

• Pro - Art •

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE  
I INŽENJERING - PARAĆIN

BR. ....

OD ..... 200. GOD.


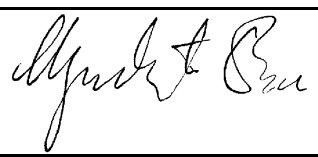
## URBANISTIČKI PROJEKAT

### LOKACIJE ZA IZGRADNJU ETNO SELA JABLANICA U BOLJEVCU

Direktor,



Milenko Bogdanović, dipl. ing. el.

 • Pro - Art • PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING - PARAĆIN	
URBANISTIČKI PROJEKAT	lokacije za izgradnju etno sela Jablanica u Boljevcu
LOKACIJA	k.p. br. 9730 i deo k.p. br.9729 K.O. Jablanica, Opština Boljevac
ODGOVORNI URBANISTA	
Boban Milivojević dipl. ing. arh.	
DATUM	AVGUST 2016

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЛОКАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ЕТНО СЕЛА ЈАБЛАНИЦА**  
**У БОЉЕВЦУ**

АВГУСТ 2016. ГОДИНЕ

# САДРЖАЈ

## I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

## II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
4. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
6. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА
7. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
8. ПАРЦЕЛЕ
9. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБ. ПРОЈЕКТА
  - Ситуационо решење, композициони план и партерно решење
  - Услови за изградњу објеката
  - Услови за уређење локације
  - Услови прикључења на мрежу инфраструктурних објеката
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
  - Водни услови
  - Заштита од елементарних непогода
  - Заштита од пожара
  - Заштита од земљотреса
  - Сакупљање и одношење чврстог отпада
  - Заштита непокретних културних добара
  - Заштита природе
11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

### B. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1. Постојеће стање са границама захвата
2. Ситуационо решење
3. Саобраћајно решење, регулација и нивелација
4. Инфраструктурно решење

### Ц. ИДЕЛНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

### **III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА**

1. Информација о локацији
2. Копија плана
3. Лист непокретности
4. Катастарско топографски план
5. Услови надлежних институција

# **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## **САДРЖАЈ**

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте



Регистар Привредних субјеката

БД. 39170/2005

Дана, 30.06.2005 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију превођења привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Миленко Богдановић  
ЈМБГ: 2302958723214  
Адреса: Милана Ракића 71, Параћин, Србија и Црна Гора

доноси

## РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROIZVODNJU PRO-ART DOO PARAĆIN,  
VOJVODE MIŠIĆA 33/A-4**

Службеним подацима:

Пуно пословно име: **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROIZVODNJU PRO-ART  
DOO PARAĆIN, VOJVODE MIŠIĆA 33/A-4**

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Параћин

Опис делатности: **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROIZVODNJU**

Подаци о претходној регистрацији:

Број регистарског улошка: 1-16602-00

Трговински суд: Трговински суд у Крагујевцу

ПИБ: 101098156

160-42903-86

145-4437-50

240-0152452101750-47

Грађено-пословно име: PRO-ART DOO PARAĆIN

Регистарски број/Матични број: 06944787

Претходна делатност: 74202 - ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГРАЂ. И ДРУГИХ ОБЈЕКТА

Привредни субјекат је регистрован за спољно трговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

#### Подаци о капиталу

##### Уписани капитал

Новчани 1.500,00 CSD

Новчани 29.800,00 CSD

##### Уплаћен-унет капитал

Новчани 1.500,00 CSD, 19.2.1993 године

Новчани 29.800,00 CSD, 12.1.1998 године

#### Подаци о оснивачима:

Име и презиме: Миленко Богдановић

ЈМБГ: 2302958723214

Адреса: Милана Ракића 71, Параћин, Србија и Црна Гора

##### Уписани капитал

Новчани 750,00 CSD

Новчани 14.900,00 CSD

##### Уплаћен-унет капитал

Новчани 750,00 CSD, 19.2.1993 године

Новчани 14.900,00 CSD, 12.1.1998 године

Удео 50,00 %.

Име и презиме: Бобан Милојевић

ЈМБГ: 0707963723217

Адреса: Светог Саве 50а, Параћин, Србија и Црна Гора

##### Уписани капитал

Новчани 750,00 CSD

Новчани 14.900,00 CSD

##### Уплаћен-унет капитал

Новчани 750,00 CSD, 19.2.1993 године

Новчани 14.900,00 CSD, 12.1.1998 године

Удео 50,00 %.

#### Подаци о директору:

Име и презиме: Миленко Богдановић

ЈМБГ: 2302958723214

Адреса: Милана Ракића 71, Параћин, Србија и Црна Гора

#### Подаци о заступницима:

име и презиме: Миленко Богдановић

ЈМБГ: 2302958723214

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је регистрациону пријаву за превођење привредног субјекта у Регистар привредних субјеката

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I PROIZVODNJU PRO-ART DOO PARAĆIN,  
VOJVODE MIŠIĆA 33/A-4

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 157/04)

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Ово решење је коначно.

Против овог решења не може се водити управни спор.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Бобан М. Миливојевић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0707963723217

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0292 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/197673  
Београд, 20.11.2015. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Бобан М. Миливојевић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0292 03**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 30.10.2016.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.




## 2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu člana 38 i 62 Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/2013, 98/2013, 132/14 i 145/14) određuje se kao:

### ODGOVORNI URBANISTA

Za izradu URBANISTIČKOG PROJEKTA lokacije za izgradnju etno sela Jablanica u Boljevcu na k.p. br. 9730 i deo k.p. br.9729 K.O. Jablanica, Opština Boljevac, određuje se:s

Odgovorni urbanista:	Boban Milivojević, dipl.inž.arh. licenca br. 200 0292 03
Obrađivač:	"Pro-art" doo Paraćin
Odgovorno lice obrađivača:	Bogdanović Milenko dipl.ing.el.
pečat:	
Broj tehničke dokumentacije:	71/2016
Mesto i datum:	Paraćin, 16.08.2016. god.



#### 4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

U skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( „Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81 /09 -ispravka, 64/10 -odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 54/13 - rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14 I 145/14) izdaje se sledeća Izjava:

Odgovorni urbanista urbanističkog projekta lokacije za izgradnju etno sela Jablanica u Boljevcu na k.p. br. 9730 i deo k.p. br.9729 K.O. Jablanica, Opština Boljevac  
Boban Milivojević, dipl.inž.arh.

### I Z J A V L J U J E M

Da je Urbanistički projekat urađen u skladu sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji objekata ( „Službeni glasnik RS“, br. 72/09 i 81 /09 -ispravka, 64/10 -odluka US, 24/11, 121/12, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 54/13 - rešenje US, 98/13 - odluka US, 132/14 I 145/14 )

**odgovorni urbanista:** Boban Milivojević, dipl.inž.arh.

licenca br. **200 0292 03**

lični pečat:

## II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

#### САДРЖАЈ:

1. УВОД
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
3. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
4. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА
6. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА
7. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
8. ПАРЦЕЛЕ
9. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБ. ПРОЈЕКТА
  - Ситуационо решење, композициони план и партерно решење
  - Услови за изградњу објеката
  - Услови за уређење локације
  - Услови прикључења на мрежу инфраструктурних објеката
10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
  - Водни услови
  - Заштита од елементарних непогода
  - Заштита од пожара
  - Заштита од земљотреса
  - Сакупљање и одношење чврстог отпада
  - Заштита непокретних културних добара
  - Заштита природе
11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ЛОКАЦИЈУ ЕТНО СЕЛА ЈАБЛАНИЦА У БОЉЕВЦУ

---

### 1. УВОД

Повод израде урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за кп бр. 9730 и део кп бр. 9729 КО Јабланица у Бољевцу, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за изградњу објеката, односно уређење простора.

КП бр. 9730 и 9729 КО Јабланица су приватна својина Јевтић Гордана из Јабланице.

Површина парцела:

кп бр. 9730 износи 2.975 м<sup>2</sup>.

кп бр. 9729 износи 3.078 м<sup>2</sup>, у обухвату Урбанистичког пројекта 1.684 м<sup>2</sup>.

Катастарске парцеле су ван грађевинског подручја.

Урбанистички пројекат ради се по захтеву власника земљишта, односно инвеститора .

Општинска управа Општине Бољевац – Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, је Информацијом о локацији бр. 353-41/2015- III-02 од 27.08.2015. године упутила инвеститора на израду Урбанистичког пројекта.

Урбанистичким пројектом ради се урбанистичко архитектонска разрада локације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).

### 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС„бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС„бр 22/2015. )
- Просторни план општине Бољевац („ Сл. Лист општине Бољевац„ бр. 15/3/11).

### 3. СМЕРНИЦЕ ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

#### ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ БОЉЕВАЦ

- Просторним планом општине Бољевац („ Сл. Лист општине Бољевац, бр. 15/3/11) налаже се да је за нову изградњу ван грађевинског подручја и промену намена земљишта из пољопривредног у грађевинско које је инфраструктурно опремљено (има приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) обавезна израда Урбанистичког пројекта, у складу са члановима 60-64 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14).
- Просторним планом општине Бољевац („ Сл. Лист општине Бољевац, бр. 15/3/11), дозвољена је изградња:
  - објеката у функцији пољопривредне производње са пратећим садржајима
  - објеката туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5 ха, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину уз израду Урбанистичког пројекта. Становање као пратећа намена, за властите потребе дозвољено је са површином габарита до 10 % од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели.
  - стамбених објеката у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.
- Урбанистички параметри за туристичко – услужне намене:
  - дозвољени индекс заузетости 40% мах
  - дозвољени индекс изграђености 1 мах
  - дозвољена спратност П+2+Пк мах

#### ПОСЕБНИ УСЛОВИ

За потребе израде Урбанистичког пројекта инвеститор је прибавио посебне услове надлежних институција и комуналних предузећа:

- Услове за прикључење на водоводну и канализациону мрежу Јавног комуналног предузећа „УСЛУГА, из Бољевца број 323 од 14.04.2016. године
- Податке о ТК инфраструктури на подручју урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације а.д. Телаком Србија, РЦ Бор - Бољевац, од 25.04.2016. године.
- Мишљење у поступку добијања водних услова Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе, Београд, ВПЦ „Сава-Дунав, Нови Београд, РЈ „Неготин, из Неготина број 192/4-365-16 од 11.07.2016. године.
- Податке и услове ЕПС Дистрибуције, Огранка „ Електродистрибуција Зајечар, из Зајечара, број 8.У.1.1.1.0.-Д-10.08-104797/3-2016. од 22.04.2016. године.

- Услове Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Зајечару 09/12/2 број 217-1-123/16 од 25.04.2016. године.

#### **4. ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистички пројекат је рађен на катастарско топографској подлози у аналогном и дигиталном облику Р=1:1000

#### **5. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА**

Граница Урбанистичког пројекта обухвата кп бр. 9730 и део кп бр. 9729 КО Јабланица у Бољевцу.

Површина подручја разраде износи 4.659 м<sup>2</sup>.

#### **6. КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

##### **ПРИРОДНИ И СТВОРЕНИ УСЛОВИ**

Подручје пројекта је неизграђено, на југозападној падини надморске висине 298 – 307 м . Својом јужном границом наслања се на општински пут преко кога се саобраћајно повезује са путем Болевац - Јабланица.

#### **7. ЦИЉ И ЗНАЧАЈ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА**

Циљ израде Урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска разрада локације, односно преиспитивање могућности за изградњу објеката и уређења комплекса у складу са жељама корисника земљишта, планом вишег реда и урбанистичким параметрима.

