

**ДОКУМЕНТАЦИЈА  
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015), члана 39. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 1/08 и 25/15) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-24/2016-I од 10.03.2016. године, Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 31.03.2016. године донела је

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П. 2837 К.О. ПОДГОРАЦ 2

#### Члан 1.

Планом детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2 (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за дефинисање јавне површине односно измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2.

#### Члан 2.

Обухват Плана-а су катастарске парцеле К.П. бр. 2833, К.П. бр. 2835 и бр. 2836, део К.П. бр. 2837, део К.П. бр. 3836/1 и К.П. бр. 3836/2 све у К.О. Подгорац 2 са прелиминарним границама:

СЕВЕРОЗАПАД: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 2833 и бр. 2832;

СЕВЕР: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 2833 и бр. 2838 па се наставља границом пута на К.П. бр. 2837;

СЕВЕРОИСТОК: Граница пролази кроз К.П. бр. 3836/1;

ИСТОК (ЈУГОИСТОК): Граница пролази кроз К.П. бр. 3836/1;

ЈУГОЗАПАД: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 2806 и бр. 3836/1, бр. 3836/2, бр. 2836 па међном линијом између К.П. бр. 2806 и бр. 2833.

Обухват Плана је оквирне површине 2,35 ha.

#### Члан 3.

План из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане чл 27, 28, 29, 30, 31. и 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

#### Члан 4.

Циљ израде Плана је решавање имовинско-правних односа и утврђивање граница између јавног и осталог земљишта односно измештање дела пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2.

#### Члан 5.

Израдом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и створити специфично амбијентално окружење.

#### Члан 6.

Рок за израду Плана из члана 1. ове одлуке је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 7.

Израда Плана из члана 1. ове одлуке финансираће се из буџета Општине Бољевац. Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе око 500.000,00 динара.

Члан 8.

После доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

Рани јавни оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 9.

По објављивању Одлуке о изради плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке носилац израде плана приступа изради нацрта плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) који подлеже стручној контроли.

Члан 10.

Излагање Нацрта плана из члана 1. ове одлуке на јавни увид извршиће се после извршене стручне контроле.

Излагање Нацрта плана на јавни увид ће се огласити у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Место одржавања јавног увида је у просторијама Општинске управе Бољевац општине Бољевац.

Члан 11.

План не садржи обавезу израду стратешке процене утицаја животне средине.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Комисије за планове са одржане XIV седнице, бр. 06-24/2016-I од 10.03.2016. године и графички прилог планираног обухвата.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Бољевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-46/2016-I/3

Бољевац, 31.03.2016. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ  
Љубиша Јаношевић, дипл. правник







Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**  
**РС ВОР - БОЉЕВАЦ**  
Кнеза Милоша бр. 2  
19370 Бољевац

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, обједињену процедуру  
и извршења имовинско правне послове и  
послове јавних набавки  
Датум: 30.01.2017.год.  
**Б О Љ Е В А Ц**

**ПРЕДМЕТ:** Одговор на Ваш Захтев бр. 350 -7/2017-III-02 од 19.01.2017 за давање података ( услова ) о постојећем стању ТТ инсталација за израду ПДР на кпбр2837 КО Подгорац 2.

Обавештавамо Вас да увидом у нашу пројектну документацију која се слаже са станјем на терену за конкретан случај је да ми на поменутој локацији **немамо ТТ инсталације** .

За Телеком Србија АД  
Горан Адамовић дипл.ел.инж.



Огранак „Електродистрибуција Зајечар“  
Зајечар, Трг ослобођења 37

Број: 8.У.1.1.0.-Д-10.08-17675/2-2017  
Датум: 07.02.2017.

ОПШТИНА БОЉЕВАЦ  
Одељење за урбанизам, обједињену  
процедуру и извршења, имовинско –  
правне послове и послове јавних  
набавки  
за урбанисту Жаклину Добрић, дипл.инж.

