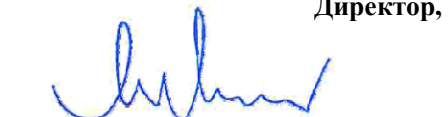


<p>Инвеститор</p> <p><b>ОПШТИНА БОЉЕВАЦ</b></p>		<p>Простор обраде:</p> <p><b>К.О. ПОДГОРАЦ 2</b></p>																												
<p>Обрађивач:</p> <p style="text-align: right;"><b>САПУТНИК-М П.Ј. МЕРИДИЈАНПРОЈЕКТ</b></p> <p style="text-align: center;">Сектор за урбанизам и просторно планирање 25000 Сомбор, Венац Војводе Степе Степановића бр.22</p>																														
<p>Назив планског документа:</p> <p style="text-align: center;"><b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П.2837 К.О. ПОДГОРАЦ 2 - РАНИ ЈАВНИ УВИД -</b></p>																														
<p>Одговорни урбаниста:</p> <p>Предраг Драгић, дипл.инж.саоб. лиценца бр. 202 0869 05</p>	<p>Параф:</p> 	<p>Печат:</p> 																												
<p>Радни тим:</p> <table border="0"> <tr> <td>Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.</td> <td>Лиценца ИКС бр.203 1202 10</td> </tr> <tr> <td>Александар Китановић, дипл.инж.грађ.</td> <td>Лиценца ИКС бр.315 7156 04</td> </tr> <tr> <td>Лидија Драгић, дипл.инж.грађ.</td> <td>Лиценца ИКС бр.315 Л177 12</td> </tr> <tr> <td>Милица Живановић, дипл.инж.грађ.</td> <td>Лиценца ИКС бр.315 Ј708 11</td> </tr> <tr> <td>Александра Самоловчев, дипл.имж.саоб.</td> <td>Лиценца ИКС бр.370 Х860 09</td> </tr> <tr> <td>Лидија Бобар, дипл.инж.грађ.</td> <td>Лиценца ИКС бр.310 Ф292 07</td> </tr> <tr> <td>Мишо Чучковић, дипл.инж.грађ.</td> <td>Лиценца ИКС бр.310 К261 11</td> </tr> <tr> <td>Јанка Кирицић, дипл.инж.геод.</td> <td>Лиценца ИКС бр.372 Ф254 07</td> </tr> <tr> <td>Михаило Тодоровић, дипл.инж.геод.</td> <td>Лиценца ИКС бр.372 5720 03</td> </tr> <tr> <td>Немања Булатовић, мастер.инж.геод.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Милан Марковић, дипл.инж.маш.</td> <td>Лиценца ИКС бр.330 6641 04</td> </tr> <tr> <td>Милан Перишић, дипл.инж.маш.</td> <td>Лиценца ИКС бр.330 8240 04</td> </tr> <tr> <td>Растко Петровић, дипл.инж.геол.</td> <td>Лиценца ИКС бр.392 Л549 12</td> </tr> <tr> <td>Ђуро Миланковић, дипл.инж.геол.</td> <td>Лиценца ИКС бр.392 Н052 14</td> </tr> </table>		Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.203 1202 10	Александар Китановић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 7156 04	Лидија Драгић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 Л177 12	Милица Живановић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 Ј708 11	Александра Самоловчев, дипл.имж.саоб.	Лиценца ИКС бр.370 Х860 09	Лидија Бобар, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.310 Ф292 07	Мишо Чучковић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.310 К261 11	Јанка Кирицић, дипл.инж.геод.	Лиценца ИКС бр.372 Ф254 07	Михаило Тодоровић, дипл.инж.геод.	Лиценца ИКС бр.372 5720 03	Немања Булатовић, мастер.инж.геод.		Милан Марковић, дипл.инж.маш.	Лиценца ИКС бр.330 6641 04	Милан Перишић, дипл.инж.маш.	Лиценца ИКС бр.330 8240 04	Растко Петровић, дипл.инж.геол.	Лиценца ИКС бр.392 Л549 12	Ђуро Миланковић, дипл.инж.геол.	Лиценца ИКС бр.392 Н052 14	<p>Број деловодника:</p> <p style="text-align: center;">01-08/2016</p>
Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.203 1202 10																													
Александар Китановић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 7156 04																													
Лидија Драгић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 Л177 12																													
Милица Живановић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 Ј708 11																													
Александра Самоловчев, дипл.имж.саоб.	Лиценца ИКС бр.370 Х860 09																													
Лидија Бобар, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.310 Ф292 07																													
Мишо Чучковић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.310 К261 11																													
Јанка Кирицић, дипл.инж.геод.	Лиценца ИКС бр.372 Ф254 07																													
Михаило Тодоровић, дипл.инж.геод.	Лиценца ИКС бр.372 5720 03																													
Немања Булатовић, мастер.инж.геод.																														
Милан Марковић, дипл.инж.маш.	Лиценца ИКС бр.330 6641 04																													
Милан Перишић, дипл.инж.маш.	Лиценца ИКС бр.330 8240 04																													
Растко Петровић, дипл.инж.геол.	Лиценца ИКС бр.392 Л549 12																													
Ђуро Миланковић, дипл.инж.геол.	Лиценца ИКС бр.392 Н052 14																													
<p>Датум:</p> <p>Август, 2016.</p>	<p>Одлука број:</p> <p style="text-align: right;">06-46/2016-1/3 од 31.03.2016.</p>																													



