећа **хијерархија центара** у мрежи насеља општине Бољевац:

I ранг – центар Општине

II ранг – центри заједнице насеља

Функција централног места	ГРАВИТАЦИОНО ПОДРУЧЈЕ
I Општински центар	
Бољевац (ОЦ)	Центри заједнице насеља (Подгорац, Сумраковац и Луково), Остала насеља (Бачевица, Валакоње, Илино, Добрујевац, Добро поље, Мали Извор, Рујиште, Ртањ, Врбовац)

Општи циљ општине Бољевац је стварање повољног амбијента за инвестирање у развој привреде, зарад повећања запослености и јачања конкурентности. Основни дугорочни циљ привредног развоја општине Бољевац јесте постизање пуне запослености и континуирано повећавање економског просперитета локалног становништва, подстицањем динамичног раста у делатностима које су способне за конкурентски наступ на домаћем и извозном тржишту.

30

Суштина развојне оријентације односи се на процесе трансформације власничких односа и посебно система доношења одлука. У тој трансформацији посебно је значајно јачање приватног сектора као носиоца иницијативе и предузетништва. Свим деловима планског подручја (уколико у њима не преовлађују шумске површине) одговара оријентација пољопривреди, метало-прерађивачкој индустрији, текстилној индустрији, индустрији рударства и енергетике, дрвној индустрији и туризму (еко-туризму). Изузетно је битан детаљ-развој сектора малих и средњих предузећа у циљу стварања динамичније привредне климе и решавања проблема запошљавања локалног становништва.

Заједно са развојем сектора малих и средњих предузећа, посебну пажњу требало би поклонити и развоју микро-бизниса и тзв. породичних фирми (укључујући занатске, трговинске и друге радње, задруге, туризам и сл.), као основним карикама у привредном ланцу и делу сектора развоја предузећа и предузетничких радњи.

Циљ општине Бољевац је оснажити и развити мала и средња предузећа, чији су индикатори повећање броја новоформираних предузећа и повећање броја запослених и то у области метало-прерађивачке, индустрије рударства и енергетике и дрвно- прерађивачке индустрије. Због недостатка финансијских средстава и знања, веома је важно привући стратешке инвеститоре у наведене области индустрије. Актуелна је производња производа од прерађеног дрвета из Србије, те нагласак треба ставити на финалну обраду дрвета и развој локалних тржишних марки (нпр. развој нарочитих елемената намештаја и слично), а можда има и потенцијала за удруживање са неким другим већим предузећима у региону,

ради ангажовања радне снаге. Такође, остаци од прераде дрвета би се могли искористити као енергент за грејање (биомаса).

Основна концепција просторног размештаја индустрије општине Бољевац јесте рационалније и ефикасније прихватљиво коришћење грађевинског земљишта у постојећим индустријским зонама и локалитетима, нарочито у општинском центру и његовој рубној зони. Полазећи од опредељења за развој малих и средњих предузећа на подручју општине Бољевац, могу се предвидети мањи индустријски комплекси и локалитети и њихово, евентуално повезивање дуж државних путева, без формирања већих, континуелних индустријских зона.

Рекреативни терени, присутни у Бољевцу, су: спортска хала и фудбалско игралиште, кошаркашки и рукометни терен. У Сумраковцу, такође, постоји спортска хала и игралишта а на Ртњу, кошаркашко игралиште, односно фудбалско у Боговини, Подгорцу, Савинцу, Валакоњу и Сумраковцу. С друге стране, мали број рекреативних терена са својим садржајима подсећа да би се могао направити искорак ка осавремењавању и реновирању постојећих, односно потребно је инсистирати на изградњи нових.

Инжењерскогеолошка својства неког терена су битна превасходно у урбаним зонама или у подручјима предвиђеним за изградњу (првенствено се мисли на варошицу Бољевац и сеоска подручја), мада никако не треба минимизирати и остала подручја.