19370 БОЉЕВАЦ  
Ул. Краља Александра 24

**ПРЕДМЕТ:** Подаци о постојећем стању и услови изградње и коришћења простора за израду  
Плана детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на кп бр  
2837 КО Подгорац 2

У вези Вашег захтева број 350-7/2017-III-02 од 19.01.2017. године за издавање података о  
постојећем стању и услова изградње и коришћења простора за израду Плана детаљне  
регулације за измештање дела некатегорисаног пута на кп бр 2837 КО Подгорац 2,  
обавештавамо Вас о следећем:

На обухвату плана налазе се следећи далеководи 10 kV:


- Далековод 10 kV „Извод Подгорац“ из ТС 35/10 kV „Боговина – Окно VIII“ изведен на  
бетонским стубовима, са проводником Ал/ч 50/8 mm<sup>2</sup>
- Део нисконапонске мреже и део мреже јавне расвете изведен на дрвеним стубовима,  
и проводником Ал/ч
- Прикључак на нисконапонску мрежу за стамбени објект на кп бр 2835, 2836, 2804 КО  
Подгорац 2, изведен самоносивим кабловским снопом

Јавна расвета није основно средство Електродистрибуције.

У обухвату предметног плана постојећи стамбени објекти су добро снабдевени електричном  
енергијом, те се не планира изградња нових електродистрибутивних објеката.

С поштовањем,

Обрадила,

  
Лидија Милановић, дипл.ел.инж.



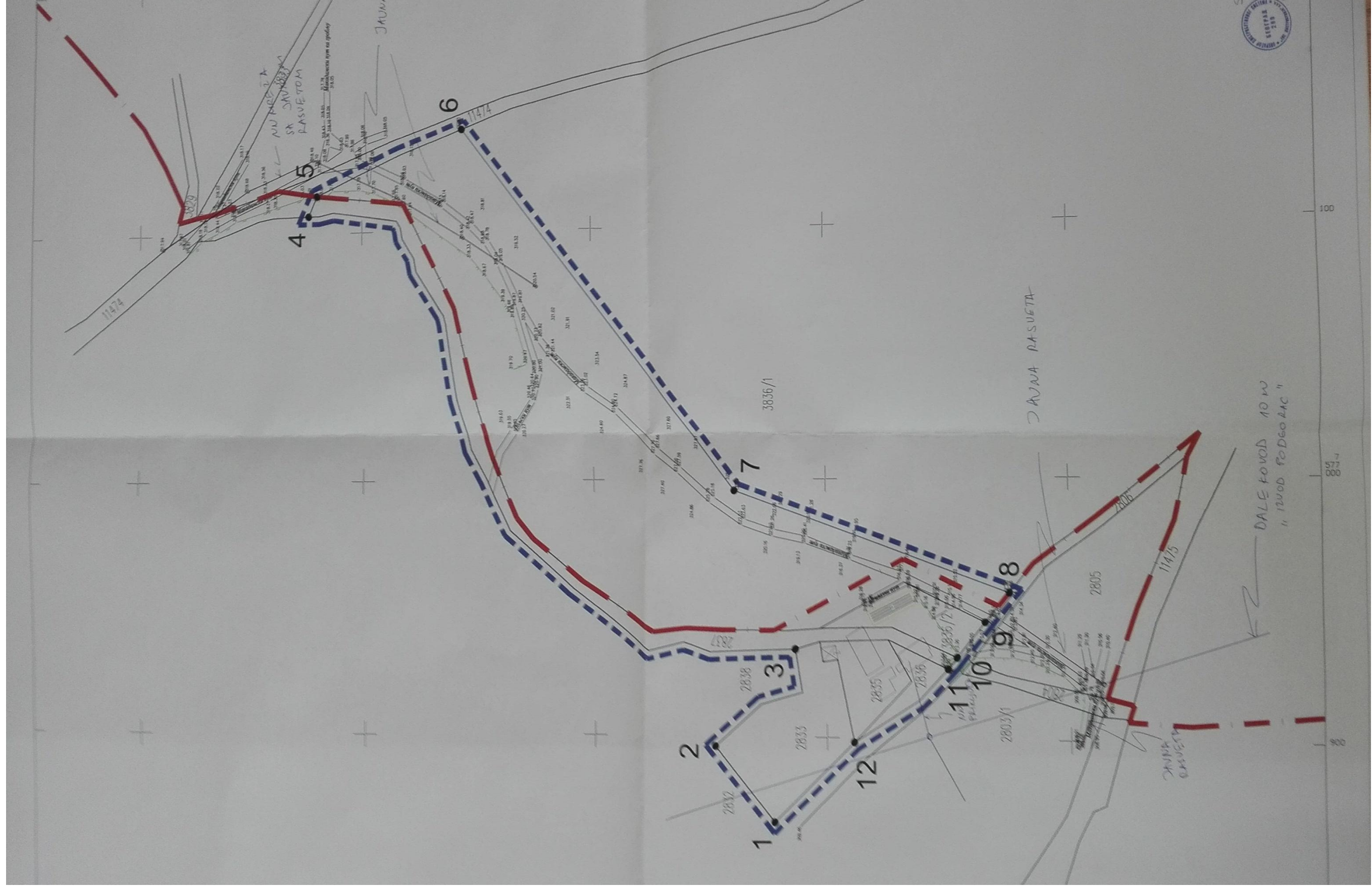
Прилог:

- Скица постојећих ЕЕО

Доставити:

- наслову
- ЕД Бољевац
- Служби за енергетику







## ЗАПИСНИК

Са XIX седнице Комисије за планове општине Бољевац, формиране Решењем бр. 06-138/2013-I/7.5 од 17.10.2013. године, одржана **21.10.2016. године** у канцеларији бр. 13 у згради општинске управе Бољевац са следећим дневним редом:

1. Разматрање основних концептуалних решења Плана детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2 након излагања на јавни увид
2. Разматрање Нацрта Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 6608 К.О. Мирово и дела пута на К.П. бр. 5619 К.О. Мирово ради излагања на јавни увид
3. Текућа питања

Дана 20.10.2016. године Комисији за планове општине Бољевац пристигло је питање Стојковић Зорана, дипл.инж.арх., одговорног урбанисте Плана детаљне регулације за уређење простора "Етно село Балашевић-Ртањ" па је једногласно усвојена допуна дневног реда и под бр. 3 додата је тачка *Разматрање питања, заведено бр. 350-140/2016-III-02 од 20.10.2016. године, подносиоца Стојковић Зорана, дипл.инж.арх., одговорног урбанисте Плана детаљне регулације за уређење простора "Етно село Балашевић-Ртањ"*.

Седници Комисије за планове општине Бољевац, поред Председника и чланова Комисије, присуствују представници обрађивача Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 6608 К.О. Мирово и дела пута на К.П. бр. 5619 К.О. Мирово (у даљем тексту: План) у саставу Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ., одговорни урбаниста Плана и Ненад Кукић, директор геодетско пројектног бироа "Дигитал Кукић" Бољевац и инвеститор Плана Ратко Гашић, власник привредног друштва "УНИМЕР" Крушевац Д.О.О из Крушевца.

### 1. тачка

**Разматрање основних концептуалних решења Плана детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2 након излагања на јавни увид**

Током трајања раног јавног увида концептуалних решења Плана детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2, у периоду од 03.10.2016. године до 18.10.2016. године, није пристигла ниједна примедба у писаној или електронској форми тако да је Комисија константовала да се може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2.



## 2. тачка

### **Разматрање Нацрта Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 6608 К.О. Мирово и дела пута на К.П. бр. 5619 К.О. Мирово ради излагања на јавни увид**

Комисији за планове општине Бољевац достављен је Нацрт Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 6608 К.О. Мирово и дела пута на К.П. бр. 5619 К.О. Мирово (у даљем тексту Нацрт Плана).

Обрађивач Нацрта Плана је Геодетско пројектни биро "Дигитал Кукић" Бољевац.

Одговорни урбаниста Плана је **Биљана Рубежић, дипл.инж.грађ.** са лиценцом број **202 0342 03** која је образложила Нацрт Плана:

„Циљ израде Плана је дефинисање трасе будућег општинског пута ради боље повезаности насељеног места Мирово са државним путем II Б реда бр.421; Веза са државним путем бр.36 Мирово-Ртањ и утврђивања граница грађевинског земљишта у оквиру планираног обухвата.

Цела површина плана се планира као **грађевинско земљиште јавне намене, грађевинско земљиште остале намене и остало земљиште**. У грађевинском подручју, осим саобраћајних површина које су површине јавне намене, су и постојеће и планирано земљиште за каменолом, као и грађевинско земљиште у корисништву ЈП "Сбија шуме". Остало земљиште је пољопривредно и шумско."

Образлажући даље План, Биљана је напоменула да тражени услови од Рударско-топионичарског басена Бор и Јавно комуналног предузећа „Услуга“ из Бољевца нису пристигли иако је прошао законски рок од месец дана за достављање истих те је зато и достављен Нацрт Плана али је напоменула да су услови од ЈКП „Услуга“ неопходни с обзиром да се кроз обухват Плана простире траса водовода која је идентификована израдом КТП-а.