Директор,



Милан Мартић, дипл.инж.маш.

САДРЖАЈ:

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА  
НА К.П.2837 К.О. ПОДГОРАЦ 2

-РАНИ ЈАВНИ УВИД -

ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1. Регистрација предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и радног тима
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Одлука о изради плана

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1. Опис границе плана
2. Извод из планског документа вишег реда
3. Опис постојећег стања, начин коришћења простора и основних ограничења
  - 3.1 Анализа подручја локације
  - 3.2 Начин коришћења земљишта у границама плана
4. Општи циљеви израде плана
5. Планирана претежна намена простора
6. Очекивани ефекти планирања

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- |  |          |
|--|----------|
| 1. КТП са границом обухвата плана                | P=1:1000 |
| 2. Постојеће стање и начин коришћења земљишта    | P=1:1000 |
| 3. Планирано стање са претежном наменом простора | P=1:1000 |

## ОПШТИ ДЕО

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте и радног тима
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Одлука о изради плана



5000113710747

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08270643

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име SAPUTNIK-M DOO, SOMBOR

Скраћено пословно име SAPUTNIK-M DOO SOMBOR

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Сомбор

Место Сомбор

Улица Трг Светог Ђорђа

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 23.01.1992

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100122968

**Подаци од значаја за правни промет****Текући рачуни**



325-3758-98  
160-134652-28  
355-1061555-70



**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име	Милан	Презиме	Мартић
ЈМБГ	0409948810021		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Име и презиме	Милан Мартић
ЈМБГ	0409948810021

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ	датум
Уписан: 54.672,52 RSD	
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
Уплаћен: 22.571,31 RSD	30.11.2004

Сувласништво удела од	износ(%) 100,00000
-----------------------	-----------------------

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ	датум
-------	-------

Уписан: 54.672,52 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 32.101,21 RSD	21.08.2000
износ	датум
Уплаћен: 22.571,31 RSD	30.11.2004



### Огранци

1. Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK APATIN, APATIN
Шифра делатности	7911
Назив делатности	Делатност путничких агенција
Адреса	
Општина	Апатин
Место	Апатин
Улица	Петефи Шандора
Број и слово	2А
Спрат, број стана и слово	/ /

### Заступници

#### Физичка лица

1. Име	Слободан	Презиме	Бокун
ЈМБГ	1007967810019		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

2. Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE
Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање
Адреса	
Општина	Сомбор
Место	Сомбор
Улица	Венац Степе Степановића
Број и слово	22
Спрат, број стана и слово	/ /

### Заступници

#### Физичка лица

1. Име	Милан	Презиме	Мартић
--------	-------	---------	--------

ЈМБГ	0409948810021	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
<b>3.</b> Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR -MERIDIJANPROJEKT GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE-GRANAK NOVI SAD	
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
<b>Адреса</b>		
Општина	Нови Сад - град	
Место	Нови Сад, Нови Сад - град	
Улица	Јована Ђорђевића	
Број и слово	2	
Спрат, број стана и слово	/ /	
<b>Заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
<b>1.</b> Име	Милан	Презиме Мартић
ЈМБГ	0409948810021	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
<b>4.</b> Назив	SAPUTNIK-M SOMBOR DOO OGRANAK MERIDIJAN PROJEKT-GEODEZIJA I PROJEKTOVANJE OGRANAK BEOGRAD	
Шифра делатности	7112	
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
<b>Адреса</b>		
Општина	Београд-Звездара	
Место	Београд-Звездара	
Улица	Устаничка	
Број и слово	189	
Спрат, број стана и слово	I / 14 / A	
<b>Заступници</b>		
<b>Физичка лица</b>		
<b>1.</b> Име	Ратко	Презиме Шћепановић
ЈМБГ	3004942710441	
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	
<b>5.</b> Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK AGROMERIDIJAN	