У опису карактеристика сваког појединог реона у општини показује се степен стабилности терена и подаци о дозвољеном оптерећењу површинских творевина (до дубине истражености) као и препорука о оптималном режиму темељења будућих објеката. Ове препоруке о дубини и начину фундаирања (и евентуално заштити темељних јама у нестабилнијим подручјима) могу, уколико се ради о детаљном урбанистичком планирању, имати и обавезу за будућу реализацију ДУП-а што се регулише даље, у фази израде документације о урбанистичким условима и углавном у грађевинском пројекту. Суд о потреби извођења нових истражних радова доноси геолог истраживач на основу рекогносцирања терена и регистравања евентуалних промена у односу на предходно стање (појаве клизања, јаружања, задржавања атмосферских вода на површини које није раније регистровано итд.).

Војни комплекси: „Црпна станица-“, ид.бр.598, „Каптажа–“, ид.бр.599, „Бољевац брдо –“, ид.бр.600, „Бољевац –“, ид.бр.601 и „Ртањ“–, ид.бр.602 су, закључком Владе Републике Србије, обухваћени списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшање материјалног положаја Војске Србије – Мастер планом. За ове непокретности се дозвољава дефинисање друге намене уз напомену да се реализацији планских решења може приступити тек након предходне сагласности и мишљења Министарства одбране и регулисања својинских односа у складу са одредбама Закона о средствима у својини Републике Србије („Сл. Гласник РС-бр.53/95, 3/96, 54/96 и 32/97), а у поступку пред Републичком дирекцијом за имовину РС.

3.0. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења даје се по урбанистичким целинама које су предмет Измена и допуна Плана.

Табела 1: Преглед намене површина постојећег стања по ППР-у у ha

Број урбанистичке целине	Површина целине	Управа и администрација	Школство	Здравство	Култура	Градски паркови	Спорт и рекреација	Специјалне намене	Комуналне површине и објекти	Саобраћајне површине	Становање ниских густина	Становање средњих густина	Становање рурално	Комерцијалне зоне	Индустрија и магацини	Пољопривредно земљиште	Шуме	Виноградске кућице
3	22,5							0,85			11,98				1,70	2,22		
5	53,6										12,42					38,02		
6	9,2		4,03			0,55	3,36				0,31							
8	31,9										17,80					9,40	0,56	
9	4,0								0,82		2,49							

У ППР-у простор је подељен на грађевинско подручје и простор ван грађевинског подручја - рубно подручје, у коме су саобраћајнице, пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Табела 2: Планиране основне намене површина по ПГР-у

основна намена		површина
грађевинско подручје		272 ха
рубно подручје	пољопривредно земљиште	72 ха
	шумско земљиште	11 ха
	речни токови	15 ха
укупно план		370 ха

Грађевинско подручје је подељено на УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ и свака од њих у градској слици поседује самосвојни урбани идентитет и уређује се, гради и опрема као просторно-функционална целина.

Табела 3: Планиране површине урбанистичких целина града по ПГР-у

Ознака	Назив	Површина ха
3	Становање јужно од Магистрале	16,37
5	Илинско поље	29,63
6	Школско-спортски комплекс	8,53
8	Становање исток - Старо вашариште	28,33
9	Зона јужно од ИМТ-а	4,00

Табела 4: Приказ планираних површина грађевинског подручја по Урбанистичким целинама и наменама по ППР-у у ha

		јавне намене									остале намене								
Број Урбанистичке целине	Површина целине (ха)	Управа и администрација	Школство	Здравство	Култура	Спорт и рекреација	Градски паркови	Заштитно зеленило	Комуналне површине и бојекти – површ.јавних нам.	Саобраћајне површине	Становање ниских густина	Становање средњих густина	Становање рурално	Комуналне површине и објекти – површ.осталих нам.	Комерцијалне зоне	Индустрија и магацини	Саобраћајне површине - појединачни интерес	Специјалне намене	црква
3	16,37							0,40			9,75					1,62			
5	29,63										24,53								
6	8,53		3,76			3,33	0,55				0,22								
8	28,33										22,16		2,16						
9	4,00										2,54			0,86					