Значај израде пројекта је стварање могућности за реализацију идеје да се кроз пријатан боравак и одмор у овом комплексу прикажу и учине доступним амбијент и природне карактеристике крајолика у типичној локалној форми појединачних објеката, уз поштовање традиционалне аутохтоне архитектуре и специфичност локалне типологије.

#### **8. ПАРЦЕЛЕ**

Овај урбанистички пројекат ради се за кп бр. 9730 и део кп бр. 9729 КО Јабланица у Бољевцу површине 4.659 м<sup>2</sup>.

#### **9. ОПИС ПЛАНИРАНИХ ИНТЕРВЕНЦИЈА НА ПОДРУЧЈУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

##### **СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ**

Према захтеву инвеститора на предметној локацији се планира изградња етно села.

Сходно овом захтеву, условљености из Просторног плана општине Болевац (, Сл. Лист општине Болевац,, бр. 15/3/11) и постојећим створеним, природним и инфраструктурним условима, овим Урбанистичким пројектом урађена је урбанистичко-архитектонска разрада локације.



Просторна организација рађена је у складу са могућностима локације за планирану намену са циљем формирања квалитетног и савременог решења.

Према предложеном ситуационом решењу површине на предметној парцели могу се сврстати на површине под објектима, саобраћајне површине и зелене површине.

### **Површине под објектима:**

Бунгалови – традиционалне старе српске куће аутохтоне архитектуре

Куће су апартманског типа.

Подрумске етаже могуће је формирати сагласно условима терена.

У подрумским етажама могуће је планирати радионице за старе занате опремљене алатом из времена коришћења ових заната, сликарске атеље, грнчарске радионице и сл.

Видиковац

Објект са на улазу у комплекс са терасом на положају изванредног видика планиран за окупљање и забаве са могућношћу организовања припреме хране.

Павиљон

Објект за окупљање у оквиру централног платоа.

### **Саобраћајне површине:**

Комплекс је преко општинског пута саобраћајно везан за пут Бољевац –Јабука.

Са општинског пута омогућен је приступ паркингу, на коме је обезбеђено паркирање за 8 возила.

Унутар комплекса омогућен је колски приступ свакој од апартманских јединица.

Издвојена је површина уз општински пут, која је већ у функцији општинског пута.

### **Зелене површине:**

Све остале површине су већ или су планиране за озелењавање.

### **Преглед површина комплекса**

Намена површина	м2		%	
<b>ПОД ОБЈЕКТИМА</b>		361		8
Видиковац	123		3	
Бунгалови	202		4	
Павиљон	36		1	
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>		836		18
Паркинг	226		5	
Проширење општинског пута	21		0.5	
Пешачко колски прилази	392		8.5	
Пешачке стазе и платои	197		4	

	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		3.462		74
	Зелене површине	3.462		74	
	УКУПНО:	4.659	4.659	100	100

### Урбанистички показатељи

	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.08	
	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ 361 /4.659 = 0.08	8 %	

### По Просторном плану мах дозвољени индекси

ИЗГРАЂЕНОСТИ 1  
ЗАУЗЕТОСТИ 40 %

### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

#### 1. ВИДИКОВАЦ

**Намена објекта:** - окупљање гостију, прославе са могућношћу припреме хране.

**Пратеће намене :** - све неопходно у сврху функционисања основне намене

**Намене чија градња је забрањена :** све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

**Положај објекта на грађевинској парцели:**

- Дефинисан је грађевинском линијом и координатама тачке 16.
- Одступање је дозвољено ако је логично и даје боље решење.

**Величина објекта:** - Оквирна величина објекта дата графичким прилогом је 6,00x12,00 м +3,00x6,00м + тераса  
Одступања су могућа у оквиру + - 10%.

**Површина објекта** - 90 м<sup>2</sup> + 33 м<sup>2</sup> тераса

**Тип изградње:** слободностојећи објекат

**Спратност:** П,

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

**Кота пода објекта** - Планирана апсолутна кота пода приземља приказана је на графичком прилогу „План регулације,“ и износи 305.20 м.

Одступања су могућа сагласно условима терена

**Висина објекта** - у складу са наменом објекта и прописима

**Програмски садржај објекта:**

- простор за окупљање и опуштање са трпезаријом и камином - огњиштем
- кухињска са оставом
- санитарни чворови
- тераса

**Архитектонско обликовање:** У складу са наменом објеката положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом – идејним решењем дата архитектонска форма није обавезна. Планирана је изградња аутохтоним материјалима - дрво, камен, опека, посебан цреп уз примену савремених материјала који обезбеђују трајност и сигурност објекта по данашњим принципима грађења. Архитектура и обрада објекта мора испоштовати аутентичност целе локације

**Опремање објекта:** - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

## 2. БУНГАЛОВИ – ТРАДИЦИОНАЛНИ ОБЈЕКТИ

**Намена објеката:** - апартмани за смештај гостију

**Пратеће намене :** - све неопходно у сврху функционисања основне намене

**Намене чија градња је забрањена :** све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

**Положај објекта на грађевинској парцели:**

- Дефинисан је грађевинском линијом и координатама тачака 17, 18, 19, 20 и 21.

Одступања се дозвољавају ако су логична и дају боља решења.

**Величина објекта:** - Оквирна величина објеката дата графичким прилогом је 6,36x6,36 м  
Одступања су могућа у оквиру + - 10%.

**Површина објеката** - 40.45 м<sup>2</sup>

**Тип изградње:** слободностојећи објекти

**Спратност:** П,

Изградња подрумских и сутеренских просторија се дозвољава ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

**Кота пода објекта** - Планиране апсолутне коте подова приземља приказане су на графичком прилогу „План регулације,„

Одступања су могућа сагласно условима терена

**Висина објекта** - у складу са наменом објеката и прописима

**Програмски садржај објекта:**

- трем
- кухињска ниша
- купатило
- собе

**Архитектонско обликовање:** У складу са наменом објеката положајем и значајем локације. Урбанистичким пројектом – идејним решењем дата архитектонска форма није обавезна. Планирана је изградња нових традиционалних кућа аутохтоним материјалима, дрво, камен, опека, посебан цреп уз примену савремених материјала који обезбеђују трајност и сигурност објеката по данашњим принципима грађења. Архитектура и обрада ових објеката мора испоштовати аутентичност целе локације

**Опремање објекта:** - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

## 3. ПАВИЉОН

**Намена објеката:** - надстрешница за окупљање и одмор

**Пратеће намене :** - све неопходно у сврху функционисања основне намене

**Намене чија градња је забрањена :** све намене за које се установи да угрожавају животну средину и основну намену.

**Положај објекта на грађевинској парцели:**

- Дефинисан је координатама центра павиљона – тачком 22.

Одступања се дозвољавају ако су логична и дају боља решења.

**Величина објекта:** - Оквирна величина пречника објеката дата графичким прилогом је 6.8 м  
Одступања су могућа у оквиру + или- 10%.

**Површина објеката** - 36 м<sup>2</sup>

**Тип изградње:** слободностојећи објекти

**Спратност:** П, .

**Кота пода објекта** - Планирана апсолутна кота пода приземља је 306.70 м.  
Одступања су могућа сагласно условима терена

**Висина објекта** - у складу са наменом објекта и прописима

**Програмски садржај објекта:**

- простор за одмор, окупљање седење – трем

**Архитектонско обликовање:** У складу са наменом објекта положајем и значајем локације.

Планирана је изградња аутохтоним материјалима, уз примену савремених који обезбеђују трајност и сигурност објекта по данашњим принципима грађења. Архитектура и обрада објекта мора испоштовати аутентичност целе локације

**Опремање објекта:** - потребним инсталацијама и уређајима у функцији намене.

## УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

### САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

#### Приступ комплексу

Прилаз комплексу је са општинског пута преко кога је саобраћајно везан за пут Бољевац – Јабланица.

**Интерне саобраћајнице:** У складу са функцијом обезбеђен је квалитетан приступ и паркирање возила.

Омогућен је колски приступ апартманима пешачко колском стазом која чини део уређења локације. Овом стазом обезбеђен је и приступ и манипулисање противпожарним возилима.

Уз општински пут обезбеђен је појас за проширење који је већ у функцији.

#### Паркирање

У оквиру комплекса обезбеђен је паркинг простор за 8 возила.

### РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Урбанистичким пројектом је уз јужну границу дефинисана нова линија регулације која обезбеђује функционисање постојећег општинског пута.

Грађевинска линија је одређена у односу на општински пут и приказана у графичком прилогу „План регулације и нивелације„.

Положај објеката одређен графичким прилогом „ План регулације и нивелације„ није обавезујући. Могућа су одступања ако то захтевају услови терена и боља решења.

Цео комплекс нивелетски је постављен сагласни конфигурацији терена.

Планиране нивелете објеката приказане су графичком прилогу „План регулације и нивелације„.

### УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Уређење целог комплекса усклађено је са наменом и условима терена.

Планом нивелације углавном је праћена постојећа конфигурација терена.

### **Пешачке прилази**

Планиране су пешачке стазе које повезују објекте.

Стазе могу бити од ломљеног камена, речног камена, калдрме или од другог материјала – према потреби.

### **Пешачко колски прилази**

Пешачко колски прилаз омогућава колски прилаз апартманима, снабдевање и приступ противпожарним возилима.

Материјализација овог прилаза је са бетонским плочама у појасу тачкова возила и травнатом површином између, у складу са уређењем слободних површина комплекса.

### **Зелене површине**

Између објеката формиране су зелене површине са клупама и столовима за одмор. Столове и клупе радити дрвене.

Површине планиране са засадом високих лишћара извести по могућству преношењем већ одраслих стабалала.

Травнате површине оплеменити засадом високих лишћара или четинара и украсним растињем које ће се дефинисати пројектном документацијом, при чему задржати и уклопити постојећу вегетацију. Планирати и подизати засаде аутохтоних врста у већој мери одомаћених. Паркинг је планиран са растер плочама и травнатим засадом.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

### **Ограђивање**

Ограђивање може бити јединствено или са више врста ограда као : плот од повије, плот од коља, део каменог зида, ограда од облица и сл.

У целу поставку улазило би се кроз капију изграђену у складу са амбијентом.

## **УСЛОВИ ПРИКЉУЧИВАЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ**

### **ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Јавно комунално предузеће „УСЛУГА„ из Бољевца издало је Услове број 323 од 14.04.2016. године којима је дефинисано да:

- На кп бр. 9729 и 9730 КО Јабланица на којима је предвиђена изградња етно села, не постоји могућност водоводног прикључка, јер на том простору нема водоводне мреже.

- Обзиром да нема изграђене канализационе мреже не постоје услови за канализациони прикључак, па је неопходна изградња прописане септичке јаме.

### **Снабдевање водом**

Снабдевање водом објеката и комплекса обезбеђено је из постојећег бунара на локацији.

При изради пројектне документације доказати да је из овог бунара могуће захватање воде у потребној количини, такође да је обезбеђен и потребан квалитет воде у складу са чл. 75 Закона о водама („Сл.гласник РС„ бр. 30/10).

### **Противпожарна заштита**

Унутар комплекса извести противпожарну хидрантску мрежу у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ( Сл.лист СФРС 30/91)

### **Отпадне воде**

Санитарно – фекалне отпадне воде одводе се водонепропусну септичку јаму.

Атмосферске отпадне воде са кровова, паркинга и платоа одводе се у зелене површине

## **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

У складу са Претходним условима ЕПС Дистрибуције, Огранка „ Електродистрибуција Зајечар,, из Зајечара, број 8.У.1.1.1.0.-Д-10.08-104797/3-2016. од 22.04.2016. године потребно је уградити измештено мерно место на постојећем стубу нисконапонске мреже изведене на бетонским стубовима и НН СКСом Х00/О-А 3x35+50/8 мм<sup>2</sup> која пролази у близини, а напаја се из СТС 10/0,4 кВ „Јабланица – Горуње,,. Од мерног ормана на стубу до објекта који се прикључују треба поставити прикључи вод типа и пресека по избору пројектанта.