	SOMBOR
Шифра делатности	0111
Назив делатности	Гајење жита (осим пиринча), легуминоза и уљарица
Адреса	
Општина	Сомбор
Место	Сомбор
Улица	Трг Светог Ђорђа
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

### Заступници

#### Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

6.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK HIDROMERIDIJAN BEOGRAD		
	Шифра делатности	7112		
	Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање		
	Адреса			
	Општина	Београд-Звездара		
	Место	Београд-Звездара		
	Улица	Устаничка		
	Број и слово	189		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

### Заступници

#### Физичка лица

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

7.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR - OGRANAK SOMBOR TURIZAM		
	Шифра делатности	7911		
	Назив делатности	Делатност путничких агенција		
	Адреса			
	Општина	Сомбор		



Место	Сомбор	
Улица	Трг Светог Ђорђа	
Број и слово	6	
Спрат, број стана и слово	/ /	



**Заступници**

**Физичка лица**

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

8.	Назив	SAPUTNIK-M DOO SOMBOR OGRANAK MERIDIJANPROJEKT-URBANISTIČKO I PROSTORNO PLANIRANJE SOMBOR		
	Шифра делатности	7111		
	Назив делатности	Архитектонска делатност		
	<b>Адреса</b>			
	Општина	Сомбор		
	Место	Сомбор		
	Улица	Венац Степе Степановића		
	Број и слово	22		
	Спрат, број стана и слово	/ /		

**Заступници**

**Физичка лица**

1.	Име	Милан	Презиме	Мартић
	ЈМБГ	0409948810021		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Регистратор, Миладин Маглов



Број:01-08/2016  
Датум:08.08.2016.

На основу члана 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) доносим:

## РЕШЕЊЕ

### **О одређивању одговорног урбанисте и радног тима за израду Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. 2837 К.О. Подгорац 2**

За одговорног урбанисту за израду плана одређује се:

**Предраг Драгић, дипл.инж.саоб.**  
Лиценца ИКС бр.202 0688 04

За радни тим који учествује на пословима израде плана одређују се:

Тихомир Кљајић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.203 1202 10
Александар Китановић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 7156 04
Лидија Драгић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 Л177 12
Милица Живановић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.315 Ј708 11
Александра Самоловчев, дипл.инж.саоб.	Лиценца ИКС бр.370 Х860 09
Лидија Бобар, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.310 Ф292 07
Мишо Чучковић, дипл.инж.грађ.	Лиценца ИКС бр.310 К261 11
Јанка Кирићић, дипл.инж.геод.	Лиценца ИКС бр.372 Ф254 07
Михаило Тодоровић, дипл.инж.геод.	Лиценца ИКС бр.372 5720 03
Немања Булатовић, мастер.инж.геод.	
Милан Марковић, дипл.инж.маш.	Лиценца ИКС бр.330 6641 04

Милан Перишић, дипл.инж.маш.	Лиценца ИКС бр.330 8240 04
Растко Петровић, дипл.инж.геол.	Лиценца ИКС бр.392 Л549 12
Ђуро Миланковић, дипл.инж.геол.	Лиценца ИКС бр.392 Н052 14

Именовани су дужни да се у свему придржавају одредби Закона о планирању и изградњи, правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службеном гласнику РС", бр.64/2015 од 20.7.2015. године), важећих техничких прописа за израду документације за коју се одређују овим решењем.



За Сапутник – М ДОО Сомбор



Милан Мартић, директор



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Предраг Т. Драгић**

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1612949850071

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

**202 0688 04**



У Београду,  
29. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/196840  
Београд, 13.11.2015. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Предраг Т. Драгић, дипл.инж.саоб.  
лиценца број

**202 0688 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 13.11.2016.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 15/3/11), Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 64/2015), члана 39. Статута општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац", бр. 1/08 и 25/15) и Мишљења Комисије за планове, бр. 06-24/2016-I од 10.03.2016. године, Скупштина општине Бољевац на седници одржаној 31.03.2016. године донела је

**ОДЛУКУ**  
**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П. 2837**  
**К.О. ПОДГОРАЦ 2**

**Члан 1.**

Планом детаљне регулације за измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2 (у даљем тексту: План) утврђују се урбанистички критеријуми, смернице, решења и нормативи за дефинисање јавне површине односно измештање дела некатегорисаног пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2.