34

Урбанистичка целина 3

У постојећем стању претежна намена урбанистичке целине 3 (становање јужно од магистрале) је индивидуално становање на покренутом терену. Ову урбанистичку целину карактерише урбана и комунална несређеност. У складу са решењима важећег ППР-а ова зона је планирана на 16,37 ha површине од чега је за становање ниских густина предвиђено 9,75 ha, за индустрију и магацине 1,62 ha и за заштитно зеленило 0,40 ha. У протеклом развојном периоду указала се потреба за одређивањем нових површина намењених лакој индустрији.

Урбанистичка целина 5

Урбанистичка целина 5 Илинско поље тј. насеље Илино, простире се на површини од 29,63 ha. Претежна намена целине у постојећем стању је пољопривредно земљиште и започета реализација стамбеног насеља по ДУП-у Илино. Ова целина представља и највећи просторни потенцијал за развој индивидуалног становања на којој се планира 24,53 ha у намени становање ниских густина. На простору западно од улице Кнеза Милоша указала се потреба за редефинисањем планиране саобраћајне мреже односно њеног прилагођавања фактичком стању на терену и постојећој парцелацији. Напред наведено подразумева

преиспитивање планираних прикључака на ул. Кнеза Милоша која представља државни пут II А реда бр. 218 Бољевац - Ртањ - С. Бања - Врело - Горња Топионица (бивши државни пут II Р-120а).

Урбанистичка целина 6

У урбанистичкој целини 6 заступљено је школство и рекреација уз регулисану обалу реке Арнауте. Ова целина данас представља један од најуређенијих делова града и складно повезује функције школства и спорта и рекреације на површини од 8,53 ха (школство 3,76 ха, спорт и рекреација 3,33 ха, градски паркови 0,55 ха, становање ниских густина 0,22 ха). На овом простору је уочен проблем слабе колске комуникације стадиона и пратећих објеката са ул. Милутина Миланковића. Такође, у овој урбанистичкој целини која представља централни део насеља (парк) изграђен је угоститељски објекат на јавној површини. (нема припадајуће земљиште) за који Постоји намера Општине Бољевац да се припадајуће земљиште овог објекта изузме из јавне својине.

Урбанистичка целина 8

Налази се северно од центра – становање исток-Старо вашариште, у претежној намени индивидуално становање. Простире се на површини од 28,33 ха од чега је становање ниских густина планирано на 22,16 ха а рурални тип становања на 2,16 ха. У рубном делу ове зоне, у делу насеља Гај указала се потреба за формирањем зоне спорта и рекреације која је у постојећем стању делом реализована (постојеће игралиште, спомен обележје и одмориште). Грађевинско земљиште има благу тенденцију ширења на простору уз локацију гробља. Поред наведеног, у овој зони се указала потреба за формирањем површине јавне намене – саобраћајнице која на терену већ функционише као прилаз одређеном броју стамбених објеката а прикључена је на државни пут II реда Р-261.

Урбанистичка целина 9

Ова целина се налази уз северну границу центра до комплекса ИМТ-а. У постојећем стању је најзаступљеније индивидуално становање - градског типа. По ППР-у планирана површина ове урбанистичке целине износи 4,00 ха од чега становање ниских густина 2,54 ха и комуналне површине и објекти – површине осталих намена 0,86 ха. Део ове целине је погодан за објекте колективног становања за чијом изградњом постоји интересовање.

У урбанистичким целинама чији су делови предмет Измена и допуна Плана нема заштићених природних и културних добара. Стање животне средине је задовољавајуће.

4.0. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Општи циљеви израде Измена и допуна Плана су преиспитивање и редефинисање појединих намена, измена и допуна одређених правила уређења и грађења, дефинисање нових јавних намена а самим тим и дефинисање планског основа и обезбеђење просторних услова за реализацију планираних садржаја.