Члан Комисије и самостални стручни сарадник у Одељењу за урбанизам, обједињену процедуру и извршења, имовинско правне послове и послове јавних набавки Жаклина Добрић је обавестила присутне да су технички услови од Јавно комуналног предузећа „Услуга“ пристигли на дан одржавања XIX седнице Комисије за планове општине Бољевац.

Председник и остали чланови Комисије једногласно су се сложили да се пристигли услови уврсте у План пре излагања на јавни увид.

Одговорни урбаниста Плана Биљана Рубежић је поставила питање шта предвидети за проширење каменолома?

Анализирајући Нацрт Плана, Комисија је уочила на стр. 18, тачка 3.3. **ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** да се предметним Планом прописује израда новог Плана детаљне регулације за експлоатационо поље каменолома.

С обзиром да се планским документом даља имплементација предвиђа плановима и документацијом нижег реда, онда је констатација у тачки 3.3. сувишна.

Став Комисије је да се Планом детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 6608 К.О. Мирово и дела пута на К.П. бр. 5619 К.О. Мирово дефинише граница проширења каменолома, по катастарским парцелама, и предвиди могућност разраде локације урбанистичким пројектом за кога ће се посебни услови прибавити.

Даље, План је потребно кориговати на страни бр. 2, у табели бр. 1 и табели бр. 1 у документационом делу Плана. У табелама навести тачан назив комуналног предузећа односно назив ЈКП „Водовод“ Зајечар заменити са називом ЈКП „Услуга“ Бољевац а код назива ЈП „Србијашуме“ избацити Зајечар.



Такође, План допунити са овереним катастарско-топографским планом (КТП), важећом Потврдом из Инжењерске коморе за одговорног урбанисту и приложити заведено Решење о одређивању одговорног урбанисте за израду Плана.

Након међусобне консултације, Комисија је једногласно одлучила да се План, након извршених корекција, може изложити на јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана.

### **3. тачка**

**Разматрање питања, заведено бр. 350-140/2016-III-02 од 20.10.2016. године, подносиоца Стојковић Зорана, дипл.инж.арх., одговорног урбанисте Плана детаљне регулације за уређење простора "Етно село Балашевић-Ртањ"**

Зоран Стојковић, одговорни урбаниста Плана детаљне регулације за уређење простора "Етно село Балашевић-Ртањ", поставио је питање Комисији да ли је потребно урадити стратешку процену утицаја на животну средину, с обзиром да инвеститор сматра да треба преиспитати Одлуку о изради Плана детаљне регулације за уређење простора "Етно села Балашевић-Ртањ" јер израда стратешке процене финансијски оптерећује израду Плана.

Комисија сматра да се критеријуми за утврђивање неопходности израде стратешке процене на животну средину требају урадити али, у зависности од резултата критеријума, свакако се Одлука мора мењати. То подразумева продужетак рока израде Плана јер је онда неопходно поново тражити потребне услове од јавних предузећа.

С тога, Комисија је једногласна у ставу да се инвеститор придржава Одлуке о изради Плана детаљне регулације за уређење простора "Етно села Балашевић-Ртањ", којом је у чл. 11. предвиђено да се изради стратешка процена утицаја на животну средину.

Стојковић је поставио питање и у вези услова од ЈП "Путеви Србије", односно да ли од тог јавног предузећа тражити и услове за прикључак пута у обухвату Плана на државни пут ка Ртњу.

Став Комисије је да није потребно тражити од јавног предузећа "Путеви Србије" услове за прикључак него само тражити техничке услове с обзиром да обухват плана тангира државни пут, што је и речено у Записнику са XVII седнице Комисије за планове општине Бољевац од 01.08.2016.године

### **ЗАКЉУЧАК**

Комисија за планове општине Бољевац је на седници донела следеће закључке:

1. Да се може приступити изради Нацрта Плана детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2.
2. Да се Нацрт Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. бр. 6608 К.О. Мирово и дела пута на К.П. бр. 5619 К.О. Мирово може изложити на јавни увид у трајању од 30 (тридесет) дана а након извршених корекција.
3. За даљу израду Плана детаљне регулације за уређење простора "Етно село Балашевић-Ртањ", неопходна је израда стратешке процене утицаја на животну средину.

На седници присутни су:

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

Војнић Илија, дипл.инж.геод.

**Чланови Комисије за планове:**

Душан Радивојевић, дипл.инж.грађ.

Зоран Јовановић, дипл.инж.арх.

Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.

Љиљана Николић, дипл.инж.грађ.

Предраг Лазић, дипл.инж.грађ.