**Члан 2.**

Обухват Плана-а су катастарске парцеле К.П. бр. 2833, К.П. бр. 2835 и бр. 2836, део К.П. бр. 2837, део К.П. бр. 3836/1 и К.П. бр. 3836/2 све у К.О. Подгорац 2 са прелиминарним границама:

СЕВЕРОЗАПАД: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 2833 и бр. 2832;

СЕВЕР: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 2833 и бр. 2838 па се наставља границом пута на К.П. бр. 2837;

СЕВЕРОИСТОК: Граница пролази кроз К.П. бр. 3836/1;

ИСТОК (ЈУГОИСТОК): Граница пролази кроз К.П. бр. 3836/1;

ЈУГОЗАПАД: Граница се пружа међном линијом између К.П. бр. 2806 и бр. 3836/1, бр. 3836/2, бр. 2836 па међном линијом између К.П. бр. 2806 и бр. 2833.

Обухват Плана је оквирне површине 2,35 ха.

**Члан 3.**

План из члана 1. ове одлуке треба да садржи све елементе прописане чл 27, 28, 29, 30, 31. и 32. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

**Члан 4.**

Циљ израде Плана је решавање имовинско-правних односа и утврђивање граница између јавног и осталог земљишта односно измештање дела пута на К.П. бр. 2837 К.О. Подгорац 2.

**Члан 5.**

Изразом Плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана општине Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и створити специфично амбијентално окружење.

**Члан 6.**

Рок за израду Плана из члана 1. ове одлуке је 1 (једна) година од дана доношења ове Одлуке.

Члан 7.

Израда Плана из члана 1. ове одлуке финансираће се из буџета Општине Бољевац. Оквирна финансијска средства потребна за израду Плана износе око 500.000,00 динара.

Члан 8.

После доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид односно упознавање јавности (физичких и правних лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања. Рани јавни оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе, односно доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 9.

По објављивању Одлуке о изради плана детаљне регулације из члана 1. ове одлуке носилац израде плана приступа изради нацрта плана у складу са чланом 48. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) који подлеже стручној контроли.

Члан 10.

Излагање Нацрта плана из члана 1. ове одлуке на јавни увид извршиће се после извршене стручне контроле.

Излагање Нацрта плана на јавни увид ће се огласити у дневном и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања.

Место одржавања јавног увида је у просторијама Општинске управе Бољевац општине Бољевац.

Члан 11.

План не садржи обавезу израду стратешке процене утицаја животне средине.

Члан 12.

Саставни део ове одлуке је Мишљење Комисије за планове са одржане XIV седнице, бр. 06-24/2016-I од 10.03.2016. године и графички прилог планираног обухвата.

Члан 13.


Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објавивања у „Службеном листу општине Бољевац“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

Број: 06-46/2016-I/3

Бољевац, 31.03.2016. године

ПРЕДСЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ  
Љубиша Јаношевић, дипл. правник



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗМЕШТАЊЕ ДЕЛА ПУТА НА К.П.2837 К.О. ПОДГОРАЦ 2

### - РАНИ ЈАВНИ УВИД -

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09– исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС и 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. 2837 К.О. Подгорац 2, бр. 06-46/2016-I/3 од 31.03.2016. објављене у Сл.листу општине Бољевац бр. 8/2016 од 01.04.2016. године, (у даљем тексту: Одлука о изради плана), организује се упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. 2837 К.О. Подгорац 2 (у даљем тексту: План).

### 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Подручје у обухвату Плана простире се (обухвата) на катастарским парцелама које се налазе у К.О. Подгорац 2

Граница плана је дефинисана међним линијама, границама катастарских парцела, са којима се поклапа и координатама преломних тачака којима се граница и описује. Све парцеле у обухвату плана су предмет урбанистичке разраде овим Планом.