Изменама и допунама Плана дефинисаће се нове намене површина у оквиру обухвата и редефинисаће се постојећи урбанистички параметари, односно извршиће се утврђивање урбанистичке целине лаке индустрије, урбанистичке целине мешовитог (индивидуалног и колективног становања) и утврђивање нових површина јавне намене.

Такође, испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац о конверзији војних објеката и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених потенцијала и стварања одговарајућег амбијенталног окружења које треба да допринесе развоју привреде на територији Општине Бољевац.

5.0. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирано проширење грађевинског подручја

Изменама и допунама Плана планира се промена границе грађевинског подручја односно, повећање површина намењених грађевинском земљишту.

Грађевинским подручјем обухватају се следеће катастарске парцеле: цела 64, и делови 396/4, 396/5, 2562/200, 2564/1, 4862 К.О. Бољевац и евентуално мањи део површине на Илинском брду у зависности од планираног саобраћајног решења. Површина намењена грађевинском земљишту повећавала би се за око 0,9 ха.

Сагласно повећању површине грађевинског земљишта повећава се површина урбанистичке целине 8 за 0,9 ха .

Табела 5: Планиране површине урбанистичких целина - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Ознака	Назив	Површина ха
3	Становање јужно од Магистрале	16,37
5	Илинско поље	29,63
6	Школско-спортски комплекс	8,53
8	Становање исток - Старо вашариште	29,23 (повећање за 0,9ха)
9	Зона јужно од ИМТ-а	4,00

5.2. Планирана намена површина

У табели бр. 6 која следи приказане су промене планираних основних намена површина које настају због проширења границе грађевинског подручја.

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО БОЉЕВАЦ
-МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-

Табела б: Планиране основне намене површина - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР

основна намена		Површина у ha
грађевинско подручје		272,9 ха (повећање за 0,9 ха)
рубно подручје	пољопривредно земљиште	71,4 ха (смањење за 0,6 ха)
	шумско земљиште	10,7 ха (смањење за 0,3 ха)
	речни токови	15 ха
укупно план		370 ха

Табела бр.7: Преглед површина по наменама - ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА у ha

Број Урбанистичке целине	Површина целине (ха)	јавне намене								остале намене								
		Управа и администрација	Школство	Здравство	Култура	Спорт и рекреација	Градски паркови	Заштитно зеленило	Комуналне површине и бојекти – површ.јавних нам.	Саобраћајне површине	Становање ниских густина	Становање средњих густина	Становање рурално	Комуналне површине и објекти – површ.осталих нам.	Комерцијалне зоне	Индустрија и магацини	Саобраћајне површине - појединачни интерес	Лака индустрија
3	16,37							0,40		8,35						1,62		1,40
5	29,63									24,53								
6	8,53		3,76			3,28	0,51		0,04	0,22								
8	29,23					0,80				22,26		2,16						
9	4,00									0,54	2,00		0,86					

У складу са подацима наведеним у табели бр. 7 дошло је до повећања површине **целине 8** за 0,9 ha (спорт и рекреација 0,80 ha и становања ниских густина за 0,1 ha).

У урбанистичкој **целини 3** долази до смањења становање ниских густина за 1,4 ha а ова површина се намењује за лаку индустрију.

У урбанистичкој **целини 9** део индивидуалног становања ниских густина пренамењује се у мешовито становање средњих густина (индивидуално и колективно становање) на површини од око 2,0 ha.

У урбанистичкој **целини 6** на делу намене школство и спорт на површини од 513 m² планира се паркинг/стајалиште за аутобусе без промене основне намене. Део поменутог паркинга у површини од 242 m² планиран је и у оквиру намене спорт и рекреација.

Планирана парцела за угоститељство укупне површине 477 m² обухвата делом намену парк (400 m²) тако да се површина парка смањује за 0,04 ha. Намена спорт и рекреација у овој зони смањује се у корист угоститељства за 0,01 ха и у корист приступне саобраћајнице за 0,04 ha.