Инвеститор је у обавези да се обрати захтевом са подацима о потребној једновременој снази планираних објеката ЕПС Дистрибуције, Огранку „Електродистрибуција Зајечар,, ради издавања прецизнијих Техничких услова за прикључење будућег објекта на електродистрибутивни систем.

## **ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

За потребе будућих капацитета планирати прикључак и мрежу у свему према условима Телекома Србије.

Телеком Србија, РЦ Бор - Бољвац издао податке о ТК инфраструктури на подручју урбанистичког пројекта према којима на поменутој локацији нема ГТ инсталација.

Читаво насеље је покривено бежичном телефонијом са планираном новом мрежом фиксне телефоније са свим сервисима ( интернет, АДСЛ и ИПТВ) која ће обухватити и предметни комплекс.

Инвеститор је у обавези да се обрати Телеком Србија, РЦ Бор - Бољвац захтевом о потребама у делу телекомуникација..

## **10. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И ОЧУВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

### **ВОДНИ УСЛОВИ**

У поступку прибављања водних услова Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе,, Београд ВПЦ „Сава-Дунав,, Нови Београд, РЈ „Неготин,, из Неготина доставило је Мишљење дописом број: 192/4-365-16 од 11.07.2016. године којим је прописало да је Инвеститор у обавези да се за издавање водних услова и водне сагласности обрати надлежном органу јединице локалне самоуправе, сходно члану 118. ставу 2. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр. 30/10).

### **ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

Заштита од елементарних непогода регулисана је Законом о заштити од елементарних и других већих непогода (Сл. гл. СРС бр. 20/77).

### **ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА**

Приликом пројектовања, извођења радова и избору материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и против пожарне заштите. Ради заштите од пожара сва изградња и уређење мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

У складу са дописом Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације Одељења у Зајечару 09/12/2 број 217-1-123/16 од 25.04.2016. године при пројектовању и

изградњи обезбедити довољну количину воде за гашење пожара, односно планирану хидрантску мрежу.

Урбанистичким пројектом обезбеђени су приступни путеви и прилази за ватрогасна возила до свих објеката.

У току пројектовања и извођења радова придржавати се у свему:

- Закона о заштити од пожара („Сл. Гласник РС,, бр. 111/09 и 20/15)
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. Лист СРЈ,, бр. 81/1995)
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („ Сл. Лист СФРЈ,, бр. 53/88, 54/88 и 28/95)
- Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ( Сл.лист СФРЈ 30/91).
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. Лист СРЈ,, бр. 87/1993)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ,,11/96) и других који регулишу ову област

### ЗАШТИТА ОД ЗЕМЉОТРЕСА

У циљу заштите од земљотреса, у грађевинарству се данас примењују 4 правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

1. Правилник о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ 39/87) - не важи за објекте високоградње.
2. Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ бр. 31/81; 49/82, 29/83; 52/90)
3. Правилник о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и за реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње (Сл. лист СФРЈ 52/85).
4. Правилник о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжињерских објеката у сеизмичким подручјима (1986.) нацрт.

### САКУПЉАЊЕ И ОДНОШЕЊЕ ЧВРСТОГ ОТПАДА

Обавезно је организовање сакупљања смећа и одвожења на одређену депонију.

Положај контејнера и канти са отпадом и уређење за то планираног простора дефинисати пројектима уређења.

### ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Уколико се у току радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је обавезан да о томе обавести Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, а да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

Формирање комплекса и изградња објеката у њему заснована је на очувању и афирмацији карактеристичних природних елемената у слици предела, односно видика.

Предметно подручје не налази се унутар заштићеног природног добра за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвата еколошких мрежа, нити у простору евидентираних природних добара.

Инвеститор је у обавези да о евентуалном налазу геолошких или палеонтолошких докумената ( фосили, минерали, кристали....) која би могла представљати заштићену природну вредност , обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине, у року од осам дана од проналаска уз предузимање мера заштите од уништења,

оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица, у складу са Законом о заштити природе.

## **11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОЈЕКТА**

Урбанистички пројекат усваја и оверава надлежни општински орган у складу са Законом.

Локацијску услове издаје надлежни општински орган у складу са одредбама овог Урбанистичког пројекта

Услови изградње и регулације се дефинишу за објекте, односно простор предвиђен за уређење на грађевинској парцели.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**



## **II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **Б. ГРАФИЧКИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

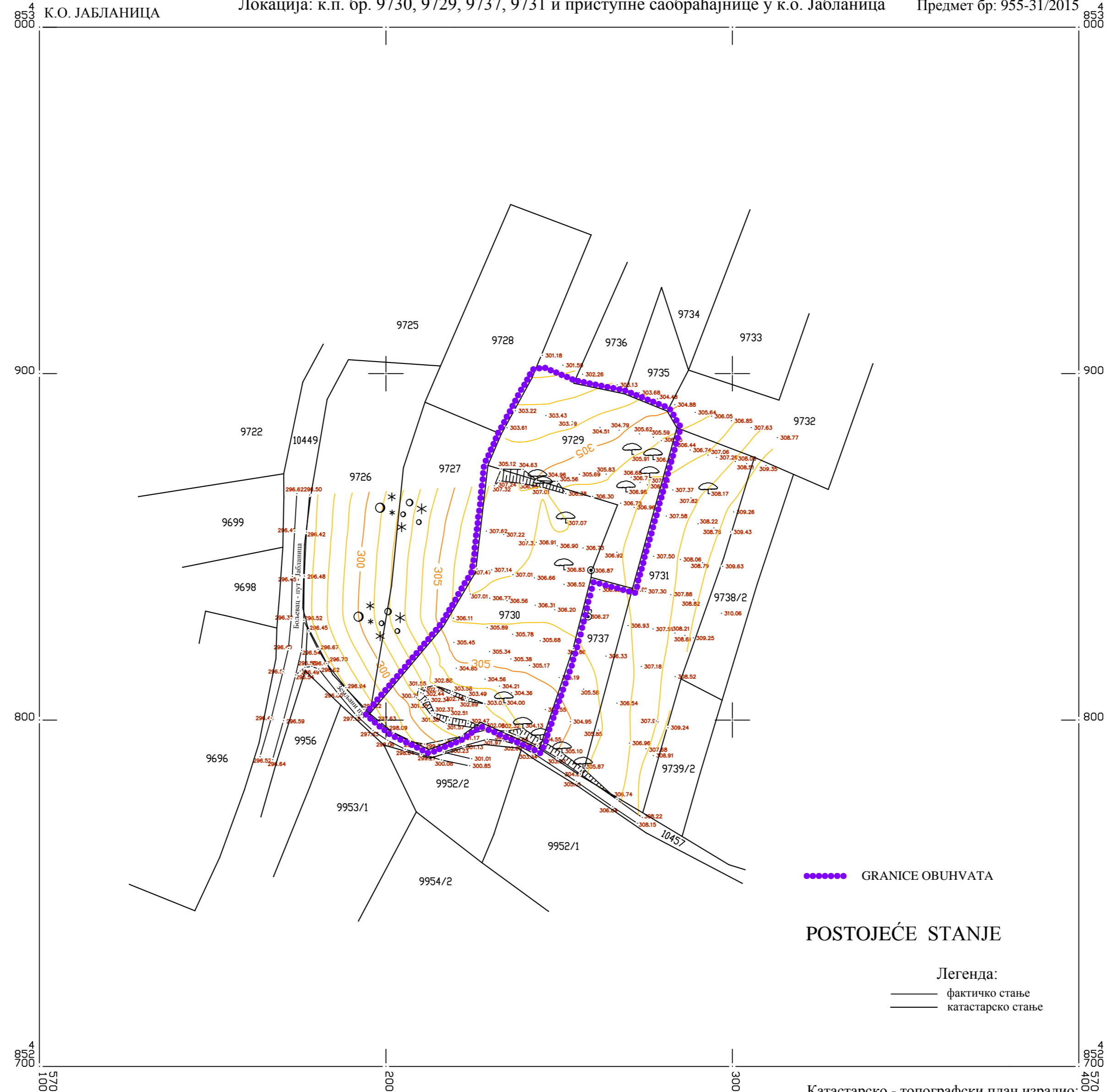
#### **САДРЖАЈ:**

1. Постојеће стање са границама захвата
2. Ситуационо решење
3. Саобраћајно решење, регулација и нивелација
4. Инфраструктурно решење

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА БОЉЕВАЦ  
К.О. ЈАБЛАНИЦА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН  
Локација: к.п. бр. 9730, 9729, 9737, 9731 и приступне саобраћајнице у к.о. Јабланица

Предмет бр: 955-31/2015

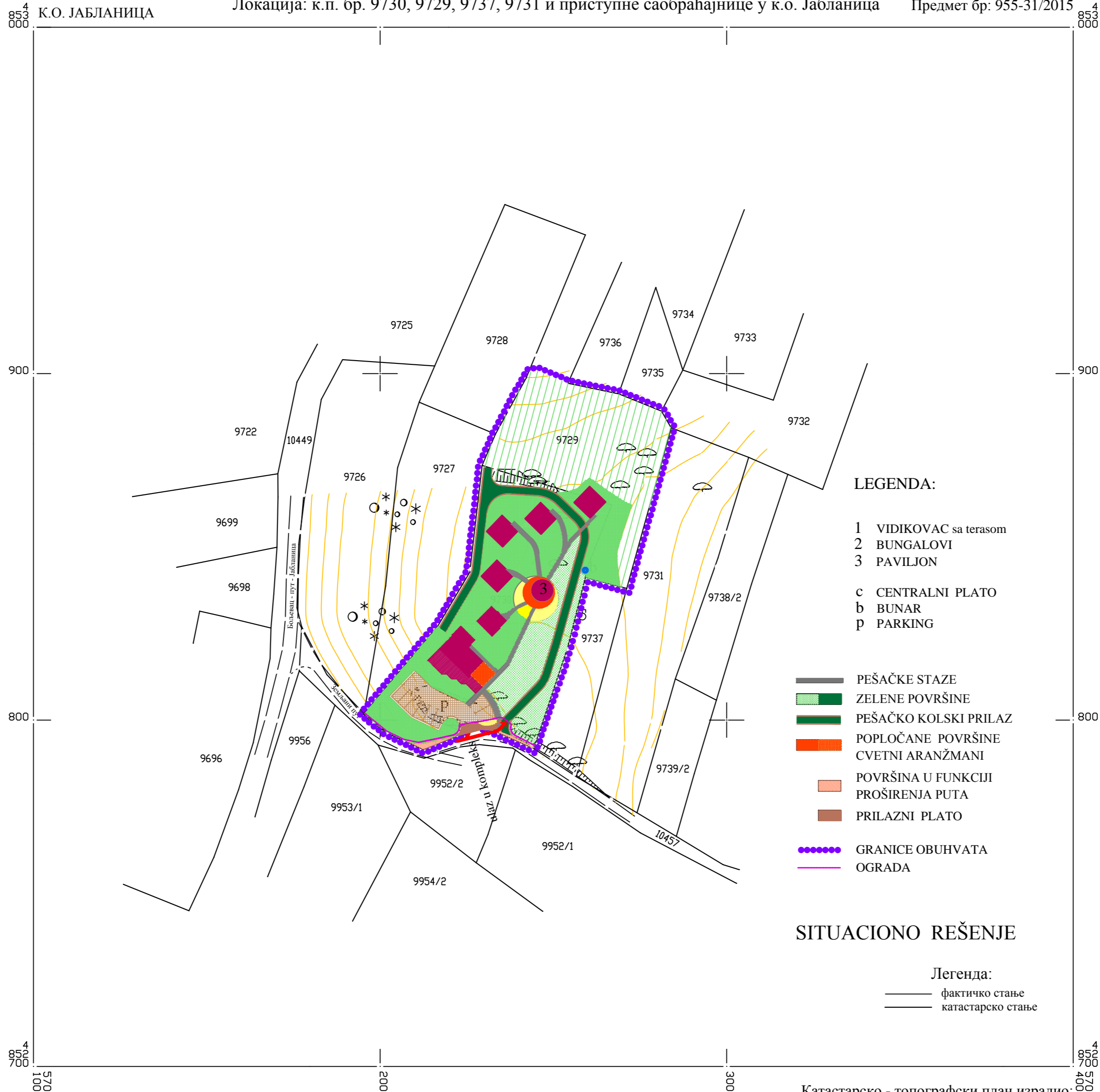


РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Бољевац  
Оверава начелник:  
Датум:

РАЗМЕРА 1:1000  
еквидистанција 1м

GRANICE OBUHVATA  
  
POSTOJEĆE STANJE  
  
Легенда:  
фактичко стање  
катастарско стање

Катастарско - топографски план израдио:  
"АВА-ГЕОДЕТСКА КУЋА" d.o.o., Београд  
Директор:



- LEGENDA:
- 1 VIDIKOVAC sa terasom
  - 2 BUNGALOVI
  - 3 PAVILJON
  - c CENTRALNI PLATO
  - b BUNAR
  - p PARKING

- PEŠAČKE STAZE
- ZELENE POVRŠINE
- PEŠAČKO KOLSKI PRILAZ
- POPLOČANE POVRŠINE
- CVETNI ARANŽMANI
- POVRŠINA U FUNKCIJI PROŠIRENJA PUTA
- PRILAZNI PLATO
- GRANICE OBUHVATA
- OGRADA

- SITUACIONO REŠENJE
- Легенда:
- фактичко стање
  - катастарско стање

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности Бољевац  
Оверава начелник:  
Датум:

РАЗМЕРА 1:1000  
еквидистанција 1m

Катастарско - топографски план израдио:  
"АВА-ГЕОДЕТСКА КУЋА" d.o.o., Београд  
Директор:

853  
000

853  
000

900

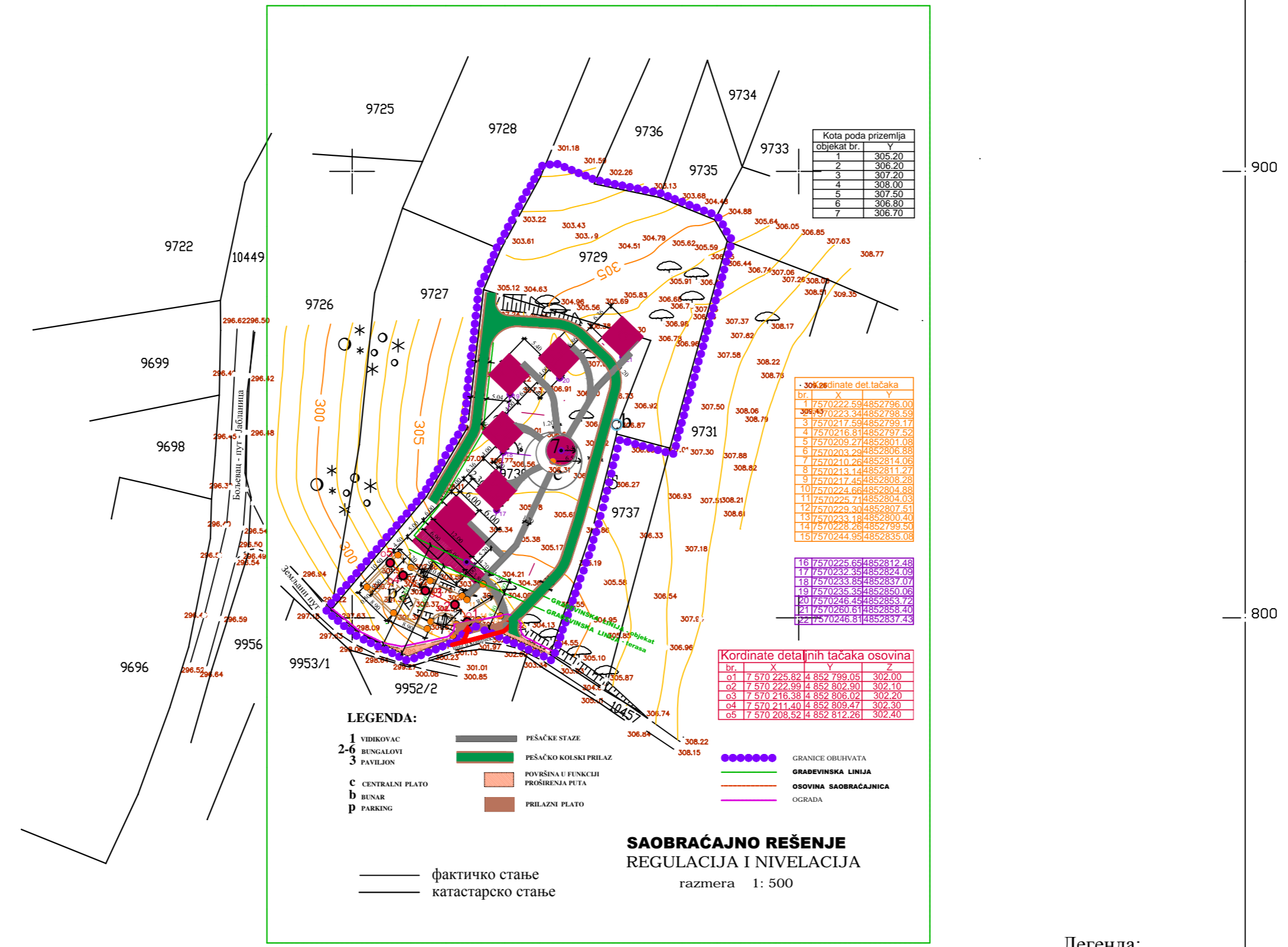
900

800

800

852  
700

852  
700



853  
000

853  
000

900

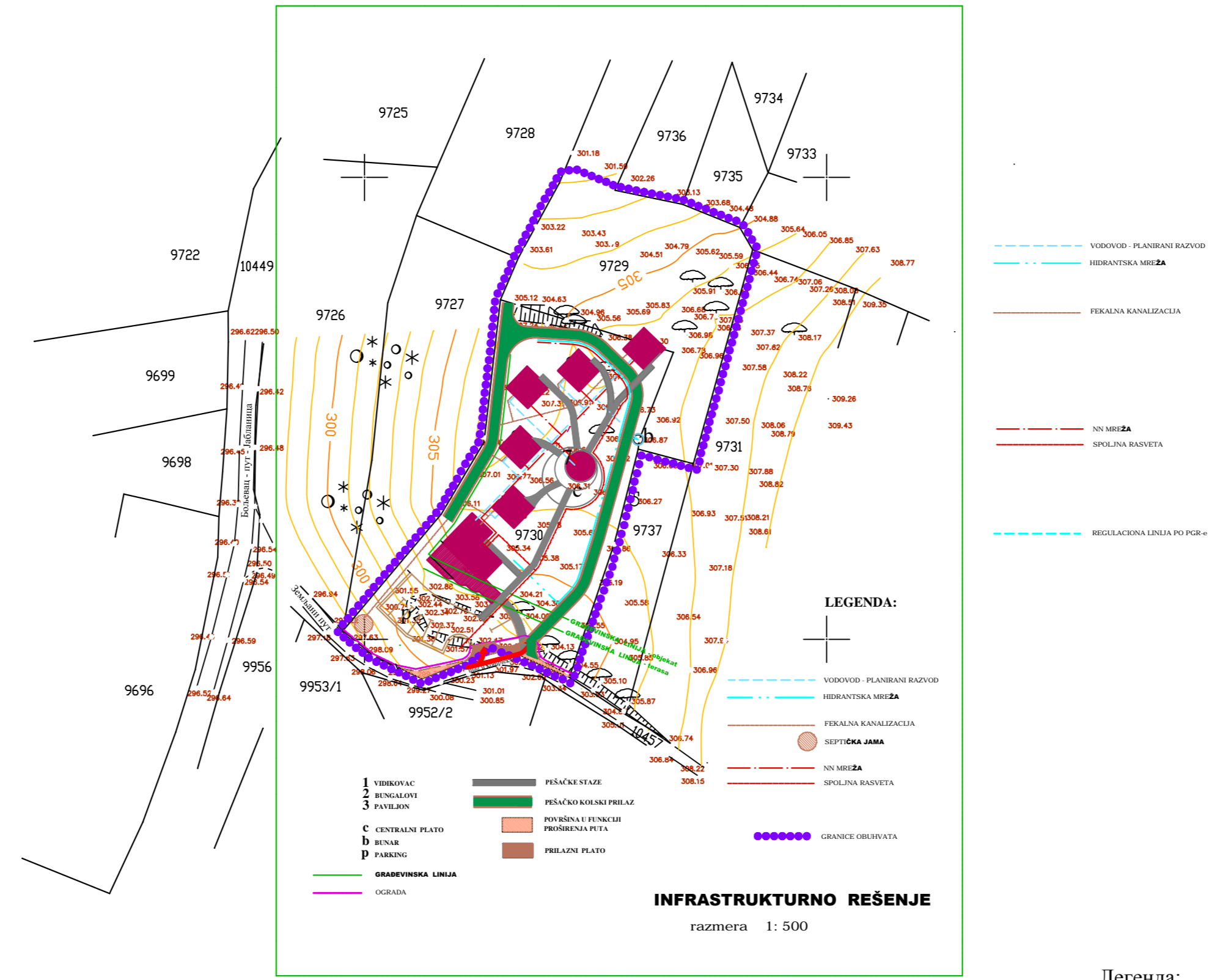
900

800

800

852  
700

852  
700



— фактичко стање  
— катастарско стање

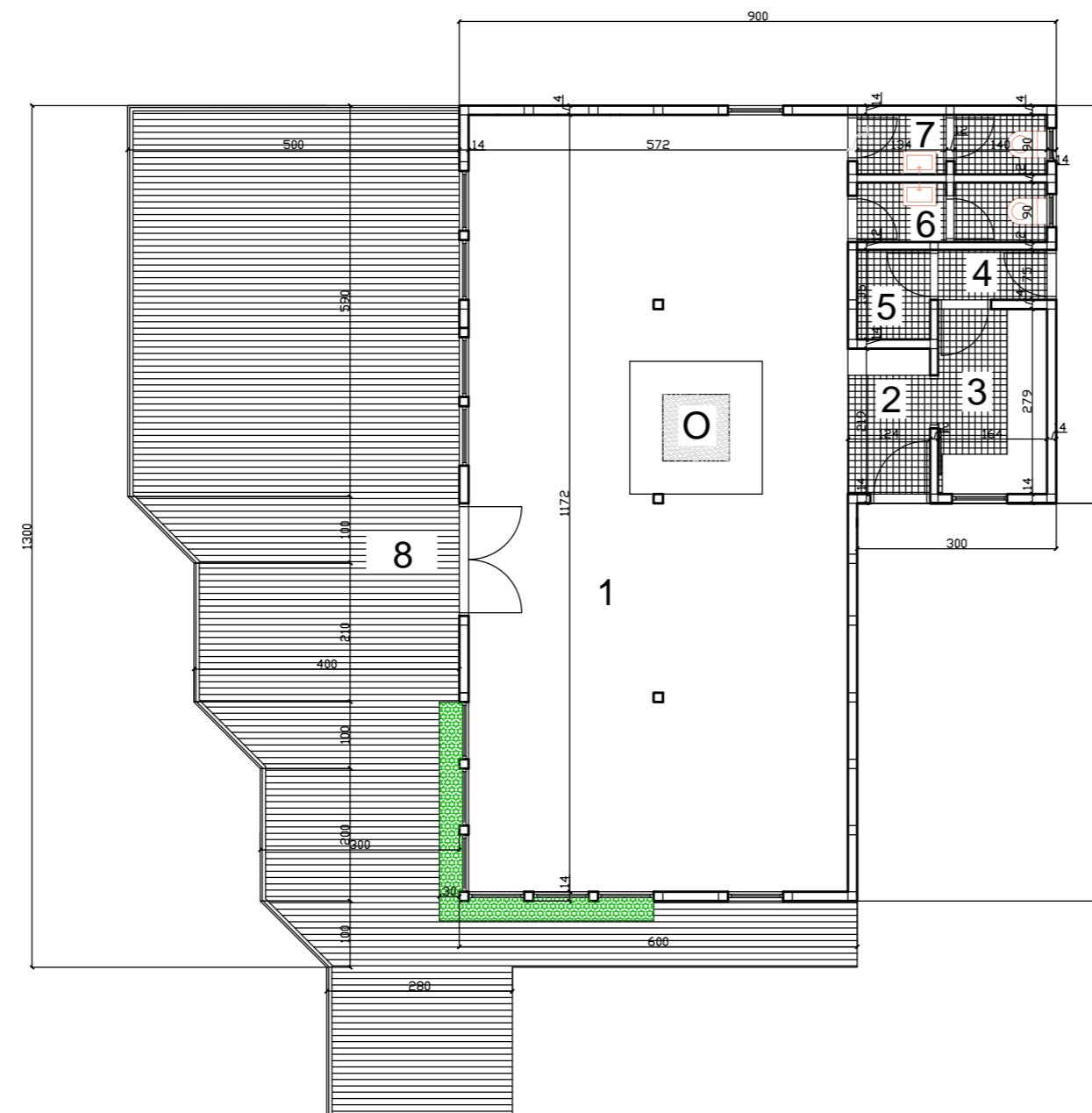
Легенда:  
— фактичко стање  
— катастарско стање

## **II ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **Ц. ИДЕЈНА АРХИТЕКТОНСКА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА**

# VIDIKOVAC

## OSNOVA PRIZEMLJA



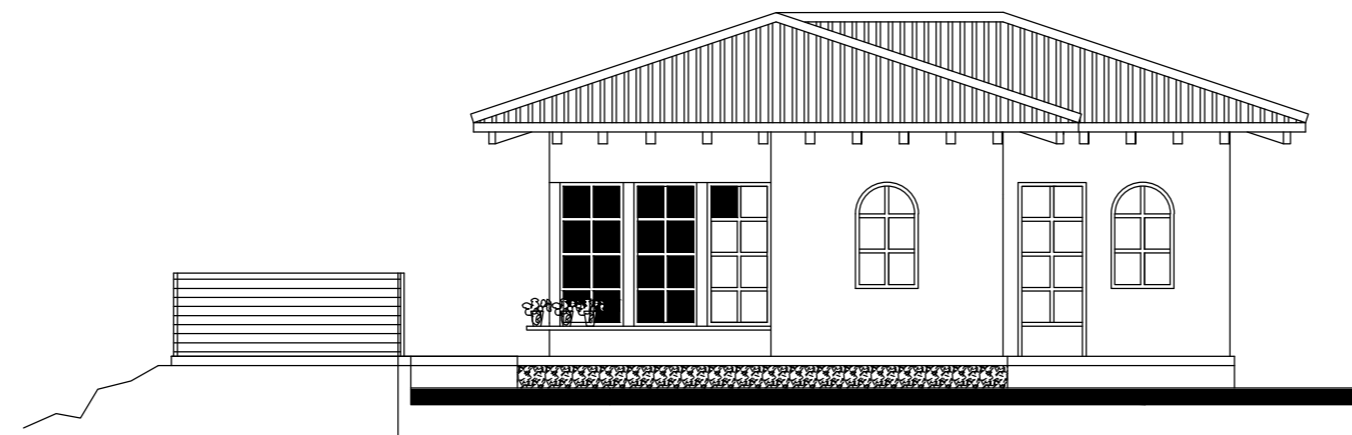
### LEGENDA:

- 1 BORAVAK, OKUPLJANJE, ZABAVE
- 2 PREDPROSTOR, OFFICE
- 3 KUHINJA
- 4 EKONOMSKI PRILAZ
- 5 OSTAVA
- 6 SANITARNI ČVOR - M
- 7 SANITARNI ČVOR - Ž
- 8 TERASA
  
- O OGNJIŠTE

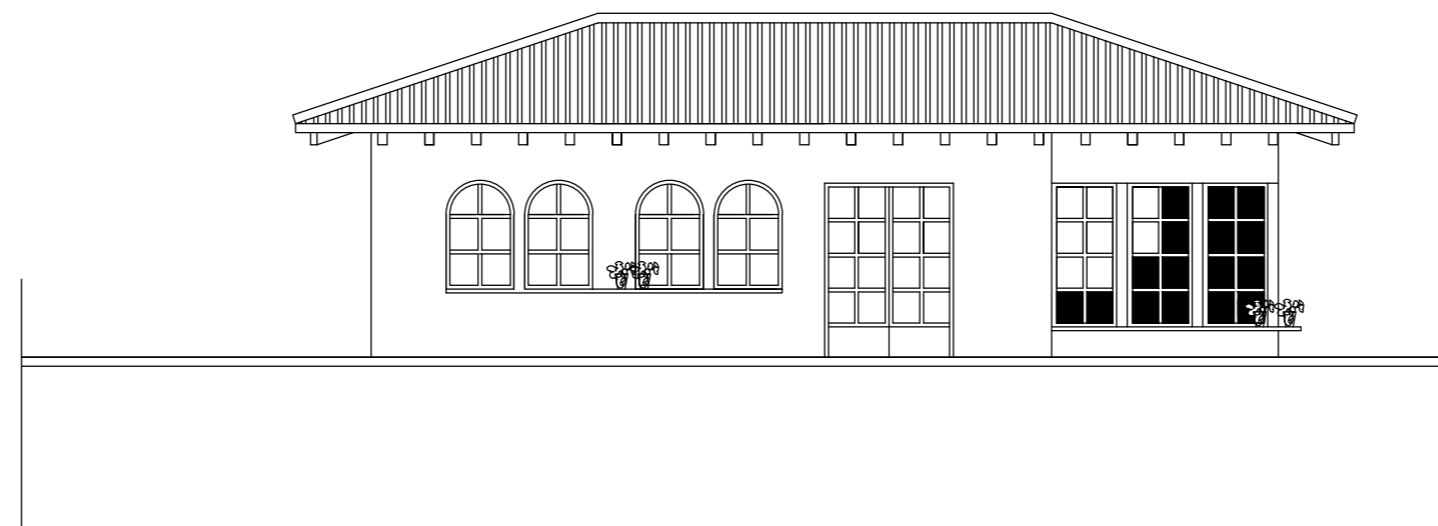
R = 1 : 100

**VIDIKOVAC**

IZGLEDI



BOČNI IZGLED

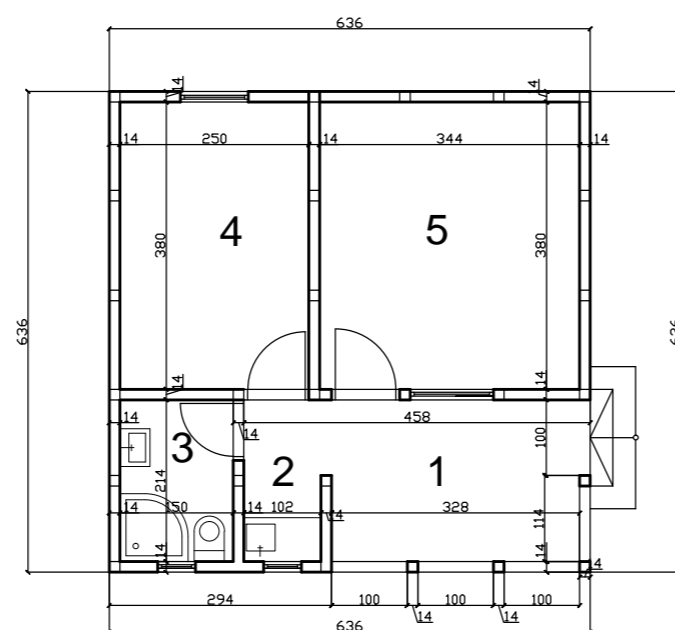


PREDNJI IZGLED

R = 1 : 100

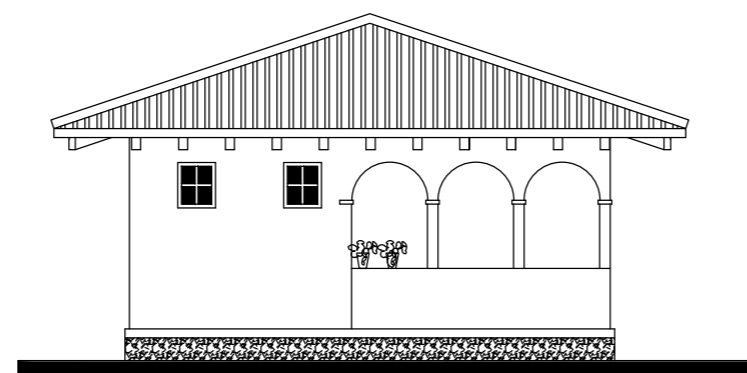


## TIPSKI BUNGALOV

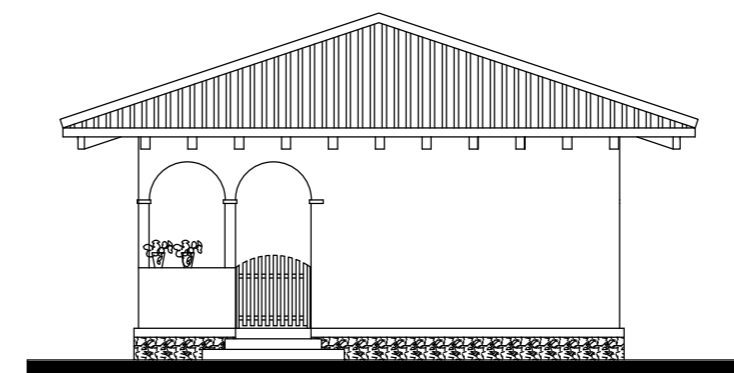


- 1 TREM
- 2 MINI KUHINJA
- 3 KUPATILO
- 4 SOBA
- 5 SOBA

OSNOVA PRIZEMLJA



PREDNJI IZGLED



BOČNI IZGLED

R = 1 : 100

## **III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА**

### **САДРЖАЈ:**

1. Информација о локацији
2. Копија плана
3. Лист непокретности
4. Катастарско топографски план
5. Услови надлежних институција

Република Србија  
Општина Бољевац  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
инспекцијске послове и извршења  
Број: 353-41/2015-III-02  
Датум: 27.08.2015. године  
Б О Љ Е В А Ц

Општинска управа општине Бољевац, Одељење за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014), Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11 и захтева Јевтић Гордана из Бољевца издаје

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

За К.П. бр. 9729 и 9730 К.О. Јабланица

### НАМЕНА ПРЕДМЕТНОГ ПРОСТОРА

К.П. бр. 9729 и 9730 К.О. Јабланица су парцеле у обухвату Просторног плана општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11). Парцеле су у приватној својини Јевтић Гордана из Бољевца.

**Катастарске парцеле су ван изграђеног подручја чија је намена земљишта пољопривредно.**

### МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу чл. 82. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014), **нова изградња је могућа на грађевинском земљишту.**

На основу чл. 88. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014) **промена намене земљишта врши се путем планског документа**

Просторни план општине Бољевац ("Службени лист општине Бољевац" бр. 15/3/11) налаже да је нова изградња ван изграђеног подручја и промена намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, које није инфраструктурно опремљено (нема обезбеђен приступ јавној саобраћајници), могућа израдом Плана детаљне регулације

За земљиште које је инфраструктурно опремљено (приступ јавној саобраћајној површини, минимална комунална опремљеност-електроенергетика) за изградњу и промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта у складу са члановима 60.-64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и бр. 145/2014).

**Обзиром да К.П. бр. 9729 и 9730 К.О. Јабланица имају директан излаз на јавну површину односно општински пут, за изградњу и промену намене**

земљишта из пољопривредног у грађевинско обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

Дозвољена је изградња објеката у функцији пољопривредне производње са пратећим садржајима.

Објекти туристичких и пратећих садржаја на парцелама непосредно наслоњеним на саобраћајницу, површине максимално до 0,5ha, са решеним приступом на јавну саобраћајну површину, могу се градити израдом Урбанистичког пројекта. Становање је дозвољено само као пратећа намена, за властите потребе, уз основну намену на парцели са површином габарита стамбеног објекта, или дела, до 10% од укупно дозвољеног индекса заузетости на парцели

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње, изван грађевинског подручја, могу се градити само за властите потребе у функцији обављања пољопривредне делатности.

### **Урбанистички параметри**

**Дозвољени индекс заузетости** грађевинске парцеле је:

- За производне пољопривредне комплексе максимално 30%
- За туристичко-услужне намене максимално 40%
- За објекте повремених становања максимално 20%
- За рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања
- Монтажно-демонтажни објекти (стакленици, пластеници, кошеви, настрешице и сл.) се не обрачунавају индексом заузетости.

*Индекс заузетости парцеле јесте однос (количник) габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.*

**Дозвољени индекс изграђености** грађевинске парцеле је:

- За производне комплексе максимално 0,6
- За туристичко - услужне намене максимално 1
- За објекте повремених становања максимално 0,3
- За рурално становање (пољопривредна домаћинства) по ободу грађевинског подручја по правилима датим у урбанистичком плану за зону становања на коју се парцела непосредно наслања.

*Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.*

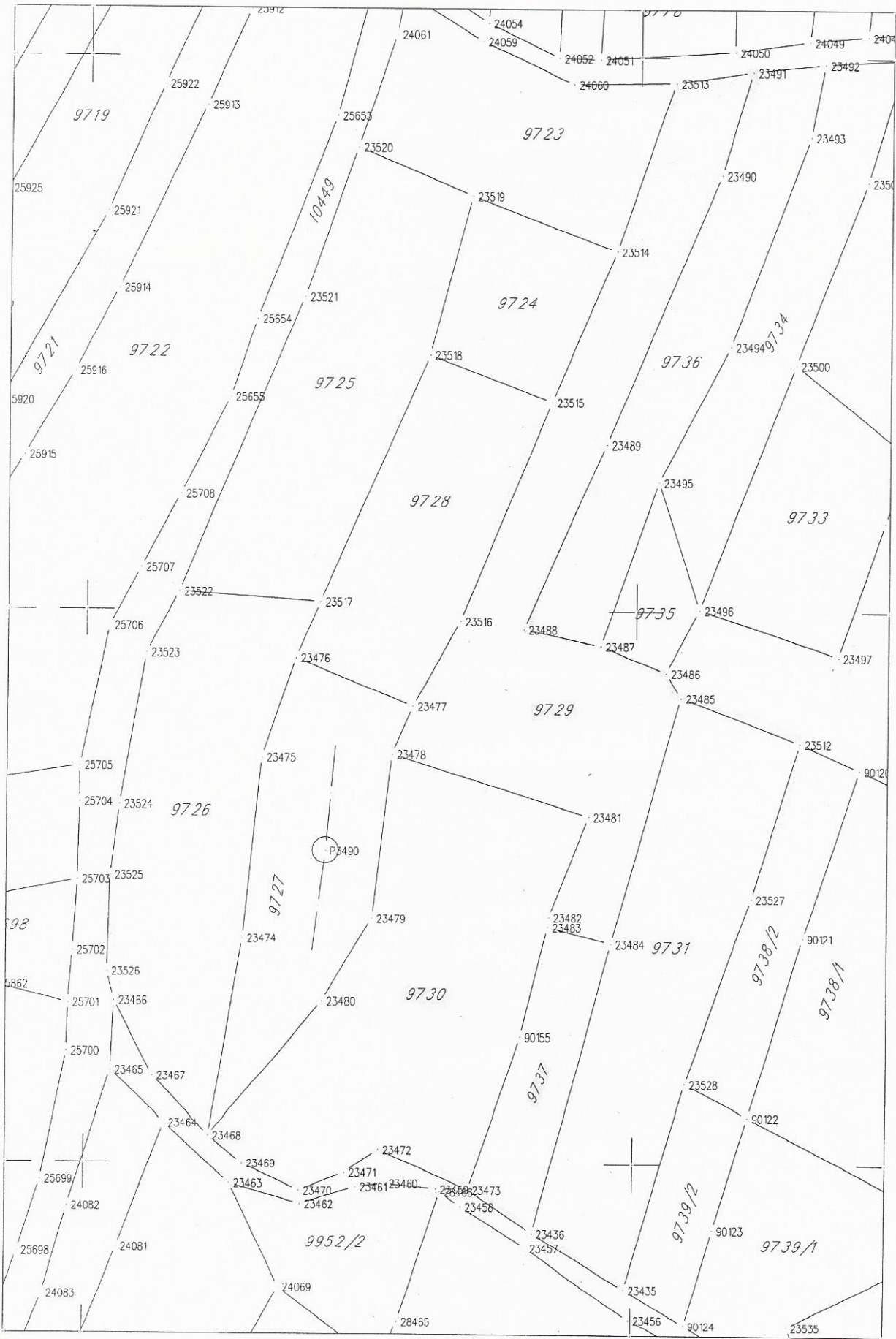
**Дозвољена спратност** објеката је:

- За производне објекте у складу са производним процесом
- За туристичко-услужне садржаје максимална спратност је П+2+Пк
- За објекте повремених становања максимална спратност је П+Пк
- За објекте руралног становања максимална спратност је П+1+Пк

Информацију доставити :

- Подносиоцу захтева
- Архиви ОУ Бољевац

ВИШИ СТРУЧНИ САРАДНИК-УРБАНИСТА  
Жаклина Добрић, дипл.инж.арх.  
*Dobrić J. Z. arh.*

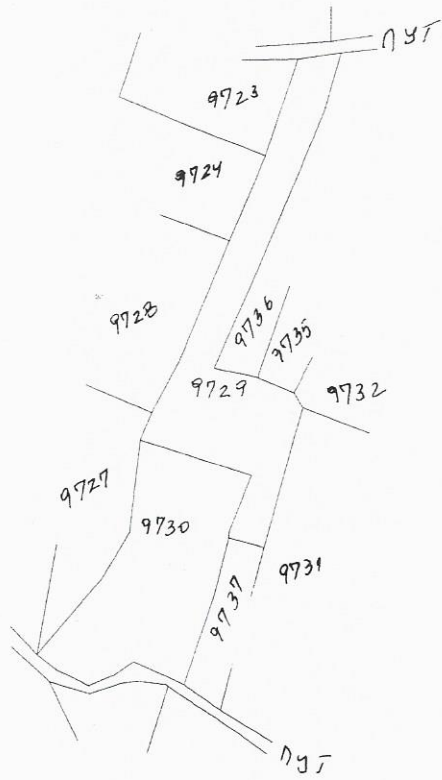


Број: 953-1/2015-09  
Датум: 24.08.2015 год

Катастарска општина Јабланица  
Број листа непокретности 43

# КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:2500



Копија плана је верно радном оригиналу катастарског плана

Копирао Јасмина Бицуловић

У БОЉЕВЦУ 24.08.2015 год.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ

Бицуловић Јасмина, инж. геод.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jasmina Biculovic'.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
ТУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ БОЉЕВАЦ  
број : 952-1/2015-923  
заштум : 19.08.2015  
време : 11:19:50

ПРЕПИС

Листа непокретности број: 43  
К.О.: ЈАБЛАНИЦА

Садржај листа непокретности

А лист	страница	4
Б лист	страница	1
В лист - 1 део	страница	1
В лист - 2 део	страница	нема
Г лист	страница	1

39-руководилац службе

Бицуловић Јасмина, геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 43

Кашасџарска оштина: ЈАБЛАНИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста земљища
561		МЕЧИЈА БАРА	ШУМА 5.класе	3 14 46	84.84	Шумско земљиште
562		МЕЧИЈА БАРА	ШУМА 5.класе	15 18	4.10	Шумско земљиште
724		МАЛИ ВРХ	ШУМА 5.класе	1 51 36	40.84	Шумско земљиште
731		МАЛИ ВРХ	ШУМА 6.класе	66 07	12.34	Шумско земљиште
732		МАЛИ ВРХ	ШУМА 6.класе	5 89	1.10	Шумско земљиште
828		МАЛИ ВРХ	ШУМА 5.класе	76 63	20.67	Шумско земљиште
831		МАЛИ ВРХ	ШУМА 6.класе	2 16 36	40.39	Шумско земљиште
832		МАЛИ ВРХ	ШУМА 6.класе	6 18	1.15	Шумско земљиште
884		ХАЈДУЧКИ ЛУГ	ПАШЊАК 3.класе	25 05	3.18	Полољрибрдно земљиште
885		ХАЈДУЧКИ ЛУГ	ЛИВАДА 6.класе	18 42	1.66	Полољрибрдно земљиште
		ХАЈДУЧКИ ЛУГ	ШУМА 5.класе	4 29	1.16	Полољрибрдно земљиште
		ЗБЕГ ПОЉАНА	ШУМА 6.класе	2 77	0.52	Полољрибрдно земљиште
				25 48	3.33	
886		ХАЈДУЧКИ ЛУГ	ШУМА 5.класе	14 11	3.81	Шумско земљиште
887		ХАЈДУЧКИ ЛУГ	ШУМА 5.класе	60 30	16.27	Шумско земљиште
889		ГОРЊЕ ПОЉЕ	ШУМА 5.класе	10 57	2.85	Шумско земљиште
890		ГОРЊЕ ПОЉЕ	ПАШЊАК 4.класе	42 36	4.42	Полољрибрдно земљиште
891		ГОРЊЕ ПОЉЕ	ШУМА 5.класе	41 53	11.20	Шумско земљиште
892		ГОРУЊЕ	ШУМА 5.класе	16 21	4.37	Шумско земљиште
900		ГОРЊЕ ПОЉЕ	ШУМА 5.класе	94 94	25.61	Шумско земљиште
031		ЗБЕГ ПОЉАНА	ШУМА 6.класе	97 94	18.29	Шумско земљиште
037		ЗБЕГ ПОЉАНА	ПАШЊАК 3.класе	27 73	3.52	Полољрибрдно земљиште
044		ЗБЕГ ПОЉАНА	ПАШЊАК 3.класе	8 02	1.02	Полољрибрдно земљиште
220		БУРША	ПАШЊАК 3.класе	4 67	0.59	Полољрибрдно земљиште

Напомена

Послоји решење које није КОНАЧНО  
11:19:48 19.08.2015



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 43

Каџасџарска ошћина: ЈАБЛАНИЦА

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћена и каџасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Каџасџарски приход	Врста земљиша
225		ЛАЗИНЕ	ПАШЊАК 3.класе	19 06	2.42	Пољопривредно земљише
229		ЛАЗИНЕ	ШУМА 5.класе	54 68	14.75	Шумско земљише
233		ЛАЗИНЕ	ШУМА 5.класе	19 91	5.37	Шумско земљише
494		ЦЕРОВАЦ	ШУМА 4.класе	24 26	9.31	Шумско земљише
503		ЦЕРОВАЦ	ШУМА 4.класе	54 15	20.78	Шумско земљише
332		СЕЛО	ВОЊАК 4.класе	4 21	1.86	Пољопривредно земљише
473		РАВНИШТЕ	ШУМА 4.класе	8 01	3.07	Шумско земљише
477		РАВНИШТЕ	ШУМА 5.класе	15 25	4.11	Шумско земљише
986		ТИМОК	ЊИВА 4.класе	13 01	10.18	Пољопривредно земљише
138		СЕЛО	ВОЊАК 3.класе	9 77	5.75	Пољопривредно земљише
139	1	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	19		Грађевинско земљише изван грађевинског подручја
	2	СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	17		Грађевинско земљише изван грађевинског подручја
		СЕЛО	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Грађевинско земљише изван грађевинског подручја
		СЕЛО	ВОЊАК 3.класе	4 89	2.88	Грађевинско земљише изван грађевинског подручја
				10 25	2.88	
437		ЛОБОДАР	ЊИВА 7.класе	46 19	13.59	Пољопривредно земљише
		ЛОБОДАР	ПАШЊАК 4.класе	6 44	0.67	Пољопривредно земљише
				52 63	14.26	
442		ТИМОК	ПАШЊАК 4.класе	35 90	3.75	Пољопривредно земљише
460		ТИМОК	ШУМА 3.класе	20 94	10.43	Шумско земљише
461		ТИМОК	ВОЊАК 4.класе	6 13	2.71	Шумско земљише
		ТИМОК	ЛИВАДА 4.класе	3 56	0.93	Шумско земљише

: Напомена

Послоји решење које није КОНАЧНО  
11:19:49 19.08.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 43

Кашасџарска ошћина: ЈАБЛАНИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Кашасџарски приход	Врста земљиша
		ТИМОК	ШУМА 3. класе	8 98	4.47	Шумско земљише
				18 67	8.11	
'627		ОСМАК	ШУМА 5. класе	14 75	3.98	Шумско земљише
'633		ОСМАК	ШУМА 6. класе	16 23	3.03	Шумско земљише
'725		ОСМАК	ШУМА 5. класе	18 21	4.91	Шумско земљише
1129		РАВНИШТЕ	ШУМА 6. класе	59 29	11.07	Шумско земљише
1372		ТИМОК	ШУМА 5. класе	2 23 78	60.38	Шумско земљише
1381		ТИМОК	ПАШЊАК 4. класе	61 81	6.45	Шумско земљише
		ТИМОК	ШУМА 5. класе	6 23	1.68	Шумско земљише
				68 04	8.13	
1382		ТИМОК	ЊИВА 7. класе	16 06	4.72	Пољопривредно земљише
		ТИМОК	ЛИВАДА 6. класе	4 22	0.38	Пољопривредно земљише
				20 28	5.11	
1383		ТИМОК	ПАШЊАК 3. класе	1 03 78	13.17	Пољопривредно земљише
1616		ТИМОК	ШУМА 5. класе	12 78	3.45	Шумско земљише
1617		ТИМОК	ШУМА 5. класе	25 17	6.79	Шумско земљише
1695/1		ТИМОК	ЊИВА 3. класе	22 29	24.32	Пољопривредно земљише
1705		ТИМОК	ЛИВАДА 3. класе	44 67	14.76	Пољопривредно земљише
1729		ГОРУЊЕ	ЊИВА 4. класе	15 00	11.74	Пољопривредно земљише
		ГОРУЊЕ	ВОЊАК 4. класе	15 78	6.98	Пољопривредно земљише
				30 78	18.72	
1730		ГОРУЊЕ	ПАШЊАК 3. класе	29 75	3.78	Пољопривредно земљише
1731		ГОРУЊЕ	ЊИВА 4. класе	22 90	17.92	Пољопривредно земљише

Напомена

Постоји решење које није КОНАЧНО  
11:19:49 19.08.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 43

Каџасџарска ошћина: ЈАБЛАНИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и каџасџарска класа	Површина ха а м <sup>2</sup>	Каџасџарски приход	Врста земљиша
1732		ГОРУЊЕ	ЊИВА 4.класе	53 69	42.02	Пољопривредно земљише
1733		ГОРУЊЕ	ВОЂЊАК 4.класе	12 01	5.31	Пољопривредно земљише
1734		ГОРУЊЕ	ЊИВА 4.класе	13 35	10.45	Пољопривредно земљише
1735		ГОРУЊЕ	ВОЂЊАК 4.класе	3 36	1.49	Пољопривредно земљише
1738/2		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 3.класе	8 24	2.72	Пољопривредно земљише
1739/2		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 3.класе	5 23	1.73	Пољопривредно земљише
1891		ГОРУЊЕ	ШУМА 3.класе	4 96	2.47	Шумско земљише
1934		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 4.класе	22 17	5.79	Пољопривредно земљише
1952/1	1	ГОРУЊЕ	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	34		Пољопривредно земљише
		ГОРУЊЕ	ВОЂЊАК 3.класе	26 37	15.51	Пољопривредно земљише
				26 71	15.51	
1954/1		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 3.класе	1 11 24	36.76	Пољопривредно земљише
1997		ТИМОК	ЊИВА 3.класе	3 20	3.49	Пољопривредно земљише
1998		ТИМОК	ЊИВА 3.класе	18 62	20.32	Пољопривредно земљише
0046		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 4.класе	39 34	10.27	Пољопривредно земљише
0047		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 4.класе	8 14	2.13	Пољопривредно земљише
0048		ГОРУЊЕ	ЊИВА 3.класе	20 40	22.26	Пољопривредно земљише
0049		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 4.класе	6 37	1.66	Пољопривредно земљише
0082		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 4.класе	21 80	5.69	Пољопривредно земљише
0118		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 5.класе	5 39	0.95	Пољопривредно земљише
0195		ГОРУЊЕ	ЛИВАДА 5.класе	84 36	14.81	Пољопривредно земљише
			У К У П Н О :	28 63 02	826.29	

Напомена

Послоји решење које није КОНАЧНО  
11:19:50 19.08.2015

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 43

Кашасџарска оштина: ЈАБЛАНИЦА

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ЕВТИЋ ЉИЈАНА (РАДОЈЕ), ЈАБЛАНИЦА, (ЈМБГ:1312942758311)	Својина	Приватна	1/1

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 43

Катастарска општина: ЈАБЛАНИЦА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис. Грађевинска	Број ешажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обим Удела
				ПО	ПР	СП	ПК					
139	1	Породична стамбена зграда		1				Објект изграђен пре доношена пројиса о изградњи објекта	СЕЛО	ЈЕВТИЋ МИЛАН (РАДОЈЕ), ЈАБЛАНИЦА, (ЈМБГ:1312942758311)	Својина Приватна	1/1
139	2	Помоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношена пројиса о изградњи објекта	СЕЛО	ЈЕВТИЋ МИЛАН (РАДОЈЕ), ЈАБЛАНИЦА, (ЈМБГ:1312942758311)	Својина Приватна	1/1
1952/1	1	Помоћна зграда		1				Објект изграђен пре доношена пројиса о изградњи објекта	ГОРУЊЕ	ЈЕВТИЋ МИЛАН (РАДОЈЕ), ЈАБЛАНИЦА, (ЈМБГ:1312942758311)	Својина Приватна	1/1

: Напомена:

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 43

Кашасџарска ошџина: ЈАБЛАНИЦА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис шереџа односно ограничења Врста шереџа, односно ограничења и подаци о лицу на које се шереџ односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					***** ПОСТОЈИ РЕШЕЊЕ КОЈЕ НИЈЕ КОНАЧНО НА ПАРЦЕЛИ 3892 НА ПАРЦЕЛИ 4229 НА ПАРЦЕЛИ 4494 НА ПАРЦЕЛИ 10049		

Напомена:

Број: 192/4-365-16

Датум: 2016. године

И.С. 11 JUL 2016

На основу члана 118. став 4. и члана 117. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010), а у складу са Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката ("Сл. гласник РС", број 74/2010), решавајући по захтеву Јевтић Гордана из Бољевца, ул. Занатска бр. 16, ЈМБГ: 2202962753328, без броја од 08.06.2016. године (наш број 192/1-16 од 08.04.2016. године), Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" – Водопривредни центар "Сава-Дунав" Нови Београд, РЈ "Неготин" Неготин издаје

## МИШЉЕЊЕ у поступку издавања водних услова

### 1. Општи подаци

#### 1.1 Назив: Етно село Јабланица

Израда Техничке документације (Урбанистичког пројекта) за изградњу Етно села Јабланица, општина Бољевац.

1.2. **Хидрографски подаци:** Најближи водоток: река Црни Тимок, слив Великог Тимока, водно подручје Доњи Дунав.

#### 1.3. Хидролошки подаци:

#### 1.4. Остали подаци:

Уз захтев, Подносилац захтева је стручној служби ВПЦ "Сава-Дунав" Нови Београд РЈ "Неготин" Неготин, поднео на увид следећу документацију:

1.1. Катастарско топографски план за КП бр. 9730,09729, 9737 и 9731 и приступне саобраћајнице у КО Јабланица у размери Р=1:1000;

У допуни захтева од 02.06.2016. године заведене у РЈ "Неготин" Неготин дана 08.06.2016. године под бр. 192/3-16 достављено је следеће:

1.2. Образац захтева за издавање водног мишљења у поступку издавања водних услова од 08.06.2016. године;

1.3. Информација о локацији за КП бр. 9729 и 9730 КО Јабланица издата од стране Општинске управе општине Бољевац, одељења за урбанизам, грађевинарство, инспекцијске послове и извршења бр. 353-41/2015-III-02 од 27.08.2015. године;

1.4. Допис Министарства унутрашњих послова сектора за ванредне ситуације Одељење за ванредне ситуације у Зајечару, бр. 09/12/2 број 217-1-123/16 од 25.04.2016. године у вези услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објеката туристичких и пратећих садржаја – етно села на КП бр. 9703 и дела КП бр. 9729 КО Јабланица, општина Бољевац;

1.5. Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу за КП бр. 9729 и 9730 КО Јабланица дати од стране ЈКП "Услуга" Бољевац, бр. 323 од 14.04.2016. године;

1.6. Одговор на захтев за давање података за изградњу етно села на КП бр. 9703 и 9729 КО Јабланица, дат од стране Телеком Србије РЦ Бор – Бољевац од 25.04.2016. године;

1.7. Подаци и услови за израду урбанистичког пројекта за уређење локације "Етно село Јабланица" дати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак "Електродистрибуција Зајечар" бр. 8.У.1.1.0.-Д.-10.08.-104797/3-2016 од 22.04.2016. године;

1.8. Копија плана у размери Р=1:2500 издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Бољевац, бр. 953-1/2016-70 од 02.06.2016. године;

1.9. Препис листа непокретности бр. 1149 КО Јабланица за КП бр. 9729 и КП бр. 9730, издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Бољевац, бр. 952-1/2016-720 од 01.06.2016. године;

1.10. Копија ширег потеса катастарског плана.

## 2. Подаци од значаја за издавање водних услова

Циљ израде Урбанистичког пројекта за локацију Етно села у Бољевцу је формирање малог етно села са објектима традиционалне архитектуре у моравском и шумадијском стилу, односно:

- бунгалова – апартмана за смештај гостију, величине бхбм,
- националног ресторана у коме би се служила храна по старим српским рецептима, вел. 12x5 + 3x6 м.

Сви објекти су распоређени око централног платоа са тремом и вештачког језера и повезани вештачким стазама. На улазу у комплекс формиран је паркинг. Слободне површине су намењене зеленилу са могућношћу постављања мобилијара у функцији одмора.

Снабдевање водом планирано је са постојећег бунара. Прикупљање фекалних вода планирано је у водонепропусну септичку јаму. Снабдевање електричном енергијом се предвиђа према условима електродистрибуције. Површина локације, односно КП бр. 9703 и дела КП бр. 9729 износи 4.666 м<sup>2</sup>.

Локација има излаз на општински пут. Локација је ван грађевинског подручја. Просторним планом општине Бољевац ("Сл. лист општине Бољевац", бр. 15/3/11) дата је могућност изградње објеката туристичких и пратећих садржаја на парцелама величине до 5 ха са решеним приступом на јавну саобраћајну површину. На локацији нема изграђених објеката.

## 3. Други карактеристични подаци

Увидом у достављену документацију, а у смислу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 72/09, 132/14 и 145/14) и Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), при изради предметног планског акта треба уважити и следеће водне услове:

1. Приликом израде Урбанистичког пројекта узети у обзир актуелни режим површинских и подземних вода и приказати њихов утицај на постојеће и планиране објекте.
2. Усагласити планска решења Урбанистичког пројекта за локацију "Етно села Јабланица" са Просторним планом општине Бољевац и другим законским прописима.
3. Пре израде Урбанистичког пројекта прибавити неопходне подлоге (урбанистичке, геолошке, хидролошке, хидрогеолошке, геодетске) и на основу истих извршити одговарајуће анализе.
4. Урадити ситуациони план у погодној размери са дефинисаним границама плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана. Приказати постојеће и планирано стање са учртаним водним, инфраструктурним и другим објектима.
5. Дефинисати просторни распоред објеката у оквиру Урбанистичког пројекта, као и трасе свих локалних саобраћајница које гравитирају ка предметном потезу, са назначеним припадајућим деловима сливова површинских вода, који ће се користити приликом хидролошких прорачуна.
6. Дефинисати плавна и ерозиона подручја (уколико их има) и приказати мере и радове за заштиту од поплава, ерозија и бујица.
7. Код водоснабдевања простора обухваћеног Урбанистичког пројекта дати:
  - приказ постојећег стања развијености система за водоснабдевање,
  - планске нормативе за одређивање капацитета водоснабдевања,
  - могућности проширења водоводне мреже и начин обезбеђивања потребних количина воде,
  - за хватање воде из подземних издана потребно је обезбедити податке о водозаквату, могућности хватања воде у потребној количини и обезбеђење потребног квалитета, сходно чл. 75. Закона о водама,



- уколико на простору који је обухваћен планом постоје изворишта која се по количини и квалитету могу користити за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одредити зоне санитарне заштите,

- приказ дугорочног решења водоснабдевања.

8. Дефинисати врсту (атмосферске, санитарно-фекалне, техничке и технолошке воде) отпадних вода, количину и очекивани квалитет:

- С обзиром да на предметном простору нема јавне канализационе мреже и постројења за пречишћавање отпадних вода предвидети њихову изградњу. Постројење за пречишћавање отпадних вода мора бити лоцирано испод и низводно од насеља.

- Одвођење санитарно-фекалних отпадних вода решити планирати у водонепропусну септичку јаму.

Смер евакуације ових вода усагласити са трасом фекалног колектора и даље до локације на којој се предвиђа систем за пречишћавање отпадних вода. Неопходно је планирати раздвајање система канализација атмосферских од санитарно-фекалних отпадних вода.

- Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде.

Могуће је предвидети и третман ових вода (систем за пречишћавање) да би се пре упуштања у водотоке обезбедио потребан квалитет воде који мора да одговара квалитету воде у крајњем реципијенту.

- Евакуацију атмосферских загађених вода, са кровова објеката, решити посебним системом са одводом воде до реципијента (канал, путни јарак, зелене површине).

- Техничке и технолошке отпадне воде не могу се упуштати у јавну канализацију без предтретмана, односно у водотоке без третмана.

9. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Правилник о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016)

- Уредба о изменама и допунама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/2011, 48/2012 и 1/2016)

- Правилник о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/2011).

- Уредба о класификацији вода ("Сл. гласник СРС", број 5/68).

- Уредба о категоризацији водотока ("Сл. гласник СРС", број 5/68).

- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 24/2014).

10. Извршити избор адекватних решења превођења инсталација на месту укрштања са регулисаним или природним водотоцима. Предвидети одговарајуће одстојање које обезбеђује потребну функционалну сигурност ових објеката и услове за евентуалне неопходне интервенције. У случају укрштања са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је 1 метар за регулисане, односно 1,5 метара за нерегулисане водотоке.

11. За све радове који се изводе у зони и поред водних објеката неопходно је дати детаљан приказ потребних мера заштите стабилности водних објеката и детаљну динамику реализације свих припремних, главних и завршних радова.

Све будуће радове уклопити у постојеће (затечене) објекте, а по потреби предвидети и реконструкције постојећих објеката, ради потреба Плана.

12. У случају укрштања објеката техничке и саобраћајне инфраструктуре са водотоцима и водним објектима прибавити посебна водна акта.

**13. За изградњу вештачког језера прибавити посебна водна акта.**

14. За изградњу објеката на водном добру (воде и водно земљиште) инвеститор је дужан да регулише обавезе по основу накнада за коришћење водног добра (чл. 155 Закона о водама).

15. Да се за издавање водних услова и водне сагласности Инвеститор обрати локалној самоуправи, сходно чл. 118. став 2. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Стручна служба Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Београд, РЈ "Неготин" Неготин, решавајући по захтеву дефинисала је услове у горе наведеном.

Један примерак издатих водних услова доставити Јавном водопривредном предузећу "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Сава-Дунав" Београд, РЈ "Неготин" Неготин ради евиденције и правилног коришћења истих.

ДИРЕКТОР,  
  
Душан Панић, дипл.инж.  
  


Достављено:

- Јевтић Гордан, ул. Занатска бр. 16, 19370 Бољевац
- ВПЦ "Сава-Дунав" Београд
- РЈ "Неготин" Неготин
- архива

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Одељење за ванредне ситуације у Зајечару  
09/12/2 Број: 217-1-123/16  
Дана: 25.04.2016.год.  
ЗАЈЕЧАР  
/Д.Р./

Јевтић Горан,  
Занатска бр. 16, Бољевац

ВЕЗА: Ваш захтев од 20.04.2016. године, заведен у МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Зајечару дана 20.04.2016. године

ПРЕДМЕТ: Достава услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу објеката туристичких и пратећих садржаја – етно села на к.п. бр. 9703 и дела к.п. бр. 9729 КО Јабланица, општина Бољевац

У вези Вашег Захтева од 20.04.2016. године (заведен дана 20.04.2016. године) за добијање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објеката туристичких и пратећих садржаја – етно села на к.п. бр. 9703 и дела к.п. бр. 9729 КО Јабланица, општина Бољевац, при изради планских докумената, поред услова прописаних законом који уређује област градње и уређење простора, поредно је да плански документ садржи:

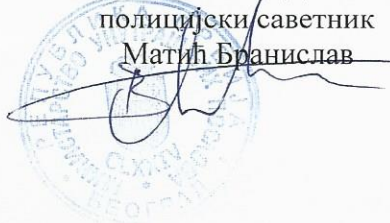
- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

Такса у износу од 1.290,00 динара наплаћена је сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03 - исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 – др. Закон, 42/06, 42/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/2014 и 45/2015).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

полицјски саветник

Матић Бранислав



323  
19.04.2016



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

**"УСЛУГА"**

**БОЉЕВАЦ**

Тел.: 030/463-540  
Факс: 030/463-677

Тимочке буне 2

e-mail: jkp\_usluga@beotel.net

Јефтић Гордан

Јабланица

ПРЕДМЕТ: Услови за прикључење на водоводну и канализациону мрежу

На основу Вашег захтева бр.311 од 12.04.2016.године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта етно-села, достављамо Вам следеће услове:

- На КП бр.9729 и бр.9730 КО Јабланица, на којој се предвиђа изградња етно села, не постоји могућност водоводног прикључка, јер на том простору нема водоводне мреже
- 
- Обзиром да нема изграђене канализационе мреже не постоје услови за канализациони прикључак, па је неопходна изградња прописне септичке јаме.



Директор  
Силвестар Церовановић



Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ТЕЛЕКОМ СРБИЈА**  
**RC BOR - БОЉЕВАЦ**  
Кнеза Милоша бр. 2  
19370 Бољевац

**И Н В Е С Т И Т О Р**  
**GORDAN JEVIĆ**  
Ул. Zanatska 16  
19 370 Boljevac

**ПРЕДМЕТ: Одговор на Ваш Захтев од 07.04.2016 за давање података ( услова ) за изградњу етно села на кпбр 9703 и кпбр 9729 КО Јабланица**

Обавештавамо Вас да увидом у нашу пројектну документацију која се слаже са станјем на терену за конкретан случај је да ми на поменутој локацији немамо ТТ инсталације .

Читаво насеље је сада покривено бежичном телефонијом ( као врста фиксне телефоније , где имате све услуге као и у фиксној телефонији ) али смо урадили пројектну документацију и увестили у бизнис план за 2016. год. нову мрежу фиксне телефоније са свим сервисима ( интернет , АДСЛ и ИПТВ ) , тако да ће и Ваш комплекс бити обухваћен нашим планом ( и ако у моменту израте пројекта није био посматран јер се није знало за Вашу намеру ).

Потребно је да се обратите сада нама са захтевом о стању Ваших потреба у делу телекомуникације ( колико желите ТТ линија – тел. бр , АДСЛ –интернет и ИПТВ – тв приступ ) да бисмо и конкретно обрадили Ваше потребе.

С поштованјем

Бољевац 25.04.2016.

За Телеком Србија АД  
Горан Адамовић дипл.ел.инж.

Огранак „Електродистрибуција Зајечар“  
Зајечар, Трг ослобођења 37

Број: 8.У.1.1.0.-Д-10.08-104797/3-2016  
Датум: 22.04.2016.

Јевтић Гордан ✓

19370 БОЉЕВАЦ  
Занатска 16

**ПРЕДМЕТ:** Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта  
за уређење локације „Етно село Јабланица“

У вези Вашег захтева за достављање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за уређење локације „Етно село Јабланица“ на кп бр 9730 и део 9729 КО Јабланица, обавештавамо Вас о следећем:

На простору обухваћеном предметним планом нема електродистрибутивних објеката.

Да би се планирани објекти прикључили на електродистрибутивну мрежу потребно је уградити измештено мерно место на постојећем стубу нисконапонске мреже изведене на бетонским стубовима и НН СКСом X00/O-A 3x35+50/8 mm<sup>2</sup> која пролази у близини, а напаја се из СТС 10/0,4 kV „Јабланица - Горуње“. Од мерног ормана на стубу до објекта који се прикључују треба поставити прикључни вод типа и пресека по избору пројектанта.

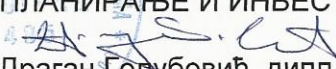
Обзиром да у захтеву није дат податак о потребној једновременој снази планираних објеката, прецизнији технички услови за прикључење биће дати по посебном захтеву.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ

  
Лидија Милановић, дипл.ел.инж.



РУКОВОДИЛАЦ СЕКТОРА ЗА  
ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
  
Драган Голубовић, дипл.ел.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- ЕД Зајечар
- ЕД Бољевац
- Служби за енергетику
- архиви