Граница Плана (опис границе) почиње од тачке бр.1, тремеђе парцела 2833, 2806 и 2832 на крајњем западу Плана, затим међом између катастарских парцела 2832 и 2833 иде до тачке бр.2 на углу парцеле 2833 и 2838. Од тачке бр.2 иде изломљеном међном линијом између парцела 2838 и 2833 до тачке бр.3 која се налази на тремеђи парцела 2833, 2838 и 2837. Од тачке бр.3 граница обухвата плана наставља северно изломљеном линијом пратећи западну границу парцеле 2837 до тачке бр.4 која се налази на тремеђи парцела 2837, 2858 и 11474. Од тачке бр.4 граница наставља источно, границом парцела 2837 и 11474 до тачке бр.5. која се налази на тремеђи парцела 2837, 3836/1 и 11474. Од тачке бр.5 граница обухвата плана иде југоисточно међном линијом између парцела 11474 и 3836/1 до тачке бр.6. Од тачке бр.6 граница наставља југозападно праволинијски, по парцели 3836/1 до тачке бр.7 која се налази на парцели 3836/1. Од тачке бр.7 граница обухвата иде такође праволинијски, јужно до тачке бр.8 на међној линији између парцела 3836/1 и 2806. Од тачке бр.8 граница иде северозападно међном линијом између парцела 3836/1 и 2806 до тачке бр.9 на тремеђи парцела 3836/1, 2806 и 3836/2. Од тачке бр.9 граница наставља северозападно до тачке бр.10 на тремеђи парцела 3836/2, 2806 и 2837. Од тачке бр.10 наставља до тачке бр.11 на тремеђи парцела 3836/2, 2806 и 2837. Од тачке бр.11 граница иде изломљеном линијом пратећи међну линију између парцела 2806 и 2836 до тачке бр.12 на тремеђи парцела 2836, 2835 и 2833. Од тачке бр.12 граница наставља северозападно међном линијом између парцела 2833 и 2806 до почетне тачке бр.1.

Тачке од 1 до 12 су преломне тачке линије обухвата плана и налазе се углавном у теменим тачкама парцела које су по ободу обухвата плана. Координате граничних, преломних тачака очитане су са подлоге и дате су у наставку:

1	7576867,112	4866122,422
2	7576896,013	4866147,169
3	7576933,471	4866112,971
4	7577106,952	4866323,957
5	7577115,007	4866320,023
6	7577140,392	4866255,607
7	7576995,541	4866138,519
8	7576955,721	4866024,119
9	7576944,421	4866034,119
10	7576930,858	4866045,752
11	7576926,438	4866049,561
12	7576898,123	4866088,683

У обухвату плана налазе се следеће парцеле К.О. Подгорац 2:

БРОЈ ПАРЦЕЛЕ	ВЛАСНИШТВО	ПОВРШИНА	ИЗГРАЂЕНОСТ
3836/1(део парц.)	државно	16955 м <sup>2</sup>	Неизграђено, пољопривредно
3836/2	приватно	880 м <sup>2</sup>	Изграђено, без одобрења
2837	Јавно, Општина Бољевац	2239 м <sup>2</sup>	некатегорисани пут
2833	приватно	1932 м <sup>2</sup>	Неизграђено, пољопривредно
2835	приватно	801 м <sup>2</sup>	Изграђено, помоћна зграда,
2836	приватно	353 м <sup>2</sup>	Неизграђено, пољопривредно

Граница плана односно обухват плана одређен је на основу Одлуке о изради плана (текст и скица-саставни део одлуке).

Површина Плана на основу овако дефинисане границе плана износи 23.160,00 м<sup>2</sup> односно **2 ha и 31,6 a**

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. 2837 К.О. Подгорац 2, је Просторни план Општине Бољевац (Сл.лист Општине Бољевац бр.15.3/2011.).

Простор у обухвату плана налази се у грађевинском подручју насеља Подгорац према Просторном плану Општине Бољевац. Према истом документу насеље Подгорац је приказано шематски и граница шеме је уједно и граница грађевинског реона. Простор обухвата Плана детаљне регулације за измештање дела локалног пута на К.П. 2837 К.О. Подгорац 2 је у планираном простору за проширење грађевинског реона насеља Подгорац 2.

Простор у обухвату плана детаљне регулације се састоји из три целине.

- зона индивидуалног становања руралног типа,
- зона површина за јавне намене
- пољопривредно земљиште.

Према ПП Општине Бољевац у делу „Имплементација просторног плана“ став „1.1 Делови планског подручја за које се предвиђа обавезна израда урбанистичког плана“ се прописује да се обавезно мора радити одговарајући урбанистички план (план генералне или детаљне регулације) за потребе: „изградње или реконструкције саобраћајних и инфраструктурних објеката за које је неопходно одредити површине јавне намене“

### Правила из плана вишег реда

#### **Зона становања (руралног типа)**

Услови за формирање грађевинске парцеле:

##### Величина грађевинске парцеле:

- рурално становање (са економским двориштем)  
за слободностојећи објекат је 800,0 м<sup>2</sup>  
за објекат у прекинутом низу је 650,0 м<sup>2</sup>

##### Ширина фронта грађевинске парцеле:

- рурално становање (са економским двориштем)  
минимално слободностојећи објекат.....20,0m  
минимално објекат у прекинутом низу.....16,0m  
минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0m

##### Тип објеката:

- Тип објеката, у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу.

Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле:

- На изграђеној парцели, за доградњу постојећег објекта или изградњу другог објекта, задржава се постојећа грађевинска линија.
- За изградњу новог објекта на неизграђеној парцели одређује се грађевинска линија као преовлађујућа постојећа грађевинска линија суседних објеката, али не мање од 3,0 m.
- На неизграђеном делу, минимално одстојање грађевинске линије од регулационе је 5,0m. Економско двориште може бити уз јавни пут, а економски објекти на грађевинској линији. Растојање од грађевинске до регулационе линије увећава се за најмање 3,00 m зеленог простора.

Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси заузетости:

- рурално становање ..... 0,4-0,8

Максимални индекс заузетости:

- рурално становање ..... 30-35%

Максимална спратност породичног стамбеног објекта:

- рурално становање ..... П+1+ПК.

Међусобна удаљеност објеката према типу изградње:

- у деловима сеоског насеља за стамбене објекте је минимално 6,0 m постојећи објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3,0 m не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија (у случају реконструкције)
- одстојање сточне стаје од стамбеног објекта минимално је 15,0 m.
- одстојање ђубришта, осочне јаме или пољског клозета од стамбеног објекта је минимално 20,0 m.
- одстојање ђубришта, осочне јаме и пољског клозета од бунара је минимално 20,0 m, с тим да бунар буде на вишој коти.
- међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се прљави објекти могу постављати само низ ветар у односу на чисте објекте и да чисти објекти (стамбени) морају да буду на вишој коти од економског објекта без обзира на положај јавног пута. Ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00 m.

**Саобраћајна инфраструктура:**

За територију општине Бољевац Просторним планом утврђују се правила грађења и уређења у коридорима јавних путева. За реконструкцију постојећих капацитета може се издати локацијска дозвола на основу просторног плана уколико се реконструкција изводи у постојећем јавном или уколико су корекције јавног минималне и местимичне (поједина кривина, ширина на краћој деоници и сл.) али уз претходно решен имовинско-правни однос управљача пута и власника парцеле на којој се корекција врши, о чему се подноси доказ.

За изградњу нових капацитета мора се израдити одговарајући урбанистички план. Критеријуме за категоризацију општинских путева и улица доноси Скупштина општине на основу којих доноси акт о категоризацији општинских путева и улица.

#### Појас регулације јавног пута

Појас регулације саобраћајних система утврђених планом, обухвата крајње тачке земљишног појаса са обе стране. У пракси то је изломљена линија која одваја јавно од осталог земљишта. У појасу регулације налазе се сви елементи горњег и доњег строја саобраћајнице који непосредно служе за обављање саобраћаја односно функционисање саобраћајнице.

#### Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајне мреже у грађевинском подручју

- регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута), или на граничну линију и обележава за све постојеће и планиране саобраћајнице;
- растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је:
  - стамбене 7.5-8.0 м,
  - сабирне 9-10.0 м,
  - саобраћајнице у сеоским насељима 9.0-10,0м,
  - колски пролази 6.0-5,0м,
  - приватни пролази-2,5м,
  - противпожарни пролаз-3,50м;
- регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу;
- регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже;
- регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже;
- нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације.

Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат или уређење осталог простора ван појаса регулације;

#### **Пољопривредно земљиште:**

Пољопривредно земљиште се састоји од површина намењених пољопривредној производњи: оранице, баште, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, плантаже, расадници, стакленици и пластеници, ри�њаци, вишегодишњи засади и сл.

На пољопривредном земљишту је могућа изградња само под одређеним условима:

- На пољопривредном земљишту на коме је завршена комасација могућа је изградња само објеката инфраструктуре уз поштовање чл. 31-37 Закона о пољопривредном земљишту
- За изградњу објеката инфраструктуре и објеката за производњу у функцији пољопривредне производње и прераде са листе 1 Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 114/2008) претварање пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште је могуће само израдом Плана детаљне регулације
- За изградњу објеката у функцији пољопривредне производње, чувања, прераде и пласмана пољопривредних производа: магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објекти за смештај пољопривредне механизације, објекти за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објекти за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче, објекти за финалну прераду пољопривредних производа и објекти намењени за интензиван узгој стоке и перади ( фарме, кланице и сл. ) дозвољена је изградња без промене намене пољопривредног земљишта у складу са чл.26 Закона о пољопривредном земљишту ( „Сл.гл. РС број 62/06 и 65/08 )
- Промена намене пољопривредног земљишта, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), у грађевинско земљиште могућа је само израдом Плана детаљне регулације
- За изградњу на пољопривредном земљишту које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, мин. комуналне опреме – електроенергетика) обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са чл. 60 - 63 Закона о планирању и изградњи
- Изградња мреже и објеката инфраструктуре као и објеката у функцији објеката инфраструктуре је дозвољена у коридорима саобраћајница уз сагласност надлежног предузећа за путеве
- Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, израдом Урбанистичког пројекта.
- Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели
- Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности
- Без промене намене пољопривредног земљишта, дозвољена је изградња или реконструкција породичног стамбеног објекта пољопривредног домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 m<sup>2</sup> стамбеног простора

Дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:

- за производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- за туристичко-услугне намене максимално 40%
- за објекте повремених становања максимално 20%
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу

грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања. Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешнице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повремениог становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услужне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повремениог становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

### 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

#### 3.1 Анализа подручја локације

Простор који је предмет урбанистичке разраде, налази се на територији насеља Подгорац 2, на југоистоку насеља непосредно уз границу грађевинског реона. Подручје представља рубни део поменутог насеља и према планираном обухвату делом се налази у грађевинском а делом ван реона. Западном страном обухвата пролази некатегорисани пут, парцела 2837 К.О.Подгорац 2. На поменутој парцели се поред некатегорисаног пута налазе и изграђени објекти, стамбени објекат и помоћни објекат у јужном делу парцеле 2837 К.О.Подгорац 2. Објекти су старије градње, изграђени на парцели пута због грешке приликом обележавања темеља. Како би се омогућило озакоњење поменутиг објеката ради се ПДР који треба да створи услове за измештање дела трасе пута (јужни део) и омогући решавање имовинско-правних односа и формирање јединствене парцеле кућишта и озакоњење објеката. Према подацима преузетим из просторног плана Општине Бољевац и шеме насељеног места Подгорац 2 линија грађевинског реона прати источну границу новоформиране парцеле пута. Пут и парцеле које чине кућиште остају у грађевинском реону, док пољопривредно земљиште, део парцеле 3836/1 остаје ван грађевинског реона.

#### 3.2 Начин коришћења земљишта у границама плана

Земљиште у границама обухвата плана је грађевинско и ванграђевинско.

### Грађевинско земљиште

Грађевинско земљиште у обухвату плана користи се као јавно грађевинско односно као остало грађевинско земљиште.

- Јавно грађевинско земљиште заступљено је као површине јавне намене – путеви (парцела 2837 К.О.Подгорац 2). Парцела пута је катастарски формирана, међутим ситуација на терену је таква да је део парцеле пута заузет изграђеним објектима, стамбеним и помоћним те се у стварности не користи као некатегорисани пут.
- Остало грађевинско земљиште је изграђено и неизграђено  
Изграђено грађевинско земљиште користи се за становање и то је породично становање руралног типа.  
Парцелација на овим површинама често не одговара фактичком стању. Један број парцела је поцепан, извршена парцелација, на тим деловима су се изградили објекти и подигле ограде, али се објекти налазе својим деловима на више парцела.  
Изграђене парцеле су са величином парцела које се крећу у распону од 800 до 880 m<sup>2</sup> Неизграђено грађевинско земљиште користи се као обрадиво земљиште за повртарску производњу (баште).

### Ванграђевинско земљиште

Заузима површину која је омеђена некатегорисаним путем и границом обухвата Плана (део парцеле 3836/1). Земљиште је пољопривредно и у функцији је пољопривредне производње. Користи се као пашњак. Преко поменуте парцеле је изграђен некатегорисани пут који се користи због немогућности употребе некатегорисаног пута на парцели 2837 К.О.Подгорац 2.

## 4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Општи циљ израде Плана детаљне регулације за измештање дела пута на К.П. 2837 К.О. Подгорац 2, је решавање имовинско-правних односа и утврђивање граница између јавног и осталог земљишта, односно измештање дела пута на К.П. бр.2837 К.О.Подгорац 2.

Изменом трасе некатегорисаног пута створиће се услови за формирање јединствене парцеле кућишта изграђених објеката, како бисе омогућило исправљање грешке настале током грађења и озакоњење нелегално изграђених објеката.

Према тренутном стању на простору обухвата плана постоји парцела пута који није у функцији и траса некатегорисаног пута преко пољопривредног земљишта, парцеле 3836/1 К.О.Подгорац 2. Поред поменутих парцела и путева у обухвату се налази о кућиште које се састоји из више парцела које су делимично изграђене и једне која чини пољопривредно земљиште уз објекат.

Израдом Плана се све горе поменуте целине враћају у функцију.

- Формира се нова, измењена парцела пута, тј.проширује јавна површина.
- Напуштени део парцеле пута, део парцеле 2837 постаје остало земљиште и ставља у промет, како би се могла формирати јединствена парцела кућишта породичног објекта.
- Постојећи нелегални пут се измешта са пољопривредног земљишта у своју парцелу, и пољопривредно земљиште враћа у функцију пашњака.



## 5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПРОСТОРА

Планом простор у границама обухвата плана дели се на грађевинско и ванграђевинско подручје.

### Грађевинско подручје

овим планским документом обухвата парцеле у границама шематског приказа насеља Подгорац 2 прилагођене тако да прати спољне контуре планираних површина јавне намене. Грађевинско подручје чине јавно и остало грађевинско земљиште.

#### *Јавном грађевинском земљишту*

припадају планиране површине јавне намене за изградњу некатегорисаног пута. Ширина парцеле је усвојена као минимална за сабирне улице унутар грађевинског реона и износи 8м. Ширина коловоза који се обзиром на категорију пута гради са засотром од ломњеног каменог агрегата је 4м са планираним мимоилазницама на прописаном растојању. Пад коловоза је једностран са упојним јарковима са ниже стране.

#### *Остало грађевинско земљиште*

планира се за изградњу породичног становања у руралним зонама са следећим правилима грађења:

#### Величина грађевинске парцеле:

- рурално становање (са економским двориштем)  
за слободностојећи објекат је 800,0 m<sup>2</sup>  
за објекат у прекинутом низу је 650,0 m<sup>2</sup>

#### Ширина фронта грађевинске парцеле:

- рурално становање (са економским двориштем)  
минимално слободностојећи објекат.....20,0m  
минимално објекат у прекинутом низу.....16,0m  
минимално објекат у непрекинутом низу.....14,0m

#### Тип објеката:

- Тип објеката, у насељима руралног типа, је најчешће слободностојећи, ређе у прекинутом низу, а изузетно у непрекинутом низу.

#### Највећи дозвољени индекси изграђености и индекси заузетости:

- рурално становање ..... 0,4-0,8

#### Максимални индекс заузетости:

- рурално становање ..... 30-35%

#### Максимална спратност породичног стамбеног објекта:

- рурално становање ..... П+1+ПК.

### Ванграшевинско подручје плана:

Чини пољопривредно земљиште, чија је намена пашњак. За изградњу објеката на основу смерница из ПП Општине Бољевац примењују се следећи параметри:

Дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле је:

- за производне комплексе максимално 0,6
- за туристичко - услужне намене максимално 1
- за објекте повременог становања максимално 0,3
- за рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања

Дозвољена спратност објеката је:

- за производне објекте у складу са производним процесом
- за туристичко-услужне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- за објекте повременог становања максимална спратност је П+Пк
- за објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

## 6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Након разматрања циљева, постојећег стања на терену и смерница и услова из плана вишег реда предложена решења би даљом разрадом кроз израду нацрта плана и спровођења процедуре усвајања а касније и спровођењем, кроз процедуру издавања грађевинске, употребне дозволе и других урбанистичких аката, применом правила грађења уређења прописаних планом омогућила побољшање саобраћајне инфраструктуре, боље саобраћајно повезивање унутар насеља и решавање проблема озакоњења незаконито изграђених објеката.

Израдом плана испуниће се стечена обавеза из Просторног плана Општине Бољевац и утврдити посебна правила уређења и грађења са крајњим циљем квалитативног искоришћења затечених природних потенцијала окружења обухвата простора и створити специфично амбијентално окружење.

Применом правила уређења и грађења на осталом грађевинском земљишту обезбедила би се неопходна комунална опремљеност и могућност прикључака објеката на квалитетну дистрибутивну мрежу инфраструктурних капацитета што има за последицу подизање стандарда и позитивне ефекте на поједине категорије квалитета животне средине.



Одговорни урбаниста:

Предраг Драгић, дипл.инж.саоб



#### ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- |  |          |
|--|----------|
| 1. КТП са границом обухвата плана                | P=1:1000 |
| 2. Постојеће стање и начин коришћења земљишта    | P=1:1000 |
| 3. Планирано стање са претежном наменом простора | P=1:1000 |