5.3. Саобраћајно решење

Путна и улична мрежа

39

У ППР-у, по функционалном значају и улози у просторној организацији насеља саобраћајнице у уличној мрежи се деле на примарне и секундарне. Примарну путну тј. уличну мрежу чине државни пут I реда (магистрални) у насељу, државни пут II реда (регионални) у насељу, улица I реда и улица II реда. Секундарну чине приступне улице и паркиралишта. Од државних путева у оквиру границе ППР-а простиру се: државни пут I реда М-5 у дужини од 2265 м од км 789+197 до 791+462, државни пут II реда Р-120а, у дужини од 782 м од км 0+000 (чвор 1345) до 0+782, државни пут II реда Р-247 у дужини од 3061 м од км 34+086 до 37+147 и државни пут II реда Р-261 у дужини од 867 м од км 28+136 до 29+003 (чвор 1335) а све према Референтном систему Републичке дирекције за путеве.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева (Сл. гласник РС бр.105/13, 119/13) на територији општине Бољевац простиру се:

- Државни пут IB реда бр. 36, Параћин-Бољевац-Зајечар - државна граница са Бугарском (гранични прелаз Вршка Чука),
- Државни пут IIА реда 218 Бољевац - Ртањ – Соко Бања - Врело - Горња Топионица,
- Државни пут IIА реда 219 Бољевац - Бучје – Књажевац,
- Државни пут IIБ реда 391 Брестовачка Бања – Злот – Бољевац и
- Државни пут IIБ реда 395 Зајечар – Лубница – Бољевац.

За потребе израде Измена и допуна затражиће се услови ЈП "Путеви Србије" а у тексту и графици Плана извршити усклађивање са законском регулартивом и прибављеним условима.

У урбанистичкој целини 5 извршиће се преиспитивање и измена саобраћајног решења примарне и секундарних саобраћајница на локацији Илино. Намена у обухвату остаје становање ниских густина (породично) – планско. Од значаја за измену биће услови ЈП "Путеви Србије" јер ул. Кнеза Милоша представља бивши државни пут II реда Р-120а, садашњи државни пут IIА реда 218 Бољевац - Ртањ - С. Бања - Врело - Горња Топионица.

На делу катастарске парцеле бр. 271 К.О. Бољевац утврдиће се нов регулациони појас за изградњу приступне саобраћајнице од ул. Милутина Миланковића до парцеле намењене за угоститељство и спортских садржаја.

На катастарским парцелама бр. 367 и 368/1 К.О. Бољевац планира се нова саобраћајница са прикључком на ул. Зајечарска.

На графичком прилогу *Лист бр. 01: Подручје обухваћено ПГР-ом и Изменом и допуном Плана са планираном наменом површина приказан је предлог новог саобраћајног решења.*

5.4. Предлог основних урбанистичких параметара

У оквру Измена и допуна Плана утврдиће се правила уређења и грађења за планиране намене у скаладу са важећим правилницима, законском регулативом и условима надлежних органа, организација и јавних предузећа.

5.5. Заштита животне средине

Планирана намена предметног простора захтева примену одређених просторно-планских мера заштите животне средине које имају превентивни и санациони карактер. У контексту одрживог развоја насеља, неопходно је изградњу планираних објеката и њихово инфраструктурно опремање усагласити са условима надлежних институција.

6.0. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти израде Измена и допуна Плана у погледу начина коришћења простора се односе на:

- допринос развоју и увећању привредних и пословних капацитета општине Бољевац кроз улагање у развој производних капацитета лаке индустрије и отварање нових радних места;
- обезбеђење планских услова за развој приватног сектора, а самим тим и просперитет самог насеља;
- дефинисање нових саобраћајних површина чиме се стварају услови за бољу комуникацију;
- стварање планских услова за изградњу објеката колективног становања;
- унапређење стања животне средине и др.

Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

В) АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА